



ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

г. Оха

О подготовке основных систем жизнеобеспечения муниципального образования городской округ «Охинский» к осенне-зимнему периоду 2018/2019 годов

Во исполнение распоряжения Правительства Сахалинской области «О подготовке основных систем жизнеобеспечения Сахалинской области к осенне-зимнему периоду 2018/19 года», руководствуясь ст. 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить следующие контрольные показатели выполнения ремонтных программ при подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа «Охинский»:

- до 01 июля 2018г. – не менее 25%;
- до 01 августа 2018г. – не менее 60%;
- до 01 сентября 2018г. – не менее 85%;
- до 15 сентября 2018г. – 100%.

2. В срок до 15 сентября 2018 года получателям средств областного бюджета обеспечить завершение ремонтных работ на объектах тепло-, водо-, и электроснабжения, планируемых к началу отопительного периода 2018/2019 годов;

3. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов электроэнергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов (приложение № 1)

4. Утвердить состав комиссии по обследованию и паспортизации объектов жизнеобеспечения и паспортизации многоэтажных жилых домов городского округа «Охинский» к работе в осенне-зимний период 2018/2019 годов (Приложение № 2).

4.1. Определить сроки работы комиссии:

- по обследованию котельных, подлежащих паспортизации, с 30 мая по 10 июня 2018 года;
- по паспортизации объектов жизнеобеспечения с 15 июля по 01 сентября 2018 года;
- по паспортизации многоэтажных жилых домов с 01 августа по 01 сентября 2018 года.

4.2. Комиссии, в срок до 01 сентября 2018 года, завершить проверку готовности объектов жизнеобеспечения и многоэтажных жилых домов городского округа «Охинский» к работе в осенне-зимний период 2018/2019 годов с выдачей паспортов готовности.

5. Утвердить состав оперативного штаба для контроля за ходом подготовки объектов жизнеобеспечения городского округа «Охинский» к работе в ОЗП 2018/2019 годов (Приложение № 3).

5.1. Определить график работы оперативного штаба для контроля за ходом подготовки объектов жизнеобеспечения городского округа «Охинский» к работе в ОЗП 2018/2019 годов с 01 июня 2018 года по 01 сентября 2018 года еженедельно по четвергам.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ «Охинский», первого заместителя главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский» Рычкову Н.А.

**Глава муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**С.Н. Гусев**

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**  
по подготовке объектов электроэнергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы  
муниципального образования городской округ "Охинский"  
к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов

| № пп. | Наименование мероприятия   | Срок исполнения      | Ответственный исполнитель  |
|-------|--|----------------------|--|
| 1     | 2  | 3                    | 4  |
| 1.    | Сформировать сводный план подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2018/19 года согласно <a href="#">форме N 1</a> к настоящему Плану мероприятий                                     | До 20 апреля 2018 г. | Отдел ЖКХмТЭиС администрации муниципального образования городской округ «Охинский», Ресурсоснабжающие организации, Управляющие организации |
| 2.    | Сформировать сводный план подготовки объектов электроэнергетики к работе в осенне-зимний период 2018/19 года согласно <a href="#">форме N 2</a> к настоящему Плану мероприятий   | До 20 апреля 2018 г. | Отдел ЖКХмТЭиС администрации муниципального образования городской округ «Охинский», АО «Охинская ТЭЦ», ООО «Охинские электрические сети»   |
| 3.    | Создать оперативные штабы (комиссии) для контроля за ходом подготовки к отопительному периоду, по паспортизации многоквартирных жилых домов и объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов электроэнергетики 2018/19 года | До 1 мая 2018 г.     | Отдел ЖКХмТЭиС администрации муниципального образования городской округ «Охинский»   |
| 4.    | Утвердить графики работы штаба (комиссии) по контролю за ходом подготовки к отопительному периоду 2018/19 года и паспортизации объектов  | До 1 мая 2018 г.     | Отдел ЖКХмТЭиС администрации муниципального образования городской округ «Охинский»   |
| 5.    | Представить в государственную жилищную инспекцию Сахалинской области утвержденные планы капитальных и текущих ремонтов   | До 12 мая 2018 г.    | Отдел ЖКХмТЭиС администрации муниципального образования городской округ  |

|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
|     | многоквартирных жилых домов, утвержденные составы комиссий по паспортизации многоквартирных жилых домов и графики их работы   |   | «Охинский»   |
| 6.  | Сформировать реестры объектов, подлежащих паспортизации, с указанием собственников и эксплуатирующих организаций и представить их в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, агентство по развитию электроэнергетики и газификации Сахалинской области, Сахалинское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору   | До 15 мая 2018 г.                           | Отдел ЖКХмТЭиС администрации муниципального образования городской округ «Охинский»   |
| 7.  | Обеспечить выполнение контрольных показателей реализации мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и электроэнергетики к работе в осенне-зимний период 2018/19 года с предоставлением оперативной информации в установленные сроки в соответствии с <a href="#">формой N 3</a> к настоящему Плану мероприятий в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, агентство по развитию электроэнергетики и газификации Сахалинской области, государственную жилищную инспекцию Сахалинской области: | С 1 июня 2018 года еженедельно по четвергам | МКУ «Управление капитального строительства городского округа «Охинский», Ресурсоснабжающие организации, ООО «Охинские электрические сети», Управляющие организации, отдел ЖКХмТЭиС администрации муниципального образования городской округ «Охинский» |
|     | выполнение не менее 25%   | До 1 июля 2018 г.                           |  |
|     | выполнение не менее 60%   | До 1 августа 2018 г.                        |  |
|     | выполнение не менее 85%   | До 1 сентября 2018 г.                       |  |
|     | выполнение 100%   | До 01 октября 2018 г.                       |  |
| 8.  | Заключить контракты на закупку и поставку топлива на объекты жизнеобеспечения с организациями, отобранными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации  | До 15 августа 2018 г.                       | Ресурсоснабжающие организации  |
| 9.  | Обеспечить полное погашение задолженности за потребленные энергоресурсы в отопительном периоде 2017/18 года   | До 15 июля 2018 г.                          | Ресурсоснабжающие организации, Управляющие организации   |
| 10. | Обеспечить 100% готовности инженерных систем многоквартирных жилых домов к приему тепловой нагрузки   | До 1 сентября 2018 г.                       | Управляющие организации  |
| 11. | Обеспечить надзор и контроль за ходом подготовки многоквартирных жилых домов к эксплуатации в отопительный период 2018/9 года с   | До принятия МКД тепловой нагрузки           | Муниципальный жилищный инспектор, отдел  |

|     |  |                          |   |
|-----|--|--------------------------|---|
|     | принятием соответствующих мер реагирования   |                          | ЖКХмТЭиС администрации муниципального образования городской округ «Охинский»  |
| 12. | Обеспечить наличие и исправное состояние резервных автономных источников электроснабжения на объектах жизнеобеспечения для их нормального функционирования в условиях чрезвычайных и аварийных ситуаций, информацию представить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области   | До 15 сентября 2018 г.   | Ресурсоснабжающие организации, администрация муниципального образования городской округ «Охинский»  |
| 13. | Обеспечить создание необходимого количества аварийно-восстановительных бригад, укомплектованных квалифицированными специалистами, и предоставить информацию в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области и агентство по развитию электроэнергетики и газификации Сахалинской области   | До 15 сентября 2018 года | Ресурсоснабжающие организации, энергоснабжающие организации, управляющие организации, отдел ЖКХмТЭиС администрации муниципального образования городской округ «Охинский»  |
| 14. | Создать необходимый аварийный запас материалов и оборудования в достаточных количестве и номенклатуре для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ в отопительный период 2018/19 года. Информацию представить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области и агентство по развитию электроэнергетики и газификации Сахалинской области             | До 1 октября 2018 г.     | Ресурсоснабжающие организации, энергоснабжающие организации, управляющие организации, администрация муниципального образования городской округ «Охинский», отдел ЖКХмТЭиС администрации муниципального образования городской округ «Охинский» |
| 15. | Выполнить подготовку специализированной техники и механизмов организаций жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях  | До 1 октября 2018 г.     | Ресурсоснабжающие организации, Управляющие компании, МУП «Охаавтотранс»   |
| 16. | Заготовить в полном объеме противогололедные реагенты  | До 1 октября 2018 г.     | Управляющие организации, МУП «Охаавтотранс», подрядные организации по содержанию дорог  |
| 17. | Провести в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд предварительный отбор участников закупки в целях оказания гуманитарной помощи, либо ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного или техногенного, утвержденным распоряжением Правительства | До 1 июля 2018 г.        | Отдел муниципального заказа администрации муниципального образования городской округ «Охинский», комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике, отдел ГО и ЧС  |

|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
|     | Российской Федерации от 30.09.2013 N 1765-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2015 г. N 2590-р)   |   |  |
| 18. | Обеспечить работу и взаимодействие в круглосуточном режиме на отопительный период 2018/19 года единых диспетчерских служб   | С 15 сентября 2018 г.   | Ресурсоснабжающие организации, энергоснабжающие организации, МКУ «ЭТУ», отдел ГО и ЧС администрации муниципального образования городской округ «Охинский», отдел ЖКХмТЭиС администрации муниципального образования городской округ «Охинский»          |
| 19. | Провести учебно-тренировочные занятия по комплексному взаимодействию при ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварий на объектах топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы  | До 1 сентября 2018 г.   | отдел ГО и ЧС администрации муниципального образования городской округ «Охинский», отдел ЖКХмТЭиС администрации муниципального образования городской округ «Охинский», МКУ «ЭТУ», ресурсоснабжающие организации, энергоснабжающие организации          |
| 20. | Обеспечить своевременный пуск объектов теплогенерации и начало отопительного периода 2018/2019 годов в муниципальных образованиях Сахалинской области   | В соответствии со среднесуточными температурами наружного воздуха | АО «Охинская ТЭЦ», МУП «Охинское коммунальное хозяйство», МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство»   |
| 21. | Обеспечить получение и представление в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области положительных актов готовности котельных и паспортов готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2018/19 года  | До 01 октября 2018 г.   | МУП «Охинское коммунальное хозяйство», МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство», отдел ЖКХмТЭиС администрации муниципального образования городской округ «Охинский»  |
| 22. | Обеспечить получение в Сахалинском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) и представление в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области паспортов готовности муниципальных образований к отопительному периоду 2018/19 года | До 15 ноября 2018 г.  | МКУ «Управление капитального строительства городского округа «Охинский», Ресурсоснабжающие организации, ООО «Охинские электрические сети», Управляющие организации, отдел ЖКХмТЭиС администрации муниципального образования городской округ «Охинский» |

| <b>Предоставление информации о ходе подготовки к отопительному периоду 2018/19 года</b> |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>1.</b>   | <b><i>В государственную жилищную инспекцию Сахалинской области</i></b>   |  |  |
| 1.1   | Оперативная информация о выполнении плана подготовки многоквартирных домов к работе в осенне-зимний период 2018/19 года по форме, утвержденной приказом государственной жилищной инспекции Сахалинской области | С 1 июня 2018 года до обеспечения 100% готовности - 1 и 15 числа ежемесячно.<br>С 1 августа 2018 года - еженедельно по четвергам | отдел ЖКХмТЭиС администрации муниципального образования городской округ «Охинский», в части касающейся информации о текущем ремонте МКД и капитальном ремонте МКД, не финансируемых за счет средств Фонда капитального ремонта Сахалинской области     |
| <b>2.</b>   | <b><i>В министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области</i></b>   |  |  |
| 2.1.  | О ходе подготовки к работе в осенне-зимний период по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная  | 1 числа месяца, следующего за отчетным, в период с 1 июля по 1 ноября 2018 г.  | отдел ЖКХмТЭиС администрации муниципального образования городской округ «Охинский», МКУ «Управление капитального строительства городского округа «Охинский», Ресурсоснабжающие организации, ООО «Охинские электрические сети», Управляющие организации |
| 2.2.  | О ходе паспортизации котельных, пообъектно в разрезе ресурсоснабжающих организаций   | С 15 августа, еженедельно до получения паспортов готовности по МО  | отдел ЖКХмТЭиС администрации муниципального образования городской округ «Охинский», МУП «ЖКХ»  |
| 2.3.  | График и отчет по заполнению тепловых сетей  | С 1 сентября, еженедельно до 100% исполнения   | отдел ЖКХмТЭиС администрации муниципального образования городской округ «Охинский», МУП «ОКХ», МУП «ЖКХ»   |
| 2.4.  | Информация о подаче тепла на объекты социальной сферы и жилищного фонда в министерство жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области   | С 15 сентября 2018 г. до полного   | отдел ЖКХмТЭиС администрации муниципального образования городской округ «Охинский»   |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | ПОДКЛЮЧЕНИЯ<br>объектов, по<br>состоянию на<br>08.00 и 17.00 |  |
|--|--|--|--|



## СОСТАВ

комиссии по обследованию и паспортизации объектов жизнеобеспечения  
(объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов электроэнергетики)  
и паспортизации многоэтажных жилых домов  
городского округа «Охинский» к работе в ОЗП 2018/2019 годов

- Рычкова Н.А. - первый заместитель главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский», председатель комиссии;
- Проценко Е. В. -начальник отдела ЖКХмТЭиС администрации городского округа «Охинский», заместитель председателя комиссии
- Члены комиссии:
- Вардугин Д. С. - ведущий специалист отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации городского округа «Охинский»;
- Наташкин Д. А. - старший специалист отдела ЖКХмТЭиС администрации муниципального образования городского округа «Охинский»;
- Гринченко Е.В. - консультант комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ "Охинский", муниципальный жилищный инспектор
- По согласованию -государственный инспектор Управления по технологическому и экологическому надзору «Ростехнадзора»;
- Малюга А.Н. -управляющий директор АО «Охинская ТЭЦ»;
- Варфоломеев А. А. -и.о. директора МУП «Охинское коммунальное хозяйство»;
- Терентьев В. В. -и.о. директора МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство»  
(касаемо сел округа)
- По согласованию - руководители соответствующих управляющих компаний округа  
(касаемо приемки многоквартирных жилых домов, находящихся под управлением)

## СОСТАВ

оперативного штаба для контроля  
за ходом подготовки объектов жизнеобеспечения  
(объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов электроэнергетики)  
городского округа «Охинский» к работе в ОЗП 2018/2019 годов

- Рычкова Н. А. - первый заместитель главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский», председатель комиссии;
- Проценко Е. В. - начальник отдела ЖКХмТЭиС администрации муниципального образования городского округа «Охинский», заместитель председателя комиссии;
- Члены комиссии:
- Вардугин Д. С. - ведущий специалист отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации городского округа «Охинский»;
- Бубочкина В. В. - советник отдела ЖКХмТЭиС администрации муниципального образования городского округа «Охинский»;
- Наташкин Д. А. - старший специалист отдела ЖКХмТЭиС администрации муниципального образования городского округа «Охинский»;
- Хорунжий В.В. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ «Охинский»;
- Гринченко Е.В. - консультант комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ "Охинский", муниципальный жилищный инспектор
- Черба А.А. - Охинский городской прокурор (по согласованию).