**ПАСПОРТ**

**инвестиционной площадки Сахалинской области**

Городской округ «Охинский»

(муниципальное образование)

Сахалинская обл, р-н Охинский, г Оха, ул Охотская, 10 Б

(наименование площадки)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Собственник земельного участка: Государственная собственность не разграничена | | |
| Наименование площадки | Сахалинская обл, р-н Охинский, г Оха, ул Охотская, 10 Б | |
| Форма владения землей и зданиями  (собственность, аренда, другая) | Государственная собственность не разграничена | |
| Кадастровый номер | **65:24:0000020:135** | |
| Юридический адрес | 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Ленина, д. 13 | |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Филимонова Наталья Анатольевна | |
| Должность | Специалист 1 разряда отдела прогнозирования, экономического развития и предпринимательства КУМИиЭ МО ГО «Охинский» | |
| Телефон/Факс | (42437) 3-03-98 | |
| Электронная почта | n.filimonova@kumiokha.ru | |
| Условия предоставления участка в аренду, возможность продажи | Аренда, для строительства объекта торговли | |
| Ориентировочная стоимость, тыс. рублей: |  | |
| - продажи участка | ----- | |
| - годовой арендной платы | Около 30,0 в зависимости от назначения торгового объекта | |
| 2. Общая характеристика площадки | | |
| Место расположения участка (адрес) | Сахалинская обл, р-н Охинский, г. Оха, ул. Охотская, на существующем фундаменте от дома № 10Б | |
| Общая площадь площадки, га | **0,0566** | |
| Возможность расширения (да/нет) | Нет | |
| Возможность расширения до, га | ----- | |
| **Категория земли** | Земли населенных пунктов | |
| **Разрешенное использование,**  **в т.ч. по документу** | Для строительства здания магазина | |
| **Градостроительные ограничения** | Нет | |
| 3. Удаленность и окружение площадки | | |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, м или км | ОАО «Сахалиноблгаз», 60 м | |
| Расстояние до ближайших жилых домов, м или км | 30 | |
| Расположение на территории действующей организации | Нет | |
| Удаленность от административного центра муниципального образования, км | 0 | |
| Удаленность от ближайшего населенного пункта, км | 0 | |
| Удаленность от автомагистрали, км | 0,1 | |
| Удаленность от железнодорожной станции, км | Нет | |
| Удаленность от аэропорта, км | 12 | |
| Удаленность от морского порта, км | Нет | |
| Наличие ограждений (есть, нет) | Нет | |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | Ровная | |
| **4. Обеспеченность площадки инженерной инфраструктурой** | | |
| **Ресурс (наличие да/нет, если "да", то значение):** | **Да/нет** | **Значение** |
| сеть электроснабжения, кВт | Да | 200 |
| водопровод, куб. м/час | Да | В зависимости от заявленной потребности |
| канализация, куб. м/час | Да | В зависимости от заявленной потребности |
| теплоснабжение, Гкал/час | Да | В зависимости от заявленной потребности |
| газ, куб. м/час | Да | Газопровод с предельным сроком эксплуатации |
| **Удаленность от источника ресурсов, м** |  |  |
| - сеть электроснабжения | Да | 50 |
| - водопровод | Да | 50 |
| - канализация | Да | 50 |
| - теплоснабжение | Да | 10 |
| - газ | Нет | ----- |
| **Возможность увеличения существующей мощности:** | **Да/нет** | **До какой мощности** |
| - сеть электроснабжения | Нет | ----- |
| - водопровод | Нет | ----- |
| - канализация | Нет | ----- |
| - теплоснабжение | Нет | ----- |
| - газ | Нет | ----- |
| 5. Характеристика имеющегося производственного объекта (при наличии) | | |
| Название объекта | Нет | |
| Площадь, кв. м | ----- | |
| Этажность | ----- | |
| Высота помещения, м | ----- | |
| Тип конструкций, стен | ----- | |
| Степень завершенности, % или иное | ----- | |
| Год постройки, оценка текущего состояния | ----- | |
| Степень износа, % | ----- | |
| Краткое описание характера использования в настоящее время | ----- | |
| 6. Трудовые ресурсы | | |
| Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек | 20715 | |
| в том числе трудоспособного населения, человек | 11869 | |
| Условия проживания иногородних специалистов (гостиницы, иные объекты) | Гостиницы - 3 объекта | |
| **Условия передачи площадки (условия аренды или продажи) -** Аренда | | |
| **Предложения по целевому использованию инвестиционной площадки -** Строительство объекта торговли | | |

Достоверность информации, содержащейся в паспорте инвестиционной площадки, подтверждаю.

Председатель комитета по управлению

муниципальным имуществом и экономике

МО ГО «Охинский» Е.П. Бархатова

09.10.2018

**Схема размещения земельного участка:**



