



Муниципальное образование городской округ «Охинский»

Собрание

2018-2023

694490 Сахалинская область г. Оха, ул. Ленина, 8, тел. (42437) 3-26-48, факс 3-29-07, e-mail: sobranie.okha@adm.sakhalin.ru

Депутатское обращение

**Врио Губернатора
Сахалинской области
Лимаренко Валерию Игоревичу**

**Врио Председателя Правительства
Сахалинской области
Белику Алексею Васильевичу**

**Председателю
Сахалинской областной Думы
Хапочкину Андрею Алексеевичу**

В соответствии с утвержденными Правительством РФ «Правилами определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов» размер тарифа на услугу регионального оператора определяется в порядке, определенном Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» (п. 148.28 Правил № 354):

Для крупных региональных операторов (в зоне действия оператора образуется более 30% от общего объема ТКО в субъекте Федерации) размер тарифа определяется по итогам торгов, в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 3.11.2016 г. №1133. Такие торги проводят сами региональные операторы.

Для небольших региональных операторов (в зоне действия оператора образуется менее 30% от общего объема ТКО в субъекте Федерации) размер тарифа определяется уже не по итогам конкурса, а уполномоченным органом субъекта Федерации.

Для Сахалинской области размер платежа был определен уполномоченным органом субъекта Федерации как установленный тариф, умноженный на количество квадратных метров жилья собственника или нанимателя жилого помещения.

Однако во многих городах Российской Федерации применена более рациональная схема сбора за коммунальную услугу по количеству проживающих или собственников жилого помещения.

Элементарная логика и здравый смысл подсказывают, что такая схема более уместна для данного вида коммунальных услуг. Объем производимых бытовых отходов напрямую зависит от количества проживающих, а вовсе не от площади жилого помещения.

Представители регионального оператора объясняют введение схемы расчета, зависящей от площади жилого помещения, отсутствием у них данных по количеству собственников, проживающих в каждом конкретном жилом помещении. По сути это объяснение сводится к нежеланию регионального оператора прилагать усилия для качественного выполнения своей работы. А расплачиваться за это должны жители, причем в первую очередь проживающие в квартирах по 1-2 человека.

Приведем простой расчет на примере однокомнатной квартиры в 38 квадратных метров с одним собственником, зарегистрированным и проживающим на данной жилой площади:

1. При сборе по квадратным метрам:

Норматив накопления ТБО на территории Сахалинской области, утвержденный приказом министерства ЖКХ Сахалинской области № 3.10-70-п от 02.10.2018 года, составляет с 1 кв. метра площади 0,12 метров кубических в год.

Предельный единый тариф АО «Управление по обращению с отходами» в 2019 году, утвержденный приказом региональной энергетической комиссии Сахалинской области № 17-ОКК от 02.10.2018 года, в 2019 году составляет для населения с учетом НДС 400 рублей за один кубический метр.

$$38 \cdot 0,12 = 4,56 \text{ м}^3$$

$$4,56 \cdot 400 = 1824 \text{ руб.}$$

Именно столько должен заплатить собственник жилого помещения в год.

2. При сборе по количеству проживающих или собственников:

Норматив накопления ТБО составляет с человека 2,1 м³ в год

Таким образом,

$$2,1 \cdot 400 = 840 \text{ руб.}$$

Нетрудно увидеть, что эта годовая сумма более чем вдвое ниже, чем при выбранной региональным оператором схеме. Если же жильцу «не посчастливится» переехать в двухкомнатную квартиру, то платить придется в 3-4 раза выше, чем при справедливой схеме расчета. Хотя от переезда на большую жилплощадь едва ли он станет производить больше ТКО. Переплата жильца происходит за счет лени регионального оператора.

Разговоры о невозможности установления количества лиц, проживающих в каждом жилом помещении, полностью несостоятельны. Согласно пункту «г» статьи 19 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ № 354 от 6 мая 2011 года, договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, должен включать в числе прочего указание количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении.

Просим Вас, уважаемый Валерий Игоревич, призвать АО «Управление по обращению с отходами» производить расчет платежа за сбор, вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов для физических лиц, исходя из количества зарегистрированных проживающих в каждом конкретном жилом помещении. Такой расчет соответствует всем требованиям действующего законодательства и является логичным и справедливым. Иной вариант вызовет вполне объяснимое недовольство значительной части населения.

Наши полномочия ограничиваются муниципальным образованием городской округ «Охинский», поэтому и просьба распространяется на Охинский район. Однако мы считаем, что предложенный вариант расчета оправдан для любого региона, и будем приветствовать введение его и в прочих муниципальных образованиях Сахалинской области.

**И.о. заместителя
председателя Собрания
муниципального образования
городской округ «Охинский»**

А.Г. Силенгинский