

АКТ  
обследования фактического использования здания  
(строения, сооружения) и нежилого помещения

Помещения  
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта) 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Красноармейская, д. 19

Административный район (округ)

Охинский район

Город

Оха

Улица

Красноармейская

Дом №

19

Корпус

-

Строение

-

Описание объекта права

помещения – гаражные боксы: нежилое, 1-этаж.

общая площадь объекта 244,9 м<sup>2</sup>

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам 244,9 м<sup>2</sup> (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2019 № КУВИ-001/2019-10671557)

Составлен по состоянию на

«27» мая 2019 г.

Фетисов В.А.



«27» 05 2019 г.

Петрова Н.А.



«27» 05 2019 г.

Васильченко Н.Н.



«27» 05 2019 г.

Самыкова М.А.



«27» 05 2019 г.



## Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	1
2.	Описание Фактического использования помещений	1
3.	Позэтажный план	2
4.	Экспликация по поэтажному плану	2
5.	Фототаблица	2
6.	Заключение о фактическом использовании	2

### 1. Общие сведения

1.1 Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000023:1915
2.	Использование по документам	гаражные боксы
3.	Общая площадь (кв. м)	244,9
4.	Количество этажей	
1.2 Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000023:31
2.	Разрешенное использование	Для эксплуатации открытой автостоянки с гаражными боксами
3.	Пользование по договору, акту	-
4.	Пользователь фактический	Макеев Дмитрий Владимирович
5.	Кадастровая стоимость	1243872,9
6.	Доля	1/2
7.	Вид права	общая долевая собственность 65-65-04/001/2012-054 от 28.03.2012
8.	Площадь (кв. м.)	4717

### 2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь	Фактическое использование
1	Нежилые помещения – гаражные боксы	244,9	используются под размещение гаражей



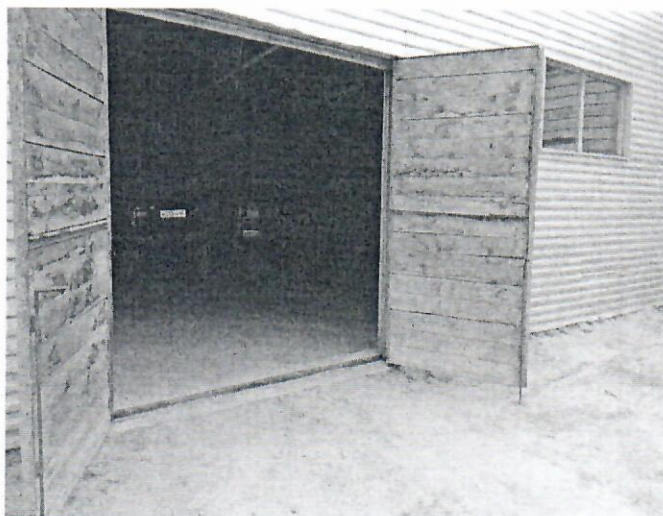
### 3. Поэтажный план

Отсутствует

### 4. Экспликация к поэтажному плану

Отсутствует

### 5. Фототаблица



### 6. Заключение о фактическом использовании

В помещениях расположены гаражные боксы, объекты торговли не выявлены.