

СОБРАНИЕ
Охинского муниципального округа
2023-2028

РЕШЕНИЕ
общей депутатской комиссии

№ 5 от 21 мая 2026 года

г. Оха

О депутатском запросе в адрес
Председателя Правительства
Сахалинской области
А.В. Белика

Заслушав и обсудив информацию, представленную депутатом Собрания Охинского муниципального округа Анисимовым А.В. о значительном повышении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области в 2026 году,

Собрание РЕШИЛО:

1. Признать депутатское обращение депутатов Собрания Охинского муниципального округа в адрес председателя Правительства Сахалинской области Белика А.В. о значительном повышении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области в 2026 году депутатским запросом (прилагается).
2. Направить депутатский запрос председателю Правительства Сахалинской области Белику А.В. для рассмотрения и информирования депутатов Собрания Охинского муниципального округа о принятом решении.
3. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации www.adm-okha.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрания Охинского муниципального округа Бибика Н.И.

Председатель Собрания
Охинского муниципального округа

Н.И. Бибик

Собрание

Охинского муниципального округа

2023-2028

694490 Сахалинская область г. Оха, ул. Ленина, 13, тел. (42437) 3-26-48, факс 3-29-07, e-mail: sobranie.okha@sakhalin.gov.ru

«22» мая 2026 г.

г. Оха

Председателю Правительства
Сахалинской области
А.В. Белику

О значительном повышении
минимального размера взноса
на капитальный ремонт в 2026 году

Уважаемый Алексей Васильевич!

Согласно разъяснениям Правительства Сахалинской области, экономически обоснованный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Сахалинской области (далее – размер взноса на капитальный ремонт) определен в соответствии с методическими рекомендациями по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт и составляет на 2026 год 55,09 рублей на квадратный метр. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт установлен Постановлением Правительства Сахалинской области от 08.08.2025 № 339 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Сахалинской области на 2026 год» в размере 18,0 рубля на квадратный метр в месяц.

По сравнению с размером взноса на капитальный ремонт, установленным на 2025 год в размере 13 рублей, рост составил 5 рублей или увеличен на 38,46 %.

В связи с чем, нагрузка по оплате ежемесячных обязательных платежей для населения выросла выше официальной инфляции. Кроме того, под увеличение нагрузки попал и муниципальный бюджет по оплате ежемесячных платежей на капитальный ремонт в части жилого фонда, находящегося в собственности муниципального образования.

Нас, как муниципальных депутатов, интересует не методика расчета экономически обоснованного размера взноса на капитальный ремонт, а обоснование величины повышения ежемесячного взноса:

- 1) почему взнос был увеличен именно на 5 рублей (+38,46 %);
- 2) почему повышение взноса существенно превышает уровень официальной инфляции по региону;
- 3) почему не был выбран метод более плавного роста взноса на капитальный ремонт для населения Сахалинской области.

Депутаты Собрания Охинского муниципального округа просят рассмотреть вопрос о значительном повышении минимального размера взноса на капитальный ремонт в Сахалинской области, установленный на 2026 год и пересмотреть его изменение, по сравнению с установленным на 2025 год, в пределах официальной инфляции по региону.

Председатель Собрания
Охинского муниципального округа

Бибик Н.И.