

**Информация о результатах совместного контрольного мероприятия  
«Проверка использования средств областного бюджета, направленных на  
реализацию государственной программы Сахалинской области «Обеспечение  
населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального  
хозяйства» в части использования муниципальными образованиями субсидии,  
выделенной на ремонты подъездов и подвальных помещений многоквартирных  
домов, за 2023, 2024 годы и истекший период 2025 года»**

**Основание для проведения контрольного мероприятия:** п. 1.4. плана работы контрольно-счётной палаты Охинского муниципального округа на 2025 год, распоряжение контрольно-счётной палаты Охинского муниципального округа от 11.09.2025 года №11/р. Контрольное мероприятие проведено совместно с Контрольно-счётной палатой Сахалинской области.

**Объекты контрольного мероприятия:** администрация Охинского муниципального округа (далее - администрация муниципального округа, администрация); ООО «Доверие»; МКП «ЖКХ»; ООО «ПартнерГрупп»; ООО «Управа»; ООО «УДТ»; ООО «Управдом №3».

**Цель контрольного мероприятия:**

- проверить законность, эффективность и целевое использование средств бюджета, выделенных на проведение мероприятий по ремонту подъездов и подвальных помещений многоквартирных домов на территории муниципального образования;

- проверить соблюдение получателями средств порядка и условий предоставления, полноту и своевременность выполнения мероприятий по проведению ремонтов подъездов и подвальных помещений МКД на территории муниципального округа.

**Перечень всех оформленных актов:** по результатам контрольного мероприятия оформлен акт №4 от 31 октября 2025 года; акты визуальных осмотров от 17.10.2025 года, от 20.10.2025 года, от 22.10.2025 года, от 23.10.2025 года, от 24.10.2025 года. Акты подписаны без разногласий.

**По результатам контрольного мероприятия установлено:**

Администрацией с Министерством жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области заключены 3 Соглашения, в рамках которых предоставлены субсидии на выполнение мероприятий муниципальной программы «Обеспечение населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства», предусматривающих выполнение ремонта подъездов МКД и подвальных помещений, в том числе:

- от 17.04.2023 № 206 на сумму 14 012,0 тыс. руб. (областной бюджет (97%) 13 591,6 тыс. руб.; местный бюджет (3%) 420,4 тыс. руб.);

- от 15.02.2024 №80 на сумму 30 840,2 тыс. руб. (областной бюджет 29 915,0 тыс. руб.; местный бюджет 925,2 тыс. руб.);

- от 14.02.2025 №59 на сумму 26 941,5 (областной бюджет 26 133,2 тыс. руб.; местный бюджет 808,3 тыс. руб.).

В соответствии с условиями Соглашений перечисление субсидии осуществлялось под фактическую потребность. Таким образом, в местный бюджет в 2023 году поступило 13 591,6 тыс. руб.; в 2024 году поступило 29 902,5 тыс. руб.; по состоянию на 01.10.2025 года субсидия на ремонт подвальных помещений не перечислялась.

Средства субсидии в полном объеме распределены администрации муниципального округа, которой предоставлены субсидии управляющим организациям на основании заключенных с ними соглашений. В проверяемом периоде администрацией с шестью управляющими организациями заключено 14 Соглашений о предоставлении субсидии. Получателями субсидии являлись прошедшие отбор управляющие организации, зарегистрированные на территории Охинского округа и осуществляющие обслуживание МКД.

В 2023 году запланированный ремонт 98 подъездов по 52 адресам выполнен в полном объеме.

В 2024 году запланированный ремонт 167 подъездов по 82 адресам выполнен в полном объеме.

В 2025 году запланировано провести ремонты 5 подвальных помещений.

На момент проведения контрольного мероприятия ремонт подвалов находился на стадии выполнения.

Визуальный осмотр проведен в отношении ремонтов 116 подъездов, в том числе: ремонты, выполненные в 2023 году – 48 подъездов; ремонты, выполненные в 2024 году – 68 подъездов. Видимы дефекты установлены осмотром в 61 подъезде.

Согласно отчетам о расходах бюджета кассовое выполнение составило:

2023 год – 14 011,9 тыс. руб. (или 100%), из них областной бюджет 13 591,6 тыс. руб., местный бюджет 420,3 тыс. руб.;

2024 год – 30 827,3 тыс. руб. (или 99,9%), из них областной бюджет 29 902,5 тыс. руб., местный бюджет 924,8 тыс. руб.;

2025 год (на 01.10.2025) - 0 (не расходовались). Рисков неисполнения в 2025 году не выявлено.

В ходе контрольного мероприятия установлены нарушения, в том числе:

финансовые нарушения:

- нарушение ст. 34, 158 Бюджетного кодекса РФ - не обеспечен контроль, в результате необоснованные расходы бюджета составили 115,0 тыс. руб., из них за счет субсидии областного бюджета 111,6 тыс. руб., за счет местного бюджета 3,4 тыс. руб.;

иные нарушения, недостатки и замечания:

- несвоевременное внесение изменений в муниципальную программу «Обеспечение населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства», утвержденную постановлением администрации от 23.12.2013 № 1049;

- несвоевременное внесение изменений в муниципальную программу «Обеспечение населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства», утвержденную постановлением администрации от 27.12.2024 № 1380;

- утвержденный постановлением администрации от 20.07.2017 №683 (ред. от 07.09.2023 №597) Порядок отбора многоквартирных домов и предоставления субсидии из бюджета муниципального образования городской округ «Охинский» на ремонт общего имущества многоквартирных домов не в полной мере соответствует положениям и требованиям нормативных правовых актов и соглашению о предоставлении субсидии, в том числе государственной программе Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства», Общим требованиям к муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из местных бюджетов субсидий;

- несвоевременное внесение изменений в Перечень мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия из областного бюджета бюджету муниципального округа на осуществление мероприятий по повышению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг в 2025 году, утвержденный распоряжением администрации от 07.02.2025 №54 (ред. от 25.06.2025 №388);

- нарушение Общих требований, утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.10.2023 № 1782 при составлении заявок на участие в конкурсном отборе в 2024 году;

- по результатам визуальных осмотров отмечены дефекты выполненных работ, требующие принятия мер по устранению.

Общий объем проверенных средств составил 44 839,2 тыс. руб., в том числе:

- 2023 год – 14 011,9 тыс. руб. (областной бюджет – 13 591,6 тыс. руб.; местный бюджет – 420,3 тыс. руб.);

- 2024 год – 30 827,3 тыс. руб. (областной бюджет – 29 902,5 тыс. руб.; местный бюджет – 924,8 тыс. руб.);
- 2025 год (на 01.10.2025) - 0 (не расходовались).

По результатам контрольного мероприятия в адрес главы администрации Охинского муниципального округа направлено представление для рассмотрения и принятия мер по устранению выявленных нарушений.

Отчёт о результатах контрольного мероприятия направлен в Собрание Охинского муниципального округа и финансовое управление Охинского муниципального округа.