

**РЕШЕНИЕ**

№ 6.54-4 от 31 марта 2022 г.

г. Оха

**О внесении изменений и дополнений в Положение по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ «Охинский»**

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский»

**Собрание РЕШИЛО:**

1. Внести в Положение по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденное решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 25.11.2021 № 6.47-3, следующие изменения и дополнения:

1.1. абзац девятый в части 3.6 раздела III изложить в следующей редакции:

«Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом в случаях, если контролируемым лицом представлен письменный запрос в Контрольный орган о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования. Консультирование в письменной форме осуществляется путем направления ответа на письменное обращение контролируемых лиц и их представителей, в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Консультирование в письменной форме осуществляется по следующему перечню вопросов:

- а) предмет муниципального жилищного контроля;
- б) перечень и порядок осуществления профилактических мероприятий;
- в) виды и порядок проведения контрольных мероприятий;
- г) порядок обжалования решений органа муниципального контроля, действий (бездействия) его должностных лиц.

Консультирование в письменной форме осуществляется контрольным органом в следующих случаях:

- а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно.»;

1.2. в пункте 2 части 4.2 раздела IV слова «инструментального обследования» исключить;

1.3 часть 4.15 раздела IV признать утратившим силу;

1.4. пункт 1 части 5.7 раздела V дополнить предложением следующего содержания: «Утвержденная представительным органом форма предписания действует до момента утверждения федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области государственного контроля (надзора) и муниципального контроля;»;

1.5. Раздел VI распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2022 года.

2. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования городской округ «Охинский» (прилагается).

3. Настоящее решение направить главе муниципального образования городской округ «Охинский» для подписания и последующего опубликования в газете «Сахалинский нефтяник».

4. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрания Силенгинского А.Г.

**Председатель  
Собрания муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**А.Г. Силенгинский**

**Глава  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**Е.Н. Касьянова**