

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

Здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта) 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 31

Административный район (округ)

Охинский район

Город

Оха

Улица

Карла Маркса

Дом №

31

Корпус

-

Строение

-

Описание объекта права
объекта 249,2 м²

здание: нежилое, 1-этажное, общая площадь

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам 249,2 м² (выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 21.05.2019 № КУВИ-001/2019-11238003)

Составлен по состоянию на

«03» июня 2019 г.

Фетисов В.А.

[Подпись]

« 03 » 06 2019 г.

Петрова Н.А.

[Подпись]

« 03 » 06 2019 г.

Васильченко Н.Н.

[Подпись]

« 03 » 06 2019 г.

Санькова М.А.

[Подпись]

« 03 » 06 2019 г.



Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	1
2.	Описание Фактического использования помещений	1
3.	Позэтажный план	2
4.	Экспликация по поэтажному плану	2
5.	Фототаблица	2
6.	Заключение о фактическом использовании	2

1. Общие сведения

1.1 Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000011:1439
2.	Использование по документам	нежилое здание
3.	Общая площадь (кв. м)	249,2
4.	Количество этажей	1
1.2 Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000008:104
2.	Разрешенное использование	Для размещения объектов торговли
3.	Пользование по договору, акту	-
4.	Пользователь фактический	Казарина Наталья Александровна
5.	Кадастровая стоимость	746772,48
6.	Доля	100%
7.	Вид права	собственность 65:24:0000008:104-65/028/2018-1 от 17.10.2018
8.	Площадь (кв. м.)	888

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь	Фактическое использование
1	Нежилое здание	249,2	используется под объекты торговли

3. поэтажный план

Отсутствует

4. Экспликация к поэтажному плану

Отсутствует

5. Фототаблица



6. Заключение о фактическом использовании

В здании выявлены объекты торговли 191 кв. м., составляющие 76,65% общей площади здания.