



АДМИНИСТРАЦИЯ ОХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

г. Оха

№ _____

Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Охинского муниципального округа

В соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», на основании генерального плана муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденного решением Собрании муниципального образования городской округ «Охинский» от 28.12.2023 № 7.8-5, руководствуясь статьей 32 Устава Охинского муниципального округа Сахалинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу комплексного развития социальной инфраструктуры Охинского муниципального округа (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 12.07.2018 № 463 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования городской округ «Охинский» «Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ «Охинский» на период 2017-2027».

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Сахалинский нефтяник» sakh-neftyanik.ru и разместить на официальном сайте администрации Охинского муниципального округа www.adm-okha.ru.

4. Департаменту архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа разместить Программу комплексного развития социальной инфраструктуры Охинского муниципального округа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пять дней со дня утверждения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа Терехина Д.В.

Глава Охинского муниципального округа

Е.Н. Михлик

Утверждена
постановлением администрации
Охинского муниципального округа

от _____ № _____

ПРОГРАММА
комплексного развития социальной инфраструктуры
Охинского муниципального округа Сахалинской области
на 2026 – 2042 годы

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование информации	Информация
1.	Наименование программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Охинского муниципального округа на период 2026-2042 годы
2.	Основание для разработки Программы	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов». Муниципальная программа «Обеспечение населения Охинского муниципального округа Сахалинской области качественным жильем»</p>
3.	Наименование заказчика и разработчиков Программы, их местонахождение	<p>Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа г. Оха, ул. Ленина, 13</p>
4.	Цели и задачи Программы	<p>Цели Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры муниципального округа; - обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; - обеспечение сбалансированного, перспективного развития социальной инфраструктуры в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры муниципального округа; - обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения муниципального округа услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; - обеспечение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры муниципального округа. <p>Задачи Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка проекта программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального округа; - нормативное правовое и организационное обеспечение подготовки и утверждения проекта программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального округа
5.	Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	<p>Обеспечение нормативной потребности населения в объектах социальной инфраструктуры Охинского муниципального округа путем увеличения мощностей:</p> <p>В области образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дошкольные образовательные организации – на 200 мест; - общеобразовательные организации – на 550 мест;

		<ul style="list-style-type: none"> – организации дополнительного образования – на 700 мест; – объекты среднего профессионального образования – на 250 мест. <p>В области культуры и искусства:</p> <ul style="list-style-type: none"> – клубами – на 510 мест; – библиотеками – на 50 тысяч единиц хранения; – музеями – на 2 объекта. <p>В области физической культуры и спорта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – спортивными залами – на 900 кв. м площади пола; – бассейнами – на 475 кв. м зеркала воды; – плоскостными сооружениями – на 13458 кв. м
6.	Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	<p>Мероприятия по реконструкции объектов в областях: образования, культуры, физической культуры и спорта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В области образования: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Дошкольные образовательные организации: <ul style="list-style-type: none"> – строительство – 1 объект. 1.2. Общеобразовательные организации: <ul style="list-style-type: none"> – строительство – 2 объектов. 1.3. Организации дополнительного образования: <ul style="list-style-type: none"> – строительство – 3 объектов. 1.4. Организации среднего профессионального образования: <ul style="list-style-type: none"> – строительство – 1 объект. 2. В области культуры и искусства: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Объекты культурно-досугового назначения: <ul style="list-style-type: none"> – строительство – 2 объекта. 2.2. Объекты культурно-просветительского назначения: <ul style="list-style-type: none"> – строительство – 4 объекта. 3. В области физической культуры и спорта: <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Объекты спорта, включающие нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс): <ul style="list-style-type: none"> – строительство – 1 объект. 3.2. Спортивные сооружения: <ul style="list-style-type: none"> – строительство – 23 объекта
7.	Срок и этапы реализации Программы	<p>2026-2042 гг.</p> <p>1 этап – 2026-2030 гг.</p> <p>2 этап – 2031-2042 гг.</p>
8.	Объемы и источники финансирования Программы	<p>1 этап реализации – 1220430,42 тысяч рублей;</p> <p>2 этап реализации – 4145604,22 тысяч рублей.</p> <p>Всего: 5366034,64 тысяч рублей</p>
9.	Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>Безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры муниципального округа.</p> <p>Сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры муниципального округа в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры муниципального округа.</p> <p>Эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.</p> <p>Достижение расчетного уровня обеспеченности населения муниципального округа услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования</p>

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Анализ положения Охинского муниципального округа в структуре пространственной организации Сахалинской области

Территория Охинского муниципального округа расположена на севере острова Сахалин. На западе границей Охинского муниципального округа служит побережье пролива Невельского, Амурского лимана, Сахалинского залива, залива Помрь, залива Байкал, на севере – побережье залива Северный и Охотского моря, на востоке – побережье Охотского моря и залива Пильтун. На юге Охинский муниципальный округ граничит с Александровск-Сахалинским муниципальным округом и Ногликским муниципальным округом. В состав Охинского муниципального округа входит остров Уш, расположенный в заливе Байкал.

Охинский муниципальный округ играет важную роль в пространственной организации региона, являясь ключевым центром нефтегазовой промышленности. Его географическое положение, характеризующееся удаленностью от областного центра и особыми природно-климатическими условиями, оказывает существенное влияние на социально-экономическое развитие округа. Развитая транспортная инфраструктура, включающая морской порт и аэропорт, обеспечивает связь Охи с другими районами Сахалина и материковой частью России.

Городской округ «Охинский» Сахалинской области наделен статусом муниципального округа с 1 января 2025 года законом Сахалинской области от 14 ноября 2024 года № 96-30 «О статусе и границах муниципальных образований в Сахалинской области».

В состав Охинского муниципального округа входит 11 населенных пунктов: город Оха, включая планировочный район Лагури, и села: Восточное, Колендо, Москальво, Некрасовка, Пильтун-2, Рыбновск, Рыбное, Сабо, Тунгор, Эхаби, включая планировочный район Озерный. Административный центр – г. Оха.

1.1. Описание социально-экономического состояния муниципального округа, сведения о градостроительной деятельности на территории муниципального округа

Численность населения Охинского муниципального округа на 1 января 2025 года составила 20825 человек, в том числе г. Оха – 19354 человек. На протяжении последних шести лет численность населения снизилась на 4,6 % (1002 человека).

В возрастной структуре населения муниципального округа наибольшую долю в общей численности городского и сельского населения занимает население, находящееся в трудоспособном возрасте, как среди мужчин, так и среди женщин, но численность очень медленно, но стабильно снижается из года в год, что обусловлено, в первую очередь, процессами миграции трудоспособного населения. Однако, если отличие в распределении мужчин в возрастных группах моложе и старше трудоспособного возраста незначительно, то численность женщин старше трудоспособного возраста почти в 3 раза превышает численность женщин моложе трудоспособного возраста.

От численности населения зависит выбор направлений дальнейшего территориального развития города, создание условий, необходимых для нормальной жизнедеятельности всех социально-демографических групп населения.

В соответствии с Национальной программой социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2020 № 2464-р, к основным целям развития Дальнего Востока относятся:

- превышение среднероссийских темпов роста показателей качества жизни населения;
- повышение ожидаемой продолжительности жизни;

- снижение смертности населения трудоспособного возраста;
- прекращение миграционного оттока населения.

В рамках Национального проекта «Демография» в Сахалинской области предусмотрены следующие региональные проекты:

- финансовая поддержка семей при рождении детей;
- содействие занятости женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до трех лет;
- разработка и реализация программы системной поддержки и повышения качества жизни граждан старшего поколения;
- формирование системы мотивации граждан к здоровому образу жизни, включая здоровое питание и отказ от вредных привычек;
- создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта, а также подготовка спортивного резерва.

В Охинском муниципальном округе прогнозируется увеличение ожидаемой продолжительности жизни. При этом естественное воспроизводство населения будет сдерживаться процессом перехода в старшую возрастную группу многочисленного поколения 50-60-х годов рождения прошлого века. К концу 2042 года численность населения Охинского муниципального округа составит 21,6 тысяч человек, в том числе в г. Охе – 20,1 тысяч человек.

С учетом документов стратегического планирования основными направлениями демографической политики в Охинском муниципальном округе для обеспечения устойчивого роста численности населения является:

- реализация комплекса мер государственной поддержки семей с детьми;
- повышение уровня доступности и качества медицинской помощи;
- формирование условий для ведения здорового образа жизни;
- развитие социальной инфраструктуры, обеспечивающей возможности равного доступа к качественным услугам вне зависимости от места проживания;
- рост реальных доходов граждан и повышение уровня жизни;
- создание комфортной городской среды, формирование благоприятной экологической ситуации;
- реализация региональных проектов Сахалинской области в составе национальных проектов в сфере демографии и здравоохранения.

Согласно данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики Сахалинской области общая площадь жилых помещений в Охинском муниципальном округе составила 735 тысяч кв. м.

В 2024 году введено в действие 12 жилых домов общей площадью 8,1 тысячи кв. м, в том числе 10 индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных (заемных) средств, общей площадью 1651 кв. м. В сравнении с 2023 годом введено на 337 кв. м больше.

В настоящее время осуществляется строительство 1 жилого дома в г. Охе и 2 жилых домов в с. Тунгор общей площадью 7,4 тысячи кв. м.

В рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2022 году переселено 356 семей (603 человека). Из них 291 семья получила денежное возмещение за изымаемые жилые помещения, 50 семей получили жилые помещения на первичном рынке жилья, 15 семей получили жилые помещения на вторичном рынке жилья. И данная работа по переселению из аварийного жилого фонда будет вестись далее.

Главная цель и задача жилищного строительства - это рост реальной обеспеченности населения жильем, одного из важных индикаторов уровня жизни населения. К 2042 году

показатель средней жилищной обеспеченности составит 30 кв. м на человека путем увеличения площади территорий для размещения жилой застройки, создания условий для увеличения ежегодных темпов ввода жилья, в том числе посредством планирования размещения объектов строительного комплекса.

Анализ реализации генерального плана муниципального образования с указанием перечня объектов социальной инфраструктуры, строительство (или реконструкция) которых было предусмотрено, но фактически не выполнено

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования городского округа «Охинский» были выполнены в 2023 году ООО «АРТ-Геоника».

В генеральном плане приведена комплексная оценка территории по состоянию на 2022 год, а также оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий и обоснование выбранного варианта развития.

Генеральным планом приведен демографический прогноз на конец 2042 года. От численности населения зависит выбор направлений дальнейшего территориального развития муниципального округа, создание условий, необходимых для нормальной жизнедеятельности всех социально-демографических групп населения. Так, генеральным планом на конец 2042 года численность населения определена на уровне 21,6 тысяч человек. В генеральном плане отмечено, что демографический прогноз выполнен на основе показателей, сформированных в сложившихся экономических условиях и при изменении курса социально-экономического развития необходима корректировка демографического прогноза.

В части развития жилищного фонда предложения генерального плана по строительству и определению объемов жилья на перспективу выполнены на основе анализа состояния существующего фонда, фактического и проектного показателей жилищной обеспеченности, учета аварийного фонда и намечаемых к сносу зданий в течение расчетного срока, использование объемов незавершенного строительства и предложений для нового жилищного строительства на свободных территориях. К концу расчетного срока с учетом проектной численности населения и средней жилищной обеспеченности (не менее 30 кв. м общей площади на человека) общая площадь жилищного фонда составит 776,2 тысячи кв. м, в том числе 129,1 тысячи кв. м нового жилищного строительства.

В части развития социальной инфраструктуры генеральным планом предусмотрена ликвидация зданий объектов образования (МБУДО №2 «Солнышко», МБОУ Школа-интернат с. Некрасовка им. П.Г. Чайка, МБУ НОШ №2 Охи им. Г.Г. Светецкого, МБОУ ДО «Дом детства и юношества г. Охи», МБУ ДО «Охинская детская школа искусства № 1») и объектов культуры (МБУ «Охинский краеведческий музей», здания центральной библиотеки в г. Охе).

Генеральным планом с целью развития социальной инфраструктуры предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство учебного корпуса ГБПОУ «Сахалинский индустриальный техникум» в г. Охе на 250 студентов (согласно Схеме территориального планирования Сахалинской области, объект регионального значения);
- строительство дошкольной образовательной организации на 200 мест в г. Охе;
- строительство общеобразовательной организации на 300 мест в г. Охе;
- строительство Дома детского творчества на 300 мест в г. Охе;
- строительство детской школы искусств на 300 мест в г. Охе;
- строительство детско-юношеской спортивной школы на 100 мест в г. Охе;
- строительство Школа-интернат с группами детского сада в с. Некрасовка на 250 мест (200 школьных и 50 дошкольных мест);

- приобретение здания под размещение врачебной амбулатории в с. Некрасовка на 50 посещений в смену (согласно Адресной инвестиционной программе Сахалинской области, объект регионального значения);
- приобретение здания под размещение фельдшерско-акушерского пункта в с. Москальво на 25 посещений в смену (согласно Адресной инвестиционной программе Сахалинской области, объект регионального значения);
- строительство центральной библиотеки, центральной детской библиотеки в г. Охе;
- строительство музея с выставочным залом в г. Охе;
- строительство клуба с кинозалом на 450 мест в г. Охе;
- строительство клуба в с. Тунгор на 60 мест;
- строительство 11 спортивных площадок в г. Охе суммарной общей мощностью 1661 кв. м;
- строительство 3 мини-футбольных площадок в г. Охе суммарной общей мощностью 890 кв. м;
- строительство универсальной спортивной площадки в г. Охе мощностью 1326 кв. м;
- строительство футбольного поля стадиона в г. Охе мощностью 5400 кв. м;
- строительство лыжероллерной трассы в г. Охе;
- строительство крытого спортивного комплекса мощностью 900 кв. м площади пола в г. Охе;
- строительство крытого спортивного сооружения мощностью 350 кв. м площади пола в г. Охе;
- строительство баскетбольной площадки 330 кв. м в г. Охе;
- строительство бассейна 475 кв. м зеркала воды;
- строительство игровой спортивной площадки 162 кв. м в с. Восточное;
- строительство спортивной площадки 364 кв. м в с. Тунгор;
- строительство спортивной площадки 200 кв. м в с. Москальво;
- строительство комплекса спортивных площадок 2300 кв. м в с. Некрасовка.
- строительство гостиницы на 50 мест в г. Охе;
- строительство база отдыха и кемпинга для организации рыбалки охоты и других видов отдыха в с. Некрасовка;
- строительство объекта общественного питания на 50 мест в г. Охе;
- строительство общественной бани на 30 мест в г. Охе.

Таким образом, генеральным планом предусмотрены мероприятия, при реализации которых будет улучшен уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры, а также частично потребность в некоторых социальных объектах может быть удовлетворена за счет объектов, расположенных в городе Оха.

На момент разработки программы комплексного развития социальной инфраструктуры Охинского муниципального округа мероприятия, предусмотренные генеральным планом, не были реализованы.

Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры, сложившийся уровень обеспеченности населения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры

Социальная инфраструктура представляет собой многоотраслевой комплекс, действующий в интересах повышения благосостояния его населения. Она охватывает систему образования и подготовки кадров, здравоохранение, культуру, физическую культуру и спорт. Уровень развития социальной сферы в значительной степени

определяется такими факторами, как особенности географического положения муниципального образования, общим состоянием экономики муниципального образования, инвестиционной и социальной политикой государственных структур.

Анализ обеспеченности населения муниципального округа объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения проведен в следующих областях: образование, здравоохранение, культура, физическая культура и массовый спорт.

Образование

Муниципальная система образования – это совокупность всех образовательных учреждений, независимо от их форм собственности и административного подчинения, находящихся на территории муниципального округа, взаимодействующих между собой и с муниципальными органами управления образования в интересах населения города.

Система образования округа представлена дифференцированной сетью объектов образования, обеспечивающих предоставление услуг в сфере образования.

На территории Охинского муниципального округа действуют 7 дошкольных образовательных организации суммарной общей мощностью 1505, в том числе:

- МБДОУ детский сад № 1 «Родничок» г. Охи мощностью 200 мест;
- МБДОУ детский сад № 2 «Солнышко» г. Охи мощностью 168 мест;
- МБДОУ детский сад № 5 «Звездочка» г. Охи мощностью 140 мест;
- МБДОУ детский сад № 7 «Журавушка» г. Охи мощностью 260 мест;
- МБДОУ детский сад № 8 «Буратино» г. Охи мощностью 280 мест;
- МБДОУ детский сад № 10 «Золушка» г. Охи мощностью 280 мест;
- МБДОУ детский сад № 20 «Снегурочка» г. Охи мощностью 177 мест.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования обеспеченность дошкольными образовательными организациями должен составлять 60 мест на 1000 человек. Фактическая обеспеченность на 1 января 2025 года составила 71 место на 1000 человек.

Из общеобразовательных организаций на территории Охинского муниципального округа действуют 4 общеобразовательных школы суммарной мощностью 3819 мест:

- МБОУ СОШ № 1 г. Охи им. А.Е. Буюклы мощностью 1266 мест;
- МБОУ СОШ № 5 г. Охи им. А.В. Беляева мощностью 964 места;
- МБОУ СОШ № 7 г. Охи им. Д.М. Карбышева мощностью 1160 мест;
- МБОУ ОШ № 4 г. Охи мощностью 429 места.

Кроме того, на территории Охинского муниципального округа действуют МБОУ школа-сад с. Тунгор мощностью 90 мест и МБОУ школа-интернат с. Некрасовка им. П.Г. Чайка мощностью 300 мест.

Обеспеченность общеобразовательными организациями составляет 200 мест на 1000 человек, при нормативном значении 125 мест на 1000 человек.

Учреждения дополнительного образования – важное звено в общей образовательной системе. Они обеспечивают условия для выявления индивидуальных особенностей и склонностей ребенка и для развития его творческого потенциала в различных сферах деятельности. Развитое внешкольное образование необходимо для занятости ребенка в свободное от учебы время, создания благоприятной среды для его воспитания.

В системе дополнительного образования действуют:

- МБОУ ДО Дом детства и юношества мощностью 600 мест, г. Оха;
- МБУ ДО «Охинская детская школа искусств № 1» мощностью 250 мест, г. Оха;
- МБУ ДО «Охинская детская школа искусства № 2» мощностью 140 мест, г. Оха.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования обеспеченность объектами дополнительного образования должна составлять не менее 80 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет. Обеспеченность населения Охинского

муниципального округа объектами дополнительного образования составила 312 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, что выше нормативного показателя в 2,5 раза.

Образовательные услуги в сфере среднего профессионального образования оказывают Охинский филиал ФГБОУ ВПО «Сахалинский государственный университет» фактической мощностью 300 студентов и ГБПОУ «Сахалинский индустриальный техникум» на 240 студентов.

Здравоохранение

Здравоохранение является одним из важнейших подразделений социальной инфраструктуры. Главная цель муниципального здравоохранения – удовлетворение потребностей населения в услугах сферы здравоохранения, отнесенных к предметам ведения местного самоуправления на уровне не ниже государственных минимальных стандартов. В конкретных условиях могут формироваться локальные задачи, такие как, удовлетворение потребностей населения в услугах здравоохранения на принципах общедоступности, соблюдения гарантий предоставления объемов медицинских услуг, обеспечение их качества и др.

Отрасль здравоохранения представлена в Охинском муниципальном округе Сахалинской области ГБУЗ «Охинская центральная районная больница», в состав которого входит:

- круглосуточный стационар на 234 койки
- дневной стационар на 37 коек,
- 7 поликлиник на 1090 посещений в смену, в том числе городская, женская, стоматологическая, детская поликлиника, 3 врачебных амбулатории в с. Восточное, с. Некрасовка, с. Москальво;
- 4 фельдшерско-акушерских пункта.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденными приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 10 октября 2023 года № 1-3.39-626/23, обеспеченность медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях, должна составлять не менее 495 посещений в смену на 10 тысяч человек, медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях – не менее 126 на 10 тысяч человек. На начало 2025 года в Охинском муниципальном округе обеспеченность учреждениями лечебно-профилактическими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях, составила 516 посещений в смену на 10000 посещений, обеспеченность учреждениями лечебно-профилактическими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях, - 126 койки на 10000 человек, что соответствует нормативных значениям.

Культура и искусство

Одним из важнейших направлений социальной политики является создание условий для гармоничного развития личности, обеспечение выполнения прав и свобод человека, в том числе на свободу творчества и участия в культурной жизни.

В Охинском муниципальном округе действуют следующие организации:

1. МБУ «Районный Дворец культуры» на 600 мест, г. Оха. Основной деятельностью МБУ «Районный Дворец культуры» является предоставление культурно-массовых услуг гражданам Охинского муниципального округа.

В состав МБУ «Районный Дворец культуры» входят также: сельский клуб с. Некрасовка на 120 мест и сельский клуб с. Москальво на 50 мест.

Основными видами деятельности является создание творческих коллективов, студий самодеятельного творчества и других формирований, обеспечение благоприятных условий для их культурно-творческой деятельности, а также организация театрально-зрелищных, танцевально-развлекательных, спортивно-оздоровительных мероприятий, и

проведений массовых городских праздников, тематических, театрально-концертных, театрально-развлекательных, игровых, спортивно-оздоровительных программ.

2. МБУ «Охинская централизованная библиотечная система», в состав которой входят:

- городская библиотека № 17, с. Оха;
- модельная Тунгорская сельская библиотека, с. Тунгор;
- Москальвинская сельская библиотека, с. Москальво;
- Некрасовская сельская библиотека, с. Некрасовка;
- Восточненская сельская библиотека, с. Восточная.

3. МБУ «Охинский краеведческий музей» мощностью выставочного зала 50 человек. Фонды краеведческого музея насчитывают более 12 тысяч естественно-научных, историко-археологических, этнографических и других экспонатов.

Физическая культура и массовый спорт

Физкультурно-спортивная деятельность осуществляется в рамках школьных занятий физкультурой, занятий в учреждениях спортивной направленности и в форме любительского спорта.

Численность граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом в Охинском муниципальном округе составляет 69,1% от общей численности населения.

На территории Охинского муниципального округа расположены:

- МАУ СОК «Дельфин» мощностью 108 человек в смену;
- МБУ ДО «Спортивная школа» г. Охи;
- АБК МБУ ДО «Спортивная школа» г. Охи;
- спортивный зал общего пользования мощностью 320 кв. м площади пола при МБУ «Районный Дворец культуры»;
- МАУ Спортивно-оздоровительный комплекс «Дельфин» площадью 5114 кв. м;
- шахматный клуб;
- плавательный бассейн суммарной площадью 475 кв. м;
- плоскостные спортивные сооружений суммарной площадью 3500 кв. м.

Ежегодно в Охинском муниципальном округе проводится свыше 200 официальных физкультурных и спортивных мероприятий, из которых 50 физкультурных мероприятий и 150 спортивных мероприятий, среди которых Декада спорта и здоровья, Всероссийская Массовая лыжная гонка «Лыжня России», Всероссийский Олимпийский день, Всероссийский День физкультурника и другие.

Обеспеченность физкультурно-спортивными сооружениями в муниципальном округе не соответствует нормативным показателям, установленными местными нормативами градостроительного проектирования, за исключением обеспеченности плавательными бассейнами (обеспеченность составила 100 %). Обеспеченность физкультурно-спортивными залами составила 93%, наименьшая обеспеченность в плоскостных спортивных сооружениях – 39%.

Анализ уровня безопасности использования населением объектов социальной инфраструктуры муниципального округа. Анализ доступности объектов социальной инфраструктуры

Социальная инфраструктура играет ключевую роль в формировании качества жизни населения. К объектам социальной инфраструктуры традиционно относятся объекты образования, культуры, физической культуры и спорта, здравоохранения, молодежной и социальной политики, а также иные организации, обеспечивающие базовые социальные услуги. Одними из важнейших критериев эффективности и реальной значимости этих объектов являются уровень их безопасности для населения и степень доступности.

Безопасность объектов образования в Охинском муниципальном округе находится на относительно стабильном уровне. Большинство учреждений подключено к системам видеонаблюдения, охранной сигнализации и имеет пропускной режим. Вместе с тем, часть зданий школ и детских садов морально и физически изношена: МБОУ ДО Дом детства и юношества (степень износа здания 89,14%), МБДОУ детский сад № 2 «Солнышко» г. Охи (82,23%) и МБОУ СОШ № 5 г. Охи им. А.В. Беляева (80%). Это может представлять риски в случае чрезвычайных ситуациях, особенно в условиях сурового климата. Рекомендуется проводить капитальный ремонт и реконструкцию зданий, а также предусматривать мероприятия по строительству новых современных зданий образовательных организаций взамен ветхих зданий.

Здравоохранение в Охинском муниципальном округе представлены объектами, входящими в состав ГБУЗ «Охинская центральная районная больница». Следует отметить значительный процент износа некоторых зданий, особенно тех, что были введены в эксплуатацию в середине прошлого века. Дерматовенерологическое отделение с износом в 100%, отделение переливания крови (84,38%), инфекционное отделение (82,03%) и амбулатория с. Некрасовка (95,84%) находятся в критическом состоянии, что может создавать риски для пациентов и персонала. Несмотря на проведенные мероприятия по реконструкции зданий, высокий процент износа указывает на необходимость проведения капитальных ремонтов или, в отдельных случаях, строительства новых зданий. Важно учитывать, что физическое состояние зданий напрямую влияет на качество предоставляемых услуг и безопасность пациентов. Изношенные коммуникации, устаревшее оборудование и несоблюдение современных санитарных норм могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

Относительно новые объекты, такие как ФАП с. Тунгор, демонстрируют более благоприятную ситуацию, однако необходимо обеспечить своевременное проведение профилактических мероприятий для поддержания их в надлежащем состоянии. Регулярные осмотры, техническое обслуживание и модернизация оборудования позволят предотвратить дальнейшее ухудшение состояния зданий и обеспечить безопасность их использования.

Объекты культуры в округе функционируют в относительно безопасных условиях. В 2025 году бюджет предусматривает мероприятие «Создание условий для развития музеев», что включает расходы на ремонт и модернизацию инфраструктуры. Однако здания многих сельских клубов требуют обновления систем электроснабжения, отопления и проведения противопожарных мероприятий. Необходимо отметить, что здание Центральной библиотеки и Детской библиотеки в г. Охе функционирует с 1955 года и имеет 100% износ.

Наличие пандусов, информационных знаков безопасности, дополнительных выходов во многих учреждениях ещё не приведено в полное соответствие с требованиями санитарных и противопожарных норм.

Спортивные объекты и учреждения физической культуры Часть спортивных залов, стадионов и сооружений требует реконструкции, особенно в части инженерных систем и физического износа сооружений. Примером является капитальный ремонт большой чаши бассейна МАУ «СОК «Дельфин», заложенный в бюджет на 2025 год. Это положительный пример повышения безопасности эксплуатации объекта. Однако остаются актуальными вопросы оснащения медицинскими пунктами, системами видеонаблюдения, ограждениями на открытых спортивных площадках.

Доступность объектов социальной инфраструктуры является важным показателем качества городской инфраструктуры и уровня жизни населения. Уровень территориальной доступности определен нормативами градостроительного проектирования.

Территориальная доступность, согласно местным нормативам градостроительного проектирования, должна составлять для населенных пунктов с численностью до 2000 человек норматив предусматривает 30 минут транспортной доступности. В случае

населенных пунктов с населением свыше 2000 человек, таких как г. Оха, нормативы различаются в зависимости от вида жилой застройки: для многоквартирных домов – 10 минут пешеходной доступности, для индивидуальной – 10 минут транспортной. На сегодняшний день в г. Оха полностью соответствует нормативу по транспортной доступности для центральной части города, где расположены основные жилые массивы и объекты инфраструктуры. Однако, значительная часть кварталов индивидуальной жилой застройки на севере, юге и юго-западе города не попадает в установленный радиус доступности. Это создает проблему для жителей этих районов, которым приходится преодолевать большие расстояния для посещения дошкольных учреждений.

На сегодняшний день в г. Оха полностью соответствует нормативам: около 95% жилых территорий находятся в радиусе доступности школ, что обеспечивает удобство и комфорт для большинства жителей города. В то же время, в муниципальном округе действует система подвозки школьников: из сел Некрасовка, Москальво и Эхаби ежедневно доставляется около 170 детей, что позволяет обеспечить доступ к образованию и в отдалённых населённых пунктах.

Доступность объектов здравоохранения полностью покрывают территорию муниципального округа за исключением с. Рыбное и с. Рыбновск, где проживают 19 и 17 человек соответственно. Транспортная доступность объектов культуры и искусства полностью покрывает территорию муниципального округа за исключением с. Рыбное и с. Рыбновск

Территориальная доступность объектов физической культуры и спорта является важным фактором повышения качества жизни населения, способствующим укреплению здоровья, развитию спортивных навыков и активному образу жизни. Согласно градостроительным нормативам, для плоскостных спортивных сооружений норматив предусматривает 10 минут пешеходной доступности, а для физкультурно-спортивных комплексов – 30 минут. В Охинском муниципальном округе наблюдается дефицит спортивных сооружений, что негативно сказывается на уровне доступности и, как следствие, на здоровье и активной жизни жителей. В центре города Охи полностью соблюдается норматив по доступности: все основные спортивные объекты расположены в радиусе 10-30 минут пешком или транспортом. В то же время, в сельских населённых пунктах отсутствуют спортивные сооружения, что значительно снижает уровень физической активности жителей этих районов.

Территориальная доступность объектов социальной инфраструктуры – образования, культуры и спорта – является ключевым фактором, напрямую влияющим на качество и уровень жизни населения. Высокий уровень доступности обеспечивает удобство, сокращает время на поездки, способствует активному образу жизни, укреплению здоровья и социальной интеграции. В свою очередь, недостаточная доступность ведет к социальному отчуждению, ухудшению здоровья и снижению общего уровня благосостояния.

Для повышения доступности необходимо развивать инфраструктуру, строить новые объекты в отдалённых районах, а также внедрять мобильные и выездные формы предоставления услуг. В населённых пунктах с низкой численностью, где строительство новых объектов экономически нецелесообразно, рекомендуется использовать альтернативные решения: мобильные комплексы, выездные мероприятия, развитие общественных пространств и транспортных связей. Это позволит обеспечить равные условия для всех жителей, независимо от их местоположения и численности населения.

Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития объектов социальной инфраструктуры муниципального округа

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Охинского муниципального округа на период до 2042 года реализуется в соответствии с учетом требований федерального, регионального и местного законодательства.

Нормативно-правовая база Российской Федерации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
6. Федеральный закон от 8 ноября 2007 года №258-ФЗ «О внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием разграничения полномочий».
7. Федеральный закон от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
9. Федерального закона от 4 декабря 2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».
10. Закон Российской Федерации от 9 октября 1992 года № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

Нормативно-правовая база Сахалинской области:

1. Закон Сахалинской области от 21 июля 2004 года № 524 «О границах и статусе муниципальных образований в Сахалинской области».
2. Закон Сахалинской области от 18 марта 2014 года № 9-ЗО «Об образовании в Сахалинской области».
3. Закон Сахалинской области от 16 октября 2000 года № 222 «О культуре».
4. Закон Сахалинской области от 1 апреля 2013 года № 18-ЗО «О физической культуре и спорте в Сахалинской области».
5. Закон Сахалинской области от 5 марта 2013 года № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области».
6. Постановление Правительства Сахалинской области от 30 июня 2023 года № 345 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Развитие здравоохранения в Сахалинской области».
7. Постановление Правительства Сахалинской области от 2 августа 2023 года № 409 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Развитие сферы культуры Сахалинской области» и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Правительства Сахалинской области».
8. Постановление Правительства Сахалинской области от 3 августа 2023 года № 415 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Развитие физической культуры, спорта в Сахалинской области» и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Правительства Сахалинской области».
9. Постановление Правительства Сахалинской области от 24 декабря 2019 года № 618 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года».
10. Постановление Правительства Сахалинской области от 23 октября 2023 года № 534 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Развитие образования Сахалинской области» и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Правительства Сахалинской области».
11. Распоряжение Правительства Сахалинской области от 21 ноября 2016 года № 604-р «Об утверждении Стратегии развития культурной политики Сахалинской области на период до 2030 года».

Нормативно-правовая база муниципального образования:

1. Устав Охинского муниципального округа Сахалинской области принят решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 12.12.2024 № 7.25-1.
2. Решение Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 28 декабря 2023 года № 7.8-5 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городской округ «Охинский».
3. Постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 27 декабря 2024 года № 1373 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Охинском муниципальном округе».
4. Постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 28 декабря 2024 года № 1389 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования в Охинском муниципальном округе».
5. Постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 27 декабря 2024 года № 1374 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в Охинском муниципальном округе».

Оценка финансирования социальной инфраструктуры

Финансирование социальной инфраструктуры Охинского муниципального округа играет ключевую роль в обеспечении качества жизни населения и устойчивом развитии территории. Эффективная оценка этого финансирования требует комплексного подхода, учитывающего как объем выделяемых средств, так и их целевое использование и достигнутые результаты.

Анализ объемов финансирования социальной инфраструктуры необходим для определения достаточности ресурсов, направляемых на ключевые секторы: образование, здравоохранение, культуру, спорт и социальную защиту. Сравнение динамики финансирования за несколько лет позволяет выявить тенденции и определить приоритетные направления развития. Важно учитывать не только номинальный объем финансирования, но и его реальное значение с учетом инфляции и изменения демографической ситуации.

В соответствии с распределением бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям, группам видов расходов классификации расходов бюджета Охинского муниципального округа на 2025 года и на плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденным Решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 19 декабря 2024 года № 7.26-2, бюджет муниципального округа на 2025 год составил 5627721,5 тысяч рублей, на 2026 год – 4217120,9 тысяч рублей, на 2027 год – 4123816,6 тысяч рублей.

Финансирование социальной инфраструктуры Охинского муниципального округа в бюджете на 2025 год и плановый период 2026–2027 годов отражает приоритетные направления развития местного сообщества и сохранения качества жизни населения. К социальной инфраструктуре в данном контексте относятся такие ключевые сферы, как образование, культура, физическая культура и спорт, молодежная политика, средства массовой информации, жилищно-коммунальное хозяйство (в социальной части), а также мероприятия, направленные на охрану окружающей среды.

Общий объем расходов бюджета Охинского муниципального округа на 2025 год составляет 5 627,7 млн рублей. Из них на направления социальной направленности (оценочно) предусмотрено около 3 554,4 млн рублей или порядка 63,2% от общего бюджета. Это подчеркивает социальный характер бюджета, направленный на оказание базовых и дополнительных услуг населению и развитие соответствующей инфраструктуры.

Наибольший объем расходов среди всех направлений социальной инфраструктуры приходится на образование (более 36% от общего бюджета 2025 года):

2025 год – 2061,2 млн рублей;
2026 год – 1798,5 млн рублей;
2027 год – 1754,2 млн рублей.

Финансирование охватывает все уровни: дошкольное, общее, дополнительное, профессиональное обучение и развитие локальных программ, связанных с нацпроектами в сфере воспитания и подготовки педагогов. Несмотря на общее снижение объемов, финансирование остается на высоком уровне.

Финансирование культуры демонстрирует высокую значимость данного направления в 2025 году, однако в последующие годы отмечается спад почти на 55%:

2025 год – 217,5 млн рублей;
2026 год – 137,5 млн рублей;
2027 год – 99,0 млн рублей.

Расходы направлены на поддержку муниципальных учреждений культуры, развитие музеев и реализацию комплексных процессных мероприятий по сохранению культурного наследия.

Достаточный объем финансирования предусмотрен в 2025 году отрасли физической культуры и спорта, включая расходы на капитальный ремонт объектов (в частности, бассейна «Дельфин») и развитие массового спорта:

2025 год – 227,4 млн рублей;
2026 год – 118,8 млн рублей;
2027 год – 100,8 млн рублей

В то же время следует отметить, что расходы значительно сокращаются в 2026-2027 годах, что потенциально может повлиять на устойчивое развитие спортивной инфраструктуры.

Таким образом, можно сделать следующие выводы:

- бюджет 2025 года сохраняет приоритет на обеспечение социальной сферы: более 60% всех расходов можно отнести к социальной инфраструктуре.
- образование остается безусловным приоритетом с высокой долей в структуре бюджета, хотя определенное снижение в следующих годах требует внимания.
- по отдельным направлениям (культура, спорт, молодежь, информация) в 2026-2027 годах наблюдается значительное сокращение финансирования, что вызывает обеспокоенность с точки зрения устойчивости развития и вовлечения населения.

Для повышения эффективности финансирования социальной инфраструктуры Охинского муниципального округа необходимо внедрение современных методов планирования и управления ресурсами, усиление контроля за целевым использованием средств и повышение прозрачности бюджетного процесса. Важным шагом является вовлечение общественности в обсуждение и принятие решений по вопросам развития социальной инфраструктуры. Комплексный подход к оценке и управлению финансированием социальной инфраструктуры позволит обеспечить устойчивое развитие округа и повышение качества жизни населения.

Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры

Прогнозирование развития социальной инфраструктуры опирается на анализ демографической ситуации на территории, процессов рождаемости и смертности, миграции населения, анализ структуры населения, поскольку основная цель социальной инфраструктуры – это удовлетворение потребностей населения.

Демографический прогноз является важнейшей составляющей градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

В соответствии с решениями генерального плана численность населения к концу расчетного срока составит 21,8 тысяч человек, в том числе в г. Охе – 20,1 тысяч человек.

Увеличение потребности в услугах объектов социальной инфраструктуры существенным образом зависит от планов по жилищному строительству.

В соответствии с генеральным планом средняя обеспеченность населения муниципального округа общей площадью жилых помещений на конец 2042 года должна составить не менее 30 кв. м на человека. Таким образом, общая площадь жилых помещений муниципального округа должна составить не менее 776,2 тысяч кв. м общей площади жилых помещений.

Основные показатели развития жилищного строительства Охинского муниципального округа представлены в таблице 1.

Таблица 1. Прогнозируемый объем жилищного строительства

№ п/п	Наименование показателя	2025 г.	2029 г.	2042 г.
1.	Общая площадь жилых помещений, тысяч кв. м	585,0	724,0	776,2
2.	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых помещений, кв. м общей площади жилых помещений на человека	28,1	28,5	30,0
3.	Общая площадь нового жилищного строительства, тысяч кв. м общей площади жилых помещений	-	34,8	52,2
4.	Среднегодовой темп строительства, тысяч кв. м	-	8,6	4,4

Объем жилищного фонда к 2042 году должен составить не менее 776,2 тысяч кв. м, в том числе объем нового жилищного строительства – 129,1 тысяч кв. м.

Главная задача пространственного развития муниципального округа заключается в определении его территориальных возможностей и сопоставлении их с необходимостью размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения, строительство которых необходимо, исходя из анализа современного состояния территории и нормативов градостроительного проектирования. В основу планировочного решения положены принципы рационального использования территории, создание благоприятных условий для проживания людей, необходимые условия для размещения на рассматриваемой территории мест приложения труда населения, достаточного обеспечения объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В таблице 2 представлены основные показатели, характеризующие спрос на услуги социальной инфраструктуры Охинского муниципального округа.

Таблица 2. Прогнозируемый уровень обеспеченности объектами социальной сферы

№ п/п	Наименование показателя	Первый этап (2030 год)			Второй этап (2042 год)		
		Прогноз	Норматив	Обеспеченность, %	Прогноз	Норматив	Обеспеченность, %
1.	Образование						
1.1.	Дошкольные образовательные организации, мест	1550	1308	100	1660	1206	100
1.2.	Общеобразовательные организации, мест	4164	2725	100	4192	2513	100
	Организации дополнительного образования, мест	990	2669	37	2469	2637	94
2.	Здравоохранение						

№ п/п	Наименование показателя	Первый этап (2030 год)			Второй этап (2042 год)		
		Прогноз	Норматив	Обеспеченность, %	Прогноз	Норматив	Обеспеченность, %
2.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, посещение в смену	1090	1079	100	1090	995	100
2.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, коек	271	275	99	271	253	100
3.	Культура и искусство						
3.1.	Центральная библиотека, объектов	1	1	100	1	1	100
3.2.	Общедоступные библиотеки	2	2	100	2	2	100
3.3.	Детские библиотеки	1	1	100	1	1	100
3.4.	Центральные дома культуры, объектов	1	1	100	1	1	100
3.5.	Учреждения культурно-досугового (клубного) типа, г. Оха, мест	560	771	73	1010	711	100
3.6.	Учреждения культурно-досугового (клубного) типа в сельских населенных пунктах, мест	110	256	43	170	236	72
3.7.	Музеи, объектов	1	1	100	2	1	100
4.	Физическая культура и спорт						
4.1.	Физкультурно-спортивные залы, кв. м площади пола	6262	6758	93	7162	6231	100
4.2.	Плавательные бассейны, кв. м зеркала воды	475	436	100	950	400	100
4.3.	Плоскостные спортивные сооружения, кв. м	4701	23980	20	22918	22110	100

С целью повышения уровня обеспеченности и территориальной доступности объектами образования предусмотрено строительство дошкольной образовательной организации мощность 200 мест и общеобразовательной организации мощностью 300 мест в г. Охе, а также школы-интерната с дошкольными группами в с. Некрасовка.

Для повышения уровня услугами дополнительного образования предусмотрено строительство дом детского творчества, спортивной школы и школы искусств. Также организация дополнительных образовательных программ необходимо предусмотреть при проектируемых общеобразовательных организациях и объектах культурного назначения.

Уровень профессионального образования будет повышен за счет объекта, предусмотренного схемой территориального планирования Сахалинской области, – учебного корпуса ГБПОУ «Сахалинский индустриальный техникум».

Обеспеченность объектами культуры и искусства в целом соответствует нормативным потребностям, однако, за счет предлагаемых генеральным планом к сносу объектов, на территории муниципального округа предусмотрено размещение двух библиотек, музея с выставочным залом и клуба с кинозалом в г. Охе, а также строительство клуба в с. Тунгор и этнографического музея под открытым небом в с. Некрасовка. Данные

мероприятия позволят повысить обеспеченность и доступность объектов культуры и искусства.

Для повышения обеспеченности и территориальной доступности объектами физической культуры и спорта предусмотрено строительство спортивных площадок, в том числе футбольного поля, мини-футбольных площадок, баскетбольной площадки, крытого спортивного комплекса, крытого спортивного сооружения и бассейна в г. Охе, а также спортивных площадок в с. Восточное, с. Тунгор, с. Москальво, с. Некрасовка.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЛАНИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры муниципального округа направлены на достижение целей и задач Программы, а также отраслевых задач применительно к областям образования, здравоохранения, культуры и физической культуры и спорта.

В составе следующих задач:

- обеспечение государственных гарантий прав граждан на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, среднего общего образования, обеспечение дополнительного образования детей;
- развитие и совершенствование материально-технической базы муниципальных учреждений культуры муниципального округа, сохранение и популяризация объектов культурного наследия (муниципального) значения. Организация информационного обслуживания населения. Создание условий для культурной деятельности, организация досуга населения, приобщения жителей округа к культурным ценностям;
- привлечение населения к систематическим занятиям физической культурой и спортом, различным формам досуга;
- обеспечение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов инфраструктуры здравоохранения; обеспечение растущей потребности и обеспечение доступности объектов здравоохранения для населения.

Выполнение мероприятий Программы планируется поэтапно и предполагает охват следующих видов объектов социальной инфраструктуры:

- образования (дошкольные образовательные учреждения, средние общеобразовательные школы, объекты дополнительного образования);
- здравоохранения (амбулаторно-поликлинические и стационарные учреждения здравоохранения);
- культуры (учреждения клубного типа, музейные комплексы, библиотеки и пр.);
- физической культуры и спорта (физкультурно-оздоровительные и спортивные комплексы, плоскостные сооружения, специализированные спортивные учреждения и пр.).

Перечень мероприятий с разбивкой по видам объектов социальной инфраструктуры, целям и задачам Программы представлены ниже в таблице (Таблица 2).

Планируемое размещение объектов социальной инфраструктуры приведено в Приложении 1.

Таблица 3. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Охинского муниципального округа

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Параметры объекта	Принадлежность объекта	Мероприятие	Срок реализации	Ответственный исполнитель/соисполнитель
1.	Объекты образования						
1.1.	Дошкольные образовательные организации						
1.1.1.	Дошкольная образовательная организации	г. Оха	Вместимость 200 мест	Местное значение	Строительство	2027-2028	Администрация Охинского муниципального округа
1.2.	Общеобразовательные организации						
1.2.1	Школа-интернат с дошкольными группами	с. Некрасовка	Вместимость 250 мест	Местное значение	Строительство	2029-2030	Администрация Охинского муниципального округа
1.2.2	Общеобразовательная организация	г. Оха	Вместимость 300 мест	Местное значение	Строительство	2030-2031	Администрация Охинского муниципального округа
1.3.	Организации дополнительного образования						
1.3.1	Детско-юношеская спортивная школа	г. Оха	Вместимость 100 мест	Местное значение	Строительство	2028-2029	Администрация Охинского муниципального округа
1.3.2	Детская школа искусств	г. Оха	Вместимость 300 мест	Местное значение	Строительство	2030-2031	Администрация Охинского муниципального округа
1.3.3	Дом детского творчества	г. Оха	Вместимость 300 мест	Местное значение	Строительство	2035-2036	Администрация Охинского муниципального округа
1.4.	Объекты среднего профессионального образования						
1.4.1	Учебный корпус ГБПОУ «Сахалинский индустриальный техникум»	г. Оха	Вместимость 250 студентов	Региональный	Строительство	2035-2036	Министерство образования Сахалинской области
2.	Объекты культуры и искусства						
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа и культурно-просветительного назначения						
2.1.1.	Центральная детская библиотека	г. Оха	10 тысяч единиц хранения	Местный	Строительство	2029-2030	Администрация Охинского муниципального округа

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Параметры объекта	Принадлежность объекта	Мероприятие	Срок реализации	Ответственный исполнитель/соисполнитель
2.1.2.	Музей с выставочным залом	г. Оха	20 тысяч экземпляров	Местный	Строительство	2033-2034	Администрация Охинского муниципального округа
2.1.3.	Центральная библиотека	г. Оха	40 тысяч единиц хранения	Местный	Строительство	2039-2040	Администрация Охинского муниципального округа
2.1.4.	Клуб с кинозалом	г. Оха	Вместимость 450 мест	Местный	Строительство	2040-2041	Администрация Охинского муниципального округа
2.1.5.	Этнографический музей под открытым небом	с. Некрасовка	Единовременная пропускная способность 800 человек	Местный	Строительство	2030-2031	Администрация Охинского муниципального округа
2.1.6.	Клуб	с. Тунгор	Вместимость 60 мест	Местный	Строительство	2030-2031	Администрация Охинского муниципального округа
3.	Объекты физической культуры и массового спорта						
3.1.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)						
3.1.1	Крытый спортивный комплекс	г. Оха	Единовременная пропускная способность 50 чел	Местный	Строительство	2036-2037	Администрация Охинского муниципального округа
3.2.	Спортивные сооружения						
3.2.1	Мини футбольная площадка	г. Оха	Единовременная пропускная способность 12 чел	Местный	Строительство	2027	Администрация Охинского муниципального округа
3.2.2	Спортивная площадка	г. Оха	Единовременная пропускная способность 10 чел	Местный	Строительство	2028	Администрация Охинского муниципального округа
3.2.3	Спортивная площадка	г. Оха	Единовременная пропускная способность 10 чел	Местный	Строительство	2029	Администрация Охинского муниципального округа
3.2.4	Спортивная площадка	с. Тунгор	Единовременная пропускная способность 16 человек	Местный	Строительство	2029	Администрация Охинского муниципального округа

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Параметры объекта	Принадлежность объекта	Мероприятие	Срок реализации	Ответственный исполнитель/соисполнитель
3.2.5	Спортивная площадка	г. Оха	Единовременная пропускная способность 10 чел	Местный	Строительство	2030	Администрация Охинского муниципального округа
3.2.6	Игровая спортивная площадка	с. Восточное	Единовременная пропускная способность 12 человек	Местный	Строительство	2031	Администрация Охинского муниципального округа
3.2.7	Спортивная площадка	г. Оха	Единовременная пропускная способность 10 чел	Местный	Строительство	2031	Администрация Охинского муниципального округа
3.2.8	Спортивная площадка	г. Оха	Единовременная пропускная способность 10 чел	Местный	Строительство	2032	Администрация Охинского муниципального округа
3.2.9	Спортивная площадка	с. Москальво	Единовременная пропускная способность 16 человек	Местный	Строительство	2032	Администрация Охинского муниципального округа
3.2.10	Спортивная площадка	г. Оха	Единовременная пропускная способность 10 чел	Местный	Строительство	2033	Администрация Охинского муниципального округа
3.2.11	Крытое спортивное сооружение	г. Оха	Единовременная пропускная способность 35 чел	Местный	Строительство	2033-2034	Администрация Охинского муниципального округа
3.2.12	Спортивная площадка	г. Оха	Единовременная пропускная способность 10 чел	Местный	Строительство	2034	Администрация Охинского муниципального округа
3.2.13	Спортивная площадка	г. Оха	Единовременная пропускная способность 10 чел	Местный	Строительство	2035	Администрация Охинского муниципального округа
3.2.14	Спортивная площадка	г. Оха	Единовременная пропускная способность 12 чел	Местный	Строительство	2036	Администрация Охинского муниципального округа

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Параметры объекта	Принадлежность объекта	Мероприятие	Срок реализации	Ответственный исполнитель/соисполнитель
3.2.15	Спортивная площадка	г. Оха	Единовременная пропускная способность 12 чел	Местный	Строительство	2037	Администрация Охинского муниципального округа
3.2.16	Футбольное поле	г. Оха	Единовременная пропускная способность 28 чел	Местный	Строительство	2038	Администрация Охинского муниципального округа
3.2.17	Комплекс спортивных площадок	г. Оха	Единовременная пропускная способность 60 человек	Местный	Строительство	2039	Администрация Охинского муниципального округа
3.2.18	Мини футбольная площадка	г. Оха	Единовременная пропускная способность 12 чел	Местный	Строительство	2040	Администрация Охинского муниципального округа
3.2.19	Баскетбольная площадка	г. Оха	Единовременная пропускная способность 88 чел	Местный	Строительство	2040	Администрация Охинского муниципального округа
3.2.20	Бассейн	г. Оха	Единовременная пропускная способность 48 чел	Местный	Строительство	2040-2041	Администрация Охинского муниципального округа
3.2.21	Спортивная площадка	г. Оха	Единовременная пропускная способность 10 чел	Местный	Строительство	2041	Администрация Охинского муниципального округа
3.2.22	Универсальная спортивная площадка	г. Оха	Единовременная пропускная способность 48 чел	Местный	Строительство	2042	Администрация Охинского муниципального округа
3.2.23	Мини футбольная площадка	г. Оха	Единовременная пропускная способность 12 чел	Местный	Строительство	2042	Администрация Охинского муниципального округа

3. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, включенную в Программу, реализуются в отношении объектов местного, регионального и федерального значения и финансируются из местного, областного или федерального бюджетов, а также за счет внебюджетным источников в рамках договоров о развитии застроенных территорий, договоров о комплексном освоении территорий, инвестиционных программ и иных договоров, предусматривающих обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

Необходимый объем финансирования на реализацию мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры определен на основании и с учетом следующих документов:

1. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 марта 2025 года № 194/пр «с. НЦС 81-02-03-2025. Сборник № 3. Объект образования».
2. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 марта 2025 года № 126/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-06-2025. Сборник № 06. Объекты культуры».
3. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 марта 2025 года № 140/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства» Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-05-2025. Сборник № 05. Спортивные здания и сооружения».

По мероприятиям, объем финансирования, по которым не утверждены или оценка не производилась, применен расчетный способ на основании укрупненных нормативов цен строительства для объектов образования, культуры и физической культуры и спорта. Для приведения стоимости реализации мероприятий к ценам соответствующих лет применены прогнозные индексы-дефляторы на строительство, опубликованные Министерством экономического развития Российской Федерации.

Необходимый объем финансирования на реализацию мероприятий определен исходя из перечня мероприятий Программы.

Общий объем средств, направляемых на реализацию Программы, составляет 5366034,64 тысячи рублей, в том числе:

- 1 этап – 1220430,42 тысяч рублей;
- 2 этап – 4145604,22 тысяч рублей.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленные сроки после принятия бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

Оценка объемов и источников финансирования по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры представлены ниже в таблице 4.

Таблица 4. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры Охинского муниципального округа

№ п/п	Мероприятие	Местоположение объекта	Источник финансирования	Объем финансирования по годам, тысяч рублей						Итого, тысяч рублей
				1 этап					2 этап	
				2026	2027	2028	2029	2030	2031-2042	
Объекты образования										
1.	Строительство дошкольной образовательной организации на 200 мест	г. Оха	ОБ, МБ	0,00	141387,65	280665,05	0,00	0,00	0,00	422052,70
2	Строительство детско-юношеской спортивной школы на 100 мест	г. Оха	ОБ, МБ	0,00	0,00	74088,73	147071,67	0,00	0,00	221160,40
3	Строительство школы-интерната с группами детского сада на 250 мест	г. Оха	ОБ, МБ	0,00	0,00	0,00	165250,58	328034,72	0,00	493285,30
4	Строительство общеобразовательной организации на 300 мест	г. Оха	ОБ, МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	477219,70	477219,70
5	Строительство детской школы искусств на 300 мест	г. Оха	ОБ, МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	348481,10	348481,10
6	Строительство дома детского творчества на 300 мест	г. Оха	ОБ, МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	373599,11	373599,11
7	Строительство учебного корпуса ГБПОУ «Сахалинский индустриальный техникум» на 250 студентов	г. Оха	ФБ, МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	997132,50
Объекты культуры и искусства										
8	Строительство Центральной детской библиотеки на 10 тысяч единиц хранения	г. Оха	ОБ, МБ	0,00	0,00	0,00	18175,04	36078,81	0,00	54253,84
9	Строительство музея с выставочным залом на 20 тысяч единиц хранения	г. Оха	ОБ, МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63592,64	63592,64

№ п/п	Мероприятие	Местоположение объекта	Источник финансирования	Объем финансирования по годам, тысяч рублей						Итого, тысяч рублей
				1 этап					2 этап	
				2026	2027	2028	2029	2030	2031-2042	
10	Строительство Центральной библиотеки на 40 тысяч единиц хранения	г. Оха	ОБ, МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	177881,46	177881,46
11	Строительство клуба на 450 мест с кинозалом	г. Оха	ОБ, МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	329754,69	329754,69
12	Строительство этнографического музея под открытым небом единовременной пропускной способностью 800 мест	г. Оха	ОБ, МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	604824,00	604824,00
13	Строительство клуба на 60 мест	с. Тунгор	ОБ, МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44184,38	44184,38
Объекты физической культуры и спорта										
14	Строительство крытого спортивного комплекса единовременной пропускной способностью 50 человек	г. Оха	ОБ, МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	216180,66	216180,66
15	Строительство мини-футбольной площадки единовременной пропускной способностью 12 человек	г. Оха	ОБ, МБ	0,00	6497,29	0,00	0,00	0,00	0,00	6497,29
16	Строительство спортивной площадки единовременной пропускной способностью 10 человек	г. Оха	ОБ, МБ	0,00	0,00	5039,32	0,00	0,00	0,00	5039,32
17	Строительство спортивной площадки единовременной пропускной способностью 10 человек	г. Оха	ОБ, МБ	0,00	0,00	0,00	5039,32	0,00	0,00	5039,32
18	Строительство спортивной площадки единовременной	с. Тунгор	ОБ, МБ	0,00	0,00	0,00	8062,92	0,00	0,00	8062,92

№ п/п	Мероприятие	Местоположение объекта	Источник финансирования	Объем финансирования по годам, тысяч рублей						Итого, тысяч рублей
				1 этап					2 этап	
				2026	2027	2028	2029	2030	2031-2042	
	пропускной способностью 16 человек									
19	Строительство спортивной площадки единовременной пропускной способностью 10 человек	г. Оха	ОБ, МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	5039,32	0,00	5039,32
20	Строительство игровой спортивной площадки единовременной пропускной способностью 12 человек	с. Восточное	ОБ, МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6047,19	6047,19
21	Строительство спортивной площадки единовременной пропускной способностью 10 человек	г. Оха	ОБ, МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5039,32	5039,32
22	Строительство спортивной площадки единовременной пропускной способностью 10 человек	г. Оха	ОБ, МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5039,32	5039,32
23	Строительство игровой спортивной площадки единовременной пропускной способностью 16 человек	с. Москальво	ОБ, МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8062,92	8062,92
24	Строительство спортивной площадки единовременной пропускной способностью 10 человек	г. Оха	ОБ, МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5039,32	5039,32
25	Строительство крытого спортивного сооружения единовременной пропускной способностью 35 человек	г. Оха	ОБ, МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17637,63	17637,63
26	Строительство спортивной площадки единовременной	г. Оха	ОБ, МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5039,32	5039,32

№ п/п	Мероприятие	Местоположение объекта	Источник финансирования	Объем финансирования по годам, тысяч рублей						Итого, тысяч рублей
				1 этап					2 этап	
				2026	2027	2028	2029	2030	2031-2042	
	пропускной способностью 10 человек									
27	Строительство спортивной площадки единовременной пропускной способностью 10 человек	г. Оха	ОБ, МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5039,32	5039,32
28	Строительство спортивной площадки единовременной пропускной способностью 12 человек	г. Оха	ОБ, МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6047,19	6047,19
29	Строительство спортивной площадки единовременной пропускной способностью 12 человек	г. Оха	ОБ, МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6047,19	6047,19
30	Строительство футбольного поля единовременной пропускной способностью 28 человек	г. Оха	ОБ, МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14110,10	14110,10
31	Строительство комплекса спортивных площадок единовременной пропускной способностью 60 человек	г. Оха	ОБ, МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30235,94	30235,94
32	Строительство мини-футбольной площадки единовременной пропускной способностью 12 человек	г. Оха	ОБ, МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6047,19	6047,19
33	Строительство баскетбольной площадки единовременной пропускной способностью 18 человек	г. Оха	ОБ, МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9070,78	9070,78

№ п/п	Мероприятие	Местоположение объекта	Источник финансирования	Объем финансирования по годам, тысяч рублей						Итого, тысяч рублей
				1 этап					2 этап	
				2026	2027	2028	2029	2030	2031-2042	
34	Строительство бассейна с единовременной пропускной способностью 48 человек	г. Оха	ОБ, МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	348975,98	348975,98
35	Строительство спортивной площадки единовременной пропускной способностью 10 человек	г. Оха	ОБ, МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5039,32	5039,32
36	Строительство универсальной спортивной площадки единовременной пропускной способностью 48 человек	г. Оха	ОБ, МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24188,75	24188,75
37	Строительство мини-футбольной площадки единовременной пропускной способностью 12 человек.	г. Оха	ОБ, МБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6047,19	6047,19

Примечание: ФБ – федеральный бюджет, ОБ – областной бюджет, МБ – местный бюджет

4. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ, ФИНАНСОВЫЕ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевого индикатора					
			2026	2027	2028	2029	2030	2031-2042
1.	Обеспечение нормативной потребности населения в объектах образования							
1.1	Обеспечение нормативной потребности населения в объектах дошкольного образования	место	1505	1505	1550	1550	1550	1660
1.2	Доля детей в возрасте от 1 до 6 лет, обеспеченных объектами дошкольного образования	%	100	100	100	100	100	100
1.3	Обеспечение нормативной потребности населения в объектах общего образования	место	3819	3819	3819	3819	4164	4192
1.4	Доля детей, обеспеченных общеобразовательными организациями	%	100	100	100	100	100	100
1.5	Обеспечение нормативной потребности населения в организациях дополнительного образования	место	990	990	990	1090	1090	2469
1.6	Доля детей в возрасте 5-17 лет, обеспеченных организациями дополнительного образования	%	37	37	37	37	37	94
1.7	Обеспечение нормативной потребности населения в организациях профессионального образования	студент	540	540	540	540	540	790
1.8	Доля населения, обеспеченных организациями профессионального образования	%	100	100	100	100	100	100
1.9	Объем финансирования в области образования	тысяч рублей	0,00	141387,65	354753,78	312322,24	328034,72	2196432,41
2.	Обеспечение нормативной потребности населения в объектах культуры							
2.1	Обеспечение нормативной потребности населения в учреждениях культурно-досугового (клубного) типа	место	670	670	670	670	670	1180
2.2	Доля населения, обеспеченных учреждениями культурно-досугового (клубного) типа	%	65	65	65	65	65	100
2.3	Обеспечение нормативной потребности населения в Центральных библиотеках	объект	1	1	1	1	1	1
2.4	Доля населения, обеспеченных Центральными библиотеками	%	100	100	100	100	100	100
2.5	Обеспечение нормативной потребности населения в детских библиотеках	объект	1	1	1	1	1	1
2.6	Доля населения, обеспеченных детскими библиотеками	%	100	100	100	100	100	100

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевого индикатора					
			2026	2027	2028	2029	2030	2031-2042
2.7	Обеспечение нормативной потребности населения музеями	объект	1	1	1	1	1	2
2.8	Доля населения, обеспеченных музеями	%	100	100	100	100	100	100
2.9	Объем финансирования в области культуры и искусства	тысяч рублей	0,00	0,00	0,00	18175,04	36078,81	1220237,17
3.	Обеспечение нормативной потребности населения в объектах физической культуры и спорта							
3.1	Обеспечение нормативной потребности населения в физкультурно-спортивных залах	кв. м площади пола	6262	6262	6262	6262	6262	7162
3.2	Доля населения, обеспеченных физкультурно-спортивными залами	%	93	93	93	93	93	100
3.3	Обеспечение нормативной потребности населения в плавательных бассейнах	кв. м зеркала воды	475	475	475	475	475	950
3.4	Доля населения, обеспеченных плавательными бассейнами	%	100	100	100	100	100	100
3.5	Обеспечение нормативной потребности населения плоскостными сооружениями	кв. м	3500	3797	4077	4441	4701	22918
3.6	Доля населения, обеспеченных плоскостными сооружениями	%	15	15	16	16	17	100
3.7	Объем финансирования в области физической культуры и спорта	тысяч рублей	0,00	6497,29	5039,32	13102,24	5039,32	728934,64

5. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Комплексная оценка эффективности реализации мероприятий Программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий Программы и оценку эффективности реализации Программы.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ежегодно по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения ее реализации. Оценка эффективности реализации Программы определяется при достижении целевых индикаторов в соответствии с таблицей 5.

Оценка социальных эффектов по достижению расчетного уровня обеспеченности населения муниципального округа услугами в областях образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта приведена в таблице 5.

Предусмотренные Программой мероприятия по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры окажут существенное влияние на экономические показатели в части инвестиций в основной капитал, будут способствовать созданию новых рабочих мест, а также росту налоговых доходов бюджетов всех уровней за счет увеличения налога на доходы физических лиц.

Таблица 5. Показатели социальной эффективности мероприятий по развитию сети объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры	Достижение расчетного уровня обеспеченности населения муниципального округа услугами
1.	Образование	
1.1	Строительство дошкольной организации	Повышение обеспеченности населения дошкольных, общеобразовательных организаций. Повышение обеспеченности населения организациями дополнительного образования. Улучшение материально-технической базы объектов образования. Повышение обеспеченности населения и доступности объектов профессионального образования. Повышение доступности и качества объектов образования
1.2	Строительство общеобразовательной школы	
1.3	Строительство общеобразовательной школы-интерната с дошкольными группами	
1.4	Строительство трех организаций дополнительного образования	
1.5	Строительство учебного корпуса организации профессионального образования	
2.	Культура и искусство	
2.1	Строительство библиотек	Модернизация объектов культуры. Повышение качества предоставляемых услуг объектов культуры. Увеличение численности посетителей массовых мероприятий. Повышение доступности и качества библиотечных услуг. Повышение доступности и качества музейных услуг. Создание условия для сохранения и развития традиционной народной культуры. Увеличение обеспеченности объектами культурно-досугового назначения.
2.2	Строительство музеев	
2.3	Строительство клубных организаций	

№ п/п	Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры	Достижение расчетного уровня обеспеченности населения муниципального округа услугами
		Повышение транспортной доступности объектов культурно-досугового назначения
3.	Физическая культура и спорта	
3.1	Строительство крытого спортивного комплекса	Увеличение обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта.
3.2	Строительство спортивных площадок	Развитие яхтенного спорта. Создание условий, обеспечивающих возможность гражданам систематически заниматься физической культурой и спортом. Повышение доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом. Организация реализации товаров и услуг повседневного спроса в шаговой доступности

Программой установлен перечень мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры Охинского муниципального округа, реализация которого обеспечит повышение уровня обеспеченности социально-значимыми объектами.

Реализация мероприятий Программы позволит создать современные условия для реализации программ дошкольного, общего и дополнительного образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры в соответствии с требованиями и нормативами действующего законодательства.

Использование программного подхода даст возможность последовательно принимать меры по созданию благоприятных условий для улучшения качества жизни граждан.

6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Практика последних десятилетий показала, что для развития территории муниципального образования недостаточно просто принятия соответствующей градостроительной документации, важно учитывать ограниченность ресурсов бюджета для создания объектов местного значения. В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к полномочиям органов местного самоуправления городских округов, муниципальных округов и поселений в области градостроительной деятельности относятся разработка и утверждение программ комплексного развития социальной инфраструктуры городских округов, муниципальных округов и поселений соответственно.

В соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, реализация генерального плана муниципального округа или поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены, в том числе и программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных образований. Положения Градостроительного кодекса Российской Федерации и существование отдельных требований указывает на то, что программа комплексного развития социальной инфраструктуры по своему статусу не идентична муниципальной программе, предусматривающей мероприятия по созданию объектов местного значения в сфере социальной инфраструктуры. Важнейшей целью программы комплексного развития социальной инфраструктуры является именно систематизация всех мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

Определив важность программы комплексного развития социальной инфраструктуры в цели формирования грамотного подхода к планированию реализации мероприятий утвержденной градостроительной документации в части развития социальной инфраструктуры, определим следующий перечень направлений совершенствования нормативно-правовой базы:

1. Принятие муниципальных программ либо внесение изменений в существующие муниципальные программы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования, приведение их в соответствие с нормативными актами. Мониторинг соответствия необходимо производить постоянно. Здесь будет актуально создание системы статистического наблюдения и мониторинга необходимой обеспеченности учреждениями социальной инфраструктуры поселений в соответствии с утвержденными и обновляющимися нормативами.
2. Внесение изменений в генеральный план муниципального образования городского округа «Охинский» при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий программы комплексного развития социальной инфраструктуры, при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории, при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии муниципального округа, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.
3. В целях приведения в соответствие мероприятий по развитию социальной сферы, планируемых на разных уровнях власти, важна разработка предложений для исполнительных органов власти субъекта по включению мероприятий, связанных с развитием объектов социальной инфраструктуры муниципального образования, в состав соответствующих мероприятий,

предусмотренных программами и иными документами областного уровня. Это действие обеспечит координацию усилий органов исполнительной власти в решении задач реализации мероприятий программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

4. Необходимость финансового обеспечения реализации мероприятий, установленных программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования, диктует необходимость принятия правовых актов, регламентирующих порядок их субсидирования.
5. При наличии дефицита в финансовых ресурсах для реализации мероприятий программы комплексного развития социальной инфраструктуры, приобретает особую важность вопрос применения экономических мер, стимулирующих инвестиции в объекты социальной инфраструктуры. Данные меры должны быть разработаны и приняты соответствующим нормативным актом и как можно более освещены информационно. Успешная реализация инвестиционных проектов требует проведения работы по координации усилий по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры между органами власти и бизнеса.
6. Важнейшим пунктом, направленным не столько на обеспечение реализации мероприятий программы комплексного развития социальной инфраструктуры, сколько на удержания положительных результатов от этой реализации, является необходимость разработки и принятия стандартов и регламентов эксплуатации и использования объектов социальной инфраструктуры.

Реализация указанных выше мероприятий позволит наиболее сформировать эффективную систему нормативно-правовых актов, направленную на обеспечение мероприятий программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Информационное обеспечение программы комплексного развития социальной инфраструктуры осуществляется путем проведения блока мероприятий, координируемых пресс-службой администрации муниципального образования. Для наиболее полного информирования заинтересованных лиц необходимо задействовать максимально широкий спектр используемых средств, в частности: пресс-конференции, рассказывающие о ходе реализации программы комплексного развития социальной инфраструктуры, публикации в официальной прессе, репортажи, использование Интернет-ресурсов.

Развитие информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры связано, в первую очередь, с необходимостью оперативного обеспечения граждан и организаций достоверной, актуальной, юридически значимой информацией о современном и планируемом состоянии территории муниципального образования в электронном виде, реализацией возможности получить в электронном виде ключевые документы, необходимые для осуществления инвестиционной деятельности по реализации социальных проектов, от разработки градостроительной документации и предоставления земельного участка до ввода объекта в эксплуатацию.

Такая оперативность достигается путем создания единых информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, с возможностью получения ключевых данных об объектах, площадках, земельных участках и прочих в электронном виде.

Кроме того, автоматизация процессов предоставления муниципальных услуг в сфере строительства позволит сократить истинные сроки инвестиционного цикла в строительстве от предоставления земельного участка до ввода объекта в эксплуатацию, улучшить функционирования и взаимодействия органов местного самоуправления не только между собой, но и с органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации при осуществлении градостроительной деятельности и предоставлении муниципальных услуг.