

Пояснительная записка к прогнозу социально-экономического развития муниципального образования городской округ «Охинский» на 2016-2018 годы

Настоящий Прогноз разработан на основе статистических данных и тенденций, складывающихся в экономике и социальной сфере городского округа, с учетом итогов социально-экономического развития округа за январь-сентябрь 2015 года, с применением дефляторов по видам экономической деятельности и индексов цен производителей.

Демографическая ситуация

Демографическая ситуация в городском округе «Охинский» в 2016-2018 годах будет развиваться под влиянием сложившейся динамики рождаемости, смертности и миграции населения, которая несмотря на некоторое улучшение в 2013-2014 годах показателей рождаемости указывает на продолжение тенденции к сокращению населения.

На 1 января 2015 года численность постоянного населения составила 23,5 тыс. человек, из них городское 21,2 тыс. человек, сельское 2,3 тыс. человек.

Миграция за пределы городского округа продолжает оставаться одним из основных факторов уменьшения численности жителей городского округа «Охинский». Население уезжает как по причинам личного и семейного характера, так и использует возможность государственной поддержки при переселении из районов Крайнего Севера. В 2014 году миграционный отток составил 348 человек. По оценке, в 2015 году за счет миграции численность населения сократится на 272 человека.

На достаточно высоком уровне остается естественная убыль населения. В 2014 году естественная убыль составила 64 человека. В 2015 году этот показатель оценивается в 94 человека.

В прогнозном периоде естественная убыль населения будет снижаться за счет увеличения рождаемости и снижения смертности.

Реализация мероприятий приоритетного национального проекта «Здоровье» и демографическая политика позволят сократить смертность в среднем на 12 человек в год.

Численность постоянного населения городского округа «Охинский», по оценке, в 2015 году сократится на 366 человек или на 1,6% и к концу года составит 23,1 тыс. человек. В среднесрочной перспективе сохранится тенденция к уменьшению численности, которая на начало 2017 года составит 22,7 тыс. человек, на начало 2018 года - 22,4 тыс. человек.

Промышленность

Промышленность муниципального образования городской округ «Охинский» включает: добычу полезных ископаемых, обрабатывающие производства, в том числе переработка рыбы, производство и распределение электроэнергии, газа и воды и рыболовство.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по основным видам экономической деятельности в 2014 году составил 11595,3 млн. рублей или 108,9% к уровню 2013 года. По оценке, в 2015 году индекс промышленного производства составит 91,3% к уровню 2014 года.

Добыча полезных ископаемых является основной составляющей промышленного производства в городском округе «Охинский», обеспечивающей около 80% от общего объема. Промышленное производство в значительной мере зависит от положения дел в нефтегазодобывающей отрасли.

По данным ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» прогнозируется снижение объема добычи нефти. Если фактический показатель 2014 года составил 887,8 тыс. тонн (88,4% к уровню 2013 г.), оценочный показатель 2015 года составляет 834 тыс. тонн (93,9% к уровню 2014 г.), прогнозный показатель 2018 года - 668 тыс. тонн.

Аналогичная ситуация наблюдается с добычей газа. Объем добычи газа по отчету 2014 года составил 227,3 млн.куб.м. (106,7% к уровню 2013г.), по оценке 2015 года – 201,3 млн.куб.м. (88,6% к уровню 2014 г.), прогнозный показатель 2018 года – 121 млн.куб.м.

Объем **обрабатывающего производства** за 2014 год составил 692,9 млн. рублей или 66,8% к уровню 2013 года. По оценке 2015 года составит 749 млн. рублей или 91,3% к уровню 2014 года.

В прогнозном периоде наблюдается уверенный рост объема обрабатывающего производства до 962,2 млн. рублей в 2018 году.

Объем отгруженных товаров по **производству и распределению электроэнергии, газа и воды** за 2014 год составил 1890,7 млн. рублей или 130,6% к уровню 2013 года. В 2015 году оценивается в 1985,2 млн. рублей (105% к уровню 2014 г.), в 2018 году прогнозируется 2397,5 млн. рублей.

Электроэнергетика является одной из ведущих жизнеобеспечивающих отраслей экономики городского округа. Централизованное снабжение города теплом и электроэнергией обеспечивает Акционерное общество «Охинская ТЭЦ». Объем производства электроэнергии в 2014 году составил 234,2 млн. кВтч, что составляет 94,3% к предыдущему году. Снижение выработки обусловлено снижением объемов потребления электроэнергии на технологические нужды ООО «РН-Сахалинморнефтегаз».

По оценке 2015 года объем производства электроэнергии составит 248,3 млн. кВтч (106% к уровню 2014 г.). По прогнозу в 2018 году данный показатель составит 233 млн. кВтч. Рост и снижение выработки электроэнергии в прогнозируемом периоде будет зависеть от заявленных объемов потребления электроэнергии на технологические нужды ООО «РН-Сахалинморнефтегаз».

Объем производства теплоэнергии в 2014 году составил 441,1 тыс. Гкал., что составляет 98,4% к уровню 2013 года. По оценке 2015 года объем производства теплоэнергии составит 461 тыс. Гкал. (104,5% к уровню 2014 г.). В 2018 году данный показатель прогнозируется в объеме 457 тыс. Гкал.

По виду деятельности **«Рыболовство»** на территории городского округа в реестре пользователей водно-биологическими ресурсами зарегистрированы 34 предприятия, родовых хозяйств и общин.

В 2014 году квоты на вылов биоресурсов получили только 13, которые имеют договора аренды на рыбопромысловые участки. Из них 6 предприятий и 1 родовое хозяйство имеют береговые перерабатывающие цеха.

По данным предприятий в 2014 году выловлено лососевых пород в количестве 5,2 тыс. тонн, что на 7,8 тыс. тонн меньше 2013 года. Переработке подверглось 3,1 тыс. тонн. В 2015 году вылов рыбы оценивается в объеме 12,7 тыс. тонн, переработка - 3,1 тыс. тонн.

На прогнозный период планируется вылов от 2 до 6,5 тыс. тонн. В нечетные годы прогнозируется больший объем вылова за счет более интенсивного подхода лососевых пород.

Сельское хозяйство

Объем продукции сельского хозяйства в 2014 году составил 123,2 млн. рублей, 101,1% к уровню 2013 года. В 2015 и последующих годах планируется стабильный рост данного показателя и к 2018 году он составит 151 млн. рублей.

На территории муниципального образования зарегистрированы два сельхозпредприятия (ООО «КФХ «Сельхозпродукт СХ», ООО «КФХ «Сельхозпродукт ПР») и два крестьянско-фермерских хозяйства (КФХ «Люги», КФХ «Климова»). Кроме специализированных хозяйств на территории городского округа находятся 202 личных подсобных хозяйства, которые в основном производят продукцию животноводства и растениеводства для собственного потребления и частично для продажи на рынке.

Поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий по состоянию на 01.01.2015 г. составляет 407 голов, что соответствует уровню предыдущего года.

Поголовье свиней во всех хозяйствах на начало 2015 года составило 1166 голов (96,1% к уровню прошлого года).

Разведением птицы занимаются личные подсобные хозяйства. Поголовье птицы по состоянию на 01.01.2015 г. составляет 4496 голов (113,8% к уровню прошлого года).

На стабильность поголовья скота и птицы в личных подсобных хозяйствах оказывает влияние комплекс мер бюджетной поддержки, предоставляемой ЛПХ.

В соответствии с муниципальной программой «Развитие сельского хозяйства на территории муниципального образования городской округ «Охинский» на 2014-2020 годы» в 2014 году выделено бюджетных средств в сумме 1533 тыс. рублей на возмещение части затрат, связанных с доставкой в централизованном порядке комбикормов для скота и птицы, содержащихся на личных подворьях граждан. Освоение составило 100%.

ООО «КФХ «Сельхозпродукт ПР» является единственным предприятием на территории муниципального образования, которое занимается переработкой молока и выпуском кисломолочной продукции, творога, сметаны.

Валовое производство молока этим предприятием в 2014 году по сравнению с 2013 годом увеличилось на 4% и составило 329,2 тонны. Предприятием произведено 189,9 тонн молока пастеризованного, творога 33,2 тонны, сметаны 27,4 тонны, кисломолочной продукции в ассортименте 114 тонн.

Всего за 2014 год на территории муниципального образования городской округ «Охинский» произведено и реализовано 143 тонны скота и птицы в живом весе (127,2% к уровню 2013 года), 706,3 тонны молока (109,5% к уровню 2013 года), 481,4 тыс. штук яиц (107% к 2013 году).

В 2015 году показатели по производству скота и птицы уменьшатся до 108 тонн, молока до 349 тонн, в связи с тем, что ООО «КФХ Сельхозпродукт СХ» постепенно снижает поголовье крупного рогатого скота. В 2016-2018 годах по этим показателям ожидается незначительный, но стабильный рост.

До 2018 года прогнозируется увеличение объемов производства картофеля до 1185 тонн, овощей до 274 тонн, яиц до 518 тыс. штук.

Производство важнейших видов продукции в натуральном выражении

На территории муниципального образования городской округ «Охинский» сектор пищевой и перерабатывающей промышленности представляют местные товаропроизводители – предприятия и индивидуальные предприниматели, вырабатывающие продукты питания.

За 2014 год местными товаропроизводителями выработано:

- кондитерских изделий 93,1 тонны (80,2% к 2013 году);
- хлеба и хлебобулочных изделий 835,8 тонн (92,1% к 2013 году);
- полуфабрикатов мясных замороженных 33,8 тонн (168,3% к 2013г);
- колбасных изделий 14,1 тонны (117,5% к 2013 году).
- цельномолочной продукции 585 тонн (71,2% к 2013 году);
- мяса и субпродуктов пищевых убойных животных 45,5 тонн (151,7% к 2013 году).
- воды минеральной 161,6 тыс. полулитров (22% к 2013 году).

По оценке 2015 года объем производства кондитерских изделий составит 118 тонн (126,8% к уровню 2014 г.), хлеба и хлебобулочных изделий – 825 тонн (98,7% к 2014 г.), полуфабрикатов мясных замороженных – 23 тонны (68% к 2014 г.), колбасных изделий – 8 тонн (56,7% к 2014 г.), цельномолочной продукции – 440 тонн (75,2% к 2014 г.), мяса и субпродуктов пищевых убойных животных – 46 тонн (101,1% к 2014 г.); вода минеральная производится не будет.

На период до 2018 года прогнозируется стабильный рост производства всех видов продукции.

На территории округа производство хлеба и хлебобулочных изделий осуществляют ОАО «Охинский хлебокомбинат» и порядка семи минипекарен.

На долю ОАО «Охинский хлебокомбинат» приходится 47 % от всего объема хлебобулочной продукции, производимой в округе.

В связи с увеличением цен на основное сырье - мясо говядины и свинины до 28% к августу 2014 года, увеличились розничные цены на колбасные изделия, выпускаемые ИП Еникеевой Т.А, вследствие чего снизился покупательский спрос на данный вид продукции.

Уменьшение выпуска цельномолочной продукции в 2014 году и в оценке 2015 года обусловлено постепенным снижением поголовья крупного рогатого скота в сельхозпредприятии городского округа – ООО «КФХ Сельхозпродукт СХ».

Снижение объемов производства минеральных вод в 2014 году объясняется высокой конкуренцией аналогичных товаров, завозимых на территорию городского округа. Кроме того, со второй половины 2014 года деятельность ИП Павленко И.Ю. по данному виду производства прекращена.

Строительство

В 2014 году объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» составил 2355,6 млн. рублей (62,9% в сопоставимой оценке к 2013 году).

По оценке, в 2015 году объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», составит 2111,3 млн. рублей или 84,8% к уровню 2014 года.

Основные объемы подрядных работ будут освоены на следующих объектах:

- строительство трех 24-х квартирных, одного 12-ти квартирного, одного 18-ти квартирного жилых домов в г.Охе и трех 4-х квартирных жилых домов в с.Некрасовка;
- капитальный ремонт сетей тепло и водоснабжения, водоотведения;
- строительство и реконструкция Охинской ЦРБ (здание больницы аптеки);
- реконструкция тепломагистрали ТЭЦ – Оха (1 очередь) подземная часть (подрядная организация ОАО «Сахалинморнефтемонтаж»);
- обустройство месторождений Катангли-Уйглекуты: 5 очередь стр-ва, водовод «Головное-Катангли»; мост через реку Имчин; водозабор «Головное»; энергокомплекс на месторождении Катангли (подрядная организация ОАО «Сахалинморнефтемонтаж»);
- строительство нефтепровода «УСН Монги – УКПН Даги», магистрального газопровода «Тунгор ГРС Оха – ГРП Эхаби», газопровода Даги – Катангли (подрядная организация ОАО «Сахалинморнефтемонтаж»);
- проект «Сахалин-1»: механическое оборудование и трубопроводы Одопту, этап 2; общестроительные работы, монтаж механического оборудования, трубопровода; установка компримирования и закачки газа Одопту; реконструкция буровой площадки Чайво (подрядная организация ОАО «Сахалинморнефтемонтаж»).

Кроме того, строительные организации малого бизнеса заняты выполнением подрядных работ в сфере капитального ремонта жилого фонда, учреждений бюджетной сферы и текущего ремонта помещений предприятий и организаций.

В период 2016-2018 годов планируется рост стоимости строительных работ за счет роста цен на строительные материалы и работы и в 2018 году объем подрядных работ составит 2765,1 млн. рублей.

На прогнозируемый период планируется строительство подстанции 35/6 кВ, очистных сооружений в г.Охе, школы-детского сада на 110 мест в с.Тунгор, детского сада на 200 мест и школы на 800 мест в г.Охе, учебно-производственного корпуса для ГБОУ НПО «Профессиональный лицей № 6», клуба и этнографического музея под открытым небом в с.Некрасовка, полигона ТБО в Охинском районе, жилья в г.Охе, с.Некрасовка и с.Тунгор; реконструкция очистительной водопроводной станции водохранилища на озере Медвежье в г.Оха, стадиона ОСП ДЮСШ г.Охи, аэропорта Оха, автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Оха, тепломагистрали ТЭЦ – Оха (2 очередь) надземная часть.

В 2015-2018 годах основные фонды будут вводиться согласно адресной инвестиционной программе Сахалинской области на 2015 год и на плановый период 2016-2018 годов и муниципальных программ: «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем на 2015-2020 годы»,

«Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы», «Благоустройство и дорожное хозяйство в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы», «Развитие образования в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы», «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы», «Развитие культуры в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы».

По оценке, в 2015 году ввод основных фондов составит 1300,7 млн. рублей, в 2018 году прогнозируется увеличение до 1596 млн. рублей.

В 2014 году строительство жилья велось в рамках реализации двух программ «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории муниципального образования» и «Строительство жилья на территории городского округа «Охинский». За 2014 год организациями всех форм собственности построено 4 дома на 67 новых квартир общей площадью 3597 кв.м., в том числе населением за счет собственных и заемных средств построен 1 дом общей площадью 177 кв.м.

В 2015 году в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем на 2015-2020 годы» будут введены в эксплуатацию 2 объекта жилищного строительства в г.Охе общей площадью 2320 кв.м. Индивидуальное строительство осуществляться не будет.

В 2016 году планируется ввести 5160 кв.м., в 2017 году – 7510 кв.м., в 2018 году – 4320 кв.м. Также на 2017 и 2018 годы планируется строительство индивидуального жилья площадью 200 кв.м. и 250 кв.м.

Транспорт

Транспортная инфраструктура муниципального образования представлена авиационным и автомобильным транспортом.

В городском округе «Охинский» расположен аэропорт местного значения - ОАО «Сахалинский аэропорт Оха», который обеспечивает транспортное сообщение с материковой частью России (г. Хабаровск) и областным центром. Деятельность по перевозке пассажиров осуществляют авиакомпании «Якутские авиалинии» и «Аврора». В 2014 году Охинским аэропортом отправлено порядка 22 тыс. пассажиров и 158 тонн грузов.

Деятельность по пассажирским перевозкам автомобильным транспортом в округе осуществляет муниципальное унитарное предприятие «Охаавтотранс». За 2014 год предприятием перевезено 49 тыс. пассажиров. Регулярные автоперевозки по маршруту Оха-Ноглики, Ноглики-Оха осуществляет автотранспортное предприятие ООО «Автобусы северного Сахалина».

По оценке 2015 года объем перевозки грузов составит 31,2 тыс. тонн (100% к уровню 2014 года). По прогнозу объем перевозки грузов будет расти, достигнув к 2018 году показателя 32,7 тыс. тонн.

Объем перевозки пассажиров всеми видами транспорта, по оценке, в 2015 году составит 132 тыс. человек (102% к уровню 2014 года). По прогнозу объем пассажирских перевозок также будет расти и к 2018 году достигнет показателя 137,5 тыс. человек.

Потребительский рынок

Потребительский рынок муниципального образования городской округ «Охинский» складывается из трех составляющих: розничная торговля, общественное питание и платные услуги, в том числе бытовые.

В 2014 году оборот розничной торговли составил 4690,3 млн. рублей или 99,1% в сопоставимых ценах к уровню 2013 г. По оценке 2015 года и в прогнозном периоде темпы роста товарооборота будут увеличиваться. Таким образом, в 2015 году оборот розничной торговли составит 5294,7 млн. рублей (99,9% к уровню 2014 года), прогнозируемый товарооборот в 2018 году – 6686,2 млн. рублей (102,9%).

В 2014 году введены в эксплуатацию два торговых центра («Калинка» и «Тарпан»), открыт специализированный магазин «Сахалинский фермер» по продаже продукции сахалинских товаропроизводителей. Организована постоянная уличная ярмарка по реализации продукции крестьянских, фермерских, родовых и личных подсобных хозяйств на 36 торговых мест.

Объем оборота общественного питания за 2014 год увеличился по сравнению с 2013 годом в сопоставимых ценах в 2 раза и составил 500,2 млн. рублей. Рост оборота обусловлен организацией питания работников на шельфовых проектах.

По оценке, в 2015 году оборот предприятий общественного питания составит 637 млн. рублей или 113,7% к уровню 2014 года. По прогнозу, в 2016-2018 годах сохранится стабильный рост оборота и в 2018 году он составит 900,7 млн. рублей.

Населению городского округа за 2014 год оказано платных услуг на сумму 1139,1 млн. рублей, темп роста к предыдущему году составил 100,1 %. По оценке, в 2015 году объем платных услуг увеличится на 105,9 млн. рублей и составит 1245 млн. рублей (100% к уровню 2014 года). Прогноз на 2016-2018 годы указывает на продолжение тенденции к увеличению объема. К концу 2018 года данный показатель прогнозируется в сумме 1565,9 млн. рублей.

Объем бытовых услуг, оказанных в 2014 году, составил 142,7 млн. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 99,1% к уровню 2013 года. По оценке 2015 года и в прогнозном периоде объем бытовых услуг будет увеличиваться с 154,9 млн. рублей в 2015 году до 187,9 млн. рублей в 2018 году.

Малое предпринимательство

По состоянию на 01.01.2015 г. малый бизнес муниципального образования городской округ «Охинский» насчитывает по оперативным данным 168 предприятий и по данным статистики 684 предпринимателя без образования юридического лица. В сфере малого бизнеса занято порядка 2900 человек, из них 1817 человек занято на малых предприятиях. Структуру малых предприятий составляют предприятия розничной торговли - 30%, рыбодобывающей и рыбоперерабатывающей промышленности - 19%, предприятия общественного питания, гостиничного хозяйства и бытового обслуживания - 15%, предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности - 12%, предприятия сферы ЖКХ - 14%, предприятия строительной и транспортной отраслей - 10%.

По оценке 2015 года среднесписочная численность работников малых предприятий составит 1825 человек (100,4% к уровню 2014 года). По прогнозу среднесписочная численность будет расти и в 2018 году достигнет показателя 1841 человек.

Оборот малых предприятий с учетом микропредприятий за 2014 год составил 3193 млн. рублей (100,4% к уровню предыдущего года). По оценке, в 2015 году оборот малых предприятий составит 3367,5 млн. рублей (100,6% к уровню 2014 года) и в прогнозируемом периоде будет стабильно увеличиваться.

За 2014 год от субъектов малого предпринимательства, поступило налогов в пределах 54 млн. рублей. В общем объеме доходов муниципального образования налоговые платежи малого бизнеса составляют 10%, что соответствует уровню 2013 года.

На территории муниципального образования городской округ «Охинский» действует муниципальная программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2014-2020 годы».

Всего на финансирование мероприятий поддержки субъектов малого предпринимательства в 2014 году направлено 3820 тыс. рублей бюджетных средств. В сравнении с 2013 годом направлено средств больше на 1771 тыс. рублей (86 %).

Средства были выделены:

- на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам 4 субъектам малого предпринимательства в сумме 550 тыс. рублей;
- на возмещение части затрат на открытие собственного дела 10 субъектам малого предпринимательства в сумме 2450 тыс. рублей;

- на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования, 2 субъектам малого предпринимательства в сумме 568 тыс. рублей.

Предпринимателями и предприятиями, получившими субсидии, создано 22 и сохранено 127 рабочих мест.

В порядке имущественной поддержки в 2014 году заключались договоры на аренду помещения и перезаключались договоры аренды на новый срок на конкурсной основе с прежними арендаторами. Всего субъектам малого предпринимательства в 2014 году передано в аренду 45 объектов муниципальной собственности общей площадью 3709,3 кв.м.

Инвестиции

Согласно статистическим данным объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2014 году составил 16672,7 млн. рублей, что составляет 32,9% к уровню 2013 года в сопоставимых ценах. Объем инвестиций в 2015 году оценивается в размере 4167,5 млн. рублей. В период 2016-2018 годов планируется рост объема инвестиций и в 2018 году он составит 8636,7 млн. рублей.

Из общего объема инвестиционной деятельности в 2014 году 13744,7 млн. рублей (82,4%) приходится на привлеченные средства, а остальные 2928,0 млн. рублей (17,6%) – средства предприятий.

За счет бюджетных средств в 2014 году инвестировано в объекты капитального строительства 1525,4 млн. рублей, в том числе бюджетными учреждениями городского округа направлено инвестиций в основной капитал в размере 29,7 млн. рублей на приобретение основных средств и проведение капитальных работ.

До 2018 года основными объектами инвестирования будут оставаться нефтегазовый и строительный комплексы. Инвестиционная политика, проводимая нефтегазодобывающими предприятиями, направлена на финансирование основного производства, увеличение продуктивности существующих скважин, а также на буровые и поисково-разведочные работы.

По оценке 2015 года инвестиции в основной капитал за счет средств предприятий составят 1801,1 млн. рублей или 55,6% в сопоставимых ценах к уровню 2014 года, а к концу 2018 года - 3468,7 млн. рублей.

В 2015 году ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» предусмотрено продолжение эксплуатационного бурения на участке Одопту-море; узел подготовки нефти в нефтепарке Тунгор, также планируется начать бурение скважины №25 на участке Северное Колендо. По оценке 2015 года инвестиции в основной капитал за счет собственных средств предприятия составят 1615,0 млн. рублей, в 2016 году – 2093,0 млн. рублей, в 2017-2018 годах по 3295,0 млн. рублей.

АО «Охинская ТЭЦ» планирует прирост инвестиций в 2015 году на 26%, это связано с выполнением строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция тепломагистрали ТЭЦ – г.Оха» (подземный участок – 850 метров в двухтрубном исполнении). Объем собственных инвестиций, по оценке предприятия, в 2015 году составит 144,1 млн. рублей, на 2016 год запланирован в сумме 178,2 млн. рублей, на 2017-2018 годы - 288,2 млн. рублей.

ОАО «Сахалинморнефтемонт» в 2015 году запланированы капитальные вложения на сумму 30,8 млн. рублей на переоснащение техникой и закупку вычислительной техники. В 2016 году инвестиционные вложения составят 48,2 млн. рублей, в 2017-2018 годах по 19,6 млн. рублей.

Инвестиционные вложения предприятий малого предпринимательства в 2015 году составят 11,2 млн. рублей, в 2016 году - 9,5 млн. рублей, в 2017-2018 годах – 20 млн. рублей.

Капитальные вложения местного бюджета с учетом средств областного бюджета и привлеченные средства из внебюджетных источников в 2015-2018 годах будут направлены на модернизацию и реконструкцию объектов ЖКХ, строительство и капитальный ремонт объектов социальной сферы.

В 2015 году в рамках адресной инвестиционной программы Сахалинской области на 2015 год и муниципальных программ: «Обеспечение населения муниципального

образования городской округ «Охинский» качественным жильем на 2015-2020 годы», «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы», «Развитие образования в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы», «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы» предусмотрено бюджетных средств в сумме 520,6 млн. рублей на реализацию следующих мероприятий:

- строительство (приобретение на первичном рынке) жилья;
- приобретение жилья на вторичном рынке;
- строительство инженерной и транспортной инфраструктуры;
- переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства;
- сейсмоусиление жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения;
- обеспечение безаварийной работы жилищно-коммунального комплекса;
- строительство детского сада на 200 мест в г.Охе (доп. работы);
- предоставление жилых помещений детям-сиротам;
- реконструкция и капитальный ремонт объектов социальной сферы;
- строительство и реконструкция Охинской ЦРБ (здание больничной аптеки). ФАП в с. Тунгор.

В 2016 году запланировано средств бюджетов всех уровней в сумме 2558 млн. рублей, в 2017 году – 2360,2 млн. рублей, в 2018 году – 2612,7 млн. рублей на следующие мероприятия адресной инвестиционной программы Сахалинской области на плановый период 2016-2017 годов и муниципальных программ: «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем на 2015-2020 годы», «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы», «Благоустройство и дорожное хозяйство в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы», «Развитие образования в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы», «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы», «Развитие культуры в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы»:

- строительство (приобретение на первичном рынке) жилья;
- строительство инженерной и транспортной инфраструктуры;
- переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства;
- строительство подстанции 35/6 кВ в г.Охе;
- строительство очистных сооружений в г.Охе;
- реконструкция очистительной водопроводной станции водохранилища на озере Медвежье в г.Охе;
- обеспечение безаварийной работы жилищно-коммунального комплекса;
- «Полигон ТБО в Охинском районе», кадастровые работы, инженерные изыскания, разработка проектно-сметной документации, строительство 1 очереди;
- строительство школы-детского сада на 110 мест в с.Тунгор;
- строительство детского сада на 200 мест в г.Охе;
- строительство школы на 800 мест в г.Охе;
- предоставление жилых помещений детям-сиротам;
- реконструкция стадиона ОСП ДЮСШ г.Охи;
- строительство клуба в с.Некрасовка городского округа «Охинский».
- реконструкция аэропорта Оха;
- реконструкция автомобильной дороги Южно-Сахалинск – Оха на участках км 782 - км 796, км 771 + 500 - км 782;

- строительство учебно-производственного корпуса для ГБОУ НПО «Профессиональный лицей № 6»;
- строительство объекта «Этнографический музей под открытым небом в с. Некрасовка».

Финансы

В 2014 году прибыль по полному кругу предприятий составила 397,8 млн. рублей, убытки - 219,8 млн. рублей, в связи с чем, в целом, сложился положительный финансовый результат в сумме 178 млн. рублей.

От общего количества предприятий удельный вес убыточных составил 31%.

Наибольший удельный вес и сумма убытка получены по виду экономической деятельности «Строительство» - 185,3 млн. рублей (84,3%), по виду экономической деятельности «Энергетика» - 34,1 млн. рублей (15,5%).

По оценке 2015 года ожидаемый финансовый результат в сумме 55,2 млн. рублей имеет отрицательное значение. Прибыль по полному кругу предприятий составит 5,4 млн. рублей, убытки – 60,6 млн. рублей. Предполагаемый убыток будет получен по виду экономической деятельности «Энергетика».

В 2016-2018 годах прогнозируется финансовый результат - прибыль в сумме 6,1 млн. рублей, 4,5 млн. рублей, 3,8 млн. рублей соответственно.

Труд и заработная плата

Среднесписочная численность работников в 2014 году составила 8,6 тыс. человек или 100,9% к уровню 2013 года.

По оценке 2015 года численность работающих на предприятиях городского округа «Охинский» снизится на 65 человек и составит 8535 человек (99,2% к 2014 году).

В связи со снижением объемов строительно-монтажных работ ОАО «Сахалинморнефтемонт» предусмотрено снижение численности работников на 310 человек.

Рост численности работников запланирован в нефтегазодобывающей отрасли на 8 человек, по виду экономической деятельности «Энергетика» на 3 человека, в организациях транспорта, связи и дорожного хозяйства на 6 человек, в системе образования на 3 человека, в жилищно-коммунальном хозяйстве на 61 человека.

Компания «Эксон Нефтегаз Лимитед», оператор проекта «Сахалин-1», с октября 2014 года приступила к реализации второго этапа разработки нефтегазового месторождения Одопту, расположенного на территории городского округа «Охинский». Строительная фаза проекта «Одопту. Этап 2» рассчитана до 2017 года. Основные объемы строительных работ будут осуществляться до конца 2015 года на буровой площадке. Численность работников увеличится в 2015 году на 154 человека.

В сфере малого предпринимательства планируется увеличение численности на 7 человек.

По прогнозу в 2016-2018 годах среднесписочная численность работников будет сокращаться в среднем на 30 человек в год, за счет сокращения неучтенной Росстатом численности работников компании «Эксон Нефтегаз Лимитед».

В 2014 году фонд оплаты труда составил 5346,5 млн. рублей, что составляет 109,7% к уровню 2013 года.

Среднемесячная заработная плата работников в муниципальном образовании городской округ «Охинский» за 2014 год составила 51807 рублей, по сравнению с 2013 годом увеличилась на 108,7%. Рост заработной платы наблюдается по всем видам экономической деятельности.

Учитывая основной рост заработной платы в бюджетных учреждениях в среднем на 9%, согласно Указу Президента РФ от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», и в жилищно-коммунальном хозяйстве – на 11%, в энергетическом комплексе - на 7%, в строительстве - на 5%, в сфере транспорта, связи и

дорожного хозяйства - на 5%, в нефтегазодобывающей отрасли - на 3% и на остальных предприятиях округа - на 3%, а также рост заработной платы в компании «Эксон Нефтегаз Лимитед» - на 15%, в 2015 году среднемесячная заработная плата в муниципальном образовании составит 57506 рублей или 111% к уровню 2014 года.

Прогнозные показатели на 2016-2018 годы рассчитаны с учетом индексации заработной платы в отраслях экономики.

В целом по городскому округу «Охинский» среднемесячная заработная плата увеличиться к 2018 году до 66126 рублей, фонд оплаты труда до 6701,2 млн. рублей.

Жилищно-коммунальное хозяйство

Стоимость предоставленных жилищно-коммунальных услуг в 2014 году составила 701,7 млн. рублей, что на 1,5% больше уровня 2013 года. В 2015 году полная стоимость жилищно-коммунальных услуг оценивается в 735,1 млн. рублей (104,8% к 2014 году). В прогнозируемом периоде стоимость будет увеличиваться и в 2018 году составит 913,1 млн. рублей. Увеличение связано с ежегодным удорожанием себестоимости производства жилищно-коммунальных услуг.

Доля стоимости жилищно-коммунальных услуг, оплачиваемых населением, в 2014 году составила 88,2%. К 2018 году планируется увеличение показателя до 92,5%. Рост показателя обусловлен проведением работы по взысканию задолженности с населения.

По состоянию на 01.01.2015 г. общая площадь жилых помещений составила 764,7 тыс.кв.м, по оценке 2015 года составит 761,8 тыс.кв.м. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на 1 жителя, в 2014 году составила 32,6 кв.м., по оценке 2015 года составит 33 кв.м. В прогнозном периоде ожидается рост по этим показателям.

Социальная сфера

Система образования муниципального образования городской округ «Охинский» включает в себя 9 общеобразовательных учреждений, включая школу-интернат среднего (полного) общего образования с числом обучающихся 2898 ребят, 6 дошкольных образовательных учреждений, в них 1366 воспитанников, и 1 учреждение дополнительного образования детей, в котором занимается 1553 ребенка.

Очередность в дошкольные образовательные учреждения на 01.01.2015 г. составляет 526 человек. Проблема доступности дошкольного образования остается актуальной для муниципального образования.

С целью расширения доступности дошкольного образования для детей, не посещающих детские сады, на базе дошкольных образовательных учреждений с 2003 года организованы группы кратковременного пребывания различных видов. На 01.01.2015 г. численность воспитанников в группах кратковременного пребывания составила 32 человека.

В 2015 году число дошкольных образовательных учреждений увеличится до 7 единиц в связи с вводом в эксплуатацию нового детского сада на 200 мест в г.Охе. Соответственно, увеличится число мест в дошкольных образовательных учреждениях на 200 единиц.

Образовательные услуги в сфере среднего профессионального образования оказывают Охинский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Сахалинский государственный университет» и Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Сахалинский индустриальный техникум» (до 2014 года ГБОУ начального профессионального образования «Профессиональный лицей № 6»). В 2014 году число учащихся в учреждениях составило 831 человек. По оценке 2015 года численность учащихся составит 848 человек. К 2018 году ожидается увеличение численности студентов до 945 человек.

Выпуск специалистов учреждениями профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена в 2014 году составил 90 человек. С 2015 года прогнозируется увеличение выпуска специалистов и в 2018 году он составит 170 человек.

В муниципальном образовании в сфере здравоохранения медицинские услуги населению оказывает государственное бюджетное учреждение здравоохранения Сахалинской области «Охинская центральная районная больница».

Обеспеченность больничными койками на 10 тыс. человек населения в 2014 году составила 144,9 коек. В 2015-2018 годах планируется сокращение числа больничных коек и обеспеченность больничными койками к 2018 году снизится до 113,4 коек на 10 тыс. человек населения. На прогнозируемый период планируется развивать сеть стационаров дневного пребывания.

Обеспеченность врачами на 10 тыс. человек населения в 2014 году составила 39,7 и средним медицинским персоналом – 119,8. В 2015 году и прогнозном периоде планируется рост по этим показателям до 45,4 и 128 к 2018 году.

Сеть подведомственных муниципальных учреждений культуры в 2014 году представлена 11 учреждениями, из них 8 библиотек и 3 учреждения культурно-досугового типа. В 2015-2018 годах изменение числа общедоступных библиотек и учреждений культурно-досугового типа не планируется.

Проблемные вопросы развития муниципального образования городской округ «Охинский» и меры, посредством применения которых предполагается решать имеющиеся проблемы

Сфера благоустройства

1. Высокая доля автомобильных дорог общего пользования местного значения, не соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям.

2. Проблема недостаточного наружного освещения улиц городского округа «Охинский», дворовых территорий. Изношенность электрооборудования и линий наружного освещения.

3. Проблема благоустройства городского округа «Охинский».

В муниципальном образовании разработана и утверждена постановлением администрации от 08.08.2014 № 554 муниципальная программа «Благоустройство и дорожное хозяйство в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы», основной целью которой является создание системы комплексного решения проблем благоустройства, создание эстетического вида, обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования на территории округа направленной на улучшение условий проживания населения и формирования благоприятного социального микроклимата.

В рамках подпрограммы «Совершенствование и развитие дорожного хозяйства на территории муниципального образования городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы» обозначенной программы предполагается увеличить долю протяженности капитально отремонтированных дорог, улучшить состояние УДС городского округа, улучшить безопасность дорожного движения.

Так в 2015 году будут проведены работы по капремонту автодороги с.Восточное; капремонту внутриквартального проезда по ул.Комсомольской от ул.Парковая до ул.Строительная; капремонту дороги по ул.Школьной в г.Охе; капремонту дороги по ул.60 лет СССР в границах улиц Карла-Маркса и Никитюка, улиц Карла Маркса и Комсомольская; капремонту дороги по ул.Комсомольской в границах улиц Блюхера и 60 лет СССР; капремонту межквартального проезда №2 от Дома детского и юношеского творчества до ул.Дзержинского,23а; капремонту дороги по ул.Победы; капремонту дороги по ул.Октябрьской в с.Некрасовка; капремонту тротуара по ул.Комсомольской в границах улиц Дзержинского и Ленина; капремонту тротуара по ул.60 лет СССР, за домом 26; капремонту дворовой территории по ул.Ленина,45; капремонту дворовой территории многоквартирного дома от ул.Комсомольской,37 до ул.Дзержинского,33; капремонту

дворовой территории многоквартирных домов по ул.Комсомольской, 26-26/1 до ул.Дзержинского, 37/3, ул.Советская,2Б, ул.Советская,7, ул.Дзержинского,23/2; капремонту дворовой территории по ул.Дзержинского, 38/35 до ул.Комсомольская,33; капремонту дворовой территории по ул. 60 лет СССР, 13, 15, 17, 21, 28.

В рамках подпрограммы «Модернизация сетей наружного освещения муниципального образования городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы» муниципальной программы «Благоустройство и дорожное хозяйство в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы» предполагается увеличить количество освещенных улиц, внутриквартальных проездов, скверов и зеленых зон в городе и селах, модернизировать систему за счет реконструкции уличного освещения и установки 183-х новых опор.

В рамках подпрограммы «Организация благоустройства и озеленения территории муниципального образования городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы» муниципальной программы «Благоустройство и дорожное хозяйство в муниципальном образовании городской округ «Охинский» на 2015-2020 годы» предполагается улучшить социально-бытовые условия проживания населения городского округа. Для решения поставленной задачи запланирован комплекс программных мероприятий: озеленение, приобретение детских площадок, капремонт пешеходных коммуникаций, архитектурное освещение, оформление и оборудование зданий и сооружений, организация водоснабжения Рыбновского побережья, восстановление и ремонт колодцев на сетях тепло-водоснабжения и водоотведения, установка контейнерных площадок, строительство полигона ТБО в Охе.

Сфера ЖКХ

1. Высокая изношенность и низкая энергоэффективность жилищного фонда и коммунальных сетей.

В целях решения данной проблемы в муниципальном образовании городской округ «Охинский» разработана и утверждена постановлением администрации от 23.12.2013 № 1049 муниципальная программа «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы», мероприятия которой предусматривают реконструкцию, строительство, капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры, приобретение и монтаж нового оборудования на объектах; капитальный ремонт, модернизацию, реконструкцию многоквартирных домов.

2. Другой проблемой, не способствующей полноценному финансовому обеспечению полномочий муниципалитета в сфере ЖКХ, является действующая методика анализа финансовых потребностей муниципального образования, которая не учитывает фактический рост цен и тарифов на коммунальные услуги, которые занимают в расходах муниципальных учреждений второе место после заработной платы. Рост тарифов на коммунальные услуги по теплу и электрической энергии значительно превышает прогнозируемый рост тарифов, рассчитанных по этой методике. Таким образом, муниципальное имущество невозможно отремонтировать за счет средств местного бюджета, что входит в противоречие с обязанностью собственника проводить капитальный ремонт муниципального имущества.

3. Следующей концептуальной проблемой, препятствующей эффективному развитию сферы ЖКХ, является непрозрачность процедур установления тарифов на услуги ресурсоснабжающих организаций, что вызывает необоснованный рост стоимости коммунальных услуг в целом и существенно превышающие темпы роста доходов граждан.

4. Еще одной важной проблемой при реализации полномочий муниципалитета является отсутствие действенного контроля со стороны муниципальных образований за деятельностью организаций, осуществляющих эксплуатацию и обслуживание общего имущества в многоквартирном доме, что является следствием отсутствия у муниципалитета реальных рычагов влияния на эти организации.

Важнейшим условием для развития жилищно-коммунальной инфраструктуры муниципального образования является привлечение в нее частных инвестиций. Развитие государственно-муниципально-частного партнерства на территории муниципального образования требует объединения усилий органов власти всех уровней. На федеральном и региональном уровне должны быть приняты соответствующие законы и подзаконные акты, разработаны и внедрены программы, стимулирующие сотрудничество между муниципальным образованием и бизнесом.

Сфера строительства

1. Для обеспечения безопасности проживания в городском округе необходимо расселить и ликвидировать 74 жилых дома не отвечающих требованиям сейсмостойкости, с этой целью необходимо построить 192,2 тыс.кв.м. общей площади жилья, расселить 4379 квартир. Проблема расселения данных домов связана с тем, что расселяемые жилые дома в основном пятиэтажные (64 – 80-ти квартирные), а строящиеся жилые дома малоэтажные, и чтобы расселить один пятиэтажный дом необходимо построить минимум три дома, в связи с этим низкая высвобождаемость земельных участков для их дальнейшего использования под жилищное строительство.

В муниципальном образовании принята муниципальная программа «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем на 2015-2020 годы», утвержденная постановлением администрации от 08.08.2014 №556. В рамках данной программы проводятся работы по строительству и реконструкции инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство (приобретение на первичном) рынке, мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

Сфера культуры

Самой острой проблемой остается аварийное состояние клуба в селе Некрасовка. Клуб-филиал после пожара в 2004 году был размещен в приспособленном деревянном помещении бывшего детского сада, 1960 года постройки. На сегодняшний день состояние здания оценивается как аварийное, его несущие элементы достигли износа, при котором проведение ремонтных работ технически невозможно и нецелесообразно с экономической точки зрения. Здание представляет непосредственную опасность безопасности людей.

В рамках государственной программы «Развитие сферы культуры Сахалинской области» строительство клуба в с.Некрасовка запланировано на 2017-2019 годы.

Администрация муниципального образования городской округ «Охинский» обратилась в адрес Министерства культуры Сахалинской области с ходатайством о внесении в адресную инвестиционную программу Сахалинской области, утвержденную постановлением Правительства Сахалинской области от 26.05.2014 №245, в части переноса вышеуказанного мероприятия и его финансирования с учетом новых цен в 2016-2018 годы.