

СОБРАНИЕ
Охинского муниципального округа
2023-2028

Р Е Ш Е Н И Е

№ 7.31-3 от 27 марта 2025 г.

г. Оха

Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Охинском муниципальном округе

В соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации: нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее - норма предоставления) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма; учетной нормой площади жилого помещения (далее - учетная норма) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В целях обеспечения гарантий защиты прав и законных интересов граждан, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устав Охинского муниципального округа,

Собрание РЕШИЛО:

1. Для малоимущих и иных указанных в Жилищном кодексе Российской Федерации категорий граждан, нуждающихся в жилых помещениях, установить норму предоставления в размере 15 квадратных метров на каждого члена семьи, с учетом льгот, установленных органами государственной власти Российской Федерации, Сахалинской области и органами местного самоуправления Охинского муниципального округа.

2. Для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях установить учетную норму в размере менее 15 квадратных метров общей площади на одного человека.

3. Установленная пунктом 1 настоящего решения норма предоставления может быть увеличена для одиноко проживающих граждан в пределах площади предоставляемых квартир, предусмотренных пунктом 5.2 раздела 5 «Требования к зданиям и помещениям» СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» (утв. Приказом Минстроя России от 13.05.2022 № 361/пр).

4. Решение Охинского районного Собрания от 05.07.2005 № 2.53-7 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Охинском районе» признать утратившим силу.

5. Настоящее решение направить главе Охинского муниципального округа для подписания и последующего опубликования в сетевом издании «Сахалинский нефтяник»

www.sakh-neftyanik.ru.

6. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации Охинского муниципального округа www.adm-okha.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрания Охинского муниципального округа Бибика Н.И.

**Председатель Собрания
Охинского муниципального округа**

_____ **Н.И. Бибик**

**Глава
Охинского муниципального округа**

_____ **Е.Н. Михлик**