

Инвестиционное послание главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский» за 2017 год

Уважаемые Инвесторы, Предприниматели и жители Охинского района!!!

Формирование благоприятного инвестиционного климата является одним из основных условий динамичного развития муниципального образования.

Инвестиционное Послание главы администрации муниципального образования - это новый документ, введенный в практику в этом году, который станет традиционным.

Послание предназначено для потенциальных инвесторов, предпринимателей, жителей муниципального образования, а также работников органов местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский» для руководства в работе.

Основная цель инвестиционного послания – информирование общественности, участников инвестиционного процесса о проводимых мероприятиях по улучшению инвестиционного климата, подведение итогов работы за прошедший год и перспективах развития муниципального образования городской округ «Охинский» на 2018 год.

Хочется подробнее рассказать о сложившейся на территории муниципального образования инвестиционной ситуации, а также о планах на будущее.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2017 году составил 24 210,2 млн. рублей и увеличился к уровню 2016 года на 21,8 %. В общем объеме инвестиций инвестиции за счет бюджетных средств составили 1 204,8 млн. рублей и уменьшились к уровню 2016 года на 39 %.

Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя сложился в размере 1 005 856 рублей, что превышает уровень 2016 года на 31,8 % и плановый уровень на 26,1 %.

Нефтегазовый сектор экономики городского округа продолжает оставаться основным объектом инвестирования.

В 2017 году поток инвестиций ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» - дочернего общества ПАО «НК «Роснефть» в области добычи полезных ископаемых в основном был направлен на обустройство и эксплуатацию месторождений «Лебединское» и «Одопту-море».

Другое дочернее общество ПАО «НК «Роснефть» - ООО «РН-Шельф-Арктика» с 2017 года осуществляет геологическое изучение недр для установки датчиков сейсмических сигналов в районах с. Восточное и Кайгана.

Однако, не только нефтегазовый комплекс привлекателен для инвесторов.

В сфере потребительского рынка наблюдается рост инвестиционной активности, связанный с реализацией крупных проектов, таких как «Строительство торгово-развлекательного центра» и «Организация комбината питания с рестораном и кафе». Реализация данных проектов началась в 2017 году. По итогам года готовность торгово-развлекательного центра составила 70 %, ввод объекта в эксплуатацию планируется летом 2018 года. По второму проекту проводится реконструкция здания бывшего АО «Березка», завершение работ запланировано на 2019 год. Кроме того, в настоящее время осуществляется реконструкция здания бывшей бани с целью организации кафе, планируется реконструкция еще одного здания также для организации нового кафе и строительство магазина по продаже морепродуктов.

Реализуя полномочия органов местного самоуправления в сфере инвестиционной деятельности в целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику городского округа администрация муниципального образования городской округ «Охинский» своим распоряжением от 14.06.2017 г. № 293 утвердила «Дорожную карту» по внедрению муниципального инвестиционного стандарта на территории городского округа.

В соответствии с планом мероприятий «Дорожной карты» в 2017 году мы приступили к формированию нормативной базы по правовому регулированию инвестиционной деятельности на местном уровне.

Приняты следующие документы:

- Положение о формировании инвестиционных проектов и инвестиционных площадок на территории муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденное постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 06.10.2017 № 937;

- Порядок рассмотрения и критериев отбора инвестиционных проектов для включения в Перечень приоритетных инвестиционных проектов муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденный постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 10.01.2018 № 4;

- Порядок разработки проекта муниципально-частного партнерства, реализации и мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве, утвержденный постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 22.02.2018 № 89.

На официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» создан раздел «Инвестиционная деятельность», где размещена вся необходимая информация, касающаяся инвестиционной деятельности Охинского района. Все желающие могут ознакомиться с информацией о социально-экономическом развитии городского округа. Любой инвестор, реализующий свой инвестиционный проект на территории муниципального образования, может обратиться к главе администрации по сотовому телефону размещенному на сайте администрации на странице «прямая линия связи инвесторов с главой администрации» и узнать необходимую информацию.

С целью улучшения инвестиционного климата и выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности утвержден Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования городской округ «Охинский», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности. В 2017 году проведена оценка 3 проектов муниципальных нормативных актов.

Вся информация для принятия участия всех заинтересованных лиц в процедуре оценки регулирующего воздействия проектов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов размещается в открытом доступе на официальном сайте администрации в разделе «Оценка регулирующего воздействия».

Муниципалитетом осуществляется поддержка представителей малого и среднего бизнеса в соответствии с муниципальной программой «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2014 – 2020 годы», утвержденная постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 28.11.2013 № 929.

Основная цель программы – обеспечение условий развития малого и среднего предпринимательства, выражающееся в росте численности занятых, увеличении объема производства и налоговых поступлений в бюджет.

В рамках реализации программы для предпринимателей предусмотрены меры поддержки, включающие в себя консультационную, финансовую и имущественную виды поддержек.

В 2017 году оказана финансовая поддержка 14 субъектам малого предпринимательства на сумму 6767,7 тыс. рублей., из них 67,7 тыс. рублей - средства местного бюджета, 6700 тыс. рублей - средства областного бюджета.

Получателями субсидий создано 10 и сохранено 108 рабочих мест на предприятиях, осуществляющих производство пищевых продуктов, оказания услуг розничной торговли

продовольственными товарами по социальным ценам.

В 2018 году инвестирование средств в экономику муниципального образования будет продолжено.

ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» планирует строительство магистрального газопровода Тунгор-ГРС Оха-ГРП Эхаби» и поисково-оценочное бурение на Месторождении «Лебединское».

В рыбопромышленном комплексе в 2018 – 2019 годах планируется расширение мощностей двух рыбоперерабатывающих цехов в с. Рыбное и с. Рыбновск.

В области энергетики продолжится реализация начатого в 2008 году инвестиционного проекта по реконструкции АО «Охинская ТЭЦ». Этап 2. Продолжение строительно-монтажных работ на объекте «Реконструкция тепломагистрали ТЭЦ – г.Оха (вторая очередь – надземная часть)».

В сфере транспорта на 2018 – 2019 годы планируется реконструкция аэродрома Оха, в том числе строительство взлетно-посадочной полосы. Прогнозируемый объем финансовых вложений на эти цели составит 1000 млн. рублей ежегодно.

На 2018 – 2020 годы основные объемы бюджетных капитальных вложений планируется направить на реализацию следующих проектов:

- реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Оха;
- реконструкция аэродрома Оха, в т.ч. строительство взлетно-посадочной полосы;
- строительство школы-детский сад в с.Тунгор;
- сейсмоусиление (строительство) жилых многоквартирных домов;
- увеличение площади вводимого жилья до 10 477 кв. метров за 2018 год;
- строительство бани в г. Охе;
- реконструкция стадиона ОСП ДЮСШ г. Оха (лыжные базы, прокатная база, тир, тренажерный зал, футбольное поле, трибуны, площадка для волейбола и др.);
- строительство крытой универсальной спортивной площадки в г. Охе (крытый хоккейный корт, крытый универсальный спортивный зал, лыжно-роллерная трасса);
- строительство центра культурного развития (клуба) в с. Некрасовка;
- проведение отдельных видов ремонтных работ на объекте МБУ «Охинский краеведческий музей».

Со своей стороны, Администрацией городского округа в 2018 году будет продолжена работа по созданию условий для привлечения инвестиций, повышения предпринимательской активности, увеличение доли частных инвестиций так как не секрет, что средства местного бюджета существенно ограничены.

В этих целях необходимо в текущем году принять следующие меры, направленные на стимулирование инвестиционной деятельности:

- создать общественный Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе администрации муниципального образования городской округ «Охинский». Деятельность общественного Совета будет направлена на вовлечение предпринимателей и инвесторов в разработку и реализацию политики по привлечению инвестиций, общественную экспертизу инвестиционных проектов, рассмотрение инициатив бизнес-сообщества, согласование и координацию действий бизнеса и власти в вопросах улучшения инвестиционного климата.;

- создать рабочую группу по оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального образования городской округ «Охинский», экспертизе и оценке фактического воздействия нормативных правовых актов муниципального образования городской округ «Охинский». Рабочая группа по ОРВ будет являться постоянно действующим коллегиальным органом, образованным при администрации муниципального образования городской округ «Охинский», осуществляющим рассмотрение, анализ и экспертную оценку проектов нормативных и действующих актов, поступивших на публичные консультации.;

- продолжить работу по внедрению муниципального инвестиционного стандарта на территории муниципального образования городской округ «Охинский»;
- продолжить работу по формированию нормативно-правовой базы по вопросам инвестиционной и предпринимательской деятельности;
- создать базу данных по инвестиционным предложениям, инвестиционным проектам и потенциальным инвесторам, и разместить на сайте администрации;
- осуществлять информационную поддержку инвестиционной деятельности посредством размещения информации на сайте администрации и в социальных сетях;
- содействовать взаимодействию субъектов инвестиционной деятельности с органами государственной власти, Сахалинским агентством по привлечению инвестиций, институтами развития по вопросам реализации инвестиционных проектов и использования мер государственной поддержки;
- определить меры поддержки субъектов инвестиционной деятельности в части льгот по арендной плате за землю, по уплате земельного налога.

В завершении моего выступления хотелось бы отметить, что инвестиции – это способ решения главной задачи – развитие Охинского района. И только совместными действиями органов местного самоуправления, общественности и бизнеса мы сможем эффективно решать эту задачу.

Уважаемые инвесторы!

Выражаю благодарность каждому из Вас, кто создает в нашем районе новые рабочие места, объекты инфраструктуры и участвует в создании благоприятных условий для жителей района и приглашаю Вас к взаимовыгодному и долгосрочному сотрудничеству.

Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»

С.Н. Гусев