

*Муниципальное образование городской округ «Охинский»*

**СОБРАНИЕ**

2018-2023

**РЕШЕНИЕ**

№ 6.54-5 от 31 марта 2022 г.

г. Оха

**О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городской округ «Охинский»**

В соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский»

**Собрание РЕШИЛО:**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденное решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 25.11.2021 № 6.47-1, следующие изменения и дополнения:

1.1. дополнить частью 2.2 раздел II следующего содержания:

«2.2. Индикаторы риска нарушения обязательных требований указаны в приложении № 4 к настоящему Положению.

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований размещается на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.»;

1.2. в части 3.5 раздела III:

1) в абзаце третьем после слов «в устной» дополнить словами «и письменной»;

2) в пункте в) после слова «контрольных» дополнить словами «и профилактических»;

1.3. часть 4.3 раздела IV изложить в следующей редакции:

«4.3. Органом муниципального контроля контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами проводится в виде выездного обследования и наблюдения за соблюдением обязательных требований.

Порядок проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами предусмотрен статьями 74, 75 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Выездное обследование проводится в форме осмотра и инструментального обследования (с применением видеозаписи). Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.

Контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами проводятся должностными лицами органа муниципального контроля на основании заданий, подписанных руководителем (заместителем руководителя) органа муниципального контроля, задания, содержащегося в планах работы органа муниципального контроля, администрации муниципального образования городской округ «Охинский», в том числе в случаях, установленных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.»;

1.4. часть 4.5 раздела IV дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае проведения инспекционного визита, рейдового осмотра или выездной проверки для определения фактических значений, показателей, действий (событий), имеющих значение для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, в ходе инструментального обследования могут применяться оборудование, государственные и иные информационные системы, программные средства, созданные в соответствии с

законодательством Российской Федерации, обязательные к использованию контролируемым лицом, а также иные средства доступа к информации. Под средствами доступа к информации в настоящем Федеральном законе понимаются аппаратно-программные средства, обеспечивающие в установленном законодательством порядке доступ к информации, содержащейся в государственных информационных системах.»;

1.5. часть 4.18 раздела IV признать утратившим силу;

1.6. часть 5.2 раздела V дополнить абзацем следующего содержания:

«Оформление акта производится на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия, если иной порядок оформления акта не установлен Правительством Российской Федерации.»;

1.7. раздел VI распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2022 года.

1.8. Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городской округ «Охинский» дополнить приложением № 4 следующего содержания:

«Приложение № 4 к положению о  
муниципальном земельном контроле на территории  
муниципального образования городской округ  
«Охинский»

### ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемые для определения  
необходимости проведения внеплановых  
проверок при осуществлении муниципального земельного контроля

1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

2. Несоответствие использования контролируемым лицом земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

3. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый контролируемым лицом земельный участок.

4. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

5. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.».

2. Настоящее решение направить главе муниципального образования городской округ «Охинский» для подписания и опубликования в газете «Сахалинский нефтяник».

3. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» Силенгинского А.Г.

**Председатель Собрания  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**А.Г. Силенгинский**

**Глава  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**Е.Н. Касьянова**