

обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

(наименование объекта)

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам 3012 м² (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.10.2020 № КУВИ-002/2020-27830993)

«03» ноября 2020 г.

« 03 » 11 2020 г.

« 03 » 11 2020 г.

«03» 11 2020 г.

«03» 11 2020 г.



Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	1
2.	Описание Фактического использования помещений	1
3.	Поэтажный план	2
4.	Экспликация по поэтажному плану	2
5.	Фототаблица	2-4
6.	Заключение о фактическом использовании	4

1. Общие сведения

1.1 Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000006:123
2.	Использование по документам	нежилое здание
3.	Общая площадь (кв. м)	3012
4.	Количество этажей	3
1.2 Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000006:886
2.	Разрешенное использование	Для размещения промышленных объектов
3.	Пользование по договору, акту	-
4.	Пользователь фактический	Фирсов Виктор Михайлович
5.	Кадастровая стоимость	1352256,37
6.	Доля	100%
7.	Вид права	Собственность № 65:24:0000006:886-65/027/2019-1 от 27.11.2019 г.
8.	Площадь (кв. м.)	4295

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь	Фактическое использование
1	Нежилое здание	3012	Помещения в здании используются под размещение магазинов промышленных товаров

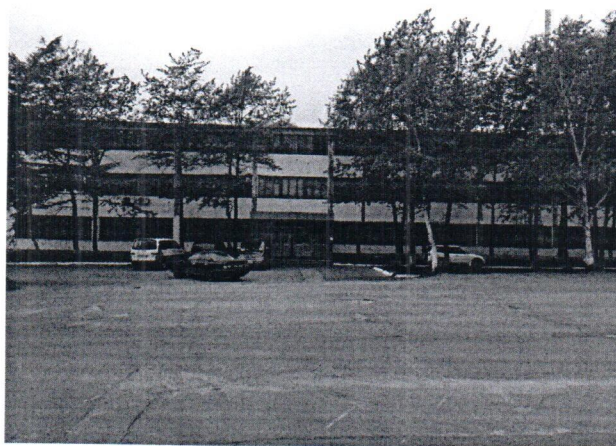
3. Поэтажный план

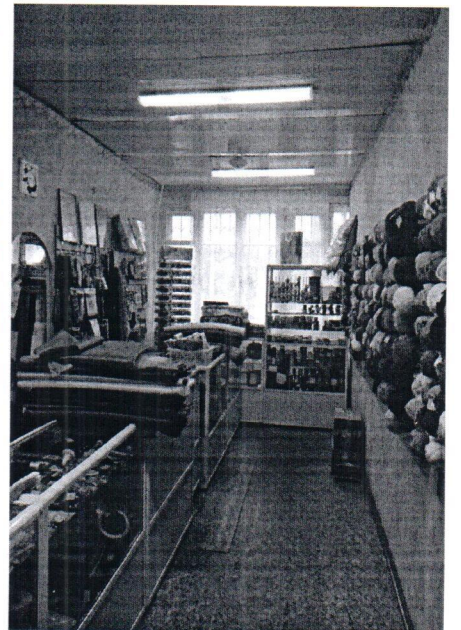
Отсутствует

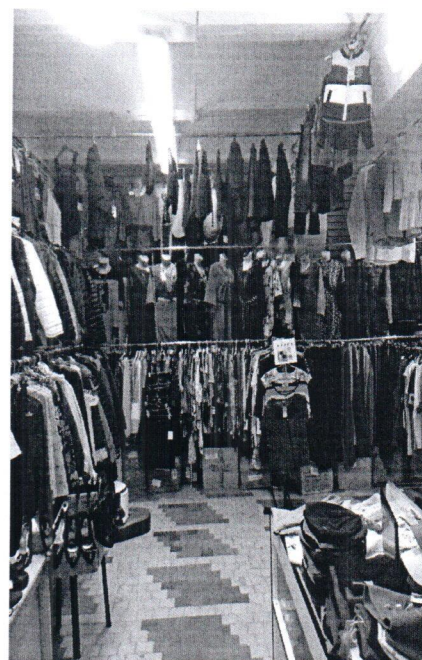
4. Экспликация к поэтажному плану

Отсутствует

5. Фототаблица







6. Заключение о фактическом использовании

Нежилые помещения в здании используются под размещение магазинов, выявлены объекты торговли общей площадью 773,4 кв. м., составляющие 25,68 % общей площади.