

АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

Здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта) 694490, Сахалинская обл., г. Оха, перекресток ул. Никитюка и ул. 50 лет Октября

Административный район (округ)

Охинский район

Город

Оха

Улица

Никитюка и 50 лет Октября

Дом №

-

Корпус

-

Строение

-

Описание объекта права

здание: нежилое, 1-этажное, гараж, общая

площадь объекта 228 м²

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам 228 м² (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.05.2020 № КУВИ-002/2020-1734091)

Составлен по состоянию на

«03» ноября 2020 г.

Поземский А.А.



«03» 11 2020 г.

Петрова Н.А.



«03» 11 2020 г.

Васильченко Н.Н.



«03» 11 2020 г.

Санькова М.А.



«03» 11 2020 г.



Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	1
2.	Описание Фактического использования помещений	1
3.	Позэтажный план	2
4.	Экспликация по поэтажному плану	2
5.	Фототаблица	2-3
6.	Заключение о фактическом использовании	3

1. Общие сведения

1.1 Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000000:642
2.	Использование по документам	здание гаража
3.	Общая площадь (кв. м)	228
4.	Количество этажей	1
1.2 Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:24:0000006:10
2.	Разрешенное использование	Для объектов общественно-делового значения
3.	Пользование по договору, акту	-
4.	Пользователь фактический	Золотухина Александра Эльбрусовна
5.	Кадастровая стоимость	290239,38
6.	Доля	100%
7.	Вид права	Собственность № 65-65-06/002/2008-186 от 27.06.2008 г.
8.	Площадь (кв. м.)	498

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь	Фактическое использование
1	Здание 2-х этажное	398,8	размещение гаражного бокса, магазина запчастей

5. Фототаблица



6. Заключение о фактическом использовании

В нежилом здании на 1 этаже размещены гаражные боксы, пристройка на 2 этаже используется под размещение магазина автозапчастей. Выявлен объект торговли площадью 124,3 кв. м. (общая площадь пристройки 2 этажа 177,2 кв. м.), составляющий более 20 %.