

Пояснительная записка к прогнозу социально-экономического развития муниципального образования городской округ «Охинский» на 2019-2021 годы

Настоящий Прогноз разработан в трех вариантах (базовом, консервативном и целевом) на основе статистических данных и тенденций, складывающихся в экономике и социальной сфере городского округа, с учетом итогов социально-экономического развития округа за 2017 год, с применением индексов-дефляторов и индексов потребительских цен. В пояснительной записке рассмотрены фактические показатели 2016, 2017 годов, оценочные показатели 2018 года и прогнозные показатели 2019-2021 годов в целевом варианте.

Демографическая ситуация

Численность постоянного населения городского округа на начало 2018 года составила 22612 человек, из них 20715 человек – городское население, 1897 человек - сельское.

За 2017 год численность населения сократилась на 301 человека, в том числе в результате естественной убыли на 42 человека, за счет миграционного оттока на 259 человек.

Естественная убыль по сравнению с 2016 годом увеличилась на 3 человека.

В 2018 году ожидается снижение естественной убыли до 26 человек, в 2019 году – до 8 человек, а на последующие годы прогнозируется естественный прирост населения на 11 человек в 2020 году и на 35 человек в 2021 году за счет увеличения рождаемости и снижения смертности.

Миграционный отток увеличился к уровню 2016 года на 42 человека. Миграция за пределы городского округа продолжает оставаться основным фактором сокращения численности населения. Население уезжает как по причинам личного и семейного характера, так и использует возможность государственной поддержки при переселении из районов Крайнего Севера.

По оценке в 2018 году за счет миграции численность населения сократиться на 248 человек, что на 11 человек меньше уровня 2017 года. По прогнозу в 2019-2021 годах миграционный отток также будет снижаться и в 2021 году составит 210 человек.

На начало 2019 года численность постоянного населения городского округа оценивается в 22338 человек с уменьшением к уровню 2018 года на 274 человека. На среднесрочную перспективу прогнозируется сохранение тенденции к уменьшению численности населения, которая на начало 2020 года составит 22094 человека, на начало 2021 года – 21882 человека.

Промышленность

Промышленное производство городского округа включает в себя добычу полезных ископаемых; обрабатывающие производства; обеспечение электрической энергией, газом и паром; водоснабжение, водоотведение, организацию сбора и утилизации отходов; рыболовство.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по основным видам экономической деятельности в 2017 году составил 15784,9 млн. рублей, что составляет 109,4% в сопоставимых ценах к уровню 2016 года. По оценке 2018 года объем производства продукции (работ, услуг) составит 16249,1 млн. рублей или 100,5% к уровню 2017 года. По прогнозу 2019-2021 годов объем промышленного производства будет увеличиваться и в 2021 году составит 18485,6 млн. рублей (100,6% к уровню 2020 года).

Добыча полезных ископаемых занимает доминирующее положение в экономике городского округа, обеспечивая более 85% от общего объема промышленного производства.

Добыча нефти по отчету 2017 года составила 866,3 тыс. тонн (114,1% в действующих ценах к уровню 2016 года), по оценке 2018 года составит 870,6 тыс. тонн (100,5% к уровню 2017 года), по прогнозу 2019-2021 годов - 882 тыс. тонн (101,3% к уровню 2018 года).

Динамика добычи газа выглядит следующим образом: фактический показатель 2017 года составил 169 тыс. тонн (91,6% в действующих ценах к уровню 2016 года), оценочный показатель 2018 года составит 171,5 тыс. тонн (101,5% к уровню 2017 года), прогнозный показатель 2019-2021 годов – 167 тыс. тонн (97,4% к уровню 2018 года).

В денежном выражении добыча нефти и газа в 2017 году сложилась в объеме 13348,4 млн. рублей, что составляет 111,6% в сопоставимых ценах к уровню 2016 года. В 2018 году оценивается в объеме 13724,1 млн. рублей (100,7% к уровню 2017 года). На 2019-2021 годы прогнозируется с ежегодным увеличением объема до 15594,5 млн. рублей (100,7% к уровню 2020 года).

Объем **обрабатывающего производства** в 2017 году составил 708,2 млн. рублей или 102,6% в сопоставимых ценах к уровню 2016 года. По оценке 2018 года составит 740,1 млн. рублей (100,2% к уровню 2017 года). В прогнозном периоде ожидается стабильный рост объема обрабатывающего производства до 873,6 млн. рублей (101,3% к уровню 2020 года).

Объем промышленного производства по **обеспечению электроэнергией, газом и паром** в 2017 году составил 1345,6 млн. рублей, что составляет 98,6% в сопоставимых ценах к уровню 2016 года. В 2018 году оценивается в размере 1383,5 млн. рублей (98,2% к уровню 2017 года). На 2019-2021 годы прогнозируется с ежегодным увеличением до 1567,4 млн. рублей (101% к уровню 2020 года).

Электроэнергетика является одной из ведущих жизнеобеспечивающих отраслей экономики городского округа. Централизованное снабжение города теплом и электроэнергией обеспечивает АО «Охинская ТЭЦ».

Производство электроэнергии в 2017 году составило 220,3 млн. кВт.ч, что составляет 93,6% в действующих ценах к уровню 2016 года. Основной причиной снижения выработки электроэнергии является снижение потребления на технологические нужды ООО «РН-Сахалинморнефтегаз». В 2018 году производство электроэнергии оценивается в объеме 216,5 млн. кВт.ч (98,3% к уровню 2017 года). На 2019-2021 годы прогнозируется в объеме 212,2 млн. кВт.ч (98% к уровню 2018 года). Снижение выработки электроэнергии связано со снижением заявленных объемов потребления.

Производство теплоэнергии в 2017 году составило 386,7 тыс. Гкал или 88,1% в действующих ценах к уровню 2016 года. Основными причинами снижения полезного отпуска теплоэнергии являются: отказ ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» от потребления тепла с острым паром во втором полугодии 2017 года, снижение потребления тепла с горячей сетевой водой из-за увеличения средней наружной температуры воздуха. По оценке 2018 года производство теплоэнергии составит 345 тыс. Гкал (89,2% к уровню 2017 года), по прогнозу 2019-2021 годов – 339,3 тыс. Гкал (98,3% к уровню 2018 года). Снижение объемов полезного отпуска теплоэнергии обусловлено снижением потребления горячей воды по жилому фонду.

Объем производства услуг **водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации отходов** в 2017 году составил 158 млн. рублей, что составляет 103,3% в сопоставимых ценах к уровню 2016 года. В 2018 году оценивается в размере 168,4 млн. рублей (101,7% к уровню 2017 года), на 2019-2021 годы прогнозируется с ежегодным увеличением до 210 млн. рублей (103,7% к уровню 2020 года).

Объем продукции **рыболовства** в 2017 году составил 130,1 млн. рублей или 97,4% в сопоставимых ценах к уровню 2016 года. По оценке 2018 года составит 131,8 млн. рублей (100,3% к уровню 2017 года), по прогнозу 2019-2021 годов – 95,3 млн. рублей, 147,9 млн. рублей, 118,7 млн. рублей соответственно.

На территории городского округа в реестре пользователей водно-биологическими ресурсами зарегистрированы 34 предприятия, родовые хозяйства и общины. Из них 5 предприятий и 1 родовое хозяйство имеют береговые перерабатывающие цеха. В отчетном году квоты на вылов биоресурсов получили 22 рыбодобывающих предприятия и хозяйства.

Улов рыбы в 2017 году составил 10 тыс. тонн, что составляет 97,4% к уровню 2016 года. Переработке подверглась 1 тыс. тонн или 89,8% к уровню 2016 года. В 2018 году улов рыбы оценивается в объеме 10 тыс. тонн, переработка – в объеме 1 тыс. тонн. На 2019-2021

годы прогнозируется вылов от 7 тыс. тонн до 10,5 тыс. тонн и переработка от 0,7 тыс. тонн до 1,1 тыс. тонн.

Сельское хозяйство

Объем продукции сельского хозяйства в 2017 году составил 122,5 млн. рублей или 87,4% в сопоставимых ценах к уровню 2016 года. В 2018 году ожидается рост объема сельхозпродукции до 128,6 млн. рублей (101,9% к уровню 2017 года) за счет роста объема продукции растениеводства. На последующие годы прогнозируется стабильный рост показателя до 170,4 млн. рублей (107,3% к уровню 2020 года).

По данным статистики в 2017 году произведено 88,7 тонн скота и птицы в живом весе (80,5% в действующих ценах к уровню 2016 года), 528,3 тонн молока (99,2%), 755,3 тыс. штук яиц (112,9%).

Уменьшение объемов производства скота связано с прекращением деятельности ООО «Сельхозпродукт СХ», которое являлось единственным предприятием в городском округе, осуществляющим сельскохозяйственную деятельность в сфере мясного животноводства.

В 2018 году производство скота и птицы оценивается в объеме 78,5 тонн, производство молока – 472,5 тонн, производство яиц – 651 тыс. штук. На 2019-2021 годы прогнозируется рост объемов производства скота и птицы до 85 тонн, молока до 479 тонн, яиц до 695 тыс. штук.

В городском округе сельскохозяйственную деятельность осуществляют 2 крестьянских (фермерских) хозяйства и 287 личных подсобных хозяйств.

По итогам 2017 года поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий составило 336 голов (99,1% к уровню 2016 года), поголовье свиней - составило 473 головы (59,4%), поголовье птицы - составило 10451 голову (118,5%).

В целях поддержки животноводства в личных подсобных хозяйствах в городском округе реализуется муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства муниципального образования городской округ «Охинский» на 2014-2020 годы». В 2017 году на финансирование мероприятий программы направлено 3748,5 тыс. рублей, в том числе 3711,0 тыс. рублей – средства областного бюджета, 37,5 тыс. рублей – средства местного бюджета. Выплачена субсидия на содержание 119 голов дойных коров.

Выращиванием картофеля и овощей занимаются частные лица в основном для собственного потребления. В связи с неблагоприятными погодными условиями в 2017 году объем сбора картофеля уменьшился на 50,3% и составил 539,5 тонн, объем сбора овощей уменьшился на 42,8% и составил 96,5 тонн. В 2018 году производство картофеля оценивается в объеме 983,5 тонн, производство овощей – 153,7 тонн. На 2019-2021 годы прогнозируется стабильный рост объемов производства картофеля до 1063,5 тонн, овощей до 165 тонн.

Производство важнейших видов продукции в натуральном выражении

В сфере пищевой и перерабатывающей промышленности городского округа на начало 2018 года функционируют 11 субъектов.

Специализация отраслевых предприятий направлена на производство хлеба и хлебобулочной продукции, кондитерских изделий, мясомолочной продукции.

По данным предприятий в 2017 году произведено:

- полуфабрикатов мясных замороженных 43,7 тонн (127,4% к уровню 2016 года),
- колбасных изделий 11,2 тонн (в 2 раза больше уровня 2016 года),
- молока жидкого обработанного 78,2 тонн (64,5% к уровню 2016 года),
- творога 31,4 тонн (102,3% к уровню 2016 года),
- хлеба и хлебобулочных изделий 847,2 тонн (116,3% к уровню 2016 года),
- кондитерских изделий 105,9 тонн (163% к уровню 2016 года).

Переработкой молока и выпуском кисломолочной продукции занимается ООО «КФХ «Сельхозпродукт ПР». Молоко на переработку поставляют личные подсобные хозяйства.

Уменьшение выпуска молока связано с высокой конкуренцией аналогичной продукции, завозимой на территорию городского округа.

Основным производителем хлеба и хлебобулочных изделий является АО «Охинский хлебокомбинат», на долю которого приходится более 50% от общего объема хлебобулочной продукции, производимой в округе. Учитывая конъюнктуру рынка, предприятие постоянно работает над расширением ассортимента выпускаемой продукции, повышением качества готовых изделий. Для реализации своей продукции хлебокомбинат имеет собственную торговую сеть – магазины, киоски и отделы в торговых центрах. Потребность населения в данном виде продукции удовлетворяется на 100%.

По оценке 2018 года объем производства полуфабрикатов мясных замороженных составит 43,9 тонн (100,5% к уровню 2017 года), колбасных изделий – 12 тонн (107,1%), молока – 80 тонн (102,3%), творога – 31,8 тонн (101,3%), хлеба и хлебобулочных изделий – 849 тонн (100,2%), кондитерских изделий – 106,1 тонн (100,2%). По прогнозу 2019-2021 годов сохранится стабильный рост производства всех видов продукции.

Производство мяса и субпродуктов пищевых убойных животных в 2017 году не осуществлялось и на последующие годы не планируется, поскольку производитель данного вида продукции - ООО «Сельхозпродукт СХ» прекратил свою деятельность.

Производителем конструкций и деталей сборных железобетонных является ОАО «Сахалинморнефтемонтаж». Предприятие признано банкротом и в настоящее время находится в процедуре конкурсного производства. В 2017 году предприятием изготовлено 0,61 тыс. куб.м конструкций и деталей, что составляет 74,4% к уровню 2016 года. В 2018-2021 годах изготовление данного вида продукции не планируется.

Добычу нерудных строительных материалов осуществляют следующие предприятия: ОАО «Сахалинморнефтемонтаж», Охинский филиал АО «Труд», ООО «РН-Сахалинморнефтегаз». В 2017 году предприятиями добыто 84 тыс. куб.м нерудных материалов, что составляет 40,3% к уровню 2016 года. В 2018 году добыча оценивается в объеме 42,4 тыс. куб.м (50,5% к уровню 2017 года), на 2019-2021 годы – прогнозируется с увеличением до 47 тыс. куб.м.

Строительство

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в 2017 году составил 2503,4 млн. рублей, что составляет 89,3% в сопоставимых ценах к уровню 2016 года.

В 2018 году выполненные работы по виду деятельности «Строительство» оцениваются в объеме 1823,5 млн. рублей или 69,2% в сопоставимых ценах к уровню 2017 года.

Основные объемы подрядных работ планируется освоить на следующих объектах:

- строительство школы-детский сад в с. Тунгор,
- строительство 60-ти квартирного жилого дома в г. Охе,
- реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Оха на участке км 771 + 500 - км 782,
- реконструкция стадиона ОСП ДЮСШ г. Охи,
- реконструкция АО «Охинская ТЭЦ».

Менее затратными, но не менее значимыми должны стать следующие объекты:

- строительство центра культурного развития в с. Некрасовка,
- строительство бани в г. Охе,
- строительство модульной котельной в с. Восточное,
- реконструкция здания бывшего АО «Березка» для организации комбината питания.

Продолжатся строительные-монтажные работы на объектах ПАО «НК «Роснефть».

На 2019 год подрядные работы прогнозируются в объеме 1674,3 млн. рублей (87,5% в сопоставимых ценах к уровню 2018 года), на 2020 год – 1742,8 млн. рублей (99,3% к уровню 2019 года), на 2021 год – 1795,0 млн. рублей (98,3% к уровню 2020 года).

В прогнозном периоде в рамках реализации адресной инвестиционной программы Сахалинской области, государственных и муниципальных программ планируется:

- строительство школы-детский сад в с. Тунгор,
- строительство центра культурного развития в с. Некрасовка,
- строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья,
- реконструкция стадиона ОСП ДЮСШ г. Охи,
- строительство детского сада в г. Охе,
- строительство очистных сооружений.

Ввод основных фондов в 2017 году составил 1970,3 млн. рублей. Были введены 2 многоквартирных жилых дома в с. Тунгор, участок автодороги Южно-Сахалинск - Оха км 782 – км 796 и 75 квартир, приобретенных на вторичном рынке для различных категорий граждан.

В 2018 году фактически введена в действие подстанция 35/6 кВ в г. Охе; планируется ввести 4 многоквартирных жилых дома и баню в г. Охе, модульную котельную в с. Восточное, участок автодороги Южно-Сахалинск - Оха км 771 + 500 - км 782, торгово-развлекательный центр и 27 квартир, приобретенных на вторичном рынке для различных категорий граждан, на общую сумму 2633,2 млн. рублей.

Прогнозируемый ввод основных фондов в 2019-2021 годах составит 507,2 млн. рублей, 838,7 млн. рублей и 1414,7 млн. рублей соответственно. Планируется ввести следующие объекты: школа-детский сад в с. Тунгор, центр культурного развития в с. Некрасовка, 2 многоквартирных жилых дома в с. Тунгор, 2 многоквартирных жилых дома в г. Охе, стадион, очистные сооружения, детский сад в г. Охе и 36 квартир, приобретенных на вторичном рынке для различных категорий граждан.

В 2017 году строительство жилья велось в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем на 2015-2020 годы». За отчетный год построено и введено в действие 5 жилых домов общей площадью 3,442 тыс. кв.м, в том числе населением за счет собственных и заемных средств – 3 дома общей площадью 0,422 тыс. кв.м.

В 2018 году планируется ввести 5 объектов жилищного строительства общей площадью 10,557 тыс. кв.м., в том числе 1 объект индивидуального строительства общей площадью 0,08 тыс. кв.м. К данным объектам, за исключением индивидуальных жилых домов, относятся: 56-ти квартирный жилой дом и два 35-ти квартирных жилых дома на ул. Блюхера в г. Охе, 60-ти квартирный жилой дом на ул. 50 лет Октября в г. Охе.

На 2019 год ввод жилья прогнозируется в объеме 0,25 тыс. кв.м, на 2020 год – 7,26 тыс. кв.м, на 2021 год – 3,34 тыс. кв.м, в том числе ввод индивидуального жилья – 0,25 тыс. кв.м, 0,34 тыс. кв.м, 0,34 тыс. кв.м соответственно.

Транспорт

Транспортная инфраструктура городского округа представлена авиационным и автомобильным транспортом.

На территории округа расположен аэропорт местного значения, который обеспечивает транспортное сообщение с материковой частью России (г. Хабаровск) и областным центром. В отчетном году Охинским аэропортом отправлено 19 тонн грузов и 22,9 тыс. пассажиров.

Пассажирские перевозки автомобильным транспортом в границах городского округа осуществляет МУП «Охаавтотранс». Регулярные автоперевозки по маршруту Оха-Ноглики-Оха выполняет ООО «Охинское ПАТП». В отчетном году автотранспортными предприятиями перевезено 128,4 тыс. пассажиров.

Крупнейшим транспортным предприятием является ООО «Сахалинское УТТ», сфера деятельности которого связана с обслуживанием нефтегазового комплекса севера Сахалина.

Согласно статистическим данным объем перевозки грузов в 2017 году составил 65,6 тыс. тонн, что составляет 64,6% к уровню 2016 года. На снижение перевозки грузов повлияла деятельность следующих предприятий: ОАО «Сахалинморнефтемонт», ООО «Сахалинское УТТ». В 2018 году перевозка грузов оценивается в объеме 55,5 тыс. тонн (84,6% к уровню 2017 года), на 2019-2021 годы - прогнозируется с ежегодным увеличением объема до 63,7 тыс. тонн (104,9% к уровню 2020 года).

По данным предприятий в 2017 году перевезено 151,3 тыс. пассажиров или 117,1% к уровню 2016 года. По оценке 2018 года объем перевозки пассажиров составит 146,4 тыс. человек (96,8% к уровню 2017 года). По прогнозу 2019-2021 годов объем пассажирских перевозок будет расти и в 2021 году составит 152 тыс. человек (101,5% к уровню 2020 года).

Потребительский рынок

На начало 2018 года потребительский рынок городского округа насчитывает 386 субъектов, из них 84% - индивидуальные предприниматели.

На территории округа функционируют 189 объектов розничной торговли.

В 2017 году оборот розничной торговли составил 5617,1 млн. рублей, что составляет 99,9% в сопоставимых ценах к уровню 2016 года. В 2018-2021 годах ожидается увеличение темпов роста товарооборота. Таким образом, в 2018 году оценочный товарооборот составит 5842 млн. рублей (100,1% к уровню 2017 год), в 2019 году прогнозный товарооборот составит 6082 млн. рублей (100,2% к уровню 2018 года), в 2020 году – 6375,9 млн. рублей (100,8% к уровню 2019 года), в 2021 году – 6697,2 млн. рублей (101% к уровню 2020 года).

В городском округе осуществляют деятельность 4 социально ориентированных торговых объекта, в том числе 3 продовольственных магазина и 1 аптека. С 2015 года реализуется проект «Региональный продукт «Доступная рыба», в котором участвуют 6 хозяйствующих субъектов. С августа 2017 года действует проект «Региональный продукт», в нем участвует 1 хозяйствующий субъект. В 2017 году открылся новый магазин по продаже продовольственных товаров методом самообслуживания.

Сектор общественного питания включает в себя 38 объектов с количеством посадочных мест 1553.

Оборот общественного питания в 2017 году составил 824,4 млн. рублей или 113,3% к уровню 2016 года. По оценке 2018 года оборот общественного питания составит 907,1 млн. рублей (105,9% к уровню 2017 года). По прогнозу 2019-2021 годов сохранится стабильный рост оборота и в 2021 году он составит 1260,5 млн. рублей (107,7% к уровню 2020 года).

Объем платных услуг, оказанных населению, в 2017 году составил 1274,4 млн. рублей, темп роста к уровню 2016 года составил 96,1% в сопоставимых ценах. В 2018 году объем платных услуг оценивается в размере 1313,1 млн. рублей (98,5% к уровню 2017 года). На 2019-2021 годы прогнозируется с ежегодным увеличением до 1480,3 млн. рублей (100% к уровню 2020 года).

В сфере бытового обслуживания услуги оказывают представители малого бизнеса – 7 малых предприятий и 49 индивидуальных предпринимателей.

Объем бытовых услуг в 2017 году составил 171,2 млн. рублей, что составляет 97% в сопоставимых ценах к уровню 2016 года. По оценке 2018 года объем бытовых услуг увеличится до 177,5 млн. рублей (99,7% к уровню 2017 года). На 2019-2021 годы прогнозируется сохранение тенденции к увеличению объема и в 2021 году он составит 210,5 млн. рублей (101,2% к уровню 2020 года).

С 2017 года в сфере потребительского рынка реализуются два крупных инвестиционных проекта: «Строительство торгово-развлекательного центра», «Организация комбината питания с рестораном и кафе». Ввод в действие торгово-развлекательного центра планируется в 2018 году, а комбината общественного питания – в 2019 году.

Малое предпринимательство

Малый бизнес городского округа по состоянию на 1 января 2018 года включает в себя 170 предприятий и 654 индивидуальных предпринимателя.

В 2017 году число малых предприятий увеличилось по отношению к 2016 году на 1 единицу. В 2018 году число малых предприятий оценивается в 170 единиц с увеличением в 2019-2021 годах до 172 единиц.

Среднесписочная численность работников, занятых на малых предприятиях, в 2017 году составила 1838 человек и увеличилась к уровню 2016 года на 3 человека. По оценке

2018 года среднесписочная численность работников малых предприятий составит 1840 человек, по прогнозу 2019-2021 годов – увеличиться до 1845 человек.

Оборот малых предприятий, включая микропредприятия, в 2017 году составил 3618 млн. рублей, что составляет 100,9% в сопоставимых ценах к уровню 2016 года. В 2018 году оборот малых предприятий оценивается в размере 3807,8 млн. рублей (101,2% к уровню 2017 года). На 2019-2021 годы прогнозируется дальнейший рост показателя до 4478,8 млн. рублей (101,8% к уровню 2020 года).

Отраслевая структура малых предприятий в 2017 году не претерпела существенных изменений и выглядит следующим образом: розничная торговля – 29%, добыча и переработка рыбы – 14%, общественное питание, гостиничное хозяйство и бытовое обслуживание – 12%, ЖКХ, строительство, транспорт и прочие – по 10%, пищевая и перерабатывающая промышленности – 5%.

Одним из стимулирующих механизмов развития предпринимательства на территории городского округа является реализация муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования городской округ «Охинский» на 2014-2020 годы».

В 2017 году на реализацию мероприятий муниципальной программы по финансовой поддержке направлено 6767,7 тыс. рублей, в том числе за счет областного бюджета - 6700 тыс. рублей, за счет местного бюджета – 67,7 тыс. рублей. В сравнении с 2016 годом на поддержку направлено на 2005,7 тыс. рублей или 42% больше.

По результатам конкурсных отборов субсидии получили:

- на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам 1 субъект малого предпринимательства в сумме 20,4 тыс. рублей;
- на возмещение части затрат на открытие собственного дела 5 субъектов малого предпринимательства в сумме 1680,9 тыс. рублей;
- на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования, 5 субъекта малого предпринимательства в сумме 3634,4 тыс. рублей;
- на возмещение части затрат, связанных с осуществлением деятельности социально ориентированных объектов розничной торговли продовольственными товарами (социальных магазинов), 3 субъекта малого предпринимательства в сумме 1432 тыс. рублей.

Предпринимателями и предприятиями, получившими субсидии, создано 10 и сохранено 108 рабочих мест.

В порядке имущественной поддержки заключались договоры на аренду помещения и перезаключались договоры аренды на новый срок на конкурсной основе с прежними арендаторами. В отчетном году субъекты малого предпринимательства арендовали 19 объектов муниципальной собственности общей площадью 1792,2 кв.м.

Инвестиции

Согласно статистическим данным объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2017 году составил 24120,2 млн. рублей, что составляет 114,5% в сопоставимых ценах к уровню 2016 года. В 2018 году инвестиции оцениваются в объеме 23582,9 млн. рублей (93,6% к уровню 2017 года). На 2019-2021 годы прогнозируется стабильный рост объема инвестиций и в 2021 году он составит 25661,8 млн. рублей (98,6% к уровню 2020 года).

Из общего объема инвестиций в 2017 году 19636,7 млн. рублей (81,4%) приходится на привлеченные средства и 4483,5 млн. рублей (18,6%) – собственные средства предприятий.

Инвестиции в основной капитал за счет собственных средств предприятий по оценке 2018 года составят 4562,6 млн. рублей или 97,4% в сопоставимых ценах к уровню 2017 года. По прогнозу 2019-2021 годов собственные инвестиции предприятий будут ежегодно увеличиваться и в 2021 году составят 5408,4 млн. рублей (101,4% к уровню 2020 года).

Инвестиций за счет привлеченных средств в 2018 году оцениваются в объеме 19020,3 млн. рублей или 92,7% в сопоставимых ценах к уровню 2017 года. Уменьшение привлеченных инвестиций связано с сокращением объема бюджетных средств. На 2019-

2021 годы планируется ежегодное увеличение привлеченных инвестиций до 20253,4 млн. рублей (97,9% к уровню 2020 года).

Нефтегазовый сектор экономики городского округа продолжает оставаться основным объектом инвестирования.

В отчетном году поток инвестиций ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» - дочернего общества ПАО «НК «Роснефть» в области добычи полезных ископаемых в основном был направлен на обустройство и эксплуатацию месторождений «Лебединское» и «Одопту-море». В 2018 году общество продолжает эксплуатационное бурение на месторождениях «Лебединское» и «Одопту-море», планирует поисково-оценочное бурение на Лебединском месторождении, строительство магистрального газопровода «Тунгор-ГРС Оха-ГРП Эхаби». Другое дочернее общество ПАО «НК «Роснефть» - ООО «РН-Шельф-Арктика» с 2017 года проводит геологическое изучение недр для установки датчиков сейсмических сигналов в районах с. Восточное и Кайгана.

Однако, не только нефтегазовый комплекс привлекателен для инвесторов.

В сфере потребительского рынка наблюдается рост инвестиционной активности, связанный с реализацией крупных проектов, таких как «Строительство торгово-развлекательного центра» и «Организация комбината питания с рестораном и кафе». Реализация данных проектов началась в 2017 году. По итогам года готовность торгово-развлекательного центра составила 70%, ввод объекта в эксплуатацию планируется в 2018 году. По второму проекту проводится реконструкция здания бывшего АО «Березка», завершение работ запланировано на 2019 год. Кроме того, в настоящее время осуществляется реконструкция здания бывшей бани с целью организации кафе, планируется реконструкция еще одного здания также для организации нового кафе и строительство магазина по продаже морепродуктов.

В рыбопромышленном комплексе в 2018-2019 годах планируется расширение мощностей двух рыбоперерабатывающих цехов в с. Рыбное и с. Рыбновск.

В области энергетики продолжится реализация начатого в 2008 году инвестиционного проекта по реконструкции АО «Охинская ТЭЦ». Планом 2018 года предусмотрено завершение строительно-монтажных работ и ввод в эксплуатацию объектов «Реконструкция оборудования ОРУ-110 кВ и ОРУ-35 кВ» и «Модернизация системы охранно-пожарной сигнализации и пожаротушения», выполнение строительно-монтажных работ и ввод в эксплуатацию объекта «Модернизация системы управления котлами. Этап 2. Система внутреннего газоснабжения котла № 8», продолжение строительно-монтажных работ на объекте «Реконструкция тепломagистралей ТЭЦ – г. Оха (вторая очередь – надземная часть)».

Объем инвестиций за счет бюджетных средств в 2017 году составил 1727,8 млн. рублей, в том числе за счет средств местного бюджета – 64,5 млн. рублей. По оценке 2018 года бюджетные инвестиции составят 802,5 млн. рублей, из них 42,4 млн. рублей - инвестиции местного бюджета. На 2019 год прогнозируется уменьшение объема бюджетных инвестиций до 516,2 млн. рублей, на 2020-2021 годы – незначительное увеличение до 572,5 млн. рублей и 581,2 млн. рублей соответственно. Инвестиции местного бюджета прогнозируются в объеме 34,5 млн. рублей, 39,4 млн. рублей, 41,2 млн. рублей.

В 2018 году в рамках адресной инвестиционной программы Сахалинской области, государственных и муниципальных программ планируется реализация следующих инвестиционных проектов:

- строительство школы-детский сад в с. Тунгор,
- строительство 60-ти квартирного жилого дома в г. Охе,
- строительство бани в г. Охе,
- строительство центра культурного развития в с. Некрасовка,
- строительство модульной котельной в с. Восточное,
- строительство сквера в с. Восточное,
- реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Оха на участке км 771 + 500 - км 782,
- реконструкция стадиона ОСП ДЮСШ г. Охи,

- реконструкция парка в г. Охе (проектирование),
- приобретение жилья на вторичном рынке для различных категорий граждан и др.

В 2019-2021 годах основные объемы бюджетных инвестиций планируется направить на реализацию следующих проектов:

- строительство школы-детский сад в с. Тунгор,
- строительство центра культурного развития в с. Некрасовка,
- строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья,
- строительство детского сада в г. Охе,
- строительство очистных сооружений,
- реконструкция стадиона ОСП ДЮСШ г. Охи.

Финансы

В 2017 году прибыль предприятий составила 605,6 млн. рублей, убытки составили 240,7 млн. рублей, в связи с чем, в целом сложился положительный финансовый результат в сумме 364,9 млн. рублей.

От общего количества предприятий удельный вес убыточных составил 50%.

Наибольший убыток 121,8 млн. рублей получен АО «Охинская ТЭЦ» по виду экономической деятельности «Энергетика». На отрицательный финансовый результат повлияли следующие факторы: снижение выручки от реализации электрической и тепловой энергии, увеличение эксплуатационных затрат и затрат, связанных с вводом основных средств после проведения реконструкции, увеличение внереализационных расходов в связи с начислением процентов по заемным средствам ПАО «НК «Роснефть», привлекаемым для реализации проекта по реконструкции Охинской ТЭЦ.

Наибольшая прибыль 314,8 млн. рублей приходится на предприятия рыбопромышленного комплекса.

Значительный рост прибыли в строительной отрасли произошел в ОАО «Сахалинморнефтемонтж». В 2017 году при наличии убытков от продаж в сумме 259,3 млн. рублей чистая прибыль предприятия составила 227,2 млн. рублей за счет получения прочих доходов в виде разницы между остаточной и рыночной стоимостью имущества, переданного в качестве вклада в уставный капитал созданного в порядке замещения активов дочернего общества - АО «СМНМ». В 2018 году ожидается убыток в сумме 78,2 млн. рублей, на 2019-2021 годы финансовый результат планируется с нулевым значением.

Основная доля прибыли в пищевой промышленности приходится на АО «Охинский хлебокомбинат» и обусловлена полученными субсидиями на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования, топлива, доставкой муки, а также заменой старого оборудования на энергосберегающее. В 2017 году прибыль предприятия составила 14,8 млн. рублей, в 2018-2021 годах планируется прибыль в сумме 5 млн. рублей.

По оценке 2018 года ожидаемый финансовый результат в сумме 264,7 млн. рублей имеет положительное значение. Прибыль предприятий составит 360,5 млн. рублей, убытки – 95,8 млн. рублей.

В 2019-2021 годах прогнозируемый финансовый результат составит прибыль в сумме 305 млн. рублей, 357,8 млн. рублей и 327,1 млн. рублей соответственно. Снижение прибыли в 2021 году по отношению к 2020 году ожидается в сфере рыболовства и связано с объемом добычи рыбы.

Труд

Среднесписочная численность работников в 2017 году составила 8,4 тыс. человек и увеличилась к уровню 2016 года на 0,1 тыс. человек.

При этом, в некоторых отраслях наблюдается уменьшение численности работающих. Наибольшее уменьшение численности на 38 человек произошло в строительной отрасли и связано в основном со снижением объемов строительно-монтажных работ в ОАО «Сахалинморнефтемонтж». В 2016 году предприятие признано банкротом и в настоящее время находится в процедуре конкурсного производства. Полное сокращение численности

23 человека произошло в сфере сельского хозяйства и обусловлено прекращением хозяйственной деятельности ООО «Сельхозпродукт СХ».

В 2018 году численность работающих оценивается в 8,25 тыс. человек.

Снижение численности на 58 человек ожидается по виду экономической деятельности «Строительство», на 43 человека – в области добычи нефти и газа, на 24 человека – в сфере здравоохранения.

В компаниях «Кентек Сахалин» и «Эксон Нефтегаз Лимитед» снижаются объемы работ на Одоптинском месторождении, в связи с чем значительно сокращается численность работников (порядка 300 человек). Данная численность не учтена Сахалинстатом.

На 2019-2021 годы среднесписочная численность работников прогнозируется без изменения к уровню 2018 года.

Фонд заработной платы в 2017 году составил 6706,9 млн. рублей, что составляет 112,4% к уровню 2016 года.

Среднемесячная заработная плата работников организаций в 2017 году составила 66,5 тыс. рублей и по сравнению с 2016 годом возросла на 11,8%. Рост заработной платы наблюдается по всем видам экономической деятельности.

Учитывая ожидаемый рост заработной платы во всех отраслях и сферах деятельности городского округа в 2018 году среднемесячная заработная плата в целом по округу оценивается в размере 69,7 тыс. рублей с увеличением к уровню 2017 года на 4,7%.

Прогнозные показатели на 2019-2021 годы рассчитаны с учетом индексации заработной платы в отраслях экономики.

Повышение размера среднемесячной заработной платы работников бюджетной сферы обусловлено реализацией мероприятий по исполнению Указа Президента РФ от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики».

В целом по городскому округу в 2021 году прогнозируемая среднемесячная заработная плата увеличится до 78,4 тыс. рублей, прогнозируемый фонд заработной платы – до 7757,9 млн. рублей.

Жилищно-коммунальное хозяйство

Полная стоимость предоставленных жилищно-коммунальных услуг в 2017 году составила 718,9 млн. рублей, что на 2% превышает уровень 2016 года. В 2018 году полная стоимость жилищно-коммунальных услуг оценивается в размере 734,8 млн. рублей (102,2% к уровню 2017 года). В прогнозном периоде стоимость будет увеличиваться и в 2021 году составит 773,9 млн. рублей. Увеличение связано с ежегодным удорожанием себестоимости производства жилищно-коммунальных услуг. При этом прогнозируемый темп роста будет снижаться и в 2021 году составит 101,4%.

Стоимость жилищно-коммунальных услуг, оплачиваемых населением, в 2017 году составила 675,6 млн. рублей, что на 2,7% больше по сравнению с 2016 годом. В 2018 году стоимость жилищно-коммунальных услуг, оплачиваемых населением, оценивается в размере 676,2 млн. рублей и в дальнейшем прогнозируется с увеличением до 719,5 млн. рублей в 2021 году.

Доля стоимости жилищно-коммунальных услуг, оплачиваемых населением, в 2017 году составила 94%, что на 0,7% больше по сравнению с 2016 годом. По оценке 2018 года показатель составит 92%. На 2019-2021 годы планируется увеличение показателя до 93%. Рост показателя обусловлен проведением работы по взысканию задолженности с населения. Предприятиями, осуществляющими деятельность в сфере ЖКХ, принимаются все возможные меры по увеличению собираемости платежей и снижению дебиторской задолженности за предоставленные потребителям жилищно-коммунальные услуги.

На конец 2017 года общая площадь жилых помещений составила 760,3 тыс. кв.м, по оценке 2018 года составит 766,1 тыс. кв.м. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на 1 жителя, в 2017 году составила 33,6 кв.м., по оценке 2018 года составит 34,3 кв.м. В прогнозном периоде также ожидается рост по этим показателям за счет увеличения площади вводимого жилья и по причине уменьшения численности населения.

Социальная сфера

Система дошкольного образования городского округа включает в себя 7 учреждений. В 2017 году численность детей в дошкольных образовательных учреждениях составила 1514 человек и увеличилась по отношению к 2016 году на 34 человека, число мест составило 1456 единицы и увеличилось на 2 единицы.

Увеличение численности воспитанников связано с открытием дошкольной группы по присмотру и уходу в МБОУ СОШ с. Тунгор, использованием различных вариативных форм дошкольного образования (группы кратковременного пребывания, выходного дня, предшкольного образования, консультативные пункты, школы раннего развития).

В 2018 году численность воспитанников дошкольных учреждений оценивается с увеличением на 6 человек, на 2019 год – прогнозируется с увеличением на 30 человек, на 2020 год – планируется с сохранением на уровне 2019 года и на 2021 год – прогнозируется с увеличением на 10 человек.

В 2018 году изменение числа мест в дошкольных учреждениях не планируется. В 2019 году ожидается рост на 20 мест. В 2020-2021 годах прогнозируемое число мест по отношению к 2019 году останется неизменным.

Увеличение численности воспитанников и числа мест в дошкольных образовательных учреждениях в прогнозном периоде связано с вводом в эксплуатацию школы-детский сад в с. Тунгор (30 мест для дошкольников).

Численность детей дошкольного возраста от 1 года до 6 лет в 2017 году увеличилась на 17 человек и составила 1903 человека, в 2018 году – оценивается с увеличением на 11 человек. На 2019-2021 годы прогнозируется сохранение тенденции роста численности в среднем на 3 человека в год.

Общее образование городского округа представлено 9 общеобразовательными учреждениями. В 2017 году численность учащихся в общеобразовательных учреждениях составила 2862 человека и уменьшилась по сравнению с 2016 годом на 12 человек. Снижение численности учащихся объясняется миграционным оттоком населения, желанием некоторых родителей повторить образовательную программу подготовительной группы дошкольного учреждения (отказом вести детей в первый класс до достижения ими 7-8 лет). В 2018 году число обучающихся оценивается в 2882 человека с увеличением на 20 человек.

Доля обучающихся в первую смену в учреждениях общего образования увеличилась с 90,72% в 2016 году до 92,36% в 2017 году. На рост показателя повлияло создание 25 новых учебных мест в МБОУ СОШ № 1 г. Охи, эффективное использование помещений общеобразовательных учреждений, использование учреждений дополнительного образования, имеющих актуальные общеразвивающие программы, для организации внеурочной деятельности в связи с реализацией ФГОС НОО и ООО. В 2018 году показатель оценивается в размере 92,57% с увеличением на 0,2%.

Прогнозируемые на 2019-2021 годы показатели численности учащихся в общеобразовательных учреждениях и доли обучающихся в первую смену остаются практически на уровне 2018 года в связи с ограниченным количеством мест для обучающихся начальных классов.

Образовательные услуги в сфере среднего профессионального образования оказывают Охинский филиал ФГБОУ ВПО «Сахалинский государственный университет» и ГБПОУ «Сахалинский индустриальный техникум». В 2017 году число учащихся в учреждениях составило 745 человек, что на 8 человек меньше по сравнению с 2016 годом. По оценке 2018 года численность студентов составит 736 человек. По прогнозу 2019-2021 годов численность студентов будет увеличиваться и в 2021 году составит 830 человек.

Выпуск специалистов учреждениями профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена в 2017 году уменьшился по отношению к 2016 году на 13 человек и составил 176 человек. В 2018 году выпуск специалистов оценивается в количестве 203 человека с увеличением в 2021 году до 215 человек.

В сфере здравоохранения медицинские услуги оказывает ГБУЗ «Охинская ЦРБ».

Обеспеченность больничными койками на 10 тыс. человек населения в 2017 году составила 119,4 коек, что на 4,5 ниже уровня 2016 года. Число больничных коек за 2017 год снизилось на 14 единиц и составило 270, в 2018 году оценивается в количестве 250 единиц со снижением в 2019-2021 годах до 220 единиц. Снижение числа больничных коек обусловлено сокращением численности населения городского округа. Показатель обеспеченности также будет уменьшаться и в 2021 году составит 101,4 коек.

Обеспеченность врачами на 10 тыс. человек населения в 2017 году составила 43,8 человек, что на 0,3 меньше по сравнению с 2016 годом. Обеспеченность средним медицинским персоналом составила 115,9 человек, что на 0,2 больше по сравнению с 2016 годом. Численность врачей в 2017 году уменьшилась на 2 человека и составила 99 человек, численность среднего медицинского персонала уменьшилась на 3 человек и составила 262 человека. По оценке 2018 года и прогнозу 2019-2021 годов численность врачей и среднего медицинского персонала будет увеличиваться и в 2021 году составит 107 человек и 275 человек соответственно. Показатели обеспеченности также будут расти и в 2021 году составят 49,3 врачей и 126,7 среднего медицинского персонала.

На начало 2018 года число общедоступных библиотек составляет 8 единиц, число учреждений культурно-досугового типа - 3 единицы. В целях обеспечения доступа населения к услугам культуры в населенных пунктах, не имеющих клубные учреждения, проводятся выездные культурно-массовые мероприятия. Количество библиотек и клубных учреждений не меняется на протяжении ряда лет и на 2019-2021 годы изменение также не планируется. Стабильный рост показателей обеспеченности населения общедоступными библиотеками и учреждениями культурно-досугового типа обусловлен снижением численности населения городского округа.

Проблемные вопросы развития муниципального образования городской округ «Охинский» и меры, посредством применения которых предполагается решать имеющиеся проблемы

В сфере образования и культуры:

1. Отсутствие детского дошкольного учреждения в селе Тунгор.
2. Более половины общеобразовательных учреждений имеют износ свыше 50%, два учреждения (МБОУ СОШ № 2 г. Охи, МБОУ СОШ с. Тунгор) функционируют в приспособленных помещениях.

Проблемы позволят решить строительство школы-детский сад в с. Тунгор, которое запланировано на 2018-2019 годы, и строительство школы в г. Охе (2022 год).

3. Введение федерального государственного образовательного стандарта для детей с ограниченными возможностями здоровья, организация инклюзивного образования в общеобразовательных учреждениях потребуют расширить направления внеурочной деятельности, привлечения специалистов, обеспечивающих сопровождение ФГОС ОВЗ.

Принимаемые меры: создание опорных учреждений по проблеме (МБОУ ОШ № 4, МБОУ школа-интернат с. Некрасовка), обучение руководителей и педагогов опорных учреждений в Сахалинской области и других регионах России с последующим каскадным обучением других педагогов в округе, проведение региональных семинаров и др.

4. Аварийное состояние клуба в селе Некрасовка.

В рамках адресной инвестиционной программы Сахалинской области строительство центра культурного развития в с. Некрасовка запланировано на 2018-2019 годы.

5. Кадровая проблема (наличие значительного числа вакансий в сфере образования и культуры, старение кадров, превышение учебной нагрузки).

Проблема решается посредством привлечения молодых специалистов из числа выпускников профессиональных учебных заведений и специалистов из других регионов России с предоставлением им жилья.

В сфере строительства:

1. Невысокие темпы и качество строительства, особенно жилых домов, что является основной причиной нарушения сроков переселения граждан в рамках действующих государственных и муниципальных программ.

2. Отдаленность городского округа от областного центра, несовершенная логистическая схема, отсутствие в городе заводов по изготовлению готовых строительных конструкций приводят к значительному удорожанию стройматериалов, оказывают негативное влияние на привлекательность городского округа для потенциальных подрядчиков.

3. Отсутствие свободных земельных участков для строительства.

В целях решения обозначенных проблем утверждена муниципальная программа «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем на 2015-2020 годы», в рамках которой ведется строительство (приобретение на первичном и вторичном рынках) жилья, строительство и реконструкция других социально значимых объектов, строительство и реконструкция инженерной и транспортной инфраструктуры; проводятся мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

В сфере ЖКХ:

1. Высокая изношенность и низкая энергоэффективность жилищного фонда и коммунальных сетей.

В целях решения данной проблемы разработана и утверждена муниципальная программа «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы», мероприятия которой предусматривают капитальный ремонт коммунальной инфраструктуры; капитальный ремонт жилищного фонда; строительство, реконструкцию (техническое перевооружение) объектов коммунальной инфраструктуры; обеспечение безаварийной работы жилищно-коммунального комплекса и др.

2. Большое количество организаций частной формы собственности, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, с малочисленным штатом и недостаточной квалификацией и профессиональной подготовкой персонала является следствием невысокого качества и неполного объема предоставляемых жилищных услуг населению округа.

В целях решения данной проблемы в 2016 году создано МУП, в 2017 году начало осуществлять деятельность по управлению жилфондом. В дальнейшем предприятию планируется передать в управление основную часть жилищного фонда.

В сфере благоустройства:

1. Отсутствие сетей ливневой канализации.

2. Отсутствие полигона ТКО, отвечающего установленным нормам и техническим требованиям.

3. Отсутствие топографической основы территории городского округа, вследствие чего значительно увеличиваются сроки и финансовые затраты при выполнении работ по строительству, капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, связанные с необходимостью проведения инженерно-геодезических изысканий.

4. Высокая доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, городских дорог и проездов, не соответствующих нормативным требованиям.

5. Высокая доля неблагоустроенных дворовых территорий.

6. Недостаточное наружное освещение улиц и дворовых территорий, изношенность электрооборудования и линий наружного освещения.

С целью частичного решения обозначенных проблем разработана и утверждена муниципальная программа «Благоустройство и дорожное хозяйство в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы», в рамках которой проводятся работы, направленные на увеличение доли протяженности капитально отремонтированных дорог; улучшение состояние улично-дорожной сети; повышение безопасности дорожного движения; увеличение количества освещенных улиц, внутриквартальных проездов, скверов и зеленых зон в городе и селах; модернизацию системы электроснабжения за счет реконструкции уличного освещения и установки новых опор; капремонт пешеходных зон, тротуаров, дворовых территорий.