

Общество с ограниченной ответственностью
Инженерный центр «КалидусСити»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Н.В. Беляева



ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ОХИНСКИЙ»
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2013 – 2028 ГОДОВ

КНИГА 12. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ
ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения городского округа «Охинский» Сахалинской области на период 2013 – 2028 годов	64236.СТ-ПСТ.000.000.
Книга 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	64236.ОМ-ПСТ.001.000.
Приложение 1. Источники теплоснабжения. Тепловые сети. Тепловые нагрузки потребителей. Значения потребления тепловой энергии потребителями	64236.ОМ-ПСТ.001.001.
Приложение 2. Результаты гидравлических расчетов	64236.ОМ-ПСТ.001.002.
Приложение 3. Оценка надежности теплоснабжения	64236.ОМ-ПСТ.001.003.
Приложение 4. Графическая часть	64236.ОМ-ПСТ.001.004.
Книга 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения	64236.ОМ-ПСТ.002.000.
Книга 3. Электронная модель системы теплоснабжения городского округа	64236.ОМ-ПСТ.003.000.
Приложение 1. Инструкция пользователя	64236.ОМ-ПСТ.003.001.
Приложение 2. Руководство администратора	64236.ОМ-ПСТ.003.002.
Приложение 3. Графическая часть	64236.ОМ-ПСТ.003.003.
Книга 4. Мастер-план разработки схемы теплоснабжения	64236.ОМ-ПСТ.004.000.
Книга 5. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки	64236.ОМ-ПСТ.005.000.
Приложение 1. Перспективные гидравлические режимы	64236.ОМ-ПСТ.005.001.
Книга 6. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок	64236.ОМ-ПСТ.006.000.
Книга 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	64236.ОМ-ПСТ.007.000.
Книга 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них	64236.ОМ-ПСТ.008.000.

Книга 9. Перспективные топливные балансы	64236.ОМ-ПСТ.009.000.
Книга 10. Оценка надежности теплоснабжения	64236.ОМ-ПСТ.010.000.
Книга 11. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	64236.ОМ-ПСТ.011.000.
Книга 12. Обоснование предложений по определению единых теплоснабжающих организаций	64236.ОМ-ПСТ.012.000.
Приложение 1. Графическая часть	64236.ОМ-ПСТ.012.001.

СОДЕРЖАНИЕ

Перечень таблиц	5
Перечень рисунков	6
1 Общие положения	7
2 Определение существующих изолированных зон действия энергоисточников в системе теплоснабжения городского округа «Охинский»	9
3 Определение изолированных зон действия энергоисточников, планируемых к вводу в эксплуатацию в соответствии со схемой теплоснабжения	13
4 Выводы.....	15

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 2.1 – Краткая характеристика источников и потребителей тепловой энергии, входящих в состав существующих зон деятельности по состоянию на 2012 год	11
Таблица 2.2 – Реестр существующих зон деятельности теплоснабжающих организаций по состоянию на 2012 год	11
Таблица 4.1 – Реестр зон деятельности для выбора единых теплоснабжающих организаций, определённых в каждой существующей изолированной зоне действия в системе теплоснабжения городского округа «Охинский».....	15

ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

Рисунок 2.1 - Существующие зоны деятельности теплоснабжающих организаций.....	10
---	----

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Понятие «Единая теплоснабжающая организация» введено Федеральным законом от 27 июля 2012 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» (ст. 2, ст. 15).

В соответствии со ст. 2 вышеуказанного закона единая теплоснабжающая организация определяется в схеме теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», в схеме теплоснабжения должен быть разработан раздел, содержащий обоснования решения по определению единой теплоснабжающей организации, который должен содержать обоснование соответствия предлагаемой к определению в качестве единой теплоснабжающей организации критериям единой теплоснабжающей организации, установленным в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации (пункт 40 вышеуказанного постановления Правительства РФ).

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации». Данные правила в пункте устанавливают следующие критерии определения единой теплоснабжающей организации (далее по тексту - ЕТО):

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Рабочая тепловая мощность, в соответствии с вышеуказанным постановлением - средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 3 года работы.

Ёмкость тепловых сетей, в соответствии с тем же постановлением - производство протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей.

В соответствии с вышеуказанными нормативно – правовыми актами в схеме теплоснабжения разрабатываются:

- реестр зон действия всех существующих (на базовый период разработки схемы теплоснабжения) изолированных (технологически не связанных) систем теплоснабжения, действующих в административных границах городского округа;
- реестр зон действия перспективных изолированных систем теплоснабжения, образованных на базе действующих и перспективных (предлагаемых к строительству) источников тепловой энергии;
- реестр зон деятельности для выбора единых теплоснабжающих организаций, определённых в каждой существующей изолированной зоне действия в системе теплоснабжения городского округа.

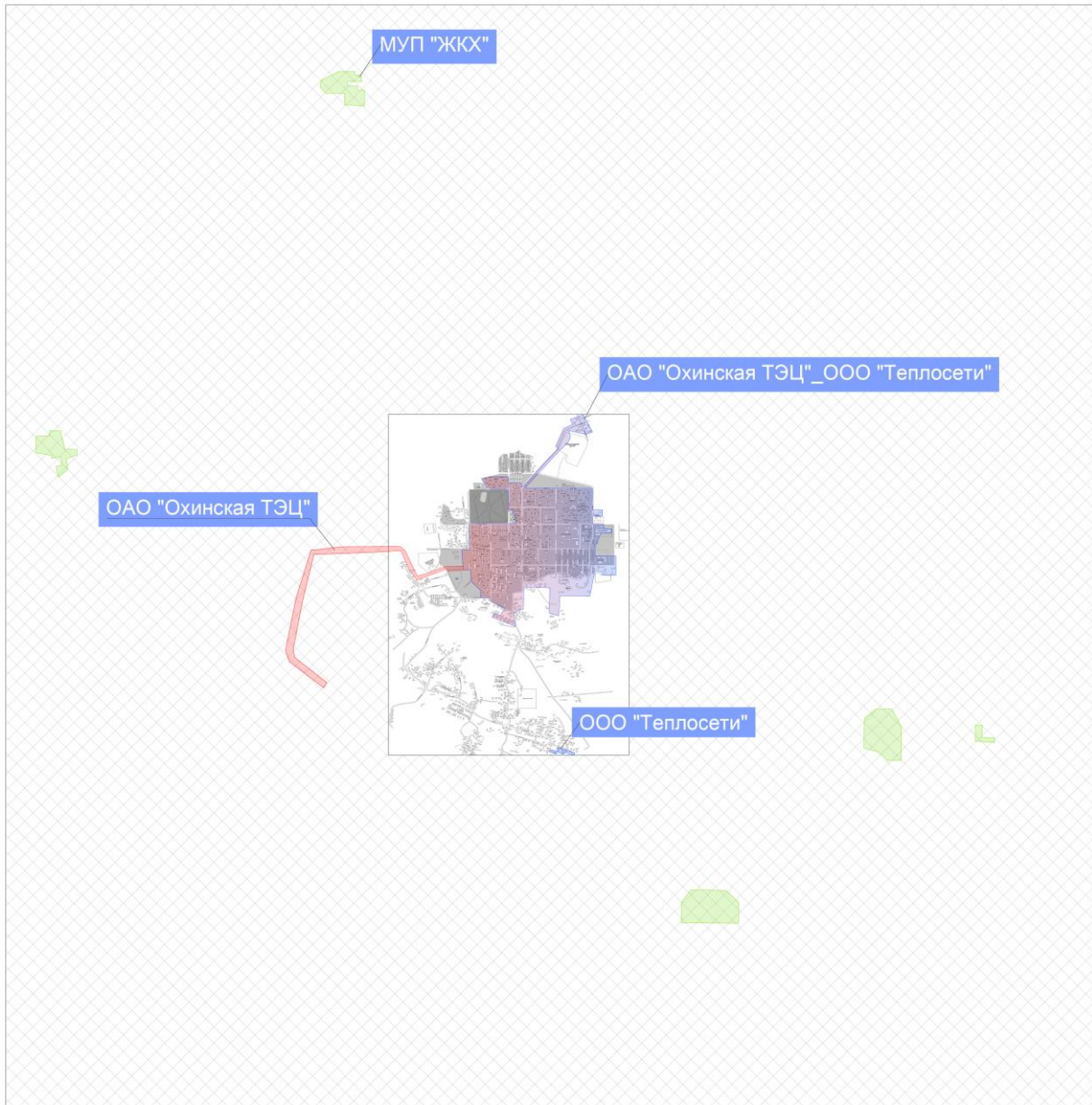
2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИЗОЛИРОВАННЫХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ЭНЕРГОИСТОЧНИКОВ В СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ОХИНСКИЙ»

ОАО «Охинская ТЭЦ», ООО «Теплосети» и МУП «ЖКХ» имеют в своем эксплуатационном управлении источники теплоснабжения и тепловые сети и удовлетворяют требованиям Федерального закона от 27.07.2012 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации» для образования ЕТО.

В схеме теплоснабжения в существующем состоянии можно выделить три зоны деятельности теплоснабжающих организаций, образованные на базе зон действия Охинской ТЭЦ, котельных ООО «Теплосети» и котельных МУП «ЖКХ».

Зоны действия энергоисточников представлены в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа «Охинский» Сахалинской области на период 2013 - 2028 годов. Книга 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения».

Границы рассматриваемых зон деятельности показаны на рисунке 2.1 и в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа «Охинский» Сахалинской области на период 2013 - 2028 годов. Книга 12 «Обоснование предложения по выбору единой теплоснабжающей организации». Приложение 1 «Графическая часть».



Условные обозначения:	
	Автострада
	Строение
Зоны деятельности ЕТО_2012 г.:	
	ОАО "Охинская ТЭЦ"
	МУП "ЖКХ"
	ООО "Теплосети"
	ОАО "Охинская ТЭЦ" _ООО "Теплосети"

Рисунок 2.1 - Существующие зоны деятельности теплоснабжающих организаций по состоянию на 2012 год

Краткая характеристика источников и потребителей тепловой энергии, входящих в состав рассматриваемых зон деятельности, представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Краткая характеристика источников и потребителей тепловой энергии, входящих в состав существующих зон деятельности по состоянию на 2012 год

Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч
Зона деятельности ОАО «Охинская ТЭЦ»			
Охинская ТЭЦ	216	216	93,1
Зона деятельности ООО «Теплосети» (с 2013 года – ООО «Городские сети теплоснабжения»)			
Котельная № 24	1,95	1,95	0,856
Котельная № 12	3,01	3,01	0,3
Зона деятельности МУП «ЖКХ»			
Котельная № 15	1,35	1,35	0,36
Котельная № 16	6,8	6,8	1,42
МК КЕДР-4	3,44	3,44	2,74
МК КЕДР-5	3,44	3,44	1,59
Котельная № 22	7,36	7,36	1,73

Реестр зон деятельности теплоснабжающих организаций в существующих зонах действия энергоисточников приведен в таблице 2.2.

Таблица 2.2 – Реестр существующих зон деятельности теплоснабжающих организаций по состоянию на 2012 год

№ зоны деятельности	Зоны деятельности	Существующие теплоснабжающие (теплосетевые) организации в зоне деятельности	Энергоисточники в зоне деятельности
1	г. Оха	ОАО «Охинская ТЭЦ» ООО «Теплосети» (с 2013 года – ООО «Городские сети теплоснабжения»)	Охинская ТЭЦ
2	г. Оха	ООО «Теплосети» (с 2013 года – ООО «Городские сети теплоснабжения»)	Котельная № 12 Котельная № 24

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ОХИНСКИЙ» САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2013 – 2028 ГОДОВ. КНИГА 12. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

№ зоны деятельности	Зоны деятельности	Существующие теплоснабжающие (теплосетевые) организации в зоне деятельности	Энергоисточники в зоне деятельности
3	с. Восточное с. Москальво с. Тунгор с. Некрасовка	МУП «ЖКХ»	Котельная № 15 Котельная № 16 МК КЕДР-4 МК КЕДР-5 Котельная № 22

3 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗОЛИРОВАННЫХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ЭНЕРГОИСТОЧНИКОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ К ВВОДУ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В СООТВЕТСТВИИ СО СХЕМОЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии со схемой теплоснабжения в период до 2028 года анализируются два варианта развития, представляющие собой совокупность вариантов развития теплоисточников и тепловых сетей каждой теплоснабжающей (теплосетевой) организации, действующей на территории округа: ОАО «Охинская ТЭЦ», МУП «ЖКХ» и ООО «Городские сети теплоснабжения».

Сформированы следующие варианты развития систем теплоснабжения:

1 варианты развития теплоисточника и тепловых сетей ОАО «Охинская ТЭЦ»:

1.1 развитие системы теплоснабжения на базе существующего оборудования с учетом необходимости его реконструкции;

1.2 развитие системы теплоснабжения на базе существующего оборудования с учетом необходимости его реконструкции и организации у всех потребителей централизованного горячего водоснабжения;

2 варианты развития системы теплоснабжения ООО «Городские сети теплоснабжения»:

2.1 развитие систем теплоснабжения на базе существующего оборудования с учетом необходимости его реконструкции;

2.2 развитие систем теплоснабжения на базе существующего оборудования с учетом необходимости его реконструкции, вывода из эксплуатации котельной № 12 и строительства модульной котельной;

3 варианты развития систем теплоснабжения МУП «ЖКХ»:

3.1 развитие систем теплоснабжения на базе существующего оборудования с учетом необходимости его реконструкции;

3.2 развитие систем теплоснабжения на базе существующего оборудования с учетом необходимости его реконструкции, вывода из эксплуатации котельной № 15 и строительства модульной котельной.

Подробное описание вариантов представлено в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения городского округа «Охинский» Сахалин-

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ОХИНСКИЙ» САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2013 – 2028 ГОДОВ. КНИГА 12. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ СКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2013 - 2028 ГОДОВ. Книга 4 «Мастер – план разработки схемы теплоснабжения».

Границы перспективных зон действия энергоисточников совпадают с существующими зонами, тождественны для всех вариантов развития и определяются границами существующей и перспективной застройки.

4 ВЫВОДЫ

В настоящем документе определены зоны деятельности единых теплоснабжающих организации на территории городского округа «Охинский».

Реестр зон деятельности теплоснабжающих организаций в существующих зонах действия энергоисточников приведен в таблице 2.2.

Реестр зон деятельности для выбора единых теплоснабжающих организаций, определённых в каждой существующей изолированной зоне действия в системе теплоснабжения городского округа «Охинский», приведен в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Реестр зон деятельности для выбора единых теплоснабжающих организаций, определённых в каждой существующей изолированной зоне действия в системе теплоснабжения городского округа «Охинский»

№ зоны деятельности	Зоны деятельности	Существующие теплоснабжающие (теплосетевые) организации в зоне деятельности	Энергоисточники в зоне деятельности
1	г. Оха	ОАО «Охинская ТЭЦ» ООО «Городские сети теплоснабжения»	Охинская ТЭЦ
2	г. Оха	ООО «Городские сети теплоснабжения»	Котельная № 12 Котельная № 24
3	с. Восточное с. Москальво с. Тунгор с. Некрасовка	МУП «ЖКХ»	Котельная № 15 Котельная № 16 МК КЕДР-4 МК КЕДР-5 Котельная № 22

В соответствии с правилами организации теплоснабжения статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации - при актуализации схемы теплоснабжения.

После внесения проекта схемы теплоснабжения на рассмотрение теплоснабжающие и/или теплосетевые организации должны обратиться с заявкой на признание в качестве ЕТО в одной или нескольких из определенных зон деятельности. Решение об установлении организации в качестве ЕТО в той или иной зоне деятельности принимает, в соответствии с ч. 6 ст. 6 Федерального закона № 190-ФЗ «О теплоснабжении», орган местного самоуправления городского округа.

Обязанности ЕТО определены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации» (п. 12 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных указанным постановлением). В соответствии с приведенным документом ЕТО обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения, при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии, с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Границы зоны деятельности ЕТО в соответствии с п. 19 вышеуказанного документа могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.