

При поддержке Правительства  
Российской Федерации

# Получите финансирование вашего проекта на льготных условиях кредитования

С господдержкой / госучастием  
на базе проектного финансирования



**Комиссия Общественного совета  
при Минвостокразвития России по  
поддержке инвестиционных проектов**



У вас есть бизнес-инициатива и  
вы хотите её реализовать?

Но ещё есть и много вопросов и сложностей...

Мне не хватает  
собственных средств

До первого результата  
пройдут месяцы...

У меня нет  
достаточного залога

У меня нет  
поручителей

Какие федеральные или региональные  
формы господдержки я могу получить?

Как мне получить  
господдержку?

Надо одновременно общаться  
и с банком, и с госорганами...



# Комиссия Общественного совета при Минвостокразвития России по поддержке инвестиционных проектов

Это уникальная возможность реализовать Вашу бизнес-инициативу, получив льготные условия кредитования от банков, экспертизу проекта от профессионалов отрасли, а также господдержку от органов исполнительной власти субъектов РФ ДФО, ФОИВов и институтов развития.

Комиссия организована и проводится банками-партнёрами в соответствии с решением общественного совета при министерстве российской федерации по развитию Дальнего востока и Арктики, в целях поддержки бизнес-инициатив повышения инвестиционной привлекательности субъектов ДФО и Арктики Российской Федерации.

# Финансовые механизмы

для проектов, поступающих на рассмотрение в Комиссию



Проектное  
финансирование  
с господдержкой

## Льготное кредитование

- Проекты от 50 млн руб.
- Срок реализации проекта: до 15 лет
- Доля собственных средств: от 10% от бюджета проекта
- Стоимость средств: ключевая ставка + 1-3%
- Залог от 40% от суммы кредитования
- Финансовые каникулы до 24 месяцев по основному долгу и до 9 месяцев по выплате процентов
- Рассмотрение проектов до начала разработки ПСД
- Финансовые каникулы на период инвестфазы проекта

## Формы господдержки

- Ассигнование по подведению инфраструктуры к границам объекта
- Субсидирование процентных ставок по кредитам и лизингу
- Гарантии Корпорации МСП, региональных гарантийных фондов, контргарантии «Сколково»
- Субсидирование экспортных операций и компенсации затрат по страхованию экспортных операций
- Участие в капитале заемщика
- Гранты

Реализация проекта с  
господдержкой /  
госучастием



## Дополнительные продукты

### Пополнение оборотных средств

- Сумма финансирования от 20 млн
- Процентная ставка 3-7% к ставке ЦБ
- Залог 60% от суммы финансирования с учетом мер поддержки Корпорации МСП

### Исполнение контрактных обязательств

- Сумма финансирования от 20 млн
- Процентная ставка 3-7% к ставке ЦБ
- Залог 60% от суммы финансирования с учетом мер поддержки Корпорации МСП

### Банковские гарантии



# Преимущества для проектов, участвующих в рассмотрении в Комиссии

Кураторское сопровождение инвестиционного проекта на всех стадиях структурирования и реализации



Возможность тиражирования успешных инвестиционных проектов в других субъектах РФ



Подбор программ федеральной поддержки для проекта



Работа по системе «Единого института развития»



Рассмотрение заявки банком на ранней стадии проекта и рекомендации по его структурированию под льготные условия кредитования



Снятие излишних бюрократических барьеров при предоставлении государственной поддержки проекту



Рассмотрение проекта профильными экспертами для подбора оптимальных программ и форм реализации

# Как принять участие в Комиссии?

Заявку можно подать как самостоятельно, так и через партнёров Комиссии

## Процедура при самостоятельной подаче заявки



Подача заявки на почту:  
info@комиссиядфо.рф



Подготовка первого пакета документов по Инициатору проекта (финансовые и юридические)



Прохождение входной экспертизы



Подготовка второго пакета документов по проекту



Направление пакета документов внешнему эксперту (банк) и в органы исполнительной власти субъекта РФ



Получение заключений от банка и органов исполнительной власти субъекта РФ ДФО

Направление документов членам экспертного совета, в институты развития (по списку) и в ФОИвы



Получение заключений от членов экспертного совета, институтов развития (по списку) и ФОИвов



Сбор полученных заключений и направление их членам Общественного совета.

Рассмотрение проектов на заседании Общественного совета



Подписание инвестиционного соглашения (между субъектом РФ, банком и Инициатором проекта)



Реализация проекта в рамках инвестиционного соглашения (проектирование, строительство, эксплуатация, мониторинг)

# Этапы реализации проекта

по инвестиционному соглашению

1

## Проектирование, планирование

---

- Создание Спецкомпании
- Разработка проектно-сметной документации (ПСД)
- Создание координационного совета
- Подготовка отлагательных документов (согласно заключений банка, субъекта РФ и институтов развития)

3

## Строительство объекта

---

- Строительно-монтажные работы
- Пуско-наладочные работы
- Ввод объекта в эксплуатацию
- Мониторинг выхода на производственные показатели

2

## Организационный этап

---

- Подписание договоров с контрагентом
- Подписание кредитной документации
- Начало работ по проекту

4

## Заключительный этап

---

- Эксплуатация
- Полное исполнение обязательств (перед банком, институтами развития, субъектом РФ)

# Какие проекты могут участвовать в рассмотрении Комиссией?

## критерии отбора



### География

Проект должен быть реализован на территории субъектов ДФО и Арктики



### Юридическая форма

АО, ООО, МУП, ГУП, КФХ



### Цель проекта

- Новое строительство
- Реконструкция
- Модернизация
- Перепрофилирование
- Расширение производства



### Стадии проекта для приёма заявки

- Формирование исходно-разрешительной документации
- На стадии разработки проектно-сметной документации (ПСД)
- Разработана ПСД (получено положительное заключение экспертизы)
- Начато строительство объекта



### Доля собственных средств (от общего бюджета проекта)

- Не менее 15% (для проектов жилищного строительства)
- Не менее 20% (для проектов АПК)
- Не менее 30% (для промышленных проектов)
- Не менее 10% (по списку государственной поддержки)



### Отраслевая направленность проектов

Все отрасли



# Часто задаваемые вопросы

Что такое доля собственных средств?

Доля собственных средств может состоять:

- Из денежных средств Заимодавца – 3-го лица (юридического или физического)
- Из денежных средств на расчетном счету инициатора проекта
- Из денежных средств заимодавца (юридического / физического лица)
- Из ранее понесенных затрат по проекту (ИРД, ПСД, аванс по СМР, аванс по оборудованию, прочие)

У нас недостаточно залога

В рамках конкурса Инициатор проекта может получить в качестве залоговой массы:

- Гарантию Корпорации МСП
- Гарантию регионального фонда
- Контрагарантию "Сколково"

Я опасюсь тратить деньги на разработку ПСД без решения банка!

Участие в конкурсе для вас это:

- Рассмотрение заявки на начальной стадии до момента разработки ПСД
- Получение заключений банка и субъекта РФ о возможности и целесообразности реализации проекта
- Сокращение рисков для Инициатора проекта, отсутствие затрат по проекту до момента получения заключений

У меня нет поручителя

По программе конкурса поручителем выступает:

- Компания-технический заказчик / генеральный подрядчик (на период строительства)
- Конечные бенефициары и гарантийные инструменты (на период реализации проекта)

У меня не определён земельный участок, но есть бизнес-идея

Для Инициаторов проектов Комиссия сформировала базу форм государственных поддержек, действующих для проектов, реализация которых возможна в субъектах ДФО и Арктики индустриальных парков. Вы можете:

- Ознакомиться с базой на сайте
- Написать письмо в Комиссию

Есть ли сопровождение после ввода объекта в эксплуатацию?

Комиссия работает с Инициаторами проекта на всех этапах с момента подачи и рассмотрения заявки до исполнения всех условий инвестиционного соглашения (до выхода на производственные показатели и исполнения финансовых обязательств)

Какие проекты выбираются по итогам рассмотрению Комиссии?

Реализуются проекты, которые соответствуют требованиям банка и программ господдержки

При поддержке Правительства  
Российской Федерации

# Начните свой проект уже сегодня!

Отправить заявку

## КОНТАКТЫ

Голованов Дмитрий

[golovanov@комиссиядфо.рф](mailto:golovanov@комиссиядфо.рф) и

Сидоров Михаил

[sidorov@комиссиядфо.рф](mailto:sidorov@комиссиядфо.рф)

+7 (926) 526-20-72

Осинягов Павел

[osinyagov@комиссиядфо.рф](mailto:osinyagov@комиссиядфо.рф)

+7 (965) 168-18-56



**Комиссия Общественного совета  
при Минвостокразвития России по  
поддержке инвестиционных проектов**