

Утвержден
решением Собрания
муниципального образования
городской округ «Охинский»
от 22 февраля 2018 г. № 5.59-3

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»,
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ», В СЛУЧАЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ТОРГОВ С ЛИЦАМИ, УКАЗАННЫМИ В
ПУНКТЕ 5 СТАТЬИ 39.7 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Размер годовой арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования городской округ «Охинский», находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский», в случае заключения договора аренды земельного участка без торгов, с лицами, указанными в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в зависимости от величины кадастровой стоимости земельных участков для соответствующего вида использования земель по следующей формуле:

$$A = K_c \times K_{пр},$$

где:

A - размер годовой арендной платы за использование земельного участка, в рублях;

K_с - кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;

K_{пр} - коэффициент, учитывающий процентную ставку от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, устанавливаемый постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский», в размере не выше ставки земельного налога, установленной в отношении такого земельного участка.