

**Порядок предоставления АО «Сахалинское ипотечное агентство»
арендного жилья на территории Сахалинской области.**

1. Арендное жилье предназначено для привлекаемых молодых специалистов, специалистов «узких» профессий, работников бюджетной сферы, для муниципальных и государственных служащих.
2. Администрация муниципального образования формирует и направляет в адрес Агентства списки граждан, претендующих на право аренды жилых помещений, с учетом демографического состава семей и в разрезе комнатности.
3. После окончания строительства и сдачи арендного дома в эксплуатацию, на основании списков, направленных в адрес Агентства от Глав муниципальных образований, заключаются договора коммерческого найма арендных квартир. Перечень документов, необходимых для заключения договора коммерческого найма, размещен на сайте агентства (www.sakhipoteka.ru).
4. Средняя плата за наемное жилье будет составлять на 50% ниже среднерыночной цены, сложившейся в муниципальном образовании на дату окончания строительства арендного жилья. В случае изменения среднерыночной цены пересмотр платы будет осуществляться, но не более 1 раза в год. По решению Главы муниципального образования, директора предприятия, возможно субсидирование части оплаты стоимости аренды.
5. Договор коммерческого найма заключается на срок 11 месяцев и может быть продлен на дальнейший период по ходатайству главы муниципального образования.
6. Арендаторам будет предоставляться временная регистрация.
7. Выкуп квартир в арендных домах возможен при условии выкупа жилых помещений одновременно в полном объеме.