

АКТ  
обследования фактического использования здания  
(строения, сооружения) и нежилого помещения

Помещение

(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта) 694490, Сахалинская обл., г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 22

Административный район (округ)

Охинский район

Город

Оха

Улица

Карла Маркса

Дом №

22

Корпус

-

Строение

-

Описание объекта права  
объекта 500,2 м<sup>2</sup>

помещение: нежилое, 1-этаж, общая площадь

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам 500,2 м<sup>2</sup> (выписка из  
Единого государственного реестра недвижимости от 14.05.2019 № КУВИ-001/2019-  
10599959)

Составлен по состоянию на

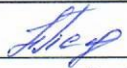
«29» мая 2019 г.

Фетисов В.А.



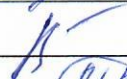
«29» 05 2019 г.

Петрова Н.А.



«29» 05 2019 г.

Васильченко Н.Н.



«29» 05 2019 г.

Санькова М.А.



«29» 05 2019 г.



## Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	1
2.	Описание Фактического использования помещений	1
3.	Полэтажный план	2
4.	Экспликация по поэтажному плану	2
5.	Фототаблица	2
6.	Заключение о фактическом использовании	3

### 1. Общие сведения

1.1 Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000011:731
2.	Использование по документам	Встроенное помещение
3.	Общая площадь (кв. м)	500,2
4.	Количество этажей	
1.2 Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	-
2.	Разрешенное использование	-
3.	Пользование по договору, акту	-
4.	Пользователь фактический	-
5.	Кадастровая стоимость	-
6.	Доля	-
7.	Вид права	-
8.	Площадь (кв. м.)	-

### 2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь	Фактическое использование
1	Встроенное помещение	500,2	используется под объекты торговли



### 3. Поэтажный план

Отсутствует

### 4. Экспликация к поэтажному плану

Отсутствует

### 5. Фототаблица



#### 6. Заключение о фактическом использовании

В помещении выявлены объекты торговли 120 кв. м., составляющие 23,99% общей площади помещения.