

Муниципальное образование городской округ «Охинский»

СОБРАНИЕ

2013-2018

РЕШЕНИЕ

№ 5.59-3 от 22 февраля 2018 г.

г. Оха

О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования городской округ «Охинский», находящихся в муниципальной собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Сахалинской области от 01.08.2008 № 78-ЗО «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области», статьей 32 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области,

Собрание РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования городской округ «Охинский», находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский», и предоставленных в аренду без торгов в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (Прилагается).

При предоставлении в аренду без торгов указанных земельных участков для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, используется порядок определения размера арендной платы, предусмотренный частью 3 настоящего Решения.

При предоставлении в аренду без торгов указанных земельных участков лицам, перечисленным в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, используется порядок определения размера арендной платы, предусмотренный частью 4 настоящего Решения.

2. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования городской округ «Охинский», находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский», предоставленных для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами (Прилагается).

3. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования городской округ «Охинский», находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский», в случае заключения договора аренды с лицами, указанными в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации (Прилагается).

4. Определить, что коэффициенты дифференциации по видам деятельности арендатора внутри одного вида функционального использования земельного участка в соответствии с принятой при проведении государственной оценки классификацией (Кд), коэффициенты, зависящие от зоны градостроительной ценности, на территории которых расположен арендуемый земельный участок (Кз), коэффициенты, учитывающие процентную ставку от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка (Кпр), устанавливаются постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

5. Определить, что коэффициенты Кд, Кз и Кпр, устанавливаемые постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» в соответствии с пунктом 4 настоящего решения, применяются для определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования городской округ «Охинский», находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

6. Арендная плата за использование земельных участков на территории муниципального образования городской округ «Охинский», находящихся в собственности муниципального образования городской округ «Охинский», вносится арендатором в бюджет муниципального образования городской округ «Охинский» на соответствующий счет администратора доходов и код бюджетной классификации, указанные арендодателем в договоре аренды, ежеквартально равными долями не позднее 20 числа последнего месяца квартала, а за IV квартал - не позднее 25 ноября текущего года, если иное не предусмотрено договором аренды.

7. Арендная плата за использование земельных участков устанавливается в рублях.

8. За нарушение сроков внесения арендной платы арендатору начисляется пеня в размере учетной ставки банковского процента на день исполнения обязательства по внесению арендной платы за каждый день просрочки от неуплаченной суммы.

9. При осуществлении арендатором одновременно нескольких видов экономической деятельности на арендуемом земельном участке и (или) нескольких видов разрешенного использования при определении размера арендной платы применяется наибольший размер коэффициента Кд, применяемый для расчета арендной платы.

10. Признать утратившими силу решения Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 26.03.2009 № 3.47-8 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», от 25.02.2010 № 4.4-4 «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Охинский», и за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», от 25.10.2012 № 4.34-1 «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Охинский», и за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», от 06.12.2012 № 4.36-1 «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Охинский», и за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», от 26.12.2013 № 5.4-1 «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Охинский», и за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».

11. Настоящее Решение опубликовать в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации www.adm-okha.ru.
12. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

**Председатель Собрания
муниципального образования
городской округ «Охинский»**

Е.Н. Переверзев

**Глава
муниципального образования
городской округ «Охинский»**

С.Н. Гусев