

ООО «ПСК «Перспектива»

Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу:

г. Оха, ул. Комсомольская 26/1

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

124-Р-2016-ПЗ

2016 г.

ООО «ПСК «Перспектива»

Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу:

г. Оха, ул. Комсомольская 26/1

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. «Пояснительная записка»

124-Р-2016-ПЗ

Генеральный директор:

Голованов А.С.

Главный инженер проекта:

Секерин Д.С.

2016 г.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|----------------------------------|--|------------|
| | Сылочные документы | |
| СП 17.13330.2011 | Кровли | |
| TCH KP-97 МО TCH 31-308-97 | «Кровли. Технические требования и правила приемки» | |
| СП 31-101-97 | Проектирование и строительство кровель (Свод правил к ТСН KP-97МО) | |
| СП 20.13330.2011 | «Нагрузки и воздействия» | |
| СП 30.13330.2011 | «СНиП 2.04.01 Внутренний водопровод и канализация зданий» | |
| СП 50.13330.2011 | «СНиП 23-02 Тепловая защита зданий» | |
| СП 54.13330.2011 | «СНиП 31-01 Здания жилые многоквартирные» | |

СОГЛАСОВАНО

| | | | | | | | | | |
|----------|---------|------|-------|---------|------|---|---------------------------|------|--------|
| | | | | | | 2016 г. | 124-P-2016-ПЗ | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Нодок | Подпись | Дата | Капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда | | | |
| ГИП | | | | | | Капитальный ремонт кровли много квартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Комсомольская 26/1 | Стадия | Лист | Листов |
| Нач.отд. | | | | | | | P | 1 | |
| Разраб. | Секерин | | | | | Пояснительная записка | ООО «ПСК «Перспектива» | | |
| Нач.гр. | | | | | | | | | |

Формат А4

При разработке данной документации использованы ссылки на следующие нормативные документы*:

СП 17.13330.2011 Кровли

ТСН КР-97 МО ТСН 31-308-97 «Кровли. Технические требования и правила приемки»

СП 31-101-97 Проектирование и строительство кровель (Свод правил к ТСН КР-97 МО)

СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»

СП 30.13330.2011 «СНиП 2.04.01 Внутренний водопровод и канализация зданий»

СП 32.13330.2011 «СНиП 2.04.03 Канализация. Наружные сети и сооружения»

СП 50.13330.2011 «СНиП 23-02 Тепловая защита зданий»

СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01 Здания жилые многоквартирные

СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03 Производственные здания»

При разработке данной документации использована следующая справочная литература:

Альбом технических решений «Кровельная система. Металл профиль» 2013г.

Инструкция по монтажу «Кровельная система. Металл профиль» 2015г.

Общие сведения

Настоящая рабочая документация «Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Комсомольская 26/1» была разработана на основании технического задания заказчика проекта.

Проектные решения, представленные в рабочей документации, согласованы с заказчиком; соответствуют требованиям строительных, технологических, экологических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории РФ, и обеспечивают взрыво- и пожаробезопасность, охрану труда при осуществлении капитального ремонта данного объекта.

Термины и определения.

Кровля - это элемент крыши, предохраняющий здание от проникновения атмосферных осадков.

Крыша - верхняя ограждающая конструкция здания, предназначенная для защиты помещений от внешних климатических факторов и воздействий. В общем случае крыша включает в себя следующие слои: несущие конструкции, пароизоляцию, теплоизоляцию,

Основание под кровлю - поверхность теплоизоляции, несущих плит или стяжек, по ко-торой укладывают слои водоизоляционного ковра.

Уклон крыши - отношение падения участка крыши к его длине, выраженное относительной величиной в процентах (%) либо в градусах ($^{\circ}$); угол между линией наибольшего ската крыши и ее проекцией на горизонтальную плоскость.

Слуховое окно — окно в кровле здания, предназначено для естественного освещения и проветривания чердачных помещений, иногда — для выхода на крышу.

Сведения о географических и климатических условиях района строительства

Объект капитального ремонта расположен на территории Сахалинской области, г.Оха.

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» и СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», район строительства имеет следующие условия:

- климатический район – II;
- снеговой район – V (нормативное значение снеговой нагрузки – 3,2 кПа);
- ветровой район – VI (нормативное значение ветровой нагрузки – 0,73 кПа);
- гололедный район – IV (нормативное значение линейной гололедной нагрузки – 15 мм);
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 32 $^{\circ}$ С.

Сейсмичность района – 9 баллов.

Общие положения.

Металлочерепица - современный, прочный, долговечный, легкий, технологичный и эстетичный кровельный материал, изготавливаемый методом штамповки из листов оцинкованной стали. Листы имеют длину до размера ската крыши - 7 м, ширину 1,2 м при толщине листа 0,5 мм. Зная стандартную полезную ширину листов металлочерепицы, можно подсчитать необходимое их количество. С обеих сторон листы имеют многослойное покрытие цветным пластиком. Жесткость листов металлочерепицы выше, чем жесткость картин кровли из обычных листов оцинкованной стали. При длине скатов более 7,5 м листы рекомендуется разбивать на два куска с нахлестом 200 мм.

Основание кровли из металлочерепицы мало чем отличается от основания под стальную кровлю, однако большая жесткость металлочерепицы позволяет обрешетку выполнять из доски сечением 32x100 мм и укладывать их с шагом 350 мм, в то время как для обычной стальной кровли этот шаг составляет 200-270 мм. Безусловно, сечение обрешетки зависит и от действующих нагрузок (снег, ветер и т.п.), и от шага стропил. Требования по

| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ |
|-------------|----------------|-------------|
| | | |
| | | |
| | | |

124-Р-2016-ПЗ

Лист

антицептированию, огнезащите древесины и рекомендации по породам древесины те же, что и для кровли из стальных оцинкованных листов.

Технология и организация выполнения работ.

Работы по капитальному ремонту кровельного покрытия включают в себя:

Демонтажные работы:

- демонтаж существующего кровельного ограждения;
- демонтаж кровельного листового металла в местах примыкания вентканалов и труб,

а так же на карнизных свесах;

- демонтаж волнистых асбестоцементных листов;
- демонтаж старой гидроизоляции;
- демонтаж деревянного настила;

Подготовительные работы:

- складирование материала;
- контрольный обмер скатов;
- организация рабочего места;
- установка согласно проекту монтажных элементов;
- подъем материала на кровлю.

Основные работы:

- частичное восстановление кирпичной кладки опорных столбиков и стен, пришедшей в негодность; обшивка кровельной оцинкованной сталью стенок вентканалов и дымоходов;
- частичное восстановление деревянной стропильной системы, замена пришедших в негодность конструкций на новые;
- окраска фановых труб;
- замена старых слуховых окон на новые;
- устройство слоя гидроизоляции (изоспан D);
- укладка контрреек;
- устройство обрешетки;
- устройство сплошной обрешетки на ендах, коньках местах установки ограждений;
- устройство нижних примыканий к вентканалам и трубам, выходящим на кровлю;
- укладка листов металличерепицы;
- устройство верхних примыканий к трубам и вентканалам;
- устройство коньков, ендов;
- обшивка будок слуховых окон оцинкованной кровельной сталью с внешней стороны;
- устройство снегозадержателей;

| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ |
|-------------|----------------|-------------|
| | | |
| Изм | Лист | № докум. |

124-Р-2016-П3

Лист

- устройство нового кровельного ограждения.

Подготовительные работы.

Складирование материала.

1) Перевозка.

Металлическая черепица и листы оцинкованной стали должны грузиться на ровное прочное основание кузова. Длина кузова не должна быть меньше длины пачек с профилированными изделиями.

Во время транспортировки необходимо обеспечить защиту продукции от перемещения и механического повреждения. Рекомендуемая скорость транспортного средства - до 80 км/ч. Необходимо избегать резких разгонов и торможений.

2) Погрузочно-разгрузочные работы.

Погрузка и выгрузка пачек с профилированными изделиями должна осуществляться при помощи подъемной техники с мягкими стропами, при длинах пачек более 5 метров – с помощью траверс.

При ручной разгрузке необходимо привлечение достаточного количества рабочих (из расчета 1 человек на 1.5-2 м.п. листа), но не менее 2-х человек.

Поднимать и переносить листы необходимо аккуратно в вертикальном положении, не допуская сильных перегибов.

Запрещено бросать листы и тащить их волоком.

3) Хранение кровельных материалов.

Условия хранения при воздействии климатических факторов должны соответствовать условиям 3 по ГОСТ 15150 (неотапливаемые помещения без прямого воздействия на профили солнечных лучей и дождя).

Пачки профилей в заводской упаковке необходимо уложить на ровном месте на брусья 50x150 мм с шагом 0.5 м.

При хранении более 1 месяца листы следует распаковать и переложить одинаковыми рейками (штабель до 70 см высотой).

Штабеля пиломатериалов не должны укладываться плотно. Штабель необходимо укладывать на подставки. Для этого используются обычно обрезки брусков большой толщины (не менее 100 мм). Между элементами должны оставляться зазоры для циркуляции воздуха. При этом зазоры должны быть не только в горизонтальном направлении, но и между слоями материала. Для этого обычно используются рейки небольшой толщины, которыми перекладываются слои. Важно следить, чтобы реек было достаточно для того, чтобы доски или бруски не провисли между опорами в ходе длительного хранения.

| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ |
|-------------|----------------|-------------|
| Изм | Лист | № докум. |
| | | Подп. |
| | | Дата |

124-Р-2016-ПЗ

Лист

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | | | |
|--|----------------------------|-------------|------|---------------|------|
| Изв.№ подл. Подпись и дата Взам. изв.№ | Контрольные обмеры | | | | |
| <p>Формат А4 Изв. №</p> <p>Во время установки стропил рекомендуется осуществлять контрольный обмер скатов крыши, так как в процессе строительства возможны отклонения от проекта.</p> <p>Проверить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прямоугольность скатов крыши, измерив диагонали скатов (разница диагоналей не более 20 мм); - плоскостность скатов крыши (уровень, шнур), максимальное отклонение на 5 м±5 мм. <p>Подъем листов металличерепицы на кровлю.</p> <p>Поднимать листы на кровлю рекомендуется специальной механизированной техникой с использованием траверс и мягких строп. Возможно поднимать листы на кровлю с помощью лаг, которые устанавливаются от края крыши до земли.</p> <p>При подъеме листов на высокую кровлю в верхнем торце профиля (в месте, которое впоследствии будет закрыто коньком) пробиваются два отверстия, а затем с помощью крюков и текстильных ленточных строп осуществляется подъем. Подъем должен осуществляться по одному листу.</p> <p>Не следует поднимать листы на кровлю в ветреную погоду, т.к. в этом случае велика вероятность повреждения профилированных листов.</p> <p style="text-align: center;">Основные работы.</p> <p>Частичное восстановление кирпичной кладки опорных столбиков и стен.</p> <p>1) Ремонт трещин.</p> <p>Если ширина трещины не превышает 5 мм, для ее заделки можно использовать цементный раствор. Предварительно ее следует очистить от мусора и смочить изнутри. Для очистки можно пользоваться щетками, ручными шлифовальными машинками, сжатым воздухом. Чтобы обеспечить лучшее сцепление раствора с кирпичами, края щели рекомендуется сбить с помощью молотка.</p> <p>Если трещины в кладке кирпича имеют средние размеры, когда их ширина составляет 5-10 мм, их заделка производится таким же образом, но с добавлением мелкого песка.</p> <p>Трещины шириной более 10 мм устраняются одним из следующих способов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Поврежденный участок кладки разбирается, начиная с верхнего ряда, и заменяется на новую. Материал в ней укладывается способом «кирпичный замок». В состав кладки рекомендуется включать куски арматуры или металлические полосы, которые перекрывали бы щель. - Если возможность разборки кладки отсутствует, то технология ремонта позволяет использовать цементный раствор, дополняемый металлическими анкерами. Этот металлический крепеж должен устанавливаться в нескольких местах вдоль трещины и | | | | | |
| Изв.№ подл. Изм. Лист | Подпись и дата № докум. | Взам. изв.№ | Дата | 124-Р-2016-ПЗ | Лист |

закрепляться к обоим краям трещины с помощью дюбелей.

Решая, чем заделать вертикальные трещины в кирпичной кладке, следует учитывать, что это может производиться и с помощью монтажной пены. В этом случае пену, застывшую в щели, подрезают на глубину около 2 см, а оставшееся пространство заполняют цементным раствором.

2) Ремонт швов в кирпичных кладках.

Ремонт кирпичной кладки необходим и тогда, когда цемент, связующий кирпичи, начинает крошиться и выпадать. Ремонт и заделка швов кирпичной кладки производится в следующем порядке:

- старый отделившийся цемент удаляется с помощью стамески или отвертки. Осколки цемента заталкивать внутрь не рекомендуется;
- кирпичи, прилегающие к поврежденному шву, смачиваются струей воды, которой также удаляются крошки старого цемента;
- очищенные шовные пространства заполняются новым раствором с помощью узкого мастерка.

Свежий раствор, используемый для ремонта, должен содержать минимальный объем влаги. Это позволяет ему лучше удерживаться в заделываемых швах. В первую очередь должно производиться заполнение вертикальных швов. Горизонтальные швы заполняются во вторую очередь. По мере приближения к верхней стенке используемый раствор должен быть более сухим, чем во внутреннем пространстве швов.

3) Замена поврежденных кирпичей.

Выветривание кирпичной кладки, а также проникновение в нее влаги могут стать причиной растрескивания или даже полного разрушения одного или сразу нескольких кирпичей.

Чтобы извлечь из кладки кирпич, утративший свою целостность, поступают следующим образом:

- в цементе, фиксирующем кирпич, выбирается серия отверстий, причем отверстия делаются как можно ближе друг к другу;
- если цемент сохраняет свою прочность и если кирпич извлечь не удается, следует воспользоваться зубилом, чтобы разрушить остатки цемента, удерживающего кирпич на месте.

В том случае, когда решено кирпич использовать повторно, после его изъятия из кладки он должен быть опущен в ведро с водой. Если же используется новый кирпич, что он должен быть замочен хотя бы за час до установки.

Отверстие, где находился поврежденный кирпич, должно быть очищено от остатков старого цемента. Оросив его водой, на его дно наносят подушку раствора. На

подготовленный для замены и замоченный кирпич также наносят раствор с боков и сверху.

После этого кирпич вставляется в подготовленное для него пространство. Пустоты, оставшиеся в швах, заполняются дополнительным количеством раствора.

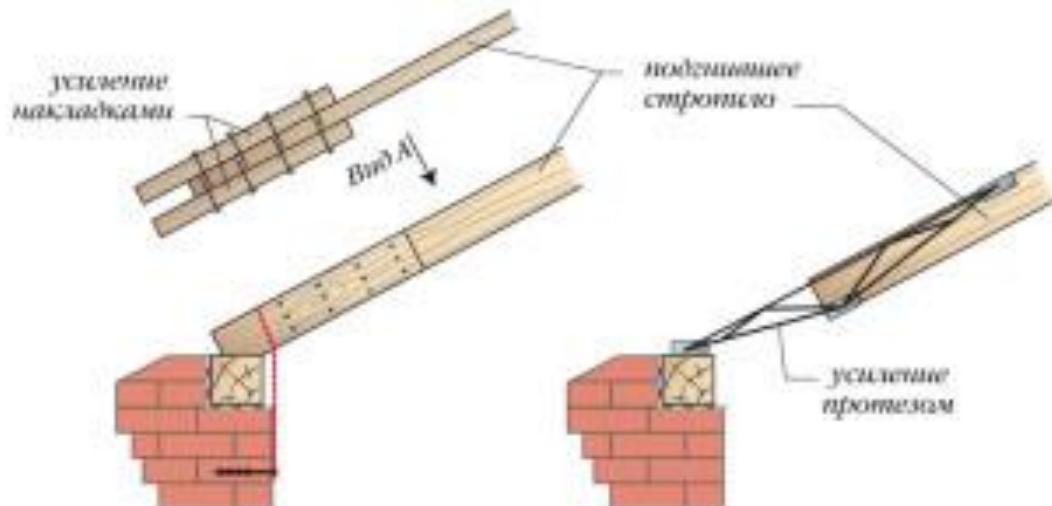
Частичное восстановление деревянной стропильной системы, замена пришедших в негодность конструкций на новые.

Потребность в ремонте стропильной конструкции может возникнуть по следующим причинам:

- появление трещин на участках концентрации напряжений;
- появление в стропилах продольных трещин в результате усушки древесины;
- гниение деревянных элементов в результате плохого проветривания или некачественного антисептирования. Надо сказать, что по этим причинам чаще всего в негодность приходит мауэрлат, а также участки стропильных ног, которые к нему примыкают.

Для их усиления обычно используют металлические пластины, а также металлические уголки и другие некоторые детали.

- При незначительном повреждении деревянных элементов конструкции гнилью обычно выполняется их наращивание или протезирование.



- Если стык нижнего пояса обладает недостаточной несущей способностью, монтируют дополнительные накладки и стяжки между узлами ферм.

- В случае потери устойчивости верхнего пояса увеличивают сечение элементов дополнительными досками.

Все деревянные элементы кровли обработать антисептиками и огнезащитными составами по приложенным к ним инструкциям.

Окраска фановых труб.

| | | |
|-------------|----------------|-------------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ |
| Изм | Лист | № докум. |

124-Р-2016-ПЗ

Лист

Формат А4

| | | | | | | |
|-------------|----------------|-------------|-------------|--|--|--|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ | СОГЛАСОВАНО | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Формат А4 ИНВ. №
Трубы, выходящие на кровлю обработать двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82). Перед окрашиванием трубы очистить от ржавчины и старой краски.

Монтаж гидроизоляции.

В варианте холодной кровли применяют гидроизоляционную пленку изоспан D. Мембранны и пленки укладывают логотипом наружу. Переворачивание не допускается, так как при этом материал теряет свои свойства.

Мембранны укладывают с небольшим провисом (около 20 мм) для стока конденсата.

Рулоны гидроизоляции раскатывают по стропилам, начиная от карниза к коньку, с нахлестом в 150 мм и фиксируют спадающими деревянными брусками (контробрешеткой). Стык рулонов должен приходиться на стропила.

Обрешетка под кровельное покрытие

Обрешетку всегда монтируют сверху на гидроизоляционный материал. Обрешетку выполняют из обработанных антисептиком и огнезащитным составом брусков сечением 50x40 мм.

Для монтажа металочерепицы:

- вдоль карнизного свеса сначала прибивают одну на другую две доски 32x100 мм, гидроизоляцию выводят поверх этих досок.
- далее к стропилам поверх гидроизоляции от конька к карнизу прибывают спадающие бруски контробрешетки 40x50 мм;
- поверх контробрешетки с заданным шагом (см. рисунки) горизонтально крепят доски обрешетки 32x100 мм.

По сторонам коньковой планки прибивают по две дополнительные доски

Кровельное ограждение должно быть установлено выше карнизного свеса, примерно на уровне несущей стены. В местах установки кровельного ограждения обязательна сплошная обрешетка, которая устраивается путем добавления досок между рядовой обрешеткой.

Укладка листов металличерепицы.

При длине листов металличерепицы, равной длине ската:

- первый лист металличерепицы выравнивают по карнизу и торцу крыши и закрепляют одним саморезом у конька. При этом вынос листа относительно карниза составляет около 50 мм;
- если монтаж кровли ведется справа налево, то второй лист укладывают внахлест на первый. Если слева направо, то край второго листа подкладывают под край первого;
- третий лист монтируют аналогично второму. Скрепленные между собой три листа

| | | | | |
|------|------|----------|-------|------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

124-Р-2016-ПЗ

Лист

выравнивают параллельно карнизу крыши;

- листы соединяют саморезами в верхнюю часть бокового нахлеста так, чтобы они не были прикручены к обрешетке и могли вместе поворачиваться относительно самореза, удерживающего первый лист у конька крыши;

При длине листов металличерепицы меньше длины ската осуществляется их стыковка по длине:

- листы соединяют и выравнивают по торцу крыши.

Крепление листов металличерепицы осуществляется саморезами 4.8x28 (4.8x35) с ЭПДМ-прокладкой и цветной головкой. Количество саморезов 6-8 шт. на кв.м.

Низ листа металличерепицы прикрепляют саморезами в прогиб волны в местах прилегания к обрешетке через волну. Следующие ряды саморезов вкручивают в шахматном порядке через одну волну.



На торцы крыши устанавливают планки торцевые. Их закрепляют через 500-600 мм сбоку саморезами 4.8x28 (4.8x35) и сверху саморезами 4.8x70 (4.8x80). Нахлест между планками 50 мм, при необходимости планки подрезают.

СОГЛАСОВАНО

Формат А4 ИНВ. №

Подпись и дата

Взам. ИНВ. №

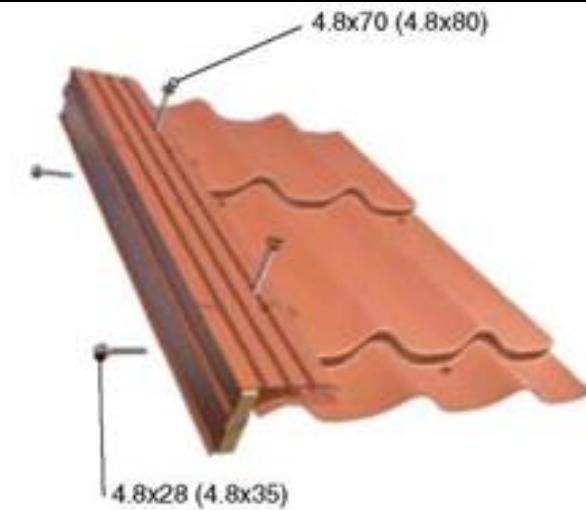
Инв. № подл.

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

124-Р-2016-ПЗ

Лист

Формат А4



Монтаж плоской планки конька начинают с крепления саморезами или заклепками к ее торцу простой заглушки.

Под конек укладывают фигурный уплотнитель с предварительно освобожденными вентиляционными отверстиями или уплотнитель универсальный x2000 (воздухопроницаемый), на который монтируют планку конька плоского или круглого, закрепляемую коньковыми саморезами 4.8x70 (4.8x80) через одну волну металлической черепицы. Между планками конька делают нахлест 100 мм.

Места ендлов и примыканий традиционно самые слабозащищенные места устройства крыши. К их устройству надо подходить особенно внимательно!

В месте внутреннего стыка скатов к сплошной обрешетке крепят саморезами планку ендовой нижнюю.

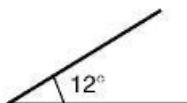
При стыковке планок делают нахлест около 100-150 мм (в зависимости от угла наклона крыши) с герметизацией стыка. Затем, предварительно разметив и подрезав, укладывают листы металличерепицы. Сверху на стык листов монтируют декоративный элемент – планку ендовой верхнюю.

Важно знать

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |

124-Р-2016-П3

Лист



Металлочерепицу и профнастиль рекомендуется укладывать на кровлю с уклоном не менее 12°.



Кромки листов острые, поэтому при работе нужно всегда использовать перчатки.



Не допускается эксплуатация изделий с защитной пленкой после монтажа. Пленка снимается в процессе монтажа во избежание ее «прикипания» к полимерному покрытию.



Перемещение по листам во время монтажа должно происходить аккуратно, в мягкой обуви, наступая в прогиб волны в местах расположения обрешетки.



Стружки, образовавшиеся при вкручивании саморезов, необходимо аккуратно смети с поверхности изделия щеткой, иначе они заржавеют и испортят покрытие.



Загрязненные участки покрытия очистить мягкой щеткой, промыть слабым мыльным раствором.



Места срезов, сколов и повреждений защитного слоя, во избежание возникновения коррозии, необходимо обработать ремонтной эмалью для полимерных покрытий AkzoNobel или MOTIP (см. инструкцию на обратной стороне баллончика).



Во время работ необходимо соблюдать действующие правила техники безопасности и охраны труда



Категорически запрещено использовать углошлифовальную машину с абразивным кругом («болгарку»), т.к. выжигается не только полимерное покрытие, но и цинк, в результате чего начинается бурный процесс коррозии.

Примыкания к вентканалам и дымоходам.

Для герметичного примыкания кровли к вентканалам на скате крыши организуют внутренний фартук из планок примыкания нижних. Планку прикладывают к стенкам вентканала и отмечают верхнюю кромку планки на стенке. Затем по намеченной линии пробивают штробу. После штробления пыль убирают, а штробу промывают водой. Установку внутреннего фартука начинают с нижней стенки вентканала.

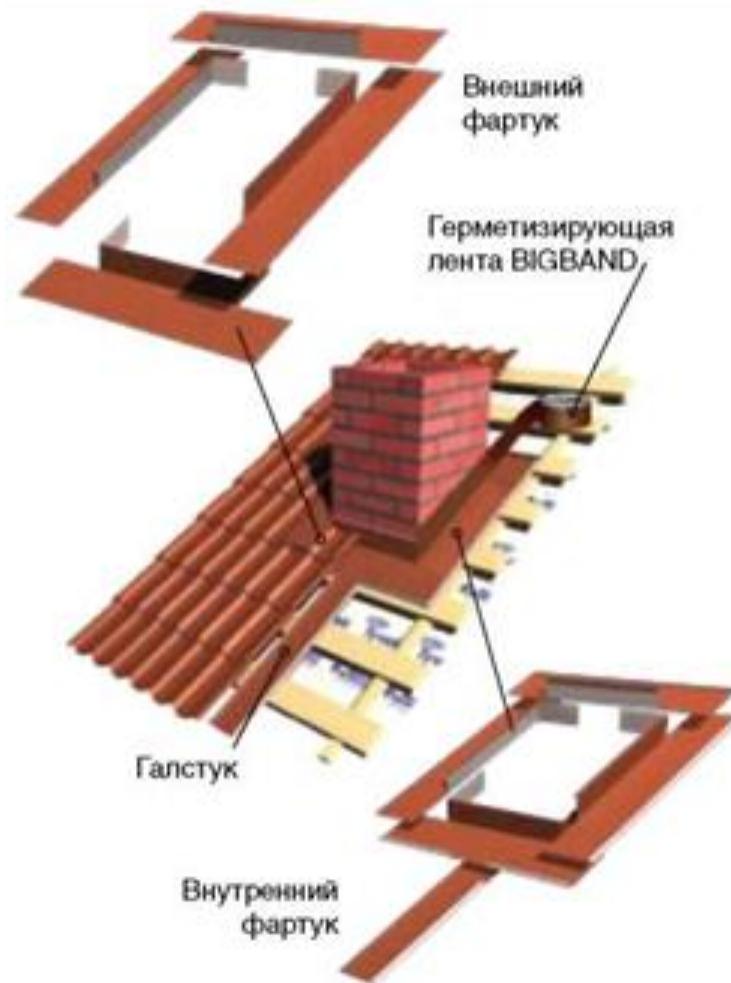
Планку примыкания нижнюю подрезают по месту, устанавливают и закрепляют саморезами. Таким же образом фартук монтируют по остальным стенкам, не забывая делать

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |

124-P-2016-П3

Лист

нахлести около 150 мм, чтобы исключить возможность протечек. Вставленный в штробу край планки герметизируют с помощью герметизирующей ленты. Затем под нижний элемент внутреннего фартука заводят плоский лист с отбортовками - галстук, предназначенный для стока воды. Галстук направляют либо в ендову, либо вниз до карниза крыши. Затем монтируются листы кровельного покрытия. После чего монтируют планки примыкания верхние, которые крепят непосредственно к стене, не заводя в штробу.



Для установки трубы необходимо:

- наметить место установки проходного элемента, просверлить отверстие в металличерепице для определения места установки уплотнителя гидроизоляции;
 - снаружи на верхней части волны металличерепицы очертить и вырезать отверстие по шаблону проходного элемента;
 - нанести герметик на уплотнитель гидроизоляции, установить его на гидроизоляцию и прикрепить саморезами к обрешетке;
 - установить и закрепить проходной элемент к металличерепице саморезами, предварительно нанеся герметик.

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

124-Р-2016-П3

Лист

Монтаж снегозадержателей.

Снегозадержатели необходимо устанавливать выше карнизного свеса, над несущей стеной на существующую обрешетку.

Максимальная длина ската от конька до снегозадержателя в зависимости от снегового района устанавливается по СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

Снегозадержатель трубчатый устанавливают по периметру кровли выше карнизного свеса, чтобы сугородная нагрузка распределялась выше карниза, а также над мансардными окнами и на каждом уровне многоуровневых кровель. Расстояние между опорами снегозадержателя определяется типом профиля. При большой длине ската устанавливают дополнительный ряд снегозадержателей. В комплект снегозадержателя входит подробная инструкция по монтажу.



В комплект снегозадержателя входит подробная инструкция по монтажу.

Монтаж ограждения кровельного.

Кровельное ограждение должно быть установлено на кровле выше карнизного свеса. Опору ограждения закрепить к сплошной обрешетке в низ волны профиля через резиновую прокладку и кровельное покрытие. Расстояние между опорами ограждения определяется типом профиля. Соседние секции ограждений могут соединяться между собой.

В комплект ограждения кровельного входит подробная инструкция по монтажу.

Обшивка будок слуховых окон оцинкованной кровельной сталью с внешней стороны.

Обшивку стенок слухового окна выполняют оцинкованной кровельной сталью. Боковые стенки слуховых окон покрывают листами, соединенными между собой одинарными лежачими фальцами.

СОГЛАСОВАНО

Формат А4 ИНВ. №

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

| | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | |

124-Р-2016-ПЗ

Лист

Формат А4

| Материально-технические ресурсы. | | Перечень машин, механизмов и оборудования | | |
|----------------------------------|---|---|---|---------------------|
| Код | Наименование машин, механизмов и оборудования | Тип, марка, ГОСТ | Назначение | Количество на звено |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 |
| 1 | Электроножницы | С-424 | Обрезка листов | 1 шт. |
| 2 | Ручные ножницы | ГОСТ 12.2.118-88 | Подрезка углов листа | 1 шт. |
| 3 | Электропила ручная | | Обрезка листов | 1 шт. |
| 4 | Ножовка по металлу | | Обрезка листов | 1 шт. |
| 5 | Киянка по металлу | | Правка листов | 4 шт. |
| 6 | Аэрозольный баллон с краской | | Окраска опиленных и поврежденных поверхностей | 1 шт. |
| 7 | Электродрель с насадкой (гнездами) для винтов | | Установка винтов самонарезающих | 1 шт. |
| 8 | Молоток стальной (ручник) | ГОСТ 11042-90 | Забивка гвоздей | 4 шт. |
| 9 | Рулетка металлическая | РС-20, ГОСТ 7502-98 | Замеры | 1 шт. |
| 10 | Рейка складная универсальная, длина 3м | | Проверка уклонов, ровности основания | 1 шт. |
| 11 | Уровень | | Проверка горизонтальности | 1 шт. |
| 12 | Кисть маховая | ГОСТ 10597-87 | Сметание металлической пыли | 2 шт. |
| 13 | Щетка волосяная | | Уборка мусора и опилок | 2 шт. |
| 14 | Каска для предохранения головы от ударов | ГОСТ 12.4.087-84 | Защита от ударов | 4 шт. |
| 15 | Пояс предохранительный | ГОСТ Р 50849-96 | Защита от падения | 4 шт. |
| 16 | Очки защитные | ГОСТ Р 12.4.013-97 | Защита глаз | 4 шт. |
| 17 | Рукавицы | | Защита рук | 4 пары |
| 18 | Трап монтажный | | Передвижение по кровле | 2 шт. |
| 19 | Веревка монтажная | | Привязка рабочих к конструкциям | 4 шт. |
| 20 | Гвозди | | | По проекту |

Требования к качеству и приемке работ

Формат А4 ИНВ. №

В процессе подготовки и выполнения кровельных работ проверяют: качество листов металличерепицы;
отсутствие царапин, деформаций, изгибов, надломов, размеры по длине;
качество выполнения обрешетки - сечение обрешетин, расстояние между обрешетинами и соответствие проектному решению;
наличие прокладочного гидроизоляционного материала;
наличие торцевых, коньковых, карнизных планок;
готовность всех конструктивных элементов для выполнения кровельных работ;
правильность выполнения всех примыканий к выступающим конструкциям;
правильность выполнения вентиляционного канала;
правильность выполнения конька, ендовых, карнизов;
правильность установки и закрепления лестницы, переходных мостиков, лестницы на крыше, правильность устройства системы водоотвода.

Приемка работ должна сопровождаться тщательным осмотром ее поверхности и особенно в ендовах, на карнизных участках, в местах устройства конька, всей водоотводящей системы.

Выполненная кровля из металличерепицы должна удовлетворять следующим требованиям:

Все листы металличерепицы, в том числе коньковые элементы должны быть плотно прикреплены к обрешетке, без перекосов, с соблюдением нахлесток, с соблюдением размера выноса обрешетки. На поверхности листов металличерепицы не должно быть повреждений, изломов, вмятин, царапин.

Обнаруженные при осмотре готовой кровли производственные дефекты должны быть исправлены до сдачи дома в эксплуатацию.

Приемка готовой кровли должна быть оформлена актом с оценкой качества работ.

Приемка выполненных работ подлежит освидетельствованию актами скрытых работ, в том числе выполненной пароизоляции, теплоизоляции, гидроизоляционного слоя (если эти элементы конструкции имеются), устройство антенн, растяжек, стоек, мансардных окон.

Требования к качеству кровель и предметы контроля приведены в таблице 3.

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | |
|-------------|----------------|-------------|--|--|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ | | |
| | | | | |

| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
|-----|------|----------|-------|------|
| | | | | |

124-Р-2016-ПЗ

Лист

Таблица 3

Контролируемые параметры

| Согласовано | Формат А4 ИНВ. № | Код | Наименование процессов и конструкций, подлежащих контролю | Технические характеристики и оценки качества | Предмет контроля | Способ контроля и инструмент | Время проведения контроля | Ответственный за контроль |
|-------------|------------------|-------------|---|--|--|---|---------------------------|---------------------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | 1 | Обрешетка | Соответствие проекту | Сечение и ровность поверхности; антисептирование | Измерительный, рейка КОНДОР-ЗМ; визуально | В процессе работы | Строительный мастер |
| | | 2 | Укладка торцевой планки | То же | Линейность, качество крепления | Визуально по шнуру | То же | То же |
| | | 3 | Укладка коньковой планки | То же | Линейность, качество крепления | То же | То же | То же |
| | | 4 | Укладка карнизной планки | Соответствие проекту | Линейность, качество крепления | Визуально по шнуру | В процессе работы | Строительный мастер |
| | | 5 | Монтаж кровельных листов | То же | Плотность (отсутствие зазоров) | Визуально | То же | То же |
| | | 6 | Соблюдение нахлестов по ширине, по длине | То же | Прилегание листов друг к другу | Измерительный, рулетка | То же | То же |
| | | 7 | Ендова | То же | Наличие подкладочного листа | Визуально | То же | То же |
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ | | | | | | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | 124-Р-2016-ПЗ | | |

Техника безопасности и охрана труда, экологическая и пожарная безопасность

Все кровельные работы следует выполнять в соответствии с требованиями утвержденного проекта производства работ, с которым он должен быть ознакомлен, проект производства работ должен находиться на строительной площадке.

Запрещается производить кровельные работы во время гололеда, тумана, исключающего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра скоростью 15 м/с и более.

При выполнении работ на влажных кровлях, а также при работе на крыше с уклоном более 20° независимо от уклона кровельщик должен пользоваться:

предохранительными поясами и страховочными канатами толщиной не менее 15 мм; места закрепления карабина должны быть указаны мастером или прорабом; канаты для закрепления поясов не должны тереться на острых гранях строительных конструкций, а в таких местах следует уложить предохранительные подкладки;

нескользящей обувью (войлочной, валяной).

Допуск рабочих на крыши осуществляется только после проверки исправности несущего основания.

В связи с возможным падением с крыши инструмента, материалов необходимо устраивать вдоль наружных стен зданий ограждение зоны в соответствии со СНИП 12-03-2001, СНИП 12-04-2002.

Ежедневно по окончании работы крышу следует очищать от остатков материала и мусора, загружая последние в контейнеры или бачки, и опускать их на землю с помощью крана или лебедок. Сбрасывать мусор с крыши не допускается.

Пускатель или рубильник для включения электромеханизмов должен находиться в ящике, запираемом на замок. При уходе с рабочего места все электромеханизмы и электроинструмент должны обесточиваться.

При работе на скатах со значительным уклоном (более 20°) при отсутствии ограждающих парапетов или решеток, необходимо пользоваться предохранительными поясами, привязывая их к устойчивой конструкции здания. При работе на свесах кровли привязывание необходимо независимо от величины уклона крыши.

Элементы и детали кровель из металличерепицы подавать на рабочие места в заготовленном виде.

Во время перерывов в работе инструмент и материалы должны быть закреплены на крыше или убраны. Все работающие на объекте должны быть обеспечены защитными касками.

При выполнении работ, на которые выдается наряд-допуск, кровельщик должен пройти текущий инструктаж, который регистрируется в наряде-допуске.

После каждого вида инструктажа кровельщик должен пройти проверку знаний,

| | | |
|-------------|----------------|-------------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ |
| Изм | Лист | № докум. |
| | | Подп. |
| | | Дата |

124-Р-2016-ПЗ

Лист

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Кровельщик, не усвоивший инструктаж или показавший при проверке знаний по безопасности труда неудовлетворительные знания, к самостоятельной работе не допускается, он обязан вновь пройти инструктаж и проверку знаний.

На крышах с уклоном от 0° до 30° , оборудованных парапетами или ограждениями, разрешается работать без привязывания. При работе на свесах кровли следует применять переносное предохранительное ограждение.

СОГЛАСОВАНО

| | | |
|-------------|----------------|-------------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ |
| | | |

| | | | | | | | |
|--------------------|-----|------|----------|-------|------|---------------|------|
| Инв.№ по заказу | | | | | | 124-Р-2016-ПЗ | Лист |
| | Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | |
| | | | | | | | |

ООО «ПСК «Перспектива»

Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по
адресу: г. Оха, ул. Комсомольская 26/1

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Проект организации строительства»

2016 г.

ООО «ПСК «Перспектива»

Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого
дома по адресу: г. Оха, ул. Комсомольская 26/1

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Проект организации строительства»

124-Р-2016-ПОС

Генеральный директор:

Голованов А.С.

Главный инженер проекта:

Секерин Д.С.

2016 г.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Формат А4 ИНВ. №

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|----------------------------|--|------------|
| | Ссылочные документы | |
| СНиП 12-01-2004 | Организация строительного производства | |
| МДС 12-46.2008 | Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ | |
| ТР 161-05 | Технические рекомендации по проектированию, монтажу и эксплуатации навесных фасадных систем | |
| ФЗ №123 от 22.07.2008г. | Технический регламент о требованиях пожарной безопасности | |
| ФЗ №384 от 30.12.2009г. | Технический регламент о требованиях к безопасной эксплуатации зданий и сооружений | |

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

2016г. 124-Р-2016- ПОС

Капитальный ремонт жилищного фонда

| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|--|------------------------|------|--------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Подок | Подпись | Дата | Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Комсомольская 26/1 | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | Секерин | | | | | | | | |
| | | | | | | Проект организации строительства | ООО «ПСК «Перспектива» | | |

Формат А4

Раздел «Проект организации строительства» (ПОС) разработан ООО «ПСК «Перспектива».

1.1.Исходные данные

Наименование объекта – «Капитальный ремонт кровли жилого дома по адресу г. Оха, ул. Комсомольская 26/1». Шифр объекта 124-Р-2016.

Район строительства: Сахалинская область, г. Оха.

Сейсмичность района строительства – 9 баллов.

Вид строительства – капитальный ремонт.

Стадийность – рабочая документация.

Генподрядчик - определяется на основе аукциона.

Раздел ПОС разработан на основании следующих исходных данных:

- Технического задания;
 - материалов проектной документации, принятых объемно-планировочных и конструктивных решений;
 - технический паспорт на жилой дом ул. Комсомольская № 26/1 в г. Оха.

При разработке данного раздела также использованы следующие нормативные документы:

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
 - СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
 - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть1. Общие требования»;
 - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Строительное производство»;
 - СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и

промышленной безопасности в проектах организаций строительства и проектах производства

работ»;

- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
 - ППБ 05-86 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ».

Принятые данным разделом методы производства работ и их механизация являются проектными предложениями и могут уточняться по согласованию с проектной организацией (соответствующими ведомствами) в процессе капитального ремонта в целях

| | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|----------------|------|
| | | | | | 124-Р-2016-ПОС | Лист |
| | | | | | | |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | |

сокращения сроков капитального ремонта и уменьшения его стоимости.

Рекомендуется разработать проект производства работ.

1.2. Целевое назначение проекта

Капитальный ремонт кровли жилого дома расположенного по адресу: г. Оха, ул. Комсомольская 26/1.

1.3. Характеристика района по месту расположения объекта и условий строительства.

Объект капитального ремонта расположен на территории Сахалинской области, г. Оха.

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» и СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», район строительства имеет следующие условия:

- климатический район – II;
- снеговой район – V (нормативное значение снеговой нагрузки – 3,2 кПа);
- ветровой район – VI (нормативное значение ветровой нагрузки – 0,73 кПа);
- гололедный район – IV (нормативное значение линейной гололедной нагрузки – 15 мм);
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 32 °С.

Сейсмичность района – 9 баллов.

Характеристика существующего объекта:

Здание представляет собой жилой пятиэтажный дом с размерами в плане 72,20*12,40 м.

Фундамент - сборный. Ограждающие конструкции надземных этажей - стены крупнопанельные. Внутренние перегородки жилого дома - панельные. Перекрытия - железобетонные. Кровля – скатная из волнистых асбестоцементных листов, с наружным неорганизованным водостоком.

За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола первого этажа.

1.4. Оценка развитости транспортной инфраструктуры

Транспортная связь жилого дома предусмотрена по существующим автодорогам г. Оха.

В близости от дома проходит автомобильная дорога. Существующая автодорога функционирует круглогодично и будет использована в процессе подъезда.

- пиломатериал будет доставляться на строительную площадку с местных заводов. Кровельный материал и комплектующие доставлять от местных поставщиков, при отсутствии необходимых материалов, осуществлять доставку с ближайших заводов изготовителей. Подъем материалов и оборудования осуществлять автокранами.

| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ | Формат А4 | Лист |
|-------------|----------------|-------------|-----------|----------------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | 124-Р-2016-ПОС |
| | | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Формат А4 ИНВ. №

Строительно-монтажные работы выполнять с соблюдением -СНиП 12-03-2001

«Безопасность труда в строительстве. Часть1. Общие требования»; СНиП 12-04-2002

«Безопасность труда в строительстве. Строительное производство».

Опасные зоны (места складирования, зоны работы автокрана и др.) обозначить знаками безопасности по ГОСТ 12.4.026-76*.

Обеспечить содержание участков, прилегающих к строительной площадке, в соответствие с правилами санитарного содержания и благоустройства.

1.5. Сведения о возможности использования местной рабочей силы

На период строительства не предвидится проблем с трудовыми ресурсами. Эта задача решается подрядной организацией с привлечением собственного персонала и местного населения.

1.6. Перечень мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов, в т.ч. для выполнения работ вахтовым методом

Подрядная строительная организация должна быть обеспечена необходимыми квалификационными кадрами. Необходимость выполнения строительных работ с использованием вахтового метода отсутствует.

1.7. Характеристика земельного участка расположения объекта, обоснование необходимости использования территории вне выделенного земельного участка

Все коммуникации расположены вблизи площадки строительства. В районе расположения объекта рельеф местности спокойный. Площадка свободна от растительности и почв.

1.8. Особенности проведения работ в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередач

В связи со стесненными условиями строительства работа со строительными конструкциями, изделиями и материалами преимущественно осуществляется «с колес». Закрытые неотапливаемые складские помещения размещаются на производственной базе Подрядчика.

Существующие подземные коммуникации представлены подземными и надземными (электроосвещение) линиями электропередач, трубопроводами водоснабжения и канализации.

В соответствии с действующими правилами охраны подземных коммуникаций исполнитель работ должен заблаговременно вызвать на место работ представителей организации, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а при их отсутствии - представителей организаций согласовывавших проектную документацию.

- при установке строительных машин и применении транспортных средств с

| | | | | |
|-------------|----------------|-------------|-------------|----------------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ | Согласовано | Лист |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |
| | | | | 124-Р-2016-ПОС |

Формат А4

поднимаемым кузовом в охранной зоне воздушной линии электропередачи необходимо снять напряжение с воздушной линии электропередачи.

При обоснованной невозможности снятия напряжения с воздушной линии электропередачи работу строительных машин в охранной зоне линии электропередачи разрешается производить при условии выполнения следующих требований:

а) расстояние от подъемной или выдвижной части строительной машины в любом ее положении до находящейся под напряжением воздушной линии электропередачи должно быть не менее указанного в таблице 1.

Таблица 1

| Напряжение воздушной линии электропередачи, кВ | Расстояние, м | |
|--|---------------|------------|
| | минимальное | минимально |
| До 20 | 2,0 | 2,0 |
| Св 20 до 35 | 3,0 | 4,0 |
| " 35 " 110 | | |

б) корпуса машин, за исключением машин на гусеничном ходу, при их установке непосредственно на грунте, должны быть заземлены при помощи инвентарного переносного заземления.

Для технического обслуживания и ремонта мобильные машины должны быть выведены из рабочей зоны.

Все работы вести по согласованию с владельцами прилегающих объектов, а так же с ГИБДД и коммунальной организацией, обслуживающей данный участок, с учетом безопасности движения транспорта и пешеходов.

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект ремонта скатной крыши разработан в соответствии с требованиями СП 17.13330.2011 «Кровли», СНиП 11-26-76 «Кровли» и СНиП-7-81* "Строительство в сейсмических районах".

Проектируемая кровля – скатная чердачная, с неорганизованным водостоком.

Проектом предусмотрена замена кровельного покрытия, демонтаж волнистых асбестоцементных листов, кровельного настила и устройство кровли из металличерепицы; замена слуховых окон, стропильной системы, кирпичной кладки опорных столбиков и стен; обшивка кровельной оцинкованной сталью вентканалов и дымоходов; окраска фановых труб; обшивка боковых стенок будок слуховых окон оцинкованной кровельной сталью; установка нового кровельного ограждения.

Кровля состоит из стропильной системы, обрешетки, гидроизоляции и кровельного покрытия.

В качестве кровельного покрытия принята металличерепица типа «Монтерей» толщиной металла 0,5 мм и со сроком службы в соответствии с гарантиями производителя 15 – 20 лет.

| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ | Лист |
|-------------|----------------|-------------|-------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. |
| | | | Дата |

3. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОЙ ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ СХЕМЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ СОБЛЮДЕНИЕ СРОКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА.

3.1. Общие положения

При подрядном способе ремонтных работ ответственность за безопасность действий на строительной площадке для окружающей среды и населения и безопасность труда в течение ремонтных работ в соответствии с действующим законодательством несёт подрядчик. Исполнитель работ (подрядчик) осуществляет производственный контроль по соблюдению в процессе работ требований, установленных в проектной и распространяющейся на объект нормативной документации.

Заказчик вправе осуществлять контроль (технический надзор) за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением их сроков, качеством и правильностью использования применяемых материалов, изделий, оборудования не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность исполнителя работ.

Капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством ведется под контролем органов местного самоуправления и государственного контроля.

При подрядном способе, по его завершении заказчик выполняет приемку выполненных подрядчиком работ.

Исполнитель обеспечивает складирование и хранение материалов и изделий в соответствии с требованиями стандартов и ТУ на эти материалы и изделия.

Применение неправильно складированных и хранимых материалов и изделий исполнителем работ должно быть приостановлено до решения вопроса о возможности их применения без ущерба качеству строительства заказчиком с привлечением, при необходимости, представителей проектировщика и органа государственного контроля (надзора). Это решение должно быть документировано.

3.2. Подготовительный период

В подготовительный период выполняются работы, после которых создаются условия для строительства.

Заказчик определяет исполнителя работ, подрядчика (генподрядчика) на основе договора строительного подряда при строительстве, в том числе по результатам аукциона. Привлекаемый исполнитель работ должен иметь лицензии на осуществление тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с действующим законодательством.

Заказчик передает исполнителю работ проектную документацию.

Исполнитель работ выполняет входной контроль переданной ему для исполнения документации.

| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ | СОГЛАСОВАНО | Формат А4 |
|-------------|----------------|-------------|-------------|-----------|
| | | | | Лист |
| | | | | |
| | | | | |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |

Заказчик должен подготовить для строительства территорию строительной площадки, обеспечив своевременное начало работы, в том числе передать в пользование исполнителю работ необходимые для осуществления работ сооружения, обеспечить подводку инженерных сетей, транспортирование грузов.

При подготовке к ведению строительно-монтажных работ администрация предприятия -заказчика и исполнитель работ, назначают ответственного за оперативное руководство работами и определяют порядок согласованных действий.

При этом определяют и согласовывают:

- объемы, технологическую последовательность, сроки выполнения строительно-монтажных работ
 - порядок оперативного руководства, включая действия строителей и эксплуатационников, при возникновении аварийных ситуаций;
 - условия организации комплектной и первоочередной поставки оборудования и материалов, перевозок, складирования грузов и передвижения строительной техники, а также размещения временных зданий и сооружений для нужд строительства.

Участники строительства своими распорядительными документами (приказами) назначают персонально ответственных за объект должностных лиц:

- ответственного представителя технадзора заказчика - должностное лицо, отвечающее за ведение технического надзора;
 - ответственного производителя работ - должностное лицо, отвечающее за выполнение и качество работ;

До начала любых работ необходимо установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия заказчика, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номера телефонов ответственного производителя по объекту и представителя органа местного самоуправления, курирующего строительство, срок начала и окончания работ.

Электроснабжение организуется от существующих сетей, выполняемой в подготовительный период согласно технических условий соответствующих служб эксплуатации, питьевое водоснабжение – привозное.

Кроме того, в подготовительный период осуществляют подготовку строительной площадки.

В связи со стесненностью строительной площадки временные здания и сооружения для нужд строительства и складские помещения располагаются на базе подрядной организации.

3.3. Погрузо-разгрузочные работы

Транспортные средства и оборудование, применяемое для погрузо-разгрузочных

| | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|----------------|------|
| | | | | | 124-Р-2016-ПОС | Лист |
| | | | | | | |
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | | |

работ, должно соответствовать характеру перерабатываемого груза.

Площадки для погрузочных и разгрузочных работ должны быть спланированы и иметь уклоны не более 1:10, а их размеры и покрытие - соответствовать проекту производства работ.

В соответствующих местах необходимо установить надписи: "Въезд", "Выезд", "Разворот" и др.

Спуски и подъемы в зимнее время должны очищаться от льда и снега и посыпаться песком или шлаком.

При размещении автомобилей на погрузо-разгрузочных площадках расстояние между автомобилями, стоящими друг за другом (в глубину) должно быть не менее 1 м, а между автомобилями, стоящими рядом (по фронту), - не менее 1,5 м.

Если автомобили устанавливают для погрузки или разгрузки вблизи здания, то между зданием и задним бортом автомобиля (или задней точкой свешиваемого груза) должен соблюдаться интервал не менее 0,5 м.

Расстояние между автомобилем и штабелем груза должно быть не менее 1 м.

3.4. Кровельные работы

До начала кровельных работ выполняются подготовительные работы, в состав которых входят организация рабочих мест, оснащение их средствами труда, создание безопасных условий труда.

Зона работ освобождается от посторонних строительных конструкций, материалов, механизмов и предметов.

На территории строительной площадки организуется временный склад хранения металличерепицы и пиломатериалов, кровельного инструмента, оснастки и инвентаря для кровельных работ.

Листы металличерепицы в заводской упаковке должны быть уложены на складе на брусья толщиной до 20 см с шагом до 0,5 м. Если кровельные работы планируются на срок более 1 мес, то листы металличерепицы следует переложить рейками. Высота стопки листов допускается 0,7 м

Не допускается хранение металличерепицы вместе с агрессивными химическими продуктами.

Грузоподъемные операции с упакованной металличерепицей производятся с использованием текстильных ленточных строп, исключающих повреждение металличерепицы.

Выполняются подготовка и комплектация деталей металличерепичной кровли для бесперебойного выполнения кровельных работ. Проверяется, согласно сертификатам, техническим условиям и стандартам качество кровельных материалов: листов и деталей

| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ |
|-------------|----------------|-------------|
| | | |
| | | |
| | | |

124-Р-2016-ПОС

Лист

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ |
|-------------|----------------|-------------|
| | | |
| | | |
| | | |

металлочерепицы, пиломатериалов, антиконденсатной пленки.

Подготавливаются к работе стреловой кран (башенный кран, строительный подъемник и т.п.) и съемное грузозахватное приспособление для подачи к рабочему месту деталей кровли. Для листов металлочерепицы готовят в качестве съемного грузозахватного приспособления траверсу.

Для уменьшения опасной зоны при подъеме и перемещении листов металлочерепицы и других длинномерных деталей следует предусмотреть использование двух страховочных приспособлений (оттяжек) длиной 6 м и диаметром 12 мм, обеспечивающих наименьший габарит и предотвращающих их вращение.

Выходы из подъездов жилого дома ограждаются инвентарными средствами высотой не менее 1,9 м, выставляются предупредительные знаки опасности. Появление посторонних в зоне производства работ должно быть исключено.

Работы производятся в следующей последовательности:

- демонтаж старого кровельного покрытия;
- устройство обрешетки
- укладка листов металлочерепицы;
- монтаж комплектующих деталей кровли.

Для выполнения кровельных работ предусматривается применение стандартных средств подмашивания, комплектов ручных машин и инструмента.

Устройство обрешетки производится по проекту.

Перед укладкой листов металлочерепицы следует произвести обмер скатов с контролем плоскостности и перпендикулярности их линиям конька и карнизов.

Обрешетка из деревянных профилей выполняется из антисептированных досок, как правило, сечением 32×100 мм с расстоянием между осями – 350 мм.

Обрешетку следует проверить на жесткость, недостаточная жесткость (зыбкость) обрешетки должна быть устранена.

Антиконденсатную пленку укладывают внахлест 150 мм от карниза к коньку на стропильные балки и закрепляют к ним с помощью планок

Обрешетку укладывают сверху на планки (закрепленные на стропилах) так, чтобы обеспечивалась вентиляция под кровельными листами (между пленкой и металлочерепицей) и предотвращалось выделение конденсата на внутренней стороне листа металлочерепицы.

Для надежной вентиляции подкровельного пространства создают зазоры таким образом, чтобы струя холодного воздуха беспрепятственно могла пройти от карниза к коньку

Вентиляционные отверстия устраивают в самом высоком месте кровли.

| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ |
|-------------|----------------|-------------|
| | | |
| | | |
| | | |

124-Р-2016-ПОС

Лист

Доски на торцевых участках и доски ребристой обшивки, выходящие на карнизы, должны быть выше обрешетки на высоту профильного листа

Карнизная планка должна быть закреплена до укладки листов металличерепицы оцинкованными гвоздями через 300 мм. Чтобы коньковая планка была надежно закреплена, под нее по обе стороны прибивают по две дополнительные доски.

Монтаж листов металличерепицы начинают с торцевых участков на двускатной крыше, а на шатровой крыше листы устанавливают и крепят с торцов самой высокой точки ската по обе стороны.

Листы металличерепицы укладывают на обрешетку так, чтобы их края выступали наружу не более чем на 40 мм, иначе возможна деформация листа.

Укладку листов начинают с левого или правого торца. Если укладку начинают с левого торца, то следующий лист укладывают под последнюю волну предыдущего листа. Край листа устанавливают по карнизу с выступом на 40 мм.

Капиллярную канавку каждого листа, которая находится на волне левого края, накрывают следующим листом. Закрепление листов над капиллярными канавками в местах нахлестки.

Крепление листов металличерепицы начинают с закрепления трех-четырех листов самонарезающим винтом на коньке, выравнивают их по карнизу, затем крепят окончательно по всей длине. Первый лист устанавливают и прикрепляют одним самонарезающим винтом у конька. Затем укладывают второй лист, выравнивая нижние края. Листы скрепляют внахлест одним самонарезающим винтом по верху волны под первой поперечной складкой.

Если листы не стыкуются, следует сначала приподнять лист, затем, слегка его наклоняя и двигая снизу вверх, укладывать складку за складкой и скреплять самонарезающим винтом по верху волны под каждой поперечной складкой.

После скрепления 3-4 листов между собой и выравнивания нижнего края по карнизу листы крепят к обрешетке окончательно.

Листы крепят самонарезающими винтами, как правило, размером 4,8×35 мм с окрашенной восьмигранной головкой с уплотнительной шайбой. Винты ввинчивают в прогиб под поперечной волной.

На 1 м² устанавливают 6-8 самонарезающих винтов с учетом того, что по краю лист крепится только в каждой второй волне.

Листы в местах продольных нахлесток скрепляют между собой при помощи самонарезающих винтов с шагом через одну волну.

Нахлест листов по длине обеспечивают не менее 150 мм.

Резка листов металлической пластины производится ножковкой по металлу, ножницами или

ручной электропилой с твердосплавными зубьями.

Для сверления в листах отверстий применяются ручные электродрели. Образующиеся при резке или сверлении опилки и стружки незамедлительно удаляют.

Использование электроинструмента с абразивными кругами не рекомендуется, так как искры повреждают полимерное покрытие.

Места резов, сколов и повреждений полимерного покрытия окрашивают для предохранения листа от кромочной коррозии.

Монтаж комплектующих деталей кровли

В местах ендлов устанавливается спрофилированный под них гладкий лист шириной 1230-1250 мм и прикручивается саморезами к сплошной обрешетке. После укладки листов металличерепицы зазоры между гладким листом и металличерепицей герметизируют специальной уплотнительной лентой по профилю металличерепицы. Декоративная планка накладывается сверху по шнуру и укрепляется винтами с шагом 200-300 мм.

Торцевая планка устанавливается по шнуру и крепится самонарезающими винтами с шагом 200-300 мм к деревянному основанию. Планка покрывает торец поверх волны профиля.

Конек крыши закрывается коньковыми элементами после установки всех рядовых листов металличерепицы и закрепления профильной уплотнительной прокладки. Коньковые элементы закрепляются самонарезающими винтами на каждой второй профильной волне. Коньковую планку устанавливают по шнуру и крепят винтами с шагом 200-300 мм.

Над входом в здание (и в других необходимых местах) на расстоянии около 350 мм от карниза под второй поперечной складкой металличерепицы закрепляют к обрешетке самонарезающими винтами устройство для задержания снега.

Крышевые лестницы крепят к обрешетке винтами сквозь лист металличерепицы.

Переходные мостки крепят шурупами сквозь металличерепицу к усиленной в данном месте обрешетке

В процессе работ следует предусматривать и выполнять приемы, исключающие механические повреждения полимерного покрытия металличерепицы. Например, при подъеме краном пакета не допускается сдвиг (скольжение) листов относительно друг друга. Для предотвращения деформации листы переносят вручную, в вертикальном положении по ширине и т.п.

3.5. Работы в зимних условиях

В соответствии с календарным планом строительно-монтажные работы должны быть выполнены в летне-осенний период.

В случае производства работ в зимний период необходимо предварительно выполнить

| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ | Формат А4 | Формат А4 ИНВ. № |
|-------------|----------------|-------------|-----------|------------------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата |

124-Р-2016-ПОС

Лист

комплекс подготовительных работ, включающий в себя:

- ремонт и подготовку к зиме производственно-бытовых помещений;
- заготовку необходимых запасов топлива, местных строительных материалов и зимних видов горюче-смазочных материалов;
- создание строительных заделов, позволяющих вести строительство в зимний период;
- проведение отопления к началу зимнего периода;
- заготовка зимней спецодежды;
- другие необходимые мероприятия.

3.6. Обеспечение контроля качества строительства. Надзор за строительством.

Обеспечение прочности и устойчивости в процессе строительства должно достигаться путем:

- применения материалов, изделий и конструкций, соответствующих требованиям стандартов, технических условий или техническим свидетельствам, указанных в проектной документации;
- соответствия последовательности и состава выполняемых технологических операций, технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;
- соблюдения технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;
- соответствия показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной документации, а также распространяющимся на данные технологические операции нормативной документации.

В процессе строительства генеральный подрядчик обязан организовать производственный контроль качества, который должен включать в себя:

- входной контроль применяемых материалов и изделий;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;
- оценку соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ;
- проверку наличия у исполнителя работ документов о качестве (сертификатов) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;
- контроль соблюдения исполнителем работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования: при выявлении нарушений этих правил представитель технадзора может запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов;

| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ |
|-------------|----------------|-------------|
| | | |
| | | |
| | | |

124-Р-2016-ПОС

Лист

| | | |
|-------------|----------------|-------------|
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Формат А4 ИНВ. №

- контроль соответствия выполняемого исполнителем работ операционного контроля;
- контроль наличия и правильности ведения исполнителем работ исполнительной документации, в том числе оценку достоверности исполнительных геодезических схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положение элементов;
- контроль исполнения исполнителем работ предписаний органов государственного надзора и местного самоуправления;
- извещение органов государственного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объекте строительства;
- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям договора и календарному плану строительства;
- оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей, подписание двухсторонних актов, подтверждающих соответствие; контроль за выполнением исполнителем работ требования о недопустимости выполнения последующих работ до подписания указанных актов;
- заключительную оценку (совместно с исполнителем работ) соответствия законченного кап. ремонта требованиям законодательства, проектной и нормативной документации.

Замечания представителей технического надзора заказчика и документируются. Факты устранения дефектов по замечаниям этих представителей документируются с их участием.

Административный контроль за строительством в целях ограничения неблагоприятного воздействия строительно-монтажных работ на население и территорию в зоне влияния ведущего строительства ведется органами местного самоуправления или уполномоченными ими организациями (административными инспекциями) в порядке, установленном действующим законодательством.

3.7. Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строительства

Разработка мероприятий по организации мониторинга за состоянием существующих зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от ремонтных работ, не требуется, так как процесс производства работ не оказывает влияние на техническое состояние этих зданий.

4. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОЙ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ

СТРОИТЕЛЬСТВА

| | | | | | | |
|-----|------|----------|-------|------|----------------|------|
| Изм | Лист | № докум. | Подп. | Дата | 124-Р-2016-ПОС | Лист |
| | | | | | | |

Формат А4

Общество с ограниченной ответственностью
"Проектно-строительная компания"Перспектива"

Свидетельство №1234.01-2015-2723178092-П-192 от 21 мая 2015 г.

Заказчик - МКУ "УКС ГО "Охинский""

*Капитальный ремонт
кровли многоквартирного дома по адресу:
г. Оха, ул. Комсомольская 23
Рабочая документация*

*Архитектурно-строительные решения
Основной комплект рабочих чертежей*

125-Р-2016-АС

г. Хабаровск 2016

Общество с ограниченной ответственностью
"Проектно-строительная компания "Перспектива"

Свидетельство №1234.01-2015-2723178092-П-192 от 21 мая 2015 г.

Заказчик - МКУ "УКС ГО "Охинский""

Капитальный ремонт
кровли многоквартирного дома по адресу:
г. Оха, ул. Комсомольская 23

Рабочая документация

Архитектурно-строительные решения
Основной комплект рабочих чертежей

125-Р-2016-АС

Главный инженер проекта

Д.С. Секерин

г. Хабаровск 2016

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечания |
|------|--|------------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | План кровли | |
| 3 | Примыкание кровельного ковра к трубе и стенкам вентканалов | |
| 4 | Карнизный узел. Узел примыкания к парапетам. | |
| 5 | Спецификация демонтируемых элементов | |
| 6 | Спецификация монтируемых элементов | |
| | | |
| | | |
| | | |

Проектом капитального ремонта кровли предусмотрены следующие виды работ

1. Демонтаж существующего рубероида (см. спецификацию л. 5);
 2. Демонтаж существующей стяжки (см. спецификацию л. 5);
 3. Демонтаж обшивки будок выхода на кровлю - 11м2 ;
 4. Демонтаж дверей будки выхода на кровлю (см. спецификацию л. 5);
 5. Установка кровельного ограждения (см. спецификацию л. 6);
 6. Обшивка кровельной оцинкованной сталью стенок вентканалов и парапетов (111 м2 (см. спецификацию л. 6);
 7. Устройство стяжки (965 м²) (см. спецификацию л. 6);
 8. Грунтовка стяжки праймером (965 м²) (см. спецификацию л. 6);
 9. Окраска фановых труб (3 м²) (см. спецификацию л. 6);
 10. Укладка рулонной кровли (см. спецификацию л. 6);
 11. Устройство примыканий (см. спецификацию л. 6);
 12. Установка дверей в будках выхода на кровлю (см. спецификацию л. 6).
 13. Обшивка оцинкованной сталью стенок и кровель будок выхода на кровлю (18 м2)

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Пожарная безопасность обеспечивается при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и регламентированных правил эксплуатации.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------------------------|---|------------|
| | <u>Ссылочные документы</u> | |
| СП 17.13330.2011 | Кровли | |
| TCH KP-97 МО TCH 31-308-97 | Кровли. Технические требования и правила приемки | |
| СП 54.13330.2011 | Здания жилые многоквартирные | |

Пояснительная записка.

Данный комплект рабочих чертежей разработан на основании задания на проектирование и предназначен для применения в районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- климатический район - IГ;
 - снеговой район - V (нормативное значение снеговой нагрузки - 3,2 кПа);
 - ветровой район - VI (нормальное значение ветровой нагрузки - 0,73 кПа);
 - гололедный район - IV (нормативное значение гололедной линейной нагрузки - 15 мм);
 - температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - минус 32 градуса цельсия;
 - сейсмичность района - 9 баллов.

Комплект включает в себя рабочие чертежи по устройству плоской кровли пятиэтажного жилого дома. Необходимость капитального ремонта кровли связана с неудовлетворительным состоянием существующего кровельного покрытия. Здание пятиэтажное с подвалом, размерами в плане 73,10x12,00 м.

Конструкции здания.

фундамент - сборный;
стены из сборных ж/б панелей;
перекрытия - сборные ж/б;
кровля - плоская рулонная;
водосток неорганизованный

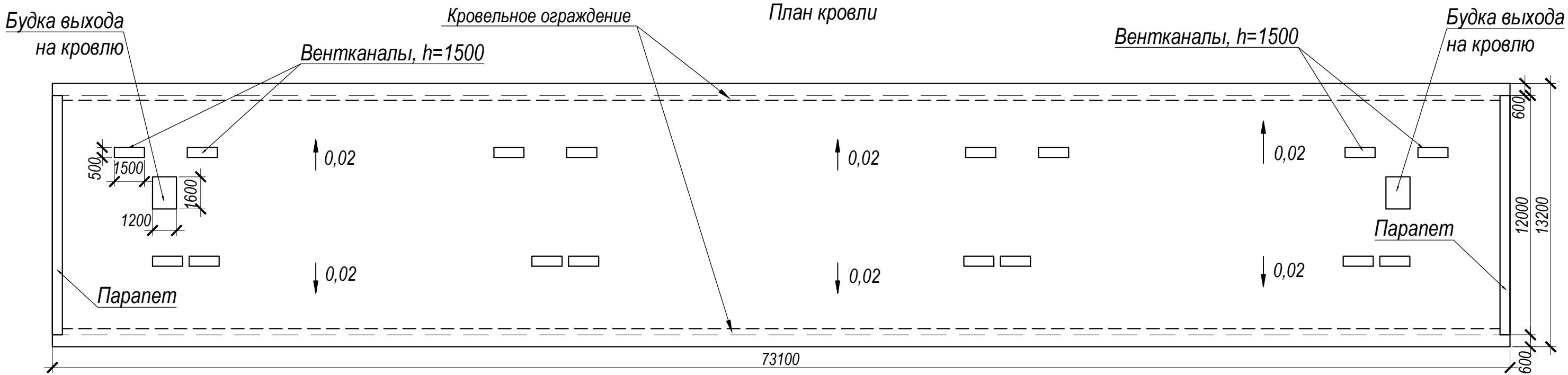
Уровень ответственности здания - II

Степень опасности здания - II

125-P-2016-AC

Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Комсомольская 23

| | | | | | | |
|--------------|-------------|---------|--------|-------|------|--|
| | | | | | | 125-Р-2016-АС |
| | | | | | | Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома по адресу: г Оха, ул. Комсомольская 23 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
| Разраб. | Белокрылова | Ильин | | | | |
| Проверил | | | | | | |
| Нач. отдела | | | | | | |
| Н. контроль | | | | | | |
| ГИП | Секерин | Ревунов | | | | |
| Общие данные | | | | | | ПСК "Перспектива" |



1. Работы по устройству кровли вести в соответствии с требованиями норм СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия", ТСН КР-97 МО "Кровли. Технические требования и правила приемки" и Руководства по проектированию и устройству кровель из битумно- полимерных материалов Кровельной компании "ТехноНиколь".

2. В стяжке предусмотреть температурно-усадочные швы шириной 5 мм, разделяющие поверхность стяжки на участки размером не более 3 x 3 м., общая длина швов - 637 пог.м.

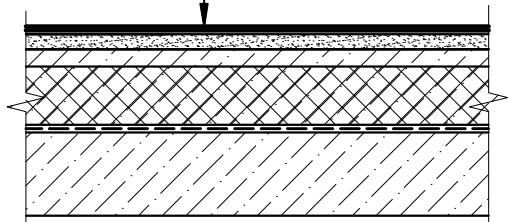
3. В стяжке по температурно-усадочным швам уложить полосы из бикроста шириной не менее 150 мм с приклейкой их с двух сторон шва на ширину 50 мм.

4. В местах примыкания кровли к стенам и парапетам слой основного водоизоляционного ковра усилить двумя слоями техноэласта (нижний слой-ЭПП, верхний слой-ЭКП).

5. Фиброволокно ВСМ (фибра полипропиленовая, длина волокна 12 мм по ТУ 2272-006-13429727-2007) добавляется в раствор на стадии замешивания из расчёта 1 гр. на 2 кг сухой смеси или в готовый раствор из расчёта 0,6 кг на 1 м³ готового раствора.

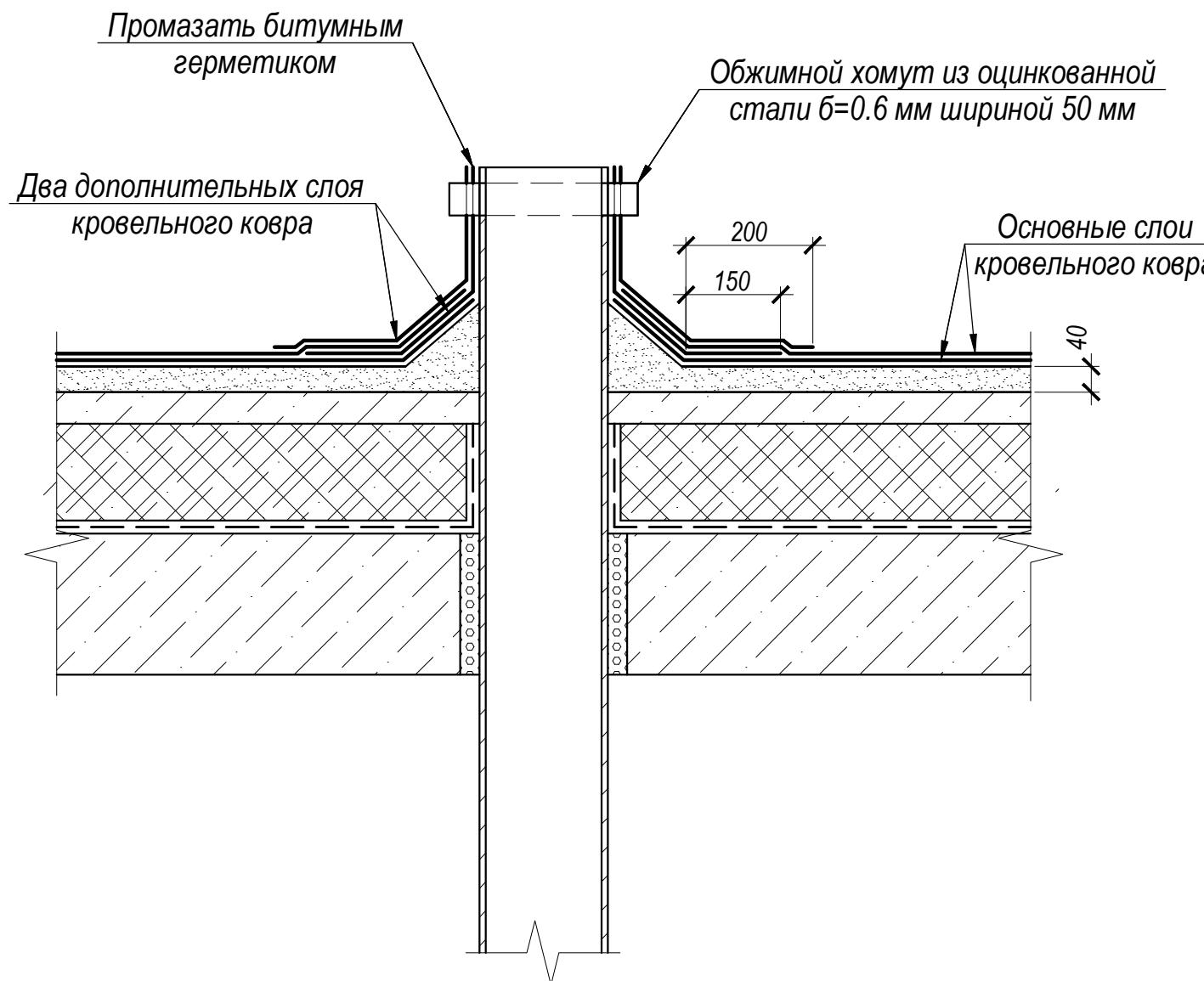
6. Общая площадь кровли - 965 м²

| | |
|--------------|----------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата |
| | |

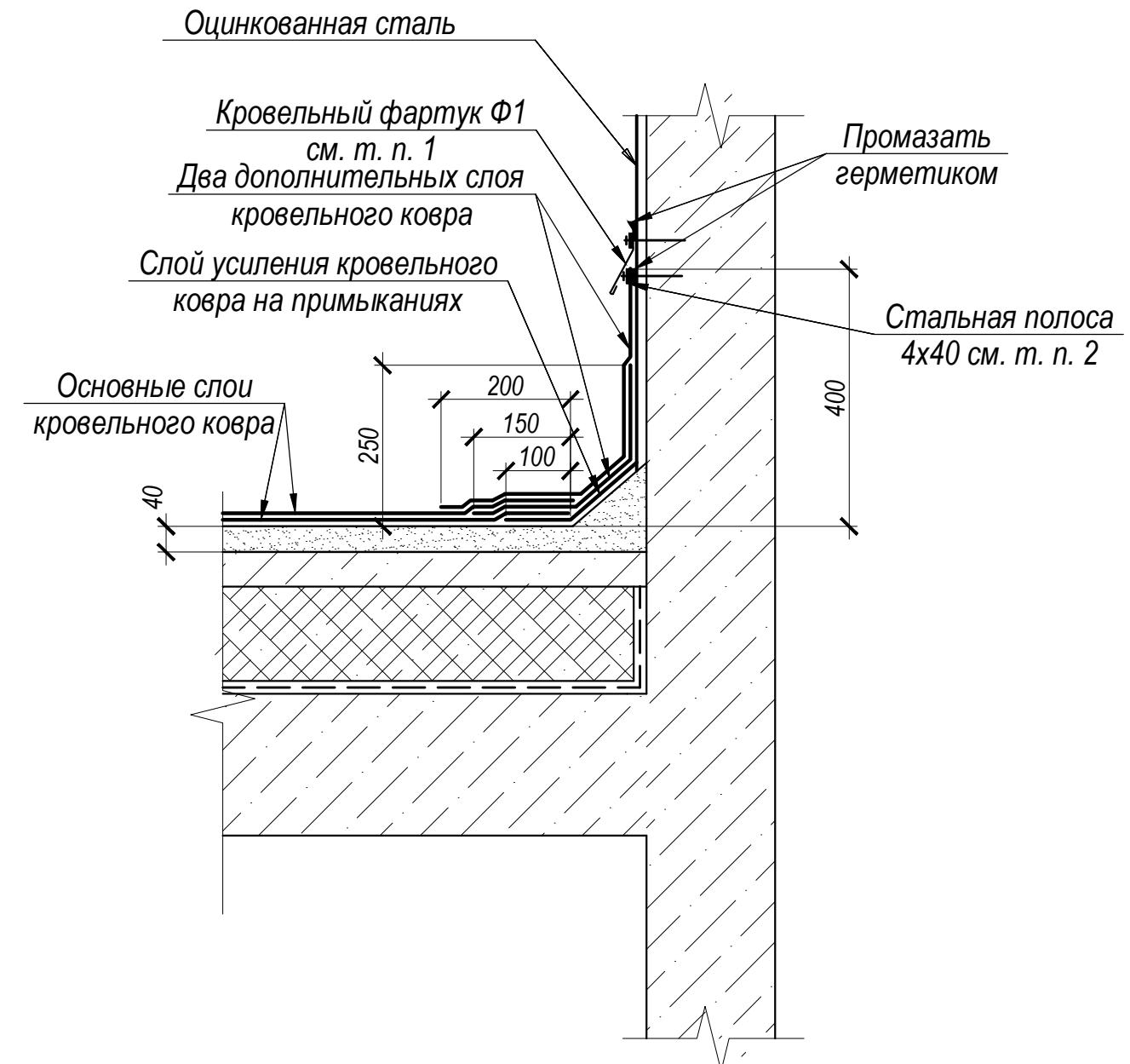


| | | | | | | | | |
|-------------|-------------|------|--------|-------|------|---------------|-------------------|--------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 125-Р-2016-АС | | |
| Разраб. | Белокрылова | | | | | | | |
| Проверил | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Нач. отдела | | | | | | | | |
| Н. контроль | | | | | | | | |
| ГИП | Секерин | | | | | План кровли | ПСК "Перспектива" | |

Примыкание кровельного ковра к трубе



Примыкание кровельного ковра к стенкам вентканалов

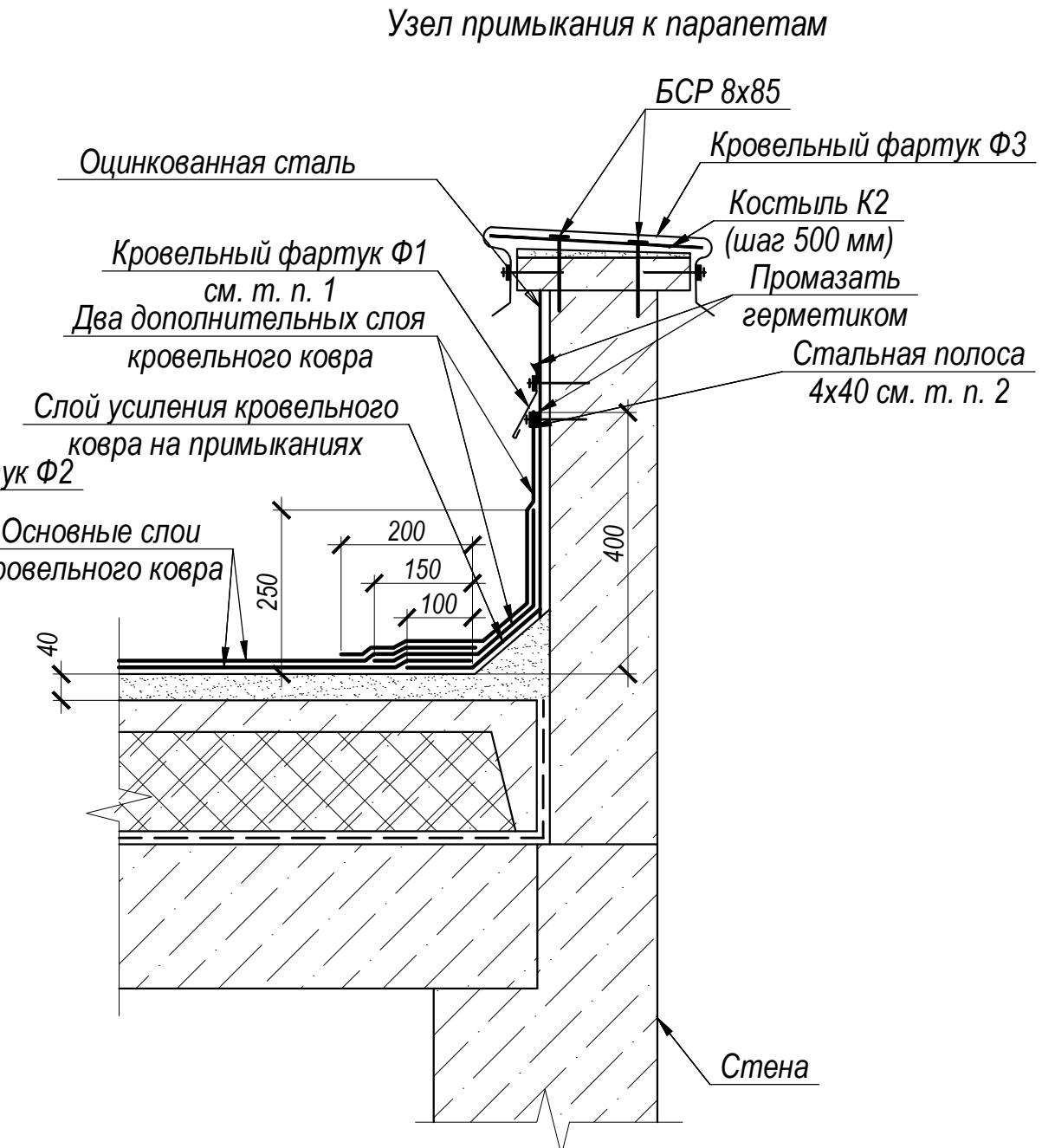
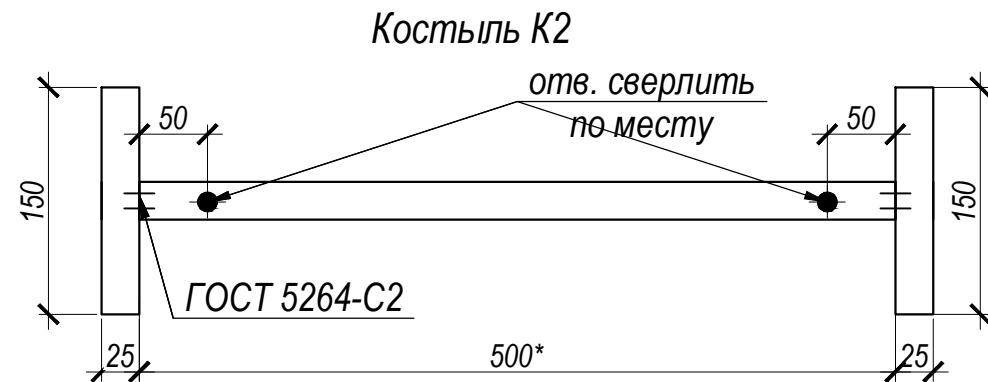
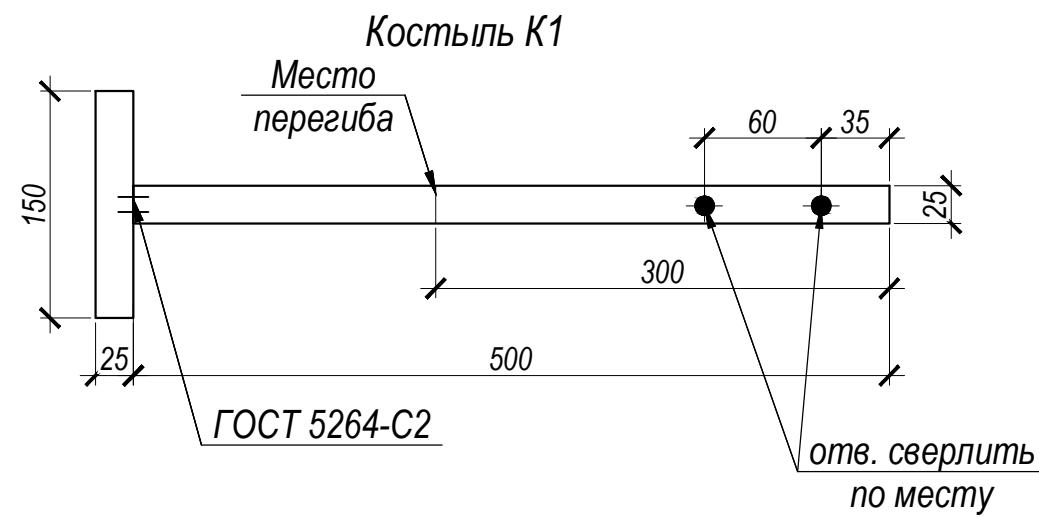
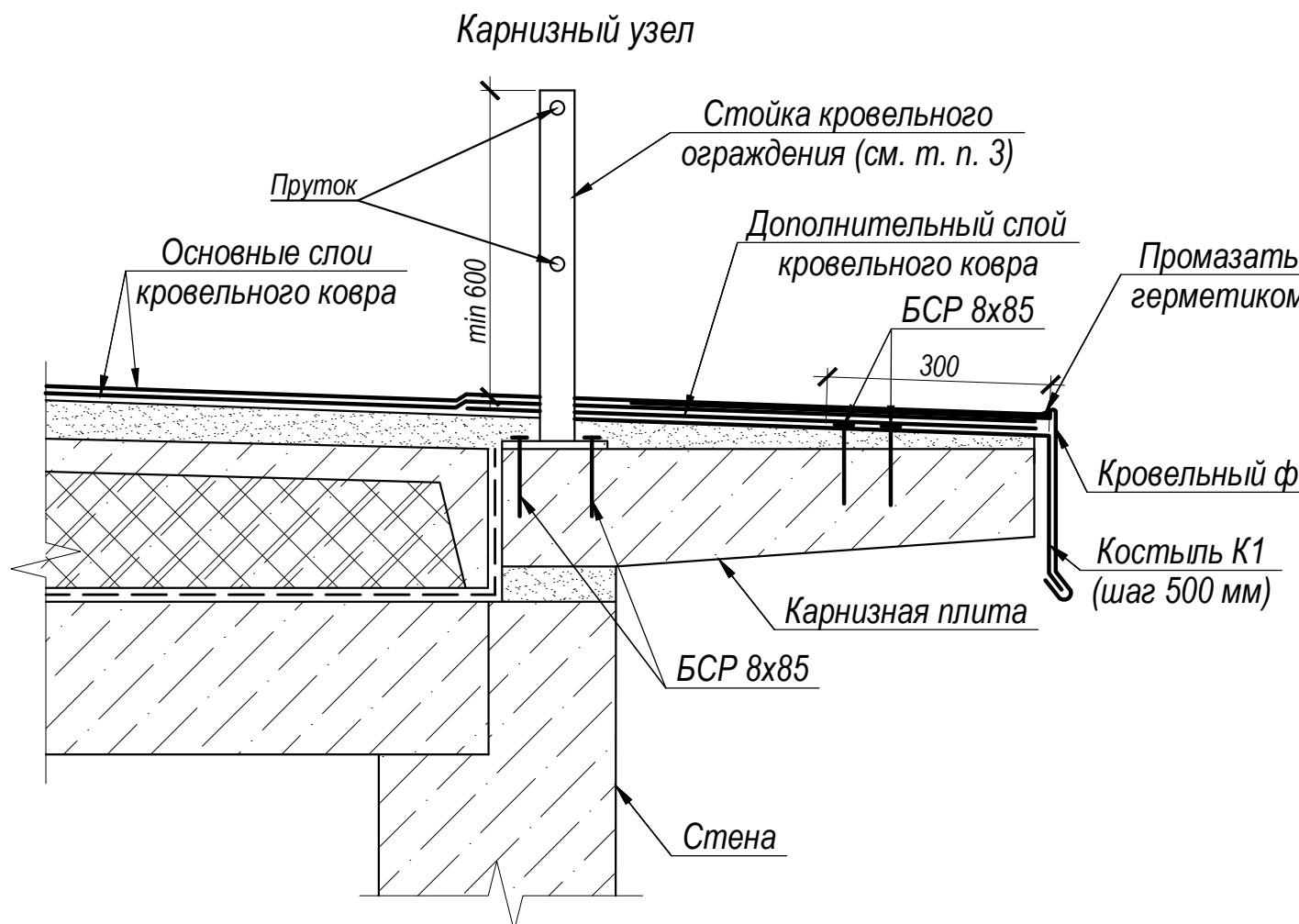


1. Кровельный фартук крепить саморезами с резиновой прокладкой с шагом не более 500 мм.
2. Стальную полосу крепить саморезами с шагом 200 мм.
3. Деталь состава кровли см. л. 2.

| | |
|--------------|----------------|
| Инв. № подп. | Подпись и дата |
| | Взам. инв. № |

| | | | | | | | | |
|--|-------------|------|--------|-------|------|---|---|--|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 125-Р-2016-АС | | |
| Разраб. | Белокрылова | | | | | Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: г. Оха, ул. Комсомольская 23 | | |
| Проверил | | | | | | | | |
| Нач. отдела | | | | | | Стадия | | |
| Н. контроль | | | | | | | | |
| ГИП | Секерин | | | | | P | 3 | |
| Примыкание кровельного ковра к трубе. Примыкание кровельного ковра к стенкам вентканалов. | | | | | | ПСК "Перспектива" | | |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|



1. Данный лист смотреть совместно с листом 3.
 2. Кровельное ограждение устанавливать непосредственно над стеной здания.
 3. Кровельные фартуки крепить саморезами с резиновой прокладкой с шагом не более 500 мм.

* Размеры уточнить по месту.

Спецификация демонтируемых элементов

* Размеры уточнить на месте

| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|----------------|-------|------|--|------|--------|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | * Размеры уточнить на месте | | |
| | | | | | | 125-Р-2016-АС | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: г. Оха, ул. Комсомольская 23 | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |
| Разраб. | Белокрылова | | <i>Ильин</i> | | | | | |
| | Проверил | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | P | 5 | |
| Нач. отдела | | | | | | | | |
| Н. контроль | | | | | | | | |
| ГИП | Секерин | | <i>Секерин</i> | | | Спецификация демонтируемых элементов | | |
| | | | | | | ПСК "Перспектива" | | |

Спецификация монтируемых элементов

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса ед., кг | Приме- чание |
|------|-------------|--|-------|------------------|-----------------|
| | | Техноэласт ЭКП с наплавлением | 1100 | | m^2 |
| | | Техноэласт ЭПП с наплавлением | 1119 | | m^2 |
| | | Цементно-песчаный раствор М150 | 25,59 | | m^3 |
| | | Фиброволокно ВСМ | 15,1 | | кг |
| | | Бикрост СПП | 100,8 | | m^2 |
| K1 | Костыль K1 | Полоса <u>4x25 ГОСТ 103-2006</u> <u>С235 ГОСТ 27772-88</u> L=650 мм | 295 | 0,51 | шт. |
| K2 | Костыль K2 | Полоса <u>4x25 ГОСТ 103-2006</u> <u>С235 ГОСТ 27772-88</u> L=800* мм | 51 | 0,63 | шт. |
| Ф1 | Фартук Ф1 | ОЦ <u>Б-ПН-О-0,6x200 ГОСТ 19904-90</u> <u>ОН-КР-1 ГОСТ 14918-80</u> | 100 | 0,99 | м. пог. |
| Ф2 | Фартук Ф2 | ОЦ <u>Б-ПН-О-0,6x700 ГОСТ 19904-90</u> <u>ОН-КР-1 ГОСТ 14918-80</u> | 163 | 3,19 | м. пог. |
| Ф3 | Фартук Ф3 | ОЦ <u>Б-ПН-О-0,6x1000* ГОСТ 19904-90</u> <u>ОН-КР-1 ГОСТ 14918-80</u> | 30 | 3,93 | м. пог. |
| | | Универсальное кровельное ограждение | 148 | | м. пог. |
| | | БСР 8x85 ГОСТ 28778-90 | 1374 | | шт. |
| | | Саморезы Ф4,8x70 с ЭПДМ прокладкой | 2510 | | шт. |
| | | Дюбель пластиковый 8x80 мм | 2510 | | шт. |
| | | Дверь деревянная 0,6*x0,6* м | 2 | | шт. |
| | | ОЦ <u>Б-ПН-О-0,6 ГОСТ 19904-90</u> <u>ОН-КР-1 ГОСТ 14918-80</u> | 129,0 | 4,91 | m^2 |
| | | Герметик силиконовый для наружных швов | 5 | | л |
| | | Эмаль ПФ-115 | 1,0 | | кг |
| | | Грунтовка ГФ-021 | 0,5 | | л |
| | | Праймер битумный "ТехноНиколь №1" | 440 | | л |
| | | Полоса <u>4x40 ГОСТ 103-2006</u> <u>С235 ГОСТ 27772-88</u> L, пог. м. | 89 | 1,26 | м. пог. |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

* Размеры уточнить на месте

125-Р-2016-АС

Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: г. Оха,
ул. Комсомольская 23

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
|-------------|-------------|---------|--------|-------|------|------------------------------------|--------|------|-------------------|
| Разраб. | Белокрылова | Инн | | | | | | | |
| Проверил | | | | | | | | | |
| Нач. отдела | | | | | | | | | |
| Н. контроль | | | | | | | | | |
| ГИП | Секерин | Секерин | | | | Спецификация монтируемых элементов | | | ПСК "Перспектива" |

СОГЛАСОВАНО:

Начальник
МКУ «УКС ГО «Охинский»

Бородай М. В.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "ПСК "Перспектива"

Голованов А.С.

Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу : г.Оха, ул.Комсомольская 26/1
(наименование стройки)ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)на Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу : г.Оха, ул.Комсомольская 26/1
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: 124-Р-2016-ПОС

Сметная стоимость 6809,522 тыс. руб.

строительных работ 5644,99 тыс. руб.

прочих 12,63 тыс. руб.

Средства на оплату труда 1283,42€ тыс. руб.

Сметная трудоемкость 3488,9 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв. 2017 г.

| № пп | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием | |
|-------------------------------------|--|--|---------------------|-------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|-----------------|---------------------------|----------------|--|--------|
| | | | | всего | эксплуата- ции мощи | мате- риалы | Всего | оплаты труда | эксплуата- ции мощи | мате- риалы | | |
| | | | | оплаты труда | в т.ч. оплаты труда | | | | в т.ч. оплаты труда | на единицу | всего | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Раздел 1. Демонтажные работы | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ФЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР46-04-008-04 4 квартал 2017 г. ОЗП=39,36; ЭМ=5,77; ЗПМ=39,36 НР (52655 руб.): 89%=116%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (28398 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ | 12,12 1212 / 100 | 5058,22 4881,43 | 176,79 | | 61306 | 59163 | 2143 | | 15,9 | 192,71 |

Гранд-Смета (вер.8.1)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|---|---------------------|----------------------|------------------|---|-------|-------|--------------|----|--------|--------|
| 2 | ФЕР12-01-034-01 Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/пр | Устройство обрешетки: сплошной из досок (100 м2) (МДС38 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-034-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=39,36; ЭМ=13,55; ЗПМ=39,36; МАТ=6,73 НР (59052 руб.): 96%=126%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (27065 руб.): 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ | 12,12 1212 / 100 | 5257 4923,78 | 333,22 151,46 | | 63715 | 59676 | 4039 1836 | | 15,312 | 185,58 |
| 3 | ФЕРр58-2-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных (100 шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр58-2-2 4 квартал 2017 г. ОЗП=39,36; ЭМ=5,87; ЗПМ=39,36 НР (6438 руб.): 74%=87%*0,85 от ФОТ СП (4524 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ | 0,09 9 / 100 | 96722,73 96661,86 | 60,87 | | 8705 | 8700 | 5 | | 309,3 | 27,84 |
| 4 | ФЕР46-04-008-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Разборка покрытий кровель: из листовой стали (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР46-04-008-02 4 квартал 2017 г. ОЗП=39,36; ЭМ=5,77; ЗПМ=39,36 НР (4103 руб.): 89%=116%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (2213 руб.): 48%=70%*(0,85*0,8) от ФОТ | 1,75 175 / 100 | 2706,21 2633,97 | 72,24 | | 4736 | 4610 | 126 | | 8,58 | 15,02 |
| 5 | ФЕРр58-4-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Разборка металлического ограждения (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕРр58-4-1 4 квартал 2017 г. ОЗП=39,36; ЭМ=5,85; ЗПМ=39,36 НР (5665 руб.): 74%=87%*0,85 от ФОТ СП (3981 руб.): 52%=65%*0,8 от ФОТ | 1,67 167 / 100 | 4594,13 4584,65 | 9,48 | | 7672 | 7656 | 16 | | 14,8 | 24,72 |
| 6 | ФЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой (демонтаж) (100 м2) (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-015-03 4 квартал 2017 г. ОЗП=39,36; ЭМ=12,71; ЗПМ=39,36; МАТ=7,92 НР (26090 руб.): 96%=126%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (11958 руб.): 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ | 12,12 1212 / 100 | 2463,31 2157,56 | 305,75 84,7 | | 29855 | 26150 | 3705 1027 | | 6,272 | 76,02 |

Гранд-Смета (вер.8.1)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|---|---|----------------------|--------------------|---------|---------------|--------|-----------------|-------|----------|---------------|
| 7 | ФССЦпг-01-01-01-043 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м ³ (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦпг-01-01-043 4 квартал 2017 г. ЭМ=14,96 НР 0% = 0% * 0,85 от ФОТ СП 0% = 0% * 0,8 от ФОТ | 54,876 28,876+21,816+0,875+0,88 5+2,424 | 49,07 | 49,07 | | 2693 | | 2693 | | | |
| 8 | ФССЦпг-03-21-01-008 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 8 км I класс груза (1 т груза) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФССЦпг-03-21-01-008 4 квартал 2017 г. ОЗП=39,36; ЭМ=19,69; ЗПМ=39,36 НР 0% = 0% * 0,85 от ФОТ СП 0% = 0% * 0,8 от ФОТ | 54,876 28,876+21,816+0,875+0,88 5+2,424 | 187,65 | 187,65 | | 10297 | | 10297 | | | |
| 9 | Прайс лист Альтаир | Прием и захоронение ТБО (м ³) | 46,55 12,1+30,3+1,05+3,1 | 271,33 | | 271,33 | 12630 | | | 12630 | | |
| Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах | | | | | | | 201609 | 165955 | 23024 2863 | 12630 | | 521,89 |
| Накладные расходы | | | | | | | 154002 | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | 78139 | | | | | |
| Итого по разделу 1 Демонтажные работы | | | | | | | 505753 | | | | | 521,89 |
| Раздел 2. Новый Раздел | | | | | | | | | | | | |
| 10 | ФЕР12-01-020-01 Приказ Министра России от 30.12.2016 №1039/пр | Устройство кровель различных типов из металличерепицы (100 м ²) $4 028,45 = 13 129,18 - 0,0014 \times 25 100,00 - 0,667 \times 72,00 - 100,8 \times 58,51 - 0,46 \times 1 631,22 - 1,47 \times 1 611,84$ (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-020-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=39,36; ЭМ=12,13; ЗПМ=39,36; МАТ=4,31 НР (883900 руб.): 96% = 126% * (0,9 * 0,85) от ФОТ СП (405121 руб.): 44% = 65% * (0,85 * 0,8) от ФОТ | 12,12 1212 / 100 | 90805,48 73978,58 | 9093,25 1989,16 | 7733,65 | 1100562 | 896620 | 110210 24109 | 93732 | 199,9505 | 2423,4 |

Гранд-Смета (вер.8.1)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|--|---|-------|----------|---|----------|--------|---|----|--------|----|----|
| 11 | ФССЦ-11.1.03.06-0089 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, I сорта (м3) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; ТЗМ=1,25) | 18,02 | 10377,21 | | 10377,21 | 186997 | | | 186997 | | |
| 12 | ФССЦ-11.1.03.06-0093 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, I сорта (м3) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; ТЗМ=1,25) | 2,16 | 9607,03 | | 9607,03 | 20751 | | | 20751 | | |
| 13 | ФССЦ-11.1.03.01-0061 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Бруски обрезные хвойных пород длиной: 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, I сорта (м3) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; ТЗМ=1,25) | 5,67 | 8795,8 | | 8795,8 | 49872 | | | 49872 | | |
| 14 | ФССЦ-12.1.03.02-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Металличерепица «Монтеррей» (м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; ТЗМ=1,25) | 1527 | 353,52 | | 353,52 | 539825 | | | 539825 | | |
| 15 | Таблица цен п.1 | Планка конька плоского 380 мм , 2м (шт) | 57 | 453,61 | | 453,61 | 25856 | | | 25856 | | |
| 16 | Таблица цен п.2 | Ветровая планка 400 мм , 2м (шт) | 97 | 403,73 | | 403,73 | 39162 | | | 39162 | | |
| 17 | Таблица цен п.3 | Карнизная планка 190 мм , 2м (шт) | 97 | 348,43 | | 348,43 | 33798 | | | 33798 | | |
| 18 | Таблица цен п.4 | Снегодержатель трубчатый 1,4 м (шт) | 124 | 1001,58 | | 1001,58 | 124196 | | | 124196 | | |

Гранд-Смета (вер.8.1)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|---|--|----------------------|--------------------|------------------|---------|-------|---------------|---------------|-------|--------|----|
| 19 | Таблица цен п.5 | Ендова, 2м (шт) | 6 | 731,13 | | 731,13 | 4387 | | | 4387 | | |
| 20 | Таблица цен п.6 | Уплотнитель универсальный "Монтеррей" (м) | 250 | 96,61 | | 96,61 | 24153 | | | 24153 | | |
| 21 | ФССЦ-01.7.15.04-0056 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Винты самонарезающие: с уплотнительной прокладкой 4,8x35 мм (100 шт) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 121,2 12120 / 100 | 117,72 | | 117,72 | 14268 | | | 14268 | | |
| 22 | ФССЦ-01.7.15.04-0057 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Винты самонарезающие: с уплотнительной прокладкой 4,8x80 мм (100 шт) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 34,3 3430 / 100 | 180,86 | | 180,86 | 6203 | | | 6203 | | |
| 23 | ФССЦ-01.7.15.07-0002 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Дюбели (кг) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 15 | 90,34 | | 90,34 | 1355 | | | 1355 | | |
| 24 | ФЕР12-01-015-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой (100 м2) 268,09 = 950,09 - 110 x 6,20 (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-015-03 4 квартал 2017 г. ОЗП=39,36; ЭМ=12,71; ЗПМ=39,36; МАТ=7,92 НР (37626 руб.): 96% = 126% * (0,9 * 0,85) от ФОТ СП (17245 руб.): 44% = 65% * (0,85 * 0,8) от ФОТ | 12,12 1212 / 100 | 4921,67 3101,49 | 477,74 132,35 | 1342,44 | 59651 | 37590 1604 | 5790 16271 | 9,016 | 109,27 | |

Гранд-Смета (вер.8.1)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|--|--|--|---------------------|------------------|-----------------|---------------|-------|-------------|---------------|---------|--------|
| 25 | ФССЦ-12.1.02.11-0003 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | ИЗОСПАН: Д (10 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 133,3 1333 / 10 | 250,7 | | 250,7 | 33418 | | | 33418 | | |
| 26 | ФЕР10-01-002-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Частичное восстановление стропил (М3) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР10-01-002-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=39,36; ЭМ=19,61; ЗПМ=39,36; МАТ=6,05 НР (18527 руб.): 95%=124%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (8386 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ | 2,1 | 22304,27 9061,4 | 766,26 225,34 | 12476,61 | 46839 | 19029 | 1609 473 | 26201 | 27,7035 | 58,18 |
| 27 | ФЕР09-05-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Облицовка стальным профилированным листом (100 м2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР09-05-001-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=39,36; ЭМ=19,85; ЗПМ=39,36; МАТ=4,96 НР (26732 руб.): 73%=95%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (21239 руб.): 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ | 3,18 318 / 100 | 11945,98 11365,2 | 514,51 150,36 | 66,27 | 37988 | 36141 | 1636 478 | 211 | 32,59 | 103,64 |
| 28 | ФССЦ-08.3.05.05-0056 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,60 мм (Т) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 1,717518 ((318*4,91)*1,1)/1000 | 59407,52 | | 59407,52 | 102033 | | | 102033 | | |

Гранд-Смета (вер.8.1)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|---|--|-------------------|-------------------|------------------|----------|-------|------|-------------|-----|--------|-------|
| 29 | ФЕР12-01-012-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Ограждение кровель перилами (100 м) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР12-01-012-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=39,36; ЭМ=13,82; ЗПМ=39,36; МАТ=5,68 НР (4725 руб.): 96% = 126% * (0,9 * 0,85) от ФОТ СП (2166 руб.): 44% = 65% * (0,85 * 0,8) от ФОТ | 1,67 167 / 100 | 3690,22 2675,1 | 904,86 272,57 | 110,25 | 6163 | 4467 | 1511 455 | 185 | 7,6705 | 12,81 |
| 30 | ФССЦ-07.2.07.12-0006 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Конструктивные элементы вспомогательного назначения: с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке (т) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 0,501 | 99209,26 | | 99209,26 | 49704 | | 49704 | | | |

Гранд-Смета (вер.8.1)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|--|---|---------------------|--------------------|-----------------|--------|--------|-------|-------------|--------|-------|-------|
| 31 | ФЕР26-02-018-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания: для обеспечения показателей пожарной опасности древесины Г1, РП1, В1, Д2, Т2, по НПБ 244 и для получения трудногорючей и медленно распространяющей пламя древесины по ГОСТ 12.1.044 (100 м ²) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР26-02-018-03 4 квартал 2017 г. ОЗП=39,36; ЭМ=5,3; ЗПМ=39,36 НР (22819 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (13692 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ | 20,75 2075 / 100 | 1452,58 1374,67 | 77,91 | | 30141 | 28524 | 1617 | | 4,094 | 84,95 |
| 32 | ФССЦ-14.2.06.01-0003 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Антисептик-антиприрен «ПИРИЛАКС-ТЕРМА» для древесины (кг) | 854 | 182,56 | | 182,56 | 155906 | | | 155906 | | |
| 33 | ФЕР20-06-012-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр применительно | Установка клапанов воздушных: К-0.5 (Н-503 мм) производительностью до 20 тыс. м ³ /час (Монтаж :Манжета комбинированная № 4) (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР20-06-012-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=39,36; ЭМ=16,26; ЗПМ=39,36; МАТ=9,07 НР (31926 руб.): 103%=134%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (17358 руб.): 56%=83%*(0.85*0.8) от ФОТ | 16 | 2132,56 1889,28 | 187,32 48,02 | 55,96 | 34121 | 30228 | 2997 768 | 896 | 4,99 | 79,84 |
| 34 | Таблица цен п.7 | Манжета комбинированная № 4 (шт) | 16 | 854,45 | | 854,45 | 13671 | | | 13671 | | |

Гранд-Смета (вер.8.1)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
|----|---|---|---|---------------------|--------------------|------------------|----------|-------|------|-------------|-------|---------|-------|
| 35 | ФЕР08-08-005-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Кладка дымовых кирпичных труб (м3) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР08-08-005-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=39,36; ЭМ=15,66; ЗПМ=39,36; МАТ=10,71 НР (7961 руб.): 98% = 128% * (0,9 * 0,85) от ФОТ СП (4386 руб.): 54% = 80% * (0,85 * 0,8) от ФОТ | | 1,5 | 7454,22 5131,13 | 883,03 283,88 | 1440,07 | 11181 | 7697 | 1325 426 | 2159 | 14,9155 | 22,37 |
| 36 | ФССЦ-06.1.01.05-0035 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 100 (1000 шт) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | | 0,735 735 / 1000 | 26977,22 | | 26977,22 | 19828 | | | 19828 | | |
| 37 | ФЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР13-03-002-04 4 квартал 2017 г. ОЗП=39,36; ЭМ=6,77; ЗПМ=39,36; МАТ=3,31 НР (244 руб.): 73% = 95% * (0,9 * 0,85) от ФОТ СП (160 руб.): 48% = 70% * (0,85 * 0,8) от ФОТ | | 0,13 13 / 100 | 3308,71 2559,68 | 78,02 10,82 | 671 | 430 | 333 | 10 1 | 87 | 6,1065 | 0,79 |

Гранд-Смета (вер.8.1)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|---|---|------------------|--------------------|------------------|---------|-------|-------|--------------|-------|--------|-------|
| 38 | ФЕР13-03-004-26 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (100 м ²) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР13-03-004-26 4 квартал 2017 г. ОЗП=39,36; ЭМ=7,58; ЗПМ=39,36; МАТ=4,5 НР (150 руб.): 73%*95%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (98 руб.): 48%*70%*(0.85*0.8) от ФОТ | 0,13 13 / 100 | 2895,13 1572,47 | 56,94 10,82 | 1265,72 | 376 | 204 | 7 1 | 165 | 4,4045 | 0,57 |
| 39 | ФЕР10-01-003-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Устройство слуховых окон (шт) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР10-01-003-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=39,36; ЭМ=18,5; ЗПМ=39,36; МАТ=9,17 НР (23051 руб.): 95%*124%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (10434 руб.): 43%*63%*(0.85*0.8) от ФОТ | 9 | 5070,35 2559,68 | 452,09 136,28 | 2058,57 | 45633 | 23037 | 4069 1227 | 18527 | 7,6245 | 68,62 |
| 40 | ФССЦ-01.7.04.08-0091 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до: 1,5 м (компл.) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 9 | 83,21 | | 83,21 | 749 | | | 749 | | |
| 41 | ФССЦ-11.2.07.02-0023 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции: СГО 6-12, площадь 0,65 м ² (м2) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | 9 | 1558,01 | | 1558,01 | 14022 | | | 14022 | | |

Гранд-Смета (вер.8.1)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|--|---|--|------------------|----------------------|--------------------|---------|---------|---------|-----------------|---------|-------|---------|
| 42 | ФЕР09-03-029-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР09-03-029-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=39,36; ЭМ=13,54; ЗПМ=39,36; МАТ=8,64 НР (704 руб.): 73%*95%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (559 руб.): 58%*85%*(0.85*0.8) от ФОТ | 0,064 64/1000 | 21998,18 11976,46 | 9257,16 3088,97 | 764,55 | 1408 | 766 | 592 198 | 50 | 32,37 | 2,07 |
| 43 | Таблица цен п.8 | Лестница кровельная Л-400x1800 (шт) | 8 | 2546,4 | | 2546,4 | 20371 | | | 20371 | | |
| 44 | ФЕР09-03-030-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр | Монтаж площадок с настилом и ограждением из листовой, рифленой, просечной и круглой стали (т) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ФЕР09-03-030-01 4 квартал 2017 г. ОЗП=39,36; ЭМ=13,77; ЗПМ=39,36; МАТ=8,64 НР (171 руб.): 73%*95%*(0.9*0.85) от ФОТ СП (136 руб.): 58%*85%*(0.85*0.8) от ФОТ | 0,014 14/1000 | 23572,1 14138,51 | 8669,04 2602,09 | 764,55 | 330 | 198 | 121 36 | 11 | 39,13 | 0,55 |
| 45 | Таблица цен п.9 | Переходной мостик (шт) | 2 | 2676,52 | | 2676,52 | 5353 | | | 5353 | | |
| Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах | | | | | | | 2860701 | 1084834 | 131494 29776 | 1644373 | | 2967,06 |
| Накладные расходы | | | | | | | 1058534 | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | 500980 | | | | | |
| Итого по разделу 2 Новый Раздел | | | | | | | 5153971 | | | | | 2967,06 |
| ИТОГИ ПО СМЕТЕ: | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по смете в текущих ценах | | | | | | | 3062310 | 1250789 | 154518 32639 | 1657003 | | 3488,95 |
| Накладные расходы | | | | | | | 1212537 | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | 579119 | | | | | |
| Итоги по смете: | | | | | | | | | | | | |
| Итоги по Строительным работам | | | | | | | | | | | | |
| Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) | | | | | | | 153411 | | | | | 207,73 |
| Кровли | | | | | | | 3739320 | | | | | 2807,08 |
| Крыши, кровли | | | | | | | 36985 | | | | | 52,56 |
| Погрузо-разгрузочные работы | | | | | | | 2693 | | | | | |
| Перевозка грузов автотранспортом | | | | | | | 10297 | | | | | |
| Материалы | | | | | | | 290947 | | | | | |
| Деревянные конструкции | | | | | | | 167640 | | | | | 126,8 |
| Строительные металлические конструкции | | | | | | | 89266 | | | | | 106,26 |
| Теплоизоляционные работы | | | | | | | 66652 | | | | | 84,95 |
| Прочие ремонтно-строительные работы | | | | | | | 155906 | | | | | |

Гранд-Смета (вер.8.1)

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|--|--|---|---|-------------------|---|---|---|----|----|----|----------------|
| | | Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) | | | 83405 | | | | | | | 79,84 |
| | Конструкции из кирпича и блоков | | | | 43356 | | | | | | | 22,37 |
| | Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии | | | | 1458 | | | | | | | 1,36 |
| | Итого | | | | 4841336 | | | | | | | 3488,95 |
| | Поправочный коэффициент по зонам строительства к СМР (Оха) 4 841 336 * 1,166 | | | | 5644998 | | | | | | | |
| | Итоги по Прочим затратам | | | | | | | | | | | |
| | прочие | | | | 12630 | | | | | | | |
| | Итого | | | | 5657628 | | | | | | | 3488,95 |
| | Справочно, в текущих ценах: | | | | | | | | | | | |
| | Материалы | | | | 1657003 | | | | | | | |
| | Машины и механизмы | | | | 154518 | | | | | | | |
| | ФОТ | | | | 1283428 | | | | | | | |
| | Накладные расходы | | | | 1212537 | | | | | | | |
| | Сметная прибыль | | | | 579119 | | | | | | | |
| | Непредвиденные затраты 2% от 5657628 | | | | 113153 | | | | | | | |
| | Итого с непредвиденными | | | | 5770781 | | | | | | | |
| | НДС 18% от 5770781 | | | | 1038740,58 | | | | | | | |
| | ВСЕГО по смете | | | | 6809521,58 | | | | | | | 3488,95 |

Составил: инженер-сметчик Афанасенко Е.К. _____
 (должность, подпись, расшифровка)

Проверил: Главный инженер Секерин Д.С. _____
 (должность, подпись, расшифровка)

Заказчик: _____
 (должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Подрядчик: Генеральный директор Голованов А.С. _____
 (должность, подпись, расшифровка)

М.П.