

Утвержден
решением Собрания
муниципального образования
городской округ «Охинский»
от 22 февраля 2018 г. № 5.59-3

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»,
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ», ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В АРЕНДУ БЕЗ
ТОРГОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПОДПУНКТОМ 2 СТАТЬИ 49
ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
А ТАКЖЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ,
СВЯЗАННЫХ С ПОЛЬЗОВАНИЕМ НЕДРАМИ**

1. Размер годовой арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования городской округ «Охинский», находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский», предоставленных в аренду без торгов в случаях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в зависимости от ставок арендной платы одним из следующих способов:

а) в отношении земельных участков, на которых размещены объекты, указанные в таблице 1 настоящего приложения, а также земельных участков, предоставленных для проведения работ, связанных с пользованием недрами, арендная плата определяется по следующей формуле:

$$A = K_c \times C,$$

где:

A - размер годовой арендной платы за использование земельного участка, в рублях;

K_c - кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;

C - ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с таблицей 1 настоящего Порядка;

б) в отношении земельных участков, на которых расположены некоторые объекты, указанные в таблице 2 настоящего приложения, арендная плата определяется по следующей формуле:

$$A = C \times S,$$

где:

A - размер годовой арендной платы за использование земельного участка, в рублях;

C - ставка арендной платы в соответствии с таблицей 2 настоящего Порядка, руб./кв. м (руб./га);

S - площадь земельного участка, кв. м (га).

Таблица 1. Ставки арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, в отношении которых арендная плата определяется по формуле $A=K_c \times C$

№ п/п	Виды объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения	Ставка арендной платы в отношении земельного участка, в процентах от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка
1	2	3
1.	<p>Вертодромы, посадочные площадки и объекты единой системы организации воздушного движения (за исключением вертодромов, посадочных площадок, объектов единой системы организации воздушного движения, расположенных на территории аэродромов, аэропортов):</p> <p>а) вертодромы и посадочные площадки</p> <p>б) объекты единой системы организации воздушного движения</p>	<p>0,7%;</p> <p>1,2%</p>
2.	<p>Гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электростанции;</p> <p>другие электростанции, использующие возобновляемые источники энергии;</p> <p>обслуживающие их сооружения и объекты, в том числе относящиеся к гидротехническим сооружениям</p>	<p>1%</p>
3.	<p>Тепловые станции, обслуживающие их сооружения и объекты</p>	<p>1,6%, но не выше 3,20 руб./кв. м</p>
4.	<p>Инфраструктура морских и речных портов, перегрузочные комплексы (терминалы), гидротехнические сооружения, пункты отстоя судов и объекты, обеспечивающие безопасность судоходства</p>	<p>1,5%</p>
5.	<p>Линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения</p>	<p>1,4%</p>
6.	<p>Объекты электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)</p>	<p>1,5%, но не выше 0,78 руб./кв. м</p>
7.	<p>Трубопроводы и иные объекты, используемые в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод</p>	<p>0,7%</p>
8.	<p>Автомобильные дороги, в том числе их конструктивные элементы и дорожные сооружения, производственные объекты (сооружения, используемые при капитальном ремонте и содержании автомобильных дорог)</p>	<p>0,01%</p>
9.	<p>Земельные участки, предоставленные для проведения работ, связанных с использованием недрами</p>	<p>2%</p>

Таблица 2. Ставки арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, в отношении которых арендная плата определяется по формуле $A=C \times S$

№ п/п	Цель использования земельных участков	Ставка арендной платы, руб./кв. м (руб./га)
1	2	3
1.	Объекты Единой системы газоснабжения, газопроводы и иные трубопроводы аналогичного назначения, и их конструктивные элементы и сооружения, являющиеся неотъемлемой технологической частью указанных объектов	0,02 руб./кв. м
2.	Сеть связи и объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов: а) объекты, обеспечивающие радиовещание на длинных, средних и коротких частотах б) прочие земельные участки	0,02 руб./кв. м, но не выше 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка; 0,02 руб./кв. м, но не выше 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка
3.	Аэродромы и аэропорты, пассажиропоток которых составляет менее одного миллиона человек в год	0,05 руб./кв. м
4.	Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования	13,05 руб./га

2. В случае, если в отношении земельных участков, предоставленных для размещения объектов, указанных в таблице 1 настоящего Порядка, установлена ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, арендная плата за земельный участок подлежит ежегодной индексации на коэффициент инфляции, равный прогнозируемому уровню инфляции, предусмотренному федеральным бюджетом на очередной финансовый год и плановый период, за исключением года, в котором начинает применяться актуализированная кадастровая стоимость земельных участков.

Коэффициент инфляции на очередной год применяется как произведение соответствующих ежегодных коэффициентов инфляции.

В случае применения актуализированной кадастровой стоимости земельных участков коэффициент инфляции на очередной год применяется как произведение соответствующих ежегодных коэффициентов инфляции, начиная с года, следующего за годом применения актуализированной кадастровой стоимости.

3. В случае, если в отношении земельных участков, предоставленных для размещения объектов, указанных в таблице 2 настоящего Порядка, установлены ставки арендной платы в виде стоимости за квадратный метр (гектар) земельного участка, арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, подлежит индексации на коэффициент инфляции, равный прогнозируемому уровню инфляции, предусмотренному федеральным бюджетом на очередной финансовый год, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.