

**ПРОЕКТ**  
*Муниципальное образование городской округ «Охинский»*  
**СОБРАНИЕ**  
2018-2023

**РЕШЕНИЕ**

---

---

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 г.

г. Оха

**О внесении изменений в правила  
землепользования и застройки  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

В целях создания условий для устойчивого развития территории, создания условий для планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц на территории муниципального образования городской округ «Охинский», в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 9 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский»

**Собрание РЕШИЛО:**

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденные решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 26.04.2018 № 5.61-4 (в ред. от 12.05.2020 № 6.22-2, от 13.10.2020 № 6.28-2, от 30.09.2021 № 6.45-2, от 31.03.2021 № 6.54-3, от 30.06.2022 №6.57-1, № 6.70-02 от 30.03.2023) следующие изменения:

- 1) в графические материалы (карты), в части изменения границ территориальных зон,
  - 1.1) в карту градостроительного зонирования муниципального образования городской округ «Охинский» г. Оха : «Ж-3». Зона застройки среднеэтажными жилыми домами; «О-1». Многофункциональная общественно-деловая зона (Приложение № 1);
  - 1.2) в карту градостроительного зонирования муниципального образования городской округ «Охинский» с. Тунгор: «Пл-1». Зона природного ландшафта в границах населенных пунктов»; «СХ-2». Зоны сельскохозяйственного использования (Приложение 2);

2. Настоящее решение Собрания направить главе муниципального образования городской округ «Охинский» для подписания и последующего опубликования его в газете «Сахалинский нефтяник».

3. Настоящее решение Собрания разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя Собрания А.Г. Силенгинского.

**Председатель Собрания  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**А.Г. Силенгинский**

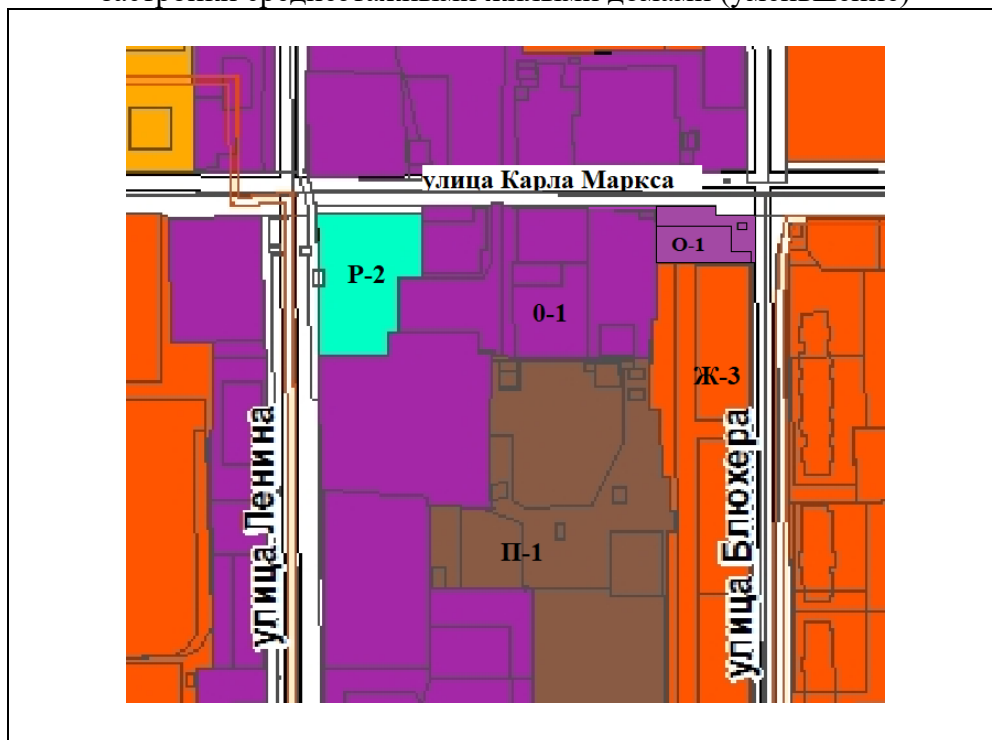
**Глава муниципального  
образования городской округ  
«Охинский»**

**Е.Н. Михлик**

город Оха,  
по восточной стороне ул. Ленина, в границах от ул. Комсомольская до ул. Советская  
«О-1». Многофункциональная общественно-деловая зона (уменьшение), «Ж-3». Зона  
застройки среднеэтажными жилыми домами (увеличение)



город Оха, перекресток ул. Карла Маркса и ул. Блюхера, юго-западная часть  
«О-1». Многофункциональная общественно-деловая зона (увеличение), «Ж-3». Зона  
застройки среднеэтажными жилыми домами (уменьшение)



**с. Тунгор по восточной стороне поселка**  
«Пл—1». Зона природного ландшафта в границах населенных пунктов (уменьшение),  
«СХ-2». Зоны сельскохозяйственного использования (увеличение)

