

УВЕДОМЛЕНИЕ
о разработке и публичном обсуждении
предлагаемого правового регулирования

Отдел экономики и прогнозирования департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа извещает о начале обсуждения предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

1. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: решение Собрания Охинского муниципального округа «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Охинского муниципального округа».

2. Описание проблемы на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

В связи с принятием Закона Сахалинской области от 14.11.2024 № 96-ЗО «О статусе и границах муниципальных образований Сахалинской области», решения Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 30.09.2024 № 7.21-1 «О преобразовании муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области», решения Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 12.12.2024 № 7.25-1, в соответствии с которыми муниципальное образование городской округ «Охинский» наделено статусом муниципального округа и принят Устав Охинского муниципального округа Сахалинской области, необходимо привести в соответствие ранее принятый муниципальный нормативный правовой акт (решение Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 25.11.2021 № 6.47-2 «Об утверждении Положения о муниципальном лесном контроле на территории муниципального образования городской округ «Охинский»).

Так же, в связи с вступлением в силу Федерального закона от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» внесены изменения и дополнения в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», предусматривающие изменения и дополнения в порядки проведения профилактических и контрольных мероприятий, принципиально новый подход к осуществлению профилактического визита, с предусмотрением нового – обязательного профилактического визита, закреплено право контрольного органа принимать решения о выдаче предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами (наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности)), создание нового ресурса (мобильного приложения «Инспектор»), применяемого при проведении профилактических и контрольных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля и иные изменения и дополнения.

3. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области:

- Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

4. Краткое изложение целей регулирования:

Цель предлагаемого правового регулирования – приведение муниципального нормативного правового акта в соответствие с изменениями.

5. Круг лиц, на которых будет распространено действие проекта муниципального нормативного правового акта: хозяйствующие субъекты, юридические лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Управлении Федеральной налоговой службы по Сахалинской области, осуществляющие деятельность на территории Охинского муниципального округа.

6. Сроки публичного обсуждения:

Дата начала: 22 апреля 2025 г.

Дата окончания: 28 апреля 2025 г.

Длительность в днях: 5 рабочих дней.

7. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: со дня его официального опубликования.

8. Адреса для отправки своих предложений:

Электронный адрес: www.adm_gkh@mail.ru

Почтовый адрес: 694490, г. Оха, ул. Ленина, д.13, каб. 109.

9. Контактный телефон ответственного лица разработчика: 5-07-60.

10. Иная информация по решению разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования: отсутствует.