



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

г. Оха

Об утверждении  
краткосрочного плана  
реализации региональной  
программы «Капитальный  
ремонт общего имущества в  
многоквартирных домах,  
расположенных на  
территории Сахалинской  
области, на 2014-2043 годы»  
на 2023 – 2025 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Сахалинской области от 15.07.2013 № 76-ЗО «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области», постановлением Правительства Сахалинской области от 28.04.2014 № 199 «Об утверждении региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 – 2043 годы», постановлением Правительства Сахалинской области от 25.04.2014 № 190 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», руководствуясь статьей 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области, на 2014-2043 годы» на 2023-2025 годы (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ «Охинский», первого заместителя главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский» Рычкову Н.А.

**И.о главы муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**М.А. Земцова**

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН**  
реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Сахалинской области, на 2014 - 2043 годы», на 2023-2025 годы

№ пп.	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь дома, кв.м.	Стоимость работ (услуг), тыс.руб.														Источники финансирования, тыс.руб.		
			Проектно-сметная документация	Экспертная сметная документация	Государственная экспертиза	Ремонт внутридомовых инженерных систем и установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, в том числе:					Ремонт лифта	Ремонт крыши	Утепление и ремонт фасада	Ремонт фундамента	Ремонт подвальных помещений	Всего стоимость ремонта	Областной бюджет	Местный бюджет	Средства собственников
						электро-снабжение	тепло-снабжение	водо-снабжение	водо-отведение	газо-снабжение									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<b>2023 год</b>																			
<b>Муниципальное образование городской округ "Охинский"</b>																			
1	г. Оха, ул. 60 лет СССР, д. 26	12 811,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	6 502,57	2 400,00	15 097,43
2	г. Оха, ул. 60 лет СССР, д. 28	6 384,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 000,00	0,00	0,00	0,00	18 000,00	4 876,93	1 800,00	11 323,07
3	г. Оха, ул. 60 лет СССР, д. 28, корп. 1	2 057,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00	6 000,00	1 625,64	600,00	3 774,36
4	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 19, корп. 1	4 227,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 200,00	0,00	0,00	25 200,00	6 827,70	2 520,00	15 852,30
5	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 22	9 486,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 700,00	0,00	0,00	39 700,00	10 756,34	3 970,00	24 973,66
6	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 24	3 287,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 500,00	0,00	0,00	18 500,00	5 012,40	1 850,00	11 637,60

7	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 37, корп. 2	4 988,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00	0,00	0,00	0,00	12 000,00	3 251,29	1 200,00	7 548,71
8	г. Оха, ул. Ленина, д. 44	3 401,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 200,00	0,00	0,00	32 200,00	8 724,29	3 220,00	20 255,71
9	г. Оха, ул. Ленина, д. 46, корп. 2	4 988,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 000,00	37 000,00	0,00	0,00	51 000,00	13 817,97	5 100,00	32 082,03
10	г. Оха, ул. Ленина, д. 48	8 447,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73 400,00	0,00	0,00	73 400,00	19 887,04	7 340,00	46 172,96
11	г. Оха, ул. Цапко, д. 28, корп. 2	3 594,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 000,00	0,00	0,00	0,00	9 000,00	2 438,46	900,00	5 661,54
12	г. Оха, ул. Цапко, д. 32, корп. 2	3 355,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 000,00	0,00	0,00	0,00	9 000,00	2 438,46	900,00	5 661,54
13	с. Восточное, ул. Береговая, д. 1, корп. 1	985,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	950,00	257,39	95,00	597,61
14	с. Восточное, ул. Береговая, д. 16	981,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	950,00	257,39	95,00	597,61
15	с. Москальво, ул. Советская, д. 10	740,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	135,47	50,00	314,53
16	с. Москальво, ул. Советская, д. 45	666,00	0,00	0,00	0,00	450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00	121,92	45,00	283,08
17	с. Москальво, ул. Советская, д. 53	638,00	0,00	0,00	0,00	400,00	1 600,00	200,00	280,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 480,00	671,93	248,00	1 560,07
18	с. Москальво, ул. Советская, д. 54	583,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 450,00	250,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 950,00	528,33	195,00	1 226,67
19	с. Некрасовка, ул. Октябрьская, д. 13	1 063,80	0,00	0,00	0,00	660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	660,00	178,82	66,00	415,18
20	с. Некрасовка, ул. Октябрьская, д. 14	946,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	900,00	243,85	90,00	566,15
21	ПСД на 2024 год	0,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000,00	812,82	300,00	1 887,18
22	Экспертиза сметной документации на 2024 год	0,00	0,00	240,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240,00	65,03	24,00	150,97
<b>Итого по Муниципальному образованию городской округ "Охинский"</b>		<b>73 636,10</b>	<b>3 000,00</b>	<b>240,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 010,00</b>	<b>3 050,00</b>	<b>450,00</b>	<b>530,00</b>	<b>2 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>92 000,00</b>	<b>226 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>330 080,00</b>	<b>89 432,05</b>	<b>33 008,00</b>	<b>207 639,95</b>

**2024 год**

**Муниципальное образование городской округ "Охинский"**

1	г. Оха, ул. 50 лет Октября, д. 25, корп. 11	1 706,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 500,00	0,00	0,00	0,00	5 500,00	2 397,12	550,00	2 552,88
2	г. Оха, ул. 50 лет Октября, д. 25, корп. 12	1 731,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 500,00	0,00	0,00	0,00	5 500,00	2 397,12	550,00	2 552,88
3	г. Оха, ул. 50 лет Октября, д. 25, корп. 6	1 410,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 500,00	0,00	0,00	0,00	4 500,00	1 961,28	450,00	2 088,72
4	г. Оха, ул. 50 лет Октября, д. 28, корп. 1	1 051,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 500,00	0,00	0,00	0,00	3 500,00	1 525,44	350,00	1 624,56
5	г. Оха, ул. 50 лет Октября, д. 30, корп. 1	1 060,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 500,00	0,00	0,00	0,00	3 500,00	1 525,44	350,00	1 624,56

6	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 37	6 238,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 000,00	0,00	0,00	0,00	19 000,00	8 280,97	1 900,00	8 819,03
7	г. Оха, ул. Комсомольская, д. 2	5 703,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 000,00	0,00	0,00	0,00	17 000,00	7 409,29	1 700,00	7 890,71
8	г. Оха, ул. Красных Партизан, д. 15	7 977,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	10 460,18	2 400,00	11 139,82
9	г. Оха, ул. Советская, д. 1, корп. 1	6 155,00	0,00	0,00	0,00	3 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 800,00	1 656,19	380,00	1 763,81
10	г. Оха, ул. Цапко, д. 24	4 159,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 800,00	0,00	0,00	0,00	12 800,00	5 578,76	1 280,00	5 941,24
11	с. Москальво, ул. Советская, д. 47	662,80	0,00	0,00	0,00	450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 500,00	0,00	0,00	3 950,00	1 721,57	395,00	1 833,43
12	с. Москальво, ул. Советская, д. 48, лит. А	617,10	0,00	0,00	0,00	400,00	1 800,00	250,00	350,00	600,00	0,00	0,00	3 300,00	0,00	0,00	6 700,00	2 920,13	670,00	3 109,87
13	с. Москальво, ул. Советская, д. 57	582,00	0,00	0,00	0,00	360,00	1 700,00	250,00	350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 660,00	1 159,34	266,00	1 234,66
14	с. Москальво, ул. Советская, д. 61	996,00	0,00	0,00	0,00	620,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	620,00	270,22	62,00	287,78
15	ПСД на 2025 год	0,00	2 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 200,00	958,85	220,00	1 021,15
16	Экспертиза сметной документации на 2025 год	0,00	0,00	180,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180,00	78,45	18,00	83,55
<b>Итого по Муниципальному образованию городской округ "Охинский"</b>		<b>40 051,70</b>	<b>2 200,00</b>	<b>180,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 630,00</b>	<b>3 500,00</b>	<b>500,00</b>	<b>700,00</b>	<b>600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>95 300,00</b>	<b>6 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>115 410,00</b>	<b>50 300,37</b>	<b>11 541,00</b>	<b>53 568,63</b>

**2025 год**

**Муниципальное образование городской округ "Охинский"**

1	г. Оха, ул. 60 лет СССР, д. 23	2 075,40	0,00	0,00	0,00	1 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 300,00	413,07	130,00	756,93
2	г. Оха, ул. 60 лет СССР, д. 38, корп. 3	4 143,10	0,00	0,00	0,00	0,00	11 900,00	1 600,00	2 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 800,00	5 020,36	1 580,00	9 199,64
3	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 17, корп. 1	2 172,60	0,00	0,00	0,00	1 350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 350,00	428,95	135,00	786,05
4	г. Оха, ул. Красных Партизан, д. 22	6 886,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 000,00	0,00	0,00	0,00	21 000,00	6 672,63	2 100,00	12 227,37
5	г. Оха, ул. Красных Партизан, д. 24	11 271,00	0,00	0,00	0,00	7 000,00	0,00	0,00	0,00	10 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 700,00	5 624,08	1 770,00	10 305,92
6	г. Оха, ул. Ленина, д. 40, корп. 2	6 289,80	0,00	0,00	0,00	4 000,00	0,00	2 400,00	3 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 900,00	3 145,67	990,00	5 764,33
7	г. Оха, ул. Ленина, д. 45	8 421,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 000,00	0,00	0,00	40 000,00	12 709,77	4 000,00	23 290,23
8	г. Оха, ул. Советская, д. 22	8 544,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	26 000,00	8 261,35	2 600,00	15 138,65
9	г. Оха, ул. Цапко, д. 1	2 114,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 600,00	0,00	0,00	0,00	6 600,00	2 097,11	660,00	3 842,89
10	г. Оха, ул. Цапко, д. 1, корп. 1	2 156,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 650,00	0,00	0,00	0,00	6 650,00	2 113,00	665,00	3 872,00

11	г. Оха, ул. Цапко, д. 26	4 227,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 000,00	0,00	0,00	0,00	13 000,00	4 130,68	1 300,00	7 569,32
12	г. Оха, ул. Цапко, д. 32	9 609,30	0,00	0,00	0,00	0,00	27 000,00	3 700,00	5 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 000,00	11 438,80	3 600,00	20 961,20
13	ПСД на 2026 год	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	317,74	100,00	582,26
14	Экспертиза сметной документации на 2026 год	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	31,77	10,00	58,23
<b>Итого по Муниципальному образованию городской округ "Охинский"</b>		<b>67 911,50</b>	<b>1 000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13 650,00</b>	<b>38 900,00</b>	<b>7 700,00</b>	<b>11 100,00</b>	<b>10 700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>73 250,00</b>	<b>40 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>196 400,00</b>	<b>62 404,99</b>	<b>19 640,00</b>	<b>114 355,01</b>