

СОБРАНИЕ
Охинского муниципального округа
2023-2028

Р Е Ш Е Н И Е

№ 7.31-5 от 27 марта 2025 г.

г. Оха

**О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
муниципального образования городской
округ «Охинский»**

В целях создания условий для устойчивого развития территории, создания условий для планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц на территории муниципального образования городской округ «Охинский», в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 6 Устава Охинского муниципального округа, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки»

Собрание РЕШИЛО:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденные решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 18.04.2024 № 7.13-1 следующие изменения:

- 1) наименование изложить в следующей редакции:
«Правила землепользования и застройки Охинского муниципального округа»;
- 2) в графические материалы (карты), в части изменения границ территориальных зон:
 - а) в карту градостроительного зонирования городского округа: «Р-2». Зона естественного ландшафта; «Т-1». Зона транспортной инфраструктуры. Наименование изложить в следующей редакции: «Карта градостроительного зонирования Охинского муниципального округа»; (Приложение № 1).
 - б) в карту градостроительного зонирования г. Охи: «ОД-1». Многофункциональная общественно-деловая зона; «ОД-2». Зона специализированной общественной застройки; «П-1» Производственная зона; «П-2». Коммунальная зона; «Ж-1». Зона застройки индивидуальными жилыми домами; «Ж-2». Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный); «Ж-3» Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

(от 5 до 8 этажей, включая мансардный); «Р-2». Зона естественного ландшафта; «Т-2». Зона объектов автомобильного транспорта; Территории общего пользования. (Приложение № 2).

в) в карту градостроительного зонирования населенных пунктов: «ОД-1». Многофункциональная общественно-деловая зона; «Т-2». Зона объектов автомобильного транспорта. (Приложение № 3).

2. Настоящее решение направить главе Охинского муниципального округа для подписания и последующего опубликования в сетевом издании «Сахалинский нефтяник» www.sakh-neftyanik.ru.

3. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации Охинского муниципального округа www.adm-okha.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрания Охинского муниципального округа Бибика Н.И.

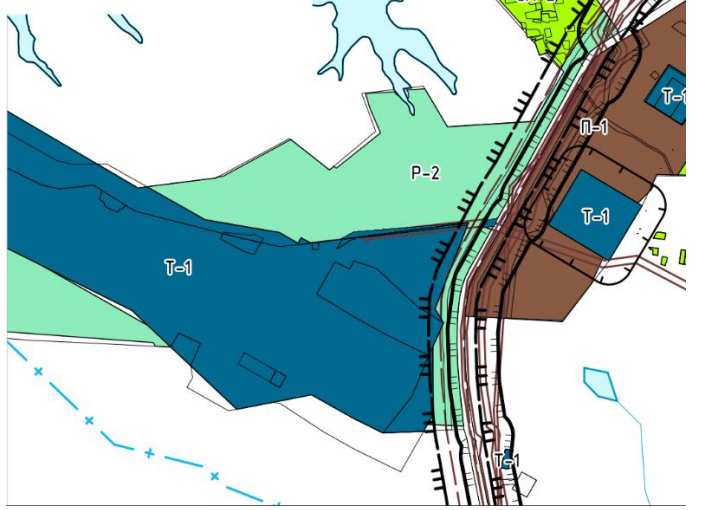
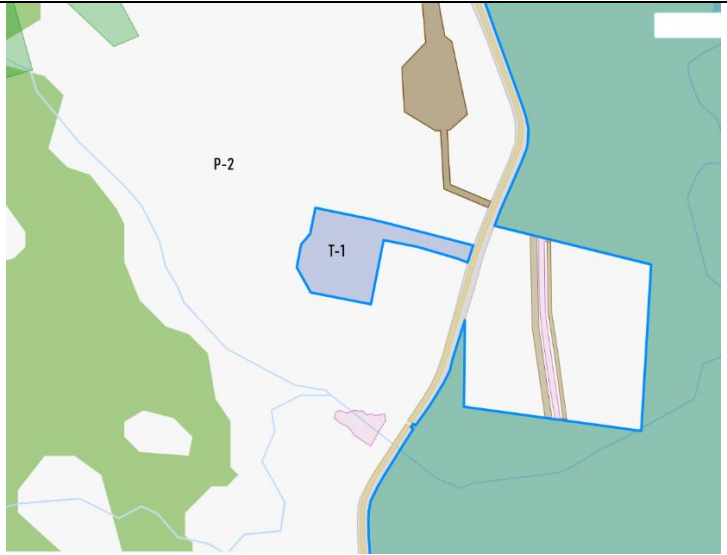
**Председатель Собрания
Охинского муниципального округа**

Н.И. Бибик

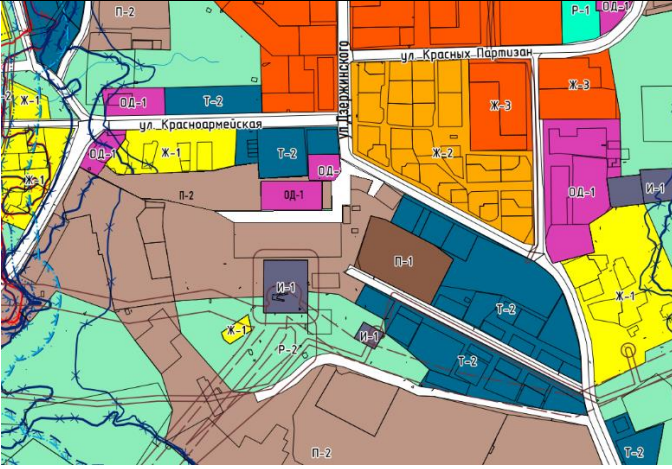
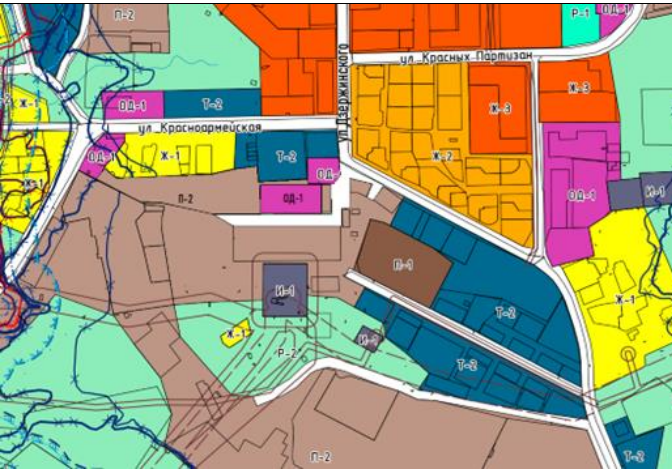
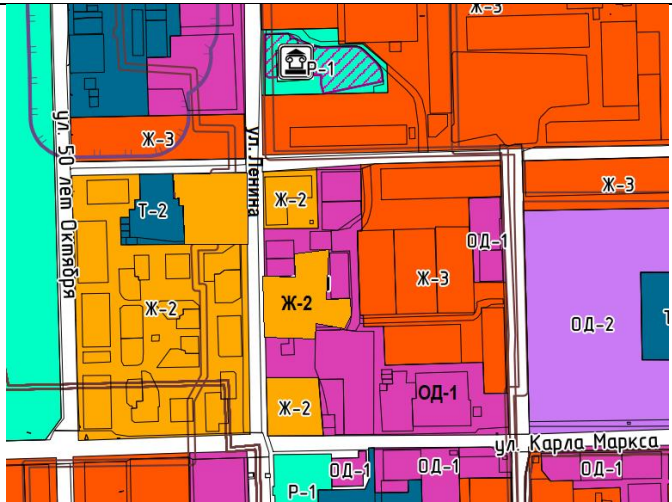
**Глава
Охинского муниципального округа**

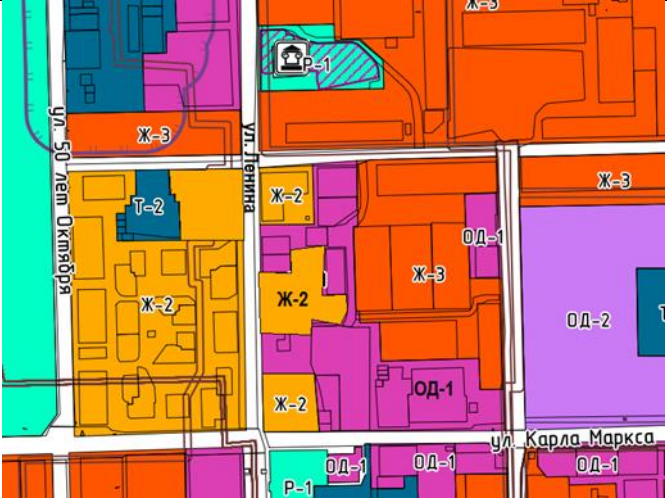
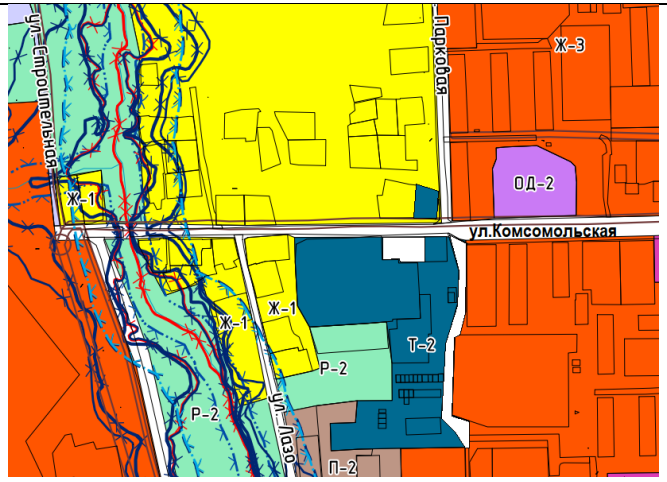
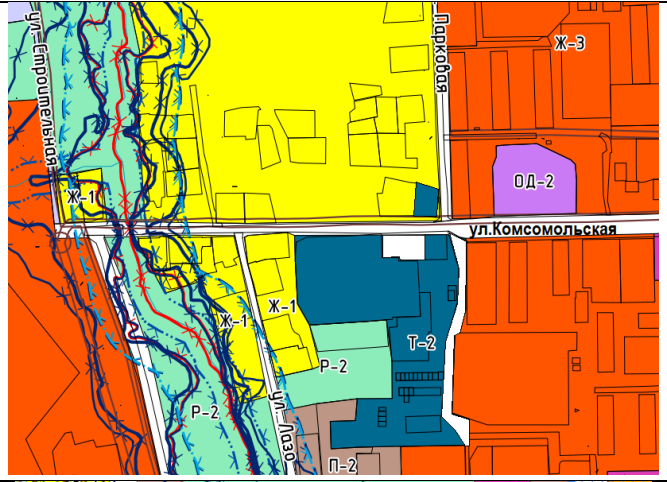
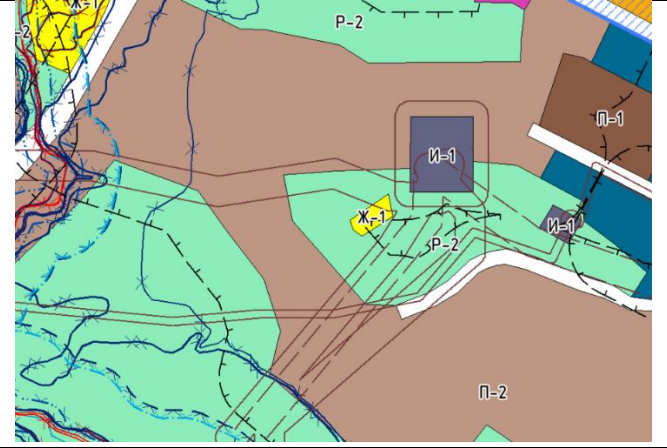
Е.Н. Михлик

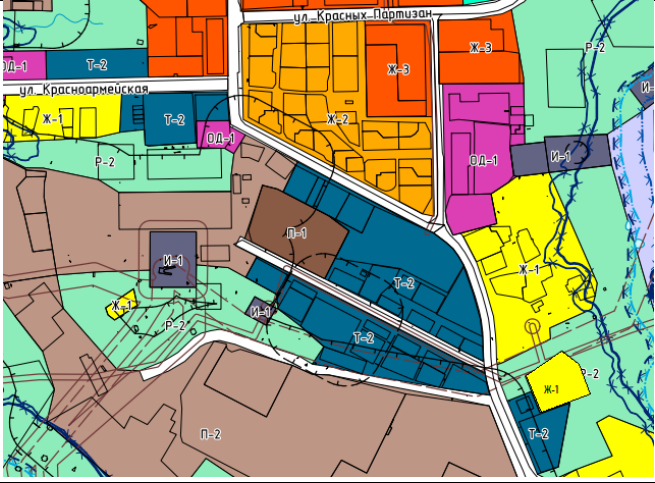
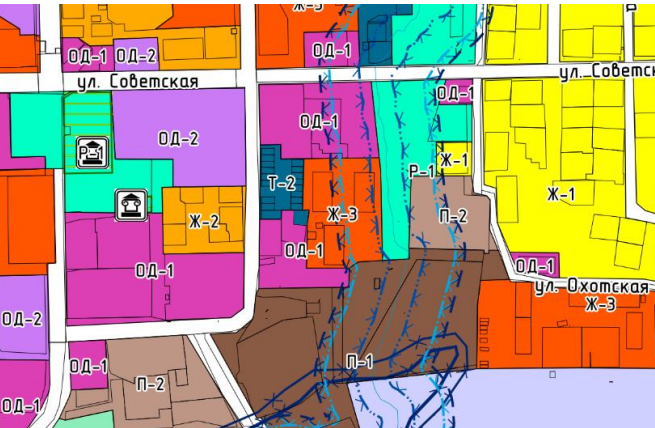
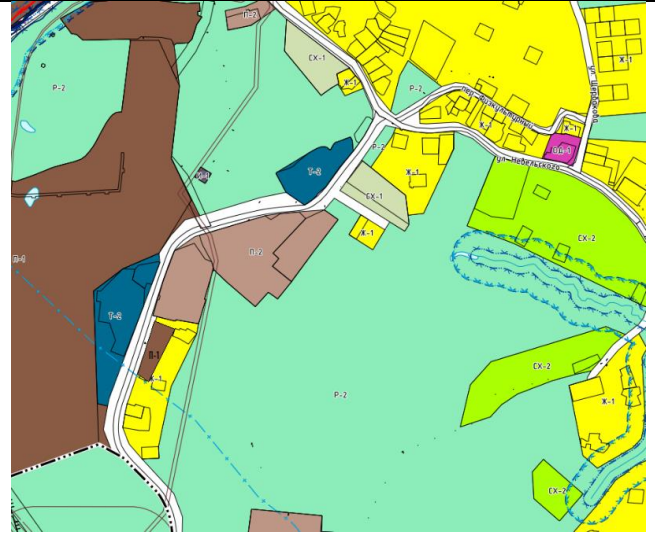
Приложение № 1
к решению Собрания
Охинского муниципального округа
№ 7.31-1 от 27 марта 2025 г.

в границах земельного участка 65:23:0000006:3У1 «Р-2». Зона естественного ландшафта (уменьшение), «Т-1». Зона транспортной инфраструктуры (увеличение)	 A detailed map showing land use zones. A large blue area labeled 'Т-1' (transport infrastructure) is adjacent to a road. A green area labeled 'Р-2' (natural landscape) is to its left. Other zones like 'П-1' and 'Т-2' are visible in the upper right. A dashed blue line with 'x' marks runs along the bottom left.
в границах земельного участка 65:23:0000006:3У1 «Р-2». Зона естественного ландшафта (уменьшение), «Т-1». Зона транспортной инфраструктуры (увеличение)	 A map showing land use zones. A green area labeled 'Р-2' is on the left. A blue area labeled 'Т-1' is in the center. A road runs vertically on the right. A pink area is visible at the bottom center.

Приложение № 2
к решению Собрания
Охинского муниципального округа
№ 7.31-1 от 27 марта 2025 г.

г.Оха, ул. Красноармейская, 65:24:0000023 «Р-2». Зона естественного ландшафта (уменьшение), «ОД-1». Многофункциональная общественно-деловая зона (увеличение), «П-2». Коммунальная зона (увеличение)	
г.Оха, ул. Дзержинского, 65:24:0000023 «Р-2». Зона естественного ландшафта, «ОД-1». Многофункциональная общественно-деловая зона (уменьшение) «П-2». Коммунальная зона (уменьшение) Общественные территории (увеличение)	
г.Оха, ул. Ленина, 43, увеличение земельного участка 65:24:0000006:753 «ОД-2». Зона специализированной общественной застройки (уменьшение); «Ж-2». Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (увеличение)	

г.Оха, ул. Ленина, 36, увеличение земельного участка 65:24:000000:1836 «ОД-1». Многофункциональная общественно-деловая зона (уменьшение); «Ж-2». Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (увеличение)	
г.Оха, ул. Комсомольская, 65:24:0000017 «Т-2». Зона объектов автомобильного транспорта (уменьшение), Общественные территории (увеличение)	
г.Оха, ул. Комсомольская, 30 в границах земельного участка 65:24:0000004:1118 «Ж-1». Зона застройки индивидуальными жилыми домами (уменьшение), «Т-2». Зона объектов автомобильного транспорта (увеличение)	
г.Оха, ул. 1-й участок, 1 в границах земельного участка 65:24:0000023:3 «Р-2». Зона естественного ландшафта (уменьшение), «Ж-1». Зона застройки индивидуальными жилыми домами (увеличение)	

г.Оха, уч-к Сезонный, в границах земельного участка 65:24:0000024:142 «Р-2». Зона естественного ландшафта (уменьшение), «Ж-1». Зона застройки индивидуальными жилыми домами (увеличение)	
г.Оха, ул.Советская, увеличение земельного участка 65:24:0000019:799 «ОД-1». Многофункциональная общественно-деловая зона, «Ж-3». Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (уменьшение) «Т-2». Зона объектов автомобильного транспорта (увеличение)	
г.Оха, ул. Промысловая, 65:24:0000027 «Ж-1». Зона застройки индивидуальными жилыми домами (уменьшение), «П-1». Производственная зона (увеличение)	
г.Оха, ул. Строительная 65:24:0000021 «Р-2». Зона естественного ландшафта (уменьшение), «Т-2». Зона объектов автомобильного транспорта (увеличение)	

Приложение № 3
к решению Собрания
Охинского муниципального округа
№ 7.31-1 от 27 марта 2025 г.

село Тунгор, ул.Нефтяников,
северная часть села

«Т-2». Зона объектов автомобильного
транспорта (уменьшение),

«ОД-1». Многофункциональная общественно-
деловая зона (увеличение)

