

Пояснительная записка к прогнозу социально-экономического развития муниципального образования городской округ «Охинский» на 2024-2026 годы

Настоящий Прогноз разработан в двух вариантах (консервативном и базовом) на основе статистических данных и тенденций, складывающихся в экономике и социальной сфере городского округа, с учетом итогов социально-экономического развития за два предыдущих года, с применением индексов-дефляторов и индексов потребительских цен. В пояснительной записке рассмотрены фактические показатели 2021, 2022 годов, оценочные показатели 2023 года и прогнозные показатели 2024-2026 годов в базовом варианте.

Демографическая ситуация

Численность постоянного населения городского округа на начало 2023 года составила 21456 человек, в том числе городское население – 19888 человек, сельское население – 1568 человек.

За 2022 год численность населения сократилась на 391 человека. Естественная убыль составила 180 человек, миграционный отток – 211 человек.

Родилось 180 человек, что на 41 человека меньше по сравнению с 2021 годом. В 2023 году число родившихся оценивается с ростом на 1 человека, на 2024-2026 годы – прогнозируется с ростом в среднем на 1 человека в год.

Умерло 366 человек, что на 68 человек меньше по сравнению с 2021 годом. В 2023 году число умерших оценивается со снижением на 8 человек, на 2024-2026 годы – прогнозируется со снижением на 8 человек в год.

Миграционный отток населения снизился к уровню 2021 года на 103 человека. В 2023 году миграционный отток оценивается со снижением на 4 человека, на 2024-2026 годы – прогнозируется со снижением на 4 человек в год.

На начало 2024 года численность постоянного населения оценивается в 21072 человека со снижением к уровню 2023 года на 384 человека. На среднесрочную перспективу прогнозируется сохранение тенденции к сокращению численности населения в среднем на 358 человек в год.

Промышленность

Промышленное производство городского округа включает в себя добычу полезных ископаемых, обрабатывающие производства, обеспечение электрической энергией, газом и паром, водоснабжение, водоотведение, сбор и утилизацию отходов, рыболовство, лесное хозяйство.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по основным видам экономической деятельности в 2022 году составил 10551,8 млн. рублей, что составляет 132,1% в сопоставимых ценах к уровню 2021 года. В 2023 году производство продукции (работ, услуг) оценивается в объеме 33379 млн. рублей (348,9% к уровню 2022 года). На 2024-2026 годы объем промышленного производства прогнозируется с ростом до 42365,3 млн. рублей (105,2% к уровню 2025 года).

Доминирующее положение в экономике городского округа занимает добыча полезных ископаемых.

Объем добычи полезных ископаемых в 2022 году составил 6830,7 млн. рублей, что составляет 164,2% в сопоставимых ценах к уровню 2021 года. В 2023 году добыча оценивается в объеме 28913,7 млн. рублей (476,1% к уровню 2022 года). На 2024-2026 годы объем добычи прогнозируется с ростом до 37280,9 млн. рублей (105,9% к уровню 2025 года).

Объем обрабатывающего производства в 2022 году составил 775,9 млн. рублей, что составляет 145,4% в сопоставимых ценах к уровню 2021 года. В 2023 году производство оценивается в объеме 792,2 млн. рублей (101,5% к уровню 2022 года). На 2024-2026 годы объем производства прогнозируется с ростом до 883,6 млн. рублей (99,1% к уровню 2025 года).

Электроэнергетика является одной из ведущих жизнеобеспечивающих отраслей экономики городского округа.

Объем производства электроэнергии, газа и пара в 2022 году составил 1245,2 млн. рублей, что составляет 97,5% в сопоставимых ценах к уровню 2021 года. В 2023 году производство оценивается в объеме 1932,4 млн. рублей (145,3% к уровню 2022 года). На 2024-2026 годы объем производства прогнозируется с ростом до 2313,1 млн. рублей (101,9% к уровню 2025 года).

Объем производства услуг водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации отходов в 2022 году составил 317,4 млн. рублей, что составляет 91,8% в сопоставимых ценах к уровню 2021 года. В 2023 году производство оценивается в объеме 352,6 млн. рублей (98,3% к уровню 2022 года). На 2024-2026 годы объем производства прогнозируется с ростом до 392,9 млн. рублей (99,7% к уровню 2025 года).

На территории городского округа в реестре пользователей водно-биологическими ресурсами зарегистрированы 22 предприятия и общины, из них 5 предприятий имеют береговые перерабатывающие цеха. В отчетном году квоты на вылов биоресурсов получили 17 рыбопромышленников.

Объем производства продукции рыболовства в 2022 году составил 1381,5 млн. рублей, что составляет 88,4% в сопоставимых ценах к уровню 2021 года.

В 2023 году производство оценивается в объеме 1387 млн. рублей (100,2% к уровню 2022 года). На 2024-2026 годы объем производства прогнозируется с ростом до 1493,2 млн. рублей (98,9% к уровню 2025 года).

В городском округе деятельность в сфере лесного хозяйства осуществляют 2 предприятия.

Объем производства продукции лесного хозяйства в 2022 году составил 1,1 млн. рублей. В 2023 году производство оценивается в объеме 1,2 млн. рублей (123,9% к уровню 2022 года). На 2024-2026 годы объем производства прогнозируется с ростом до 1,5 млн. рублей (104,9% к уровню 2025 года).

Сельское хозяйство

Общий объем производства продукции сельского хозяйства в 2022 году составил 98,1 млн. рублей, что составляет 96,4% в сопоставимых ценах к уровню 2021 года. В 2023 году производство сельхозпродукции оценивается в объеме 101,7 млн. рублей (103,7% к уровню 2022 года). На 2024-2026 годы объем производства сельхозпродукции прогнозируется с ростом до 114,5 млн. рублей (104,1% к уровню 2025 года).

Объем производства продукции растениеводства в 2022 году составил 55,4 млн. рублей, что составляет 112,5% в сопоставимых ценах к уровню 2021 года. В 2023 году производство продукции растениеводства оценивается в объеме 58,2 млн. рублей (104,9% к уровню 2022 года). На 2024-2026 годы объем производства продукции растениеводства прогнозируется с ростом до 65,8 млн. рублей (104,2% к уровню 2025 года).

Объем производства продукции животноводства в 2022 году составил 42,6 млн. рублей, что составляет 81,2% в сопоставимых ценах к уровню 2021 года. В 2023 году производство продукции животноводства оценивается в объеме 43,6 млн. рублей (102,2% к уровню 2022 года). На 2024-2026 годы объем производства продукции животноводства прогнозируется с ростом до 48,7 млн. рублей (103,8% к уровню 2025 года).

В городском округе сельскохозяйственную деятельность осуществляют 2 крестьянских (фермерских) хозяйства и 218 личных подсобных хозяйств.

По итогам 2022 года поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий составило 160 голов (106% к уровню 2021 года), поголовье свиней – составило 261 голову (109,7%), поголовье птицы – составило 12454 головы (108,3%).

В рамках муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства муниципального образования городской округ «Охинский» проводятся мероприятия, направленные на поддержку животноводства в личных

подсобных хозяйствах. В 2022 году на реализацию программных мероприятий направлено 13339,6 тыс. рублей, в том числе средства областного бюджета – 13206,2 тыс. рублей, средства местного бюджета – 133,4 тыс. рублей. Завезено и реализовано по ценам ниже рыночных 500 тонн комбикормов и фуражного зерна. Выплачены субсидии на содержание 74 дойных коров на общую сумму 2331 тыс. рублей.

Производство важнейших видов продукции в натуральном выражении

В городском округе централизованное снабжение электроэнергией и теплом обеспечивает АО «Охинская ТЭЦ».

Производство электроэнергии в 2022 году составило 127,7 млн. кВт.ч, что составляет 105,7% к уровню 2021 года. В 2023 году производство электроэнергии оценивается в объеме 196,5 млн. кВт.ч (153,9% к уровню 2022 года). На 2024-2026 годы производство электроэнергии прогнозируется с ростом до 215,2 млн. кВт.ч (102,3% к уровню 2025 года).

Нефтегазодобывающая промышленность является основой экономики городского округа.

Данные о добыче нефти не публикуются в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.04.2023 № 1074-р.

Добыча газа в 2022 году составила 48,9 млн. куб.м, что составляет 349,3% к уровню 2021 года. В 2023 году добыча газа оценивается в объеме 253 млн. куб.м (517,4% к уровню 2022 года). На 2024-2026 годы добыча газа прогнозируется с ростом до 304 млн. куб.м (106,7% к уровню 2025 года).

В сфере пищевой и перерабатывающей промышленности городского округа функционируют 13 субъектов. Специализация отраслевых предприятий направлена на производство хлеба, хлебобулочной продукции, кондитерских изделий и мясной продукции. Основным производителем хлеба и хлебобулочных изделий является АО «Охинский хлебокомбинат», на долю которого приходится порядка 50% от общего объема хлебобулочной продукции, производимой в округе.

Производство хлебобулочных специализированных изделий в 2022 году составило 10,9 тонны, что составляет 88,6% к уровню 2021 года. В 2023 году производство хлебобулочных специализированных изделий оценивается в объеме 10,4 тонны. На 2024-2026 годы объем производства прогнозируется со снижением до 9,5 тонны.

Снижение объема производства хлебобулочных специализированных изделий связано с сокращением численности населения.

В отчетном году фактическую деятельность по вылову рыбы осуществляли 17 рыбодобывающих предприятий и общин.

Улов рыбы в 2022 году составил 6,1 тыс. тонн, что составляет 125,8% к уровню 2021 года. Переработка рыбы составила 2,6 тыс. тонн, что составляет 123,7% к уровню 2021 года. В 2023 году улов рыбы оценивается в объеме 5,3 тыс. тонн, переработка – 2,3 тыс. тонн. На 2024-2026 годы улов рыбы прогнозируется в объеме от 4,9 тыс. тонн до 6,2 тыс. тонн, переработка – от 2,1 тыс. тонн до 2,7 тыс. тонн.

Рост и снижение объемов вылова и переработки рыбы связаны с интенсивностью подходов лососевых рыб.

Выращиванием картофеля и овощей занимаются частные лица, в основном для собственного потребления.

В 2022 году объем сбора картофеля составил 349,4 тонны (99,9% к уровню 2021 года), объем сбора овощей составил 102,8 тонны (95,6% к уровню 2021 года). В 2023 году сбор картофеля оценивается в объеме 350 тонн, сбор овощей – 101,2 тонны. На 2024-2026 годы объем сбора картофеля прогнозируется со снижением до 345 тонн, объем сбора овощей – до 97 тонн.

Снижение объемов сбора картофеля и овощей связано с сокращением численности населения.

Производство продукции животноводства осуществляют крестьянские (фермерские) и личные подсобные хозяйства.

В 2022 году производство скота и птицы в хозяйствах всех категорий составило 57,9 тонны (70,1% к уровню 2021 года), валовой надой молока – составил 292,5 тонны (71,5% к уровню 2021 года), производство яиц – составило 910,8 тыс. штук (100,4% к уровню 2021 года). В 2023 году производство скота и птицы оценивается в объеме 53,8 тонны, валовой надой молока – 286,3 тонн, производство яиц – 915,6 тыс. штук. На 2024-2026 годы производство скота и птицы прогнозируется со снижением до 51 тонны, валовой надой молока – со снижением до 282 тонн, производство яиц – с ростом до 937 тонн.

Снижение объема производства скота и птицы, валового надоя молока связано с сокращением числа личных подсобных хозяйств вследствие старения владельцев данных хозяйств.

Строительство

Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», в 2022 году составил 1613,9 млн. рублей, что составляет 82,4% в сопоставимых ценах к уровню 2021 года.

В 2023 году строительно-монтажные работы оцениваются в объеме 1988,8 млн. рублей (118,2% к уровню 2022 года). Осуществляется строительство многоквартирных домов в г. Охе, с. Тунгор.

На 2024 год строительно-монтажные работы прогнозируются в объеме 2302,7 млн. рублей (110,6% к уровню 2023 года), на 2025 год – 2325,4 млн. рублей (96,8% к уровню 2024 года), на 2026 год – 2440,5 млн. рублей (101,2% к уровню 2025 года).

В прогнозном периоде в рамках адресной инвестиционной программы Сахалинской области планируется:

- строительство многоквартирных домов,
- строительство ФАП в с. Москальво,
- строительство амбулатории в с. Некрасовка,
- реконструкция станции очистки воды в г. Охе.

В 2022 году введено в действие 7 жилых домов общей площадью 5426 кв.м, в том числе 6 индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных (заемных) средств, общей площадью 1176 кв.м. В 2023 году ввод жилых домов оценивается в объеме 11800 кв.м, на 2024-2026 годы – прогнозируется в объеме 11300 кв.м ежегодно.

Ввод основных фондов в 2022 году составил 790,4 млн. рублей. В 2023 году ввод основных фондов оценивается в объеме 856,2 млн. рублей, на 2024-2026 годы – прогнозируется в объеме 2028,8 млн. рублей, 2150,2 млн. рублей, 2206,3 млн. рублей соответственно.

Планируется ввести автомобильную дорогу от ул. Вокзальной до ТЭЦ, стадион ОСП ДЮСШ г. Охи после реконструкции, завершенной в 2022 году, и законченные строительством многоквартирные дома, ФАП в с. Москальво, амбулаторию в с. Некрасовка.

Транспорт

Транспортная инфраструктура городского округа представлена авиационным и автомобильным транспортом.

На территории округа расположен аэропорт местного значения, который обеспечивает транспортное сообщение с материковой частью России (г. Хабаровск) и областным центром.

Пассажирские перевозки автомобильным транспортом в границах городского округа осуществляет МКП «Охаавтотранс». Автоперевозки пассажиров по маршруту Оха-Ноглики-Оха выполняет ООО «Охинская АТК».

Объем перевозок грузов в 2022 году составил 246,4 тыс. тонн, что составляет 103,1% к уровню 2021 года. В 2023 году грузоперевозки оцениваются в объеме 254,3 тыс. тонн (103,2% к уровню 2022 года). На 2024-2026 годы грузоперевозки прогнозируются с ростом до 283,6 тыс. тонн (104% к уровню 2025 года).

Объем перевозок пассажиров в 2022 году составил 123,8 тыс. человек, что составляет 101,5% к уровню 2021 года. В 2023 году пассажирские перевозки оцениваются в объеме 125,6 тыс. человек (101,5% к уровню 2022 года). На 2024-2026 годы пассажирские перевозки прогнозируются с ростом до 132,3 тыс. человек (102% к уровню 2025 года).

Потребительский рынок

На начало 2023 года потребительский рынок городского округа насчитывает 316 субъектов, из них 85% - индивидуальные предприниматели.

В сфере розничной торговли функционируют 160 объектов, в том числе 30 объектов фирменной торговой сети, 1 объект мобильной торговли.

Осуществляют деятельность 6 объектов торговли экономформата, имеющих статус «социальный магазин». Действует проект «Региональный продукт «Доступная рыба», в котором участвуют 7 хозяйствующих субъектов (13 торговых объектов, 1 из них в с. Тунгор). Действует проект «Региональный продукт», в котором участвует 1 хозяйствующий субъект (1 торговый объект).

Реализуется проект «Социальная карта Сахалинца», в котором участвует 51 торговый объект. Скидки на товары составляют от 3 до 10% для всех категорий граждан.

В районе центрального рынка расположена постоянно действующая ярмарочная площадка, на которой осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции и свежеевыловленной рыбы. Кроме того, организуется ярмарочная торговля на городской площади во время проведения культурно-массовых мероприятий. В 2022 году количество ярмарочных мероприятий увеличилось на 3 единицы. Удельный вес рынков и ярмарок составил 3,4% в общем объеме розничного товарооборота.

Обеспеченность площадью стационарных торговых объектов составила 805,8 кв.м на 1000 населения. Норматив перевыполнен на 36%.

В рамках муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования

городской округ «Охинский» субъектам розничной торговли предоставляются субсидии на цели, связанные с осуществлением деятельности в сфере социальной торговли. В 2022 году субсидии получили 5 хозяйствующих субъектов в общей сумме 3773,9 тыс. рублей.

Оборот розничной торговли в 2022 году составил 7262,2 млн. рублей, что составляет 96,7% в сопоставимых ценах к уровню 2021 года. Снижение оборота розничной торговли связано с сокращением численности населения.

В 2023 году индекс розничного товарооборота оценивается в размере 100,3% к уровню 2022 года. На 2024-2026 годы индекс розничного товарооборота прогнозируется с умеренным ростом от 100,3% до 100,8%. Рост розничного товарооборота связан с открытием новых и реконструкцией старых объектов розничной торговли, расширением сети объектов экономформата.

Сфера общественного питания включает в себя 32 объекта на 1603 посадочных места. Обеспеченность посадочными местами составила 22 места на 1000 населения.

Оборот общественного питания в 2022 году составил 735,8 млн. рублей, что составляет 113,1% в сопоставимых ценах к уровню 2021 года. Рост оборота общественного питания связан с отсутствием каких-либо ограничительных мер, тогда как в 2021 году были введены ограничительные меры, направленные на нераспространение коронавирусной инфекции.

В 2023 году индекс оборота общественного питания оценивается в размере 97,4% к уровню 2022 года. На 2024-2026 годы индекс оборота общественного питания прогнозируется с умеренным ростом от 100,4% до 100,8%. В прогнозном периоде планируется открытие нового ресторана на 50 посадочных мест, что повлияет на рост оборота общественного питания.

В сфере бытового обслуживания услуги населению оказывают представители малого бизнеса: 4 малых предприятия, 43 индивидуальных предпринимателя и 14 самозанятых граждан. Населению оказываются 12 видов бытовых услуг.

Объем платных услуг населению, реализованных крупными и средними организациями, составил 575,9 млн. рублей, что составляет 77,9% в сопоставимых ценах к уровню 2021 года. В 2023 году реализация платных услуг населению оценивается в объеме 627,8 млн. рублей (99,1% к уровню 2022 года). На 2024-2026 годы объем реализации платных услуг населению прогнозируется с ростом до 727,2 млн. рублей (101,3% к уровню 2025 года).

Малое предпринимательство

По итогам 2022 года малый бизнес городского округа насчитывает 136 предприятий. По оценке 2023 года число малых и микропредприятий увеличится до 137 единиц, по прогнозу 2024-2026 годов - до 140 единиц.

Оборот малых предприятий, включая микропредприятия, в 2022 году составил 2105,8 млн. рублей, что составляет 100,1% в сопоставимых ценах к уровню 2021 года. В 2023 году оборот малых предприятий оценивается в размере 2114,2 млн. рублей (100,2% к уровню 2022 года), на 2024-2026 годы - прогнозируется с ростом до 2152,4 млн. рублей (100,3% к уровню 2025 года).

Среднесписочная численность работников, занятых на малых предприятиях, в 2022 году составила 1397 человек и снизилась к уровню 2021 года на 47 человек. Снижение численности работников связано с переходом ряда субъектов малого предпринимательства на самозанятость и работы без привлечения наемных работников. По оценке 2023 года среднесписочная численность работников малых предприятий увеличится до 1400 человек, по прогнозу 2024-2026 годов - до 1409 человек.

Отраслевая структура малых предприятий выглядит следующим образом: розничная торговля - 40%, строительство - 15%, транспорт - 9%, жилищно-коммунальное хозяйство - 7%, общественное питание, гостиничное хозяйство и бытовое обслуживание - 7%, добыча и переработка рыбы - 6%, пищевая и перерабатывающая промышленности - 3%, прочие - 13%.

Одним из стимулирующих механизмов развития предпринимательства является реализация муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования городской округ «Охинский».

В 2022 году на реализацию программных мероприятий направлено 12387,7 тыс. рублей, в том числе из областного бюджета – 12263,8 тыс. рублей, из местного бюджета – 123,9 тыс. рублей.

По итогам конкурсных отборов 12 субъектов малого предпринимательства и 8 самозанятых граждан получили субсидии:

- на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования (5 СМП в сумме 3616,7 тыс. рублей);

- на возмещение части затрат, связанных с осуществлением деятельности социально ориентированных объектов розничной торговли продовольственными товарами (социальных магазинов) (4 СМП в сумме 3437,9 тыс. рублей);

- на возмещение части затрат на уплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) и первого взноса при заключении договора лизинга (1 СМП в сумме 2672,1 тыс. рублей);
- на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам (2 СМП в сумме 2261 тыс. рублей);
- на развитие профессиональной деятельности в качестве самозанятых (8 граждан в сумме 400 тыс. рублей).

Предпринимателями и предприятиями, получившими субсидии, создано 18 и сохранено 109 рабочих мест.

В порядке имущественной поддержки заключались договоры на аренду помещения и перезаключались договоры аренды на новый срок на конкурсной основе с прежними арендаторами. В 2022 году субъекты малого предпринимательства, включая самозанятых, арендовали 18 объектов муниципальной собственности общей площадью 3806,1 кв.м.

Инвестиции

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2022 году составил 2898,2 млн. рублей, что составляет 9,4% в сопоставимых ценах к уровню 2021 года. Снижение объема инвестиций произошло в нефтегазовой сфере и сфере трубопроводного транспорта, поскольку добыча нефти практически весь год не осуществлялась.

В 2023 году инвестиции оцениваются в объеме 4476,6 млн. рублей (146% к уровню 2022 года). На 2024-2026 годы объем инвестиций прогнозируется с ростом до 5160 млн. рублей (100,3% к уровню 2025 года).

Инвестиции за счет собственных средств предприятий в 2022 году составили 330,4 млн. рублей, что составляет 15,9% в сопоставимых ценах к уровню 2021 года. В 2023 году собственные инвестиции предприятий оцениваются в объеме 794,2 млн. рублей (227,2% к уровню 2022 года). На 2024-2026 годы объем собственных инвестиций предприятий прогнозируется с ростом до 946,5 млн. рублей (102,1% к уровню 2025 года).

Инвестиции за счет привлеченных заемных средств в 2022 году составили 1862,4 млн. рублей, что составляет 6,5% в сопоставимых ценах к уровню 2021 года. В 2023 году заемные инвестиции оцениваются в объеме 958,3 млн. рублей (48,6% к уровню 2022 года). На 2024-2026 годы объем заемных инвестиций прогнозируется с ростом до 1321,5 млн. рублей (103,7% к уровню 2025 года).

Основная доля инвестиций приходится на нефтегазовую сферу, поскольку данная сфера составляет основу экономики городского округа.

Объем инвестиций за счет бюджетных средств в 2022 году составил 705,4 млн. рублей, в том числе за счет средств местного бюджета – 75,7 млн. рублей. По оценке 2023 года бюджетные инвестиции составят 2724,1 млн. рублей, из них инвестиции местного бюджета – 22,3 млн. рублей. По прогнозу 2024-2026 годов бюджетные инвестиции будут расти и в 2026 году составят 2892 млн. рублей, из них инвестиции местного бюджета – 29,2 млн. рублей.

В 2023 году за счет бюджетных средств осуществляется и планируется реализация следующих инвестиционных проектов:

- строительство многоквартирных домов,
- реконструкция станции очистки воды в г. Охе.

На 2024-2026 годы за счет бюджетных средств планируется реализация следующих проектов:

- строительство многоквартирных домов,
- строительство ФАП в с. Москальво,
- строительство амбулатории в с. Некрасовка,
- реконструкция станции очистки воды в г. Охе.

Финансы

Финансовый результат крупных и средних организаций в 2022 году составил убыток в сумме 450,4 млн. рублей.

Удельный вес убыточных организаций составил 46,2%, сумма убытка, полученная организациями, – 671,7 млн. рублей. Соответственно удельный вес прибыльных организаций составил 53,8%, сумма прибыли, полученная организациями, – 221,3 млн. рублей.

По сравнению с 2021 годом прибыль снизилась на 22,3 млн. рублей, а убыток возрос на 553,1 млн. рублей.

Основной прирост убытка приходится на сферу энергетики. Сумма убытка, сложившаяся в АО «Охинская ТЭЦ», составила 390,9 млн. рублей, тогда как в 2021 году предприятие имело прибыль в сумме 218,8 млн. рублей. Убыток связан со снижением объемов потребления электроэнергии на производственные нужды ООО «ННК-Сахалинморнефтегаз».

По оценке 2023 года финансовый результат организаций будет иметь отрицательное значение и составит 137,7 млн. рублей. Прибыль оценивается в размере 240,6 млн. рублей, убыток – в размере 378,3 млн. рублей.

Ожидаемый убыток АО «Охинская ТЭЦ» составляет 304 млн. рублей и связан с увеличением расходов по услугам производственного характера согласно изменению производственной программы ремонтов на 2023 год.

По прогнозу 2024-2026 годов финансовый результат организаций будет иметь положительное значение и в 2026 году составит 276,6 млн. рублей. Прибыль прогнозируется с ростом до 322,5 млн. рублей, убыток – со снижением до 45,9 млн. рублей.

Труд

Среднесписочная численность работников организаций в 2022 году составила 7,6 тыс. человек и возросла к уровню 2021 года на 0,1 тыс. человек.

Вместе с тем, в некоторых отраслях экономики произошло значительное снижение численности работников.

В сфере здравоохранения среднесписочная численность работников снизилась на 46 человек, что связано с проведением мероприятий по совершенствованию организационной структуры ГБУЗ «Охинская ЦРБ».

В сфере пищевой промышленности среднесписочная численность работников снизилась на 24 человека, что связано с закрытием производства молочной продукции. ООО «Экосахпродукт», являясь единственным производителем данного вида продукции, прекратило свою деятельность, в связи с тяжелым финансовым положением.

В 2023 году среднесписочная численность работников организаций оценивается без изменения к уровню 2022 года, на 2024-2026 годы – прогнозируется в таком же значении.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в 2022 году составила 87,7 тыс. рублей и возросла к уровню 2021 года на 2,7%.

В 2023 году среднемесячная начисленная заработная плата оценивается в размере 90,5 тыс. рублей с ростом к уровню 2022 года на 3,2%, на 2024-2026 годы – прогнозируется с ежегодным ростом на 4%.

Одним из факторов, способствующих положительной динамике заработной платы, является повышение минимального размера оплаты труда.

Фонд заработной платы в 2022 году составил 7994 млн. рублей и возрос к уровню 2021 года на 4,1%. В 2023 году фонд заработной платы оценивается в размере 8253,6 млн. рублей с ростом к уровню 2022 года на 3,2%, на 2024-2026 годы – прогнозируется с ежегодным ростом на 4%.

Жилищно-коммунальное хозяйство

Полная стоимость предоставляемых жилищно-коммунальных услуг в 2022 году составила 776,8 млн. рублей, что составляет 104,5% к уровню 2021 года. По оценке 2023 года полная стоимость жилищно-коммунальных услуг

составит 809,3 млн. рублей (104,2% к уровню 2022 года), по прогнозу 2024-2026 годов – увеличится до 913 млн. рублей (104,1% к уровню 2025 года).

Стоимость жилищно-коммунальных услуг, оплачиваемых населением, в 2022 году составила 714,5 млн. рублей, что составляет 100,7% к уровню 2021 года. По оценке 2023 года стоимость жилищно-коммунальных услуг, оплачиваемых населением, составит 744,2 млн. рублей (104,2% к уровню 2022 года), по прогнозу 2024-2026 годов – увеличится до 844,4 млн. рублей (104,3% к уровню 2025 года).

Доля стоимости жилищно-коммунальных услуг, оплачиваемых населением, в 2022 году составила 92%. По оценке 2023 года доля стоимости жилищно-коммунальных услуг, оплачиваемых населением, составит 92%, по прогнозу 2024-2026 годов – увеличится до 92,5%.

Общая площадь жилых помещений на конец 2022 года составила 741,6 тыс. кв.м, что на 0,7 тыс. кв.м меньше по сравнению с 2021 годом. Уменьшение общей площади жилых помещений связано с расселением и выводом из эксплуатации многоквартирных домов в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

По оценке 2023 года общая площадь жилых помещений составит 746,4 тыс. кв.м, по прогнозу 2024-2026 годов – увеличится до 760,3 тыс. кв.м. Увеличение общей площади жилых помещений связано с увеличением площади вводимого жилья.

Социальная сфера

Система дошкольного образования городского округа включает в себя 7 учреждений. Функционируют дошкольные группы в МБОУ школа-интернат с. Некрасовка и МБОУ школа-детский сад с. Тунгор.

Численность детей в дошкольных образовательных учреждениях в 2022 году составила 1279 человек и снизилась к уровню 2021 года на 67 человек. По оценке 2023 года численность детей составит 1255 человек, по прогнозу 2024-2026 годов – снизится до 1207 человек.

Численность детей дошкольного возраста в 2022 году составила 1407 человек и снизилась к уровню 2021 года на 58 человек. По оценке 2023 года численность детей составит 1378 человек, по прогнозу 2024-2026 годов – снизится до 1315 человек.

Снижение численности детей обусловлено миграционным оттоком населения и снижением рождаемости.

Число мест в дошкольных образовательных учреждениях в 2022 году составило 1467 единиц и возросло к уровню 2021 года на 15 единиц. По оценке

2023 года и прогнозу 2024-2026 годов число мест останется неизменным к уровню 2022 года.

В системе общего образования городского округа функционируют 7 учреждений.

Численность учащихся в общеобразовательных учреждениях в 2022 году составила 2639 человек и снизилась к уровню 2021 года на 19 человек. По оценке 2023 года численность учащихся составит 2632 человека, по прогнозу 2024-2026 годов – снизится до 2613 человек.

Снижение численности учащихся обусловлено миграционным оттоком населения.

Доля обучающихся в первую смену в учреждениях общего образования в 2022 году составила 64% и снизилась к уровню 2021 года на 27,84 п.п. По оценке 2023 года доля обучающихся в первую смену составит 95%, по прогнозу 2024-2026 годов – останется неизменной к уровню 2023 года.

Снижение доли обучающихся в первую смену обусловлено закрытием на капитальный ремонт МБОУ СОШ № 1 г. Охи им. А.Е. Буюклы.

Образовательные услуги в сфере среднего профессионального образования оказывают Охинский филиал ФГБОУ ВПО «Сахалинский государственный университет» и ГБПОУ «Сахалинский индустриальный техникум».

Численность учащихся в учреждениях профессионального образования в 2022 году составила 542 человека и снизилась к уровню 2021 года на 16 человек. По оценке 2023 года численность учащихся составит 573 человека, по прогнозу 2024-2026 годов – возрастет до 689 человек.

Выпуск специалистов учреждениями профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена в 2022 году составил 92 человека и снизился к уровню 2021 года на 43 человека. По оценке 2023 года выпуск специалистов составит 80 человек, по прогнозу 2024-2026 годов – 82 человека, 115 человек и 130 человек соответственно.

В сфере здравоохранения медицинские услуги оказывает ГБУЗ «Охинская ЦРБ».

Число больничных коек в 2022 году составило 217 единиц и снизилось к уровню 2021 года на 4 единицы. По оценке 2023 года число больничных коек составит 215 единиц, по прогнозу 2024-2026 годов – останется неизменным к уровню 2023 года.

Снижение числа больничных коек обусловлено сокращением численности населения.

Численность врачей в 2022 году составила 100 человек и возросла к уровню 2021 года на 2 человека. По оценке 2023 года численность врачей составит 101 человек, по прогнозу 2024-2026 годов – возрастет до 105 человек.

Численность среднего медицинского персонала в 2022 году составила 233 человека и снизилась к уровню 2021 года на 4 человека. По оценке 2023 года численность среднего медицинского персонала составит 235 человек, по прогнозу 2024-2026 годов – возрастет до 238 человек.

Число общедоступных библиотек в 2022 году составило 8 единиц, число учреждений культурно-досугового типа – 3 единицы и осталось неизменным к уровню 2021 года. По оценке 2023 года и прогнозу 2024-2026 годов число учреждений также не изменится.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на одного жителя, в 2022 году составила 34,6 кв.м и возросла к уровню 2021 года на 0,6 кв.м. По оценке 2023 года общая площадь жилых помещений, приходящаяся на одного жителя, составит 35,4 кв.м, по прогнозу 2024-2026 годов – возрастет до 38 кв.м.

Рост показателя связан с увеличением площади вводимого жилья и сокращением численности населения.

Проблемные вопросы развития муниципального образования городской округ «Охинский» и меры, посредством применения которых предполагается решать имеющиеся проблемы

В сфере строительства:

1. Отдаленность городского округа от областного центра, несовершенная логистическая схема, отсутствие в городе заводов по изготовлению готовых строительных конструкций, что приводит к значительному удорожанию стройматериалов, оказывает негативное влияние на привлекательность городского округа для потенциальных подрядчиков.

2. Невысокие темпы строительства.

В целях решения обозначенных проблем утверждена муниципальная программа «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем», в рамках которой проводятся мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, ведется строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья.

В сфере жилищно-коммунального хозяйства:

1. Высокая изношенность и низкая энергоэффективность жилищного фонда и коммунальных сетей.

В целях решения данной проблемы утверждена муниципальная программа «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства», в рамках которой проводятся мероприятия по обеспечению безаварийной работы жилищно-коммунального комплекса, капитальному ремонту и реконструкции жилищного фонда, капитальному ремонту систем и сетей электроснабжения.

В сфере благоустройства и дорожного хозяйства:

1. Отсутствие сетей ливневой канализации.

2. Отсутствие полигона ТКО, отвечающего установленным нормам и техническим требованиям.

3. Изношенность дорожного полотна большинства городских дорог.

В целях решения обозначенных проблем утверждены муниципальные программы «Совершенствование и развитие дорожного хозяйства, повышение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании городской округ «Охинский», «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ «Охинский», в рамках которых проводятся мероприятия по повышению безопасности дорожного движения, капитальному и текущему ремонту автомобильных дорог, содержанию автомобильных дорог, капитальному ремонту дворовых территорий и проездов к дворовым территориям, капитальному ремонту и содержанию общественных территорий.

В сфере образования и культуры:

1. МБДОУ детский сад № 2 «Солнышко» г. Охи функционирует в здании, которое по оценке состояния является непригодным к эксплуатации. МБОУ НОШ № 2 г. Охи им. Г.Г. Светецкого функционирует в приспособленном здании, которое по оценке состояния является ограничено пригодным к эксплуатации.

2. МБУДО «ОДШИ № 1» располагается в здании, не отвечающем критериям сейсмобезопасности. МБУДО «ОДШИ № 2» располагается в приспособленном помещении жилого дома.

Проблемы позволят решить строительство детского сада, школы и школы искусств.

3. Кадровая проблема (наличие вакансий, старение кадров, превышение учебной нагрузки).

Проблема решается посредством привлечения молодых специалистов из числа выпускников профессиональных учебных заведений и специалистов из других регионов России с предоставлением им жилья.