

УТВЕРЖДЕН
решением Собрания
муниципального образования
городской округ «Охинский»
№ 5.49-3 от 08 июня 2017 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ
ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ «Охинский» (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее — Федеральный закон), Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ «Охинский» и устанавливает цели, способы и порядок приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ «Охинский» (далее Муниципальное образование).

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления Муниципального образования.

1.3. Органом, осуществляющим приватизацию муниципального имущества на территории Муниципального образования, является комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский» (далее – Комитет).

Комитет для осуществления функций по приватизации муниципального имущества на основе контракта вправе привлечь юридическое лицо (далее — специализированная организация).

1.4. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля муниципальной собственности превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных Федеральным законом.

1.5. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, перечень которого установлен Федеральным законом.

Статья 2. Планирование приватизации
муниципального имущества

2.1. Приватизация муниципальной собственности проводится на основе прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

2.2. Прогнозный план (программа) содержит перечень объектов муниципального имущества, которые планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане (программе) указывается характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать и предполагаемые сроки приватизации.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год является основанием для принятия решения об условиях приватизации конкретных объектов муниципальной собственности, включенных в прогнозный план (программу) приватизации.

2.3. Комитет разрабатывает и выносит прогнозный план (программу) приватизации на утверждение в Собрание муниципального образования городской округ «Охинский» в срок до 15 ноября года предшествующего году приватизации.

2.4. Решения о включении или исключении объектов из прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества утверждается решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский».

2.5. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) по приватизации муниципального имущества за прошедший год, содержащий перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, направляется Комитетом в Собрание муниципального образования городской округ «Охинский» в срок до 01 марта.

Статья 3 Порядок приватизации муниципального имущества

3.1. Комитет в срок, указанный в прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества готовит проект постановления об условиях приватизации объекта, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества и направляет на утверждение главе муниципального образования городской округ «Охинский».

В постановлении об условиях приватизации объекта должны содержаться сведения:

- наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена;
- срок рассрочки платежа (если она предоставляется);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3.2. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.3. Для участия в приватизации покупатели муниципального имущества предоставляют документы, указанные в информационном извещении о проведении приватизации, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.4. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной в соответствии с действующим законодательством.

Статья 4. Организационное информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

4.1. Организационное обеспечение процесса приватизации муниципального имущества возлагается на Комитет, который создает комиссию по приватизации муниципального имущества (далее — Комиссия).

Состав, полномочия и порядок работы Комиссии утверждается Комитетом.

4.2. Решения об условиях приватизации муниципального имущества, а также информационные сообщения о продаже муниципального имущества подлежат размещению на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества размещается на официальных сайтах в сети «Интернет» не позднее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи муниципального имущества.

4.3. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат следующие сведения:

- наименование органа, принявшего решение о приватизации, реквизиты указанного решения;
- наименование имущества и его характеристика;
- способ приватизации;
- начальная цена;
- форма подачи предложения о цене;
- условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- порядок, место, даты начала и окончания приема заявок (предложений);
- исчерпывающий перечень предоставляемых покупателями документов и требования к их оформлению;
- срок заключения договора купли-продажи;
- порядок ознакомления покупателей с иной информацией, в том числе с актом инвентаризации, условиями договора купли-продажи;
- иные сведения.

При продаже муниципального имущества на аукционе или конкурсе также указываются:

- порядок определения победителя;
- размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов;
- место проведения и срок подведения итогов;
- условия конкурса (при продаже муниципального имущества на конкурсе).

4.4. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в течение 30 дней со дня свершения указанных сделок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Опубликованию подлежит следующая информация:

- наименование имущества и иные его характеристики; цена сделки приватизации; имя (наименование) покупателя.

Статья 5. Способы приватизации муниципального имущества

5.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, определенными Федеральным законом:

5.1.1 преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

5.1.2 преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

5.1.3 продажа государственного или муниципального имущества на аукционе;

5.1.4 продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

5.1.5 продажа государственного или муниципального имущества на конкурсе;

5.1.6 продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в государственной собственности акций акционерных обществ;

5.1.7 продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения;

5.1.8 продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены;

5.1.9 внесение государственного или муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

5.1.10 продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

Статья 6. Обременения приватизируемого муниципального имущества

6.1. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными федеральными законами, настоящим Положением и публичным сервитутом.

6.2. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

Сведения об установлении обременения должны быть указаны в информационном сообщении.

6.3. Переход прав на муниципальное имущество, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращение публичного сервитута.

Предусмотренные настоящей статьей ограничения прав собственника имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, сохраняются при всех сделках с этим имуществом, вплоть до их отмены (прекращения публичного сервитута).

6.4. В случае нарушения собственником имущества установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:

а) указанное лицо может быть обязано исполнить в натуре условия обременения;

б) с указанного лица могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в доход Муниципального образования.

Обременение может быть прекращено или их условия могут быть изменены в случае:

в) отсутствия или изменения государственного, муниципального либо общественного интереса в обременении;

г) невозможности или существенного затруднения использования имущества по его прямому назначению.

Статья 7. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

7.1. Право собственности на приобретаемое движимое муниципальное имущество переходит к покупателю после полной его оплаты по договору купли-продажи и составления акта приема-передачи имущества.

7.2. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества.

Расходы на оплату услуг по регистрации возлагаются на покупателя.

Статья 8. Оплата и распределение денежных средств от приватизации муниципального имущества

8.1. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

8.2. Порядок оплаты муниципального имущества:

а) оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год. Решение о предоставлении рассрочки принимается главой муниципального образования городской округ «Охинский». В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей.

б) на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату публикации информационного сообщения о продаже.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

8.3. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, перечисляются в бюджет Муниципального образования.

а) Порядок перечисления денежных средств, полученных в результате сделок купли-продажи муниципального имущества, определяется законодательством Российской Федерации.

Статья 9. Условия и порядок предоставления преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества

Условия и порядок предоставления преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, устанавливаются Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и [Законом](#) Сахалинской области от 23.12.2013 № 115-ЗО «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Сахалинской области или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества».