

**Положение
о территориальном общественном самоуправлении
в муниципальном образовании городской округ «Охинский»**

1. Общие положения

1.1. Территориальное общественное самоуправление – это самоорганизация граждан на части территории города Охи или сел муниципального образования городской округ «Охинский» по месту их жительства для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. Территориальное общественное самоуправление в муниципальном образовании городской округ «Охинский» осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования городской округ «Охинский», настоящим Положением и уставами территориальных общественных самоуправлений.

1.3. Территориальное общественное самоуправление осуществляется непосредственно населением посредством проведения собраний и конференций граждан, а также посредством создания органов территориального общественного самоуправления.

1.4. Организационные формы территориального общественного самоуправления определяются жителями самостоятельно и могут включать в себя:

- проведение собраний, конференций жителей;
- формирование советов или комитетов территориального общественного самоуправления микрорайонов, улиц, кварталов;
- формирование домовых и уличных комитетов.

1.5. Граждане и органы территориального общественного самоуправления несут материальную и финансовую ответственность за реализацию собственных инициатив.

1.6. Граждане и органы территориального общественного самоуправления самостоятельны в своей деятельности, не несут ответственности друг перед другом и третьими лицами, если это не определено договором между ними или законом.

1.7. В осуществлении территориального общественного самоуправления могут принимать участие жители муниципального образования городской округ «Охинский», проживающие на соответствующей территории и достигшие шестнадцатилетнего возраста.

1.8. Границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, устанавливаются Собранием муниципального образования городской округ «Охинский» по предложению жителей, проживающих на данной территории, или сформированных ими органов территориального общественного самоуправления.

1.9. Территориальное общественное самоуправление может осуществляться в пределах следующих территорий проживания граждан: подъезд многоквартирного жилого дома; многоквартирный жилой дом; группа жилых домов; жилой микрорайон; сельский населенный пункт на территории муниципального образования городской округ «Охинский», не являющийся поселением; иные территории проживания граждан.

1.10. Порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов территориального общественного самоуправления устанавливаются уставами территориальных общественных самоуправлений.

1.11. Органы территориального общественного самоуправления избираются на собраниях или конференциях граждан, проживающих на соответствующей территории.

2. Непосредственное осуществление территориального общественного самоуправления жителями муниципального образования городской округ «Охинский»

2.1. Жители муниципального образования городской округ «Охинский» могут непосредственно осуществлять территориальное общественное самоуправление путем проведения собраний или конференций:

- жителей подъезда многоквартирного жилого дома;
- жителей многоквартирного жилого дома;
- жителей группы малоэтажных жилых домов.

2.2. Собрания жителей при непосредственном осуществлении территориального общественного самоуправления имеют право:

- принимать и реализовывать собственные инициативы по благоустройству территорий подъездов и придомовых территорий;
- принимать и направлять обращения и жалобы в органы территориального общественного самоуправления и органы местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский»;
- приглашать на собрания представителей муниципальных учреждений и предприятий, органов территориального общественного самоуправления, органов местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский»;
- давать оценку качества работы муниципальных учреждений и предприятий, органов территориального общественного самоуправления, органов местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский» и направлять свои предложения руководителям муниципальных учреждений и предприятий, в органы территориального общественного самоуправления, в органы местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский».

2.3. Руководители муниципальных учреждений и предприятий, органы территориального общественного самоуправления, органы местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский» обязаны дать ответ на указанные обращения в течение одного месяца со дня получения.

2.4. При непосредственном осуществлении территориального общественного самоуправления принятие устава территориального общественного самоуправления и избрание постоянно действующего органа территориального общественного самоуправления не требуется.

3. Органы территориального общественного самоуправления

3.1. Для осуществления территориального общественного самоуправления могут создаваться органы территориального общественного самоуправления - домовые комитеты, уличные комитеты и советы территориального общественного самоуправления улиц, кварталов и микрорайонов.

3.2. Домовые комитеты (территориального общественного самоуправления) создаются по инициативе жителей многоквартирного жилого дома или группы малоэтажных жилых домов.

3.3. Уличные комитеты (территориального общественного самоуправления) создаются по инициативе жителей улиц с малоэтажной застройкой.

3.4. Совет (территориального общественного самоуправления) квартала создается по инициативе жителей части многоквартирных жилых домов улиц с многоэтажной застройкой.

3.5. Совет (территориального общественного самоуправления) улицы создается по инициативе жителей части многоквартирных жилых домов улицы с многоэтажной застройкой.

3.6. Совет (территориального общественного самоуправления) микрорайона создается по инициативе жителей микрорайона - составляющего группу жилых домов, расположенных на нескольких улицах.

3.7. В многоквартирном жилом доме или на территории группы малоэтажных жилых домов может быть создан один домовый комитет, на улице с малоэтажной застройкой может быть создан один уличный комитет, на территории части многоквартирных жилых домов улиц с многоэтажной застройкой может быть создан один совет квартала, на улице с многоэтажной застройкой может быть создан один совет улицы, в микрорайоне может быть создан один совет микрорайона.

3.8. В структуре совета микрорайона могут предусматриваться советы улиц и кварталов, уличные и домовые комитеты.

В структуре уличного комитета могут предусматриваться домовые комитеты.

В структуре совета улицы могут предусматриваться советы кварталов.

В структуре совета квартала могут предусматриваться домовые комитеты.

3.9. Домовые комитеты, уличные комитеты, советы улиц, кварталов и микрорайонов могут создавать ассоциации органов территориального общественного самоуправления.

4. Порядок создания и формирования органов территориального общественного самоуправления

4.1. Проведение учредительного собрания (конференции) по созданию домового или уличного комитета организует инициативная группа жителей численностью не менее трех человек. Инициативная группа обязана известить жителей о месте и времени проведения учредительного собрания (конференции) не позднее, чем за семь дней.

4.2. Инициативная группа определяет нормы представительства делегатов на учредительную конференцию, готовит проект повестки дня собрания (конференции), проекты решений собрания (конференции), проект устава территориального общественного самоуправления.

Учредительное собрание граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Учредительная конференция граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

4.3. На учредительной конференции по созданию домового комитета или уличного комитета делегатами могут являться представители каждой квартиры многоэтажного дома, домов, входящих в группу малоэтажных домов. В этом случае подтверждения выдвижения делегатом для участника конференции не требуется.

На учредительных конференциях по созданию совета территориального общественного самоуправления улицы, квартала или микрорайона делегатами могут являться представители, выдвинутые на собраниях жителей квартир, находящихся на одной или нескольких лестничных площадках, а также подъезда многоквартирного дома. В этом случае делегаты должны предъявить протокол собрания жителей по выдвижению делегатов по форме, приведенной в Приложении 1.

4.4. Учредительное собрание (конференция) проводится в следующем порядке.

4.4.1. Инициативная группа в назначенное время проводит регистрацию участников собрания (делегатов конференции) по форме, приведенной в Приложении 2.

4.4.2. Инициативная группа сообщает участникам собрания (делегатам конференции) о правомочности собрания (конференции) и открывает его.

4.4.3. Собрание (конференция):

- избирает председателя собрания (конференции) и секретаря, ведущего протокол заседания;
- утверждает повестку собрания (конференции);
- рассматривает и утверждает устав территориального общественного самоуправления;
- в соответствии с порядком, установленным уставом территориального общественного самоуправления, избирает органы территориального общественного самоуправления;
- предварительно предлагает границы территории общественного самоуправления;
- решает иные вопросы в соответствии с уставом территориального общественного самоуправления.

4.5. На собрании (конференции) ведется протокол по форме, приведенной в Приложении 3.

4.6. Решение о создании домового или уличного комитета принимается на учредительном собрании (конференции) жителей многоквартирного жилого дома или группы малоэтажных жилых домов либо на собрании (конференции) жителей улицы с малоэтажной застройкой.

4.7. Избранный домовый (уличный) комитет или совет квартала (улицы или микрорайона) обращается в Собрание муниципального образования городской округ «Охинский» с заявлением о намерении учредить территориальное общественное самоуправление на определенной территории с указанием вида органа территориального общественного самоуправления, указанного в разделе 3 настоящего Положения, и границ территории. Собрание муниципального образования городской округ «Охинский» в течение 14 дней принимает решение об установлении границ территории территориального общественного самоуправления либо извещает заявителя о наличии на заявленной территории иных органов территориального общественного самоуправления.

5. Устав территориального общественного самоуправления

5.1. В уставе территориального общественного самоуправления устанавливаются:

- территория, на которой осуществляется общественное самоуправление;
- цели, задачи, формы и основные направления деятельности территориального общественного самоуправления;
- порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов территориального общественного самоуправления;
- порядок принятия решений;
- порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами;
- порядок прекращения осуществления территориального общественного самоуправления.

5.2. В уставе территориального общественного самоуправления определяется порядок реализации исключительных полномочий собрания (конференции) граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление, в том числе:

- установление структуры органов территориального общественного самоуправления;
- принятие устава территориального общественного самоуправления, внесение в него изменений и дополнений;
- избрание органов территориального общественного самоуправления;
- определение основных направлений деятельности территориального общественного самоуправления;
- утверждения сметы доходов и расходов территориального общественного самоуправления и отчета о ее исполнении;
- рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов территориального общественного самоуправления.

5.3. Уставом территориального общественного самоуправления может быть определено, что территориальное общественное самоуправление является юридическим лицом. В этом случае территориальное общественное самоуправление подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации

6. Регистрация устава территориального общественного самоуправления

6.1. Территориальное общественное самоуправление считается учрежденным с момента регистрации его устава. Регистрацию устава территориального общественного самоуправления осуществляет администрация муниципального образования городской округ «Охинский» в порядке, установленном настоящим Положением.

6.2. Уполномоченное учредительным собранием (конференцией) территориального общественного самоуправления лицо, направляет в администрацию муниципального образования городской округ «Охинский» заявление о регистрации устава территориального общественного самоуправления, к которому прилагаются:

- 1) протокол учредительного собрания (конференции), содержащий решение об учреждении территориального общественного самоуправления и принятии устава территориального общественного самоуправления;
- 2) список участников (учредителей территориального общественного самоуправления) учредительного собрания (конференции) территориального общественного самоуправления;
- 3) устав территориального общественного самоуправления, принятый собранием (конференцией).

Указанные документы представляются в 4 экземплярах.

6.3. Администрация муниципального образования городской округ «Охинский» обязана рассмотреть представленные документы в течение одного месяца со дня их поступления и принять решение о регистрации устава территориального общественного самоуправления либо об отказе в его регистрации.

6.4. В регистрации устава территориального общественного самоуправления может быть отказано в случае:

- несоответствия устава территориального общественного самоуправления законодательству и настоящему положению;
- принятия решения об учреждении территориального общественного самоуправления неправомочным составом собрания (конференцией);
- представления неполного комплекта документов, требующихся в соответствии с частью 6.2. настоящего Положения.

6.5. Отказ в регистрации устава территориального общественного самоуправления может быть обжалован в суде.

6.6. Регистрация устава территориального общественного самоуправления оформляется внесением соответствующей записи в реестр органов территориального общественного самоуправления и отметкой о регистрации на титульных листах экземпляров устава территориального общественного самоуправления.

6.7. В реестр органов территориального общественного самоуправления заносятся следующие сведения:

- границы территории территориального общественного самоуправления;
- наименование органа территориального общественного самоуправления;
- адрес местоположения органа территориального общественного самоуправления (для юридических лиц - юридический адрес);
- дата регистрации устава территориального общественного самоуправления.

6.8. Три заверенных администрацией муниципального образования городской округ «Охинский» экземпляра устава территориального общественного самоуправления, протокола учредительного собрания (конференции), списка участников (учредителей территориального общественного самоуправления) учредительного собрания (конференции) территориального общественного самоуправления возвращаются уполномоченному лицу, подавшему заявление о регистрации устава территориального общественного самоуправления.

6.9. Территориальное общественное самоуправление, в уставе которого определено, что оно является юридическим лицом, направляет заверенные администрацией муниципального образования городской округ «Охинский» учредительные документы на государственную регистрацию в соответствии с Федеральным законом "О некоммерческих организациях".

7. Права и полномочия органов территориального общественного самоуправления

7.1. Зарегистрированные органы территориального общественного самоуправления имеют право:

- принимать и реализовывать собственные инициативы по благоустройству территории общественного самоуправления за счет собственных средств;
- вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов;
- направлять в органы местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский» заключения на проекты муниципальных правовых актов;
- участвовать в публичных слушаниях, которые проводятся по инициативе Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» или главы муниципального образования городской округ «Охинский»;
- выдвигать инициативы по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ «Охинский»;
- принимать и направлять обращения и жалобы в органы местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский»;
- приглашать на собрания жителей и заседания органов территориального общественного самоуправления представителей муниципальных учреждений и предприятий, органов местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский»;
- давать оценку качества работы муниципальных учреждений и предприятий, органов местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский», их подразделений и должностных лиц и направлять свои предложения руководителям муниципальных учреждений и предприятий, в органы местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский».

7.2. Органы территориального общественного самоуправления могут осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории, иную хозяйственную

деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета.

8. Взаимодействие органов местного самоуправления с территориальным общественным самоуправлением

8.1. Органы местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский» обязаны направлять своих представителей, а должностные лица органов местного самоуправления и муниципальных учреждений и предприятий обязаны присутствовать на собраниях жителей и заседаниях органов территориального общественного самоуправления по их приглашению.

8.2. Органы местного самоуправления обязаны рассматривать предложения и обращения органов территориального общественного самоуправления и давать на них ответы в месячный срок, а по вопросам, не терпящим отлагательства - немедленно.

8.3. Оценка качества работы муниципальных учреждений и предприятий, органов местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский», их подразделений и должностных лиц должна рассматриваться в обязательном порядке органами местного самоуправления, в которые они направлены.

8.4. Органы местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский» должны содействовать деятельности органов территориального общественного самоуправления:

- предоставлять проекты нормативных правовых актов;
- приглашать на заседания коллегиальных органов с правом совещательного голоса;
- проводить семинары и конференции.

8.5. Органы местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский» должны включать представителей органов территориального общественного самоуправления в состав приемочных комиссий по приемке работ по капитальному ремонту жилого фонда, работ по благоустройству территорий, спортивных и детских площадок и других мест для проведения досуга и отдыха жителей.

8.6. Органы местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский» вправе заключать договора с органами территориального общественного самоуправления по благоустройству территории, и осуществлению иной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан с предоставлением средств местного бюджета.

9. Контроль за деятельностью органов территориального общественного самоуправления

9.1. Контроль за деятельностью органов территориального общественного самоуправления осуществляют граждане, избравшие их. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью указанных органов осуществляет в соответствии с уставом территориального общественного самоуправления ревизионная комиссия, избираемая на общем собрании (конференции).

9.2. Органы местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский» осуществляют контроль за исполнением органами территориального общественного самоуправления договоров, заключенных ими с органом местного самоуправления муниципального образования городской округ «Охинский».

Протокол

собрания (конференции) жителей по выдвижению делегатов

«__» _____ 20__ г.

г. Оха

1. В собрании жителей по выдвижению делегатов на учредительное собрание (конференцию) территориального общественного самоуправления улицы (квартала, микрорайона) _____ (указать название) от квартир №№ _____ (указать номера квартир) дома № _____ по улице _____ участвовали:

1) Ф.И.О. _____ проживающий
_____ (указать адрес) _____
(указать дату и год рождения);

2)

3)

.....

2. Слушали вопрос о выдвижении делегатов на учредительное собрание (конференцию) территориального общественного самоуправления улицы (квартала, микрорайона) _____ (указать название).

3. Решили выдвинуть делегатами согласно, установленной норме представительства, _____ делегатов (указать число делегатов).

Голосовали:

число голосов за _____, число голосов против _____, число воздержавшихся _____.

4. Делегатами выдвинули:

1) Ф.И.О.

2) Ф.И.О.

.....

Голосовали:

число голосов за _____, число голосов против _____, число воздержавшихся _____.

Подписи участников собрания:

_____ (подпись) _____ (фамилия, разборчиво)

Приложение 2
к Положению
о территориальном
общественном самоуправлении
в муниципальном образовании
городской округ «Охинский»

Регистрационный список участников (делегатов) собрания (конференции)

«__» _____ 20__ г.

г. Оха

№ п\п	Фамилия, имя, отчество и дата рождения	Адрес места жительства	Личная подпись

**Протокол
учредительного собрания (конференции) территориального общественного
самоуправления**

«__» _____ 20__ г.

г. Оха

1. Доклад председателя инициативной группы

Для собрания.

В собрании принимает участие ____ человек из _____ жителей территории, что составляет не менее одной трети всех жителей.

Собрание является правомочным и считается открытым.

Для конференции.

В конференции принимает участие ____ делегатов из _____ выдвинутых, что составляет не менее двух третей выдвинутых делегатов.

Конференция является правомочной и считается открытой.

2. Избрание председателя собрания (конференции) и органов собрания (конференции)

Выступил _____, предложил избрать председателем _____ (указать Ф.И.О.).

Избрали председательствующим участника (делегата) _____ (указать Ф.И.О.).
число голосов за ____, число голосов против ____, число воздержавшихся _____.

.....

Выступил _____, предложил избрать членами счетной комиссии _____ (указать Ф.И.О.).

Избрали счетную комиссию в составе ____ участников (делегатов)

1). Ф.И.О.

2) Ф.И.О.

.....

число голосов за ____, число голосов против ____, число воздержавшихся _____.

Выступил _____, предложил избрать секретарем _____ (указать Ф.И.О.).

Избрали секретарем для ведения протокола участника (делегата)

Ф.И.О.

число голосов за ____, число голосов против ____, число воздержавшихся _____.

3. Рассмотрение повестки собрания (конференции)

Выступил _____, предложил рассмотреть проект повестки.

Решили утвердить повестку собрания (конференции) число голосов за ____, число голосов против ____, число воздержавшихся _____.

4. Рассмотрение вопроса об учреждении территориального общественного самоуправления улицы _____ (квартала улицы _____), (микрорайона _____)

Выступили участники (делегаты):

1) Ф.И.О.

2) Ф.И.О.

.....

Выступил _____, предложил учредить территориального общественного самоуправления улицы _____ (квартала улицы _____), (микрорайона _____).

число голосов за ____, число голосов против ____, число воздержавшихся _____.

Решили учредить территориальное общественное самоуправление улицы _____ (квартала улицы _____), (микрорайона _____).

5. Утверждение территории общественного самоуправления

Выступил _____, предложил следующие границы территории общественного самоуправления: _____

число голосов за ____, число голосов против ____, число воздержавшихся _____.

6. Рассмотрение проекта устава территориального общественного самоуправления

Обсуждение проекта устава.

Выступил _____, предложил принять устав за основу и рассмотреть предложения участников.

число голосов за ____, число голосов против ____, число воздержавшихся _____.

Выступили участники (делегаты):

1) Ф.И.О.

предложил _____

число голосов за ____, число голосов против ____, число воздержавшихся _____.

2) Ф.И.О.

предложил _____

число голосов за ____, число голосов против ____, число воздержавшихся _____.

Выступил _____, предложил принять устав в целом с учетом принятых поправок

число голосов за ____, число голосов против ____, число воздержавшихся _____.

7. Избрание органов территориального общественного самоуправления

Выступил _____, предложил в соответствии с уставом территориального общественного самоуправления улицы _____ (квартала улицы _____), (микрорайона _____) избрать совет территориального общественного самоуправления улицы _____ (квартала улицы _____), (микрорайона _____) в составе ____ участников (делегатов).

Избрали совет территориального общественного самоуправления улицы _____ (квартала улицы _____), (микрорайона _____) в составе ____ участников (делегатов)

1) Ф.И.О.

2) Ф.И.О.

.....

число голосов за _____, число голосов против _____, число воздержавшихся _____.

Выступил _____, предложил избрать ревизионную комиссию территориального общественного самоуправления улицы _____ (квартала улицы _____), (микрорайона _____) в составе _____ участников (делегатов).

Избрали ревизионную комиссию территориального общественного самоуправления улицы _____ (квартала улицы _____), (микрорайона _____) в составе _____ участников (делегатов)

1) Ф.И.О.

2) Ф.И.О.

.....

число голосов за _____, число голосов против _____, число воздержавшихся _____.

8. Назначение уполномоченного представителя для регистрации устава территориального общественного самоуправления

Выступил _____, предложил назначить уполномоченным представителем для регистрации устава территориального общественного самоуправления _____.

9. Разное