

Муниципальное образование городской округ «Охинский»

СОБРАНИЕ

2018-2023

РЕШЕНИЕ

№ 6.50-5 от 23 декабря 2021 г.

г. Оха

О внесении изменений в Положение об аренде муниципального имущества, составляющего казну городского округа «Охинский»

Руководствуясь статьей 32 Устава муниципального образования городской округ «Охинский»

Собрание РЕШИЛО:

1. Внести в Положение об аренде муниципального имущества, составляющего казну городского округа «Охинский», утвержденное решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» № 5.21-1 от 25.06.2015, следующие изменения:

1.1. в Приложении № 1 к Положению об аренде муниципального имущества, составляющего казну городского округа «Охинский»:

1) подпункт 1 пункта 4.1 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«1) В случае принятия нормативных актов муниципального образования городской округ «Охинский», устанавливающих иные значения коэффициентов, Арендодателем вносятся соответствующие изменения в приложение № 1 к настоящему договору. В этом случае заключение соглашения об установлении иных значений коэффициентов является для Арендатора обязательным. Такое соглашение подлежит заключению в течение 10-ти дней с момента направления Арендатору предложения о его заключении.»;

2) дополнить разделом 8 следующего содержания:

«8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ СТОРОН. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор
Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике МО городской округ «Охинский» 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, 13 тел. 3-21-72, 3-07-33	
Председатель комитета	Руководитель
_____ Ф.И.О., подпись М.П.	_____ Ф.И.О., подпись М.П.

Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Каждый экземпляр содержит _____ листов.

Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора.

К договору прилагаются:

1) Приложение № 1 к договору аренды «Расчет арендной платы за недвижимое

имущество (здания, сооружения, нежилые помещения)».

2) Приложение № 2 к договору аренды «Акт приема-передачи в аренду недвижимого муниципального имущества».

Примечание: В платежном поручении указать «арендная плата по договору № _____ за _____ 20__ г.».

НДС перечисляется арендатором самостоятельно в федеральный бюджет в порядке, установленном налоговым законодательством.»;

3) раздел 9 исключить;

1.2. в приложении № 3 к Положению об аренде муниципального имущества, составляющего казну городского округа «Охинский»:

1) слова «Приложение № 3» заменить словами «Приложение № 2»;

2) раздел 1 изложить в следующей редакции:

«1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключен по итогам проведения _____

(указывается вид торгов, дата проведения, реквизиты протокола)

1.2. Арендодатель предоставляет во временное владение и пользование Арендатору движимое муниципальное имущество _____ (далее - Объект).

В случае, если в аренду передается несколько объектов движимого имущества, к настоящему договору составляется приложение с описанием характеристик, технического состояния передаваемого имущества.

1.3. Объект находится в казне городского округа «Охинский.

1.4. Арендуемый Объект предназначается для _____.»;

3) пункт 3.4.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.4.1. Использовать Объект исключительно по назначению, указанному в п. 1.4 договора, и в соответствии с условиями настоящего договора.»;

4) абзац второй пункта 4.1 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«Вариант 2 (для договоров аренды, размер арендной платы по которым определен на основании методики расчета арендной платы). Размер ежемесячной арендной платы (без учета НДС) составляет _____ руб.

Расчет стоимости аренды за пользование объектом произведен в соответствии с разделом 3 Методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом.»;

5) пункт 8.3 раздела 8 изложить в следующей редакции:

«8.3. К договору прилагается:

- акт приема-передачи в аренду движимого муниципального имущества (приложение № 1).»;

1.3. Приложение 1 к договору аренды изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к договору аренды
от _____ 20__ № _____

Акт
приема-передачи

г. Оха

«_____» _____ 20__ г.

Мы нижеподписавшиеся, муниципальное образование городской округ

«Охинский», в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» (далее – Комитет), в лице председателя Комитета _____, действующего на основании Положения о Комитете, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. На основании договора аренды от _____ 20__ № _____, Арендодатель передает Арендатору во временное пользование муниципальное движимое имущество (транспортное средство, оборудование и т. п.) _____

2. Техническое состояние имущества на момент его передачи характеризуется следующим: _____

Имущество соответствует требованиям и пригодно для дальнейшей эксплуатации.

3. Арендатор принимает в аренду Имущество в таком виде, в каком оно находится на момент подписания настоящего акта. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому в аренду Имуществу не имеется.

Арендодатель:

Арендатор:

м.п. (подпись) Ф.И.О.

м.п. (подпись) Ф.И.О.».

2. Настоящее решение направить главе муниципального образования городской округ «Охинский» для подписания и последующего опубликования в газете «Сахалинский нефтяник».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» Силенгинского А.Г.

**Председатель Собрания
муниципального образования
городской округ «Охинский»**

**Глава
муниципального образования
городской округ «Охинский»**

А.Г. Силенгинский

Е.Н. Касьянова