

**Пояснительная записка к прогнозу  
Социально-экономического развития  
МО городской округ «Охинский» на 2015-2020 гг.**

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации (с изменениями и дополнениями), сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации, индексами-дефляторами цен, рекомендованными Министерством экономического развития и торговли РФ.

Показатели прогноза разработаны на базе статистических данных за 2012–2013 годы, а также с учетом тенденций, складывающихся в экономике и социальной сфере муниципального образования городской округ «Охинский» в 2014 году. Прогноз социально-экономического развития проводится с целью оценки существующего экономического потенциала, уровня жизни населения и оценки возможностей развития городской экономики.

Разработка прогноза состоит из нескольких этапов.

На первом этапе проводится анализ социально-экономической ситуации в муниципальном образовании за предшествующий прогнозу год и оценки влияния внешних и внутренних факторов на развитие в предстоящем периоде. Последующие этапы разработки прогноза сводятся к предварительному варианту основных показателей прогноза с учетом сценарных условий функционирования российской экономики, а также к разработке уточненных показателей прогноза (учитывая оценку социально-экономической ситуации в 2014 году).

В число показателей прогноза входят: показатели численности и занятости населения, развития промышленного и сельскохозяйственного производства, малого предпринимательства, прибыли и фонда оплаты труда, оборота розничной торговли и объема платных услуг, инвестиций в основной капитал, показатели, связанные с обеспеченностью населения городской округ «Охинский» услугами учреждений здравоохранения, образования, культуры.

### **Демографическая ситуация**

Демографическая ситуация в городском округе «Охинский» в 2015-2020 годах будет развиваться под влиянием сложившейся динамики рождаемости, смертности и миграции населения, которая несмотря на некоторое улучшение в 2012-2013 гг. показателей рождаемости указывает на продолжение тенденции к сокращению населения.

Одной из основных причин сокращения численности населения городского округа является его естественная убыль, т.е. превышение числа умерших над числом родившихся. За 2012-2013 гг. естественная убыль составила 207 человек.

В 2013 г. зарегистрировано 305 новорожденных, это на 2,9% меньше, чем в 2012 году.

Число зарегистрированных умерших сократилось по сравнению с 2012 г. на 11,8% и составило 387 человек.

В 2013 г. число умерших на 26,9% превысило число родившихся. Естественная убыль сократилась на 34,4% по сравнению с 2012 годом, составив 82 человека против 125.

Реализация мероприятий приоритетного национального проекта «Здоровье и демографическая политика» позволит сократить смертность в среднем на 20 чел. в год.

Миграция за пределы городского округа продолжает оставаться одним из основных факторов уменьшения численности жителей городского округа «Охинский». В 2013 году миграционная убыль составила 397 человек. В 2014 году миграционная убыль составит 460 человек. Одной из причин роста является переселение жителей городского округа «Охинский» в новое жилье с. Ново-Троицкое Анивского района (128 семей), в рамках реализации программы «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Сахалинской области на 2009-2013 годы и на период до 2017 года». По оценке, в 2014 году численность постоянного населения городского округа «Охинский» сократится на 477 чел., или на 2% и составит 23,9 тыс. человек. В среднесрочной перспективе сохранится тенденция к уменьшению численности постоянного населения, которая составит в 2015г.-23,4 тыс.чел., в 2016г.-23,0 тыс. чел., в 2017г.-22,7 тыс.чел., в 2018г.-22,4 тыс.чел., в 2019г.-22,1 тыс.чел., в 2020г.-22,0 тыс.чел.

## Промышленность

Для расчета объемов отгруженных товаров собственного производства, обрабатывающего производства в действующих ценах (оценка 2014 года, прогноз на 2015-2020 годы) использовались данные статистики, ведущих предприятий и отраслевые индексы – дефляторы цен Минэкономки развития России.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по основным видам экономической деятельности в 2013 году составил 9740 млн. руб. или 109,2% к уровню 2012 года в сопоставимых ценах. По оценке, до конца 2014 года объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами составит 10323 млн. рублей (102%) , в 2015 году прогнозный объем промышленной отгруженной продукции составит 9938,0 млн. рублей (91,3%), в 2016 году – 9646,5 млн.руб. (92,5%), в 2017 году – 9313,9 млн.руб. (89,2%), в 2018 году – 10039,4 млн.руб. (100,3%), в 2019 году – 10665,9 млн.руб. (100,3%), а к концу 2020 года – 11297,9 млн. рублей (100,3%).

Промышленный потенциал включает (по оценке 2014 г.):

- **добыча полезных ископаемых (77,3%)** – основная составляющая промышленного производства в городском округе «Охинский». Промышленное производство городского округа «Охинский» в значительной мере зависит от положения дел в нефтедобывающей отрасли.

По данным ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» динамика объема добытой нефти выглядит следующим образом: 2013 г. – 1004 тыс.тн. (106,5% к уровню 2012г.), 2014 г. – 949 тыс.тн. (94,5% к уровню 2013г.), 2015 г. – 827 тыс.тн. (87,1% к уровню 2014г.), 2016 г. – 716 тыс.тн. (86,6% к уровню 2015г.), 2017 г. – 620 тыс.тн. (86,6% к уровню 2016г.), 2018 г. – 580 тыс.тн. (93,5% к уровню 2017г.), 2019 г. – 540 тыс.тн. (93,1% к уровню 2018г.), 2020 г. – 532 тыс.тн. (98,5% к уровню 2019г.).

Объем добычи газа по отчету 2013 года составил 213 млн.куб.м. (83,5% к уровню 2012г.), 2014 г. – 210 млн.куб.м. (98,6% к уровню 2013г.), 2015 г. – 185 млн.куб.м. (88,1% к уровню 2014г.), 2016 г. – 161 млн.куб.м. (87% к уровню 2015г.), 2017 г. – 132 млн.куб.м. (82% к уровню 2016г.), 2018 г. – 162 млн.куб.м. (122,7% к уровню 2017г.), 2019 г. – 218 млн.куб.м. (134,6% к уровню 2018г.), 2020 г. – 202 млн.куб.м. (92,7% к уровню 2019г.).

- **обрабатывающие производства (9,8%)** – **пищевая промышленность**

Объем отгруженных товаров собственного производства, обрабатывающего производства (пищевая промышленность) за 2013 год составил 943,7 млн. рублей или 107,1 % к уровню 2012 года.

Объем обрабатывающего производства по оценке 2014 года прогнозируется в сумме 1014,8 млн. рублей или 100,5 % к уровню 2013 года, в 2015 году 1082,6 млн. рублей (101,5% к уровню 2014 г.), в 2016 году – 1151,5 млн.руб. (101,5% к уровню 2015г.), в 2017 году – 1230,8 млн.руб. (101,5% к уровню 2016г.), в 2018 году – 1314,2 млн.руб. (101,5% к

уровню 2017г.), в 2019 году – 1391,3 млн.руб. (101,5% к уровню 2018г.), а к концу 2020 года – 1468,6 млн. рублей (101,5% к уровню 2019г.).

Прогнозируется за 2014-2020 г.г. увеличение производства хлеба и хлебобулочных изделий на 14,7 %, в связи с расширением ассортимента хлебобулочных изделий и улучшением их качества, кондитерских изделий на 12 %.

На территории округа производство хлеба и хлебобулочных изделий осуществляют ОАО «Охинский хлебокомбинат» и порядка семи минипекарен.

На долю ОАО «Охинский хлебокомбинат» приходится 41,3 % от всего объема хлебобулочной продукции, производимой в округе.

Охинский хлебокомбинат является старейшим предприятием округа, период его действия начинается с 1951 года по настоящее время. Максимально допустимая мощность предприятия – 32 тонны в сутки выпуска хлебобулочных изделий при непрерывном процессе. В связи с существенным уменьшением численности населения в округе, а также появления других субъектов на рынке производства хлебобулочных изделий процесс выпечки на хлебокомбинате изменился от непрерывного к периодичному и используемая проектная мощность составляет 30%.

Учитывая конъюнктуру и потребительский спрос ОАО «Охинский хлебокомбинат» постоянно работает над расширением ассортимента выпускаемой продукции, осваивает новые виды продукции. В настоящее время ассортимент продукции хлебокомбината насчитывает более 100 наименований в том числе: 52 наименования хлеба и хлебобулочных изделий, 47 наименований тортов и пирожных, 14 наименований кексов и печенья, 15 наименований полуфабрикатов мясных.

Для реализации собственной продукции предприятие имеет собственную торговую сеть – магазины, киоски и отделы в торговых центрах.

Снижение объемов производства пива и минеральных вод в 2013 году объясняется высокой конкуренцией аналогичных товаров, завозимых на территорию городского округа «Охинский».

**- производство и распределение электроэнергии, газа и воды (12,2%)** - объем отгруженных товаров по производству и распределению электроэнергии, газа и воды за 2013 год составил 1208,6 млн. рублей или 95% к уровню 2012 года.

По оценке 2014 года прогнозируется 1260,3 млн. рублей (97% к уровню 2013 г.), на 2015 год – 1327,3 млн. рублей (100,3% к уровню 2014г.), на 2016 год – 1403,2 млн. рублей (100,4% к уровню 2015г.), на 2017 год – 1537,1 млн.рублей (100,5% к уровню 2016г.), на 2018 год – 1683,8 млн.рублей (100,5% к уровню 2017г.), на 2019 год – 1812,4 млн.рублей (100,5% к уровню 2018г.), на 2020 год – 1943,5 млн.руб. (100,5% к уровню 2019г.).

Электроэнергетика является одной из ведущих жизнеобеспечивающих отраслей экономики городского округа «Охинский». Централизованное снабжение города теплом и электроэнергией обеспечивает ОАО «Охинская ТЭЦ». Объем производства электроэнергии в 2013 году составил 247,5 млн. кВтч., что составляет 96,8% к аналогичному периоду прошлого года. Снижение выработки в 2013 году на 8,3 млн. кВтч обусловлено снижением потерь электроэнергии по сетям ЗАО «РН-Энергонефть» в связи с вводом новой линии электропередачи 35 кВ «Одопту». По оценке 2014 года объем производства электроэнергии составит 255,8 млн.кВтч. По прогнозу в 2015-2020 годах объем производства электроэнергии составит 254,3 млн.кВтч.- ежегодно. Снижение выработки электроэнергии в 2015 году обусловлено снижением потребления собственных нужд ООО «Охинская ТЭЦ» вследствие снижения отпуска тепла на 2,2 тыс.Гкал.

Объем производства теплоэнергии в 2013 году составил 446,5 тыс.Гкал., что составляет 97,1% к уровню 2012 года. По оценке 2014 года объем производства теплоэнергии составит 437,6 тыс.Гкал. (98% к уровню 2013 года). По прогнозу 2015 года объем составит 435,4 тыс.Гкал. (99,5% к уровню 2014 года). Снижение выработки теплоэнергии обусловлено планируемым снижением потребления острого пара на технологические нужды ООО «РН-СМНГ» и увеличением отпуска тепла на отопительные

нужды с горячей сетевой водой населению. В 2016-2020 годах выработка теплоэнергии останется практически на уровне 2015 года и составит 436,3 тыс.Гкал., 437,2 тыс.Гкал., 438 тыс.Гкал., 438,5 тыс.Гкал., 439,4 тыс.Гкал. соответственно.

- **рыболовство (0,7%)** - на территории городского округа Охинский» в реестре пользователей водно-биологическими ресурсами зарегистрированы 34 предприятия, родовых хозяйств и общин.

В 2013 квоты на вылов биоресурсов получили только 20, которые имеют договора аренды на рыбопромысловые участки. Из них 6 предприятий и 1 родовое хозяйство имеют береговые перерабатывающие цеха.

По данным предприятий, в 2013 году выловлено лососевых пород в количестве 11390,5 тн. (горбуша – 9187,6 тн. и кета – 2202,9 тн.), что на 7470,9 тн. больше аналогичного периода прошлого года. Переработке подверглось 5,4 тыс.тн.

В 2013 году высокие показатели по освоению квот у ООО «НРК» «Красная заря», ООО «Оха» и ООО «Аури». Данными предприятиями добыто горбуши – 5990,7 тн. и кеты – 1518 тн., что составляет 65% и 69% соответственно от общего вылова по району.

Первичная обработка и заморозка рыбы осуществляется на предприятиях ООО «Оха», ЗАО «Нептун», ООО «Национальный Рыбновский рыбзавод», ООО «Урал», ООО «Океана».

В 2014 году планируется выловить 7,0 тыс.тн., переработать 4,2 тыс.тн. В 2015-2020 годах объемы выловленной рыбы будут составлять 6,5-7,5 тыс.тн., переработка 4,2-4,5 тыс.тн., в зависимости от прогнозируемого количества подхода горбуши и кеты к арендуемым рыбопромысловым участкам.

## Сельское хозяйство

На территории муниципального образования зарегистрированы три специализированных хозяйства: сельхозпредприятие ООО «КФХ «Сельхозпродукт», осуществляющее деятельность по следующим направлениям: разведение крупного рогатого скота и свиней, производство мяса, переработка молока и два крестьянско-фермерских хозяйства: КФХ «Люги» и КФХ «Арина», занимающиеся животноводством. Кроме специализированных хозяйств на территории городского округа находятся 202 личных подсобных хозяйства, которые в основном производят продукцию животноводства и растениеводства для собственного потребления и частично для продажи на рынке.

Поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий по состоянию на 01.01.2014 г. составляет 407 голов (107,1% к уровню прошлого года), в том числе в ООО «КФХ «Сельхозпродукт» 206 головы (107,9% к прошлому году), в личных подсобных хозяйствах - 184 головы (106,4% к прошлому году), в крестьянско-фермерских хозяйствах - 17 голов (106,3% к прошлому году).

Поголовье свиней во всех хозяйствах составило 1213 голов (123,8% к уровню прошлого года), в том числе в ООО «КФХ Сельхозпродукт» 937 голов свиней (108,1% к прошлому году), в личных подсобных хозяйствах – 252 головы (в 2,7р. больше прошлого года), в крестьянско-фермерских хозяйствах – 24 головы (120% к прошлому году).

Разведением птицы занимаются личные подсобные хозяйства, поголовье птицы по состоянию на 01.01.2014 г. составляет 3950 голов (135% к уровню прошлого года). Кроме того, в личных подсобных хозяйствах значатся: козы, овцы – 41 голова (87% к уровню прошлого года); лошади – 4 головы (100% к прошлому году); кролики – 438 голов (123% к уровню прошлого года).

На значительное увеличение поголовья скота и птицы в личных подсобных хозяйствах повлиял комплекс мер бюджетной поддержки, предоставляемой ЛПХ.

В соответствии с муниципальной программой «Развитие сельского хозяйства на территории муниципального образования городской округ «Охинский» на 2013-2020

годы» в 2013 году выделены из областного и местного бюджетов средства в общей сумме 951,6 тыс.руб. на возмещение части затрат, связанных с доставкой в централизованном порядке комбикормов для скота и птицы, содержащихся на личных подворьях граждан. Было поставлено и реализовано владельцам ЛПХ по ценам ниже рыночных комбикормов и фуражного зерна 237,9 тн. (на 136,6 тн. больше, чем в 2012 году). Это напрямую отразилось на увеличении поголовья свиней и птицы.

Для стабилизации и увеличения поголовья крупного рогатого скота, в том числе дойного стада в 2013 году владельцы ЛПХ городского округа получали из областного бюджета субсидию на возмещение части затрат на содержание 1 коровы молочных пород в размере 31450 рублей. Данной поддержкой воспользовались 30 хозяйств, получив субсидию на содержание 80 дойных коров на общую сумму 2422 тыс.руб.

ООО «КФХ «Сельхозпродукт» является единственным предприятием на нашей территории, которое занимается производством и переработкой молока, выпуском кисломолочной продукции, творога, сметаны.

Валовое производство молока в 2013 году этим предприятием по сравнению с 2012 годом увеличилось на 17,8% и составило 315,7 тн. Средний надой молока на одну корову составил 2560 кг или + 125 кг к 2012 году.

Предприятием произведено 211 тн молока пастеризованного, творога 37 тн, сметаны 31 тн, кисломолочной продукции в ассортименте 144 тн.

Продукция пользуется спросом у населения городского округа, обеспеченность потребности населения в цельномолочной продукции за счет ООО «КФХ «Сельхозпродукт» составляет 34%.

Всего за 2013 год на территории муниципального образования городской округ «Охинский» произведено и реализовано 133,2 тн. скота и птицы в живом весе (99,4% к уровню 2012 года), 598,7 тн. молока (99% к уровню 2012 года), 504 тыс. штук яиц (103,7% к 2012 году).

В 2014 году показатели по производству скота и птицы увеличатся до 135 тн., в 2015 году – до 140,7 тн., в 2016 году – до 148,3 тн., в 2017 году – до 156,3 тн., в 2018 году – до 164,6 тн., в 2019 году – до 171,5 тн., в 2020 году – до 178,2 тн.

В 2014 году показатели по производству молока увеличатся до 600 тн., в 2015 году – до 625,2 тн., в 2016 году – до 658,9 тн., в 2017 году – до 725 тн., в 2018 году – до 740 тн., в 2019 году – до 769,6 тн., в 2020 году – до 808 тн.

В 2014 году показатели по производству яиц увеличатся до 519 тыс.штук., в 2015 году – до 554,4 тыс.штук, в 2016 году – до 577,4 тыс.штук, в 2017 году – до 608,6 тыс.штук, в 2018 году – до 640,9 тыс.штук, в 2019 году – до 667,8 тыс.штук, в 2020 году – до 693,8 тыс.штук.

Объем продукции сельского хозяйства в 2013 году составил 109,76 млн.руб. (102% в сопоставимых ценах к уровню 2012 года). По оценке 2014 года объем составит 116,8 млн.руб. (101,3% к уровню 2013 года), в 2015 году – 127,2 млн. руб. (103,1% к уровню 2014 года), в 2016 году – 136,9 млн.руб. (103,3% к уровню 2015 года), в 2017 году – 150,7 млн.руб. (104,4% к уровню 2016 года), в 2018 году – 163,7 млн.руб. (103,2% к уровню 2017 года), в 2019 году – 175,1 млн.руб. (103,2% к уровню 2018 года), в 2020 году – 188,2 млн.руб. (103,4% к уровню 2019 года).

Более половины всей сельскохозяйственной продукции по-прежнему будет производиться в хозяйствах населения.

Растениеводством в городском округе занимаются ЛПХ, в которых выращиваются основные виды овощных культур: картофель, морковь, огурцы, помидоры, редис и проч.

Основными проблемами в аграрном секторе экономике остаются: обострение демографической ситуации в сельской местности: отток населения; опережающий рост цен на материально-технические ресурсы и тарифы на энергоносители по сравнению с уровнем закупочных цен на сельхозпродукцию; высокие транспортные издержки, отсутствие собственных кормов.

## **Жилищно-коммунальное хозяйство**

Развитие жилищно-коммунальной сферы – один из важных факторов устойчивого социально-экономического развития муниципального образования городской округ «Охинский».

Работа жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования направлена на предоставление жителям городского округа жилищно-коммунальных услуг.

В системе жилищно-коммунального хозяйства городского округа осуществляют деятельность организации, предоставляющие населению коммунальные услуги (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение), а также организации, управляющие многоквартирными домами.

Крупнейшими представителями отрасли выступают ОАО «Охинская ТЭЦ» (услуги по предоставлению тепловой энергии населению города Охи и электрической энергии всему населению муниципального образования городской округ «Охинский»), МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» (услуги тепло-, водоснабжения, водоотведения населению в селах городского округа Тунгор, Москальво, Восточное, Некрасовка), ОАО «Сахалиноблгаз» (услуги газоснабжения населению городского округа).

Услуги водоснабжения, водоотведения и частично теплоснабжения в городе предоставляют организации, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства: ООО «Городское водоснабжение», ООО «Городское водоотведение», ООО «Городские сети теплоснабжения», ООО «Техническое водоснабжение».

Деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляют также представители малого и среднего предпринимательства. Наиболее крупными из них являются ООО «Управление домами № 1», ООО «Управление домами № 2», ООО «Управление домами № 3», ООО «Управление домами № 4», ООО «Управление домами № 5» и ООО «Управление домами № 6».

Стоимость жилищно-коммунальных услуг, оплачиваемых населением, в 2013 году составила 613,15 млн. руб. (97,3% к уровню 2012 года). В 2014 году стоимость ЖКУ увеличится до 676,42 млн.руб. (110,3% к 2013 году), в 2015 году до – 739,68 млн.руб., в 2016 году до – 783,55 млн.руб., в 2017 году до – 838,79 млн.руб., в 2018 году до – 901,54 млн.руб., в 2019 году до – 967,78 млн.руб., в 2020 году до – 1032,91 млн.руб.

В 2013 году процент собираемости за оказанные ЖКУ в среднем по городскому округу составил – 90,6%. Доля стоимости ЖКУ, оплачиваемые населением по оценке 2014 года и прогноз на 2015-2020 годы составит 90,9%, 91,5%, 91,7%, 92%, 92,5%, 93,5%, 94,5% соответственно.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на 1 жителя (на конец года) в 2013 году составила 32,1 кв.м., а по оценке 2014 года составит 32,6 кв.м., по прогнозу к 2020 году планируется увеличить общую площадь жилья до 36,9 кв.м.

## **Строительство**

Основным представителем строительной отрасли муниципального образования городской округ «Охинский» является ОАО «Сахалинморнефтемонтж».

Программа строительного-монтажных работ предприятия сформирована на основании плана капитальных вложений основного заказчика ОАО «РН-Сахалинморнефтегаз», договоров по объектам Сахалинских проектов, муниципальных

контрактов, заключенных с администрациями Охинского и Ногликского городских округов.

В 2013 году объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» составил 3587,1 млн. рублей (91% в сопоставимой оценке к 2012 году). Из них 2426,1 млн. руб. (67,6% от общих объемов) – объемы ОАО «Сахалинморнефтемонтж».

По оценке 2014 года объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» составит 3762,9 млн. рублей (100% в сопоставимой оценке к 2013 году), из них 1430,8 млн.руб. (40%) - объемы ОАО «Сахалинморнефтемонтж».

По сравнению с 2013 годом, на 2014 год ОАО «Сахалинморнефтемонтж» планируется снижение объема подрядных работ на 995,3 млн.руб. Основные объемы работ будут по заказу ОАО «РН-Сахалинморнефтегаз» – 415 млн.руб., в том числе на объекте «Обустройство месторождений Катангли и Углейкуты» - 277,1 млн. руб.; по Сахалинским проектам – 915,3 млн. руб., по объектам сторонних организаций – 100 млн. руб. Увеличение подрядных работ в 2014 году планируется за счет строительных организаций, занятых в сфере малого бизнеса. Основные объемы подрядных работ будут освоены на объекте «Реконструкция очистительной водопроводной станции водохранилища на озере «Медвежье». Кроме того строительные организации малого бизнеса заняты выполнением подрядных работ в сфере капитального ремонта жилого фонда, учреждений бюджетной сферы и текущего ремонта помещений предприятий и организаций.

В период 2015-2020 г.г. планируется рост стоимости строительных работ за счет роста цен на строительные материалы и работы. В 2015 году объем подрядных работ составит 3966,5 млн.руб. (100,2% в сопоставимых ценах к уровню 2014 года). В 2016 году объем подрядных работ составит 4197,2 млн.руб. (100,3% в сопоставимых ценах к уровню 2015 года). В 2017 году объем подрядных работ составит 4500,5 млн.руб. (100,4% в сопоставимых ценах к уровню 2016 года). В 2018 году объем подрядных работ составит 4830,6 млн.руб. (100,5% в сопоставимых ценах к уровню 2017 года). В 2019 году объем подрядных работ составит 5146,3 млн.руб. (100,6% в сопоставимых ценах к уровню 2018 года). В 2020 году объем подрядных работ составит 5451,8 млн.руб. (100,7% в сопоставимых ценах к уровню 2019 года).

В рамках муниципальной целевой программы «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории муниципального образования городской округ «Охинский» на 2009-2013 годы и на период до 2017 года» в 2013 году введено в эксплуатацию два 36-ти квартирных дома общей площадью 3786 кв.м.

В 2014 году в рамках муниципальных целевых программ «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории муниципального образования городской округ «Охинский» на 2009-2013 годы и на период до 2017 года» и «Переселение граждан муниципального образования городской округ «Охинский» из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа в 2007-2010 годах и на период до 2015 года» планируется ввод в эксплуатацию жилой площади в размере 7 000 кв. м.

С 2015 года в городском округе «Охинский» будет действовать муниципальная программа «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем на 2015-2020 годы», согласно которой в 2015 году планируется ввести 11 000 кв.м., в 2016 году – 11 000 кв.м., в 2017 году – 11 000 кв.м., в 2018 году – 10 500 кв.м., в 2019 году – 11 000 кв.м., в 2020 году – 11 500 кв.м. Также планируется строительство индивидуального жилья – ежегодно по два дома площадью 150 кв. м.

В муниципальном образовании городской округ «Охинский», в результате разрушительного землетрясения в п.Нефтегорск, продолжают эксплуатироваться дома,

имеющие разную степень повреждения, данные дома должны быть ликвидированы, т.к. дальнейшая их эксплуатация создает угрозу жизни людей. С целью обеспечения безопасности проживания необходимо расселить жильцов и ликвидировать 74 жилых дома (в том числе 8 домов в с.Тунгор Охинского городского округа), не отвечающих требованиям сейсмостойкости. Для достижения этих целей необходимо построить 192,2 тыс.кв.м. общей площади жилья, расселить 4379 квартир. На финансирование данных работ необходимы средства в сумме 20 млрд.руб. Существует еще ряд проблем, связанные с тем, что расселяемые жилые дома пятиэтажные (64-80-ти квартирные), а строящиеся дома малоэтажные, и чтобы расселить один пятиэтажный дом, необходимо построить минимум три дома. В связи с этим и высвобождаемость земельных участков для дальнейшего использования их под жилищное строительство низкая.

В 2014 году пройдут мероприятия по реконструкции, капитальному ремонту социально значимых объектов и благоустройству городского округа «Охинский» на общую сумму 180 млн. руб. Пройдут работы по строительству очистных сооружений в г.Охе, которые продлятся до 2018 года – 885,6 млн.руб. Будут продолжены работы по реконструкции очистительной водопроводной станции на озере Медвежье в г.Охе – 158,4 млн.руб. Начнутся работы по реконструкции аэродрома Оха – 400 млн.руб.

На 2015 год запланировано начало строительства дошкольного образовательного учреждения в г. Охе. Общий объем финансирования строительных работ 336,0 млн. руб. Начнется строительство школы-детский сад на 110 мест в с.Тунгор городского округа «Охинский» с объемом финансирования 250,3 млн.руб. Строительство клуба в с.Некрасовка Охинского района с объемом финансирования 150 млн.руб. Реконструкция аэродрома Оха, с объемом финансирования 460 млн.руб. (в том числе 2 млн.руб. – средства предприятия).

Финансирование будет осуществляться за счет средств бюджета Сахалинской области и местного бюджета.

На 2016 год предусмотрено строительство подстанции 35/6 кВ. в г.Охе – 150,0 млн.руб.

С 2017 года планируется строительство школы-интернат в с.Некрасовка Охинского района – 600 млн.руб.

На 2018 год запланировано строительство полигона ТБО и подъездной дороги в г.Охе – 150 млн.руб.

На 2019 год запланировано строительство школы на 800 мест в г.Охе – 1922,4 млн.руб.

До 2020 года работы будут вестись согласно адресной инвестиционной программе Сахалинской области на 2014 год и на плановый период, Плану мероприятий по реконструкции, капитальному ремонту социально значимых объектов, объектов дорожного хозяйства и благоустройству муниципального образования городской округ «Охинский» на 2014-2016 годы, муниципальной программе «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем на 2015-2020 годы».

### **Ввод основных фондов**

Ввод основных фондов в 2013 году составил 355,2 млн. руб.

В 2014-2020 годах основные фонды будут вводиться согласно адресной инвестиционной программе Сахалинской области на 2014 год и на плановый период 2015-2016 годов, плану мероприятий по реконструкции, капитальному ремонту социально значимых объектов, объектов дорожного хозяйства и благоустройству МО городской округ «Охинский» на 2014-2016 годы, муниципальных программ «Обеспечение населения МО городской округ «Охинский» качественным жильем на 2015-2020 годы», «Обеспечение населения МО городской округ «Охинский» качественными услугами ЖКХ

на 2014-2020 годы», «Благоустройство и дорожное хозяйство в МО городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы».

По оценке 2014 года планируется ввести основных фондов на сумму 2900 млн.руб. (жилищное строительство, детский сад на 200 мест в г.Охе, приобретение контейнеров, приобретение контейнеровоза, приобретение детских площадок, реконструкция уличного освещения).

В 2015 году на сумму - 1688,6 млн. руб. (жилищное строительство, детский сад в г.Охе по ул.Карла Маркса, реконструкция аэродрома Оха, здание больничной аптеки, подстанция 35/6 кВ. в г.Охе).

В 2016 году на сумму - 1431,3 млн.руб. (жилищное строительство, школа-детский сад в с.Тунгор Охинского района, приобретение автобуса для МБУ "Районный дворец культуры", клуб в с.Некрасовка Охинского района).

В 2017 году на сумму - 1850 млн. руб. (жилищное строительство, реконструкция стадиона ОСП ДЮСШ в г.Охе, реконструкция очистительной водопроводной станции водохранилища на озере «Медвежье»).

В 2018 году на сумму - 1446 млн.руб. (жилищное строительство, очистные сооружения в г.Охе, полигон ТБО в г.Охе).

В 2019 году на сумму - 1383 млн.руб. (жилищное строительство, строительство (реконструкция) объектов водоснабжения).

В 2020 году на сумму - 3870 млн.руб. (жилищное строительство, школа-интернат в с.Некрасовка, школа на 800 мест в г.Охе ).

## Транспорт

Транспортная инфраструктура муниципального образования представлена авиационным и автомобильным транспортом.

В городском округе расположен аэропорт местного значения (ОАО «Сахалинский аэропорт Оха»), который обеспечивает транспортное сообщение с материковой частью России (г. Хабаровск) и областным центром. Деятельность по перевозке пассажиров осуществляют авиакомпании «Якутские авиалинии» и «Аврора». В 2013 году Охинским аэропортом отправлено 21,5 тыс. пассажиров, 165 тонн грузов.

Деятельность по пассажирским перевозкам автомобильным транспортом в городе Охе, а также перевозки сообщением города и сел Охинского осуществляет муниципальное унитарное предприятие «Охаавтотранс». Регулярные автоперевозки по маршруту Оха-Ноглики, Ноглики-Оха осуществляет автотранспортное предприятие ООО «Автобусы северного Сахалина».

Анализируя работу транспортных предприятий за 2013 год, можно отметить следующее: в 2013 году грузооборот составил – 31,3 тыс. тонн, что составляет 75,6% к 2012 году. В 2013 году перевезено – 133,2 тыс. пассажиров (96,2% к уровню 2012 года).

По оценке 2014 года объем перевозки грузов составит 31,7 тыс. тонн, что на 1% больше, чем в 2013 году. По прогнозу объем перевозки грузов будет расти, достигнув к 2020 году показателя 37,7 тыс. тонн.

По оценке 2014 года объем перевозки пассажиров всеми видами транспорта составит 138,5 тыс. человек (104% к уровню 2013 года). По прогнозу объем пассажирских перевозок также будет расти и к 2020 году достигнет показателя в 151,5 тыс. человек.

Развитию рынка пассажирских перевозок в прогнозируемом периоде в значительной степени будет содействовать социальная программа, позволяющая населению городского округа, нуждающемуся в медицинском обследовании и лечении, бесплатно (за счет средств областного бюджета) выезжать в город Южно-Сахалинск и обратно.

## Потребительский рынок

Потребительский рынок муниципального образования городской округ «Охинский» складывается из трех составляющих: розничная торговля, общественное питание и платные услуги, в том числе бытовые.

По состоянию на 01.01.2014 года в сфере розничной торговли действует 219 объектов, в том числе 4 торговых центра, 186 магазинов, 1 рынок и 28 единиц прочей сети (киоски, павильоны). Торговая площадь составляет 13724 кв.м.

В 2013 году оборот розничной торговли составил 4402 млн. руб. (100,7% к уровню 2012 г.). По оценке 2014 года оборот розничной торговли составит 4698,1 млн. руб. (100,2% к уровню 2013 года в сопоставимой оценке). По прогнозу на 2015 год оборот розничной торговли планируется в объеме 4955,1 млн. руб., в 2016 году – 5235,1 млн. руб., в 2017 году – 5489,1 млн. руб., в 2018 году – 5790,4 млн.руб., в 2019 году – 6061,1 млн.руб. и в 2020 году 6315,8 млн. руб.

В розничной торговле занято 1286 человек или 75% от общей численности на потребительском рынке.

Товарооборот на душу населения городского округа «Охинский» в 2013 году составил 180 тысяч 804 рубля. По данному показателю наш округ занимает третье место среди муниципальных образований области после городских округов «г. Южно-Сахалинск» и «Ногликский».

В городском округе продолжает расширяться стационарная торговая сеть.

В 2013 году открыто два специализированных магазина: «Флорис» по торговле живыми цветами и «АвтоАрсенал» по торговле автомобильными запчастями, торговая площадь магазинов 45 кв.м. Открылся торговый центр «Ирина», состоящий из 5 павильонов и магазинов по продаже промышленных товаров общей торговой площадью 155 кв.м. ИП Долгоруков увеличил свои торговые площади на 240 кв.м., открыв магазин по продаже непродовольственных товаров на территории базы «М-1 Плюс». Проведена реконструкция розничного универсального рынка МУП «Рынок Центральный» с зонированием 123 торговых мест общей площадью 1284 кв.м.

В 2013 году средняя заработная плата в отрасли достигла 20 тыс.руб., что превышает уровень прошлого года на 5,3%.

Услуги общественного питания на территории городского округа представлены сетью ресторанов, кафе, столовых общей доступности. Всего 39 объектов, общей площадью залов для посетителей 3246 кв.м. и количеством посадочных мест 1809.

Объем оборота общественного питания за 2013 год увеличился к аналогичному периоду 2012 года в сопоставимых ценах на 38,9% и составил 226,6 млн.руб. На увеличение оборота общественного питания повлияло то, что в 2013 году в полную силу заработал ресторан «Золотой дракон», открытый в конце 2012 года и кафе «Комильфо» после реконструкции. По оценке 2014 года оборот предприятий общественного питания составит 237,1 млн. руб. или 101,5% к уровню 2013 года. По прогнозу в 2015-2020 г.г. намечена тенденция роста оборота предприятий общественного питания. В 2015 году оборот общественного питания составит 248,1 млн.руб., в 2016 году – 260,1 млн.руб., в 2017 году – 272,6 млн.руб., в 2018 году – 285,4 млн.руб., в 2019 году – 296,5 млн.руб., в 2020 году – 308,1 млн.руб.

Населению городского округа за январь-декабрь 2013 года оказано платных услуг на сумму 1236,0 млн. рублей, темп роста к соответствующему периоду 2012 года составил 100,1%. Рост платных услуг обусловлен увеличением объемов, предоставляемых в сферах: жилищно-коммунального хозяйства, образования, здравоохранения. По оценке 2014 года будет оказано платных услуг населению на сумму 1331,9 млн. руб., в сопоставимых ценах 100,8% к уровню 2013 года.

Прогнозом на 2015 год предусмотрен объем реализации платных услуг в размере 1445,1 млн. руб., что в сопоставимых ценах к оценке 2014 года составит 101,5%. В 2016 году объем платных услуг достигнет 1563,7 млн. рублей (101,6%), в 2017 году – 1696,8 млн.руб. (101,7%), в 2018 году – 1844,7 млн.руб. (101,7%), в 2019 году – 1994,3 млн.руб. (101,8%) и в 2020 году – 2146 млн. рублей (101,9%).

Объем бытовых услуг, оказанных в 2013 году, составил 133,4 млн. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 96,5% к уровню 2012 года. По оценке 2014 года объем бытовых услуг составит 133,5 млн. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 93,9% к 2013 году. В 2015 - 2020 годах развитие бытовых услуг будет проходить нарастающими темпами. Прогнозом на 2015 год предусмотрен объем бытовых услуг в размере 138,4 млн. руб., что в сопоставимых ценах к оценке 2014 года составит 97,2%. В 2016 году объем бытовых услуг составит 145,4 млн. рублей (98,5%), в 2017 году – 154,5 млн.руб. (99,6%), в 2018 году – 166 млн.руб. (100,5%), в 2019 году – 177,1 млн.руб. (100,5%) и в 2020 году – 188,1 млн. рублей (100,6%).

Сфера бытовых услуг городского округа полностью отдана индивидуальным предпринимателям и предприятиям малого бизнеса. Бытовые услуги оказывают 8 малых предприятий и 94 индивидуальных предпринимателя. Численность работающих в сфере обслуживания составляет 165 человек. Населению оказываются 16 видов бытовых услуг в т.ч. услуги парикмахерских, по пошиву и ремонту одежды, ремонту обуви, бытовой технике, автотранспортных средств, ритуальные услуги и т.д.

В отчетном периоде открыты новые предприятия по оказанию бытовых услуг: ювелирная мастерская «Агат», парикмахерская «Лагуна» и салон ногтевого сервиса «Шоколад».

В 2013 году в расчете на одного жителя городского округа оказано бытовых услуг на сумму 5 479 рублей. Среди муниципальных образований Сахалинской области по объему платных услуг в целом и бытовых в частности на душу населения городской округ «Охинский» занимает третье место.

Потребительский рынок городского округа «Охинский» важнейшая часть экономики муниципального образования, которая обеспечивает повседневные потребности населения и участвует в пополнении местного бюджета. В 2013 году налоговые поступления от предприятий розничной торговли, общественного питания и бытовых услуг в местный бюджет составили около 39 млн.руб.

### **Малое предпринимательство**

По состоянию на 01.01.2014 г. малый бизнес городского округа «Охинский» насчитывает по оперативным данным 168 предприятий (из них фактически осуществляют предпринимательскую деятельность – 132) и по данным статистики 714 предпринимателя без образования юридического лица.

В сфере малого бизнеса занято порядка 2600 человек, из них 1789 человек занято на малых предприятиях. Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) занятых на микропредприятиях, малых предприятиях и у индивидуальных предпринимателей в общей численности занятого населения (без внешних совместителей) составляет 26,9%, прирост доли к 2012 году составляет 1,7 %. По оценке 2014 года среднесписочная численность работников малых предприятий составит 1817 человек (101,6% к уровню 2013 года). По прогнозу в 2015-2020 годах планируется рост среднесписочной численности работников малых предприятий до 1830, 1835, 1838, 1841, 1845, 1848 человек соответственно.

Оборот малых предприятий с учетом микропредприятий за 2013 год составил 2914,3 млн. руб. (104,5% к уровню прошлого года). По оценке 2014 года оборот малых предприятий составит 3178,8 млн. руб. (104,4% к уровню 2013 года). По прогнозу в

период 2015-2020 г.г. оборот малых предприятий составит: 3534,7 млн. руб., 3851,1 млн. руб., 4005,2 млн.руб., 4165,4 млн.руб., 4332 млн.руб. и 4505,3 млн. руб. соответственно.

Структуру малых предприятий составляют предприятия розничной торговли - 30%, рыбодобывающей и рыбоперерабатывающей промышленности – 19%, предприятия общественного питания, гостиничного хозяйства и бытового обслуживания - 15%, предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности – 12%, предприятия сферы ЖКХ – 14%, предприятия строительной и транспортной отраслей – 10%.

За 2013 год от субъектов малого предпринимательства, поступило налогов в пределах 47 млн.руб. В общем объеме доходов муниципального образования налоговые платежи малого бизнеса составляют 10% (уровень 2012 года).

На территории муниципального образования городской округ «Охинский» до 01.01.2014 года действовала муниципальная программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2012-2015 годы», утвержденная постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 15.03.2012 № 161.

Всего на финансирование мероприятий поддержки субъектов малого предпринимательства в 2013 году направлено 2048,8 тыс.рублей бюджетных средств, в том числе по уровням бюджетов: федеральный – 100 тыс.руб., областной – 1643,8 тыс.руб, местный – 305 тыс.руб. В сравнении с 2012 годом на поддержку направлено средств больше на 819 тыс. руб., что составляет 167 % к уровню прошлого года.

Предпринимателями, получившими субсидии, создано 22 и сохранено 32 рабочих места на предприятиях, осуществляющих следующие виды деятельности: услуги пассажирского автотранспорта, производство пищевых продуктов, оказание бытовых услуг, производство мебели, оказание услуг по ремонту жилых домов и т.д.

## Инвестиции

При формировании показателей, характеризующих инвестиционную деятельность, использовались статистические показатели инвестиционной деятельности в Охинском городском округе в 2013 году, индексы-дефляторы, темпы экономического развития отраслей, а также наличие финансовых ресурсов предприятий округа.

Инвестиции в основной капитал сформированы, в том числе с учетом иностранных инвестиций, привлекаемых в рамках реализации на территории муниципального образования шельфовых проектов по виду деятельности «Добыча полезных ископаемых».

Согласно статистическим данным объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2013 году составил 48883,8 млн. руб., что составляет 94% к уровню 2012 года в сопоставимых ценах. По оценке объем инвестиций в 2014 году оценивается в размере 51427,4 млн.руб. В период 2015-2020 годы планируется стабильный рост объема инвестиций в среднем на 7% ежегодно и в 2020 году объем составит 78165,9 млн.руб.

Из общего объема инвестиционной деятельности в 2013 году – 48248,8 млн.руб. (98,7%) приходится на привлеченные средства, а остальные 635 млн.руб. (1,3%) – средства предприятий.

В 2013 году бюджетными учреждениями городского округа «Охинский» направлено инвестиций в основной капитал в размере 13,5 млн.руб. на приобретение основных средств и проведение капитальных работ. До 2020 года основными объектами инвестирования будут оставаться нефтегазовый и строительный комплексы. Инвестиционная политика, проводимая нефтегазодобывающими предприятиями, направлена на финансирование основного производства, увеличение продуктивности существующих скважин, а так же на буровые и поисково-разведочные работы. Основная доля инвестиций 80% приходится на предприятия нефтегазодобывающей отрасли.

По оценке 2014 года инвестиции в основной капитал за счет средств предприятий составят 669,7 млн.руб. или 100% в сопоставимых ценах к уровню 2013 года, к концу 2020 года составят 1017,9 млн.руб.

В 2014 году ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» предусмотрено продолжение эксплуатационного бурения на участке Одопту-море; узел подготовки нефти в нефтепарке Тунгор, также планируется начать бурение скважины №25 на участке Северное Колендо, работы на очистных сооружениях месторождения Оха. По оценке 2014 года инвестиции в основной капитал за счет собственных средств предприятия составят 489 млн.руб., в 2015 году – 468,6 млн.руб., в 2016 году – 470 млн.руб., в 2017 году – 510 млн.руб., в 2018 году – 598 млн.руб., в 2019 году – 607 млн.руб. и увеличатся до конца 2020 года до 650,7 млн.руб.

ОАО «Охинская ТЭЦ» планирует прирост инвестиций в 2014 году на 11%, это связано с выполнением комплекса работ по закупке и монтажу оборудования турбоагрегата ст.№6 для ввода его в работу, с целью обеспечения надежного электроснабжения потребителей. Так по оценке 2014 года инвестиции в основной капитал составят 99,6 млн.руб., и к концу 2020 года составят 333,6 млн.руб. На 2015 год запланировано окончание работ по замене тепломагистрали и пуску в работу, объем инвестиций запланирован предприятием в сумме 209,5 млн.руб. На 2016 год запланировано окончание работ и пуск в работу нефтенасосной, реконструкция внутростанционных проездов, покрытие которых имеет 100% износ. Запланировано начало работ по замене бакового хозяйства и оборудования для отчистки трансформаторных и турбинных масел, объем инвестиций составит 266,5 млн.руб. В 2017-2020 годах планируется реконструкция циркуляционных, создание единой станции АСУ ТП, и реконструкция подкачивающей насосной станции с целью обеспечения надежного электроснабжения потребителей, объем инвестиций за данный период составит 1201 млн.руб.

ОАО «Сахалинский аэропорт» в 2014 году планирует направить инвестиции на реконструкцию аэродрома Оха, на модернизацию основных средств, обновление спецтехники, а также на строительство закрытой стоянки, объем инвестиций составит 2,0 млн.руб. В 2015 году планируется прирост инвестиций до 8 млн.руб. на реализацию комплекса мероприятий по развитию аэропорта Оха. До 2020 год прирост инвестиций по 4 млн.руб. ежегодно.

ОАО «Сахалинморнефтемонт» в 2014 году запланированы капитальные вложения на сумму 40,1 млн.руб. на переоснащение техникой и закупку вычислительной техники. В 2015 году инвестиционные вложения составят 22,8 млн.руб., в 2016-2020 годах по 19,6 млн.руб. ежегодно.

Инвестиционные вложения предприятий малого предпринимательства в 2014 году составят 39 млн.руб., в 2015 году -9 млн.руб., в 2016 году - 9,5 млн.руб., в 2017 году – 10 млн.руб., 2018-2020 гг. – 30 млн.руб.

Капитальные вложения местного бюджета с учетом средств областного бюджета и привлеченные средства из внебюджетных источников в 2014-2020 г.г. будут направлены на модернизацию и реконструкцию объектов ЖКХ, строительство и капитальный ремонт объектов социальной сферы.

Инвестиции в основной капитал за счет бюджетных средств в 2013 году составили 821 млн.руб., в том числе средства местного бюджета – 13,5 млн.руб. По оценке в 2014 году объем инвестиций составит 1085,1 млн.руб., в том числе средства местного бюджета – 14,2 млн.руб. В 2015 году объем инвестиций составит 1382,6 млн.руб., в 2016 году - 1471,9 млн.руб., в 2017 году -1533,6 млн.руб., в 2018 году 1542,3 млн.руб., в 2019 году 1565 млн.руб., в 2020 году 1595 млн.руб.

В 2014 году в рамках адресной инвестиционной программы Сахалинской области на 2014 год и на плановый период, бюджетные вложения составят 471,1 млн.руб. Согласно утвержденному плану мероприятий по реконструкции, капитальному ремонту

социально-значимых объектов, объектов дорожного хозяйства и благоустройству МО городской округ «Охинский» на 2014 год объем бюджетных инвестиций составит 180 млн.руб. В рамках реализации муниципальной целевой программы «Переселение граждан МО городской округ «Охинский» из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа в 2007-2010 годах и в период до 2015 года» предусмотрено 133,1 млн.руб. бюджетных средств. В рамках реализации муниципальной целевой программы «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории МО городской округ «Охинский» на 2009-2013 годы и на период до 2017 года» предусмотрено 154,7 млн.руб. бюджетных средств. В рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение населения МО городской округ «Охинский» качественными услугами ЖКХ на 2014-2020 годы» предусмотрено 85,9 млн. на мероприятия по обеспечению безаварийной работы жилищно-коммунального комплекса (капремонт сетей теплоснабжения и водоснабжения), на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры – 8,4 млн.руб., на капитальный ремонт и реконструкцию жилищного фонда – 51,9 млн.руб.

В 2015 году в рамках адресной инвестиционной программы Сахалинской области на 2014 год и на плановый период, бюджетные вложения составят 328,5 млн.руб. В рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение населения МО городской округ «Охинский» качественным жильем на 2015-2020 годы» бюджетные средства запланированы в сумме 789,5 млн.руб. В рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение населения МО городской округ «Охинский» качественными услугами ЖКХ на 2014-2020 годы» предусмотрено 90 млн. на мероприятия по обеспечению безаварийной работы жилищно-коммунального комплекса (капремонт сетей теплоснабжения и водоснабжения), на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры – 10 млн.руб. В рамках реализации муниципальной программы «Благоустройство и дорожное хозяйство в МО городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы» предусмотрено бюджетных средств в сумме 132,4 млн.руб. В рамках реализации муниципальной программы «Развитие образования в МО городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы» предусмотрено 42,2 млн.руб. на капремонт объектов образования.

В 2016 году в рамках адресной инвестиционной программы Сахалинской области на 2014 год и на плановый период, бюджетные вложения составят 328,5 млн.руб. В рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение населения МО городской округ «Охинский» качественным жильем на 2015-2020 годы» бюджетные средства запланированы в сумме 821 млн.руб. В рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение населения МО городской округ «Охинский» качественными услугами ЖКХ на 2014-2020 годы» предусмотрено 95 млн. на мероприятия по обеспечению безаварийной работы жилищно-коммунального комплекса (капремонт сетей теплоснабжения и водоснабжения), на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры – 10 млн.руб. В рамках реализации муниципальной программы «Благоустройство и дорожное хозяйство в МО городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы» предусмотрено бюджетных средств в сумме 139 млн.руб. В рамках реализации муниципальной программы «Развитие образования в МО городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы» предусмотрено 63,4 млн.руб. на капремонт объектов образования. В рамках реализации муниципальных программ «Развитие культуры в МО городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы» и «Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности молодежной политики в МО городской округ «Охинский» предусмотрены средства в сумме 15 млн.руб. на капремонт МБУ «Охинский краеведческий музей», в том числе ПСД.

В 2017 году в рамках адресной инвестиционной программы Сахалинской области на 2014 год и на плановый период, бюджетные вложения составят 328,5 млн.руб. В рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение населения МО городской округ «Охинский» качественным жильем на 2015-2020 годы» бюджетные средства

запланированы в сумме 853,9 млн.руб. В рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение населения МО городской округ «Охинский» качественными услугами ЖКХ на 2014-2020 годы» предусмотрено 100 млн. В рамках реализации муниципальной программы «Благоустройство и дорожное хозяйство в МО городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы» предусмотрено бюджетных средств в сумме 145,9 млн.руб. В рамках реализации муниципальных программ «Развитие культуры в МО городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы» и «Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности молодежной политики в МО городской округ «Охинский» предусмотрены средства в сумме 105,3 млн.руб.

В 2018 году в рамках адресной инвестиционной программы Сахалинской области на 2014 год и на плановый период, бюджетные вложения составят 328,5 млн.руб. В рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение населения МО городской округ «Охинский» качественным жильем на 2015-2020 годы» бюджетные средства запланированы в сумме 923,6 млн.руб. В рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение населения МО городской округ «Охинский» качественными услугами ЖКХ на 2014-2020 годы» предусмотрено 110 млн. В рамках реализации муниципальной программы «Благоустройство и дорожное хозяйство в МО городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы» предусмотрено бюджетных средств в сумме 153,2 млн.руб. В рамках реализации муниципальных программ «Развитие культуры в МО городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы» и «Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности молодежной политики в МО городской округ «Охинский» предусмотрены средства в сумме 26,97 млн.руб.

В 2019 году в рамках адресной инвестиционной программы Сахалинской области на 2014 год и на плановый период, бюджетные вложения составят 328,5 млн.руб. В рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение населения МО городской округ «Охинский» качественным жильем на 2015-2020 годы» бюджетные средства запланированы в сумме 960,5 млн.руб. В рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение населения МО городской округ «Охинский» качественными услугами ЖКХ на 2014-2020 годы» предусмотрено 115 млн. В рамках реализации муниципальной программы «Благоустройство и дорожное хозяйство в МО городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы» предусмотрено бюджетных средств в сумме 161 млн.руб.

В 2020 году в рамках адресной инвестиционной программы Сахалинской области на 2014 год и на плановый период, бюджетные вложения составят 328,5 млн.руб. В рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение населения МО городской округ «Охинский» качественным жильем на 2015-2020 годы» бюджетные средства запланированы в сумме 972,1 млн.руб. В рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение населения МО городской округ «Охинский» качественными услугами ЖКХ на 2014-2020 годы» предусмотрено 120 млн. В рамках реализации муниципальной программы «Благоустройство и дорожное хозяйство в МО городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы» предусмотрено бюджетных средств в сумме 169 млн.руб. В рамках реализации муниципальных программ «Развитие культуры в МО городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы» и «Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности молодежной политики в МО городской округ «Охинский» предусмотрены средства в сумме 5,3 млн.руб.

Согласно адресной инвестиционной программе Сахалинской области на 2014 год и на плановый период, Плану мероприятий по реконструкции, капитальному ремонту социально значимых объектов, объектов дорожного хозяйства и благоустройству муниципального образования городской округ «Охинский» на 2014-2016 годы, муниципальной программе «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем на 2015-2020 годы» будет инвестироваться строительство объектов:

- реконструкция аэродрома Оха;

- строительство детского сада на 200 мест в г.Охе;
- строительство и реконструкция Охинской ЦРБ. Здание больничной аптеки;
- строительство школы-детский сад на 110 мест в с.Тунгор Охинского района;
- строительство очистных сооружений в г.Охе;
- реконструкция очистительной водопроводной станции водохранилища на озере Медвежье в г.Охе;
- реконструкция стадиона ОСП ДЮСШ г.Охи;
- реконструкция автомобильной дороги от ул.Вокзальной до ТЭЦ в г.Охе;
- строительство подстанции 35/6 кВ. в г.Охе;
- строительство полигона ТБО и подъездной дороги в г.Охе;
- строительство клуба в с.Некрасовка Охинского района;
- строительство школы-интернат в с.Некрасовка Охинского района;
- строительство школы на 800 мест в г.Охе;
- строительство жилья (10-11 тыс.кв.м. в год).

### **Финансовый результат предприятий**

Прогноз раздела разработан на основе отчетных данных за предыдущие годы, ожидаемых итогов в текущем году и основных прогнозных параметров СЭР городского округа «Охинский» на 2015-2020 года.

В раздел включен результат хозяйственной деятельности по всем предприятиям и организациям городского округа, независимо от форм собственности.

В 2013 году сальдированный финансовый результат предприятий (по полному кругу) составил прибыль 137,67 млн.руб., в том числе прибыль прибыльных предприятий составила 425,8 млн.руб. Удельный вес убыточных организаций составил 47,1%, организациями получен убыток в размере 288,1 млн.руб. Наибольший удельный вес и сумма убытка получена по виду экономической деятельности «Строительство» - ОАО «Сахалинморнефтемонтж» – 207,7 млн.руб. (72%), по виду экономической деятельности «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» - МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» получены убытки в размере 58,7 млн.руб., ООО «Техническое водоснабжение» и ООО «Городское водоснабжение» получены убытки в размере 21 млн.руб.

По оценке в 2014 году запланирован финансовый результат предприятий – прибыль в сумме 426 млн. руб., в том числе прибыль прибыльных составит 426 млн.руб. Основная прибыль будет получена по виду экономической деятельности «Строительство», в том числе организациями, относящимися к субъектам малого предпринимательства. С 2014-2020 годы с прибылью планирует работу ОАО «Сахалинморнефтемонтж».

На прогнозируемый период до 2020 года прибыль предприятий останется практически на уровне 2013 года. Предприятиями жилищно-коммунального хозяйства до 2020 года убытки не запланированы.

### **Труд и заработная плата**

Среднесписочная численность работников в 2013 году составила 8,7 тыс. чел. или 95,6% к уровню 2012 года. Среднесписочная численность снизилась по сравнению с 2012 годом на 400 человек. Сокращение среднесписочной численности работающих обусловлено следующими причинами:

1. В связи с оптимизацией численности в организациях:
  - ОАО «Сахалинморнефтемонтж» - 226 человек;

- ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» - 12 человек;
- ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» Обособленное подразделение Управление магистральных нефтегазопроводов» - 15 человек;
- ОАО «Охинская ТЭЦ» - 2 человека;
- ООО «Сахалинский подземный ремонт скважин» - 13 человек;
- ООО «Выбор» - 56 человек;
- МУП «Редакция газеты Сахалинский нефтяник» - 3 человека;
- Тымовский почтамт УФМС Сахалинской области – филиала ФГУП «Почта России» - 5 человек;
- Филиал АК СБ РФ ОАО Южно-Сахалинское отделение №8567 г.Южно-Сахалинск – 5 человек;
- ООО «Охинский механический завод» - 4 человека;
- ФКУ «Следственный изолятор №2 Управления Федеральной службы по Сахалинской области» - 17 человек;
- в иных организациях – 28 человек (по данным ОКУ «Охинский Центр занятости населения»).

2. В связи с продолжающейся миграцией населения, оттоком квалифицированных специалистов и старением кадров, в том числе:

- ГБУЗ Сахалинской области «Охинская ЦРБ» - 14 человек.

**По оценке 2014 года** численность работающих на предприятиях городского округа «Охинский» сократится на 400 человек и составит **8,3 тыс. человек** (95,4% к 2013 году).

Сокращение среднесписочной численности работающих обусловлено следующими причинами:

1. В связи со снижением объемов строительно-монтажных работ ОАО «Сахалинморнефтемонт» запланировано снижение численности работников на 393 человека.

2. В связи с ликвидацией муниципального унитарного предприятия «СОЦ «Лесная поляна» - 9 человек.

3. В связи с оптимизацией численности в организациях:

- Филиал ЗАО «РН-Энергонефть» в Сахалинской области г.Оха - 7 человек;
- 9 пожарная часть ФГКУ «1 Отряд федеральной противопожарной службы по Сахалинской области» г.Оха – 4 человека;
- ООО «Сахалинский подземный ремонт скважин» - 3 человека;
- ГБОУ НПО «Профессиональный лицей №6» - 4 человека.

**По прогнозу в 2015 году** численность работников увеличится на 110 человек и составит 8,4 тыс.чел. за счет увеличения численности работников в Управлении образования городского округа «Охинский» на 80 человек, по виду экономической деятельности «Строительство» на 10 человек, занятых на малых предприятиях – на 13 человек, на прочих предприятиях – 7 человек. До 2020 года численность работников останется без изменений.

В 2013 году ФОТ составил 4817,3 млн. руб. или 103,6% к уровню 2012 года.

Учитывая основной рост заработной платы в бюджетных учреждениях в среднем на 20% (согласно Указу Президента РФ от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»), в энергетическом комплексе на 12%, в нефтегазодобывающей отрасли на 23,3%, незначительный рост заработной платы на остальных предприятиях округа на 7%, а также снижением ФОТ в ОАО «Сахалинморнефтемонт» на 47% (в связи с сокращением объемов подрядных работ и сокращением численности работающих), ФОТ в 2014 году составит 5299,0 млн. руб. или 110% к уровню 2013 года.

По прогнозу в 2015 - 2020 гг. запланирован ежегодный рост ФОТ на 5% - ежегодно. Увеличение ФОТ обусловлено ежегодным ростом среднемесячной заработной платы в городском округе «Охинский», в том числе за счет увеличения заработной платы в

учреждениях бюджетной сферы, в среднем на 10% (согласно Указу Президента РФ от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»), Энергетика - на 4%, Жилищно-коммунальное хозяйство - на 5%, Строительство – на 4%, Транспорт и дорожное хозяйство – на 2%.

## Образование

Система образования муниципального образования городской округ «Охинский» включает в себя 9 общеобразовательных учреждений, включая школу-интернат среднего (полного) общего образования (2986 обучающихся), 6 дошкольных общеобразовательных учреждений (в них 1348 воспитанников) и 1 учреждение дополнительного образования детей, в котором занимается 1671 ребенок.

По прогнозу к 2020 году численность учащихся в общеобразовательных учреждениях составит 2970 человек (99,5% к уровню 2013 года).

Очерёдность в дошкольные образовательные учреждения на 01.01.2014 г. составляет 523 человека. Общее количество мест в учреждениях, реализующих программу дошкольного образования – 1219, что недостаточно для удовлетворения запросов населения. Проблема доступности дошкольного образования остается актуальной для муниципального образования.

С целью расширения доступности дошкольного образования для детей, не посещающие детские сады, на базе дошкольных образовательных учреждений г. Охи, МБОУ СОШ с. Тунгор, МБОУ ООШ с. Восточное, Дома детства и юношества г. Охи с 2003 организованы группы кратковременного пребывания различных видов. На 01.01.2014 численность воспитанников в группах кратковременного пребывания составила – 22 человека. К тому же 14 человек посещают консультативные пункты при детских садах.

В ближайшей перспективе проблема доступности дошкольного образования должна быть решена. В рамках реализации областной программы «Обеспечение доступности дошкольного образования в Сахалинской области на 2011-2015 гг.» продолжаются работы по строительству дошкольного учреждения в г.Охе, открытие которого планируется в конце 2014 года.

В связи с тем, что ДОУ №2 «Солнышко» находится в аварийном состоянии и стоит в плане по сносу на 2015 год, в 2015 году предполагается начать строительство еще одного нового объекта детского сада на 200 мест в г. Охе. На 2015 год запланировано строительство долгожданного объекта – школы – детского сада в селе Тунгор на 110 мест (30 дошкольники). Так к 2020 году будет решена проблема с нехваткой мест в детских дошкольных учреждениях. По оценке 2014 года произойдет увеличение численности детей на 200 чел, к 2020 году численность детей составит 1580 человек.

В 2013 году сократилось по сравнению с 2012 годом число учащихся в учреждениях начального профессионального образования. На 01 сентября 2013 года численность учащихся в учреждениях начального образования составляло 310 человек (83,6% к числу учащихся в 2012 году).

С 2014 года ГБОУ начального профессионального образования «Профессиональный лицей №6» г. Охи переименован в Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Сахалинский индустриальный техникум». Показатели численности обучающихся и выпуска в учреждениях начального профессионального образования с 2014 года учитываются в расчете показателей численности и выпуска учреждений среднего профессионального образования. В 2013 году число учащихся в учреждениях среднего профессионального образования составило 556 человек (98,8% к уровню 2012 года). По оценке 2014 года численность учащихся в учреждениях среднего профессионального образования составит 895 человек. К 2020 году ожидается снижение контингента до 700 человек.

## Здравоохранение

В муниципальном образовании городской округ «Охинский» в сфере здравоохранения медицинские услуги населению с 01.01.2013 года оказывает государственное бюджетное учреждение здравоохранения Сахалинской области «Охинская центральная районная больница».

Медицинская помощь населению также оказывается в межмуниципальных хирургическом и онкологическом центрах, первичном сосудистом отделении.

По оценке 2014 года количество коек будет сокращено с 350 до 315. По прогнозу в 2015-2020 годах планируется дальнейшее сокращение больничных коек в стационаре. Основной причиной ежегодного уменьшения числа коек в стационаре является снижение численности населения городского округа «Охинский».

В связи с сокращением койко-мест до 350, уровень обеспеченности больничными койками в городском округе Охинский» в 2013 составил 146 койки на 10 тысяч населения. Так к 2020 году обеспеченность больничными койками составит 81 койка на 10 тысяч населения.

В 2013 году численность врачей в ГБУЗ «Охинская ЦРБ» составляла 94 человека, численность среднего медицинского персонала – 285 человек.

По оценке 2014 года число врачей останется на уровне 2013 года, составив 94 человека, число работников среднего медицинского персонала – 285 человек. По прогнозу в 2015-2020 годах число врачей составит 94, 95, 95, 95, 95 человек.

Численность среднего медицинского персонала в 2013 году составила 285 человек. По оценке 2014 года численность среднего медицинского персонала не изменится и останется на уровне 2013 года. По прогнозу в 2015-2020 годах численность среднего медперсонала составит 285, 285, 283, 283, 283, 283 человек соответственно.

Показатель обеспеченности врачами и средними медицинскими работниками в городском округе составила в 2013 году соответственно 39 и 117 человек на 10 тысяч человек населения, что выше показателей прошлых лет; данные показатели планируются с незначительным увеличением к 2020 году в связи со снижением численности населения городского округа «Охинский» и обеспечением штатной численности сотрудников больницы.

Основной целью в области здравоохранения является улучшение состояния здоровья населения на основе повышения доступности и качества медицинской помощи путем предоставления необходимого объема медицинских услуг. Решение задач по охране здоровья населения будет способствовать снижению и профилактике заболеваемости, расширению спектра оказываемых медицинских услуг, улучшению деятельности здравоохранения. В числе основных направлений остается развитие и укрепление материально-технической базы учреждений здравоохранения.

С 2013 года введена диспансеризация отдельных групп взрослого населения, проводится сплошная диспансеризация детского населения.

Закончен капитальный ремонт отделений главного корпуса больницы, отремонтированы здания противотуберкулезного диспансера, инфекционного отделения, стоматологической поликлиники, детской поликлиники, частично проведен ремонт в здании отделения скорой медицинской помощи, проведен частичный ремонт в здании амбулатории с.Восточное, ФАпа с.Тунгор. В настоящее время ведутся работы по строительству больничной аптеки. В ближайшей перспективе планируется ремонт дермато-венерологического отделения, отделения переливания крови, вспомогательных отделений.

Ситуация с кадровым обеспечением продолжает оставаться сложной.

Проблема некомплектованности кадров усугубляется и проблемой старения кадров, так работающие врачи – специалисты пенсионного возраста составляют 54%, средний медперсонал – 36%.

По учреждению имеется потребность в следующих врачах специалистах: отоларинголог, невролог, анестезиолог-реаниматолог, эндокринолог, рентгенолог, офтальмолог, эндоскопист, кардиолог, фтизиатр, хирург, педиатр, стоматолог, дермато-венеролог, акушер-гинеколог, травматолог-ортопед, врач функциональной и УЗИ – диагностики, врач ОСМП.

В 2013 году из числа молодых специалистов трудоустроены 4 врача (гинеколог, педиатр, рентгенолог, офтальмолог), 6 специалистов получили ведомственное жилье в г.Охе.

## **Культура**

Сеть муниципальных учреждений культуры в 2013 году представлена 11 учреждениями, из них 8 библиотек и 3 учреждения культурно-досугового типа.

Количество учреждений культурно-досугового типа и общедоступных библиотек по оценке 2014 года и в перспективе на 2015 – 2020 годы сохранится на прежнем уровне.

Увеличение показателя «Обеспеченность населения общедоступными библиотеками» с 0,34 до 0,36 учреждений на 1 тыс. населения в 2020 году связано с ежегодным снижением численности населения городского округа «Охинский».

Показатель «Обеспеченность учреждениями культурно-досугового типа» к 2020 году остается практически на уровне 2013 года (0,13 учреждений на 1 тыс. населения).