



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.06.2020

№ 436

г. Оха

Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ «Охинский», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением муниципального образования городской округ «Охинский» от 26.05.2020 № 321 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ «Охинский», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в такой перечень», руководствуясь ст. 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский»,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень муниципального имущества муниципального образования городской округ «Охинский», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 20.04.2016 № 232 «Об утверждении перечня муниципального имущества МО городской округ «Охинский», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» А.А. Поземского.

**И. о. главы муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**Н.А. Рычкова**

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования городской  
округ «Охинский»  
от «29» июня 2020 № 436

Перечень муниципального имущества муниципального образования городской округ «Охинский»,  
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),  
предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование, адрес муниципального имущества	Площадь, кв. м.	Год выпуска, ввод в эксплуатацию, приобретения	Балансовая стоимость, руб.	Кадастровый номер	Полное наименование пользователя (арендатора), ИНН/КПП, ОГРН	Юридический адрес пользователя (арендатора), телефон	№ и дата договора пользования (аренды, безвозмездного пользования), срок договора	Размер арендной платы в месяц, руб.	Реквизиты документа, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)	
										Вид документа, наименование органа, выдавшего документ	дата номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 28	9,8	1960	9171,82	65:24:0000 011:1396	ИП Шкапцова А.А. 650600038928/ 408650626700085	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 28 тел. 89241837583	№ 548 от 25.04.2018 с 01.05.2018 по 30.04.2021	1074,3	Постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский»	от 26.05.2020 № 321
2	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 28	16,7	1960	15629,53	65:24:0000 011:1360	ИП Сулова С.В. 650600002745/ 304650615400040	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 28 тел. 89147464334 8 (42437) 3-26-37	№ 547 от 25.04.2018 с 01.05.2018 по 30.04.2021	1830,7	Постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский»	от 26.05.2020 № 321

№ п/п	Наименование, адрес муниципального имущества	Площадь, кв. м.	Год выпуска, ввод в эксплуатацию, приобретения	Балансовая стоимость (кадастровая), руб.	Кадастровый номер	Полное наименование пользователя (арендатора), ИНН/КПП, ОГРН	Юридический адрес пользователя (арендатора), телефон	№ и дата договора пользования (аренды, безвозмездного пользования), срок договора	Размер арендной платы в месяц, руб.	Реквизиты документа, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)	
										Вид документа, наименование органа, выдавшего документ	дата номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 28	28,8	1960	26953,92	65:24:0000 011:1395	-	-	-	-	Постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский»	от 26.05.2020 № 321
4	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 28	31,6	1960	29574,44	65:24:0000 011:1385	ИП Сулова С.В. 650600002745/ 304650615400040	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 28 тел. 89147464334 8 (42437) 3-26-37	Аренда № 545 от 25.04.2018 с 01.05.2018 по 30.04.2021	3464,0	Постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский»	от 26.05.2020 № 321
5	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 28	47	1960	43987,3	65:24:0000 011:1397	ИП Канайкина Е.К. 650601004872/ 316650100070645	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 28 тел. 89841828597	Аренда № 573 от 04.02.2020 с 04.02.2020 по 03.02.2023	6010,8	Постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский»	от 26.05.2020 № 321
6	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 28, пом. 1	53,5	1960	50070,65	65:24:0000 011:1642	ИП Казымов Э.М.о. 650622234845/ 306650612200010	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 28 тел. 89147681414	Аренда № 551 от 02.07.2018 с 11.07.2018 по 10.07.2021	14462,5	Постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский»	от 26.05.2020 № 321

№ п/п	Наименование, адрес муниципального имущества	Площадь, кв. м.	Год выпуска, ввод в эксплуатацию, приобретения	Балансовая стоимость, руб.	Кадастровый номер	Полное наименование пользователя (арендатора), ИНН/КПП, ОГРН	Юридический адрес пользователя (арендатора), телефон	№ и дата договора пользования (аренды, безвозмездного пользования), срок договора	Размер арендной платы в месяц, руб.	Реквизиты документа, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)	
										Вид документа, наименование органа, выдавшего документ	дата номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 28, пом. 2	109,5	1960	102481,05	65:24:0000 011:1392	ИП Казымов Э.М.о. 650622234845/ 306650612200010	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 28 тел. 89147681414	Аренда № 557 от 08.04.2019 по 07.04.2022	20005,7	Постановление администрации муниципально го образования городской округ «Охинский»	от 26.05.2020 № 321
8	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Ленина, д. 11, пом. 14	119,7	1972	60210,3	65:24:0000 019:622	ИП Супрунова В.А. 650602927961/ 319650100015947	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Ленина, д. 11, пом. 14 тел. 89621125088	Аренда № 570 от 23.09.2019 с 27.09.2019 по 26.09.2022	46776,37	Постановление администрации муниципально го образования городской округ «Охинский»	от 26.05.2020 № 321
9	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Ленина, д. 11, пом. 25	169,6	1972	85310,5	65:24:0000 019:530	ИП Ткаченко М.В. 253716656075/ 316650100069724	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Ленина, д. 11, пом. 25 тел. 89147668072	Аренда № 543 от 13.03.2018 с 23.03.2018 по 22.03.2021	40281,7	Постановление администрации муниципально го образования городской округ «Охинский»	от 26.05.2020 № 321
10	Нежилое помещение Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Ленина, д. 11, пом. 34	85,1	1972	42806,15	65:24:0000 019:624	ООО «Трамплин» 6506010928/6506010 01/1166501055160	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Ленина, д. 11, пом. 34 тел. 8 (4242) 396-007	Аренда № 535 от 24.08.2017 с 01.09.2017 по 31.08.2020	37536,8	Постановление администрации муниципально го образования городской округ «Охинский»	от 26.05.2020 № 321

№ п/п	Наименование, адрес муниципального имущества	Площадь, кв. м.	Год выпуска, ввод в эксплуатацию, приобретения	Балансовая стоимость, руб.	Кадастровый номер	Полное наименование пользователя (арендатора), ИНН/КПП, ОГРН	Юридический адрес пользователя (арендатора), телефон	№ и дата договора пользования (аренды, безвозмездного пользования), срок договора	Размер арендной платы в месяц, руб.	Реквизиты документа, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)	
										Вид документа, наименование органа, выдавшего документ	дата номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	Нежилое здание Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Дзержинского, д. 30Б	94,7	2003	3660354,0	65:24:0000 023:306	ООО «Охаинвест» 6506011760/6506010 01/1176501008199	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Дзержинского, д. 30Б тел. 89147638755	Аренда № 572 от 12.11.2019 с 19.11.2019 по 18.11.2024	18537,5	Постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский»	от 26.05.2020 № 321
12	Нежилое помещение, расположено по адресу: Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Дзержинского, д. 38/35, пом. 64	30,3	1966	32816,8	65:24:0000 023:1209	ИП Барина И.Е. 650600011404/ 304650611300058	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Дзержинского, д. 38/35 тел. 89241832447	Аренда № 550 от 19.06.2018 с 26.06.2018 по 25.06.2021	6168,5	Постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский»	от 26.05.2020 № 321
13	Нежилое здание Сахалинская обл., Охинский р-он, г. Оха, ул. Советская, 57	244,4	1993	897916	65:24:0000 020:757	ИП Латышев В.А. 650601595470/ 318650100026941	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Советская, 57 тел. 89147670079	Аренда № 579 от 14.05.2020 с 25.05.2020 по 24.05.2025	21410,6	Постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский»	от 26.05.2020 № 321
14	Земельный участок, расположен по адресу: Сахалинская обл., г. Оха, ул. Дзержинского, д. 30Б	135	-	94402,8	65:24:0000 022:126	ООО «Охаинвест» 6506011760/6506010 01/1176501008199	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Дзержинского, д. 30Б тел. 89147638755	Аренда № 572 от 12.11.2019 с 19.11.2019 по 18.11.2024	Стоимость аренды земельного участка входит в стоимость аренды здания	Постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский»	от 26.05.2020 № 321
15	Земельный участок, расположен по адресу: Сахалинская обл., г. Оха, ул. Советская, 57	449	-	213567	65:24:0000 020:733	ИП Латышев В.А. 650601595470/ 318650100026941	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Советская, 57 тел. 89147670079	Аренда № 579 от 14.05.2020 с 25.05.2020 по 24.05.2025	Стоимость аренды земельного участка входит в стоимость аренды здания	Постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский»	от 26.05.2020 № 321

№ п/п	Наименование, адрес муниципального имущества	Площадь, кв. м.	Год выпуска, ввод в эксплуатацию, приобретения	Балансовая стоимость, руб.	Кадастровый номер	Полное наименование пользователя (арендатора), ИНН/КПП, ОГРН	Юридический адрес пользователя (арендатора), телефон	№ и дата договора пользования (аренды, безвозмездного пользования), срок договора	Размер арендной платы в месяц, руб.	Реквизиты документа, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)	
										Вид документа, наименование органа, выдавшего документ	дата номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	Земельный участок, расположен по адресу: Сахалинская обл., Охинский р-он, с. Рыбновск	11000	-	1298550	65:23:0000 013:52	ООО «Рыбновский лосось» 6506011784/6506010 01/1176501008947	694490, Сахалинская обл., г. Оха, 2-ой участок 8 (42437) 44-880, 44-877	Аренда № 1416 от 02.07.2018 с 02.07.2018 по 01.09.2021	21642,5	Постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский»	от 26.05.2020 № 321
18	Земельный участок, расположен по адресу: Сахалинская обл., г. Оха, ул. Комсомольская, восточнее дома № 12	10	-	8017,6	65:24:0000 012:47	-	-	-	-	Постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский»	от 26.05.2020 № 321
19	Земельный участок, расположен по адресу: Сахалинская обл., г. Оха	730	-	547298,12	65:24:0000 008:2217	ИП Долгоруков Е.О. 650622302735/ 307650603300010	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Красных Партизан, д. 11, кв. 13 тел. 89147512160	Безвозмездное пользование № 363 от 28.01.2019 на 5 лет	-	Постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский»	от 26.05.2020 № 321
20	Земельный участок, расположен по адресу: Сахалинская обл., г. Оха, 1-й участок, район завода железобетонных изделий	6406	-	1678756,3	65:24:0000 023:27	ИП Напалков К.А. 650602883665/ 307650617800024	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. 60 лет СССР, д. 38, корп. Б-4, кв. 10 тел. 89147477801	Безвозмездное пользование № 428 от 04.03.2020 на 5 лет	-	Постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский»	от 26.05.2020 № 321
21	Земельный участок, расположен по адресу: Сахалинская обл., Охинский р-он, с. Москальво, участок № 5	641	-	892400,2	65:23:0000 004:658	ИП Кудрявцев Д.Ю. 650602737150/ 318650100021989	694490, Сахалинская обл., Охинский, с. Москальво, ул. Советская, д. 61, кв. 11 тел. 89147404930	Безвозмездное пользование № 363 от 28.01.2019 на 5 лет	-	Постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский»	от 26.05.2020 № 321
22	Земельный участок, расположен по адресу: Сахалинская обл., г. Оха	1145	-	1015237,1	65:24:0000 020:760	ИП Глушенко С.Е. 650600231760/ 317650100011076	694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Красных Партизан, д. 24, кв. 9 тел. 89242888302	Безвозмездное пользование № 158 от 31.05.2017 на 5 лет	-	Постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский»	от 26.05.2020 № 321

