

Охинский муниципальный округ

СОБРАНИЕ

2023-2028

Р Е Ш Е Н И Е

№ 7.55-2 от 29 сентября 2026 г.

г. Оха

О внесении изменений в решение
Собрания муниципального образования
городской округ «Охинский» от
27.11.2014г. № 5.13-2 «О введении на
территории Охинского муниципального
округа налога на имущество физических
лиц»

Руководствуясь главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 29 Устава Охинского муниципального округа Сахалинской области

Собрание РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в решение Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 27.11.2014 г. № 5.13-2 «О введении на территории Охинского муниципального округа налога на имущество физических лиц» (далее – решение):

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить ставки налога на имущество физических лиц в соответствии с пунктами 2, 3 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.».

2. Настоящее решение направить главе Охинского муниципального округа для подписания и последующего опубликования в сетевом издании «Сахалинский нефтяник» sakh-neftyanik.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2027 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации Охинского муниципального округа www.adm-okha.ru.

**Председатель Собрания
Охинского муниципального округа**

_____ **Н. И. Бибик**

**И.о. главы
Охинского муниципального округа**

_____ **И.А. Шальнёв**