

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

В рамках данной статьи рассмотрен вопрос, который относится к существующим возможностям получения государственных услуг Росреестра посредством сети Интернет, а именно, вопрос дистанционного получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), без обращения в офис приема-выдачи документов Кадастровой палаты или Многофункционального центра представления государственных и муниципальных услуг.

Благодаря развитию электронных сервисов, у граждан Российской Федерации появилась возможность получить государственные услуги Росреестра в электронном виде, путем прямого обращения в Росреестр посредством официального сайта <https://rosreestr.ru>.

Доступ к оказываемым Росреестром государственным услугам, реализованным в разделе «Физические лица» официального сайта Росреестра. Переход к необходимым сервисам также возможно осуществить посредством ссылки «Электронные услуги и сервисы» в нижней части главной страницы официального сайта Росреестра. Указанный раздел официального сайта Росреестра структурирован подразделами – «Государственные услуги», «Сервисы», «Помощь и поддержка», «Личный кабинет», представленными в интуитивно понятном интерфейсе. Доступ к подразделу «Личный кабинет», осуществляется посредством ЕСИА – Единой системы идентификации и аутентификации, с использованием принципов и технологий доступа, предусмотренных для доступа к Единому portalу государственных услуг (функций) системы электронного правительства Российской Федерации <https://gosuslugi.ru>.

Дистанционное получение выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, предполагает пошаговое заполнение веб-формы подраздела «Государственные услуги», с внесением информации о виде объекта недвижимого имущества и его кадастровом номере, информации, относящийся к способу получения запрашиваемого документа, а также, данных о заинтересованном в получении документа физическом лице, в том числе из документа, удостоверяющего личность. На этапе заполнения необходимой веб-формы, размещенной на официальном сайте Росреестра, указание действующего адреса электронной почты является обязательным. Этапы прохождения запроса на получение выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в дистанционном режиме, сопровождаются электронными сообщениями, поступающими на адрес электронной почты заинтересованного в получении документа лица.

После осуществления всех необходимых действий по заполнению веб-формы в соответствующем разделе официального сайта Росреестра, содержащий необходимый объем информации запрос передается на обработку в информационную систему Росреестра, с одновременным уведомлением заинтересованного в получении документа лица. Внесение платы за предоставление выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости предусмотрено несколькими способами и осуществляется с использованием получаемого кода платежа. Исчерпывающая информация о возможных способах перечисления денежных средств, представляется в визуальной форме, на этапе выбора платежной организации, и способа, посредством которых будет внесен платеж.

Наиболее популярными способами осуществления платежа за предоставление выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, являются сервисы Сбербанка России, а также, Киви Банка, с использованием пластиковых карт Visa и MasterCard.

После осуществления действий по перечислению денежных средств, содержащий необходимый объем информации запрос передается на обработку, для целей подготовки документа в законодательно установленные сроки.

Предоставление выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости осуществляется в течение трех рабочих дней со дня получения запроса с официального сайта Росреестра в сети Интернет <https://rosreestr.ru>. Подготовленная выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, направляется на почтовый адрес лица, заинтересованного в дистанционном получении документа, либо в виде ссылки на электронный документ на адрес электронной почты.

Уточнить информацию об оказываемых Росреестром государственных услугах можно по единому справочному телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра 8-800-100-34-34 (звонок на территории России бесплатный).