

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
 ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Оха

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 29.04.2019 № 301 «О подготовке основных систем жизнеобеспечения муниципального образования городской округ «Охинский» к осенне-зимнему периоду 2019/2020 годов». | |

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» Уставом муниципального образования городской округ «Охинский»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

* 1. Внести следующие изменения в постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» 29.04.2019 № 301 «О подготовке основных систем жизнеобеспечения муниципального образования городской округ «Охинский» к осенне-зимнему периоду 2019/2020 годов»:
  2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«Утвердить состав комиссии по обследованию и паспортизации объектов жизнеобеспечения, паспортизации многоэтажных жилых домов, паспортизации потребителей тепловой энергии городского округа «Охинский» к работе в осенне-зимний период 2019/2020 годов (Приложение № 2)»;

* 1. Пункт 4.1 дополнить словами:

- по паспортизации потребителей тепловой энергии с 01 августа по 01 ноября 2019 года;

* 1. Дополнить пунктом 4.3 «Утвердить программу, проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду (Приложение №4)»;
  2. В приложении № 2 наименование комиссии изложить в следующей редакции:

«Состав комиссии по обследованию и паспортизации объектов жизнеобеспечения, паспортизации многоэтажных жилых домов, паспортизации потребителей тепловой энергии городского округа «Охинский» к работе в осенне-зимний период 2019/2020 годов»;

* 1. Дополнить приложением № 4 «Программа проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии муниципального образования городской округ «Охинский» к отопительному периоду», прилагается;
  2. Дополнить приложением № 5 «Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии», прилагается;
  3. Дополнить приложением № 6 «Акт проверки готовности к отопительному периоду», прилагается, прилагается;
  4. Дополнить приложением № 7 «Паспорт готовности к отопительному периоду», прилагается.
  5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).
  6. Контроль, за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ «Охинский», заместителя главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский» Рычкову Н.А.

**Глава муниципального образования**

**городской округ «Охинский» С.Н. Гусев**

Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального образования

городской округ «Охинский»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение № 4

к постановлению администрации муниципального образования

городской округ «Охинский»

от 29.04.2019 № 301

## Программа проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии муниципального образования городской округ «Охинский» к отопительному периоду

1. Общие положения

Подготовка к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность работы, предупреждения сверхнормативного износа, выхода из строя, а также для обеспечения требуемых, условий режимов, функционирования инженерных систем объектов потребителей тепловой энергии в отопительный период.

Подготовка потребителей тепловой энергии к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях;

- максимальную надежность и экономичность работы объектов потребителей тепловой энергии;

- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения зданий.

2. Работа Комиссии по проведению проверки готовности потребителей тепловой энергии (далее - Комиссия).

2.1. Администрация муниципального образования городской округ «Охинский» организует:

- работу Комиссии по проведению проверки готовности потребителей тепловой энергии муниципального образования городской округ «Охинский» к отопительному периоду;

Проверка готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии определяется в сроки, указанные в пункте 4.1 настоящего Постановления.

Объекты, подлежащие проверки, предоставляются в Комиссию теплоснабжающей организацией, согласно заключенным договорам.

2.2. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, определенные Приложением № 5, а также, при необходимости, проводит осмотр объектов проверки.

3. Порядок взаимодействия потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения с Комиссией.

3.1. Потребители тепловой энергии оформляют Акт проверки готовности к отопительному периоду по рекомендуемому образцу согласно Приложению № 6, согласовывают его с теплоснабжающей и теплосетевой организацией и предоставляют его в Комиссию для рассмотрения.

3.2. Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей. Теплосетевая организация присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении гидропневматической промывке систем теплопотребления и проводят осмотр объектов проверки.

3.3. Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с пунктом 2.2 настоящей Программы.

3.4. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

3.5. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее – паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно Приложению № 7 и выдается администрацией муниципального образования городской округ «Охинский», образовавшей комиссию, по каждому потребителю в течении 15 дней с даты подписания акта в случае, если потребители тепловой энергии готовы к отопительному периоду, а также в случае , если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Приложение № 5

к постановлению администрации муниципального образования

городской округ «Охинский»

от 29.04.2019 № 301

Требования по готовности к отопительному периоду

для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду должны быть проверены:

1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2. Проведение промывки и опрессовки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9. Работоспособность защиты систем теплопотребления;

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12. Плотность оборудования тепловых пунктов;

13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14. Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.

Приложение № 6

к постановлению администрации муниципального образования

городской округ «Охинский»

от 29.04.2019 № 301

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ОБРАЗЕЦ

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(форма документа и его реквизиты, которым

образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к

отопительному периоду от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку

готовности к отопительному периоду)

с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с

Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9304669FB206ECA184EA2D4DA2429BD120D4B30C588FF12824FE35CB3A2B2A86315221F9478D85C6BCD04F3837u0g3E) от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

провела проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении

которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении

следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

........

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия

установила: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному

периоду: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

[<\*>](#Par70)

|  |  |
| --- | --- |
| Согласованно:  Теплоснабжающая организация | Согласованно:  Теплосетевая организация |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя

комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи руководителя

(его уполномоченного представителя)

потребителя тепловой энергии, в отношении

которого проводилась проверка готовности

к отопительному периоду)

--------------------------------

<\*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Перечень замечаний к выполнению требований по готовности

или при невыполнении требований по готовности к акту

№ \_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

проверки готовности к отопительному периоду

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Срок устранения**-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Срок устранения**-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Срок устранения**-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи

уполномоченного органа, образовавшего

комиссию по проведению проверки

готовности к отопительному периоду)

Приложение № 7

к постановлению администрации муниципального образования

городской округ «Охинский»

от 29.04.2019 № 301

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ОБРАЗЕЦ

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности

к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

........

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи и печать

уполномоченного органа, образовавшего

комиссию по проведению проверки

готовности к отопительному периоду)