

Утверждены
решением Собрания
муниципального образования
городской округ «Охинский»
от 27 марта 2008 № 3.32 -9

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА И САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

Список изменяющих документов

(в редакции решения Собрания МО городской округ «Охинский»
от 29 февраля 2012 № 4.28-7, от 13.09.2016 № 5.36-4, от 27.10.2016
№ 5.38-5, от 28.12.2017 № 5.56-1, от 30.05.2019 № 6.10-8, от
26.11.2020 № 6.29-2)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования городской округ «Охинский» устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территории муниципального образования городской округ «Охинский», включая территории, прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренние производственные территории, для всех юридических лиц независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности и физических лиц, являющихся пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий, строений и сооружений, расположенных на территории муниципального образования городской округ «Охинский»

1.2. Правила разработаны на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Водного кодекса Российской Федерации, Кодекса Российской Федерации «Об административных правонарушениях», Федеральных законов «Об охране окружающей среды», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлений Правительства Российской Федерации, санитарных правил содержания территорий населенных мест и других нормативно-правовых актов, определяющих требования к состоянию благоустройства городских территорий и защите окружающей среды.

1.3. Координацию деятельности служб в области санитарной очистки, уборки территорий, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования городской округ «Охинский» осуществляет первый заместитель главы муниципального образования городской округ «Охинский», первый заместитель главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

2.1. **Благоустройство города** - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения в границах муниципального образования городской округ «Охинский».

2.2. **Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным разделом 13 настоящего Решения.

2.3. **Отходы производства и потребления (далее - отходы)** - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

2.4. **Твердые коммунальные отходы (ТКО)** - отходы производства и потребления, образующиеся в жилых и общественных зданиях.

2.5. **Крупногабаритный мусор (КГМ)** - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, нестандартные по размерам и требующие привлечения дополнительного транспорта для его удаления.

2.6. **Смет** - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья и прочий мелкий мусор.

2.7. **Контейнер** - стандартная металлическая емкость для сбора ТКО, предназначенная для сбора и механизированной погрузки мусора.

2.8. **Бункер-накопитель** - нестандартная металлическая емкость для сбора ТКО и КГМ объемом 2,0 куб. м и более, предназначенная для сбора и кратковременного хранения мусора.

2.9. **Мусоросборники** - деревянные съемные ящики без дна, предназначенные для складирования ТКО, с плотными стенками и крышками, окрашенными стойкими красителями.

2.10. **Санитарная очистка территории** - система уборки и удаления с территории, сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления.

2.11. **Сбор ТКО (КГМ)** - комплекс мероприятий, направленных на подбор и складирование мусора в контейнеры, заполнение контейнеров и зачистку контейнерных и мусоросборных площадок.

2.12. **Вывоз ТКО** - система удаления мусора со специально оборудованных мест сбора отходов посредством специализированного и другого специально оборудованного транспорта.

2.13. **Договор на вывоз ТКО (КГМ, отходов)** - письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком и подрядной специализированной организацией, оснащенной согласно техническим и санитарным требованиям и имеющей право осуществлять данный вид деятельности на вывоз ТКО (КГМ), согласованное в установленном порядке, в котором указаны:

2.13.1. периодичность вывоза (в летний период ежедневный, в зимний период допускается не реже чем один раз в три дня);

2.13.2. расчетный объем образования отходов - объем отходов, образующийся от населения и организаций, находящихся в зоне обслуживания контейнерной площадки, мусоросборника, бункера-накопителя, установленных с учетом коэффициента неравномерности накопления отходов;

2.13.3. требования по санитарно-техническому оборудованию и содержанию указанных емкостей для временного хранения отходов производства и потребления.

2.14. **График вывоза ТКО** - приложение к договору на вывоз ТКО (КГМ) с указанием места (адреса), объема и времени вывоза..

2.15. **Срыв графика вывоза ТКО** - несоблюдение периодичности и времени удаления отходов.

2.16. **Несанкционированная свалка мусора** - самовольный сброс (размещение) или складирование ТКО, КГМ, грунта, отходов производства и потребления, другого мусора, образованных в процессе деятельности юридических или физических лиц, в объеме более 1 куб. м, без разрешения владельца территории.

2.17. **Утилизация отходов** - использование отходов в качестве вторичного сырья, переработка или обезвреживание на полигоне ТКО.

2.18. **Содержание дорог** - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

2.19. **Подтопление** - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонта вод в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, части территорий от: атмосферных осадков, снеготаяния, некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода.

2.20. **Брошенный разукomплектованный автотранспорт** - транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке

отказался, не имеющее собственника или собственник которого неизвестен. **Заключения** о принадлежности транспортного средства (наличии или отсутствии собственника) представляет отделение ГИБДД отдела МВД России по ГО «Охинский».

2.21. **Классификация улиц** - категория городских магистралей, улиц и проездов в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей проведения зимней и летней уборки.

2.22. **Газон** – травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

2.23. **Закрепленная территория** – часть территории города, передаваемая на содержание физическим или юридическим лицам, границы которой определены настоящими Правилами и (или) договором, заключаемым органом местного самоуправления, а также территория, переданная (закрепленная) целевым назначением физическим или юридическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

2.24. **Земляные работы** – все виды работ, связанные со вскрытием грунта и нарушением благоустройства территории.

2.25. **Зеленые насаждения** – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

2.26. **Компенсационное озеленение** – создание зеленых насаждений взамен снесенных, уничтоженных или поврежденных, которое включает восстановление зеленых насаждений как в штучном отношении (вырубленный экземпляр дерева или кустарника за экземпляр), так и в площадном (квадратный метр изъятой озелененной территории за квадратный метр).

2.27. **Озелененная территория** – земельный участок, занятый зелеными насаждениями.

2.28. **Малые архитектурные формы** – объекты городского дизайна (скамейки, урны, ограждения, клумбы, цветники, оборудование детских площадок и прочие).

2.29. **Охрана зеленых насаждений** – система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения зелеными насаждениями определенных функций.

2.30. **Повреждение зеленых насаждений** – механическое, термическое, химическое и иное воздействие, приводящее к нарушению целостности кроны, корневой системы, ствола растений и живого надпочвенного покрова, поджог и иное причинение вреда, не влекущее прекращения роста.

2.31. **Реконструкция зеленых насаждений** – комплекс агротехнических мероприятий по замене больных и усыхающих деревьев и кустарников на здоровые, по улучшению породного состава, а также обрезке древесно-кустарниковых растений.

2.32. **Санитарная обрезка** – обрезка, направленная на удаление старых, больных, усыхающих, поврежденных или направленных внутрь кроны и сближенных ветвей.

2.33. **Санитарные рубки** – снос поврежденных и зараженных деревьев с целью предупреждений заболеваний и массового размножения насекомых-вредителей.

2.34. **Содержание территории** – комплекс работ по ремонту, реконструкции, уборке отмосток, тротуаров, дворовых и межквартальных проездов, озелененных территорий, подпорных стенок, автопарковочных карманов, внутриквартальной и придомовой ливневой канализации и дренажа, других элементов благоустройства, отвечающий строительным, эстетическим, экологическим и санитарным требованиям, а также условиям безбарьерной среды для маломобильных групп населения, включающий текущий и капитальный ремонт, регулярную уборку от мусора, снега, льда, подсыпку песком или разрешенными противогололедными материалами проезжей части улиц, тротуаров, остановочных и посадочных площадок в местах остановок общественного транспорта при образовании гололеда, помывку дорожных покрытий, тротуаров, уход за газонами и другими зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами, установку урн, контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, предотвращение выноса грязи на улицы города транспортными средствами с территорий производства работ, грунтовых дорог и иных объектов, предотвращение загрязнения территории города жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке.

2.35. **Содержание зеленых насаждений** – комплекс мероприятий по уходу и воспроизводству зеленых насаждений.

2.36. **Создание зеленых насаждений** – комплексный процесс озеленения, связанный с градостроительными, архитектурными, культурно-просветительскими, биологическими, агротехническими, экономическими нормами.

2.37. **Снос зеленых насаждений** – уничтожение зеленых насаждений, произведенное в случаях и оформленное в порядке, установленных настоящими Правилами.

2.38. **Уничтожение зеленых насаждений** – повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

2.39. **Цветник** – участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух или многолетними цветочными растениями.

2.40. **Восстановление благоустройства** – восстановление всех элементов благоустройства: проезжей части, тротуаров, газонов, зеленых насаждений, малых архитектурных форм и т.п.

2.41. **Придомовая территория** – территория, отведенная в установленном порядке под один жилой дом, многоквартирный жилой дом и связанных с ним хозяйственных и технических зданий и сооружений. Придомовая территория включает в себя: территорию под жилым (многоквартирным) домом; проезды и тротуары, озелененные территории;

игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки автомобилей; площадки для хозяйственных целей; площадки для выгула собак; площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов, другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией дома.

2.42. **Внутриквартальная территория** – часть территории города, ограниченная пересекающимися улицами.

2.43. **Установленные требования** – требования в сфере внешнего благоустройства, установленные действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Сахалинской области и городского округа «Охинский» в том числе СНиП, ГОСТ и др.

2.44. **Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

2.45. **Граница прилегающей территории** - условная линия, являющаяся пределом прилегающей территории.

2.46. Иные основные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Земельном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральном законе от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральном законе от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

3. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ

3.1. Все юридические лица, индивидуальные предприниматели и иные хозяйствующие субъекты, в том числе и владельцы жилых домов, владельцы автогаражей, садово-огородных участков обязаны заключать договоры на вывоз отходов (ТКО) с организациями, имеющими специализированный или специально оборудованный транспорт. Договоры на вывоз отходов (их копии) должны находиться на каждом предприятии, учреждении (при наличии филиалов и отделений - по месту их нахождения). В договорах на вывоз мусора в обязательном порядке указываются объем вывозимого мусора, который должен соответствовать нормам накопления, утвержденными постановлением главы муниципального образования городской округ «Охинский».

Организации всех форм собственности при наличии специализированного или специально оборудованного транспорта имеют право вывозить отходы самостоятельно, после согласования маршрутного графика в отделе жилищно-коммунального хозяйства муниципальных транспорта ,

энергетики и связи. Продажа талонов на утилизацию отходов производится организацией, эксплуатирующей полигон ТКО, при наличии маршрутного графика, согласованного с отделом жилищно-коммунального хозяйства муниципальных транспорта, энергетики и связи.

Отсутствие заключенных договоров на вывоз отходов и (или) отсутствие талонов сдачи отходов на полигон ТКО (или корешков актов приема отходов в организации, обслуживающей полигон ТКО) является основанием для привлечения к административной ответственности.

Организации, индивидуальные предприниматели, производящие работы с отходами I - II класса опасности (аккумуляторы, автомобильные шины, ртутные и люминесцентные лампы и т.д.), должны иметь отдельные договоры на их утилизацию и (или) договор на транспортировку к месту утилизации.

3.2. Юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории города, обязаны следить за санитарным состоянием прилегающей территории, не допускать наличия мусора на закрепленном земельном участке, территории, в том числе образующегося после стихии. В случае неблагоприятных метеорологических условий обязаны принимать немедленные меры по ликвидации последствий стихии.

3.3. Организация сбора и вывоза ТКО и КГМ:

3.3.1. Ответственность за сбор ТКО в контейнеры и КГМ на контейнерных площадках возлагается:

- по жилому фонду - на должностных лиц организаций осуществляющих вывоз ТКО и КГМ;

- по остальным территориям, в том числе находящимся в аренде, владении, пользовании, собственности, - на руководителей предприятий, организаций, ведомств и иных хозяйствующих субъектов;

- сброс отходов (мусора) на контейнерные площадки (в контейнеры) без согласования с владельцами контейнеров не допускается. В случае обнаружения на контейнерных площадках (в контейнерах) отходов (чеков, накладных, счетов, писем, бланков и т.д.) других хозяйствующих субъектов, не прикрепленных к указанной контейнерной площадке, хозяйствующий субъект, чьи документы будут обнаружены, может быть привлечен к административной ответственности.

3.3.2. Ответственность за своевременный вывоз ТКО и КГМ, зачистку (уборку) контейнерных площадок и мест складирования отходов (мусора) после погрузки мусора на автотранспорт возлагается по жилому фонду - на должностных лиц организаций, осуществляющих вывоз отходов (ТКО и КГМ).

3.3.3. Переполнение контейнеров мусором, складирование ТКО и КГМ (более 1,0 куб. м) на площадке под установку контейнеров и рядом с ней не допускается.

3.4. Вывоз ТКО и КГМ:

3.4.1. Вывоз ТКО и КГМ (отходов) осуществляет организация, имеющая специализированный и специально оборудованный транспорт, заключившая

договор с жилищно-эксплуатационной организацией, в сроки и время, указанные в маршрутном графике, являющемся обязательным приложением к договору.

3.4.2. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием принадлежности или их владельца.

3.4.3. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или при загрузке автомобиля, а также при транспортировке мусора, зачистку контейнерной площадки после погрузки производят работники организации, осуществляющей вывоз ТКО, КГМ.

3.4.4. Расчистку контейнерных площадок и подъездов к ним от снега производит владелец площадки.

3.5. Контейнеры, мусоросборники и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках (контейнерных площадках). Места размещения площадок и тип ограждения определяются архитектурно-планировочным решением по заявкам соответствующих владельцев, согласованным в установленном порядке. Количество контейнеров на них должно соответствовать утвержденным нормам накопления ТКО и КГМ и с учетом требований санитарных норм и правил, с учетом коэффициента неравномерности накопления отходов. Запрещается устанавливать контейнеры на проезжих частях, в непосредственной близости к основным дорогам, на тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

3.6. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой 1,2 - 1,5 м, для предотвращения попадания мусора на прилегающую территорию. Допускается оборудование контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке. Площадка должна иметь обозначение по принадлежности с указанием организации, вывозящей отходы, порядкового номера и времени вывоза отходов (ТКО и КГМ) с интервалом не более 45 минут.

3.7. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. При невозможности размещения контейнерной площадки с соблюдением этих требований, расстояние до жилых домов может быть уменьшено по согласованию с отделом жилищно-коммунального хозяйства муниципальных транспорта, энергетики и связи и Управлением Роспотребнадзора.

3.8. Площадки для установки контейнеров, мусоросборников и бункеров-накопителей для сбора ТКО, КГМ с асфальтовым или бетонным покрытием располагаются с уклоном в сторону проезжей части и удобным подъездом спецавтотранспорта.

3.9. Владельцы контейнеров должны не реже 1 раза в 10 дней (в теплый период времени) промывать и обрабатывать дезинфицирующими растворами, в соответствии с санитарными требованиями.

3.10. Жилищно-эксплуатационные организации, руководители организаций, предприятий, учреждений и физические лица, во владении и аренде которых находятся здания, независимо от форм собственности обязаны обеспечивать установку урн установленной формы, располагаемых непосредственно у входа (не менее двух на вход) и на прилегающих к зданию тротуарах (с промежутками не более 50 м).

3.11. Скамейки и урны в парке, скверах, бульварах и улицах устанавливаются эксплуатирующими организациями. Очистка урн должна производиться систематически по мере загрязнения, но не реже одного раза в сутки. Обработка и дезинфекция урн для мусора должны производиться эксплуатирующей организацией в соответствии с санитарными требованиями не реже одного раза в три дня.

4. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ УБОРКИ

4.1. Уборка территории производится в соответствии с требованиями настоящих Правил, инструкциями и технологическими рекомендациями. Ответственность за производство уборки возлагается на должностных лиц организаций независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

4.2. Границы территории, подлежащей уборке, определяются согласно подпунктам 4.5.1. - 4.5.22. настоящих Правил.

4.3. Уборка городских, дворовых территорий, мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, территории рынков, торговых зон, магазинов, офисов и т.д.) проводится в течение всего рабочего дня. На магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта уборочные работы проводятся в ночное время с 22 часов до 6 часов.

4.4. В случаях опасных природных явлений (ливневый дождь, метель, гололед и другие явления, дестабилизирующие работу транспорта, движение пешеходов и т.д.) режим уборочных работ устанавливается в соответствии с особыми указаниями оперативной группы по координации действий городских организаций. Решения оперативной группы (штаба) обязательны к исполнению всеми юридическими и должностными лицами.

4.5. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

4.5.1. по улично-дорожной сети и тротуарам, отделенным и не отделенным от проезжей части газоном и не имеющим непосредственных выходов из подъездов жилых зданий, - на балансодержателей и подрядные организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

4.5.2. по тротуарам, примыкающим к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - на предприятия, на балансе которых находятся инженерные сооружения;

4.5.3. по тротуарам, отделенным и не отделенным от проезжей части улиц и проездов газоном и имеющим непосредственные выходы из подъездов

зданий, дворовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам и проездам, расположенным на территории домовладения, - на предприятия, на балансе или в управлении которых находятся данные домовладения;

4.5.4. за уборку и содержание проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц и проездов городской дорожной сети, - на предприятия, на балансе или содержании которых находятся дорожные покрытия указанных объектов;

4.5.5. за уборку и содержание мостов, путепроводов и других искусственных сооружений, - на предприятия, на балансе или обслуживании которых они находятся;

4.5.6. за уборку газонной части разделительных полос, содержание ограждений на проезжей части, тротуарах и газонах, других элементов благоустройства дороги, - на предприятия, на балансе или обслуживании которых они находятся. При выполнении данных работ запрещается перемещение мусора на проезжую часть улиц и проездов;

4.5.7. по объектам озеленения (парк, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенным на них тротуарам, пешеходным зонам, лестничным сходам, - на организации, на балансе или обслуживании которых находятся данные объекты озеленения;

4.5.8. за уборку отдельно оборудованных посадочных площадок городского пассажирского транспорта - на предприятия, производящие уборку проезжей части дорог;

4.5.9. за уборку совмещенных с торговыми павильонами автобусных площадок - на владельцев объектов торговли;

4.5.10. за уборку отстойно-разворотных площадок на конечных станциях автобусов и размещенных на них остановок, а также местах парковок транспорта для перевозки пассажиров - на предприятия, осуществляющие уборку проезжей части дорог, и предприятия, обслуживающие данные автобусные маршруты;

4.5.11. за уборку территорий, прилегающих к отдельно стоящим рекламным конструкциям в радиусе 10 метров, - на рекламораспространителей или владельцев рекламных конструкций;

4.5.12. за уборку мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (рынки, торговые павильоны, быстровозводимые торговые комплексы, палатки, киоски, и т.д.) в радиусе 10 м от границ земельного участка, выделенного под размещение данного объекта, - на владельцев объектов торговли. Запрещается складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и т.д. Ответственность за неустановленную торговлю в указанной зоне несут владельцы объектов и территорий;

4.5.13. за уборку, благоустройство, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов АЗС, автомоечных постов, заправочных комплексов, ремонтно-, шиномонтажных мастерских, автостоянок и автопарковок,

подъездов к ним и прилегающих территорий (в радиусе не менее 10-метровой зоны) - на владельцев и арендаторов указанных объектов;

4.5.14. за ручную уборку вокруг мачт и опор установок наружного уличного освещения и контактной сети, расположенных на тротуарах, - на организации, отвечающие за уборку тротуаров;

4.5.15. за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, опорам ЛЭП в радиусе 10 метров от границ земельного участка, выделенного под размещение данного объекта, - на балансодержателей данных объектов;

4.5.16. за уборку и вывоз бытового мусора, снега с территорий притротуарных платных парковок, автостоянок, ГСК, гаражей и т.п. - на балансодержателей, организации, эксплуатирующие данные объекты. Запрещается сбрасывать (сгребать) мусор, снег с указанных объектов на городские территории;

4.5.17. за уборку и содержание территории, прилегающей к объекту любого назначения, включая индивидуальные гаражи и сараи населения, в границах до бордюра проезжей части муниципальной автомобильной дороги, а при отсутствии проезжей части дороги - не менее 10 метров по периметру от объекта, ограждения или от границ земельного участка - на должностных лиц организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, в собственности, владении, аренде, пользовании которых находятся строения, расположенные на указанных территориях.

В случае если две и более организации (объекта) находятся на удалении друг от друга менее 10 метров, то граница уборки определяется линией, проходящей на равном удалении от них. В случае если две и более организации (собственники, арендаторы, пользователи) находятся в здании, состоящем из двух и более этажей, граница уборки определяется организациями, находящимися в здании, в равных частях по периметру здания согласно количеству организаций, находящихся в здании;

4.5.18. за уборку и содержание подъездов к территориям предприятий, учреждений, организаций, а также удаление наледи, снега и принятие мер по обработке противогололедными материалами - на должностных лиц организаций, в собственности, владении, аренде которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;

4.5.19. за содержание открытых водоотводных лотков и канав, водоперепускных труб и оголовков, всех видов работ, связанных с противопаводковыми мероприятиями, - на юридические и физические лица, на балансе, в собственности или обслуживании которых они находятся;

4.5.20. за уборку и содержание длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на заказчика, которому отведена или закреплена данная территория.

4.5.21. За уборку и содержание территорий в радиусе 15 м вокруг водоразборной колонки - на балансодержателей данной колонки;

4.5.22. за содержание и уборку мусора с акваторий рек, водоемов определяется в соответствии с категорией водоема:

- водоемы 1 категории - на предприятия, осуществляющие добычу поверхностных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в границах 1 пояса зоны санитарной охраны, уборочные работы производятся хозяйствующими субъектами в границах закрепленных за ними земельных участков, контроль за содержанием территорий 2 - 3 пояса зоны санитарной охраны осуществляет организация, добывающая воду для хозяйственно-бытовых целей;

- водоемы 2 категории - в границах водоохраных зон уборочные работы производятся хозяйствующими субъектами, чьи земельные участки примыкают к водоемам, а также организациями, использующими реки в рекреационных целях;

- запрещается сброс поверхностных, сточных вод и снега всеми хозяйствующими субъектами в водоемы без соответствующего обоснования (установления предельно допустимого сброса) и согласований с контролирующими органами.

4.6. Ручную зачистку после проведения механизированной уборки от снега и смета прилотовых зон (а в зимнее время формирование валов снега и льда) на площадях, магистралях, улицах и проездах осуществляют предприятия, производящие уборку прилегающих тротуаров.

4.7. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев городской водосточной сети и их очистка производится специализированным предприятием или организациями, у которых эти сооружения находятся на балансе или содержании, по утвержденным и согласованным графикам. Во избежание засорения ливневой канализации (водосточной сети) запрещается сброс смета и бытового мусора в дождеприемные колодцы.

4.8. Решетки и крышки колодцев инженерных сетей должны постоянно находиться в рабочем состоянии. Разрушенные крышки и решетки должны быть немедленно ограждены и обозначены соответствующими дорожными знаками балансодержателем данной инженерной сети или до выявления (уточнения) балансодержателя предприятием, обеспечивающим содержание данного участка улицы, дороги. Их замена должна быть проведена в течение трех часов (ГОСТ Р 50597-93) с момента разрушения. Ответственность за выполнение данных работ возложить на организации и предприятия, осуществляющие ремонт участка улицы или дороги, на которых произошло разрушение крышки смотрового колодца либо решетки дождеприемного колодца. Возмещение материальных затрат на ремонтные работы должна осуществлять (по заключенному в обязательном порядке договору) организация, эксплуатирующая вышеуказанные колодцы. В случаях обильных осадков, при возникновении подтоплений на проезжей части дорог, ликвидация подтоплений производится силами балансодержателя или эксплуатирующей организации. При возникновении подтоплений, вызванных аварийными

порывами на трубопроводах, ответственность за их ликвидацию (в зимний период скол и вывоз льда) возлагается на организации, допустившие нарушения. Запрещается сброс воды (откачка воды из котлованов, из трубопроводов при испытаниях и т.п.) на прилегающую территорию, проезды и улицы.

В целях предотвращения и ликвидации аварийных ситуаций, возникновения опасности при движении транспорта и пешеходов (для оперативного выявления балансодержателя технических колодцев и инженерных сетей) организации всех форм собственности, имеющие на балансе или обслуживающие инженерные сети, должны иметь схемы прокладки этих сетей с обозначением и привязкой технических колодцев на этих сетях. По запросу отдела ЖКХ мТЭиС балансодержатель обязан незамедлительно представлять всю необходимую информацию о месте нахождения технических колодцев на обслуживаемых инженерных сетях.

4.9. Спил деревьев, их вывоз, а также удаление пней, оставшихся после вырубki деревьев, осуществляются организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезке ветвей в кронах, в течение рабочего дня с территорий, расположенных вдоль основных улиц и магистралей, и в течение суток с улиц второстепенного значения и дворовых территорий. Упавшие деревья должны быть удалены балансодержателем территории незамедлительно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

5. УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

5.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1.1. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 мая, в зависимости от погодных условий, указанный период может быть сокращен или продлен постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные реагенты.

5.1.2. Ответственность за уборку и содержание территорий предприятий, организаций и учреждений, иных хозяйствующих субъектов, а также прилегающей к ним территории возлагается на руководителей предприятий, в собственности, владении, аренде которых находятся строения, расположенные на указанных территориях.

5.1.3. При уборке дорог в парке, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

5.1.4. В зимний период дорожки, садовые диваны, урны и пр. элементы, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

5.1.5. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

5.1.6. Зимняя уборка предусматривает работы по удалению снега и снежно-ледяных образований.

5.1.7. Зимняя уборка улиц и магистралей:

5.1.7.1. К первоочередным операциям зимней уборки относятся: обработка проезжей части дорог противогололедными материалами; сгребание и подметание снега; формирование снежного вала для последующего вывоза; выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

5.1.7.2. К операциям второй очереди относятся: удаление снега (вывоз); зачистка дорожных лотков после удаления снега; скалывание льда и удаление снежно-ледяных преобразований.

5.1.7.3. Удаление снега осуществляется путем его подметания, сгребания, формирования валов, погрузки и вывоза, а также проведения мероприятий, исключающих уплотнение снега.

5.1.7.4. Удаление снежно-ледяных образований осуществляется путем скалывания и перемещения уплотненного снега и льда, погрузки и вывоза.

5.1.7.5. Удаление гололеда и скользкости производится обработкой покрытий инертными материалами.

5.1.8. Сгребание и подметание снега с проезжих частей тротуаров и обочин начинается в зависимости от интенсивности снегопада, но не позднее выпадения 10-сантиметрового слоя снега. Проезжая часть и тротуары должны очищаться в соответствии с технологическими схемами, утвержденными администрацией города.

5.1.9. Сгребание и подметание снега с тротуаров, на дворовых территориях, придомовых и внутриквартальных проездах в дневное время производится сразу после начала снегопада. Снег, сгребаемый с проезжей части и тротуаров, подлежащий вывозу, формируется в валы в лотковой зоне. Ширина сформированного в лотковой зоне снежного вала не должна превышать полутора метров. Формирование снежных валов не допускается: в лотковой части снежного вала, не подлежащего вывозу, и снежного вала на мостах. Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;
- ближе 5 метров от пешеходного перехода;
- ближе 20 метров от остановочного пункта общественного транспорта.

5.1.10. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, складывается на указанных территориях таким образом, чтобы были обеспечены проезд транспорта, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений.

5.1.11. Снег, счищаемый с дорожек и аллей парка, скверов, складывается на дорожках, аллеях или газонах таким образом, чтобы был обеспечен беспрепятственный проход пешеходов.

5.1.12. С началом формирования снежного вала немедленно производятся следующие работы:

5.1.12.1. Расчистка проходов в валах на пешеходных переходах шириной не менее 2-х метров и в количестве, достаточном для прохода пешеходов.

5.1.12.2. В случае оборудованных "карманом" остановок общественного транспорта расчищаются 20-метровые зоны, указанные в п. 5.9. настоящих Правил, и вся территория "кармана". При отсутствии последнего, размер зоны, подлежащей расчистке, определяется из расчета 20 метров на один автобус, умноженных на количество одновременно стоящих транспортных средств, но не менее 60 метров.

5.1.12.3. Раздвижка или погрузка снежного вала на перекрестках и въездах во дворы.

5.1.13. Вывоз снега:

5.1.13.1. Погрузка и вывоз снега начинается после формирования снежного вала и производится круглосуточно. Очередность вывоза снега с уличных магистралей определяется администрацией города.

5.1.13.2. Вывоз снега производится только в специально отведенные места, согласованные в установленном порядке.

5.1.14. При механизированной уборке тротуаров и дворовых территорий производится первоначальная ручная уборка недоступных для механизмов мест.

5.1.15. Очистка крыш от снега и удаление сосулек производится в светлое время суток с применением мер предосторожности для пешеходов (ограждение, дежурные). При этом применяются меры по сохранности деревьев, кустарников, электропроводов, линий связи, иного имущества. Сброшенный снег и наледь убираются ежедневно по окончании работ.

5.1.15.1 Физические и юридические лица, на прилегающих и закрепленных территориях к объектам, находящимся в их собственности, хозяйственном владении, оперативном управлении, владении, пользовании, аренде, на балансе или по договору на обслуживание, обязаны производить очистку снега с крыш, сосулек с карнизов, балконов, защитных козырьков, навесов и иных выступающих конструкций жилых домов, зданий и сооружений.

5.1.16. При производстве зимней уборки запрещается:

5.1.16.1. Выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц, проездов и других территорий снег, счищаемый с внутриквартальных

проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов.

5.1.16.2. Сброс или складирование снега, засоренного песчано-соляной смесью и бытовым мусором на тротуары, газоны.

5.1.16.3. Выброс снега через перильную часть мостов и путепроводов.

5.1.17. Запрещается:

- перемещать на проезжую часть дорог, проездов, на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения - снег, скол льда;

- применять поваренную соль, жидкий хлористый кальций в качестве противогололедного реагента для обработки тротуаров, дорожных покрытий, посадочных площадок остановок пассажирского транспорта, в парке, скверах, дворах и т.д.

5.2. ЗИМНЕЕ СОДЕРЖАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

5.2.1. Период зимнего содержания муниципальных автомобильных дорог устанавливается с 15 октября по 15 мая, в зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращен или продлен постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

5.2.2. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с требованиями настоящего Положения, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные реагенты.

5.2.3. При уборке дорог в парке, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

5.2.4. В зимний период урны и пр. элементы, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

5.2.5. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов, независимо от погодных условий.

5.2.6. Зимнее содержание муниципальных автомобильных дорог включает:

- к первоочередным операциям зимней уборки относятся: обработка проезжей части дорог противогололедными материалами; сгребание и подметание снега; формирование снежного вала для последующего вывоза; выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.

- к операциям второй очереди относятся: удаление снега (вывоз); зачистка дорожных лотков после удаления снега; скалывание льда и удаление снежно - ледяных преобразований.

работы по удалению снега и снежно - ледяных образований с муниципальных автомобильных дорог

- удаление снега осуществляется путем его подметания, сгребания, формирования валов, погрузки и вывоза, а также проведения мероприятий, исключающих уплотнение снега.

- удаление снежно - ледяных образований осуществляется путем скалывания и перемещения уплотненного снега и льда, погрузки и вывоза.

- удаление гололеда и скользкости производится обработкой покрытий инертными материалами.

- регулярная расчистка от снега и льда автобусных остановок, павильонов, площадок отдыха и т.д.;

- очистка от снега и льда всех элементов мостового полотна, а также зоны сопряжения с насыпью,

- патрульная снегоочистка дорог,

- восстановление существующих и создание новых баз и хранение противогололедных материалов, устройство подъездов к ним;

5.2.7. Сгребание и подметание снега с проезжих частей тротуаров и обочин начинается в зависимости от интенсивности снегопада, но не позднее выпадения 10-сантиметрового слоя снега. Проезжая часть и тротуары должны очищаться в соответствии с технологическими схемами, утвержденными Администрацией муниципального образования городской округ «Охинский».

5.2.8. Сгребание и подметание снега с тротуаров, на дворовых территориях, придомовых и внутриквартальных проездах в дневное время производится сразу после начала снегопада. Снег, сгребаемый с проезжей части и тротуаров, подлежащий вывозу, формируется в валы в лотковой зоне. Ширина сформированного в лотковой зоне снежного вала не должна превышать полутора метров. Формирование снежных валов не допускается: в лотковой части снежного вала, не подлежащего вывозу, и снежного вала на мостах. Согласно ГОСТ Р 50597-9ДЗ формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех автомобильных дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

- ближе 5 метров от пешеходного перехода;

- ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта.

5.2.9. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, складывается на указанных территориях таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений.

5.2.10. Снег, счищаемый с дорожек и аллей парка, скверов, складывается на дорожках, аллеях или газонах таким образом, чтобы был обеспечен беспрепятственный проход пешеходов.

5.2.11. С началом формирования снежного вала немедленно производятся следующие работы:

- расчистка проходов в валах на пешеходных переходах шириной не менее 2-х метров и в количестве, достаточном для прохода пешеходов.

- в случае оборудованных "карманом" остановок общественного транспорта, расчищаются 20 м зоны, указанные в п. 5.9. настоящих Правил, и вся территория "кармана". При отсутствии последнего размер зоны, подлежащей расчистке, определяется из расчета 20 м на один автобус, умноженных на количество одновременно стоящих транспортных средств, но не менее 60 метров.

- раздвижка или погрузка снежного вала на перекрестках и въездах во дворы.

- создание снежных валов и траншей для задержания снега на придорожной полосе и их периодическое обновление;

- профилирование и уплотнение снежного покрова на проезжей части дорог низких категорий;

5.2.12. Вывоз снега:

- погрузка и вывоз снега начинается после формирования снежного вала. Очередность вывоза снега с уличных магистралей муниципальных автомобильных дорог определяется Администрацией муниципального образования городской округ «Охинский»;

- вывоз снега производится только в специально отведенные места, согласованные в установленном порядке с Администрацией муниципального образования городской округ «Охинский»;

- уборка снега и льда, открытие и закрытие отверстий малых мостов и труб; предупредительные работы по защите муниципальных автомобильных дорог и сооружений от наводнения и заторов;

5.2.13. При механизированной уборке тротуаров производится первоначальная ручная уборка недоступных для механизмов мест.

5.2.14. Расчистка дорог от снежных заносов, уборка и разбрасывание снежных валов с обочин;

5.2.15. При производстве зимней уборки запрещается:

- Выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов.

- сброс или складирование снега на тротуары, газоны, засоренного песчаной – соляной или песчаной - гравийной смесью и бытовым мусором.

- выброс снега через перильную часть мостов и путепроводов.

- перемещать на проезжую часть дорог, проездов, на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения - снег, скол льда.

- применять поваренную соль, жидкий хлористый кальций в качестве противогололедного реагента для обработки тротуаров, дорожных покрытий, посадочных площадок остановок пассажирского транспорта, в парке, скверах и т.д.

6. УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

6.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1.1. Период летней уборки устанавливается с 16 мая по 14 октября, в зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращен или продлен постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

Основной задачей летней уборки является предотвращение загрязнения городских территорий, приводящих к запыленности воздуха и ухудшению эстетического вида города.

6.1.2. При переходе с зимнего на летний период уборки производятся следующие виды работ:

6.1.3. Очистка газонов от веток, листьев и песка, накопившегося за зиму.

6.1.4. Зачистка лотковой зоны, проезжей части, тротуаров, погрузка и вывоз собранного смета.

6.1.5. Очистка от грязи, мойка, покраска знаков, перильных ограждений мостов, путепроводов, рекламных тумб и конструкций.

6.1.6. Летняя уборка городских территорий предусматривает:

- подметание проезжей части дорог, мостов, путепроводов, тротуаров, внутриквартальных территорий;

- мойку и поливку проезжей части дорог, мостов, путепроводов, тротуаров, внутриквартальных территорий;

- уборку загрязнений с газонов, в парке, в скверах;

- вывоз смета, мусора, листвы.

6.1.7. Подметание городских территорий производится:

6.1.8 Проезжей части - круглосуточно, по мере накопления загрязнения.

6.1.9 Тротуары и расположенные на них остановочные площадки пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песочных наносов,

6.1. 10. Дворовых, придомовых и внутриквартальных территорий - ежедневно до 10 часов утра и далее по мере необходимости.

6.1.11. Запрещается проводить подметание без предварительного увлажнения.

6.1.12. Мойка и полив территорий:

6.1.13. Мойка проезжей части дорог и тротуаров производится, как правило, в ночное время: с 22 часов до 6 часов утра.

В дневное время мойка проезжей части дорог и тротуаров производится только в случае необходимости.

6.1.14. Поливка проезжей части, тротуаров, дворовых и внутриквартальных территорий производится:

- для улучшения микроклимата в жаркую погоду, при температуре воздуха выше 20-ти градусов (по Цельсию);

- для снижения запыленности в сухую и ветреную погоду или при наличии загрязнения.

6.1.15. Уборка пустырей, территорий, прилегающих к железнодорожным путям и автомобильным дорогам в черте города, производится по мере необходимости.

6.1.17. Уборка газонов, парка, скверов производится ежедневно.

6.1.18. Удаление смета из прилотковой зоны производится ежедневно путем подметания и сгребания его в кучи специализированными механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой смета в самосвалы и вывозом на свалки.

6.1.19. Для исключения возникновения застоев дождевой воды, решетки дождеприемных колодцев должны постоянно очищаться от смета, листьев и других загрязнений.

6.1.20. Очистка урн от мусора производится ежедневно до 10-00 часов. Указанный мусор выносится в контейнеры для сбора бытового мусора или грузится в спецтранспорт для вывоза.

6.1.21. Во время листопада, на территории парков, скверов, газонов, прилегающих к улицам и площадям, обязательна ежедневная уборка листьев, которая производится организациями, на балансе или содержании которых находятся данные объекты озеленения.

6.1.22. При производстве летней уборки запрещается:

6.1.23. Сбрасывать смет и мусор на территории с зелеными насаждениями, на придомовые территории, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации и реки.

6.1.24. Сбрасывание мусора, травы, листьев на проезжую часть и тротуары.

6.1.25. Вывоз и сброс смета и мусора в не специально отведенные места.

6.1.26. Выбивание струей воды смета и мусора на тротуары и газоны при мойке проезжей части.

6.2. ЛЕТНЕЕ СОДЕРЖАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

6.2.1. Период летнего содержания муниципальных автомобильных дорог устанавливается с 16 мая по 14 октября в зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращен или продлен постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

6.2.2. При переходе с зимнего на летний период содержания муниципальных автомобильных дорог производятся следующие виды работ: очистка газонов от веток, листьев и песка, накопившегося за зиму; зачистка лотковой зоны, проезжей части, тротуаров, погрузка и вывоз собранного смета; очистка от грязи, мойка, покраска элементов обустройства дороги, дорожных сооружений, перильных ограждений мостов, путепроводов и т.д.

6.2.3. Летнее содержание муниципальных автомобильных дорог предусматривает:

подметание проезжей части дорог, мостов, путепроводов, тротуаров, межквартальных проездов; мойку и поливку проезжей части дорог, мостов,

путепроводов, тротуаров, межквартальных проездов; вывоз смета, загрязнения, листвы на полигон ТКО и другие работы.

6.2.4. Подметание дорог и тротуаров производится проезжей части – в рабочие дни, по мере накопления загрязнения. Тротуаров – ежедневно, до 7 ч. 00 мин. утра и далее по мере накопления загрязнения.

6.2.5. Мойка и полив территорий дорог и тротуаров: мойка проезжей части и тротуаров производится, как правило, в ночное время: с 22 часов до 7 часов утра; в дневное время мойка производится в случае необходимости.

6.2.6. Поливка проезжей части, тротуаров, дворовых и внутриквартальных территорий производится: для улучшения микроклимата в жаркую погоду при температуре воздуха выше 20-ти градусов (по Цельсию); для снижения запыленности в сухую и ветреную погоду при наличии загрязнения.

6.2.7. Уборка пустырей, территорий, прилегающих к муниципальным автомобильным дорогам в черте города, производится по мере необходимости.

6.2.8. Удаление смета из прилотковой зоны - производится ежедневно путем подметания и сгребания его в кучи специализированными механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой смета в самосвалы и вывозом на свалки.

6.2.9. Для исключения возникновения застоев дождевой воды решетки дождеприемных колодцев должны постоянно очищаться от смета, листьев и других загрязнений.

6.2.10. Очистка от мусора урн производится ежедневно. Указанный мусор выносится в контейнеры для сбора бытового мусора или грузится в спецтранспорт для вывоза. Вывоз мусора осуществляется ежедневно.

6.2.11. Во время листопада на территориях парка, скверов, газонов, прилегающих к дорогам и площадям, обязательна ежедневная уборка листьев организациями содержащими или эксплуатирующими данные объекты озеленения.

6.2.12. По полосе отвода, земляному полотну и водоотводу предусматривается:

- систематическое поддержание полосы отвода, обочин, откосов и разделительных полос в чистоте и порядке; очистка от мусора и посторонних предметов, планировка; скашивание травы и вырубка кустарника с уборкой порубочных остатков; очистка обочин от пыли и грязи; озеленение придорожных полос отвода.

- систематическое поддержание в работоспособном состоянии системы водоотвода; прочистка и профилирование кюветов и водоотводных канав, устранение дефектов их укреплений; прочистка и устранение мелких повреждений ливневой канализации, дренажных устройств, подводящих и отводящих русел у мостов и труб;

- исправление повреждений и планировка откосов насыпей и выемок (с добавлением при необходимости грунта);

- подсыпка, срезка, планирование и уплотнение неукрепленных обочин; устранение деформаций и повреждений на укрепленных обочинах;

- ликвидация съездов и въездов в неустановленных местах;

6.2.13. По дорожным одеждам предусматривается:

-очистка дорожных покрытий от мусора, пыли и грязи, уборка посторонних предметов, устранение скользкости, вызванной выпотеванием битума;

-устранение мелких деформаций и повреждений (заделка выбоин, просадок и др.), исправление кромок (бордюров) на всех типах покрытий, заливка трещин на асфальтобетонных и цементобетонных покрытиях, восстановление и заполнение деформационных швов в цементобетонных покрытиях;

-ремонт сколов и обломов плит цементобетонных покрытий, замена, подъемка и выравнивание отдельных плит;

-восстановление или переустройство зоны сопряжения мостового сооружения с насыпью, частичная замена переходных плит или исправление их положения, устранение просадок;

-ликвидация колея глубиной до 30 мм путем укладки двух слоев эмульсионной - минеральной смеси или поверхностной обработки по полосам наката шириной до 0,8 м; частичное фрезерование или срезка гребней выпора и неровностей по колеям с заполнением колея щебнем (гравием) или асфальтобетоном и устройством защитного слоя из эмульсионной - минеральной смеси на всю ширину покрытия;

-восстановление изношенных верхних слоев асфальтобетонных покрытий и укладка их вновь на отдельных небольших по протяженности (до 20 м) участках муниципальных автомобильных дорог;

-исправление профиля щебеночных и гравийных покрытий с добавлением щебня или гравия; профилировка грунтовых и улучшенных дорог, восстановление профиля и улучшение их проезжей части щебнем, гравием, шлаком и другими материалами с расходом до 100 куб. м на 1 километр;

-уход за участками муниципальных автомобильных дорог с пучинистыми и слабыми грунтами и ликвидация пучинистости.

6.2.14. По искусственным сооружениям предусматривается:

-чистка от пыли и грязи элементов мостового полотна

очистка (в том числе и от растительности) конусов, откосов, подмостовых русел, а также русел водопропускных труб на участках верхнего и нижнего бьефов и откосов на насыпи над трубами;

-исправление мелких повреждений: заделка трещин, швов и мелких выбоин в покрытии в зоне деформационных швов, у тротуаров и на тротуарах, окраска перил и установка или замена ограждений, а также покраска столбов освещения (если таковые включены в балансовую стоимость муниципальных автомобильных дорог), нанесение на конструкции мостового сооружения соответствующей разметки, очистка элементов деревянных мостов от гнили и местное антисептирование;

-исправление повреждений деформационных швов, тротуаров, перил и ограждений до 10 см в зоне сопряжения моста с насыпью и промоин, с ликвидацией протечек;

устранение локальных промоин в откосах насыпи конусов

-устранение дефектов железобетонных конструкций

-восстановление системы водоотвода на мосту и подходах к нему;

6.2.15. По обустройству дорог, организации и обеспечению безопасности движения предусматривается:

-уход за знаками, исправление, замена поврежденных и морально устаревших, установка вновь недостающих дорожных знаков, дорожных ограждений и направляющих устройств;

удаление отслужившей, восстановление изношенной и нанесение вновь вертикальной и горизонтальной разметки, в том числе на элементах искусственных дорожных сооружений;

монтаж, демонтаж и содержание искусственных дорожных сооружений («лежачих полицейских»)

-содержание в чистоте и порядке автобусных остановок, пешеходных переходов, площадок отдыха и элементов их обустройства исправление отдельных повреждений элементов архитектурно - художественного оформления дорог, надлежащий уход за этими элементами;

-установка и содержание в чистоте и порядке скамеек;

-окраска обстановки и элементов обустройства дорог, в т.ч. автобусных остановок, содержание их в чистоте и порядке;

-оборудование и содержание объездов, разрушенных, подтопляемых, закрываемых для движения, мостов;

-содержание включенных в балансовую стоимость муниципальных автомобильных дорог и дорожных сооружений линий электроосвещения дорог, мостов, путепроводов, и других сооружений, замена ламп и светильников, вышедших из строя, проводов, кабелей и других элементов электроосвещения, ревизия трансформаторов, плата за расход электроэнергии на освещение;

-содержание, включенных в балансовую стоимость муниципальных автомобильных дорог и дорожных, сооружений линейной телеграфной (телетайпной) или радиосвязи и других средств технологической и сигнально - вызывной связи, кабельной сети, а также светофорных объектов, средств организации движения;

-содержание включенных в балансовую стоимость муниципальных автомобильных дорог и дорожных сооружений пунктов весового контроля.

6. 2.16. При производстве летней уборки запрещается:

-Сбрасывать смет и мусор на зеленые насаждения, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации и реки.

-сбрасывание мусора, травы, листьев на проезжую часть и тротуары.

-вывоз смета и мусора в не отведенные места.

-выбивание струей воды смета мусора на тротуары и газоны при мойке проезжей части.

Запрещается проводить подметание без предварительного увлажнения территории дорог и тротуаров, если сила ветра в тот день составляет 10 м/с и выше.

6.2.17. Работы по озеленению муниципальных автомобильных дорог предусматривают:

- подготовка почвы под посадку и лесопитомники;
 - выращивание саженцев (или оплата их стоимости);
 - устройство снегозащитных лесных полос;
 - противоэрозионные и декоративные посадки;
 - уход за посадками, рубки ухода, обрезка веток для обеспечения видимости, уборка сухостоя, защита лесопосадок от пожаров; борьба с вредителями и болезнями растений;
- засев травой полосы отвода и разделительной полосы.

6.3. ПРОЧИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

6.3.1. Разработка по усмотрению заказчика проектно - сметной документации и её экспертиза.

6.3.2. Оценка качества содержания дорог и дорожных сооружений.

6.3.3. По усмотрению заказчика охрана автомобильных дорог и отдельных дорожных сооружений, сторожевая и пожарная охрана.

6.3.4. Ограничение в установленном порядке движения транспорта на дорогах в весенне - осеннюю распутицу.

6.3.5. По усмотрению заказчика инвентаризация и паспортизация дорог и отвод земель. диагностика и оценка состояния автомобильных дорог; текущие и периодические осмотры, обследования и испытания мостов, путепроводов и других сооружений; учет интенсивности движения.

6.3.6. Формирование и ведение банков данных о состоянии дорог, мостов и других дорожных сооружений.

6.3.7. По усмотрению заказчика разработка схем дислокации дорожных знаков и разметки.

6.3.8. Учет дорожно - транспортных происшествий и участие в расследовании причин их возникновения.

6.3.9. Организация дежурно - диспетчерской службы, метеорологическое обеспечение и т.д.. Инженерное и научно - техническое сопровождение наиболее сложных работ по содержанию автомобильных дорог и дорожных сооружений.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА

7.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1.1. Физические и юридические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами, а: также соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории муниципального образования городской округ «Охинский».

7.1.2. Органы местного самоуправления города могут привлекать граждан на добровольной основе для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования городской округ «Охинский».

7.1.3. В целях обеспечения благоустройства территории муниципального образования городской округ «Охинский», физическим, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям **ЗАПРЕЩЕНО**:

7.1.3.1. Осуществлять мойку транспортных средств вне специально оборудованных мест, в том числе у водоразборных колонок, колодцев, теплотрасс, на газонах, цветниках, участках с естественным травяным покровом, расположенных на землях общего пользования в границах населенного пункта, детских и спортивных площадках, придомовых территориях, берегах рек, озер и иных поверхностных водоемов.

7.1.3.2. Осуществлять остановку (парковку), стоянку транспортных средств на тротуарах, бордюрах, газонах, цветниках, участках с естественным травяным покровом, расположенных на землях общего пользования в границах населенного пункта, детских и спортивных площадках, площадках, предназначенных для сушки белья, межквартальных и дворовых проездах (за исключением прилегающих к проездам парковочных карманов), препятствующую механизированной уборке.

Допускается парковка легкового автотранспорта на придомовых (дворовых) и межквартальных территориях, не имеющих парковочных карманов, в один ряд, на период времени не превышающий 12 часов, за исключением участков, прилегающих к контейнерным площадкам в радиусе 10 м, и при условии обеспечения беспрепятственного движения пешеходов, уборочной и иной специализированной техники.

Допускается работа любого вида специализированного транспорта с заездом на газоны, в целях выполнения аварийных, спасательных, строительных и ремонтных работ, при условии обязательного согласования с эксплуатирующей организацией или организацией, осуществляющей содержание газонов. При получении положительного согласования заезд на газоны должен осуществляться только с использованием специальных щитов.

7.1.3.3. Осуществлять парковку транспортных средств непосредственно у подъездов многоквартирных домов, создающую препятствие входу и выходу граждан.

7.1.3.4. Использовать в зимний период времени года для временной стоянки (парковки) и размещения автотранспортных средств, проезжую часть автомобильных дорог улиц населенных пунктов, в том числе проездов.

7.1.3.5. Производить ремонт транспортных средств и механизмов, связанный с возможным разливом технических жидкостей на придомовых (дворовых) территориях многоквартирных домов.

7.1.3.6. Самовольно возводить, устанавливать и строить на земельных участках общего пользования и придомовых (дворовых) территориях многоквартирных домов хозяйственные и вспомогательные здания,

сооружения, строения (сарай, будки, гаражи, голубятни, теплицы, предназначенные для перевозки и хранения грузов контейнеры и т.п.), устраивать огороды и грядки для выращивания сельскохозяйственной продукции, а также возводить любого вида ограждения.

Возведение, установка и строительство на придомовых (дворовых) территориях многоквартирных домов хозяйственных и вспомогательных зданий, сооружений, строений возможно только по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, при условии обязательного, согласования (получения разрешительных документов) с органами местного самоуправления.

7.1.3.7. Осуществлять предпринимательскую деятельность по оказанию бытовых услуг населению и торговлю без разрешения администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

7.1.3.8. Размещать любым способом, вне специально установленных для этих целей мест, стендов (тумб) объявлений физических и юридических лиц, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, справочно-информационных и аналитических материалов, не имеющих в качестве основной цели продвижение товара на рынке и не являющихся социальной рекламой.

7.1.3.9. Осуществлять сброс строительного и бытового мусора (в том числе окурков, бумаги, остатков пищи и т.д. из окон жилых и нежилых зданий, автомобилей, в подъездах жилых домов и около подъездов), грунта, тары, спилов деревьев, листвы, снега и иных отходов производства и потребления.

Строительные отходы, образующиеся в ходе строительства, ремонта жилых и нежилых помещений, владельцы и арендаторы, квартиросъемщики должны вывозить самостоятельно на полигон ТКО (с обязательной отметкой на полигоне ТКО) или оплачивать услугу по их вывозу управляющей компании или организации, осуществляющей вывоз отходов.

Запрещается складировать строительные отходы на контейнерных площадках без разрешения и оплаты управляющей компании услуги по их вывозу.

Затраты, понесенные на установление организации или лица, сбросивших отходы (мусор, грунт, строительные материалы и т.д.) на территории муниципального образования городской округ «Охинский» (запросы, почтовые расходы и пр.), возмещаются виновной стороной, осуществившей сброс мусора.

7.1.3.10. Загромождать и засорять придомовые (дворовые) территории металлическим ломом, строительным мусором, предметами домашнего обихода, иными материалами.

7.1.3.11. Осуществлять хранение (стоянку) разукomплектованных и бесхозных транспортных средств вне специально отведенных мест.

7.1.3.12. Производить складирование, размещение и захоронение отходов производства и потребления, снега, грунта, строительных и иных материалов вне специально отведенных для этих целей мест.

7.1.3.13. Сжигать отходы потребления в урнах, контейнерах, разводить костры и сжигать мусор, листву, тару, производственные отходы на придомовых (дворовых) территориях, включая внутренние территории предприятий и частных домовладений.

7.1.3.14. Устанавливать в качестве урн не приспособленную для сбора отходов легковоспламеняющуюся тару (картонные коробки, пластмассовые ведра и т.п.).

7.1.3.15. Склаживать отходы на контейнерной площадке вне контейнера.

7.1.3.16. Сбрасывать. (размещать) грунт, мусор, снег, золу, стройматериалы, различные конструкции, бетонный раствор, фекальные и технические жидкости, рыбные отходы, помои, нечистоты и: любые другие посторонние предметы на проезжую часть дорог, обочины дорог, на тротуары и в кюветы, а также на придомовые (дворовые) территории, территории общего пользования и улицы.

В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагается на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости.

7.1.3.17. Устраивать запруды в водоотводных канавах и лотках ливневой канализации, загрязнять поверхностные водные объекты и водоохранные зоны.

7.1.3.18. Склаживать тару и товарные запасы вне складских помещений, непосредственно у объектов торговли (магазины, киоски, палатки, павильоны), а также на крышах (кровлях) объектов торговли.

7.1.3.19. Осуществлять перевозку любых грузов, в том числе, мусора, грунта, инертных материалов, легкой тары, спилов деревьев, листвы и т.п. на транспортных средствах, по конструктиву допускающих возможность загрязнения проезжей части, в том числе без использования специальных приспособлений (тент, щиты и т.п.).

Администрация (аппарат управления) автотранспортных и иных организаций всех форм собственности, обязана выпускать на линию транспортные средства в чистом виде. В целях недопущения загрязнения городских дорог и улиц не допускается выезд с объектов любого назначения транспортных средств с грязью на колесах. Не допускается розлив ГСМ.

7.1.3.20. Устанавливать ограждения с нарушением линий застройки, если это не предусмотрено согласованными проектами застройки.

7.1.3.21. Сокращать или искажать наименования элементов улично-дорожной сети на аншлагах (указателях), наносить наименования элементов улично-дорожной сети и адресные номера объектов краской непосредственно на поверхность фасадов объектов.

7.1.3.22. Осуществлять производство работ, приводящих к изменению

площади и объема балконов и лоджий без предварительного согласования с уполномоченными органами местного самоуправления в сфере архитектуры и градостроительства.

7.1.3.23. исключен решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 30 мая 2019г. №б.10-8

7.1.3.24. Устанавливать и размещать предметы похоронного назначения (похоронные принадлежности, обрядовую атрибутику, надгробные сооружения) в границах полосы отвода автомобильных дорог местного значения и придорожных полос.

7.1.3.25. Подвозить груз волоком по покрытию автомобильных дорог, покрытию проездов, тротуаров и т.п.

7.1.3.26. Сбрасывание при производстве погрузо-разгрузочных работ рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича и других тяжелых конструктивных элементов, на покрытие автомобильных дорог, проездов, тротуаров и т.п.

7.1.3.27. Перегон по автомобильным дорогам улиц населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин и механизмов на гусеничном ходу.

7.1.3.28. Движение и стоянка большегрузного автотранспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

7.1.4. Размещение временных строений (гаражей, сараев и т.д.) на территории муниципального образования городской округ «Охинский» осуществляется в установленном порядке.

В случае отсутствия договора аренды земельного участка (под размещение гаража, сарая и др. строений), равно как и отсутствие (несвоевременная) оплаты по договору аренды земельного участка, физическое лицо, индивидуальный предприниматель или организация, допустившие указанные нарушения, могут быть привлечены к административной ответственности.

При нарушении порядка размещения временных строений, а также возникновении необходимости временные строения могут быть снесены в установленном порядке. При сносе временных строений, возведенных (построенных) в нарушение установленного порядка, их владельцы обязаны возместить затраты, понесенные организацией, осуществляющей комплекс работ при сносе и вывозе временных строений (демонтаж, транспортировка, складирование и хранение).

7.1.5. Владельцы зданий, сооружений, строений, пострадавших при пожаре, обязаны осуществить ликвидацию сгоревших и обгоревших конструкций, а также восстановить благоустройство территории, прилегающей к пострадавшему объекту, в течение 30-и календарных дней после пожара.

7.1.6. Владельцы, арендаторы или пользователи сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных в границах «красных линий» улиц или на территории внутриквартального благоустройства, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, обязаны обеспечивать их содержание, ремонт, техническую исправность (в том числе

коммуникационных колодцев) в соответствии с действующими техническими требованиями ежемесячно осуществлять проверки состояния коммуникационных колодцев.

Решетки и крышки (люки) коммуникационных колодцев сетей инженерно-технического обеспечения должны, постоянно находится в рабочем состоянии.

Разрушенные крышки (люки) и решетки должны быть немедленно ограждены и обозначены соответствующими дорожными знаками силами владельца, арендатора или пользователя данной сети, или до выявления, уточнения владельца, арендатора, пользователя, силами предприятия, обеспечивающего содержание данного участка дороги, улицы.

В целях предотвращения и ликвидации аварийных ситуаций, возникновения опасности при движении транспорта и пешеходов (для оперативного выявления балансодержателя технических колодцев и сетей инженерно-технического обеспечения) организации всех форм собственности, имеющие на балансе или обслуживающие сети инженерно-технического обеспечения, обязаны иметь схемы прокладки таких сетей с обозначением и привязкой технических колодцев на этих сетях.

По запросу органов местного самоуправления владельцы, арендаторы или пользователи соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения обязаны незамедлительно представлять всю необходимую информацию о месте нахождения коммуникационных колодцев на обслуживаемых сетях.

Владельцы, арендаторы и пользователи сетей инженерно-технического обеспечения несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за невыполнение работ по восстановлению благоустройства, нарушенного в ходе производства ремонтных работ, в том числе аварийных ремонтных работ.

7.1.7. В случае возникновения аварий на сетях инженерно-технического обеспечения (тепло-, водо-, электроснабжения и канализационных сетях) владелец, арендатор или пользователь сетей обязан в недельный срок (7 (семь) календарных дней) после ликвидации аварии устранить последствия аварии (разрытия, наледь, строительный мусор и т.д.). В случае невозможности восстановить нарушенное благоустройство в недельный срок, в обязательном порядке уведомить администрацию муниципального образования городской округ «Охинский» об этом, при этом указать разумный срок, необходимый для устранения соответствующих нарушений.

7.2. СОДЕРЖАНИЕ ФАСАДОВ

7.2.1. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, в том числе руководители предприятий и организаций, иные граждане, на балансе и (или) на обслуживании которых находятся здания, сооружения и строения, обязаны:

- содержать в чистоте и в исправном состоянии фасады и кровли зданий,

сооружений и строений, в том числе входные группы, балконы и лоджии, козырьки и парапеты, водосточные трубы, ограждения, малые архитектурные формы, иные элементы благоустройства и архитектурно-художественного декора;

- содержать в чистоте и в исправном состоянии отмостку (сохранение целостности, удаление сорняков в местах примыкания к фундаменту) зданий, сооружений и строений, цоколи, витрины, вывески, указатели (аншлаги), памятные доски, объекты наружной рекламы и информации, уличные и дворовые светильники, а также киосков, павильонов, объектов мелкорозничной торговли;

- принимать доленое участие в реставрации, ремонте, покраске, мойке фасадов и благоустройстве прилегающей территории, пропорционально площадям занимаемых помещений и площадей, отведенных им земельных участков, в случае если в собственности, аренде, управлении граждан, индивидуальных предпринимателей или юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в зданиях, сооружениях, строениях.

7.2.2. Производство любых работ, направленных на содержание в чистоте и в исправном состоянии фасадов и кровли зданий, сооружений и строений, входных групп, балконов и лоджий, козырьков и парапетов, отмосток, цоколей, витрин вывесок, адресных аншлагов, памятных досок, водосточных труб, объектов наружной рекламы и информации, ограждений, малых архитектурных форм, уличных и дворовых светильников, иных элементов благоустройства, а также киосков, павильонов, объектов мелкорозничной торговли, в результате которых произойдет изменение технико-экономических показателей объектов (объем, площадь, высота и т.д.), изменение цветового решения фасадов, конфигурации конструктивных элементов зданий, сооружений и строений и т.д., возможно при условии обязательного согласования данных работ с органами местного самоуправления до начала таких работ.

7.2.3. ЗАПРЕЩЕНО:

- самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

- загромождать балконы, веранды, мансарды и т.п.;

- закрывать разрушающиеся, требующие реставрации части фасадов рекламными щитами и перетяжками;

- использование, во избежание коррозии металлических и окрашенных поверхностей при мойке фасадов зданий, хлорсодержащих и фосфатосодержащих моющих и дезинфицирующих средств типа «Хлорамин», «Нейтральный анолит» и т.п.

7.2.4. Жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы указателями (аншлагами) с наименованиями элементов улично-дорожной сети и номеров домов и подсветкой в темное время суток, выполненными в едином исполнении (форме), согласованном с отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального

образования городской округ «Охинский». Жилые дома также должны быть оборудованы указателями номеров подъездов и квартир.

7.2.5. Ответственность за несвоевременное проведение работ по ремонту, покраске и мойке фасадов, указателей названий улиц и номеров домов, подъездов и квартир (аншлагов), за отсутствие таких указателей и их состояние несут юридические лица, индивидуальные предприниматели, управляющие : компании и граждане, в управлении (собственности) которых находятся здания, сооружения и строения.

7.3. ТАКСОФОНЫ

7.3.1. Ответственность за исправность и своевременную ликвидацию нарушений в содержании таксофонов (замена разбитых стекол, устранение посторонних надписей, уборка мусора, очистка стекол, покраска и помывка телефонных будок и т.п.), состоящие воздушных линий связи, колодцев возлагается на их балансодержателей.

7.4. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

7.4.1. Обустройство и содержание строительных площадок, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ регламентируются требованиями СНиП и настоящими Правилами.

7.4.2. Строительные площадки, объекты производства строительных материалов в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию. Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах 10-метровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и подрядную организацию. Выезды со строительных площадок должны выходить, как правило, на второстепенные улицы.

7.4.3. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации строительства должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер-накопитель. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

7.4.4. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства или реконструкции и прилегающей территории возлагается на балансодержателя (заказчика-застройщика) или владельца (арендатора) земельного участка.

7.4.5. Строительная специализированная техника и механизмы, привлекаемые для вывоза строительного мусора и отходов, должны быть оборудованы аппаратурой спутниковой навигации.

7.5. ХУДОЖЕСТВЕННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ И РЕКЛАМА

7.5.1. Средства наружной рекламы и информации должны размещаться и содержаться в соответствии с «Правилами размещения и эксплуатации средств

наружной рекламы и информации на территории городского округа «Охинский» и не должны создавать помех для прохода пешеходов и уборки улиц и тротуаров. Запрещается размещение наружной рекламы, создающей помехи жизнедеятельности города, наносящей ущерб историческому наследию и облику города. Владельцы рекламных конструкций обязаны выполнять предписания, связанные с необходимостью устранения недостатков в техническом состоянии и внешнем виде средства наружной рекламы, а также досрочному ее монтажу.

Владельцы средств наружной рекламы, нарушившие «Правила размещения и эксплуатации средств наружной рекламы и информации на территории городского округа «Охинский» могут быть привлечены к административной ответственности, что не освобождает нарушителя от устранения выявленного нарушения.

7.5.2. При монтаже рекламных конструкций фундаменты должны заглубляться на 15-20 см ниже уровня существующей поверхности, с последующим восстановлением газона (твердого покрытия) над ним. Владельцы рекламных конструкций обязаны осуществить демонтаж в случае прекращения эксплуатации средства наружной рекламы, а также устранить все дефекты, возникшие с его эксплуатацией. Демонтаж рекламных установок необходимо производить вместе с их фундаментом.

После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции владелец рекламной установки обязан восстановить благоустройство территорий или объекта размещения в сроки не более: 2-х суток на территориях зоны особого городского значения (основные улицы и магистрали); 4-х суток на всех других улицах и магистралях общего городского значения; 7-ми суток на внутриквартальных территориях. В зимний период времени в те же сроки выполняются работы по вывозу изъятого грунта, завозу и подсыпке сухой растительной земли и ее разравниванию. Посев семян газонных трав производится в удобные агротехнические сроки (с начала мая до середины октября). Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны.

7.5.3. В период подготовки и проведения праздничных мероприятий собственники или пользователи объектов должны производить праздничное оформление интерьера, вывесок, витрин фасадов, входных зон зданий и сооружений и прилегающих территорий, с использованием праздничной символики в следующие сроки:

за 1 месяц:

до Новогодних и Рождественских праздников;

за 10 дней:

до 23 февраля – Дня защитника Отечества; Международного женского дня 8 марта; Праздника весны и труда 1 Мая; Дня победы 9 мая; Дня России 12 июня; Дня города Оха; Дня народного единства 4 ноября.

Использование звуковой рекламы должно проводиться до 22:00.

Демонтаж праздничного оформления территорий города производится в сроки, установленные администрацией муниципального образования городской округ «Охинский».

7.5.4. Информационные сообщения (объявления, афиши, предвыборные агитационные материалы и т.д.) размещаются на афишных тумбах и досках для объявлений. Запрещается их наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, павильонах городского пассажирского транспорта, опорах освещения, деревьях и так далее. Ответственность за размещение любых информационных сообщений вне разрешенных администрацией муниципального образования городской округ «Охинский» мест несут организации, индивидуальные предприниматели и физические лица, их разместившие и в чьих интересах размещена информация, а также собственники, арендодатели и арендаторы помещений, предоставившие помещения для проведения мероприятий, указанных в информационных сообщениях.

7.5.5. Информация по предвыборной агитации размещается в специально отведенных администрацией муниципального образования городской округ «Охинский» местах. Их уборка производится бывшими кандидатами в депутаты и партиями, проводившими агитационную кампанию, в течение трех дней после дня голосования.

Контроль за своевременной и качественной их уборкой возлагается на отдел по связям с общественностью, населением и территориальному управлению, жилищно-эксплуатационные организации и управляющие компании..

7.5.6. Организация работ по удалению информационных сообщений, размещенных вне разрешенных мест, возлагается на организации, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, их разместивших и в чьих интересах размещены информационные сообщения, а также собственников, арендодателей и арендаторов помещений, предоставивших помещения для проведения мероприятий, указанных в информационных сообщениях. В случае невозможности их выявления ответственность за уборку различных информационных сообщений, размещенных вне разрешенных мест, возлагается на балансодержателей или арендаторов объектов, на которых размещены информационные сообщения.

7.5.7. Удаление информационных сообщений, размещенных вне разрешенных мест, должно быть произведено без каких-либо их остатков и следов. Места размещения объявлений и афиш после их удаления должны быть приведены в первоначальное состояние.

7.6. НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

7.6.1. Включение и отключение установок наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производить:

- при ручном управлении - в соответствии с графиком, составленным с учетом времени года, особенностей местных условий, организацией, осуществляющей эксплуатацию установок ;

- при автоматическом управлении - по сигналам фотоэлектрических устройств при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, в утренние часы при его повышении до 10 лк.

7.6.2. Включение и отключение устройств освещения входов в здания, жилые дома, световых указателей пожарных гидрантов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также наружных витрин и световой рекламы в общественных зданиях производится в режиме работы наружного освещения улиц.

7.6.3. Уровень освещения объектов в эксплуатируемых установках наружного освещения должен быть не ниже нормируемого.

7.6.4. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться балансодержателями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

7.6.5. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, ДРЛ и люминесцентные лампы должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные полигоны по договору со специализированными предприятиями для их утилизации. Запрещается вывозить указанные типы ламп на городские свалки.

7.7. ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ

7.7.1. Содержание зеленых насаждений регламентируется настоящими Правилами и нормативно-производственным регламентом содержания зеленых насаждений.

7.7.2. Не допускается:

- самовольная посадка деревьев, кустарников, устройство огородов без согласования с соответствующими организациями;

- заезд, парковка и стоянка транспортных средств на газонах и других участках с зелеными насаждениями;

- складирование материалов, грунта, скола асфальта, отходов производства и потребления, остовов автомобилей на газонах и других участках с зелеными насаждениями;

- побелка и покраска стволов деревьев в парке, скверах, на бульварах, улицах и дворовых территориях. Побелка стволов деревьев гашеной известью или специальными составами допускается только на отдельных участках с повышенными санитарными требованиями (вблизи общественных туалетов, мест сбора мусора и бытовых отходов, предприятий химической и пищевой промышленности);

- касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц, номерных знаков домов, дорожных знаков. Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне (в радиусе 1 м) токонесущих проводов, а также

закрывающих указатели улиц, номерные знаки домов, дорожные знаки обеспечивают балансодержатели зеленых насаждений или подрядные организации. Обрезка ветвей производится по графику, согласованному с владельцами линий электропередачи, и под их контролем с соблюдением технологических работ. Обрезка ветвей закрывающие дорожные знаки производится по согласованию с подрядной организацией обслуживающей данные дороги и знаки.

7.7.3. Стрижка газонов производится балансодержателем газонов или (по договору) подрядной организацией на высоту до 3 - 5 см периодически при достижении травяным покровом высоты до 30 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3-х суток.

7.7.4. Юридические и физические лица обязаны сохранять зеленые насаждения, относящиеся к зеленому фонду муниципального образования городской округ «Охинский», являющиеся муниципальной собственностью, и расположенные в границах защитных, охранных, санитарно-защитных зон, парков, скверов, садов общего пользования, газонных частей вдоль дорог и улиц иных озелененных территорий и зеленых зон.»

7.7.5. Руководители организаций, предприятий, на территории которых находятся зеленые насаждения, случаях массового появления вредителей и болезней и принимают меры борьбы с ними согласно указаниям специалистов, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев, замазку ран, дупел на деревьях:

- не допускать выкашивания газонов, складирования на них песка, материалов, снега, сколки льда и т.п.;

- производить посадки деревьев и кустарников в соответствии с утвержденной и согласованной в установленном порядке проектной документацией (или проектом благоустройства территории) с привлечением специализированной организации;

- обеспечивать подготовку к зиме зеленых насаждений.

7.7.6. Юридические и физические лица, причинившие ущерб зеленым насаждениям, компенсируют ущерб. Объем, порядок и виды компенсаций определяются балансодержателем или обслуживающей организацией в зависимости от видового состава и состояния зеленых насаждений.

7.7.7. Снос либо повреждение, а также самовольная посадка зеленых насаждений в границах территорий, являющихся муниципальной собственностью, а также в границах защитных, охранных, санитарно-защитных зон, парков, скверов, садов общего пользования, газонных частей вдоль дорог и улиц иных озелененных территорий и зеленых зон, без согласования с органом местного самоуправления влечет за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности лиц, виновных в уничтожении и порче зеленых насаждений не освобождает их от обязанности возмещения причиненного ущерба.»

7.7.9. Обследование, учет и клеймение деревьев (кустарников), подлежащих сносу, производится подрядной организацией и оформляется соответствующим актом.

Если при обследовании будет установлено, что уничтожение деревьев (кустарников) произошло не от старости и болезней, а по вине отдельных физических или юридических лиц, то виновные в их гибели компенсируют ущерб в объеме, эквивалентном затратам на посадку 10 кондиционных саженцев деревьев (кустарников) за каждое уничтоженное дерево (кустарник) в соответствии с калькуляцией, согласованной с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Охинский», в течение 10 дней со дня установления факта уничтожения деревьев (кустарников).

В случае вынужденного сноса деревьев и кустарников, в том числе попадающих под пятно застройки, реконструкцию объекта или выполнение благоустройства на основании согласованной и утвержденной проектной документации, застройщики компенсируют ущерб в объеме, эквивалентном затратам на посадку 5 кондиционных саженцев деревьев (кустарников) за каждое уничтоженное дерево (куст) в соответствии с калькуляцией, согласованной с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Охинский».

За уничтожение газона, деревьев самовольную вырубку деревьев, кустарников и порчу других зеленых насаждений, физические и юридические лица компенсируют ущерб в объеме, эквивалентном затратам на строительство уничтоженного газона в соответствии с калькуляцией, согласованной с управлением капитального строительства МО городской округ «Охинский» и отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Охинский», в течение 10 дней со дня установления факта уничтожения газона.

Компенсация за снос зеленых насаждений осуществляется в виде посадок саженцев или других видов работ, направленных на воспроизводство зеленых насаждений, выполненных подрядной организацией.

7.7.10. Владельцы киосков, ларьков и лотков, расположенных вблизи территории зеленых насаждений, обязаны производить уборку, содержание и вывозку мусора с закрепленной для обслуживания территории.

7.7.11. Запрещается в парке, скверах, бульварах, на территории зеленых насаждений без согласования в установленном порядке:

- отводить участки под застройку постоянного или временного характера;
- устраивать аттракционы, устанавливать ларьки, тенты, рекламные щиты, лотки и т.д.;
- прокладывать инженерные коммуникации, производить строительные и ремонтные работы.

7.7.12. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится балансодержателем или подрядной организацией в утреннее время не позднее 8 - 9 ч или в вечернее время - после 18 - 19 ч.

7.7.13. Предприятия, учреждения, организации всех форм собственности, физические лица, имеющие во владении или аренде здания, сооружения, земельные участки на территории муниципального образования городской округ «Охинский», обязаны иметь утвержденный отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ «Охинский» проект благоустройства территории и обеспечивать ее надлежащее содержание (сохранность, уход).

7.8. ДОРОЖНЫЕ ЗНАКИ, ОГРАЖДЕНИЯ, СВЕТОФОРНОЕ ХОЗЯЙСТВО

7.8.1. Установка и содержание технических средств организации дорожного движения осуществляются в соответствии со схемами размещения указанных технических средств, согласованными с администрацией муниципального образования городской округ «Охинский» и соответствующими органами внутренних дел, обеспечивающими безопасность дорожного движения.

7.8.2. Технические средства организации дорожного движения предназначены для получения участниками дорожного движения, пользователями автомобильных дорог необходимой информации об условиях движения на автомобильных дорогах.

7.8.3. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной соответствующим органом внутренних дел, обеспечивающих безопасность дорожного движения, в установленном порядке дислокацией. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений.

7.8.4. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

7.8.5. Установка и содержание технических средств организации движения

Светофоры, дорожные знаки, дорожная разметка, направляющие и ограждающие устройства автомобильных дорог и другие технические средства организации дорожного движения должны соответствовать требованиям государственных стандартов, технических норм и правил и располагаться с учетом наилучшей видимости указанных средств, удобства их эксплуатации и обслуживания.

Для каждого направления движения должно быть не менее двух синхронно работающих светофоров: основной и дублирующий. Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов. Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин. Символы, наносимые на рассеиватели, должны распознаваться с расстояния не менее 50 м, а сигнал светофора 100 м. Замена вышедшего из строя источника света должна производиться немедленно после обнаружения неисправности.

Опасные для движения участки улиц и автомобильных дорог, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, должны быть оборудованы ограждениями. Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене.

Контроль по содержанию информационных указателей, километровых знаков, парпетов и др., в соответствии с существующими ГОСТами осуществляет соответствующий орган внутренних дел, обеспечивающий безопасность дорожного движения.

7.8.6. Запрещается несанкционированная установка и демонтаж, загрязнение и повреждение дорожных знаков, светофорных объектов и других технических средств регулирования дорожного движения.

7.8.7. Производить установку дорожных знаков по согласованию с администрацией муниципального образования городской округ «Охинский» и отделением ГИБДД отдела МВД России по ГО «Охинский», производить очистку и восстановление дорожных знаков, осуществлять покраску в соответствии с ГОСТом, устанавливать недостающие дорожные знаки по разрешению Администрации городского округа «Охинский».

7.9. БРОШЕННЫЙ АВТОТРАНСПОРТ

7.9.1. Выявление брошенного и разукомплектованного транспорта на городских территориях осуществляют: ОВД по муниципальному образованию городской округ «Охинский» и отделением ГИБДД отдела МВД России по ГО «Охинский», организации, осуществляющие содержание дворовых территорий, по поручению руководства администрации МО городской округ «Охинский» - руководители сел, работники отдела ЖКХ мТЭиС и отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Охинский».

7.9.2. Брошенное и разукомплектованное транспортное средство, по которому имеется заключение отделения ГИБДД отдела МВД России по ГО «Охинский» об отсутствии владельца, подлежит вывозу для последующей утилизации. Организацию вывоза на утилизацию осуществляют организации, привлеченные муниципальным образованием городской округ «Охинский» по соответствующему договору.

7.9.3 Вывоз на утилизацию и утилизация брошенного и разукомплектованного транспортного средства осуществляется специализированными предприятиями, имеющими лицензию на этот вид работ.

7.9.4. Контроль за эвакуацией брошенных и разукомплектованных автотранспортных средств, имеющих владельцев, осуществляет отделение ГИБДД отдела МВД России по ГО «Охинский».

7.9.5 Вывоз брошенных и разукомплектованных транспортных средств производится за счет средств владельцев по утвержденным администрацией города тарифам.

7.10. НЕСАНКЦИОНИРОВАННЫЕ СВАЛКИ

7.10.1. Мониторинг несанкционированных мест для складирования

мусора (в дальнейшем - свалка) на территории муниципального образования городской округ «Охинский», с целью установления местонахождения: свалки, определения объемов отходов в ней и включения выявленных свалок в реестр; осуществляется в рамках реализации муниципального земельного контроля с привлечением специалистов отдела жилищно-коммунального хозяйства, муниципальных транспорта, энергетики и связи администрации муниципального образования городской округ «Охинский», а также отдела по связям с общественностью, населением и территориальному управлению администрации муниципального образования городской округ «Охинский» (руководители населенных пунктов городского округа).

7.10.2. Реестр несанкционированных свалок является основанием для формирования заявки на размещение муниципального заказа для их ликвидации.

7.11. УЧЕТ ОТХОДОВ, ПОСТУПАЮЩИХ НА ПОЛИГОН ТБО или УТИЛИЗАЦИЮ

7.11.1. Порядок учета отходов, поступающих на полигон для утилизации, устанавливается согласно требованиям "Правил охраны окружающей среды от отходов производства и потребления в Российской Федерации".

7.11.2. Информация об отходах, поступающих на полигон ТКО для утилизации, отражается в талоне на сдачу отходов. Талон на сдачу отходов состоит из 2-х частей, расположенных в следующем порядке:

- акта сдачи отходов с указанием номера акта, организации, сдающей отходы, видов отходов с указанием их объема, лица, ответственного за сдачу отходов, даты сдачи, номера транспортного средства, доставившего отходы на полигон ТКО, и времени доставки отходов;

- контрольного талона приема отходов с указанием номера, организации, сдающей отходы, лица, ответственного за сдачу отходов, даты приема отходов, номера транспортного средства, вида и объема сдаваемых отходов.

7.11.3. Акт остается у организации, принимающей отходы. Контрольный талон остается у организации, сдающей отходы.

7.11.4. Акт сдачи отходов и контрольный талон приема отходов являются бланками строгой отчетности и хранятся в течение одного года.

7.11.5. При проверке организаций, осуществляющих вывоз отходов, отсутствие контрольных талонов приема отходов является основанием для привлечения к административной ответственности согласно Закону Сахалинской области "Об административных правонарушениях в Сахалинской области", аннулирования маршрутного графика на "самовывоз".

7.11.6. При необходимости акт сдачи отходов и контрольный талон приема отходов могут гаситься штампом организации, осуществляющей прием отходов, проставляемом при доставке отходов на полигон ТКО.

7.12. Кладбища

7.12.1. Кладбища, расположенные на территории муниципального образования городской округ «Охинский», являются по принадлежности муниципальными, а по обычаю – общественными.

7.12.2. Муниципальные общественные кладбища (далее – кладбища) предназначены для погребения умерших с учетом их волеизъявления либо по решению специализированной службы по вопросам похоронного дела и находятся в ведении администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

7.12.3 Кладбища передаются на обслуживание специализированной службе по вопросам похоронного дела по договору.

7.12.4. На кладбищах во входных зонах устанавливается стенд с правилами его содержания и схематичным планом с обозначением административных и хозяйственных строений, участков захоронений, основных дорог, мемориальных захоронений, мест общего пользования и т.п. Территории кладбищ разделяются дорогами на сектора, на границах которых устанавливаются указатели номеров секторов и участков отдельных захоронений в данных секторах.

7.12.5. Лицам, проводящим погребение, предоставляется бесплатно участок на кладбище для устройства могилы умершего. Бесплатно предоставляется участок для одиночных захоронений размером 5 м².

7.12.6. Исполнение волеизъявления умершего о погребении его тела (останков) или праха на кладбищах на указанном им месте погребения, рядом с ранее умершими гарантируется при наличии на указанном месте погребения свободного участка земли или могилы ранее умершего близкого родственника либо ранее умершего супруга. В иных случаях возможность исполнения волеизъявления умершего о погребении его тела (останков) или праха на указанном им месте погребения определяется специализированной службой по вопросам похоронного дела с учетом места смерти, наличия на указанном им месте погребения свободного участка земли, а также с учетом заслуг умершего перед обществом и государством.

7.12.7. На кладбищах могут устраиваются кварталы или аллеи почетных захоронений. Решение о погребении в квартале (аллее) почетных захоронений принимается главой муниципального образования городской округ «Охинский» с учетом особых заслуг умершего на основании обращений учреждений, предприятий, общественных организаций.

7.12.8. Для беспрепятственного проезда траурных процессий ширина ворот на кладбище должна быть не менее 6,9 м. Ширина калитки в свету должна быть не менее 1,2 м.

Перед входом на кладбище следует размещать площадку для ожидания и сбора родственников, сопровождающих траурную процессию, при наличии подъездов городского транспорта предусмотреть павильон - навес для пассажиров, ожидающих транспорт.

7.12.9. Территория кладбища, как правило, должна иметь ограду высотой не менее 2,0 м. Кладбища в лесопарковой защитной полосе могут иметь ограду

в виде деревянной или живой зеленой изгороди из древесных и кустарниковых пород и рва глубиной 60 - 80 см.

7.12.10. Для всех типов кладбищ площадь мест захоронения должна составлять не менее 65 - 75% общей площади кладбища.

7.12.11. По периметру кладбищ устраивается кольцевая (объездная) дорога, имеющая хозяйственное значение: вдоль нее размещаются туалеты, мусоросборники и трасса поливочного водопровода.

При необходимости может быть предусмотрена защитная зеленая полоса шириной не менее 6 м по внутреннему периметру кладбища, которая может входить в состав озеленения.

7.12.12. На кладбище захоронения некремированных останков могут осуществляться:

а) в землю: в гробах, без гробов;

б) в склепах, аналогично указанному в подпункте а), а также в герметичных саркофагах в нишах стен;

в) в герметичных саркофагах, отдельно стоящих, пристроенных или встроенных в склепы и мемориальные сооружения.

7.12.13. На кладбище для захоронения останков после кремации (прахов) следует предусматривать специальные участки, предназначенные для захоронения погребальных урн с прахом и безурновых захоронений.

7.12.14. Захоронение останков после кремации (прахов) допускается производить в погребальных урнах, шурфах, методом всыпания в могилу, рассеиванием на специальных участках на кладбищах. При рассеивании не допускается попадание праха за пределы отведенной для этого территории.

7.12.15. Захоронение урн с прахом допускается производить:

в землю;

в стены – колумбарии, как в отдельно стоящие, так и находящиеся в составе зданий – колумбариев, или в ограждениях территории кладбища, в подворных стенах, в составе мемориальных сооружений; в иные урнохранилища на кладбищах.

7.12.16. Места захоронений рекомендуется предусматривать следующих видов: на одну могилу – для одиноких и малоимущих граждан; на 2 – 6 могил – семейные, семейные склепы и пантеоны: групповые на 6 и более могил – для жертв аварий, катастроф; братские (общие) или пантеоны – для лиц, чьи останки сохранились нецеликом, не могут быть идентифицированы, личность которых не установлена, для одиноких граждан, похороненных за счет государственного или муниципального бюджета, а также для жертв массовых катастроф и иных чрезвычайных ситуаций.

Места захоронений различного типа целесообразно предусматривать на обособленных участках для каждого из указанных видов захоронений.

7.12.17. Захоронение родственника в одну и ту же могилу разрешается после истечения полного периода минерализации, установленного местными санитарными органами, как правило, не ранее чем через 15 лет с момента

предыдущего захоронения. Захоронение урны с прахом в родственную могилу разрешается независимо от времени предыдущего захоронения в нее гроба.

7.12.18. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории. Использование территории места погребения разрешается по истечении 20 лет с момента его переноса и только под зеленые насаждения.

Запреты на устройство мест погребения, правила создания новых и реконструкции старых мест погребения, отвода под них земельных участков, а также санитарные и экологические требования к их содержанию определяются нормативными и законодательными актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

7.12.19. При прокладке проездов и внутриквартальных дорог на кладбище следует принимать расстояние от наиболее удаленной могилы на участке до проезда или дороги не более 25 м. При этом каждое место захоронения должно выходить одной из сторон к пешеходной дороге, обеспечивающей проезд хозяйственного моторизованного транспорта.

7.12.20. Размеры мест захоронения рекомендуется принимать не менее указанных в таблице 1.

Таблица 1

Количество погребений в одном уровне на одном месте	Размера ,м	
	ширина	длина (в глубину)
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

7.12.21. При захоронении гроба с телом или тела без гроба глубину могилы следует устанавливать в зависимости от местных условий (характера грунтов и уровня стояния грунтовых вод); при этом глубина должна составлять не менее 1,5 м (от поверхности земли до крышки гроба). Во всех случаях отметка дна могилы должна быть на 0,5 м выше уровня стояния грунтовых вод.

Глубину могил следует делать не более 2 – 2,2 м.

Намогильную надпись следует устраивать высотой 0,3 – 0,5 м от поверхности земли.

При захоронении тела умершего в сидячем положении слой земли над трупом, включая намогильную насыпь, должен быть не менее 1 м.

7.12.22. Не допускается устройство захоронений в разрывах между могилами на участке, на обочинах дорог и в пределах защитных зон, в том числе моральной зоны.

7.12.23. Каждое захоронение регистрируется работником кладбища в книге установленной формы.

Кроме записи в книгу работник делает соответствующую отметку на разбивочном чертеже квартала кладбища. Родственнику, ответственному за могилу, выдается удостоверение о захоронении с указанием фамилии, имени и отчества захороненного, номера квартала, сектора, могилы и даты захоронения. В удостоверение вносят данные об установке надгробия, которые отмечаются также и в «Книге регистрации установки надгробий».

7.12.24. На кладбищах следует предусматривать:

- а) указатели расположения зданий и сооружений, пункта выдачи инвентаря, общественных туалетов;
- б) стенд для помещения объявлений и распоряжений администрации, правил посещения кладбищ, прав и обязанностей граждан;
- в) общественное место захоронения «невостребованного праха», которое отмечают стелой или обелиском без указания фамилий похороненных;
- г) стационарные скамьи, садовые диваны, которые устанавливают на аллеях, кварталах захоронений и на площадках для отдыха;
- д) общественные туалеты;
- е) мусоросборники и урны для мусора;
- ж) наружное освещение;
- з) остановки общественного транспорта;
- и) места продажи цветов;
- к) материальный и инвентарный склад;
- л) трансформаторная подстанция;
- м) указатели кварталов.

7.12.25. Для перевозки и переноса гробов и урн по территории на каждом кладбище должны иметься катафалки - носилки.

7.12.26. На каждом кладбище должны быть деревянные крышки для защиты могилы, подготовленной к захоронению, от дождя и снега.

7.12.27. На обслуживающую организацию возлагается ответственность за благоустройство мест захоронений и санитарное состояние территории кладбища, которая обязана обеспечивать:

- летнее и зимнее содержание дорожной сети;
- соблюдение установленной нормы отвода каждого земельного участка для захоронения и правил подготовки могил;
- содержание в исправном состоянии инженерного оборудования территории кладбища, ее ограды, дорог и площадок и их ремонт;
- исправность техники и инвентаря;
- систематический сбор по территории кладбища мусора и его вывоз;
- отведение участков под новые захоронения в соответствии с разбивочным чертежом;
- высокую культуру обслуживания;
- предоставление услуг по уходу за могилами на договорной основе;
- соблюдение правил пожарной безопасности;

- своевременную регистрацию могил;
- устройство и очистку общественных туалетов, своевременный вывоз мусора, систематическую уборку дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил);
- содержание в надлежащем состоянии аллеи славы, могил, находящихся под охраной государства, в том числе и воинских братских могил;
- охрану общественного порядка совместно с органами внутренних дел;
- выполнение требований пожарной безопасности;
- выполнение иных требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о погребении и похоронном деле;
- установку стенда с планом кладбища у главного входа, на котором должны быть обозначены основные зоны кладбища, здания, сооружения, кварталы и секторы захоронений, дана их нумерация;
- уход за зелеными насаждениями их полив и обновление;
- исправность землеройной техники, трансформаторных средств, механизмов и инвентаря.

7.12.28. На территории муниципальных кладбищ посетители должны соблюдать общественный порядок и тишину.

7.12.29. На территории муниципальных кладбищ запрещается:

- устанавливать, переделывать, снимать памятники и другие надмогильные сооружения без согласования со специализированной службой, обслуживающей кладбище;
- портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, оборудование кладбища, засорять территорию;
- ломать зеленые насаждения, рвать цветы;
- водить собак, пасти домашних животных, ловить птиц;
- разводить костры, добывать песок и глину, резать дерн;
- распивать спиртные напитки и находиться в нетрезвом состоянии;
- находиться на территории кладбища после его закрытия;
- торговать цветами, предметами похоронного ритуала и материалами по благоустройству могил, если на это нет разрешения (договора) с администрацией специализированной службы, обслуживающей кладбище;
- присваивать чужое имущество, производить его перемещение и другие самоуправные действия;
- проезд на территорию кладбища транспортных средств (кроме автокатафалка при производстве захоронения и автомобиля, оборудованного специальным знаком «инвалид») без согласования с администрацией кладбища и администрацией специализированной службы.

7.12.30. Граждане (организации), производящие захоронение и являющиеся ответственными за могилу, обязаны содержать сооружения и зеленые насаждения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) в надлежащем состоянии собственными силами либо по договору со специализированной службой, обслуживающей кладбище.

8. ПРАВИЛА ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ОХИНСКИЙ»

8.1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

8.1.1. Настоящие Правила являются обязательными для предприятий и организаций всех форм собственности, юридических и физических лиц, производящих земляные работы на территории, подведомственной администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

8.1.2. Строительство, реконструкция или капитальный ремонт с использованием земляных работ может выполняться только при наличии разработанной и согласованной в установленном порядке технической документации, получения разрешения на ведение работ - постановление главы муниципального образования городской округ «Охинский» или отвод земельного участка и оформленного разрешения на производство земляных работ. Производство работ по монтажу отдельно стоящих средств рекламы производится при наличии разрешения на распространение наружной рекламы.

8.1.3. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать, как правило, их вынос из-под проезжей части магистральных улиц. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение проходных коллекторов на долевых началах с заинтересованными организациями.

Строительство и реконструкцию подземных коммуникаций следует совмещать со строительством и реконструкцией улиц и дорог. По окончании реконструкции, капитального ремонта и аварийных работ на подземных инженерных сетях выполняется исполнительная съемка.

8.1.4. При производстве строительных работ в обязательном порядке должно быть произведено благоустройство территории, прилегающей к строительной площадке, не допускающее скопления воды, мусора, строительных отходов, затрудняющее стоянку автотранспорта и передвижение пешеходов.

8.1.5. В случае выявления факта прохождения инженерных сетей под объектами любого назначения владелец объекта обязан произвести ремонт сетей или их вынос в сроки, указанные в предписаниях организаций, осуществляющих эксплуатацию этих сетей.

8.1.6. Данные Правила должны включаться в состав производственного инструктажа рабочих и ИТР, занятых на проектировании и выполнении земляных работ. Руководители организаций при получении разрешения на производство земляных работ обязаны назначить приказом лиц, ответственных за производство работ, аттестованных на знание настоящих Правил, а также Правил защиты подземных сооружений при производстве земляных работ

8.2. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА ПРОИЗВОДСТВО ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

8.2.1. Разрешения на производство земляных работ выдаются первым заместителем главы муниципального образования городской округ «Охинский».

В разрешении указываются порядок и сроки производства работ, фамилия и должность лица, ответственного за ведение работ от организации - заказчика работ, сроки проведения этих работ, включая работы по восстановлению нарушенного благоустройства. При выдаче разрешений на производство земляных работ отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ «Охинский», отделом жилищно-коммунального хозяйства, муниципальных транспорта, энергетики и связи администрации муниципального образования городской округ «Охинский» предъявляются требования по применению технологических приемов и методов для обеспечения качественного восстановления городского благоустройства.

В случае невыполнения условий, поставленных в разрешении на производство земляных работ, выдача разрешений организациям и физическим лицам, ответственным за их выполнение, не производится до решения вопроса о наказании виновных в установленном законом порядке.

8.2.2. Разрешение на производство земляных работ выдается должностному лицу (начальнику, главному инженеру, заместителю по строительству) организации - заказчика по строительству и ремонту объектов и инженерных сетей.

Взаимоотношения между «заказчиком» и «подрядчиком», ответственность подрядчика за нарушения сроков, условий производства работ, не восстановление нарушенного благоустройства должны определяться условиями договора между «заказчиком» и «подрядчиком».

8.2.3. Для получения разрешения на производство земляных работ предприятия, организации и физические лица обязаны представить отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ «Охинский»:

-оформленную заявку на получение разрешения с согласованием производства земляных работ с организациями - владельцами сетей, расположенных в месте производства земляных работ, заинтересованными и контролирующими органами;

-письмо на имя первого заместителя главы муниципального образования городской округ «Охинский» о выдаче разрешения на производство земляных работ;

-копию постановления Главы муниципального образования городской округ «Охинский» об отводе земельного участка под строительство объектов;

- копию разрешения на строительство объекта,;

-копии документов, подтверждающих право пользования земельным участком, на котором работы будут производиться (договор аренды,

Государственный акт на землепользование или свидетельство на право постоянного, временного пользования на земельный участок или на право собственности);

-согласованную в установленном порядке проектную документацию: генплан, стройгенплан, сводный план сетей. Сводный план сетей должен быть согласован с организациями, выдавшими технические условия на подключение к сетям, отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ «Охинский». Разрешение выдается только при наличии у заказчика акта разбивки трассы или осей, выполненного лицензированной на данный вид деятельности организацией.

-согласованную с ГИБДД ОВД по муниципальному образованию городской округ «Охинский»

схему организации движения и технические условия на закрытие или ограничение движения транспорта (при необходимости);

-распоряжение администрации муниципального образования городской округ «Охинский» в случае закрытия движения на улицах с движением общественного транспорта;

-календарный график производства работ с учетом работ по полному восстановлению благоустройства, утвержденный заказчиком и подрядчиком;

-договор с лицензированной организацией на производство работ и восстановление нарушенного благоустройства;

-в случае невозможности сохранения элементов городского благоустройства (зеленых зон, тротуаров, бордюрных камней) при строительстве объектов заказчик строительства возмещает наносимый ущерб. Размеры компенсаций определяются профильными службами города;

-договор, заключенный с жилищно-эксплуатационными организациями на выполнение работ по восстановлению нарушенного благоустройства придомовых и внутриквартальных территорий.

8.2.3 Разрешения на аварийные работы на подземных коммуникациях города протяженностью до 10 метров и ремонт внутриквартальных коммуникаций протяженностью до 30 метров выдаются без проектной документации.

8.2.4. Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ «Охинский» при выдаче разрешений на производство земляных работ устанавливает сроки производства работ и полного восстановления нарушенного благоустройства с учетом существующих норм продолжительности строительства и местных условий.

Восстановление покрытий дорог, тротуаров после ликвидации аварий на подземных коммуникациях осуществляется специализированными организациями по договорам с владельцами коммуникаций на магистральных городских улицах сразу по окончании работ, на остальных улицах - в 2 - 3-недельный срок. На этот период содержание проезжей части улиц и тротуаров в местах вскрытий возлагается на организацию, производившую вскрытие.

При производстве работ с продолжительностью строительства более 2-х месяцев разрешения на производство земельных работ могут выдаваться на отдельные этапы с установлением сроков работ на каждый из них.

8.2.5. В случае производства аварийно-восстановительных работ на подземных коммуникациях владельцы коммуникаций обязаны телефонограммой сообщить в отделы администрации муниципального образования городской округ «Охинский» (жилищно-коммунального хозяйства, муниципальных транспорта, энергетики и связи, отдел архитектуры и градостроительства) о начале работ и вызвать на место аварии до начала работ представителей контролирующих органов, городских эксплуатационных служб и организаций - владельцев сетей, расположенных в непосредственной близости от намечаемого места производства работ, и в течение трех суток оформить разрешение на производство работ в администрации муниципального образования городской округ «Охинский». При производстве работ в полосе отвода железной дороги вызывается представитель железной дороги.

Руководители приглашенных организаций обязаны обеспечить явку своих представителей на место работ для уточнения на месте положения своих коммуникаций. Одновременно уточняются и при необходимости фиксируются в письменной форме особые условия производства работ с целью обеспечения сохранности действующих коммуникаций.

В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове, и соответствующими Правилами организации работ вблизи действующих коммуникаций. Если фактическое положение коммуникаций не соответствует указанному на топооснове, строительная организация ответственности за ее повреждение не несет.

8.3. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

8.3.1. Перенос в натуру трасс подземных сооружений на улицах, проездах и площадях производится силами лицензированной на данный вид деятельности организации за счет средств заказчика и оформляется актом.

8.3.2. При производстве вскрытий должны обеспечиваться надлежащее санитарное состояние прилегающей территории, безопасность движения пешеходов и транспорта, подъезды и подходы ко всем предприятиям и организациям, находящимся в зоне строительства, должны содержаться в рабочем состоянии. Организация, производящая вскрытие, ограждает место производства работ надежным ограждением в соответствии с проектом организации строительства. В темное время суток место разрытий должно оборудоваться световой сигнализацией. На въезде на стройплощадку устраивается информационный щит с наименованием объекта, названием организации, производящей работы, номером телефона организации.

Ограждение должно иметь опрятный вид, исключать возможность проникновения посторонних лиц, при производстве работ вблизи проезжей части - обеспечивать видимость для водителей и пешеходов. Через траншеи должны быть устроены пешеходные мостки. Ответственность за безопасность движения и выполнение установленных требований несет лицо, указанное в разрешении на производство земляных работ, в соответствии с действующим законодательством.

8.3.3. Разрешение на производство земляных работ, проект производства работ, предписания владельцев подземных сооружений должны находиться постоянно на месте производства работ и предъявляться по первому требованию работников отдела архитектуры и градостроительства администрации, отдела жилищно-коммунального хозяйства, муниципальных транспорта, энергетики и связи администрации муниципального образования городской округ «Охинский» и отделением ГИБДД отдела МВД России по ГО «Охинский».

8.3.4. Для принятия мер предосторожности и предупреждения повреждения подземных сооружений ответственное лицо не позднее чем за сутки до начала земляных работ вызывает на место представителей организаций - владельцев сетей, расположенных в зоне строительства, в соответствии с оформленной заявкой на производство земляных работ.

8.3.5. Запрещается при производстве работ вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и прочее) пользование экскаваторами на расстоянии менее предусмотренного проектом организации работ. В этих случаях работы выполняются вручную.

8.3.6. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ. Бордюр разбирается и определяется его пригодность для вторичного использования.

При производстве работ на улицах, площадях и других благоустроенных территориях грунт по мере выемки вывозится в места, указанные в разрешении на производство земляных работ. Обратная засыпка на проезжей части улиц и тротуаров производится песком с послойным уплотнением (проливкой водой), в зимнее время - талым песком. Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с послойным уплотнением, верхний слой 15 сантиметров - растительным грунтом.

Засыпка траншей до выполнения исполнительной геодезической съемки не допускается.

Исполнительная геодезическая съемка траншей выполняется организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности

При производстве работ на неустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей обратной засыпки по согласованию с отделами администрации муниципального образования городской округ «Охинский»: жилищно-коммунального хозяйства, муниципальных транспорта энергетики и связи, архитектуры и градостроительства.

При производстве работ на неблагоустроенной территории траншеи засыпаются непучинистым грунтом с послойным уплотнением, верхний слой толщиной 20 сантиметров щебнем - на дорогах и пешеходных зонах или растительным грунтом - на газонах.

При производстве аварийно-восстановительных работ на инженерных сетях грунт вывозится независимо от места производства работ. Засыпка траншей производится песком или непучинистым грунтом в зависимости от степени благоустройства территории.

8.3.7. Запрещается без согласования с заинтересованными организациями производить земляные работы в случае обнаружения подземных сооружений, не указанных в проекте, даже если они не мешают производству работ.

Запрещается загрязнение прилегающих участков улиц и засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов.

Запрещается вырубка зеленых насаждений и обнажение корневой системы без оформления разрешения на их вырубку(уничтожение) в установленном порядке.

Пропуск ливневых и талых вод в местах разрытия и с прилегающих к ним территорий обязана обеспечить организация, производящая работы. Запрещается производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на дороги и тротуары. Вода должна быть направлена в сеть существующей ливневой канализации или отведена по шлангам и лоткам.

Для защиты колодцев, дождеприемных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты и коробка, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприемникам и лоткам.

Строительные площадки и прилегающие к ним территории должны содержаться в надлежащем санитарном состоянии. Проезд на строительную площадку должен быть выполнен с твердым покрытием, исключающим возможность выноса грязи на проезжую часть прилегающих улиц и тротуары.

8.3.8. Организация, производящая разрытие, обязана обеспечить сохранность разобранного дорожного и тротуарного бортового камня, а также ступеней и плит перекрытий, в первую очередь - из натурального камня.

8.3.9. Смотровые колодцы и дождеприемники на улицах и проездах должны восстанавливаться на уровне дорожного покрытия.

8.3.10. Организация, производящая разрытие, обязана восстановить нарушенные газоны, зеленые насаждения, детские, спортивные площадки, малые архитектурные формы, бортовой камень и асфальтовое покрытие качественно и на всю ширину проезжей части или тротуара.

При производстве работ под проезжей частью улиц, проездами, а также тротуарами восстановление покрытий производится по прямым линиям, параллельным и перпендикулярным оси дорог и тротуаров, с захватом неповрежденной части покрытия на 20 сантиметров в обе стороны от траншеи по дорогам и 15 сантиметров по тротуарам при вскрытии баровой установкой, и на всю ширину поврежденного покрытия, и не менее 20 и 15 сантиметров при

вскрытии экскаватором. При этом старый асфальтобетон вырубается, очищается, вертикальные стенки и поверхность основания промазываются битумом.

Уборка грунта, материалов, строительного мусора и ограждений после ремонтных и восстановительных работ обязательна.

8.3.11. В осенне-зимний период, при наступлении стабильных отрицательных температур, восстановление нарушенного благоустройства производится по временной схеме и подлежит окончательному восстановлению до конца 2 квартала следующего года в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

8.3.12. Организация, получившая разрешение на производство земляных работ или выполняющая ликвидацию аварии на подземных сетях, после окончания работ обязана сдать место разрытия с восстановленным благоустройством по акту отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ «Охинский» с выдачей гарантийного письма на качество выполненных работ сроком на 2 года. Датой окончания работ считается дата подписания акта.

В случае просадки грунта или деформации восстановительного покрытия до окончания гарантийного срока организация, производившая работы, обязана немедленно за свой счет ликвидировать все выявленные дефекты.

8.3.13. В случае обнаружения самовольного разрытия или каких-либо других нарушений настоящих Правил на нарушителя возлагаются санкции, предусмотренные действующим законодательством.

9. КОНТРОЛЬ

9.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют: Администрация муниципального образования городской округ «Охинский» в лице: отдел жилищно-коммунального хозяйства, муниципальных транспорта, энергетики и связи; отдел архитектуры и градостроительства; отдел по связям с общественностью, населением и территориальному управлению; Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский»; жилищно-эксплуатационные организации, и другие инспектирующие, наделенные правами контролирующие организации в соответствии с их компетенцией.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ, ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ И ГРАЖДАН ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА И САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОРГАНИЗАЦИИ УБОРКИ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

10.1. Ответственность юридических, должностных лиц и граждан за нарушение настоящих Правил наступает в соответствии с Кодексом Российской Федерации "Об административных правонарушениях", Водным кодексом Российской Федерации, Законом Сахалинской области "Об административных правонарушениях в Сахалинской области" и другими актами.

Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба и устранения допущенных нарушений в соответствии с действующим законодательством.

10.2. Юридические лица - балансодержатели зданий, а также юридические лица, которым в установленном порядке переданы здания и сооружения в хозяйственное ведение, оперативное управление или аренду, несут ответственность за неисполнение обязательств (для арендаторов, если это предусмотрено договором) по содержанию фасадов зданий и сооружений.

10.3. Юридические лица и граждане (рекламодатели, рекламопроизводители и рекламораспространители) за нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе несут гражданско-правовую ответственность в соответствии с Федеральным законом "О рекламе".

11. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

11.1. При проектировании объектов благоустройства различного функционального назначения, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенного пункта для инвалидов и маломобильных групп населения, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

11.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп граждан и инвалидов, должны осуществляться при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

12. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРОЦЕССЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

12.1. Задачи и формы общественного участия.

12.1.1. Вовлечение в принятие решений и реализацию проектов благоустройства, реальный учет мнения населения, направлены на повышение удовлетворенности городской средой, формирование положительного эмоционального фона, повышение субъективного восприятия качества жизни на территории городского округа.

12.1.2. При реализации проектов, необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе путем использования интернет-ресурсов, размещения информации на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский», установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, а также на территории самого проектируемого объекта, работы с местными СМИ.

12.1.3. Формами общественного участия в принятии решений в сфере благоустройства являются:

- совместное определение целей и задач по развитию территории муниципального образования городской округ «Охинский», инвентаризация проблем и потенциалов среды;

- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

- консультации по предполагаемым типам озеленения, типам освещения и осветительного оборудования;

- согласование проектных решений с участием процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и иных заинтересованных лиц;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта, над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта).

12.2. Механизмы общественного участия.

12.2.1. Обсуждение проектов благоустройства территории муниципального образования городской округ «Охинский» должно происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.

12.2.2. На каждом этапе проектирования рекомендуется выбирать максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте лиц.

12.2.3. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

12.2.4. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов Российской Федерации и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и

общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

13. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

13.1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования путем установления расстояния в метрах:

1) для зданий, строений и сооружений, расположенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - по периметру границ таких земельных участков;

2) для зданий, строений, сооружений, расположенных на землях или земельных участках, которые не образованы в соответствии с требованиями земельного законодательства или местоположение границ, которых не уточнено, - по периметру границ таких зданий, строений и сооружений;

3) для земельных участков в случае, если такие земельные участки образованы, - по периметру границ таких земельных участков.

13.2. В случае, если здание, строение, сооружение и земельный участок, указанные в главе 2 настоящих Правил, расположены вдоль автомобильной дороги, границы прилегающей территории устанавливаются до полосы отвода автомобильной дороги.

13.3. При определении границ прилегающих территорий могут учитываться природно-климатические, географические и социально-экономические особенности муниципальных образований, а также особенности застройки (включая плотность и параметры) территорий муниципальных образований.

13.4. При пересечении границ двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются путем равного деления территории общего пользования, которая прилегает к зданиям, строениям, сооружениям и земельным участкам, указанным в главе 2 настоящих Правил.

13.5. Установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, указанных в пункте 2.44. настоящих Правил, не допускается.