

УТВЕРЖДАЮ

Председатель

ТСЖ «Союз»

_____ Е. В. Козик

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**о порядке проведения комиссионного отбора
подрядных организаций для выполнения подрядных работ по комплексному
капитальному ремонту жилищного фонда. Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Советская, д. 22а**

г. Оха

2014 год

ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКАМ КОМИССИОННОГО ОТБОРА

1. Общие положения

1.1. Цель проведения комиссионного отбора: привлечение подрядных организаций для выполнения работ по объекту: «Капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда. Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Советская, д. 22а».

1.2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона заказчика: г. Оха, ул. Советская, 22а, ТСЖ «Союз» тел. 45-695

1.3. Вид работ по капитальному ремонту: ремонт кровли, утепление и ремонт фасада.

1.4. Стоимость работ по капитальному ремонту:

- ремонт крыши – 5 881 920,00 руб.;
- утепление и ремонт фасада – 23 459 821,00 руб.

1.5. В стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Советская, д. 22а, включены все налоги и прочие расходы, связанные с выполнением данных работ.

1.6. Источник финансирования работ: средства собственников помещений в многоквартирных домах, средства, областного бюджета и бюджета муниципального образования городской округ «Охинский».

1.7. Предмет комиссионного отбора: право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Советская, д. 22а.

1.8. Порядок ознакомления участников комиссионного отбора с объектами комиссионного отбора: с 12 мая 2014 года

1.9. Срок выполнения работ: с даты подписания договора подряда до 01 ноября 2014 г. или ранее.

1.10. Место и порядок предоставления настоящей документации: по адресу: 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, 13, каб. 109 тел. 8(42437) 50-810

1.11. Место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в комиссионном отборе: участник комиссионного отбора подает заявку на участие в запечатанном конверте. На таком конверте указывается адрес многоквартирного дома, являющимся объектом комиссионного отбора: «Заявка на участие в комиссионном отборе на разработку проекта по объекту: «Капитальный ремонт и реконструкция жилищного фонда. Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Оха, ул. Советская, д. 22а». Заявки на участие в отборе подаются по установленной форме (Форма 2) по адресу: 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, 13, каб. 109 тел. 8(42437) 50-810

Прием заявок начинается с 9-00 «12» мая 2014 года.

Прием заявок заканчивается в 17-00 часов «22» мая 2014 года (кроме выходных дней).

1.12. Критерии оценки заявок на участие в комиссионном отборе:

1.12.1. Лучшие условия выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оха, ул. Советская, д. 22а.

№п/п	Критерии отбора	Максимальное кол-во баллов
1	<u>Квалификационный состав:</u>	10
1.1	Наличие работников, имеющих стаж работы по соответствующим направлениям более 3-х лет – 100% от общей численности	10
1.2	На каждые 10% от численности работников, не имеющих стаж в соотв. с п.1.1 снимается 1 балл	
2	<u>Наличие производственной базы (техническая оснащенность)</u>	5
2.1	Собственная техническая база, 100% наличие оборудования, машин и механизмов	5
3	<u>Опыт работы участника комиссионного отбора в сфере капитального ремонта многоквартирных домов</u>	5
3.1	Более 5 лет	5
3.2	От 3 до 5 лет	4
3.3	От 1 до 3 лет	3
3.4	Менее 1 года	2
3.5	Вновь созданная организация	1
4	<u>Стабильность финансового состояния участника комиссионного отбора за предыдущий период работы</u>	3
4.1	Отсутствие задолженности по обязательным платежам	3
5	<u>Деловая репутация</u>	2
5.1	Наличие не менее 3-х положительных отзывов	2
5.2	Наличие менее 3-х отзывов	1
5.3	Нет отзывов	0
6	<u>Профессиональная компетентность инженерно-технических и других работников</u>	8
6.1	Наличие профессионального обучения 100% работников	8
6.2	На каждые 10% от численности работников, не имеющих профессионального обучения в соотв. с п.6.1 снимается 1 балл	
7	<u>Соответствие представленных участником комиссионного отбора предложений запросу на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома</u>	5
7.1	Соответствие в полном объеме предоставленных документов	5
7.2	За каждый документ, не соответствующий запросу, снимается 1 балл	
8	<u>Цена предложения, включая любые вспомогательные и смежные расходы</u>	7
8.1	Предлагаемая участником цена равна стоимости лота	1
8.2	На каждые 0,5% снижения цены от стоимости лота добавляется 1 балл	
9	<u>Предлагаемые участниками комиссионного отбора технологии выполнения работ по капитальному ремонту, в том числе описание материалов, обоснование их применения, технические и качественные характеристики</u>	7
10	<u>Наличие добровольной сертификации (сертификат НСО)</u>	2

1.13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в комиссионном отборе: заседание комиссии состоится «23» мая 2014 года в 15 часов 30 минут по адресу: 694490, г. Оха, ул. Ленина, 13, актовый зал.

2. Разъяснение документации

Любой участник комиссионного отбора вправе направить организатору комиссионного отбора в письменной форме запрос о разъяснении положений настоящей документации до дня проведения комиссионного отбора.

3. Требования к участникам комиссионного отбора

3.1. Не проведение ликвидации участника комиссионного отбора или процедуры банкротства.

3.2. Не приостановление деятельности участника комиссионного отбора в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на день проведения комиссионного отбора.

3.3. Отсутствие у участника комиссионного отбора задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника комиссионного отбора по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

3.4. Отсутствие у участника комиссионного отбора просроченной задолженности перед третьими лицами за три года.

3.5. Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (организация строительства);

3.6. Наличие производственной базы (технической оснащенности);

3.7. Наличие квалифицированного штатного состава;

3.8. Наличие опыта работы по аналогичным работам.

4. Перечень документов, предоставляемых участниками комиссионного отбора на участие в комиссионном отборе

4.1. Заявка на участие в комиссионном отборе (Форма 2);

4.2. Заверенные копии учредительных и регистрационных документов;

4.3. Банковские реквизиты;

4.4. Опыт работы по аналогичным объектам, отзывы заказчиков по ранее выполненным работам;

4.5. Свидетельство, выданное СРО;

4.6. Документы, подтверждающие наличие производственной базы (технической оснащенности);

4.7. Бухгалтерский баланс участника комиссионного отбора за последний отчетный период с отметкой налогового органа;

4.8. Справка из налогового органа об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам, свидетельство о государственной регистрации участника;

4.9. Справка о кадровых ресурсах участника комиссионного отбора с указанием стажа работы работников по соответствующим направлениям, с приложением копий документов, подтверждающих профессиональную компетентность инженерно-технических и других работников.

4.10. Иные документы, предоставление которых участник комиссионного отбора считает целесообразным.

5. Требования к форме заявки на участие в комиссионном отборе

5.1. Участник комиссионного отбора подает заявку в соответствии с требованиями настоящей документации в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на таком конверте указывается наименование отбора с указанием даты его проведения.

5.2. Все документы, входящие в состав заявки на участие в комиссионном отборе, должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык).

5.3. Все документы, представленные участниками комиссионного отбора, должны быть скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица. Все документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица.

6. Заседание комиссии, выбор победителя комиссионного отбора

6.1. Комиссия правомочна принимать решение, если на ее заседании присутствуют не менее 50% ее членов.

6.2. Комиссия может выносить решение об отклонении заявки на участие в комиссионном отборе за представление недостоверной информации; за неисполнение ранее заключенных договоров в части качества и сроков выполнения работ по капитальному ремонту объектов.

6.3. Комиссия на заседании вскрывает конверты, поданные участниками комиссионного отбора, рассматривает и оценивает заявки в предусмотренном настоящей документацией месте и времени.

6.4. Комиссия имеет право запросить у участника комиссионного отбора дополнительную информацию, подтверждающую и (или) уточняющие сведения, приведенные в заявке.

6.6. Победителем комиссионного отбора признается участник, в заявке которого, по оценке комиссии, предложены лучшие условия выполнения работ, и который набрал большее количество баллов. При равенстве набранных баллов несколькими участниками комиссионного отбора, решение принимается голосованием. Для принятия решения необходимо простое большинство голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов при голосовании, принимается решение, за которое проголосовал председатель комиссии.

6.7. Комиссионный отбор проводится при рассмотрении предложений не менее чем 2-х подрядчиков.

7. Заключение договора

7.1. Заказчик в трехдневный срок после утверждения протокола о результатах комиссионного отбора направляет победителю комиссионного отбора уведомление в письменной форме о признании его таковым с приглашением к процедуре подписания договора.

7.2. Договор заключается в течение 10 дней с момента направления уведомления о результатах комиссионного отбора.

7.3. Если организация, определенная победителем комиссионного отбора, в указанный срок не подписывает договор, заказчик выбирает лучшую заявку из числа остальных.

8. Разрешение разногласий

Все споры и разногласия между участниками и заказчиком и (или) организатором комиссионного отбора разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения соглашения между сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Сахалинской области.

9. Соблюдение конфиденциальности

Информация относительно изучения, разъяснения, оценки заявок участников комиссионного отбора не подлежит разглашению участникам комиссионного отбора и иным лицам, которые официально не имеют отношения к этому процессу до того, как будет объявлен победитель комиссионного отбора.

ФОРМА 2

На фирменном бланке (при наличии)

дата _____ 2014г.

Исх. № _____

На № _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСНОМ ОТБОРЕ

**ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ ПО
ОБЪЕКТУ: «КОМПЛЕКСНЫЙ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА.
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
г. ОХА ул. СОВЕТСКАЯ, д.22а**

1. Наименование, место нахождения (для юридического лица)

_____;

2. Фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица)

_____;

3. Банковские реквизиты участника размещения заказа:

4. Идентификационный номер налогоплательщика: _____

5. Настоящей заявкой мы согласны выполнить КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: г. ОХА ул. СОВЕТСКАЯ, д. 22а

6. Стоимость выполнения работ: _____ (_____) _____ руб. в том числе:
(сумма прописью)

ремонт крыши -
утепление и ремонт фасада -

Цена фиксированная и остается неизменной до конца выполнения обязательств по договору, в цену включены все расходы на проведение работ, в том числе транспортные расходы, расходы по погрузке-разгрузке, уплате таможенных сборов и пошлин, накладные расходы и другие обязательные платежи. Цена заявки указана с учетом общей стоимости работ, материалов, оборудования и представлена в текущих ценах.

7. Согласен исполнить условия муниципального контракта, указанного в извещении о проведении конкурсного отбора

Приложение к заявке:

1.....

2.....и т.д.

Руководитель (юридического лица):