

**ПАМЯТКА ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ПО УЧАСТИЮ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ  
ФОРМИРОВАНИЯ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА 2018-2020 годы.**

В соответствии с постановлением Правительства №169 от 10 февраля 2017 года Администрацией муниципального образования городской округ «Охинский» (далее – администрация) Муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ «Охинский» на 2018 - 2022 годы» будет предусмотрено благоустройство дворовых территорий многоквартирных жилых домов.

Под **дворовой территорией** понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

**Для участия в муниципальной программе собственникам помещений в МКД до 15 ноября 2017 года необходимо:**

**1. Организовать и провести общее собрание** собственников помещений многоквартирного дома. Рекомендуем проводить общее собрание в очно-заочной форме.

**Решение оформить протоколом** общего собрания многоквартирного дома (см. приложение 1).

**Примечание:**

К протоколу общего собрания должны быть приложены **листы голосования с указанием номера свидетельства регистрации права** (ст. 48 ЖК РФ).

Количество голосов должно составлять 2/3 от общего числа голосов (ст. 46 ЖК РФ);

Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов расположенных на территории муниципального образования городской округ «Охинский» формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, согласно Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного(ых) дома(ов) в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городской округ «Охинский» на 2018 - 2022 годы», утвержденному постановлением администрации от 31.08.2017 № 835 (далее – Порядок). Опубликовано постановление в газете «Сахалинский нефтяник», и размещено на официальном сайте администрации [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

Заинтересованные лица вправе выбрать любые виды работ, предполагаемые к выполнению на дворовой территории, как из минимального, так и из дополнительного перечня.

**Наименование видов работ по благоустройству дворовой территории**

<b>Минимальный перечень:</b>	<b>Дополнительный перечень</b>
Ремонт дворовых проездов	Оборудование детских и (или) спортивных площадок
Обеспечение освещения дворовых территорий	Оборудование автомобильных парковок
Установка скамеек	Озеленение
Установка урн	Ремонт имеющейся или устройство новой дождевой канализации, дренажной системы, организация вертикальной планировки территории (при необходимости)
	Снос хозяйственных строений и сооружений, являющихся общим имуществом
	Устройство контейнерной площадки

**Примечание:** Выполнение видов работ из дополнительного перечня возможно при условии финансирования собственниками помещений в МКД указанных видов работ в размере не менее 1 процента от общей стоимости соответствующего вида работ.

## **2. Подать заявку по форме согласно приложению №1 к Порядку**

Заявка подписывается представителем собственников и **подается в 2-х экземплярах.**

### **К Заявке прилагается:**

- оригинал протокола общего собрания с оригиналами листов голосования.
- кроме того, **при наличии** заявителем могут быть предоставлены:
- схема с границами территории, предлагаемой к благоустройству (предоставление не обязательно);
- копия проектно-сметной документации, в том числе локальной сметы (предоставление не обязательно);
- фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий (предоставление желательно).

Ответственность за достоверность представляемых документов и информации, содержащейся в них, несут собственники помещений в МКД

**Заявка подается** с 30 октября 2017 года по 20 ноября 2017 года включительно в администрацию города

- на адрес электронной почты: [meriya@okha.dsc.ru](mailto:meriya@okha.dsc.ru),
- через «Интернет-приемную» на официальном сайте администрации;
- лично в рабочие дни с 09.00 часов до 18.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: г. Оха, ул. Ленина, 13, кабинет № 111 (для граждан), кабинет № 104 (для организаций).

Рассмотрение и оценку заявок осуществляет общественная муниципальная комиссия.

Комиссия проводит отбор представленных предложений посредством оценки по балльной системе исходя из критериев оценки в срок не более 7 рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

Решение оформляется протоколом и в срок не позднее 2 рабочих дней после проведения заседания комиссии размещается на официальном сайте Администрации городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Примечание:** В случае выявления несоответствия заявки требованиям заявка комиссией возвращается представителю с указанием причин, явившихся основанием для возврата. При этом представитель вправе устранить причины, явившиеся основанием для возврата заявки, и повторно направить предложение о включении дворовых территорий в муниципальную программу. В этом случае датой приема документов будет являться дата их повторной подачи.

В муниципальную программу подлежат включению дворовые территории исходя из даты представления предложений заинтересованных лиц при условии их соответствия установленным требованиям, и в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой.