

Пояснительная записка к прогнозу социально-экономического развития муниципального образования городской округ «Охинский» на 2023-2025 годы

Настоящий Прогноз разработан в двух вариантах (консервативном и базовом) на основе статистических данных и тенденций, складывающихся в экономике и социальной сфере городского округа, с учетом итогов социально-экономического развития за два предыдущих года, с применением индексов-дефляторов и индексов потребительских цен. В пояснительной записке рассмотрены фактические показатели 2020, 2021 годов, оценочные показатели 2022 года и прогнозные показатели 2023-2025 годов в базовом варианте.

Демографическая ситуация

Численность постоянного населения городского округа на начало 2022 года составила 21045 человек, в том числе городское население – 19292 человека, сельское население – 1753 человека.

За 2021 год численность населения сократилась на 527 человек. Естественная убыль составила 213 человек, миграционный отток – 314 человек.

Родилось 226 человек, что на 2 человека больше по сравнению с 2020 годом. В 2022 году число родившихся оценивается без изменения к уровню 2021 года, на 2023-2025 годы – прогнозируется в таком же значении.

Умерло 435 человек, что на 71 человек больше по сравнению с 2020 годом. В 2022 году число умерших оценивается со снижением на 13 человек, на 2023-2025 годы – прогнозируется со снижением в среднем на 18 человек в год.

В условиях коронавируса и связанных с ним ограничительных мероприятий в 2020 году произошло значительное снижение миграционного оттока населения, которое составило 192 человека.

В 2021 году миграционный отток возрос на 199 человек, что связано с выездом из городского округа части населения, планировавшей уехать в 2020 году.

В результате аварии на трубопроводе Оха-Комсомольск-на-Амуре, произошедшей в июле 2020 года, была приостановлена добыча нефти на лицензионных участках НК «Роснефть». В связи с этим, в конце 2020, начале 2021 годов на предприятиях, относящихся к данной нефтяной компании, массово увольнялись пенсионеры. Сложившаяся ситуация также повлияла на прирост миграционного оттока.

В 2022 году миграционный отток оценивается со снижением на 42 человека, на 2023-2025 годы – прогнозируется со снижением в среднем на 2 человек в год.

На начало 2023 года численность постоянного населения оценивается в 20577 человек со снижением к уровню 2022 года на 468 человек. На среднесрочную перспективу прогнозируется сохранение тенденции к сокращению численности населения в среднем на 430 человек в год.

Промышленность

Промышленное производство городского округа включает в себя добычу полезных ископаемых, обрабатывающие производства, обеспечение электрической энергией, газом и паром, водоснабжение, водоотведение, сбор и утилизацию отходов, рыболовство.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по основным видам экономической деятельности в 2021 году составил 6206,6 млн. рублей, что составляет 35,2% в сопоставимых ценах к уровню 2020 года. В 2022 году производство продукции (работ, услуг) оценивается в объеме 8031,2 млн. рублей (100,9% к уровню 2021 года). На 2023-2025 годы объем промышленного производства прогнозируется с ростом до 16640,8 млн. рублей (105,4% к уровню 2024 года).

Доминирующее положение в экономике городского округа занимает добыча полезных ископаемых.

Объем добычи полезных ископаемых в 2021 году составил 2544,9 млн. рублей, что составляет 18,9% в сопоставимых ценах к уровню 2020 года. В 2022 году добыча оценивается в объеме 4134,5 млн. рублей (112,9% к уровню 2021 года). На 2023-2025 годы объем добычи прогнозируется с ростом до 12074,6 млн. рублей (105,9% к уровню 2024 года).

Снижение объема добычи полезных ископаемых в 2021 году связано с аварией на трубопроводе Оха-Комсомольск-на-Амуре, произошедшей в июле 2020 года, и приостановкой добычи нефти на лицензионных участках НК «Роснефть», которая эксплуатировала данный трубопровод. В 2022 году добычу нефти планируется возобновить.

Объем обрабатывающего производства в 2021 году составил 478,4 млн. рублей, что составляет 89,5% в сопоставимых ценах к уровню 2020 года. В 2022 году производство оценивается в объеме 593,6 млн. рублей (109,7% к уровню 2021 года). На 2023-2025 годы объем производства прогнозируется с ростом до 723,2 млн. рублей (103% к уровню 2024 года).

Снижение объема обрабатывающего производства в 2021 году связано со снижением объемов переработки рыбы по причине снижения объемов вылова рыбы и объемов производства пищевых продуктов в целом по причине сокращения численности населения, а также со снижением объемов обработки металлических изделий по причине приостановки добычи нефти.

Электроэнергетика является одной из ведущих жизнеобеспечивающих отраслей экономики городского округа.

Объем производства электроэнергии, газа и пара в 2021 году составил 1152,7 млн. рублей, что составляет 67,8% в сопоставимых ценах к уровню 2020 года. В 2022 году производство оценивается в объеме 1430,8 млн. рублей (104,4% к уровню 2021 года). На 2023-2025 годы объем производства прогнозируется с ростом до 1728,2 млн. рублей (102,4% к уровню 2024 года).

Снижение объема производства электроэнергии, газа и пара в 2021 году связано со снижением объемов потребления на технологические нужды ООО «РН-Сахалинморнефтегаз», а также с выводом из эксплуатации многоквартирных домов в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Объем производства услуг водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации отходов в 2021 году составил 289,2 млн. рублей, что составляет 87,5% в сопоставимых ценах к уровню 2020 года. В 2022 году производство оценивается в объеме 295,5 млн. рублей (89,4% к уровню 2021 года). На 2023-2025 годы объем производства прогнозируется с ростом до 323,5 млн. рублей (99,4% к уровню 2024 года).

Снижение объема производства услуг водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации отходов в 2021 году связано с выводом из эксплуатации многоквартирных домов в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

На территории городского округа в реестре пользователей водно-биологическими ресурсами зарегистрированы 34 предприятия, родовые хозяйства и общины. Из них 5 предприятий имеют береговые перерабатывающие цеха. В отчетном году квоты на вылов биоресурсов получили 18 рыбопромышленников.

Объем производства продукции рыболовства в 2021 году составил 1741,4 млн. рублей, что составляет 73,1% в сопоставимых ценах к уровню 2020 года. В 2022 году производство оценивается в объеме 1576,8 млн. рублей (80,7% к уровню 2021 года). На 2023-2025 годы производство прогнозируется в объеме от 1504,1 млн. рублей до 1791,3 млн. рублей (106,9% к уровню 2024 года).

Снижение объема производства продукции рыболовства в 2021 году связано со снижением интенсивности подходов лососевых рыб.

Сельское хозяйство

Общий объем производства продукции сельского хозяйства в 2021 году составил 106,6 млн. рублей, что составляет 90,3% в сопоставимых ценах к уровню 2020 года. В 2022 году производство сельхозпродукции оценивается в объеме 108,2 млн. рублей (87,8% к уровню 2021 года). На 2023-2025 годы объем производства сельхозпродукции прогнозируется с ростом до 114,4 млн. рублей (100,1% к уровню 2024 года).

Объем производства продукции растениеводства в 2021 году составил 43,2 млн. рублей, что составляет 86,3% в сопоставимых ценах к уровню 2020 года. В 2022 году производство продукции растениеводства оценивается в объеме 43,8 млн. рублей (84,9% к уровню 2021 года). На 2023-2025 годы объем производства продукции растениеводства прогнозируется с ростом до 46,3 млн. рублей (98% к уровню 2024 года).

Объем производства продукции животноводства в 2021 году составил 63,4 млн. рублей, что составляет 93,1% в сопоставимых ценах к уровню 2020 года. В 2022 году производство продукции животноводства оценивается в объеме 64,3 млн. рублей (89,8% к уровню 2021 года). На 2023-2025 годы объем производства продукции животноводства прогнозируется с ростом до 68,1 млн. рублей (101,6% к уровню 2024 года).

В городском округе сельскохозяйственную деятельность осуществляют 2 крестьянских (фермерских) хозяйства и 238 личных подсобных хозяйств.

По итогам 2021 года поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий составило 151 голову (52,8% к уровню 2020 года), поголовье свиней – составило 238 голов (68,6%), поголовье птицы – составило 11500 голов (91%).

В рамках муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства муниципального образования городской округ «Охинский» проводятся мероприятия, направленные на поддержку животноводства в личных подсобных хозяйствах. В 2021 году на реализацию программных мероприятий направлено 12446,1 тыс. рублей, в том числе средства областного бюджета – 12321,6 тыс. рублей, средства местного бюджета – 124,5 тыс. рублей. Завезено и реализовано по ценам ниже рыночных 432 тонны комбикормов и фуражного зерна. Выплачены субсидии на содержание 73 дойных коров на общую сумму 2299,5 тыс. рублей.

Производство важнейших видов продукции в натуральном выражении

Электроснабжение городского округа обеспечивает АО «Охинская ТЭЦ».

Производство электроэнергии в 2021 году составило 120,9 млн. кВт.ч, что составляет 68,6% к уровню 2020 года. В 2022 году производство электроэнергии оценивается в объеме 174,9 млн. кВт.ч (144,6% к уровню 2021 года). На 2023-2025 годы производство электроэнергии прогнозируется с ростом до 195,1 млн. кВт.ч (101,9% к уровню 2024 года).

Снижение объема выработки электроэнергии в 2021 году связано со снижением объемов потребления на технологические нужды ООО «РН-Сахалинморнефтегаз».

Нефтегазодобывающая промышленность является основой экономики городского округа.

Добыча нефти в 2021 году не осуществлялась. В 2022 году добыча нефти оценивается в объеме 252 тыс. тонн. На 2023-2025 годы объем добычи прогнозируется с ростом до 735 тыс. тонн (109,7% к уровню 2024 года).

Добыча газа в 2021 году составила 13,8 млн. куб.м, что составляет 8,5% к уровню 2020 года. В 2022 году добыча газа оценивается в объеме 78 млн. куб.м. На 2023-2025 годы объем добычи прогнозируется с ростом до 243 млн. куб.м (113% к уровню 2024 года).

Снижение объемов добычи в 2021 году связано с аварией на трубопроводе Оха-Комсомольск-на-Амуре, произошедшей в июле 2020 года, и приостановкой добычи нефти на лицензионных участках НК «Роснефть». В 2022 году добычу нефти планируется возобновить.

В сфере пищевой и перерабатывающей промышленности городского округа на начало 2022 года функционируют 13 субъектов. Специализация отраслевых предприятий направлена на производство хлеба и хлебобулочной продукции, кондитерских изделий, мясной и молочной продукции. Основным производителем хлеба и хлебобулочных изделий является АО «Охинский хлебокомбинат», на долю которого приходится порядка 50% от общего объема хлебобулочной продукции, производимой в округе.

Производство хлебобулочных специализированных изделий в 2021 году составило 12,3 тонны, что составляет 93,9% к уровню 2020 года. В 2022 году объем производства оценивается без изменения к уровню 2021 года. На 2023-2025 годы объем производства прогнозируется с умеренным ростом до 13 тонн.

Снижение объема производства хлебобулочных специализированных изделий в 2021 году связано с сокращением численности населения.

В отчетном году фактическую деятельность по вылову рыбы осуществляли 18 рыбодобывающих предприятий, хозяйств и общин.

Улов рыбы в 2021 году составил 4,9 тыс. тонн, что составляет 83,8% к уровню 2020 года. Переработке подверглось 0,83 тыс. тонн (84,4% к уровню 2020 года). В 2022 году улов рыбы оценивается в объеме 4,4 тыс. тонн, переработка – 0,96 тыс. тонн. На 2023-2025 годы улов рыбы прогнозируется в объеме от 4,2 тыс. тонн до 5 тыс. тонн, переработка – от 0,91 тыс. тонн до 1,11 тыс. тонн.

Снижение объемов вылова и, соответственно, переработки рыбы в 2021 году связано со снижением интенсивности подходов лососевых рыб.

Выращиванием картофеля и овощей занимаются частные лица, в основном для собственного потребления.

В 2021 году объем сбора картофеля составил 349,8 тонны (95,7% к уровню 2020 года), объем сбора овощей составил 107,6 тонны (95,6% к уровню 2020 года). В 2022 году сбор картофеля оценивается в объеме 353,2 тонны, сбор овощей – 108,8 тонны. На 2023-2025 годы объем сбора картофеля прогнозируется с умеренным ростом до 366,5 тонны, объем сбора овощей – до 113 тонн.

Снижение объемов сбора картофеля и овощей в 2021 году связано с сокращением численности населения.

Производство продукции животноводства осуществляют крестьянские (фермерские) и личные подсобные хозяйства.

В 2021 году производство скота и птицы в хозяйствах всех категорий составило 82,6 тонны (98,3% к уровню 2020 года), валовой надой молока – составил 408,9 тонны (100,5% к уровню 2020 года), производство яиц – составило 906,8 тыс. штук (91,3% к уровню 2020 года). В 2022 году производство скота и птицы оценивается в объеме 81,5 тонны, валовой надой молока – 398 тонн, производство яиц – 944 тыс. штук. На 2023-2025 годы объемы производства всех видов продукции прогнозируются с умеренным ростом до 85,5 тонны, 412,4 тонны и 1082 тыс. штук соответственно.

Снижение объемов производства скота и птицы, производства яиц в 2021 году связано с сокращением поголовья скота и птицы в результате пожаров у нескольких владельцев личных подсобных хозяйств, а также вследствие старения владельцев личных подсобных хозяйств.

Строительство

Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», в 2021 году составил 1547,2 млн. рублей, что составляет 97,2% в сопоставимых ценах к уровню 2020 года.

В 2022 году строительно-монтажные работы оцениваются в объеме 1304,3 млн. рублей (75,7% к уровню 2021 года), в том числе строительство многоквартирных домов в г. Охе и с. Тунгор, реконструкция автомобильной дороги от ул. Вокзальной до ТЭЦ в г. Охе, реконструкция стадиона ОСП ДЮСШ г. Охи за счет бюджетных средств всех уровней; реконструкция АО «Охинская ТЭЦ» за счет собственных средств предприятия.

На 2023 год строительно-монтажные работы прогнозируются в объеме 1452,7 млн. рублей (104,3% к уровню 2022 года), на 2024 год – 1828,5 млн. рублей (119,5% к уровню 2023 года), на 2025 год – 2062,3 млн. рублей (107,6% к уровню 2024 года).

В прогнозном периоде в рамках адресной инвестиционной программы и государственных программ Сахалинской области планируется:

- строительство многоквартирных домов в г. Охе, с. Тунгор,
- строительство детского сада на 200 мест в г. Охе, ул. Карла Маркса,
- строительство школы в г. Охе,
- строительство школы-интернат в с. Некрасовка,
- реконструкция станции очистки воды в г. Охе.

Также, в прогнозном периоде продолжатся строительно-монтажные работы по реконструкции АО «Охинская ТЭЦ».

В 2021 году введено в действие 6 жилых домов общей площадью 2936 кв.м, в том числе 5 индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных (заемных) средств, общей площадью 238 кв.м.

В соответствии с планом жилищного строительства в 2022 году ввод жилых домов оценивается в объеме 9200 кв.м, на 2023-2025 годы – прогнозируется в объеме 10100 кв.м, 11100 кв.м, 11100 кв.м соответственно.

Ввод основных фондов в 2021 году составил 347,2 млн. рублей.

В 2022 году ввод основных фондов оценивается в объеме 452,3 млн. рублей, на 2023-2025 годы – прогнозируется в объеме 982,8 млн. рублей, 1102,7 млн. рублей, 1213,0 млн. рублей соответственно. Планируется ввести автомобильную дорогу от ул. Вокзальной до ТЭЦ в г. Охе и многоквартирные дома в г. Охе, с. Тунгор.

Транспорт

Транспортная инфраструктура городского округа представлена авиационным и автомобильным транспортом.

На территории округа расположен аэропорт местного значения, который обеспечивает транспортное сообщение с материковой частью России (г. Хабаровск) и областным центром.

Пассажирские перевозки автомобильным транспортом в границах городского округа осуществляет МКП «Охаавтотранс». Автоперевозки пассажиров по маршруту Оха-Ноглики-Оха выполняет ООО «Охинская АТК».

Крупнейшим транспортным предприятием является ООО «Сахалин-Транспорт», сфера деятельности которого связана с обслуживанием нефтегазового комплекса севера Сахалина.

Объем перевозок грузов в 2021 году составил 159,5 тыс. тонн, что составляет 113,7% к уровню 2020 года. В 2022 году грузоперевозки оцениваются в объеме 171,6 тыс. тонн (107,6% к уровню 2021 года). На 2023-2025 годы грузоперевозки прогнозируются с ростом до 217,5 тыс. тонн (108,5% к уровню 2024 года).

Объем перевозок пассажиров в 2021 году составил 122 тыс. человек, что составляет 102,7% к уровню 2020 года. В 2022 году пассажирские перевозки оцениваются в объеме 125,4 тыс. человек (102,8% к уровню 2021 года). На 2023-2025 годы пассажирские перевозки прогнозируются с ростом до 135 тыс. человек (102,5% к уровню 2024 года).

Потребительский рынок

На начало 2022 года потребительский рынок городского округа насчитывает 326 субъектов, из них 85% - индивидуальные предприниматели.

В сфере розничной торговли функционируют 166 объектов.

Осуществляют деятельность 8 объектов торговли экономформата, имеющих статус «социальный магазин», из них 7 – в г. Охе, 1 – в с. Москальво.

Действует проект «Региональный продукт «Доступная рыба», в котором участвуют 8 хозяйствующих субъектов (16 торговых объектов, 1 из них в с. Тунгор). Действует проект «Региональный продукт», в котором участвуют 3 хозяйствующих субъекта (3 торговых объекта).

Кроме того, реализуется проект «Социальная карта Сахалинца», в котором участвует 51 торговый объект. Скидки на товары составляют от 3 до 10% для всех категорий граждан.

Функционируют 28 объектов фирменной торговой сети, 1 объект мобильной торговли.

В районе центрального рынка расположена постоянно действующая ярмарочная площадка, на которой осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции и свежевывловленной рыбы. Кроме того, организуется ярмарочная торговля на городской площади во время проведения культурно-массовых мероприятий. В 2021 году количество ярмарочных мероприятий увеличилось на 5 единиц. Удельный вес рынков и ярмарок составил 3,5% в общем объеме розничного товарооборота.

Обеспеченность площадью стационарных торговых объектов составила 704 кв.м на 1000 населения. Норматив перевыполнен на 19%.

В 2021 году открылся новый магазин «Абсолют» по продаже продовольственных и непродовольственных товаров площадью 800 кв.м. В апреле 2022 года открылся гастроном «Фермерский» по продаже колбасных изделий местного производства и другой продукции сахалинских производителей площадью 25 кв.м.

В рамках муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования городской округ «Охинский» субъектам розничной торговли предоставляются субсидии на цели, связанные с осуществлением деятельности в сфере социальной торговли. В 2021 году субсидии получили 4 владельца социальных магазинов в общей сумме 1300,6 тыс. рублей и 2 участника проекта «Региональный продукт «Доступная рыба» в общей сумме 808,6 тыс. рублей.

Оборот розничной торговли в 2021 году составил 6563,0 млн. рублей, что составляет 98,5% в сопоставимых ценах к уровню 2020 года. В 2022 году оборот розничной торговли оценивается в объеме 6882,6 млн. рублей (91,3% к уровню 2021 года). На 2023-2025 годы оборот розничной торговли прогнозируется с ростом до 8261,2 млн. рублей (101,1% к уровню 2024 года).

Снижение розничного товарооборота в 2021 году связано с ограничительными мероприятиями, направленными на нераспространение коронавирусной инфекции. Снижение розничного товарооборота в 2022 году связано с прогнозом уровня инфляции.

Сфера общественного питания включает в себя 34 объекта на 1656 посадочных мест. Обеспеченность посадочными местами составила 77 мест на 1000 населения.

Оборот общественного питания в 2021 году составил 584,8 млн. рублей, что составляет 96,4% в сопоставимых ценах к уровню 2020 года. В 2022 году оборот общественного питания оценивается в объеме 637,7 млн. рублей (98,5% к уровню 2021 года). На 2023-2025 годы оборот общественного питания прогнозируется с ростом до 743,8 млн. рублей (101,8% к уровню 2024 года).

Снижение оборота общественного питания в 2021 году связано с ограничительными мероприятиями, направленными на нераспространение коронавирусной инфекции.

В сфере бытового обслуживания услуги населению оказывают представители малого бизнеса: 4 малых предприятия и 39 индивидуальных предпринимателей. Населению оказываются 12 видов бытовых услуг.

Объем реализации платных услуг населению в 2021 году составил 1294,7 млн. рублей, что составляет 107,1% в сопоставимых ценах к уровню 2020 года. В 2022 году реализация платных услуг оценивается в объеме 1317,4 млн. рублей (95,9% к уровню 2021 года). На 2023-2025 годы объем реализации платных услуг прогнозируется с ростом до 1575,4 млн. рублей (102% к уровню 2024 года).

Малое предпринимательство

По итогам 2021 года малый бизнес городского округа насчитывает 138 предприятий. По оценке 2022 года число малых и микропредприятий увеличится до 139 единиц, по прогнозу 2023-2025 годов - до 142 единиц.

Оборот малых предприятий, включая микропредприятия, в 2021 году составил 2101,6 млн. рублей, что составляет 101% в сопоставимых ценах к уровню 2020 года. В 2022 году оборот малых предприятий оценивается в размере 2269,6 млн. рублей (101,8% к уровню 2021 года), на 2023-2025 годы - прогнозируется с ростом до 2901,6 млн. рублей (104,2% к уровню 2024 года).

Среднесписочная численность работников, занятых на малых предприятиях, в 2021 году составила 1444 человек и возросла к уровню 2020 года на 275 человек. По оценке 2022 года среднесписочная численность работников малых предприятий увеличится до 1447 человек, по прогнозу 2023-2025 годов - до 1456 человек.

Отраслевая структура малых предприятий выглядит следующим образом: розничная торговля - 33%, строительство - 15%, добыча и переработка рыбы - 12%, транспорт - 9%, общественное питание, гостиничное хозяйство и бытовое обслуживание - 9%, жилищно-коммунальное хозяйство - 7%, пищевая и перерабатывающая промышленности - 3%, прочие - 12%.

Одним из стимулирующих механизмов развития предпринимательства является реализация муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования городской округ «Охинский».

В 2021 году на реализацию программных мероприятий по финансовой поддержке направлено 10663,3 тыс. рублей, в том числе за счет средств

областного бюджета – 10556,7 тыс. рублей, за счет средств местного бюджета – 106,6 тыс. рублей.

По итогам конкурсных отборов 18 субъектов малого предпринимательства получили субсидии:

- на возмещение части затрат на открытие собственного дела (3 СМП в сумме 365,1 тыс. рублей);

- на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования (6 СМП в сумме 2791,3 тыс. рублей);

- на возмещение части затрат, связанных с осуществлением деятельности социально-ориентированных объектов розничной торговли продовольственными товарами (социальных магазинов) (4 СМП в сумме 1300,6 тыс. рублей);

- на возмещение части затрат на уплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) и первого взноса при заключении договора лизинга (3 СМП в сумме 5346,2 тыс. рублей);

- на возмещение части затрат на осуществление деятельности по предоставлению услуг дополнительного образования детей (2 СМП в сумме 860,1 тыс. рублей).

Предпринимателями и предприятиями, получившими субсидии, создано 24 и сохранено 60 рабочих мест.

В порядке имущественной поддержки заключались договоры на аренду помещения и перезаключались договоры аренды на новый срок на конкурсной основе с прежними арендаторами. В 2021 году субъекты малого предпринимательства арендовали 11 объектов муниципальной собственности общей площадью 4523,7 кв.м.

Инвестиции

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2021 году составил 27228,7 млн. рублей, что составляет 96,5% в сопоставимых ценах к уровню 2020 года. В 2022 году инвестиции оцениваются в объеме 28454,0 млн. рублей (93,8% к уровню 2021 года). На 2023-2025 годы объем инвестиций прогнозируется с ростом до 33316,8 млн. рублей (100,8% к уровню 2024 года).

В общем объеме инвестиций 2021 года 35,5% составляют собственные средства предприятий и 64,5% – привлеченные средства.

Инвестиции за счет собственных средств предприятий в 2021 году составили 9655,3 млн. рублей, что составляет 212,4% в сопоставимых ценах к уровню 2020 года. В 2022 году собственные инвестиции предприятий

оцениваются в объеме 10494,0 млн. рублей (97,6% к уровню 2021 года). На 2023-2025 годы объем собственных инвестиций предприятий прогнозируется с ростом до 14220,6 млн. рублей (105,5% к уровню 2024 года).

Инвестиции за счет привлеченных средств в 2021 году составили 17573,4 млн. рублей, что составляет 74,2% в сопоставимых ценах к уровню 2020 года. В 2022 году привлеченные инвестиции оцениваются в объеме 17960,0 млн. рублей (91,7% к уровню 2021 года). На 2023-2025 годы объем привлеченных инвестиций прогнозируется с ростом до 19096,2 млн. рублей (97,5% к уровню 2024 года).

Основная доля инвестиций приходится на нефтегазовую отрасль экономики и сопутствующую ей производственную деятельность в сфере трубопроводного транспорта.

В сфере энергетики продолжается реализация инвестиционной программы АО «Охинская ТЭЦ». Реализация инвестиционной программы имеет огромное значение для бесперебойного и качественного энергоснабжения городского округа, сохранения социальной и промышленной инфраструктуры и возможности дальнейшего ее развития.

Планом инвестиционной программы предприятия на 2022 год предусмотрена реконструкция следующих основных объектов:

- ОРУ-110 кВ и ОРУ-35 кВ,
- тепломагистраль ТЭЦ – г. Оха (вторая очередь – надземная часть),
- резервная система газоснабжения для АО «Охинская ТЭЦ»,
- водоводы техснабжения к градирням № 1, 2.

Объем инвестиций за счет бюджетных средств в 2021 году составил 520,8 млн. рублей, в том числе за счет средств местного бюджета – 60,7 млн. рублей. По оценке 2022 года бюджетные инвестиции составят 912,3 млн. рублей, из них инвестиции местного бюджета – 95,6 млн. рублей. По прогнозу 2023-2025 годов бюджетные инвестиции будут расти и в 2025 году составят 1957,3 млн. рублей, из них инвестиции местного бюджета – 148,7 млн. рублей.

В 2022 году за счет бюджетных средств осуществляется и планируется реализация следующих инвестиционных проектов:

- строительство многоквартирных домов в г. Охе, с. Тунгор,
- реконструкция станции очистки воды в г. Охе,
- реконструкция стадиона ОСП ДЮСШ г. Охи,
- реконструкция автомобильной дороги от ул. Вокзальной до ТЭЦ в г. Охе.

В 2023-2025 годах объемы бюджетных инвестиций планируется направить на реализацию следующих проектов:

- строительство многоквартирных домов в г. Охе, с. Тунгор,
- строительство детского сада на 200 мест в г. Охе, ул. Карла Маркса,
- строительство школы в г. Охе,
- строительство школы-интернат в с. Некрасовка,
- реконструкция станции очистки воды в г. Охе.

Финансы

Финансовый результат организаций, зарегистрированных на территории городского округа, в 2021 году составил убыток в сумме 274,1 млн. рублей.

Удельный вес убыточных организаций составил 53,8%, сумма убытка, полученная организациями, – 256,7 млн. рублей. Соответственно удельный вес прибыльных организаций составил 46,2%, сумма прибыли, полученная организациями, – 251,4 млн. рублей.

По сравнению с 2020 годом прибыль возросла на 232,6 млн. рублей, а убыток снизился на 36,3 млн. рублей.

В сфере добычи нефти и газа прибыль предприятий составила 6,4 млн. рублей, убыток составил 161,4 млн. рублей. Убыток предприятий связан с приостановкой добычи нефти на лицензионных участках НК «Роснефть» в результате аварии на трубопроводе Оха-Комсомольск-на-Амуре, произошедшей в июле 2020 года.

В сфере энергетики прибыль предприятий составила 218,8 млн. рублей, убыток составил 0 млн. рублей. Прибыль предприятий связана со снижением затрат по передаче электроэнергии за счет снижения объемов потребления на технологические нужды ООО «РН-Сахалинморнефтегаз», снижением затрат по капитальному ремонту и прочим производственным услугам в связи с переносом сроков на 2022 год, изменением сальдо резерва под обесценение дебиторской задолженности, получением субсидии на возмещение недополученных доходов за счет бюджетных средств.

В сфере жилищно-коммунального хозяйства прибыль предприятий составила 23,7 млн. рублей, убыток составил 38,8 млн. рублей. Прибыль предприятий связана с полученными субсидиями на возмещение недополученных доходов и финансовое обеспечение затрат за счет бюджетных средств. Убыток предприятий связан с начисленной амортизацией основных средств, так как данная статья расходов не утверждается РЭК Сахалинской области при рассмотрении тарифов на основании п. 2 ст. 256 НК РФ.

В сфере транспорта прибыль предприятий составила 1,5 млн. рублей, убыток составил 22,0 млн. рублей. Убыток предприятий связан с приостановкой добычи нефти.

По оценке 2022 года финансовый результат организаций будет иметь положительное значение и составит 110,4 млн. рублей. Прибыль оценивается в размере 253,2 млн. рублей, убыток – в размере 142,8 млн. рублей.

По прогнозу 2023-2025 годов положительный финансовый результат организаций продолжит расти и в 2025 году составит 230,5 млн. рублей. Прибыль прогнозируется с ростом до 263,8 млн. рублей, убыток – со снижением до 33,3 млн. рублей.

Труд

Среднесписочная численность работников организаций в 2021 году составила 7,5 тыс. человек, что соответствует уровню 2020 года.

Вместе с тем, в некоторых отраслях экономики произошло значительное снижение численности работников.

В сфере добычи нефти и газа среднесписочная численность работников снизилась на 111 человек, в сфере транспорта – на 72 человека, что связано с приостановкой добычи нефти на лицензионных участках НК «Роснефть» в результате аварии на трубопроводе Оха-Комсомольск-на-Амуре, произошедшей в июле 2020 года. На предприятиях, относящихся к данной нефтяной компании, массово увольнялись пенсионеры.

В сфере строительства среднесписочная численность работников снизилась на 54 человека, что связано с отсутствием объемов строительных работ в ПАО «СМНМ» и со сменой места нахождения ООО «СК «Оха».

В 2022 году среднесписочная численность работников организаций оценивается без изменения к уровню 2021 года, на 2023-2025 годы – прогнозируется в таком же значении.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в 2021 году составила 85,3 тыс. рублей и снизилась к уровню 2020 года на 5,2%.

Значительное снижение средней заработной платы произошло в нескольких отраслях экономики.

В сфере добычи нефти и газа среднемесячная начисленная заработная плата снизилась на 5,1%, что связано с приостановкой добычи нефти.

В сфере здравоохранения среднемесячная начисленная заработная плата снизилась на 7,1%, что связано с выплатой премии медицинскому персоналу ГБУЗ «Охинская ЦРБ» в 2020 году, тогда как в 2021 году выплаты стимулирующего характера не производились.

В 2022 году среднемесячная начисленная заработная плата оценивается в размере 87,7 тыс. рублей с ростом к уровню 2021 года на 2,8%, на 2023-2025 годы – прогнозируется с ежегодным ростом на 4%.

Одним из факторов, способствующих положительной динамике заработной платы, является повышение минимального размера оплаты труда.

Фонд заработной платы в 2021 году составил 7679,2 млн. рублей и снизился к уровню 2020 года на 5%. В 2022 году фонд заработной платы оценивается в размере 7893,0 млн. рублей с ростом к уровню 2021 года на 2,8%, на 2023-2025 годы – прогнозируется с ежегодным ростом на 4%.

Жилищно-коммунальное хозяйство

Полная стоимость предоставленных жилищно-коммунальных услуг в 2021 году составила 743,3 млн. рублей, что составляет 106,7% к уровню 2020 года. По оценке 2022 года полная стоимость жилищно-коммунальных услуг составит 773,6 млн. рублей (104,1% к уровню 2021 года), по прогнозу 2023-2025 годов – увеличится до 877,7 млн. рублей (104,4% к уровню 2024 года).

Стоимость жилищно-коммунальных услуг, оплачиваемых населением, в 2021 году составила 709,2 млн. рублей, что составляет 107,5% к уровню 2020 года. По оценке 2022 года стоимость жилищно-коммунальных услуг, оплачиваемых населением, составит 739,1 млн. рублей (104,2% к уровню 2021 года), по прогнозу 2023-2025 годов – увеличится до 842,5 млн. рублей (104,6% к уровню 2024 года).

Доля стоимости жилищно-коммунальных услуг, оплачиваемых населением, в 2021 году составила 95,4%. По оценке 2022 года доля стоимости жилищно-коммунальных услуг, оплачиваемых населением, составит 95,5%, по прогнозу 2023-2025 годов – увеличится до 96%.

Общая площадь жилых помещений на конец 2021 года составила 745,7 тыс. кв.м, что на 0,9 тыс. кв.м меньше по сравнению с 2020 годом. Уменьшение общей площади жилых помещений связано с расселением и выводом из эксплуатации многоквартирных домов в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

По оценке 2022 года общая площадь жилых помещений составит 748,9 тыс. кв.м, по прогнозу 2023-2025 годов – увеличится до 753,2 тыс. кв.м.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на одного жителя, на конец 2021 года составила 35,5 кв.м, что на 0,9 кв.м больше по сравнению с 2020 годом. Увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся на одного жителя, связано с сокращением численности населения.

По оценке 2022 года общая площадь жилых помещений, приходящаяся на одного жителя, составит 36,4 кв.м, по прогнозу 2023-2025 годов – увеличится до 39,1 кв.м.

Социальная сфера

Система дошкольного образования городского округа включает в себя 7 учреждений. Функционируют дошкольные группы в МБОУ школа-интернат с. Некрасовка и МБОУ школа-детский сад с. Тунгор.

Численность детей в дошкольных образовательных учреждениях в 2021 году составила 1346 человек и снизилась к уровню 2020 года на 108 человек. По оценке 2022 года численность детей составит 1322 человека, по прогнозу 2023-2025 годов – снизится до 1276 человек.

Численность детей дошкольного возраста в 2021 году составила 1503 человека и снизилась к уровню 2020 года на 94 человека. По оценке 2022 года численность детей составит 1467 человек, по прогнозу 2023-2025 годов – снизится до 1397 человек.

Снижение численности детей обусловлено миграционным оттоком населения и снижением рождаемости.

Число мест в дошкольных образовательных учреждениях в 2021 году составило 1452 единицы и снизилось к уровню 2020 года на 22 единицы. По оценке 2022 года и прогнозу 2023-2025 годов число мест останется неизменным к уровню 2021 года.

Снижение числа мест в дошкольных образовательных учреждениях обусловлено открытием групп компенсирующей направленности, в которых мест меньше, чем в группах общеразвивающей направленности.

В системе общего образования городского округа функционируют 7 учреждений.

Численность учащихся в общеобразовательных учреждениях в 2021 году составила 2658 человек и снизилась к уровню 2020 года на 96 человек. По оценке 2022 года численность учащихся составит 2641 человек, по прогнозу 2023-2025 годов – снизится до 2605 человек.

Снижение численности учащихся обусловлено миграционным оттоком населения.

Доля обучающихся в первую смену в учреждениях общего образования в 2021 году составила 91,84% и снизилась к уровню 2020 года на 0,46 п.п. По оценке 2022 года и прогнозу 2023-2025 годов доля обучающихся в первую смену останется неизменной к уровню 2021 года.

Снижение доли обучающихся в первую смену обусловлено снижением общей численности обучающихся при стабильной численности учащихся начальных классов, занимающихся во вторую смену.

Образовательные услуги в сфере среднего профессионального образования оказывают Охинский филиал ФГБОУ ВПО «Сахалинский

государственный университет» и ГБПОУ «Сахалинский индустриальный техникум».

Численность учащихся в учреждениях профессионального образования в 2021 году составила 558 человек и снизилась к уровню 2020 года на 65 человек. По оценке 2022 года численность учащихся составит 553 человека, по прогнозу 2023-2025 годов – возрастет до 730 человек.

Выпуск специалистов учреждениями профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена в 2021 году составил 135 человек и возрос к уровню 2020 года на 63 человека. По оценке 2022 года выпуск специалистов составит 96 человек, по прогнозу 2023-2025 годов – 87 человек, 108 человек и 122 человека соответственно.

В сфере здравоохранения медицинские услуги оказывает ГБУЗ «Охинская ЦРБ».

Число больничных коек в 2021 году составило 221 единицу и снизилось к уровню 2020 года на 29 единиц. По оценке 2022 года и прогнозу 2023-2025 годов число больничных коек останется неизменным к уровню 2021 года.

Снижение числа больничных коек обусловлено сокращением численности населения.

Численность врачей в 2021 году составила 98 человек и снизилась к уровню 2020 года на 5 человек. По оценке 2022 года численность врачей составит 100 человек, по прогнозу 2023-2025 годов – возрастет до 110 человек.

Численность среднего медицинского персонала в 2021 году составила 237 человек и снизилась к уровню 2020 года на 13 человек. По оценке 2022 года численность среднего медицинского персонала составит 240 человек, по прогнозу 2023-2025 годов – возрастет до 250 человек.

Число общедоступных библиотек в 2021 году составило 8 единиц, число учреждений культурно-досугового типа – 3 единицы и осталось неизменным к уровню 2020 года. По оценке 2022 года и прогнозу 2023-2025 годов число учреждений также не изменится.

Проблемные вопросы развития муниципального образования городской округ «Охинский» и меры, посредством применения которых предполагается решать имеющиеся проблемы

В сфере строительства:

1. Отдаленность городского округа от областного центра, несовершенная логистическая схема, отсутствие в городе заводов по изготовлению готовых

строительных конструкций, что приводит к значительному удорожанию стройматериалов, оказывает негативное влияние на привлекательность городского округа для потенциальных подрядчиков.

2. Невысокие темпы и качество строительства, особенно жилых домов.

В целях решения обозначенных проблем утверждена муниципальная программа «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем», в рамках которой проводятся мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; ведется строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья, строительство инженерной и транспортной инфраструктуры.

В сфере жилищно-коммунального хозяйства:

1. Высокая изношенность и низкая энергоэффективность жилищного фонда и коммунальных сетей.

В целях решения данной проблемы утверждена муниципальная программа «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства», в рамках которой проводятся мероприятия по обеспечению безаварийной работы жилищно-коммунального комплекса, капитальному ремонту жилищного фонда и жилых помещений многоквартирных домов, капитальному ремонту объектов электросетевого хозяйства; ведется строительство и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры.

В сфере благоустройства и дорожного хозяйства:

1. Отсутствие сетей ливневой канализации.

2. Отсутствие полигона ТКО, отвечающего установленным нормам и техническим требованиям.

3. Отсутствие топографической основы территории городского округа, вследствие чего значительно увеличиваются сроки и финансовые затраты при выполнении работ по строительству, капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, связанные с необходимостью проведения инженерно-геодезических изысканий.

4. Изношенность дорожного полотна большинства городских дорог.

5. Высокая доля неблагоустроенных дворовых территорий.

В целях решения обозначенных проблем утверждены муниципальные программы «Совершенствование и развитие дорожного хозяйства, повышение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании городской округ «Охинский», «Формирование современной городской среды на

территории муниципального образования городской округ «Охинский», в рамках которых проводятся мероприятия по повышению безопасности дорожного движения, капитальному и текущему ремонту автомобильных дорог, содержанию автомобильных дорог, капитальному ремонту дворовых территорий и проездов к дворовым территориям, капитальному ремонту и содержанию общественных территорий.

В сфере образования и культуры:

1. МБДОУ детский сад № 2 «Солнышко» г. Охи функционирует в здании, которое по оценке состояния является непригодным к эксплуатации. МБОУ НОШ № 2 г. Охи им. Г.Г. Светецкого функционирует в приспособленном здании, которое по оценке состояния является ограничено пригодным к эксплуатации.

2. МБУДО «ОДШИ № 1» располагается в здании, не отвечающем критериям сейсмобезопасности. МБУДО «ОДШИ № 2» располагается в приспособленном помещении жилого дома.

Проблемы позволят решить строительство детского сада, школы и школы искусств.

3. Кадровая проблема (наличие вакансий, старение кадров, превышение учебной нагрузки).

Проблема решается посредством привлечения молодых специалистов из числа выпускников профессиональных учебных заведений и специалистов из других регионов России с предоставлением им жилья.