

**СОБРАНИЕ**  
*Охинского муниципального округа*  
2023-2028

**Р Е Ш Е Н И Е**

№ 7.29-2 от 27 февраля 2025 г.

г. Оха

**Об утверждении Порядка  
приватизации имущества,  
находящегося в собственности  
Охинского муниципального округа**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом Охинского муниципального округа

**Собрание Р Е Ш И Л О:**

1. Утвердить Порядок приватизации имущества, находящегося в собственности Охинского муниципального округа (прилагается).
2. Признать утратившими силу:
  - решение Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 08.06.2017 № 5.49-3 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ «Охинский»;
  - решение Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 30.09.2021 № 6.45-3 «О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ «Охинский»;
  - решение Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 30.06.2022 № 6.57-3 «О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ «Охинский».
3. Настоящее решение направить главе Охинского муниципального округа для подписания и последующего опубликования в сетевом издании «Сахалинский нефтяник» [sakh-neftyanik.ru](http://sakh-neftyanik.ru).
4. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации Охинского муниципального округа [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрания Охинского муниципального округа Бибика Н.И.

**Председатель Собрания  
Охинского муниципального округа**

**Глава  
Охинского муниципального округа**

\_\_\_\_\_  
Н.И. Бибик

\_\_\_\_\_  
Е.Н. Михлик

## **ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ОХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок приватизации имущества, находящегося в собственности Охинского муниципального округа (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Охинского муниципального округа и устанавливает цели, способы, порядок и условия приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Охинский муниципальный округ (далее - Муниципальное образование).

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления Муниципального образования.

1.3. Органом, осуществляющим приватизацию муниципального имущества на территории Муниципального образования, является Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Сахалинской области Российской Федерации (далее – ДАЗиИО администрации Охинского муниципального округа).

ДАЗиИО администрации Охинского муниципального округа для организации продажи приватизируемого имущества на основе контракта вправе привлечь юридическое лицо.

Финансирование расходов, связанных с организацией и проведением приватизации муниципального имущества, осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете Охинского муниципального округа.

1.4. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, определенные статьей 5 Федерального закона № 178-ФЗ.

1.5. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, перечень которого установлен статьей 3 Федерального закона № 178-ФЗ.

### **2. Порядок планирования приватизации муниципального имущества**

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества, в том числе разработка прогнозного плана (программы) приватизации, осуществляется ДАЗиИО администрации Охинского муниципального округа в соответствии с программами и задачами,

определенными органами местного самоуправления при разработке программ приватизации имущества, находящегося в собственности Охинского муниципального округа.

2.2. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии с Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806.

Прогнозный план (программа) приватизации разрабатываются на плановый период предоставляются на рассмотрение главе Охинского муниципального округа и утверждаются решением Собрания Охинского муниципального округа.

Прогнозный план (программа) приватизации утверждается на плановый период сроком 1 год.

2.3. Прогнозный план (программа) приватизации представляется в виде таблицы, содержащей:

1) перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего муниципальную казну Охинского муниципального округа), с указанием характеристики муниципального имущества;

2) сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах, которых в соответствии с решениями органов местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

3) сведения об ином имуществе, составляющем муниципальную казну Охинского муниципального округа, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

4) прогноз объемов поступлений в бюджет Охинского муниципального округа в результате исполнения прогнозного плана (программы) приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

2.4. При включении муниципального имущества в соответствующие перечни указываются:

1) для муниципальных унитарных предприятий - наименование и место нахождения;

2) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

- наименование и место нахождения акционерного общества;

- доля принадлежащих Муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, - количество акций;

- доля и количество акций, подлежащих приватизации;

3) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

- наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

- доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью,

принадлежащая Муниципальному образованию и подлежащая приватизации;

4) для иного имущества - наименование, место нахождения, кадастровый номер (для недвижимого имущества), иные индивидуализирующие характеристики имущества (для движимого имущества) и назначение имущества.

В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.5. Предприятия, акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, общества с ограниченной ответственностью, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направить в ДАЗиИО администрации Охинского муниципального округа свои предложения о приватизации муниципального имущества в плановом периоде.

Указанные предложения учитываются при подготовке прогнозного плана (программы) приватизации на очередной плановый период при условии их поступления в ДАЗиИО администрации Охинского муниципального округа не позднее 1 августа года, предшествующего очередному плановому периоду.

2.6. ДАЗиИО администрации Охинского муниципального округа в срок до 1 сентября года, предшествующего очередному плановому периоду, направляет главе Охинского муниципального округа предложения и социально-экономическое обоснование по:

1) приватизации муниципальных унитарных или казенных предприятий, а также по установлению обременений в отношении приватизируемого в составе имущественных комплексов предприятий имущества;

2) приватизации объектов недвижимого и движимого муниципального имущества, включая находящиеся в муниципальной собственности акции (доли в уставных капиталах) хозяйственных обществ, а также по установлению обременений в отношении приватизируемого муниципального имущества;

3) сохранению в муниципальной собственности акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ, акционером (участником) которых является Охинский муниципальный округ;

4) сохранению в муниципальной собственности отдельных объектов, включая объекты недвижимости и земельные участки, не подлежащие приватизации в составе имущественных комплексов предприятий;

5) сохранению организационно-правовой формы предприятий.

2.7. Предложения, указанные в 2.6 настоящего раздела, должны содержать информацию, предусмотренную частью 2.4 раздела 2 настоящего Порядка.

2.8. ДАЗиИО администрации Охинского муниципального округа в срок не позднее 1 октября года, предшествующего очередному плановому периоду, на основании поступивших предложений разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации на плановый период.

2.9. Проект прогнозного плана (программы) приватизации на очередной плановый период представляется ДАЗиИО администрации Охинского муниципального округа на рассмотрение главе Охинского муниципального округа, после направляется на утверждение в Собрание Охинского муниципального округа в срок не позднее 10 октября

года, предшествующего плановому периоду.

2.10. В прогнозный план (программу) приватизации могут вноситься изменения в части дополнения прогнозного плана (программы) приватизации объектами муниципального имущества, приватизация которых возможна в плановом периоде.

2.11. Изменения в прогнозный план (программу) приватизации вносятся и утверждаются в том же порядке, что и при разработке и утверждении прогнозного плана (программы) приватизации.

2.12. Отчет об итогах исполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Охинского муниципального округа за отчетный год предоставляется на рассмотрение в Собрание Охинского муниципального округа не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

### 3. Порядок приватизации муниципального имущества

3.1. ДАЗиИО администрации Охинского муниципального округа в срок, указанный в прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, готовит проект постановления об условиях приватизации объекта, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества и направляет на утверждение главе Охинского муниципального округа.

В постановлении об условиях приватизации объекта должны содержаться сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) начальная цена;

4) срок рассрочки платежа (если она предоставляется);

5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3.2. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона № 178-ФЗ;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Российской Федерации, Сахалинской области или Муниципального образования.

3.3. Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:

1) сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;

2) совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный Федеральным законом минимальный размер уставного фонда унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает

5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда унитарного предприятия;

3) получать кредиты;

4) осуществлять выпуск ценных бумаг;

5) выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать или отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

3.4. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.5. Для участия в приватизации покупатель муниципального имущества предоставляет документы, указанные в информационном извещении о проведении приватизации, в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ.

3.6. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной в соответствии с действующим законодательством.

#### 4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

4.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет» прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества, отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт в сети «Интернет»). Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на официальном сайте администрации Охинского муниципального округа в сети «Интернет» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru) (далее - сайт Администрации в сети «Интернет»).

4.2. Прогнозный план (программа) приватизации на плановый период в течение 15 дней со дня его утверждения размещается на Официальном сайте в сети «Интернет» и на сайте Администрации в сети «Интернет».

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте Администрации в сети «Интернет».

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит

размещению на Официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 178-ФЗ.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на Официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

Требования к содержанию информационного сообщения о продаже муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 178-ФЗ, установлены статьей 15, частью 5 статьи 18 и частью 2 статьи 23, части 2 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ.

В информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на Официальном сайте в сети «Интернет», наряду со сведениями, предусмотренными статьей 15 Федерального закона № 178-ФЗ, указываются электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.

4.3. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества, предусмотренная статьей 15 Федерального закона № 178-ФЗ, подлежит размещению на Официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

## 5. Способы приватизации муниципального имущества

5.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, определенными Федеральным законом № 178-ФЗ:

- 1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
- 2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- 3) продажа муниципального имущества на аукционе;
- 4) продажа находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 5) продажа муниципального имущества на конкурсе;
- 6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 7) продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;
- 8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- 9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

## 6. Обременения приватизируемого муниципального имущества

6.1. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными федеральными законами, настоящим Порядком и публичным сервитутом.

6.2. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

Сведения об установлении обременения должны быть указаны в информационном

сообщении.

6.3. Переход прав на муниципальное имущество, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращение публичного сервитута.

Предусмотренные настоящей статьей ограничения прав собственника имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, сохраняются при всех сделках с этим имуществом, вплоть до их отмены (прекращения публичного сервитута).

6.4. В случае нарушения собственником имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:

- 1) указанное лицо может быть обязано исполнить в натуре условия обременения;
- 2) с указанного лица могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в доход Муниципального образования.

6.5. Обременение, в том числе публичный сервитут, может быть прекращено или его условия могут быть изменены в случае:

- 1) отсутствия или изменения государственного, муниципального либо общественного интереса в обременении, в том числе в публичном сервитуте;
- 2) невозможности или существенного затруднения использования имущества по его прямому назначению.

6.6. Прекращение обременения, в том числе публичного сервитута, или изменение их условий допускается на основании решения об условиях приватизации Администрации Охинского муниципального округа либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.

## 7. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

7.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

7.2. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

1) сведения о сторонах договора; наименование муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена муниципального имущества; количество акций акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью; в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

2) порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

3) сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

4) иные условия, обязательные для выполнения сторонами такого договора в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ, а также иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с

законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

7.3. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 178-ФЗ.

7.4. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

7.5. Нарушение порядка проведения продажи муниципального имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи такого имущества, недействительной.

## 8. Оплата и распределение денежных средств от приватизации муниципального имущества

8.1. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

8.2. Порядок оплаты муниципального имущества:

1) оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно или в рассрочку. Решение о предоставлении рассрочки принимается в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона № 178-ФЗ по минимально допустимой цене. Срок рассрочки не может быть более чем один год. Решение о предоставлении рассрочки принимается главой Охинского муниципального округа. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

2) на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на Официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

8.3. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, перечисляются в бюджет Муниципального образования.

Порядок перечисления денежных средств, полученных в результате сделок купли-продажи муниципального имущества, определяется законодательством Российской Федерации.

8.4. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке. С покупателя так же

взыскиваются убытки, причинённые неисполнением условий договора купли-продажи.

8.5. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации за счет средств местного бюджета на основании вступившего в силу решения суда после передачи такого имущества в муниципальную собственность.

8.6. Заключение муниципальных контрактов (договоров) на организацию приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

## 9. Условия и порядок предоставления преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества

9.1. Условия и порядок предоставления преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства устанавливаются Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9.2. Установить срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества пять лет для недвижимого имущества и три года для движимого имущества.

## 10. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме

10.1. Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18-20, 23, 24 Федерального закона № 178-ФЗ, осуществляется в электронной форме. Положения указанных статей в части проведения продажи муниципального имущества применяются с учетом особенностей, установленных статьей 32.1 Федерального закона № 178-ФЗ.

10.2. Порядок организации и проведения продажи муниципального имущества в электронной форме устанавливается Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».