

*Охинский муниципальный округ*

**СОБРАНИЕ**

**2023-2028**

**Р Е Ш Е Н И Е**

№ 7.40-1 от 27 ноября 2025 г.

г. Оха

**Об установлении базовых ставок арендной платы за 1 кв. м. недвижимого имущества, за пользование линейными объектами, находящимися в собственности Охинского муниципального округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Охинского муниципального округа Сахалинской области, Положением об аренде муниципального имущества Охинского муниципального округа, утвержденным решением Собрания Охинского муниципального округа от 26.06.2025 № 7.36-3, отчетом от 03.10.2025 № 870-25 об определении рыночной стоимости базовой ставки годовой арендной платы за право пользования 1 (одного) кв. м. объектами недвижимого имущества, находящимися в собственности Охинского муниципального округа, отчетом от 11.11.2025 № 876-25 об определении рыночной стоимости базовой ставки годовой арендной платы за право пользования объектами движимого имущества (линейные объекты – опоры для размещения сетей связи), находящимися в собственности Охинского муниципального округа, составленными ООО «Региональное агентство независимой оценки», в целях повышения эффективности управления собственностью Охинского муниципального округа,

**Собрание РЕШИЛО:**

1. Установить базовую ставку арендной платы за 1 кв. м. недвижимого имущества, находящегося в собственности Охинского муниципального округа, без учета НДС, коммунальных платежей и эксплуатационных расходов, в размере 320 рублей в месяц.

2. Установить базовую ставку арендной платы за пользование линейными объектами, находящимися в собственности Охинского муниципального округа, без учета НДС и эксплуатационных расходов, в размере 260 рублей в месяц за 1 кв. м. площади объекта или за 1 м протяженности объекта.

3. Признать решение Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 30.06.2016 № 5.35-1 «Об установлении базовых ставок арендной платы за 1 (один) квадратный метр недвижимого имущества, за пользование линейными объектами, находящимися в собственности муниципального образования городской округ «Охинский» утратившим силу.

4. Настоящее решение направить главе Охинского муниципального округа для подписания и последующего опубликования в сетевом издании «Сахалинский нефтяник» [sakh-neftyanik.ru](http://sakh-neftyanik.ru).

5. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации Охинского муниципального округа [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

6. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя  
Собрания Охинского муниципального округа Бибика Н.И.

**Председатель Собрания  
Охинского муниципального округа**

\_\_\_\_\_ **Н.И. Бибик**

**Глава  
Охинского муниципального округа**

\_\_\_\_\_ **Е.Н. Михлик**