



**«Разработка генерального плана муниципального образования городской округ «Охинский» и внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский»**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования городской округ «Охинский»**

Санкт-Петербург  
2019 г.

## Оглавление

<b>1. ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>4</b>
<b>2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА .....</b>	<b>7</b>
<b>3. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЯХ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....</b>	<b>8</b>
3.1 <i>Природно-ресурсный потенциал.....</i>	8
3.1.1 Оценка метеоклиматических условий территории .....	8
3.1.2 Рельеф и гидрологическая сеть .....	9
3.1.3 Геологическое строение. Полезные ископаемые .....	13
3.1.4 Гидрогеологическая характеристика территории .....	20
3.1.5 Инженерно-геологические условия.....	26
3.1.6 Лесные ресурсы.....	31
3.2 <i>Особо-охраняемые территории.....</i>	36
3.3 <i>Планировочная организация территории. Функциональное зонирование .....</i>	38
3.3.1 Планировочная организация территории .....	38
3.3.2 Предложения по изменению (установлению) границ населенных пунктов.....	44
3.4 <i>Охрана объектов культурного наследия .....</i>	49
3.5 <i>Социально-экономическое развитие территории.....</i>	52
3.5.1 Экономико-географическое положение .....	52
3.5.2 Прогноз отраслевой специализации. Занятость населения.....	54
3.5.3 Прогноз численности населения.....	61
3.6 <i>Социальная инфраструктура .....</i>	64
3.7 <i>Жилищный фонд.....</i>	74
3.8 <i>Транспортная инфраструктура .....</i>	82
3.8.1 Внешний транспорт .....	82
3.8.2 Улично-дорожная сеть.....	88

3.8.3 Пассажирский транспорт .....	92
3.9 Инженерная инфраструктура .....	94
3.9.1 Электроснабжение .....	94
3.9.2 Теплоснабжение .....	98
3.9.3 Газоснабжение .....	102
3.9.4 Водоснабжение.....	104
3.9.5 Водоотведение.....	107
3.10 Инженерная подготовка и защита территории.....	109
3.11 Зоны с особыми условиями использования территории.....	112
3.12 Охрана окружающей среды .....	139
3.12.1 Атмосферный воздух.....	140
3.12.2 Физические факторы воздействия .....	143
3.12.3 Поверхностные воды.....	145
3.12.4 Подземные воды.....	148
3.12.5 Почвенный покров .....	149
3.13 Санитарная очистка территории .....	150
3.14 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	161
<b>4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ОХИНСКИЙ» ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ .....</b>	<b>177</b>
<b>5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....</b>	<b>179</b>

## **1. ВВЕДЕНИЕ**

Разработка проекта генерального плана муниципального образования городской округ «Охинский» выполнен ООО «Ленгипрогор» по заказу Администрации муниципального образования городской округ «Охинский» в соответствии с муниципальным контрактом № 0161300001719000050 от 26.07.2019.

Работы выполнены в отношении территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области. Границы муниципального образования установлены законом Сахалинской области от 21.07.2004 № 524 «О границах и статусе муниципальных образований Сахалинской области».

Расчетный срок реализации генерального плана – конец 2040 года.

Проект генерального плана разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, регионального и местного уровней. Расчет потребности в объектах местного значения выполнен с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, в том числе с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования в Сахалинской области (утв. Приказом Министерства строительства Сахалинской области от 26.10.2015 № 60) и местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ «Охинский» (утв. решением Собрания от 31.01.2019 №6.6-1).

Основные задачи проект генерального плана:

- функциональное зонирование территории;
- определение видов, назначения, наименования и основных характеристик, и местоположения, планируемых к размещению объектов местного значения городского округа (в том числе линейных), характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);
- установление или изменение границ населенного пункта.

*В разработке данного проекта участвовал творческий коллектив в составе:*

Руководитель проекта.....Кириленко О.В.  
Главный архитектор проекта.....Дробот И.А.

*Отдельные разделы проекта разработали:*

Архитектурно-планировочное решение. Функциональная организация и градостроительное зонирование территории.....Дробот И.А.

Экономический блок вопросов, социальная инфраструктура.....Енина О.С.

Минерально–сырьевые ресурсы, инженерно-геологические условия освоения территории.....Верещагин М.Ф.

Экологическое состояние территории, экологические и санитарно-эпидемиологические, планировочные ограничения, земельный фонд.....Шмелева О.А.

Инженерная подготовка территории.....Верещагин М.Ф.

Транспортная инфраструктура.....Дробот И.А.

Инженерная инфраструктура.....Глистин В.С.

Мероприятия по ГО и ЧС.....Верещагин М.Ф.

Компьютерное оформление проекта.....ГИС-инженер Михайлова В.С.

***Принятые сокращения:***

ВМР – вторичные материальные ресурсы;

ГРОРО - государственный реестр объектов размещения отходов;

КОС – канализационные очистные сооружения;

КНС канализационная насосная станция;

МНГП - местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ «Охинский» (утв. решением Собраним от 31.01.2019 №6.6-1)

МПК – мусороперерабатывающий комплекс;

МСС – мусоросортировочная станция;

Проект СТП СО - проект Схемы территориального планирования Сахалинской области (карточка проекта УИН 64000000020202201907042 в ФГИС ТП);

Проект СТП РФ в части трубопроводного транспорта - проект схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (карточка проекта УИН 0002020101201906063 в ФГИС ТП);

РНГП - региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области (утв. Приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 24.06.2019 № 3.39-21-п);

ТКО – твердые коммунальные отходы;

ФГИС ТП – Федеральная государственная информационная система территориального планирования.

## **2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Муниципальные программы, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения в части:

- Социальной инфраструктуры:

«Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ «Охинский» на период 2017-2027 годы»

Муниципальная программа «Развитие образования в муниципальном образовании городской округ «Охинский»

Муниципальная программа «Развитие культуры в муниципальном образовании городской округ «Охинский»

Муниципальная программа «Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности молодежной политики в муниципальном образовании городской округ «Охинский».

- Жилищно-коммунального хозяйства:

Муниципальная программа «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства».

Муниципальная программа «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем».

- Транспорта:

«Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городской округ «Охинский»

Муниципальная программа «Совершенствование и развитие дорожного хозяйства, повышение безопасности дорожного движения в муниципальном образовании городской округ «Охинский».

- Инженерной инфраструктуры:

«Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ «Охинский» на период 2014 – 2020 годы».

### 3. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЯХ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

#### 3.1 Природно-ресурсный потенциал

##### 3.1.1 Оценка метеоклиматических условий территории

По климатическому районированию рассматриваемая территория относится к Северо-Сахалинской климатической области, характеризующейся вторжением континентального воздуха зимой и воздушных масс с Охотского моря летом. Охотское море и холодное Восточно-Сахалинское течение обуславливают суровый климат - умеренно-холодный морской муссонный.

Под влиянием циклонов, формирующихся с частотой до 100 раз в год, особенность погодных условий территории выражена многоснежной, с сильными продолжительными ветрами и метелями, затяжной зимой и с коротким дождливым, но достаточно тёплым летом.

Территория городского округа характеризуется следующими климатическими параметрами:

- среднегодовая температура воздуха - минус 1°С;
- высокая влажность воздуха -76-80%;
- значительное количество осадков. Среднегодовое количество осадков колеблется от 500 до 700 мм, большая часть их приходится на период с конца мая по октябрь. Треть осадков выпадает в холодный период, иногда в виде мощных снегопадов и мокрого снега.
- продолжительность солнечного сияния в среднем за год - 1500-1600 часов.

Таблица 3.1.1-1.

Средние температуры воздуха по месяцам (по данным метеостанции «Оха»)

месяцы											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
-19,7	-17,7	-12,5	-4,0	+1,5	+7,7	+12,7	+13,9	+10,2	+2,7	-6,3	-15,1

Самый холодный месяц – январь с температурами от -16° до -19° (иногда до -46°).

Самый тёплый месяц август. Колебания температур в этот месяц составляют от +11 до +14°, в особо тёплые дни достигают +36°.

Первые заморозки, а затем и морозы начинаются с конца сентября и заканчиваются в начале мая.

Для зимы характерен длительный и устойчивый снежный покров. Он устанавливается в конце октября и сохраняется в среднем 6,5 месяцев. Мощность снежного покрова 50-80 см, местами достигает 150 см. Разрушение устойчивого снежного покрова происходит в мае.

В летний период преобладают юго-восточные и южные ветры, средние скорости ветра в августе изменяются от 2 до 6 м/сек.

Для зимнего периода характерны повышенные скорости ветра и преобладание северных и северо-западных ветров. Наибольшими скоростями ветра в январе отличаются северная оконечность острова и выдающиеся море участки суши (7-10 м/сек), Тайфуны возникают на территории городского округа в любое время года, особенно часто с октября по май. Продолжительность тайфунов может достигать до 10 дней.

Характерны частые и длительные метели с мощными снеготаносами.

Глубина зимнего промерзания грунтов различна и колеблется от 0,8-1,4 м (местами до 2,5 м) - у торфов, до 1,5-2 м - у песков, глин и суглинков под снежным покровом (на оголенных участках - до 2,5 м).

Продолжительность благоприятного периода летом - менее 10 дней.

Продолжительность дискомфортного периода зимой - 50 дней.

Городской округ «Охинский» по Постановлению Правительства РФ от 16.10.2012 г. № 1055 «Об утверждении перечня районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» относится к районам Крайнего Севера.

В соответствии с СП 131.13330.2012. «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*», территория относится к строительно-климатическому подрайону I Г, продолжительность отопительного периода 240-270 дней, расчетная температура для отопления -280С; -320С.

Территория городского округа неблагоприятна для проживания, отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур. При строительстве необходимо предусмотреть максимальную теплозащиту, ветрозащиту и снегозащиту.

### **3.1.2 Рельеф и гидрологическая сеть**

#### ***Рельеф***

В орографическом отношении территория городского округа «Охинский» делится на две части: северную и южную.

Для северной - п-ов Шмидта, характерен низкогорный расчленённый рельеф с выделением Западного и Восточного хребтов ориентированных в северо-западном направлении, и разделяющей их Пиль-Диановской низменности,. Хребты имеют небольшую протяженность (до 60 км), глубоко расчленены узкими (до 100 м) долинами. Склоны хребтов, обращенные к низменности, пологие, а к морю - крутые. Пиль-Диановская низменность шириной от 5 до 12 км имеет полого-увалистый и холмистый рельеф с относительными превышениями до 70 м.

*Восточный хребет* – это цепь конусовидных вершин с абсолютными отметками в среднем от 400 до 600 м и с крутыми восточными склонами, зачастую у береговой линии они завершающиеся обрывами высотой до 200 м (мыс Елизаветы). Наиболее значимые высоты - горы Тумвнит (абс. отм. 598 м), Удот (абс.отм. 552 м) и Бакланья (абс.отм. 539 м). В юго-западной части от Восточного хребта обособляется Трёхбратский горный

массив с абсолютной отметкой 632 м (г. Правый Брат). Превышения высот в пределах хребта колеблются чаще всего от 200 до 250 м, иногда достигая 400 м.

*Западный хребет* состоит из обособленных в рельефе горных массивов Глена (294 м), Эспенберга (485 м) и Шмидта (233 м) на фоне холмистых участков. Склоны гор крутые или средней крутизны, иногда обрывистые, превышения составляют 80-100 м.

*Пиль-Диановская низменность* представляет собой холмисто-увалистую равнину с абсолютными отметками на севере 50-100 м, в центральной части – 100-150 м, а на юге 50-90 м.

Южная часть муниципального образования представлена обширной возвышенной холмисто-увалистой *Северо-Сахалинской равниной*, в пределах которой протягиваются вытянутые в субмеридиональном направлении параллельные гряды холмов с абсолютными высотами 100-250 м и денудационных останцовых гор с высотами до 538 и 601 м на юге, которые являются продолжением Западно-Сахалинских и Восточно-Сахалинских гор. Разделяет эти гряды низменная, местами заболоченная поверхность со слабо врезанными речными долинами. Абсолютные отметки этой поверхности на севере составляют 30-50 м, а на юге 60-100 м. На водоразделах и привершинных поверхностях склонов часто возвышаются денудационные останцы более крепких пород – мелкозернистых гранитоидов и даек.

Характерные высоты в средней части равнины составляют 90-180 м на юге и 70-80 м на севере. Холмы имеют мягкие очертания, относительные высоты не превышают 20-30 м. Речные долины на равнине широкие и, кроме поймы, имеют несколько низких террас. Пересекая гряды, долины заметно сужаются, становятся крутосклонными. Террасы на этих участках в большинстве случаев отсутствуют.

Прибрежные части равнины представляют собой широкие и низкие морские террасы, плоские и заболоченные. В западной, северо-западной и восточной окраинах Северо-Сахалинской равнины широко развиты морские аккумулятивно-абразионные террасы в основном четырех уровней. Для восточного побережья характерны длинные песчаные косы, способствовавшие образованию лагун, протянувшихся цепью параллельно берегу. Нижний уровень террас осложнен бугристым мезорельефом закрепленных и развеваемых дюн. Верхние террасы, особенно в западной части, имеют большое количество озер, заболоченных западин, сфагновых торфяников, под которыми обычны острова многолетнемерзлых грунтов. Участки островной мерзлоты встречаются и на равнине.

*Морские берега* сложены в основном средне- и слабоустойчивыми к абразионным процессам породами: суглинками, песками, галечниками, алевролитами, аргиллитами. Мысы, как правило, сложены более устойчивыми к абразии породами - песчаниками, гранитоидами. Берега характеризуются выравненностью и малым количеством удобных бухт. В зависимости от рельефа берега делятся на горные и равнинные.

Формирование горных берегов проходило при преимущественном участии абразионной деятельности, способствовавшей образованию вертикальных обрывов высотой до 80-250 м у подножия которых нередко скапливаются беспорядочно

нагроможденные каменные глыбы. Отдельные участки абразионных берегов сопровождаются узкими (до 10 м) полосками пляжа с маломощными галечниковыми отложениями.

Для северо-восточного побережья характерны прямолинейные косы, отделяющие от моря ряд лагун. Лагунные берега имеются также на побережье Сахалинского залива. Это мелководные территории, отделенные от моря косами и барами с уникальной флорой и фауной, особыми условиями рельефообразования и осадконакопления. Лагуны весьма перспективны для рекреационного освоения и создания хозяйств марикультуры.

На песчаном морском западном побережье, распространены береговые дюны высотой до 30 м, длиной до 100 м, большинство из которых закреплены растительностью.

### ***Ландшафты***

Ландшафты Охинского городского округа относятся к северной зоне и характеризуются преобладанием лиственных лесов и редколесий. Здесь различают два типа ландшафтов:

- ландшафты низменных и возвышенных озерно-аллювиальных нормально дренированных равнин со среднетаежными лиственными зеленомошными лесами и синатропной растительностью. Этот тип ландшафта неустойчив к техногенным нагрузкам и антропогенным воздействиям, его биологическая продуктивность довольно низкая. При проведении мелиоративных работ часть земель может быть вовлечена в сельскохозяйственное производство и использоваться для пастбищ и сенокосов;

- ландшафты низменных морских и аллювиальных заболоченных равнин с лиственными редкостойными лесами, кустарниками и грядово-мочажинными болотами. Эти ландшафты малоустойчивы к различного типа техногенным нагрузкам, используются как сенокосы и выпасы. Для сельского хозяйства они не перспективны, лишь отдельные их участки при проведении мелиоративных работ могут быть вовлечены в сельскохозяйственное производство. Болотные комплексы аллювиальных равнин благоприятны для охоты.

### ***Гидросеть***

Реки. Для территории городского округа характерно избыточное увлажнение почв, способствующее широкому развитию болот и рек. Коэффициент густоты речной сети – 1,1 км/км<sup>2</sup>.

В питании рек преобладает снеговое питание (апрель–июнь) 60 %, дождевое – в период летне-осенних паводков. Среднегодовой сток 95 % обеспеченности составляет 0,33 м<sup>3</sup>/сек, минимальный среднемесячный летний – 0,25 м<sup>3</sup>/сек, минимальный среднемесячный зимний – 0,06 м<sup>3</sup>/сек. Средний многолетний расход воды – 0,39 м<sup>3</sup>/сек.

Гидрохимические показатели речных вод характеризуются низкой минерализацией, без цвета и запаха, в межень вода прозрачная. Общая минерализация воды обычно не превышает 0,1 г/л, лишь в устьевых частях в результате морских приливов она увеличивается до 1,5 г/л.

Наиболее крупными *реками на п-ове Шмидта* являются Валовская, Диановская, Пильво. В горной части они характеризуются быстрым течением, русла их порожисты, нередко сопровождаются водопадами высотой до 20 м. Форма долин водотоков V-образная с крутым тальвегом, часто с уступами и невысокими водопадами, предопределенными накоплением глыбового материала и обнажениями коренных пород. В низовьях они приобретают равнинный характер с широкими (до 200 м) заболоченными долинами и спокойным медленным течением.

*Реки Северо-Сахалинской равнины* в большинстве своём имеют спокойный характер, медленное течение (0,5-1,5 м/сек), русла их широкие меандрирующие. Долины имеют множество проток, стариц и небольших озёр, поймы заболочены и трудно проходимы. Ширина рек 10-30 м при глубине 1-1,5 м. В приустьевой части ширина их достигает 60 м, а глубина увеличивается до 3-4 м. Наиболее крупными реками равнинной части являются Большая, Бол. Вагис, Лангры, Кадыланьи, Теньги, Пильтун, Уанга.

Таблица 3.1.2-1.

Наиболее крупные реки городского округа «Охинский»

№ п/п	Название реки	Куда впадает	Протяженность (км)	Площадь водосбора (км <sup>2</sup> )
1	Валовская	Залив Куэгда Охотского моря	27	145
2	Диановская	Залив Куэгда Охотского моря	26	105
3	Пильво	Сахалинский залив	36	250
4	Большая	Залив Байкал	97	1160
5	Бол. Вагис	Амурский лиман	88	391
6	Лангры	Амурский лиман	130	1190
7	Кадыланьи	Залив Пильтун Охотского моря	51	440
8	Теньги	Амурский лиман	70	442
9	Пильтун	Залив Пильтун Охотского моря	77	633
10	Уанга	Пролив Невельского	93	694

Ледостав на реках происходит в октябре-начале ноября, а вскрытие – в начале мая.

Значения для судоходства реки рассматриваемой территории не имеют, возможно плавание только на маломерных лодках. Воды рек чистые и пригодные для употребления без дополнительной очистки за исключением районов нефтедобычи.

В рыбохозяйственном отношении большинство рек городского округа являются нерестилищами лососевых видов рыб, прибрежные воды места нереста и нагула промысловых рыб: сельди, наваги и др.

Озера. На территории городского округа расположено множество мелких заболоченных озёр различного происхождения.

Лагунное *озеро Сладкое* на северо-западном побережье у с.Рыбное, возникшее в результате отчленения косами и пересыпями. Оно сохраняет водообмен с морем и имеет соленые и солоноватые воды. Площадь зеркала – 17,2 км<sup>2</sup>, средняя глубина 2 м, максимальная – не более 3,5 м. Площадь водосбора 155 км<sup>2</sup>.

*Озеро Медвежье* имеет тектоническое происхождение, расположено вблизи г.Оха. Площадь зеркала – 27,8 км<sup>2</sup>, максимальная глубина 7 м. В озеро впадает 15 ручьев.

### **3.1.3 Геологическое строение. Полезные ископаемые**

#### ***Геологическое строение***

В геологическом строении Северного Сахалина (городской округ «Охинский») принимают участие стратифицированные осадочные, интрузивные, вулканогенные и вулканогенно-осадочные образования мезозойского и кайнозойского возраста.

Выходы мезозойских осадочных, интрузивных, вулканогенных и вулканогенно-осадочных пород слагают Восточный и частично Западный хребты п-ова Шмидта и фундамент Северо-Сахалинской равнины.

Чехол Северо-Сахалинской равнины сложен мощной (до 8 000 м) толщей кайнозойских слаболитифицированных осадочных глинисто-песчаных отложений, благоприятных для накопления залежей нефти и газа.

Рыхлые четвертичные отложения - суглинки и глины, переслаивающиеся с супесями, песками, галечниками и редкими прослоями торфа, образуют морские террасы и заполняют долины рек. Их мощность не превышает 20 м.

Верхнеголоценовые аллювиальные пески с включениями гравия и гальки, гравийные галечники с прослоями супесей, суглинков и глин слагают поймы и первую надпойменную террасы. Максимальная мощность отложений отмечается в переуглубленных долинах рек и достигает 28,5 м.

На рассматриваемой территории основанием инженерных сооружений чаще всего являются четвертичные отложения различных генетических типов (см. раздел «Инженерно-геологические условия»)

#### ***Полезные ископаемые***

Природно-ресурсный потенциал включает в себя имеющиеся на территории городского округа полезные ископаемые (табл.3.1.3-1).

Таблица 3.1.3-1.

Основные месторождения и проявления полезных ископаемых на территории ГО «Охинский»

№ на карте	Наименование объекта	Вид объекта	Вид полезного ископаемого
<b>Нефть, газ</b>			
Распределенный фонд			
1	Северное Колендо	месторождение	нефть, горючий газ
2	Колендо	месторождение	нефть, горючий газ
3	Северная Оха	месторождение	нефть, горючий газ
4	Центральная Оха	месторождение	нефть, горючий газ
5	Восточно-Кайганское	месторождение	нефть, горючий газ
6	Эхаби	месторождение	нефть, горючий газ
7	Восточное Эхаби	месторождение	нефть, горючий газ
8	Гиляко-Абунан	месторождение	нефть, горючий газ
9	Абановское	месторождение	горючий газ
10	Тунгор	месторождение	нефть, горючий газ
11	Одопту	месторождение	нефть, горючий газ
12	Шхунное	месторождение	нефть, горючий газ
13	Волчинка	месторождение	нефть, горючий газ
14	Астрахановское	месторождение	горючий газ
15	Узловое	месторождение	конденсат, горючий газ
16	Верхотуровский	месторождение	нефть, горючий газ
17	Сабо	месторождение	нефть, горючий газ
18	Западное Сабо	месторождение	нефть, горючий газ
19	Малое Сабо	месторождение	нефть, конденсат, горючий газ
20	Кыдыланы	месторождение	нефть, горючий газ
21	Мухто	месторождение	нефть, горючий газ
22	Паромай	месторождение	нефть, горючий газ
Нераспределенный фонд			
23	Участок Некрасовский	месторождение	нефть, горючий газ
24	Восточно-Байкальская площадь	персп. площадь	нефть
25	Восточно-Осойская площадь	персп. площадь	нефть, горючий газ
<b>Твердые горючие полезные ископаемые</b>			
26	Энгизпальское	месторождение	уголь каменный
27	Вал-Дагинское	месторождение	бурый уголь
28	Виэхтинское	месторождение	бурый уголь
29	Лангерийское	месторождение	бурый уголь
<b>Прочие полезные ископаемые</b>			
30	участок р.Мишкин Ключ, руч.Березка и Надежда	проявление	золото
31	Северо-Западная площадь	персп. площадь	золото

Север Сахалина – наиболее освоенная нефтегазовая провинция Дальнего Востока. Промышленные залежи углеводородного сырья разведаны в интервале глубин от 80 м (Центральная Оха) до 4850 м (Усть-Эвай), но подавляющая часть запасов нефти (95%) и газа (80%) находится на глубинах до 3000 м. Все месторождения являются многопластовыми, содержат залежи нефти, газа и газоконденсата в терригенных коллекторах неогенового возраста (олигоцен - поздний миоцен).

*Нефти* сахалинских месторождений характеризуются разнообразием физико-химических свойств и группового углеводородного состава. Преобладают запасы легких (64,7%), маловязких (82%), малосернистых (98,7%) и малопарафинистых (70%) нефтей.

Отличаются они высокими выходами светлых нефтепродуктов, значительным удельным весом высокооктановых бензинов и ценных масел, низкими потерями в процессе переработки. В целом, по своему качеству сахалинские нефти превосходят традиционную российскую экспортную смесь «Urals». Свободные газы по своему составу, в основном, метановые. Основной объем тяжелой высоковязкой нефти содержат пласты месторождения Центральная Оха.

В настоящее время эксплуатация месторождений осуществляется в основном на суше. На территории муниципального образования ГО «Охинский» разведано 34 месторождения нефти и газа. На Северном Сахалине многие месторождения нефти и газа эксплуатируются свыше 65 лет (Оха, Катангли, Эхаби и др.) и по-прежнему являются одними из основных объектов добычи. В настоящее время они вступили в период падающей добычи. На суше, вследствие длительной эксплуатации, экономически доступные месторождения близки к исчерпанию. Поэтому проблема снижения темпа падения добычи нефти и газа и, следовательно, продления срока эксплуатации месторождений суши острова является особенно актуальной для нефтегазодобывающего комплекса Северного Сахалина.

Основные перспективные запасы сконцентрированы на шельфе. К городскому округу тяготеет шельфовое месторождение «Одопту», разрабатываемое по проекту «Сахалин-1». Но наиболее крупные месторождения нефти и газа сконцентрированы на шельфе северной оконечности городского округа «Охинский» к северу от п-ова Шмидта. Это проекты «Сахалин-4» и «Сахалин-5». Доказанные запасы «Сахалина-4» оцениваются в 42 млн. тонн нефти и 65 млрд.куб.м. газа. Запасы проекта «Сахалин-5» в настоящее время оцениваются в 550 млн. тонн нефти и 41 млрд. куб. м. газа.

Большая часть добываемой нефти и конденсата по нефтепроводу направляются на нефтеперерабатывающий завод в г.Комсомольск-на-Амуре. Часть сырой нефти с месторождений Северного Сахалина отправляются на экспорт, причем количество продаваемой нефти увеличивается. Основной объем газа отправляется потребителям Хабаровского края по газопроводу Оха – Комсомольск-на-Амуре.

На территории городского округа «Охинский» имеются месторождения *каменного угля* (Энгизпальское) и *бурого угля* (Лангерийское, Вал-Дагинское, Виахтинское). В настоящее время ни одно из них не разрабатывается. Наиболее благоприятным для разработки месторождений является Вал-Дагинское, т.к. оно близко расположено к действующим транспортным магистралям. Не исключается обнаружение залежей, пригодных для добычи открытым способом.

Известны также небольшие неиспользуемые месторождения *фосфоритов*, глауконитовых песчаников, диатомитов, серпентинитов, хромитов, поделочных камней, которые могут стать базой расширения малого предпринимательства. На территории муниципального образования, в 7 км восточнее с.Сабо, имеется перспективная (Сабовская) площадь ювелирно-поделочных камней – сердолика, халцедона.

Ресурсы *россыпного золота* по городскому округу Охинский составляют – 27 тонн.

Располагает муниципальное образование *строительными материалами*. Известны три месторождения строительного камня и одна перспективная площадь. В настоящее время разрабатывается лицензионный участок «Сухарный» Шмидтовского месторождения трахиандезито-базальтов, расположенный в 77 км севернее г.Оха. Остальные месторождения не осваиваются в связи с отсутствием потребителей.

В настоящее время используется месторождение песчано-гравийной смеси «Кайган», подготовлено к разработке Охинское месторождение песка. На побережье Амурского лимана имеются перспективные площади, пески которых потенциально пригодны в качестве стекольной смеси. На территории муниципального образования разрабатывается 14 песчаных и песчано-гравийных карьеров с прогнозируемыми ресурсами от 25 до 1050 тыс. м<sup>3</sup> (табл. 3.1.3-2).

Таблица 3.1.3-2

Участки недр местного значения, содержание общераспространенные полезные ископаемые,  
предоставленные в пользование на территории МО городской округ «Охинский» по состоянию на 12.08.2019 года \*

№ на карте	Наименование участка недр	Вид ОПИ	Владелец лицензии	Статус участка недр	Площадь горного отвода, км <sup>2</sup>	Стадия работ	Разрешенный уровень добычи тыс.м <sup>3</sup> /год	Остаточные запасы ОПИ на 01.01.2019, тыс.м <sup>3</sup>	Местонахождение
1.	Кадыланьинский-Северный	строительные камни	АО "Труд"	горный отвод	0,0528	Добыча	100	223	в 60 км южнее г. Охи, в 12,5 км юго-восточнее с.Сабо
2.	"Сухарный" Шмидтовского месторождения трахиандезитов-базальтов	строительные камни	АО "Сахалинморнефтемонтаж"	горный отвод	0,06	Добыча	50	11365	в 50 км северо-западнее г.Охи
3.	Первая Бухта	песчано-гравийная смесь	АО "Сахалинморнефтемонтаж"	горный отвод	0,05	Добыча	15	возобновляемые	в 5 км северо-восточнее г.Охи
4.	Лагуринский-1	пески	АО "Сахалинморнефтемонтаж"	горный отвод	0,1074	Добыча	50	550	в 12 км западнее г.Охи
5.	Озеро Круглое	пески	АО "Сахалинморнефтемонтаж"	горный отвод	0,0171	Добыча	10	возобновляемые	в 7,5 км восточнее г.Охи
6.	Мыс Тупой	пески	АО "Труд"	горный отвод	0,0655	Добыча	50	105	в 20 км юго-восточнее г. Охи, в 14 км восточнее с.Тунгор
7.	Залив 2-я Бухта	пески	ООО "Северспецстрой"	горный отвод	0,0388	Добыча	15	117	в 8 км северо-восточнее г.Охи
8.	Нутово-1	пески	ООО "Перевал"	горный отвод	0,0932	Добыча	300	806	в 110 км южнее г.Охи, в 15,5 км южнее с.Пильтун

\* Показаны на графических материалах к проекту

к	Наименование	Вид ОПИ	Владелец лицензии	Статус	Площадь	Стадия	Разрешенн	Остаточные	Местонахождение
9.	Западное Сабо-2	пески	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	горный отвод	0,024	Добыча	50	219	в 4 км западнее с.Сабо
10.	Колендо	пески	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	горный отвод	0,01	Добыча	2	72	в 25 км северо-западнее г. Охи, в 3 км севернее с. Колендо
11.	Нефтегорск	пески	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	горный отвод	0,015	Добыча	3	62	в 65 км южнее г.Охи, в 20 км юго-западнее с.Сабо
12.	Одопту	пески	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	горный отвод	0,015	Добыча	8	33	в 25 км юго-восточнее г. Охи, в 0,75 км южнее залива Одопту
13.	Одопту-море	пески	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	горный отвод	0,01	Добыча	8	34	в 33 км юго-восточнее г. Охи, на косе Пильтун
14.	Озерный-2	пески	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	геологический отвод	0,191	Геологическое изучение в целях оценки	0	отсутствуют	в 7 км юго-западнее с.Эхаби
15.	Северо-Западное Эхаби	пески	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	горный отвод	0,02	Добыча	15	93	в 10 км юго-восточнее г. Охи, в 2 км юго-восточнее с.Эхаби
16.	Карьер-3а-ЭНЛ	пески	Компания "Эксон Нефтегаз Лимитед"	горный отвод	0,1075	Добыча	16	279	в 28 км к юго-востоку от с.Тунгор, на косе Пильтун
17.	Карьер-4-ЭНЛ	пески	Компания "Эксон Нефтегаз Лимитед"	горный отвод	0,0982	Добыча	10	42	в 26 км к юго-востоку от с.Тунгор, на косе Пильтун
18.	Эрринский	торф	АО "Труд"	горный отвод	0,067	Добыча	50	12,22 тонны	в 4 км северо-западнее с.Тунгор

Имеются месторождения *глинистого сырья*. Запасы двух из них (Охинского и Дамирского) стоят на государственном балансе запасов кирпично-черепичных глин и глин для буровых растворов в нераспределенном фонде:

- Охинское месторождение глин для кирпично-черепичного сырья: балансовые запасы кирпично-черепичного сырья подсчитаны по категориям А+В в количестве 2417 тыс. м куб; балансовые запасы керамзитового сырья подсчитаны по категориям А+В+С1 в количестве 2319 тыс. м куб.

- Дамирское месторождение глин для кирпично-черепичного сырья и буровых растворов: балансовые запасы кирпично-черепичного сырья подсчитаны по категориям А+В+С1 в количестве 1044 тыс. м куб.; балансовые запасы глин для буровых растворов подсчитаны по категориям А+В+С1 в количестве 2112 тыс. м куб., забалансовые запасы – 1772 тыс. м куб.

Залежи *асфальтитов*, с общими запасами 90 тыс.тонн, приурочены к площадям Охинского, Восточно-Эхабинского месторождений нефти. Также они изучены и описаны как асфальтовые озера в нижнем течении р.Нутово. В настоящее время они не разрабатываются. По количеству запасов эти месторождения мелкие и смогут удовлетворить потребности в сырье только городского округа «Охинский».

Известны шесть перспективных площадей *минеральных грязей*, залегающих в заливах (Хангуза и Эхаби) и пресных озерах (Гиляко-Абунан, Тунгор, Сладкое, Охинское и Безымянно-Озерское). По происхождению и составу они являются иловыми сульфидными, сапропелевыми сульфидными и глинистыми. Как сульфидные, так и глинистые сапропели могут применяться в качестве агрохимического сырья (удобрения, минерально-витаминная подкормка для животных и домашней птицы), а также в виде связующих добавок при производстве литейных форм, пористой керамики и древесностружечных плит. Однако в настоящее время изученность этих месторождений низкая.

Муниципальное образование располагает значительными запасами *торфа*. Разведано 3 месторождения с балансовыми запасами 2,8 млн. тонн. Дальнейшее расширение путей переработки и использования торфа может открыть дополнительные возможности для диверсификации экономики городского округа. Торф может быть использован не только как традиционное удобрение, но и как сырье для линии по производству биокомпоста из отходов рыбоперерабатывающего производства, для производства формованных таблеток из торфа, рассадочных горшочков, брикетированного коммунально-бытового биотоплива, торфо-древесной композиции для изготовления теплоизоляционных строительных материалов, для изготовления тканей на основе пушицевых нитей, для переработки мусора городских свалок.

Определенный интерес представляют проявления *хромитов*, выявленные на Южно-Шмидтовском ультраосновном интрузивном массиве на п-ове Шмидта.

### **3.1.4 Гидрогеологическая характеристика территории**

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория расположена в пределах Северо-Сахалинского артезианского бассейна II порядка, сложенного кайнозойскими отложениями. Мощность водоносных горизонтов, вмещающих грунтовые воды, в пределах Северо-Сахалинского бассейна невелика - редко превышает 40 м. Глубина залегания зеркала грунтовых вод на водоразделах преимущественно 6-12 м, в долинах рек она составляет доли метра. Дебит скважин, вскрывших грунтовые воды, составляет 1-5 л/с, удельный дебит - 0,1-2 л/с. Воды пресные с минерализацией 0,1-0,5 г/дм<sup>3</sup>, гидрокарбонатные натриевые, хорошего качества. Пресные воды комплекса являются надежным источником водоснабжения для местной инфраструктуры, эксплуатируются для водоснабжения населенных пунктов и промышленных предприятий. Но подземные воды первых от поверхности водоносных горизонтов, используемые для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в преобладающем большинстве относятся к категории недостаточно защищенных и являются некондиционными природными водами, что предполагает водоподготовку перед подачей воды потребителям. Для них характерно природное повышенное содержание железа, марганца, бария, кремния, алюминия.

**Пресные питьевые воды.** Для водоснабжения населенных пунктов и промышленных предприятий в Северо-Сахалинском артезианском бассейне наибольший интерес представляют водоносные подразделения, развитые в плейстоценовых и плиоцен-эоплейстоценовых отложениях. Водоносный комплекс, приуроченный к отложениям нутовской свиты, с поверхности до глубины 200-250 м является основным источником водоснабжения. К водоносному комплексу песчаных отложений нутовской свиты приурочено 80% утвержденных запасов пресных подземных вод для водоснабжения городских округов «Охинский» и «Ногликский». Этот комплекс эксплуатируется одиночными скважинами для водоснабжения сельских населенных пунктов и жилых комплексов на нефтегазовых промыслах (табл.3.1.4-1).

Таблица 3.1.4-1

Перечень участков недр местного значения, содержащих подземные воды, предоставленных в пользование на территории МО городской округ «Охинский» по состоянию на 12.08.2019 года

№ на карте	Наименование участка недр	Вид ПВ	Владелец лицензии	Стадия работ	Целевое использование воды	Горная выработка	Местонахождение участка недр с привязкой на местности	Площадь участка недр ( км <sup>2</sup> )	Запасы подземных вод (тыс.м <sup>3</sup> /сут)
1	Бивачный	вода пресная питьевая	ООО "Строительно-коммерческая фирма "Сфера"	добыча	для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов предприятия	1 скважина	на западном побережье косы Пильтун, в 1,3 км западнее оз.Бивачное	0,02	0,2
2	Бирюканский	вода пресная питьевая	МУП "Жилищно-коммунальное хозяйство" МО ГО "Охинский"	добыча	для водоснабжения населения и предприятий села Восточное	2 скважины	с.Восточное	0,03	0,1
3	Некрасовский-1	вода пресная питьевая	МУП "Жилищно-коммунальное хозяйство" МО ГО "Охинский"	добыча	для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения населения и технологического обеспечения водой предприятий с. Некрасовка	7 скважин	с.Некрасовка	0,0036	0,384 (не утверждены)
4	Скобликовский	вода пресная питьевая	МУП "Жилищно-коммунальное хозяйство" МО ГО "Охинский"	добыча	для водоснабжения населения и предприятий села Москальво	2 скважины	с.Москальво	0,15	0,05
5	Тунгорский	вода пресная питьевая	МУП "Жилищно-коммунальное хозяйство" МО ГО "Охинский"	добыча	для водоснабжения населения и предприятий села Тунгор	2 скважины	с.Тунгор	0,05	0,185

**Материалы по обоснованию генерального плана  
муниципального образования городской округ  
«Охинский»**

№	Наименование	Вид ПВ	Владелец	Стадия	Целевое использование воды	Горная	Местонахождение	Площадь	Запасы
6	Рыбный	техническая вода	ИП Ефимов Александр Федорович	добыча	для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения объектов предприятия (по ТС- с 2015 г. - только для технических нужд)	1 скважина	с. Рыбное	0,0009	0,72 (не утверждены)
7	Утиный	вода пресная питьевая	ООО "Айленд Фасилити Менеджмент"	добыча	для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов предприятия	1 скважина	на косе Пильтун в 400м севернее озера Утиное	0,036	0,1
8	Одопту 5 - Южный	техническая вода	ООО "ЭОН"	добыча	для технического водоснабжения буровой установки "Ястреб" компании "Эксон Нефтегаз Лимитед"	2 скважины	на косе залива Пильтун, 1,6км ЮВ оз.Головка	0,00455	0,18
9	Одопту-7	техническая вода	ООО "ЭОН"	добыча	для технологического обеспечения водой объектов промышленности	2 скважины	на косе залива Пильтун	0,048	0,36
10	Двойной	вода техническая	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	добыча	для технологического обеспечения водой объектов предприятия	1 скважина	14 км восточнее п. Тунгор, в границах горного отвода нефтяного месторождения Одопту	0,0036	0,216 (не утверждены)
11	Западное Сабо	вода пресная питьевая	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	добыча	для хозяйственно-питьевого водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов предприятия	1 скважина	7 км 3 п. Сабо, на правом берегу ручья Птенца	0,0036	0,0933 (не утверждены)
12	Кыдыланьи	вода пресная питьевая	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	добыча	для хозяйственно-питьевого водоснабжения и технологического обеспечения объектов предприятий	1 скважина	11,5 км Ю-В п. Сабо, в 4,4км С р.Кыдыланьи (в границах горного отвода нефтяного месторождения Кыдыланьи)	0,0036	С1 - 0,151 (не утверждены)

№	Наименование	Вид ПВ	Владелец	Стадия	Целевое использование воды	Горная	Местонахождение	Площадь	Запасы
13	Лебединский-1	вода пресная питьевая	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	добыча	для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов предприятия	2 скважина	на вост.побережье косы Пильтун	0,0048	0,2
14	Лебяжий	вода пресная питьевая	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	добыча	для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов предприятия	2 скважина	на восточной стороне Пильтунской косы севернее оз. Лебяжье	0,02	0,4
15	Одоптинский	техническая вода	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	добыча	для технологического обеспечения водой объектов предприятия	2 скважины	22 км Ю-В с.Тунгор, в 2,5км Ю-В оз.Лиман	0,0121	0,391 (не утверждены)
16	Сабо	пресная вода питьевая	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	добыча	для хозяйственно-питьевого водоснабжения и технологического обеспечения объектов предприятий	1 скважина	в 50 км Ю г. Охи, 6,4 км Ю с.Сабо, 0,4 км ЮВ устья руч. Выдрового, в границах горного отвода нефтегазового месторождения Сабо	0,0036	0,518 (не утверждены)
17	Третий Ключ	вода пресная питьевая	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	добыча	для хозяйственно-питьевого водоснабжения и технологического обеспечения объектов предприятий	2 скважины	0,1км 3 с.Колендо, в 08км С-В устья р.Третий Ключ	0,0072	0,14
18	Тронто	вода пресная питьевая	ООО "ЭОН"	геологическое изучение (поиски и оценка)		ясутств/	720 западнее оз.Рыбачье, в 3,9 км С зал.Колендо, в 2 км южнее зал.Тронто	0,01	не оценены
19	Тунгорский-1	вода техническая	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	добыча	для технологического обеспечения водой объектов предприятия	2 скважины	в 28 км ЮВ г.Охи, в границах горного отвода нефтегазоконденсатного месторождения Тунгор	0,0002	1,8

№	Наименование	Вид ПВ	Владелец	Стадия	Целевое использование воды	Горная	Местонахождение	Площадь	Запасы
20	Узловое	вода пресная питьевая	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	добыча	для хозяйственно-питьевого водоснабжения и технологического обеспечения объектов предприятий	2 скважины	90 км Ю-3 г. Оха, в 28км С п.Новые Лангры (в границах горного отвода газоконденсатного месторождения Узловое)	0,0045	0,2
21	Шхунный	вода пресная питьевая	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	добыча	для хозяйственно-питьевого водоснабжения и технологического обеспечения объектов предприятий	1 скважина	57 км Ю-3 г. Оха (в границах горного отвода нефтегазового месторождения Шхунное)	0,0036	0,003
22	Лагуринский	вода пресная питьевая	ООО "Городское водоснабжение" ИНН 6506908655	подготовка к добыче	для водоснабжения населения и предприятий с. Лагури	2 скважины	с.Лагури	0,05	0,4

Водозабор в п/р Лагури не принят в эксплуатацию из-за несоответствия качества вод в скважинах согласно СанПиН.

Разведаны запасы подземных вод для централизованного водоснабжения г.Оха в объеме 10,0 тыс. м<sup>3</sup>/сутки. На других разведанных участках запасы питьевых подземных вод не превышают 200 м<sup>3</sup>/сутки.

По состоянию на 01.01.2014 г. территориальными балансами запасов на территории городской округ «Охинский» учитываются 2 месторождения подземных вод, обеспечивающих потребности хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения.

Месторождение Третий Ключ расположено на западном побережье острова в 800 м от залива Помрь, разведано для водоснабжения нефтяного промысла. Водовмещающие породы представлены песками и трещиноватыми песчаниками мощностью 63-65 м. Водообильная часть разреза вскрыта в интервале глубин 85-150 м.

Озерный водозабор расположен в 11 км западнее г.Оха, включает прибрежную площадь и неширокий западный залив оз.Гиляко-Абунан. Суммарная мощность продуктивных пластов 162-207 м.

Подземные воды в нижележащих водоносных комплексах, часто содержащих соленоватые и соленые воды, могут быть использованы для бальнеологических и промышленных целей.

**Минеральные промышленные йодные воды** с содержанием йода 0,02 г/дм<sup>3</sup> и более распространены на территории Северо-Сахалинского артезианского бассейна, где приурочены к песчано-глинистым породам водоносного комплекса миоценовых отложений окобыкайской и дагинской свит. Проявления таких вод выявлены на многих нефтеразведочных площадях (Северное Колендо, Некрасовка, Оха, Гиляко-Абунан). Глубина залегания горизонтов, содержащих промышленные воды, колеблется от 400-600 м (Оха) до 1000-2000 м (Колендо, Некрасовка).

**Минеральные лечебные воды** представлены двумя проявлениями:

Проявление Береговое расположено на юго-западе полуострова Шмидта и приурочено к миоценовым отложениям. Минеральные воды обнаружены в двух скважинах на глубинах 1045-1080 м и 2258 м. Они слабосоленоватые, по составу хлоридно-гидрокарбонатно-натриевые, без «специфических» компонентов и свойств с общей минерализацией 2,1-2,6 г/дм<sup>3</sup>.

Проявление Троптунское расположено в районе р.Троптун и приурочено к отложениям каскадной свиты. Воды хлоридно-гидрокарбонатно-натриевые, слабосоленоватые, метановые, без «специфических» компонентов и свойств; выявлены в скважине, пробуренной на нефть, в интервале глубин 354-433 м. Температура воды 17°С, дебит 20,4 м<sup>3</sup>/сут.

**Термальные минеральные воды** могут служить альтернативным источником тепловой и электрической энергии, что весьма актуально в условиях территориальной обособленности муниципального образования.

Проявление Паромайские Источники находится в двух километрах к востоку от поселка Паромай, представлено источниками, выходящими из аллювия одноименной реки на площади 50 м<sup>2</sup> в виде шести грифонов. Суммарный дебит источников 1,2 л/с. Воды

гидрокарбонатные хлоридно-натриевые с минерализацией 0,6 г/л, слабощелочные (рН 8,4), содержат кремнекислоту (23,4 мг/л) и газ азотно-метанового состава, температура воды 20,0-32,4°С

### **3.1.5 Инженерно-геологические условия**

Северо-Сахалинская равнина, на которой располагается городской округ «Охинский», сложена преимущественно прибрежно-морскими и континентальными отложениями *плиоценового* возраста (верхний неоген) мощностью 2000-3500 м. В пределах холмисто-увалистых денудационно-структурных гряд, соответствующим антиклинальным поднятиям, распространены полускальные и пластичные породы *миоценового* возраста (нижний неоген), представленные терригенными породами морского и континентального генезиса.

Коренные неогеновые породы перекрыты чехлом (преимущественно до 3 м) современных образований склонового ряда, а в долинах рек - аллювиальными песками с гравием и галькой. В прибрежных частях равнины песчаные породы *плиоценового* возраста перекрыты чехлом (первые десятки метров) песчаных и органогенных (болотные образования) четвертичных отложений.

На рассматриваемой территории в разрезе на глубину заложения фундаментов зданий и инженерных сооружений чаще всего будут вскрываться четвертичные и верхнеогеновые песчано-глинистые отложения различных генетических типов.

#### ***Свойства грунтов***

Разрез неогеновых отложений представлен песками с прослоями и линзами глин в средней и нижней части, слабосцементированных песчаников, алевролитов, конгломератов, галечников, бурых углей и лигнитов. Среди глин встречаются суглинки с высоким содержанием песка. Мощности слоев от 0,5 до 30 м.

Предел текучести *глинистых грунтов* в среднем 33 %; предел раскатывания 17-22 %; число пластичности 10-17 %. Плотность глин и алевролитов 2,6-2,71 г/см<sup>3</sup>; объемная масса 1,98-2,19 г/см<sup>3</sup>; пористость 27-40 %; естественная влажность 14-23 %, консистенция твердая или полутвердая. Нормативное давление на них 2,5 · 10<sup>5</sup>– 3 · 10<sup>5</sup> Па.

*Пески* кварцевые и кварцполевошпатовые, преобладают пылеватые и мелкие, частью глинистые, с включениями гравия и гальки. Более крупные разности встречаются в виде прослоев и линз. С поверхности пески рыхлые, глубже - плотные. Следует отметить, что ниже уровня подземных вод пески зачастую обладают плавунными свойствами. Плотность – 2,64 г/см<sup>3</sup>, объемная масса 1,74 г/см<sup>3</sup>, пористость 38 %, угол естественного откоса в сухом состоянии 35°, под водой –24°.

Иногда в разрезе отмечаются тяжелые *супеси* с высоким содержанием фракций мелкого и пылеватого песка. Предел текучести супесей 21-23 %; предел раскатывания 14–15 %; число пластичности 5-8 %. Плотность 2,63 г/см<sup>3</sup>; объемная масса 1,75 г/см<sup>3</sup>; пористость 41 %. Угол естественного откоса в сухом состоянии 38°, под водой – 30°. Нормативное давление на супеси 2,2 · 10<sup>5</sup> Па.

*Песчаники* в основном с глинистым цементом, некрепкие, легко выветриваются и превращаются в песок. Песчаники с карбонатным цементом более устойчивые, они встречаются реже.

Морские и аллювиально-морские отложения позднего плейстоцена-голоцена широко распространены в пределах Северо-Сахалинской равнины и прибрежной низменности. По составу это пески с прослоями глин, суглинков, галечников и илов, мощностью на западном побережье 20-55 м, на восточном – 10-20 м. Пески гравелистые кварцевые и кварцево-полевошпатовые крупные, средней крупности тонко- и мелкозернистые, однородные пески, с незначительным содержанием пылевой и глинистой фракции, с галькой и гравием, распространены на восточном побережье. На западе преобладают мелко- и среднезернистые, нередко пылеватые пески, которые на побережье на открытых местах разносятся ветром, образуя дюны. В водонасыщенном состоянии мелкие и пылеватые пески проявляют плавунные свойства.

На аккумулятивных участках преобладают пески с прослоями галечников, илов, суглинков, супесей и глин. Мощность отложений от 2 до 20 м. *Пески* кварцевые, горизонтального и косослоистого залегания, от мелкозернистых до гравелистых плотностью 2,1-3 г/см<sup>3</sup>, пористостью 33-52 %. Плотность *суглинков* 2,6-2,77 г/см<sup>3</sup>; предел текучести 38-43 %, предел раскатывания 26-29 %; число пластичности 9-15.

Четвертичные дисперсные грунты Северо-Сахалинской равнины представлены в долинах рек – аллювиальными отложениями, вдоль морского побережья – морскими и аллювиально-морскими осадками, мощностью 3-20 м и более. В межгорных депрессиях это озерно-аллювиальные отложения мощностью до 100-250 м. По гранулометрическому составу преобладают суглинки с высоким содержанием песчаной фракции. Глины аргиллитоподобные, оскольчатые, слоистые или тонкослоистые, ненабухаемые, и непресадочные. Пески по составу неоднородные, глинистые, со значительным содержанием пылевой фракции.

Болотные образования голоцена часто перекрывают перечисленные выше отложения. Они развиты на заболоченных участках депрессий, особенно на западном побережье Северо-Сахалинской равнины. Представлены осоково-сфагновым, плохо разложившимся, уплотненным, водонасыщенным торфом. Объемная масса торфа 0,97-1,07 г/см<sup>3</sup>; коэффициент пористости 4,9-8,2; угол внутреннего трения 25-33°, коэффициент внутреннего трения 0,41-0,65; сцепление 0,07 · 10<sup>5</sup>-0,18 · 10<sup>5</sup> Па, с коэффициентом сжимаемости 1,02 · 10<sup>-5</sup>-6,95 · 10<sup>-5</sup> Па<sup>-1</sup>, модуль осадки 362-445 мм/м при давлении 1-10 Н/см<sup>2</sup>. Встречается разжиженный торф, слагающий участки топей и зыбунов. Торфяники залегают в виде сплошных массивов или разрозненных различной величины покрытий, мощностью от 0,5 до 7,5 м, обычно с илами или глиной в основании. По местоположению и условиям образования торфяники развиты на болотах, преимущественно низинных, реже – верховых, а также на заболоченных склонах с малыми уклонами и надпойменных террасах.

#### ***Инженерно-геологическое районирование***

В соответствии с инженерно-геологическим районированием по степени сложности инженерно-геологических условий в северной части острова Сахалин выделяются следующие участки:

- к сложным территориям для строительства и эксплуатации зданий и инженерных сооружений относятся заболоченные, покрытые торфом поймы и низкие надпойменные террасы большинства перечисленных рек, а также прибрежные равнинные территории. На этих участках происходит развитие наледей, термокарста, пучение и растрескивание грунтов, наблюдается подтопление, боковая и глубинная эрозия, возможно разжижение грунтов.

- к средней сложности относятся междуречные водораздельные пространства и высокие надпойменные террасы рек и ручьев, на бортах которых формируются оползни, овраги, промоины, развивающиеся как на естественных склонах, так и вдоль трубопроводов и по дорожным кюветам.

- к относительно простым отнесены слабоволнистые денудационные не заболоченные участки междуречий, с комплексом элювиальных и делювиальных отложений.

### ***Опасные природные процессы и явления***

Рассматриваемая территория характеризуется контрастным проявлением неблагоприятных метеоявлений:

- тайфуны со скоростью ветра до 50 м/сек;
- сильные ветры;
- снежные заносы;
- обильные дожди;
- морские нагонные наводнения с подъемом воды от 1,5 м до 5 м.

При строительстве необходима максимальная теплозащита, снегозащита и учет ветровых нагрузок в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*.

Объем снегопереноса – 600-1500 м<sup>3</sup>/год, вес снегового покрова – 250 кг/см<sup>2</sup>, нормативный скотостной напор ветра – 73 кг/см<sup>2</sup>.

*Глубина зимнего промерзания грунтов* различна и колеблется от 0,8-1,4 м (местами до 2,5 м) - у торфов, до 1,5-2 м - у песков, глин и суглинков под снежным покровом (на оголенных участках на Северо-Сахалинской равнине - до 2,5 м).

На отдельных участках в торфяниках возможно сохранение мерзлого слоя (перелетка) мощностью от 1-3 м до 5-7 м. Благодаря утепляющему действию моря многолетняя мерзлота, мощностью до 7 м, залегающая на глубине 2 м и более, встречается на заболоченных небольших по площади участках (0,025-1,5 км<sup>2</sup>) в пределах Северо-Сахалинской равнины.

### **Экзогенные геологические процессы**

*Абразионные процессы* в скальных, обрывистых берегах выражаются образованием волноприбойных ниш размером до 3 м по фронту и глубиной до 1 м, а также формированием узких прислоненных пляжей и широким развитием бенча на подводных склонах. Интенсивно абрадируемые уступы отмечены на берегу Амурского лимана и Сахалинского залива. Скорость отступления берегов такого типа составляет 2-5 м в год.

Инженерная защита от абразионного воздействия необходима при строительстве портовых сооружений, а также в местах жилой застройки, выходящей к морскому побережью.

*Заболачивание* наиболее широко развито в пределах равнинной территории Северо-Сахалинской низменности. Факторами заболачивания являются равнинный рельеф местности, наличие слабопроницаемых глинистых грунтов, интенсивное увлажнение в период выпадения осадков и летне-осенних паводков на реках. Заболачивание носит как сезонный, так и постоянный характер. Постоянное заболачивание развито в пределах пойм и 1–2-й надпойменных террас рек. Однако болота встречаются и на платообразных водоразделах. На постоянно заболоченных участках в долинах рек и на плоских водоразделах сформировались торфяные залежи низинных и верховых болот. Мощность торфа на болотах по трассе трубопроводов достигает 1,5–3,0 м. Для низменных аккумулятивных равнин характерно заболачивание с образованием обширных верховых болот площадью до нескольких сот километров, глубиной 2–3 м. Под влиянием сезонного промерзания и оттаивания на болотах происходит пучение и течение торфа с образованием бугристого и грядово-мочажинного микрорельефа.

*Бугры пучения* обычно имеют размеры диаметром в основании от 2 до 20 м, а высотой 5–2,0 м. Бугры пучения часто разбиты морозобойными трещинами шириной 3–10 см, глубиной более 1,0 м, ядра их состоят из чистого льда. Именно подобный тип многолетнемёрзлых грунтов преобладает в днищах затемнённых, заторфованных участков долин и при техногенном воздействии на них образуются термокарстовые и термоэрозионные формы.

*Термокарст.* Наиболее широко развит термокарст на западе Северо-Сахалинской равнины, где он выражен в рельефе небольшими 50–100 м<sup>2</sup> озёрами глубиной до 2,5 м.

При необходимости строительства зданий и инженерных сооружений на заболоченных территориях необходимо применение свайных фундаментов или извлечение слоя биогенных отложений на всю мощность с подсыпкой песчано-гравийной смесью.

Помимо суровых природно-климатических условий, рассматриваемая территория относится к зоне высокого *сейсмического риска*.

Очаги землетрясений, в основном сосредоточенные у восточного побережья Северного Сахалина, свидетельствуют о существовании и современной активности субмеридиональной Восточно-Сахалинской системы разломов - северного и северо-западного простирания. К наиболее опасным территориям возникновения землетрясений с магнитудой более 5,1-5,5 относится восточное побережье, где зарегистрированы землетрясения с магнитудой 6,1-7,0 с максимальной интенсивностью сотрясений 6-8 баллов.

Кроме того, сейсмоактивным является Западно-Сахалинский разлом, проходящий в море, вдоль западного побережья острова. В зоне этого разлома ранее произошли сильные землетрясения: Александровск-Сахалинское 1909 г. (M=6.6), Лесогорское 1924 г. (M=6.9), Углегорское, Невельские землетрясения.

Факторами, ухудшающими сейсмические условия и повышающими сейсмическую опасность, являются: широкое развитие водонасыщенных дисперсных грунтов, наличие высокого уровня подземных вод и верховодки.

Северо-Сахалинский прогиб представляет артезианский бассейн равнинного типа, где основными водосодержащими породами являются пески и песчаники, разделенные

глинистыми водоупорными прослоями на многочисленные водоносные пласты, мощностью от 10 до 200 м. Водонасыщенные грунты при сильных сейсмических событиях имеют свойства разжижаться до пливунов. Процессы разжижения песчаных грунтов во время сильных сейсмических событий возможны в пределах прибрежных равнин и Северо-Сахалинской депрессии на заболоченных участках с высоким стоянием грунтовых вод.

Сейсмичность отдельных участков территории в зависимости от геологических и гидрогеологических условий, свойств и состояния грунтов может быть более 9 баллов. К таким территориям относятся пойменные части долин всех водотоков, заболоченные депрессионные обводнённые территории, сложенные грунтами III категории (пески рыхлые независимо от влажности и крупности; пески гравелистые, крупные и средней крупности плотные и средней плотности водонасыщенные; пески мелкие и пылеватые плотные и средней плотности влажные и водонасыщенные; глинистые грунты с показателем консистенции 0,5; глинистые грунты с показателем консистенции 0,5 при коэффициенте пористости 0,9 для глин и суглинков и 0,7 - для супесей) (СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»).

Для сейсмически опасных районов России *нормативный уровень сейсмической опасности* (исходная или фоновая сейсмичность) того или иного района для целей проектирования и строительства принимается по официально действующим нормативным документам - СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП II-7-81\*, утвержденных Приказом Минстроя России от 24.05.2018 г. №309-пр, а также с учетом новых карт А, В и С общего сейсмического районирования (ОСР -2015), утвержденных РАН. В соответствии с рекомендациями РАН, указанные карты должны учитываться при проектировании тех или иных объектов строительства:

Таблица 3.1.5-1.

Рекомендации РАН по размещению объектов различного уровня ответственности

№№ п/п	Характеристика карты	Рекомендуемые объекты строительства
1	<b>Карта А</b> Вероятность превышения указанных на карте значений сейсмической интенсивности для соответствующих территорий в течение 50 лет – 10 %	Массовое строительство жилых, общественных и производственных зданий (сооружений), кроме указанных в пункте 2.
2	<b>Карта В</b> Вероятность превышения указанных на карте значений сейсмической интенсивности для соответствующих территорий в течение 50 лет – 5 %	Объекты повышенной ответственности: -здания и сооружения, эксплуатация которых необходима при землетрясении и при ликвидации его последствий (системы энерго- и водоснабжения, пожарное депо, сооружения связи и т.д.) -здания с одновременным пребыванием в них большого числа людей (вокзалы, аэропорты, театры, цирки, концертные залы, крытые рынки, спортивные сооружения); больницы, школы, дошкольные учреждения; -здания высотой более 16 этажей; другие здания и сооружения, отказы которых могут привести к тяжелым экономическим, социальным, экологическим последствиям.
3	<b>Карта С</b> Вероятность превышения указанных на	Особо ответственные объекты, в том числе из числа указанных в пункте 2 по решению заказчика или

карте значений сейсмической интенсивности для соответствующих территорий в течение 50 лет – 1 %	соответствующего органа исполнительной власти.
---	--

Исходя из карты «А», исходная сейсмичность территории о. Сахалин составляет 8-9 баллов, с учетом карт «В» и «С» преобладающая сейсмичность - 9-10 баллов.

Для города Оха в соответствии с Приложением «А» (Общее сейсмическое районирование территории РФ – ОСР-2015) Свода правил «Строительства в сейсмических районах», утвержденных Приказом Минстроя России от 18.02.2014 г. № 60-пр, расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10 %), В (5 %) С (1 %) в течение 50 лет составляет: А – 9 баллов, В – 10 баллов, С – 10 баллов.

Сейсмичность конкретной площадки строительства, следует уточнять в соответствии с данными микросейсмораионирования и результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями – ПНИИС с привлечением территориальных изыскательных организаций. При неблагоприятных инженерно-геологических условиях сейсмичность конкретной площадки может быть увеличена. На площадках, сейсмичность которых превышает 9 баллов, возводить здания и сооружения, как правило, не допускается. При необходимости, строительство на таких площадках допускается по специальным техническим условиям, согласованным с Госстроем России.

В сейсмически опасных районах должны быть соблюдены все необходимые требования по безопасности жизни населения и устойчивости зданий и сооружений.

### **3.1.6 Лесные ресурсы**

По информации Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области (письмо Исх-3.28-7501/19 от 13.08.2019) в границах городского округа «Охинский» находится Охинское лесничество.

Общая площадь земель лесного фонда составляет 1171703 га. Границы лесничества обозначены на Карте границ лесничеств в материалах по обоснованию проекта. Все земли лесного фонда на территории городского округа «Охинский» стоят на кадастровом учете. *Согласно графическим материалам Лесного плана Сахалинской области и данным ЕГРН - пересечений лесного фонда и земельных участков земель других категорий не выявлено.*

Согласно данным Лесного регламента Охинского лесничества Сахалинской области территория Охинского лесничества в административно-хозяйственном отношении делится на три участковых лесничества:

- Охинское;
- Рыбновское;
- Тунгорское.

В соответствии с лесорастительным районированием, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 N 367, все леса Охинского лесничества отнесены к Дальневосточному таёжному лесному району таежной лесорастительной зоны Российской Федерации, который характеризуется низкой степенью горимости.

Таблица 3.1.6-1

Структура лесничества. Распределение лесов лесничества (лесопарка) по лесорастительным зонам и лесным районам

№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Лесорастительная зона	Лесной район	Зона лесозащитного районирования	Зона лесосеменного районирования	Перечень лесных кварталов	Площадь, га
1	Охинское, всего в том числе:	Таежная зона	Дальневосточный таежный район	Зона средней ЛПУ	16		249705
	Охинское, ч. 1					1-315, 334-337, 339-434	159927
	Охинское, ч. 2 (б. Некрасовское)					1-5, 7-15, 18, 19, 23-202	89778
Рыбновское, всего в том числе:						612432	
Рыбновское, ч. 1	1-27, 30-36, 41-51, 55-62, 66-77, 81-94, 97-104, 106-115, 117-361, 363-371					328795	
Рыбновское, ч. 2 (б. Северное)	1-385, 387-399, 407-412, 415-421, 427-431, 433-443, 446-475					283637	
Тунгорское, всего в том числе:						309566	
Тунгорское, ч. 1	1-5, 10-20, 29-37, 39-60, 69-78, 84-94, 99-309					128715	
Тунгорское, ч. 2 (б. Нефтегорское)	1-18, 21-32, 34-302, 304-319, 321-396					180851	
Всего по лесничеству:							1171703

По целевому назначению леса подразделяются на защитные и эксплуатационные.

С учетом особенностей правового режима защитных лесов, в лесах лесничества выделены следующие категории защитных лесов:

1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

а) зеленые зоны:

- вокруг г. Оха;

б) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации:

В соответствии с ГОСТом 17.5.3.02-90 «Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос вдоль железных и автомобильных дорог» ширина защитных полос лесов вдоль железных дорог должна быть не менее 500 м с каждой стороны дороги. Ширина защитных полос лесов вдоль автомобильных дорог должна составлять не менее 250 м с каждой стороны дороги.

2. Ценные леса.

а) Государственные защитные лесные полосы,

- нерестоохранные полосы лесов

По берегам озер, соединенных с нерестовыми реками, выделяются нерестоохранные полосы шириной 200 м.

Таблица 3.1.6-2

Характеристика лесных и нелесных земель лесного фонда

№ п/п	Показатели характеристика земель	Всего по лесничеству	
		площадь, га	%
1	Общая площадь земель	1171703	100
1.1	Лесные земли, всего	948355	80,9
	Земли, покрытые лесной растительностью, всего	836382	71,4
	Земли, не покрытые лесной растительностью, всего	111973	9,6
	в том числе:		
	вырубки	1412	0,1
	гари	45958	3,9
	редины	25674	2,2
	прогалины	37849	3,2
	другие	1080	0,1
1.2	Нелесные земли, всего	223348	19,1
	в том числе:		
	просеки	-	-
	дороги	4807	0,4
	болота	182824	15,6
	другие	35717	3,0

По информации Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области (письмо Исх-3.28-7501/19 от 13.08.2019) лесной участок в границах кварталов 338, 346, 364, 379-383, 390-399, 407-412, 427-431, 433-443, 446-475 Рыбносского (б. Северного) участкового лесничества Охинского лесничества предполагается использовать для сырьевого обеспечения приоритетного инвестиционного проекта в области освоения лесов. Кадастровый номер участка 65:23:0000021:111. Площадь участка 34 129 га, предполагаемый объем ежегодного лесопользования 53 тыс. куб. м.

В настоящее время на территории Охинского лесничества имеются следующие особо охраняемые природные территории (ООПТ) регионального значения:

- государственный природный заказник «Тундровый»;
- государственный природный заказник «Северный».

Схемой развития и размещения ООПТ регионального значения Сахалинской области на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Сахалинской области от 20.01.2014 № 19-р, не предусмотрены мероприятия по расширению существующих и организации новых ООПТ регионального значения на территории Охинского лесничества.

Предложения по функциональному зонированию территории, в связи с которым потребуется изменению границ земель лесного фонда

Для расширения участка водозаборных сооружения города Охи на озере Медвежье (земельный участок 65:23:0000006:50, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), которое требуется в ходе реконструкции объекта, необходимо изъятие 1,95 га земель лесного фонда (леса зеленых зон, из участка 65:23:0000000:384, Охинское лесничество).

В Генеральном плане устанавливается функциональное зонирование указанного участка земель лесного фонда - зона инженерной инфраструктуры.

Водозабор на озере Медвежье является единственным источником питьевого водоснабжения города Охи и села Эхаби, сегодня требуется его реконструкция для повышения качества и надежности поставки услуг водоснабжения потребителей. В границах существующего участка нет возможности для размещения новых объектов водозабора.

Таким образом, указанный участок земель лесного фонда необходимо перевести в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с учетом размещения объектов муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов (ст.11 ФЗ №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

Для проведения процедуры перевода указанного участка лесов зеленых зон в земли промышленности... необходимо предварительно разработать проект изменения границ зеленых зон Охинского лесничества, с переводом указанного участка в эксплуатационные леса и предложением компенсационных мероприятий.

Также планируется увеличение площади земель лесного фонда на 2,7 га (в квартале 5 часть выдела 10 Тунгорское, часть 1 участкового лесничества Охинского лесничества) за счет участков западнее с.Эхаби, отнесенных сегодня к землям населенных пунктов и не используемых по назначению «ведение дачного хозяйства» (см. Таблицу 3.3.2-3 раздела 3.3.2 Предложения по изменению (установлению) границ населенных пунктов)).

#### *Городские леса*

По данным Лесохозяйственного регламента городских лесов г. Оха муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области, утверждённый постановлением администрации муниципального образования городского округа «Охинский» от 21.12.2015 № 825, на территории г. Оха расположены городские леса состоящие из двух (лесных участков) массивов.

Таблица 3.1.6-3

Характеристика городских лесов, состоящих из двух (лесных участков) массивов

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Месторасположение
1	Городской парк	22,3	Ограничен улицами 50 лет Октября, Карла Маркса, Спортивная и стадионом
2	Городской сквер	0,7	Ограничен улицей Ленина, центральной площадью, домом культуры
	Итого:	23,0	

Городские леса – участки леса, расположенные в пределах городской черты, выполняющие оздоровительные, средозащитные, рекреационные и санитарно-гигиенические функции, оказывающие положительное влияние на экологическую среду городов и обеспечивающие благоприятные условия отдыха людей в лесной обстановке.

Городские леса по целевому назначению являются защитными лесами, согласно Лесного кодекса определены как подкатегория лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.

Таблица 3.1.6.-4

Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов

№ п/п	Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Площадь, га	Правовые основы деления лесов по целевому назначению
1	Всего лесов			23,0	
2	Защитные леса, всего:			23,0	Статья 10, 102, Лесного кодекса РФ
	в том числе: леса, выполняющие функции защиты природных и других объектов			23,0	Статья 10, 102, Лесного кодекса РФ, Решение Сахоблисполкома от 19.05.1983 № 186, Постановление администрации Сахалинской области от 19.02.2009 № 51-па
	в том числе: городские леса	не образовано	1-3	23,0	Статья 10, 102, Лесного кодекса РФ, Решение Сахоблисполкома от 19.05.1983 № 186, Постановление администрации Сахалинской области от 19.02.2009 № 51-па

Таблица 3.1.6-5

Характеристика лесных и нелесных земель городских лесов

№ п/п	Показатели характеристики земель	Всего по лесничеству:	
		площадь, га	%
1	Общая площадь земель	23	100
1.1	Лесные земли, всего	21	91
	Земли, покрытые лесной растительностью, всего	21	91
	в том числе:		
	лесные культуры	-	-
	Не покрытые лесной растительностью земли, всего:		
	Несомкнувшиеся лесные культуры		
	Лесные питомники, плантации	-	-
	Редины естественные	-	-
	Фонд лесовосстановления, всего	-	-
	гари, погибшие насаждения	-	-
	вырубки, лесосеки	-	-
	прогалины, пустыри	-	-
1.2	Нелесные земли, всего	2	9
	в том числе:		
	пашни	-	-
	сенокосы	-	-

№ п/п	Показатели характеристики земель	Всего по лесничеству:	
		площадь, га	%
	пастбища	-	-
	воды	-	-
	дороги, просеки (пешеходные прогулочн. дорожки)	1,4	6
	усадыбы и пр. (спорт. площ. и площ. для отдыха)	0,6	3
	болота	-	-
	пески	-	-
	прочие земли	-	-

Особо охраняемых природных территорий или объектов на территории городских лесов не выявлено.

Линейных объектов на территории городских лесов г. Оха муниципального образования городской округ «Охинский» не выявлено.

**Проектом не предлагается изменение площади и границ городских лесов.**

### 3.2 Особо-охраняемые территории

Согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий (далее ООПТ) федерального значения на период до 2020 года, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2011 № 2322-р, размещенным на официальном сайте Минприроды России, ООПТ федерального значения на территории муниципального образования городской округ «Охинский» отсутствуют.

Согласно информации Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области (письмо Исх.-3.28-7594/19 от 14.08.2019) на территории муниципального образования городской округ «Охинский» расположены три ООПТ регионального значения Сахалинской области.

Реестр особо охраняемых природных территорий регионального значения Сахалинской области, расположенные на территории городского округа «Охинский», представлены в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2-1

Реестр особо охраняемых природных территорий регионального значения Сахалинской области, расположенные на территории городского округа «Охинский», по состоянию на 01.01.2019 года

№ п.п	Наименование ООПТ	Профиль	Площадь ООПТ, га	Год образования ООПТ	Документ об утверждении границ и режима особой охраны территории ООПТ
1	Государственный природный заказник регионального значения «Северный»	биологический	122934	1978	постановление администрации Сахалинской области от 30.03.2009 № 110-па
2	Государственный природный заказник регионального значения «Тундровый»	биологический	189895	1987	постановление администрации Сахалинской области от 08.10.2008 № 320-па
3	Памятник природы регионального значения «Острова Врангеля»	зоологический	26	1987	постановление администрации Сахалинской области от 19.02.2009 № 51-па

Границы ООПТ зарегистрированы в Росреестре, отражены на публичной кадастровой карте Российской Федерации, охранные зоны не установлены

ООПТ местного значения на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области отсутствуют.

В настоящее время разработана и реализуется «Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий регионального значения Сахалинской области на период до 2020 года» (утверждена Распоряжением Правительства Сахалинской области № 19-р от 20.01.2014).

В ней предусмотрены мероприятия по расширению существующих и организации новых ООПТ регионального значения. На территории городского округа «Охинский» планируется организация государственного природного заказника «Александровский», за счет расширения территории существующего заказника, расположенного в границах городского округа «Александровск-Сахалинский район».

Таблица 3.2-2

Особо охраняемые природные территории регионального значения Сахалинской области, планируемые на территории городского округа «Охинский»

№ п/п	Название особо охраняемой природной территории	Категория	Наименование муниципального образования	Примерная площадь территории (га)	Примечание
1	«Александровский»	Государственный природный заказник	Городской округ «Охинский»	29 600	Расширение границ и увеличение площади существующего заказника на 5000 га за счет низменности на побережье пролива Невельского между реками Черная и Лах с целью охраны местообитаний охотского улита (Красный список МСОП, Красные книги Российской Федерации и Сахалинской области) и др.

### **3.3 Планировочная организация территории. Функциональное зонирование**

#### **3.3.1 Планировочная организация территории**

##### **Современное состояние**

###### *Город Оха*

Жилые зоны. Жилая застройка города Оха представлена малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами. Кварталы многоквартирных домов составляют основное зонирование центральной части города в границах улиц Дзержинского – Никитюка – Цапко – Советская – Ленина. Квартальная сетка ортогональная, жилая застройка регулярная в центральной части населенного пункта. В северной части находятся микрорайоны индивидуальной застройки поселок Октябрьский и поселок Северный. В восточной части города индивидуальная застройка образует микрорайон Красная Горка. В южной части населенного пункта индивидуальная жилая застройка расположена в основном по улицам Вокзальная, Крупской и Школьная, в западной части – по ул. Красноармейская, ул. Нефтяников.

Общественно-деловые зоны сосредоточены в основном в центральной части Охи по улицам Советская, где расположены торговые объекты, администрация города, объекты культуры; по улице Ленина, где расположены торговые объекты, административные здания, храм, а также на пересечении улиц Карла Маркса и Победы, где расположен больничный городок.

Рекреационные зоны. К местам отдыха общего пользования на сегодняшний день в Охе относятся: городской парк, сквер у администрации поселения и дома культуры, сквер на пересечении ул. Ленина и ул. Карла Маркса, а также сквер по ул. Ленина, в котором находится мемориал «Вечный огонь».

Производственные зоны сосредоточены в основном в западной, юго-западной и южной частях населенного пункта: на западе расположено большинство объектов нефтедобычи, в южной части – коммунально-складские зоны и производственные зоны, хлебозавод, завод железобетонных изделий, механический завод.

Зоны транспортной инфраструктуры сосредоточены в основном в северной части города, где расположены гаражно-строительные кооперативы.

*П/р Лагури* располагается в 11 км от г.Оха и является его планировочным районом. На территории п/р Лагури сформированы участки индивидуальной жилой застройки, коммунально-складского и инженерного назначения. Объекты общественного делового назначения отсутствуют. В северном направлении от жилой застройки расположен водозабор.

###### *Село Восточное*

Село Восточное расположена в восточной части городского округа «Охинский», у залива Малое Эхаби. Территория села разделена на две части железнодорожной магистралью (железнодорожная магистраль не функционирует). Подъезд к селу осуществляется по автомобильной дороге общего пользования местного значения от поворота на село Эхаби до села Восточное. В юго-западной части сформированы территории индивидуальной жилой застройки и производственного назначения. В северной части села сформированы территории индивидуальной и малоэтажной жилой

застройки, территории производственного, коммунально-складского и инженерного назначения.

В селе располагаются объекты общественно-делового и социального назначения: школа, амбулатория, библиотека, отделение ФГУП «Почта России» и магазин. В северной части села расположены две котельные, по ул. Школьная и по ул. Магаданская. Также по ул. Школьная располагается скважина от которой производится водоснабжение. На территории с. Восточное располагаются канализационные очистные сооружения, которые в настоящее время не функционируют.

#### *Село Колендо*

Село Колендо расположено в северной части городского округа «Охинский». Подъезд к селу осуществляется по автомобильной дороге общего пользования местного значения Оха – Колендо. Территория сформирована участками для ведения садоводства.

#### *Село Москальво*

Село Москальво расположено в западной части городского округа «Охинский» на берегу Восточного прохода залива Байкал. Подъезд к селу осуществляется по автомобильной дороге общего пользования местного значения Оха-Москальво. В южном направлении от села проходит автомобильная дорога в направлении порта.

Территория жилой застройки с. Москальво сформирована участками малоэтажной многоквартирной и индивидуальной застройки. На территории села располагаются объекты общественно-делового и социального назначения: отделение ФГУП «Почта России», амбулатория, школа, сельский клуб, библиотека. Территория инженерного назначения представлена объектами: канализационная насосная станция, канализационные очистные сооружения (не функционируют), водозабор, котельная.

#### *Село Некрасовка*

Село Некрасовка расположено в северо-западной части городского округа «Охинский» на берегу залива Помрь. Подъезд к селу осуществляется по автомобильной дороге общего пользования местного значения подъезд к с. Некрасовка от автомобильной дороге местного значения Оха-Москальво.

Территория села состоит из старой Некрасовки, расположенной на берегу залива и новой Некрасовки, расположенной южнее. Жилая зона старой Некрасовки сформирована индивидуальной жилой застройкой и несколькими участками малоэтажной многоквартирной жилой застройки. В северном направлении от жилой застройки сформирован участок производственного назначения. На территории располагаются клуб (не действующий), библиотека и магазин. На территории новой Некрасовки жилая застройка вдоль улицы Пионерская и Октябрьская представлена малоэтажными многоквартирными жилыми домами, по улице Парковая и Зеленая располагается индивидуальная жилая застройка. Территория общественно-делового назначения сформирована вдоль улицы Октябрьская. В новой Некрасовке располагаются школа-интернат, амбулатория, клуб, котельная, водозабор, в юго-восточном направлении размещены канализационные очистные сооружения. В западном направлении располагается территория дома отдыха, кладбище.

#### *Село Пильтун-2*

Село Пильтун-2 располагается в южной части городского округа «Охинский». Подъезд к селу осуществляется от автомобильной дороги общего пользования регионального назначения «Южно-Сахалинск - Оха» проходящей западнее территории

села. По территории села ранее проходила железнодорожная магистраль, расположены участки, предоставленные для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта. Жилая зона сформирована индивидуальной жилой застройкой, территории общественно-делового, производственного и коммунально-складского назначения отсутствуют. В восточном и в западном направлении располагаются территории инженерной инфраструктуры. В западном направлении от села расположено кладбище.

#### *Село Рыбновск*

Село Рыбновск располагается в западной части городского округа «Охинский» на берегу Амурского лимана. Постоянная транспортная связь села с другими населенными пунктами отсутствует.

Территория населенного пункта сформирована индивидуальной жилой застройкой и территорией производственного назначения. Общественно-деловая застройка представлена зданием фельдшерско-акушерского пункта. На территории села располагается дизельная электростанция.

#### *Село Рыбное*

Село Рыбное располагается в западной части городского округа «Охинский» на берегу Амурского лимана. Постоянная транспортная связь села с другими населенными пунктами отсутствует.

Территория населенного пункта сформирована индивидуальной жилой застройкой и территорией производственного назначения. Территории и объекты общественно-делового и социального назначения отсутствуют.

#### *Село Сабо*

Село Сабо располагается в юго-восточной части городского округа «Охинский». Подъезд к селу осуществляется по автомобильной дороге общего пользования местного значения Подъезд к с. Сабо примыкающего к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Южно-Сахалинск - Оха» проходящей в восточном направлении от села.

Жилая зона сформирована участками индивидуальной жилой застройки. В северном направлении от жилой застройки располагаются участки производственного и коммунально-складского назначения.

#### *Село Тунгор*

Село Тунгор имеет достаточно компактную планировочную структуру, основными планировочными осями являются улицы Ленина, Нефтяников и Комсомольская. В южной части через населенный пункт проходит автомобильная дорога регионального значения «Южно-Сахалинск – Оха». Основную часть территории населенного пункта занимает малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка. В центральной и западной частях села сформированы зоны общественно-делового назначения, в которых располагаются объекты социальной инфраструктуры: средняя общеобразовательная школа, группа по уходу за детьми. По периметру территории населенного пункта располагается зона застройки индивидуальными жилыми домами и зона сельскохозяйственного назначения.

#### *Село Эхаби, в том числе п/р Озерный*

Село Эхаби располагается в юго-восточной части городского округа «Охинский». Подъезд в населенному пункту осуществляется по автомобильной дороге общего пользования местного значения поворот на село Эхаби до села Восточное.

Жилая зона сформирована участками индивидуальной жилой застройки. Вдоль улицы Комсомольская располагаются объекты торговли, прочие объекты общественно-делового и социального назначения отсутствуют.

П/р Озерный является планировочным районом села Эхаби. Автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Южно-Сахалинск - Оха» делит п/р Озерный на две части. Функциональное зонирование представлено территориями индивидуальной жилой застройки, территорией производственного и коммунально-складского назначения. Территории и объекты общественно-делового и социального назначения отсутствуют.

### **Проектные решения**

#### *Город Оха*

Жилые зоны. В центральной части города сохраняются зоны малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки, с учетом ее санации путем ликвидации аварийных и сейсмически неустойчивых жилых домов. В западной части, на месте недействующего кирпичного завода предлагается создание нового района среднеэтажной застройки, в том числе для расселения жителей из аварийных домов центральной части города. Развитие индивидуальной жилой застройки планируется: в северной части города в районе ул. Геофизиков; в южной части города в районе ул. Крупской.

Общественно-деловые зоны. Развитие общественно-деловой застройки предусматривается за счет строительства объектов дошкольного, общего, средне специального и спортивного образования, объектов здравоохранения, культуры и спорта. На территории стадиона в городском парке предложена к размещению спортивная школа. По ул. Дзержинского проектом размещается дошкольная образовательная организация, по ул. Советская - учебный корпус для ГБОУ СПО «Сахалинский индустриальный техникум» и образовательная организация. На месте ликвидируемого МБОУ ДО Дом детства и юношества предлагается размещение нового здания СОШ №5.

Спортивную школу предлагается разместить на месте ликвидируемой НОШ №2.

Восточнее индустриального техникума предлагается сформировать новую общественно-деловую зону для строительства крытого универсального спортивного комплекса.

В новом жилом районе среднеэтажной застройки на месте бывшего кирпичного завода предлагается размещение детского сада, спортивных объектов, музея и клуба с киноустановкой.

Размещение детской и центральной библиотек планируется на месте ликвидируемого здания по Ленина, 17. В центральной части города планируется ликвидация Охинской детской школы искусств № 1 и строительство нового здания школы искусств. По улице Ленина в северной части планируется размещение центра детского творчества.

#### Рекреационные зоны.

В северной части населенного пункта предлагается размещение инвестиционной площадки в сфере отдыха и туризма: этнографическая деревня с элементами быта коренных народов Сахалина.

Предлагается формирование рекреационной зоны по улице Красных Партизан с размещением универсальной спортивной площадки.

В северной части населенного пункта предлагается формирование рекреационной зоны с размещением футбольного поля.

В северо-западной части населенного пункта формируется рекреационная зона для размещения лыжероллерной трассы.

#### Производственные зоны.

В восточной части населенного пункта предлагается формирование производственных зон для размещения трех инвестиционных площадок: лесозаготовительное производство, предприятие по переработке торфа и предприятие по выпуску кирпича. Также предлагается формирование производственной зоны для размещения кислородной станции, планируемой к выносу из западной части города. В юго-западной части города к западу от Охинской ТЭЦ предлагается формирование производственной зоны и размещение инвестиционной площадки в сфере прочих отраслей производства. Также формируется зона производственного назначения в южной части города.

#### Зоны транспортной инфраструктуры.

В восточной части населенного пункта предлагается формирование зоны транспортной инфраструктуры для размещения гаражей индивидуального транспорта и станции технического обслуживания.

Генеральным планом предлагается установление границ п/р Лагури В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектным решением предусмотрено упорядочение существующей застройки.

#### *Село Восточное*

Для развития функциональных зон генеральным планом предлагается установление границ с. Восточное. Мероприятия по формированию жилой застройки предусматривают упорядочение существующей жилой застройки, ликвидация ветхого аварийного жилого фонда по ул. Магаданская. Проектом предлагается организация зон рекреационного назначения и зон озеленения специального назначения, формирование производственных зон.

На территории села предлагается организация улично-дорожной сети с усовершенствованным покрытием.

#### *Село Колендо*

Генеральным планом предлагается установление границ села Колендо. В границах села формируется зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

#### *Село Москальво*

Для развития функциональных зон генеральным планом предлагается установление границ с. Москальво. Предусматривают упорядочение существующей жилой застройки, ликвидация ветхого аварийного жилого фонда. Предлагается формирование коммунально-складской зоны, организация территории для размещения канализационных очистных сооружений, канализационной насосной станции.

На территории села предлагается организация улично-дорожной сети с усовершенствованным покрытием.

#### *Село Некрасовка*

Для развития функциональных зон генеральным планом предлагается установление границ с. Некрасовка. Предусматривается сохранение существующей пространственной организации территории, упорядочение существующей жилой застройки, формирование

общественно-деловой зоны. В целях объединения территории старой и новой Некрасовки предусматривается организация зоны рекреационного назначения. На территории новой Некрасовки проектными решениями предлагается формирование территории для индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки. В западном направлении, в границах села предусматривается организация этнографического парка. Предусматриваются мероприятия по реконструкции канализационных очистных сооружений. Устанавливаются зоны озелененных территорий специального назначения.

На территории села предлагается организация улично-дорожной сети с усовершенствованным покрытием.

#### *Село Пильтун-2*

Для развития функциональных зон генеральным планом предлагается установление границ с. Пильтун. На территории села предусматривается организация зоны транспортной инфраструктуры, садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

#### *Село Рыбновск*

Для развития функциональных зон генеральным планом предлагается установление границ с. Рыбновск. Предусматривается упорядочение существующей жилой застройки, производственных зон, организация зон озеленения специального назначения.

#### *Село Рыбное*

Для развития функциональных зон генеральным планом предлагается установление границ с. Рыбное. Предусматривается упорядочение существующей жилой застройки, производственных зон, организация зон озеленения специального назначения.

Для организации подъезда к территории с. Рыбное и с. Рыбновск генеральным планом предусматривается строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения.

#### *Село Сабо*

Для развития функциональных зон генеральным планом предлагается установление границ с. Сабо. В границах села предусматривают упорядочение существующей жилой застройки, организация зон озеленения специального назначения, производственных зон.

#### *Село Тунгор*

Проектом генерального плана предлагается упорядочение жилой застройки, снос сейсмически неустойчивых многоквартирных жилых домов и строительство новых. В центральной части населенного пункта в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами предлагается размещение комплексной спортивной площадки. В центральной части населенного пункта предлагается сформировать рекреационную зону (зону озелененных территорий общего пользования). В южной части села предлагается разместить клуб в зоне общественно-делового назначения.

#### *Село Эхаби, в том числе п/р Озерный*

Для развития функциональных зон генеральным планом предлагается установление границ с. Эхаби. В границах села предусматривают упорядочение существующей жилой застройки, снос аварийного и ветхого жилья. На территории села предлагается организация улично-дорожной сети с усовершенствованным покрытием.

Для развития функциональных зон генеральным планом предлагается установление границ п/р Озерный. В границах села предусматривают упорядочение существующей жилой застройки, снос аварийного и ветхого жилья, организация зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, зон озеленения специального назначения.

### **3.3.2 Предложения по изменению (установлению) границ населенных пунктов**

Проектом генерального плана установлены границы населенных пунктов городского округа «Охинский» с учетом предложений Администрации и требований ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации. При установлении границ населенных пунктов учтены материалы лесоустройства с официального сайта Министерства лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области Приложение 1 к пояснительной записке «Схема Охинского лесничества».

В ходе установления границ населенных пунктов городского округа не было выявлено пересечений участков земель населенных пунктов с землями лесного фонда, что подтверждается Министерством лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области, проводившего проверку проектируемых границ населенных пунктов в векторном формате (Письмо №Исх-3.28-1748/20 от 25.02.2020).

Перевод лесных участков и их частей в земли населенных пунктов проектом не предусматривается.

Границы населенных пунктов городского округа «Охинский» отображены в графических материалах проекта, в том числе, в материалах утверждаемой части генерального плана на «Картах границ населенного пункта».

#### *Город Оха*

Границы города Оха проектом генерального плана предлагается оставить без изменений, согласно решения № 5.61-3 от 26 апреля 2018 г «Об утверждении генерального плана г. Оха».

Генеральным планом устанавливается граница п/р Лагури. Площадь населенного пункта составит 50,41 га. В границы включены земельные участки, с установленной категорией земель «Земли населенных пунктов», а также участки земель населенных пунктов, собственность на которые не разграничена.

#### *Село Восточное*

Генеральным планом устанавливается граница с. Восточное. Горница села образуется из двух участков – юго-восточного, площадь участка – 35,66 га и северного, площадь участка – 98,28 га. Общая площадь населенного пункта составит 133,94 га. В границы включены земельные участки, с установленной категорией земель «Земли населенных пунктов», а также участки земель населенных пунктов, собственность на которые не разграничена.

#### *Село Колендо*

Генеральным планом устанавливается граница с. Колендо. Площадь населенного пункта составит 29,0 га. В границы включены участки земель населенных пунктов, собственность на которые не разграничена.

*Село Москальво*

Генеральным планом устанавливается граница с. Москальво. Площадь населенного пункта составит 89,10 га. В границы включены земельные участки, с установленной категорией земель «Земли населенных пунктов», а также участки земель населенных пунктов, собственность на которые не разграничена.

Таблица 3.3.2-1

Перечень земельных участков, исключаемых из состава земель населённого

№	Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Планируемая категория земель
Сведения информационного ресурса Росреестра – «Публичная кадастровая карта»						
1	65:23:0000004:238	Сахалинская область, р-н Охинский, с. Москальво	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности	45 000	Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения
2	65:23:0000004:239	Сахалинская область, р-н Охинский, с. Москальво	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности	345 000	Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения

*Село Некрасовка.*

Генеральным планом устанавливается граница с. Некрасовка. Площадь населенного пункта составит 157,40 га. В границы включены земельные участки, с установленной категорией земель «Земли населенных пунктов», а также участки земель населенных пунктов, собственность на которые не разграничена.

*Село Пильтун-2*

Генеральным планом устанавливается граница с. Пильтун. Площадь населенного пункта составит 56,45 га. В границы включены земельные участки, с установленной категорией земель «Земли населенных пунктов», а также участки земель населенных пунктов, собственность на которые не разграничена.

*Село Рыбновск*

Генеральным планом устанавливается граница с. Рыбновск. Площадь населенного пункта составит 57,62 га. В границы включены земельные участки, с установленной категорией земель «Земли населенных пунктов», а также участки земель населенных пунктов, собственность на которые не разграничена.

Таблица 3.3.2-2

Перечень земельных участков, исключаемых из состава земель населённого пункта

№	Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Планируемая категория земель
Сведения информационного ресурса Росреестра – «Публичная кадастровая карта»						
1	65:23:0000013:165	Сахалинская область, р-н Охинский, с. Рыбновск	Земли населенных пунктов	-	874	Земли запаса
2	65:23:0000013:26	Сахалинская область, р-н Охинский, с. Рыбновск	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов (ведение личного подсобного хозяйства)	9 938	Земли запаса
3	65:23:0000013:53	Сахалинская область, р-н Охинский, с. Рыбновск	Земли населенных пунктов	-	8 940	Земли запаса
4	65:23:0000013:25	Сахалинская область, р-н Охинский, с. Рыбновск	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов рыбного хозяйства	9 910	Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения

#### *Село Рыбное*

Генеральным планом устанавливается граница с. Рыбное. Площадь населенного пункта составит 34,95 га. В границы включены земельные участки, с установленной категорией земель «Земли населенных пунктов», а также участки земель населенных пунктов, собственность на которые не разграничена.

#### *Село Сабо*

Генеральным планом устанавливается граница с. Сабо. Горница села образуется из двух участков – южного, площадь участка – 149,03 га и северного, площадь участка – 41,43 га. Общая площадь населенного пункта составит 190,46 га. В границы включены земельные участки, с установленной категорией земель «Земли населенных пунктов», а также участки земель населенных пунктов, собственность на которые не разграничена.

#### *Село Тунгор*

Границы села Тунгор проектом генерального плана предлагается оставить без изменений, согласно решения № 6.11-1 от 14 июня 2019 г «Об утверждении генерального плана с. Тунгор».

#### *Село Эхаби, в том числе п/р Озерный.*

Генеральным планом устанавливается граница с. Эхаби. Горница села образуется из четырех кадастровых кварталов 65:23:0000007, 65:23:0000008, 65:23:0000009, 65:23:0000010. Общая площадь населенного пункта составит 158,59 га. В границы включены земельные участки, с установленной категорией земель «Земли населенных пунктов», а также участки земель населенных пунктов, собственность на которые не разграничена.

Генеральным планом устанавливается граница п/р. Озерный в составе села Эхаби. Граница села образуется из двух участков – восточного, площадь участка – 10,58 га и западного, площадь участка – 80,10 га. Общая площадь населенного пункта составит 90,68 га. В границы включены земельные участки, с установленной категорией земель «Земли населенных пунктов», а также участки земель населенных пунктов, собственность на которые не разграничена.

Таблица 3.3.2-3

Перечень земельных участков, исключаемых из состава земель населённых пунктов

№	Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м <sup>2</sup>	Планируемая категория земель
1	65:23:0000005:1969	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населённых пунктов	Для ведения дачного хозяйства	849	Земли лесного фонда
2	65:23:0000005:1972	Сахалинская область, р-н Охинский, в квартале 5 часть выдела 10 Тунгорское, часть 1 участкового лесничества Охинского лесничества	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	1232	Земли лесного фонда
3	65:23:0000005:1941	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	888	Земли лесного фонда
4	65:23:0000005:1942	Сахалинская область, р-н Охинский, в квартале 5 часть выдела 10 Тунгорское, часть 1 участкового лесничества Охинского лесничества	Земли населённых пунктов	Дачное хозяйство	1084	Земли лесного фонда
5	65:23:0000005:1928	Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Охинский, в квартале 18 части выделов 22,25 Тунгорского, часть 1 участкового лесничества Охинского лесничества	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	827	Земли лесного фонда
6	65:23:0000005:1946	Сахалинская область, р-н Охинский, в квартале 5 часть выдела 13 Тунгорское, часть 1 участкового лесничества	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	2251	Земли лесного фонда

№	Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, м2	Планируемая категория
		Охинского лесничества				
7	65:23:0000005:1955	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	888	Земли лесного фонда
8	65:23:0000005:1934	Сахалинская область, р-н Охинский, в квартале 5 часть выдела 10 Тунгорское, часть 1 участкового лесничества Охинского лесничества	Земли населённых пунктов	Дачное хозяйство	1084	Земли лесного фонда
9	65:23:0000005:1952	Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Охинский, в квартале 18 части выделов 22,25 Тунгорского, часть 1 участкового лесничества Охинского лесничества	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	827	Земли лесного фонда
10	65:23:0000005:1968	Сахалинская область, р-н Охинский, в квартале 5 часть выдела 13 Тунгорское, часть 1 участкового лесничества Охинского лесничества	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	2251	Земли лесного фонда
11	65:23:0000005:1940	Сахалинская область, р-н Охинский, в квартале 5 часть выдела 10 Тунгорское, часть 1 участкового лесничества Охинского лесничества	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	729	Земли лесного фонда
					<b>ИТОГО: 26963</b>	

### **3.4 Охрана объектов культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 18.07.2019 года) (далее по тексту - Федеральный закон № 73-ФЗ), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия регулируются Федеральным законом № 73-ФЗ и Законом Сахалинской области от 15.04.2011 № 32-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Сахалинской области» (с изменениями на 17.06.2019 года).

По данным предоставленным в письме № 3.42-1046/191 от 20.08.2019 Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области на территории муниципального образования городской округ «Охинский» расположены следующие объекты культурного наследия:

Таблица 3.4.1

Объекты культурного наследия, расположенные на территории городского округа «Охинский»

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Место расположения
<b>Объекты федерального значения</b>		
1	Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине	г. Оха, Охинский нефтепромысел №1
<b>Объекты регионального значения</b>		
2	Памятник В.И. Ленину	г. Оха, ул. Ленина
3	Памятный знак в честь 50-летия ВЛКСМ, установленный в память комсомольцев-охинцев 40-х годов	г. Оха, Комсомольский сквер
4	Памятник воинам-охинцам, павшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	г. Оха, ул. Ленина, южнее дома 48
5	Паровоз «ПТ-4-524», перевозивший в 1955-1987 годах грузы и установленный в 1988 году в честь трудовых подвигов железнодорожников Северного Сахалина	г. Оха, ул. Вокзальная, северо-восточнее жилого дома 66
6	Мемориал памяти жертв Нефтегорского землетрясения 28 мая 1995 года (бывший поселок Нефтегорск)	Бывший п. Нефтегорск

Для объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине» утверждены границ территории объекта культурного наследия (приказ от 16.04.2018 № 3.42-18 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Оха, Охинский нефтепромысел № 1; приказ от 08.11.2018 № 3.42-41 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине», а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон», а также особых режимов использования земель и требований к регламентам в границах данных зон»).

Для объектов культурного наследия регионального значения, по данным Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области, утвержденные границы территории и зоны охраны - отсутствуют.

В соответствии со статьей Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны – территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и в границах которых

в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров, за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Кроме того, на территории муниципального образования расположено 237 объектов археологического наследия, включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия, утвержденных распоряжениями инспекции от 21.09.2017 № 21-р, от 06.09.2018 № 3.42-51-р. (см. Приложение).

Также в сентябре 2019 года в ходе археологических полевых работ на территории муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области памятниках археологии: «Стоянка Мыс Погиби 7» и «Лесное 1. Редут».

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществлять в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

### **3.5 Социально-экономическое развитие территории**

#### **3.5.1 Экономико-географическое положение**

Законом Сахалинской области от 21.07.2004г №524 «О границах и статусе муниципальных образований в Сахалинской области» (в ред. от 26.12.2016г № 120-30) установлены границы и наделено статусом городского округа муниципальное образование городской округ «Охинский» Сахалинской области.

В состав территории муниципального образования городской округ «Охинский» входят следующие населенные пункты: город Оха с планировочным районом Лагури, села: Восточное, Колендо, Тунгор, Эхаби с планировочным районом Озерное, Москальво, Некрасовка, Рыбновск, Рыбное, Сабо, Пильтун-2. На территории городского округа в 98 км к югу от Охи расположены руины бывшего посёлка Нефтегорск, разрушенного землетрясением в 1995 году. На месте посёлка был сооружён мемориальный комплекс. Городской округ отнесен к районам с наиболее высокой степени сейсмоопасности по области.

Городской округ «Охинский» находится в северо-восточной части острова Сахалин на побережье Охотского моря. Административный центр - город Оха.

Центр городского округа «Охинский» город Оха имеет автомобильное сообщение с г.Южно-Сахалинск и с другими населенными пунктами области, а также авиационное сообщение с областным центром – г.Южно-Сахалинск и г.Хабаровск. Большие расстояния и отсутствие дорог с твердым покрытием между всеми населенными пунктами осложняют транспортные связи как между административным центром с ними, так и между самими селами. Этот фактор во многом влияет на качество жизни проживающих в селах и потенциал развития самих сел. Основная тенденция в большей части сельской местности - постепенная убыль населения.

Расстояние до областного центра г.Южно-Сахалинска составляет 844 км и на автомобиле занимает 14-15 часов.

Согласно Постановлению Совета министров СССР от 03.01.1983 г. №12 городской округ «Охинский», отнесен к районам Крайнего Севера.

Территория городского округа занимает северную часть острова Сахалин, где климат самый суровый по области. Зима долгая, снежная, лето дождливое, короткое и прохладное. Охинский городской округ в основном покрыт лесотундрой или тундрой.

Территория городского округа и прилегающие к ней районы известны богатыми топливно-энергетическими ресурсами. В северной части городского округа ведется добыча нефти.

История города Оха началась с основания поселка нефтяников на рубеже 19-20 веков. В 1889 году была организована под руководство бывшего морского офицера Г.Зотова экспедиция с группой исследователей. В результате на месте настоящего города Оха была обнаружена нефть

Первая буровая вышка появилась в 1910 году. Напоминанием о тех событиях в настоящее время является вышка Зотова и небольшой деревянный домик, признанные объектом культурного наследия.

В 1928 году было создано государственное предприятие по промышленной добыче нефти и называлось «Сахалиннефть». С этого предприятия началась история «НК-Роснефть – Сахалинморнефтегаз» и города Оха как важнейшего промышленного центра области. Во время войны в 1942 году для непрерывной поставки нефти на материк построен нефтепровод «Оха - Комсомольск-на -Амуре».

В послевоенное время в 50-60 е годы город практически не развивался. В 70-х годах на шельфе острова Всесоюзным промышленным объединением «Сахалинморнефтегаз» было открыто несколько ранее неизвестных месторождений. Вплоть до середины 90-х годов большая часть охинцев была занята на разработке этих месторождений, когда был открыт проект «Сахалин-2». В 12 километрах юго-восточнее Охи находится газонефтяное месторождение Восточное Эхаби. Добыча нефти и газа — основа экономики городского округа.

Проект «Сахалин-2» предусматривает разработку двух шельфовых месторождений:

- Пильтун-Астохского (главным образом нефтяного месторождения с попутным газом);
- Лунского (преимущественно газового месторождения с попутным газовым конденсатом и нефтяной оторочкой). Общие запасы составляют 182,4 млн т нефти и 633,6 млрд м<sup>3</sup> газа.

«Сахалин-2» — нефтегазовый проект, реализуемый на острове Сахалин на условиях соглашения о разделе продукции. Оператором проекта является компания «Сахалин Энерджи».

В 2014 году «Сахалин Энерджи» вывела на мировой рынок легкую малосернистую нефть сорта «Сахалин Бленд». Нефть сорта №5 – Vitayz, добываемая в рамках проекта «Сахалин-2», имеет привязку к стоимости сорта «Дубай»

Первый этап проекта «Сахалин-2» был ориентирован на сезонную разработку нефтяного месторождения (летом 1999 на производственно-добывающем комплексе (ПДК) «Витязь», в состав которого входит нефтесборная платформа «Моликпак», была начата сезонная добыча нефти). Море вокруг ПДК «Витязь» покрыто льдами шесть месяцев в году, и поэтому до декабря 2008 года добыча в рамках Первого этапа ограничивалась безледовым периодом — примерно 180 дней. В настоящее время, после установки дополнительного модуля и строительства берегового комплекса в рамках Второго этапа, платформа работает в круглогодичном режиме, при этом суточная добыча составляет около 60000-70000 баррелей. Общие инвестиции в первый этап составили около 1,5 млрд долл. США.

Второй этап проекта — обеспечение комплексной разработки нефтегазовых месторождений с целью обеспечения круглогодичной добычи нефти и газа. Во время этого этапа была установлена морская платформа на Пильтунской площади Пильтун-Астохского месторождения и проведён монтаж платформы на Лунском газовом месторождении. Теперь нефть и газ транспортируются по 800-километровым береговым трубопроводам в Пригородное, на южную оконечность острова Сахалин к заводу по производству сжиженного природного газа (СПГ) и терминалам отгрузки нефти и СПГ. Мощность СПГ-производства — 9,6 млн т сжиженного газа в год.

Импульсом для перспективного развития Северо-Сахалинской системы расселения стало формирование сети населенных пунктов в районах реализации проектов нефтедобычи. Пространственное развитие системы расселения происходило на базе 2 опорных центров расселения (г. Оха и пгт. Ноглики), дополняемых сетью как постоянных связанных с нефтегазодобывающим промыслом, так и временных производственных населенных пунктов.

На территории городского округа расположены бывшие населённые пункты, упраздненные в связи с обезлюдиванием в настоящий момент: посёлки Нефтегорск и Погиби после землетрясения, сёла Береговые Лангры, Большереченск, Вагис, Дружба, Кадыланы, Кайган, Луполово, Люги, Мыс Елизаветы, Мыс Марии, Музьма, Новостройка, Новые Лангры, Ныврово, Паромай, Пильтун, Родники, Рыбобаза-2, Сабо-2, Скобликово, Северо-Сахалинск (Структурное), Теньги, Уркт, Чингай.

Перспективы развития экономики округа, системы расселения во многом связаны с перспективами нефтедобывающей отрасли в этом регионе.

В тоже время территория городского округа относится также и к территориям проживания коренных малых народов Севера. Населенные пункты городского округа «Охинский», где проживают представители малых национальностей Севера останутся наиболее стабильными в системе расселения округа. Одним из приоритетов развития расселения в пределах севера острова Сахалин останется сохранение сети населенных пунктов традиционного расселения и природопользования коренных малочисленных народов Севера.

### **3.5.2 Прогноз отраслевой специализации. Занятость населения**

*Прогноз отраслевой специализации территории и занятости населения городского округа «Охинский» представлен с учетом действующих документов федерального, регионального и муниципального уровней. За основу прогноза отраслевой специализации принята действующая стратегия социально-экономического развития муниципального образования городского округа «Охинский», прогноз социально-экономического развития муниципального образования на 2020-2024 годы.*

Градоформирующая отрасль экономики муниципального образования городского округа «Охинский» и на перспективу останется *нефтегазодобыча*. В качестве градообразующего предприятия действует на территории городского округа Сахалинский филиал ООО «РН-Бурение».

В соответствии с данными статистики в структуре объема отгруженных товаров собственного производства за 2018 год добыча полезных ископаемых составляет наибольшую долю - более 83,2%.

*Добыча нефти* в 2018 году составила 832,9 тыс. т, или 94,8% к уровню 2017г. *Добыча газа* в 2018 году - 211,4 млн.куб.м (129,1% к 2017 году).

В целях дальнейшего развития отрасли нефтегазодобычи планируется развитие таких проектов как освоение наземных месторождений нефти «Роснефть-Сахалинморнефтегаз», освоение месторождений проекта Сахалин-3 (ОАО «Газпром»).

Как отмечено в стратегии социально-экономического развития Сахалинской области, реализация проектов нефтегазодобычи стала импульсом для перспективного

развития Северо-Сахалинской системы расселения и в частности формирование сети поселений в этом регионе. Пространственная организация системы расселения происходит на базе двух опорных центров расселения (г. Оха и пгт. Ноглики), дополняемых сетью временных производственных населенных пунктов.

В 2018 году основной поток инвестиций ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» в области добычи полезных ископаемых был направлен на обустройство и эксплуатацию месторождений «Лебединское» и «Одопту-море». В 2019 году общество продолжает эксплуатационное бурение на месторождениях «Лебединское» и «Одопту-море», планирует поисково-оценочное бурение на месторождении «Одопту-море», обустройство скважин на месторождении «Паромай», реконструкцию нефтепровода «Северный куст-врезка Одопту-Тунгор», строительство распределительных сетей 6-0,4 кВ на месторождении «Мухто».

На территории городского округа также добывается щебень, гравий и строительный камень. Объем добычи составил 26,9 тыс.куб.м нерудных материалов и оценивается некоторый рост до 34,5 тыс.куб.м на среднесрочную перспективу.

Для обслуживания отрасли нефтегазодобычи в городском округе и в частности в г.Охе сосредоточены *коммунально-складские организации* (более 25 объектов коммунально-складских баз, производственных объектов, складов, цехов транспортировки нефти и газа).

Доля обрабатывающих производств в соответствии со статистическими данными в структуре объема отгруженных товаров собственного производства за 2018 год составила 6,4%.

Активно представлена на территории округа *строительная отрасль* в связи с необходимостью решения вопросов ликвидации непригодного для проживания жилого фонда и других жизненно важных объектов в результате Нефтегорского землетрясения и строительства взамен новых объектов. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в 2018 году составил в сопоставимых ценах 108,2% к уровню 2017 года.

*Рыбная* отрасль представлена в городском округе 19 рыбодобывающими предприятиями, получивших квоту на вылов биоресурсов. На территории муниципального образования в настоящее время расположено 34 предприятия, родовых хозяйств и общин, зарегистрированных в реестре пользователей водно-биологическими ресурсами. Улов рыбы в 2018 году составил 7,9 тыс. тонн, что составляет 75,8% к уровню 2017 года. Переработке подверглось 0,72 тыс. тонн или 69,8% к уровню 2017 года. В 2019 году улов рыбы оценивается в объеме 10,5 тыс. тонн, переработка – в объеме 1,1 тыс. тонн. На 2020-2024 годы прогнозируется вылов от 6,7 тыс. тонн до 10 тыс. тонн и переработка от 0,7 тыс. тонн до 1 тыс. тонн.

Один из основных видов деятельности коренных малочисленных народов Севера в городском округе – вылов рыбы.

Стратегическим приоритетом развития расселения в пределах севера острова Сахалин останется сохранение сети населенных пунктов традиционного расселения и природопользования коренных малочисленных народов Севера, сохранение и поддержание традиционных видов их деятельности.

Развивается в городском округе и *пищевая промышленность*. На начало 2019 года функционирует 12 субъектов этой отрасли.

Основным производителем хлеба и хлебобулочных изделий является АО «Охинский хлебокомбинат», на долю которого приходится более 50% от общего объема хлебобулочной продукции, производимой в округе.

Переработкой молока и выпуском кисломолочной продукции занимается ООО «КФХ «Сельхозпродукт ПР». Производство колбасных изделий осуществляет ИП Дикарев Т.Ю.

По данным предприятий в 2018 году произведено полуфабрикатов мясных, мясосодержащих в количестве 40,3 тонны (92,2% к уровню 2017 года), колбасных изделий – 12,2 тонны (108,9% к уровню 2017 года), молока - 78 тонн (99,7% к уровню 2017 года), творога – 41,8 тонны (133,1% к уровню 2017 года), хлеба и хлебобулочных изделий - 839 тонн (99% к уровню 2017 года), кондитерских изделий – 107,6 тонны (101,6% к уровню 2017 года) и кваса – 2,85 тыс. декалитров (101,8% к уровню 2017 года). В 2019-2024 годах планируется стабильный рост производства всех видов продукции.

*Сельскохозяйственную деятельность* в городском округе осуществляют 2 крестьянских (фермерских) хозяйства и 287 личных подсобных хозяйства.

Производство продукции животноводства осуществляют крестьянские (фермерские) и личные подсобные хозяйства. В 2018 году производство скота и птицы в хозяйствах всех категорий составило 97,9 тонны (110,4% к уровню 2017 года), валовой надой молока – составил 514,6 тонны (97,4% к уровню 2017 года), производство яиц - составило 803 тыс. штук (106,3% к уровню 2017 года). В 2019 году производство скота и птицы оценивается в объеме 101,3 тонны, валовой надой молока – 510,5 тонны, производство яиц – 817 тыс. штук. На 2020-2024 годы прогнозируется стабильный рост объемов производства всех видов продукции.

Выращиванием картофеля и овощей занимаются частные лица в основном для собственного потребления. В 2018 году объем сбора картофеля составил 392,2 тонны (в 3,6 раза выше уровня 2017 года), объем сбора овощей составил 121,9 тонны (в 3,3 раза выше уровня 2017 года). В 2019 году сбор картофеля оценивается в объеме 476 тонн, сбор овощей – 138 тонн. В связи с неблагоприятными климатическими условиями на 2020-2024 годы прогнозируется умеренный рост объемов сбора картофеля и овощей.

Развитие сельского хозяйства ограничено естественными природными условиями территории. По данным Администрации муниципального образования общая площадь земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий на территории городского округа составляет 1,6 тыс. га, из них не используется более 90%. В проекте Генерального плана не предусматривается изъятие земель сельскохозяйственного назначения, в том числе включение их в границы населенных пунктов.

Одна из ведущих отраслей в городском округе - *электроэнергетика*.

В городском округе централизованное снабжение города теплом и электроэнергией обеспечивает АО «Охинская ТЭЦ». Производство электроэнергии в 2018 году составило 215,8 млн. кВт.ч, что составляет 97,7% к уровню 2017 года. Снижение выработки

электроэнергии связано со снижением потребления на технологические нужды ООО «РН-Сахалинморнефтегаз». В 2019 году производство электроэнергии оценивается в объеме 217,2 млн. кВт.ч (100,7% к уровню 2018 года). На 2020-2024 годы производство электроэнергии прогнозируется со снижением объема до 213,5 млн. кВт.ч в 2022 году (99,5% к уровню 2021 года) и сохранением стабильного уровня объема в 2023, 2024 годах. Рост и снижение выработки электроэнергии связаны с заявленными объемами потребления на технологические нужды ООО «РН-Сахалинморнефтегаз».

Производство пара и горячей воды в 2018 году составило 407,2 тыс. Гкал, что составляет 97,7% к уровню 2017 года. Снижение выработки теплоэнергии обусловлено отказом ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» от потребления тепла с острым паром во втором полугодии 2018 года. В 2019 году производство пара и горячей воды оценивается в объеме 390,6 тыс. Гкал (95,9% к уровню 2018 года). На 2020-2024 годы производство пара и горячей воды прогнозируется со снижением объема до 332 тыс. Гкал в 2022 году (94,8% к уровню 2021 года) и сохранением стабильного уровня объема в 2023, 2024 годах. Снижение выработки теплоэнергии обусловлено снижением заявленных объемов потребления.

*Транспортная отрасль* городского округа представлена авиационным и автомобильным транспортом.

На территории округа расположен аэропорт местного значения, который обеспечивает транспортное сообщение с материковой частью России (г. Хабаровск) и областным центром. В 2018 году Охинским аэропортом отправлено 19,3 тыс. пассажиров и 21 тонна грузов.

Пассажирские перевозки автомобильным транспортом в границах городского округа осуществляет МУП «Охаавтотранс». Регулярные автоперевозки по маршруту Оха-Ноглики-Оха выполняет ООО «Охинское ПАТП».

Крупнейшим транспортным предприятием является Филиал ООО «РН-Транспорт» в г. Оха, сфера деятельности которого связана с обслуживанием нефтегазового комплекса севера Сахалина.

Согласно статистическим данным объем перевозки грузов в 2018 году составил 43 тыс. тонн, что составляет 49% к уровню 2017 года. В 2019 году перевозка грузов оценивается в объеме 45,5 тыс. тонн (105,8% к уровню 2018 года). На 2020-2024 годы перевозка грузов прогнозируется с увеличением объема до 53,4 тыс. тонн в 2024 году (104,3% к уровню 2023 года).

По данным предприятий в 2018 году перевезено 149,1 тыс. пассажиров, что составляет 98,5% к уровню 2017 года. По оценке 2019 года объем перевозки пассажиров составит 150,4 тыс. человек (100,9% к уровню 2018 года). По прогнозу 2020-2024 годов объем пассажирских перевозок будет расти и в 2024 году составит 159,5 тыс. человек (101,5% к уровню 2023 года).

*Малое предпринимательство.* По состоянию на 1 января 2019 года малый бизнес городского округа включает в себя 170 предприятий и 664 индивидуальных предпринимателя.

Число малых предприятий в 2018 году по отношению к 2017 году осталось неизменным. По оценке 2019 года число малых предприятий также не изменится, по прогнозу 2020-2024 годов - увеличится до 173 единиц.

Среднесписочная численность работников, занятых на малых предприятиях стабильна за последние 2 года и оценивается на уровне 1850 человек на среднесрочную перспективу.

Отраслевая структура малых предприятий в 2018 году не претерпела существенных изменений и выглядит следующим образом: розничная торговля – 29%, добыча и переработка рыбы – 15%, строительство – 15%, ЖКХ, транспорт и прочие – по 10%, общественное питание, гостиничное хозяйство и бытовое обслуживание – 6%, пищевая и перерабатывающая промышленности – 5%.

Одним из стимулирующих механизмов развития предпринимательства на территории городского округа является реализация муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования городской округ «Охинский» на 2014-2020 годы».

В целях инвестиционной привлекательности территории городского округа, диверсификации экономики и создания новых рабочих мест, предложена организация инвестиционной площадки в целях размещения лесозаготовительного производства, предприятия по выпуску кирпича в городе Охе.

Одно из направлений, которое может получить развитие в городском округе это *туристическая отрасль*. В настоящее время на территории г.Оха расположено пять гостиниц с единовременной вместимостью 118 мест. В целях повышения инвестиционной привлекательности для развития туристической отрасли на территории города Оха предложено выделить зону рекреации для размещения базы отдыха (для организации таких видов отдыха как рыбалка, охота и пр.виды отдыха на природе).

В последнее время одно из притягательных мест для приезда туристов, в том числе иностранных, в городской округ - село Некрасовка, где традиционно проживают представители коренных малых народов Севера - таинственный народ нивхи.

Программой «Развитие внутреннего и въездного туризма в Сахалинской области на 2017-2022 годы» в с.Некрасовка предлагается создание «Этнографического музея под открытым небом». Проектом генерального плана выделена функциональная зона для размещения тематического парка, где возможно создание инфраструктуры туризма для участие туристов в национальных праздниках коренных малочисленных народов Севера.

Для коренного населения сельских населенных пунктов округа важнейшее значение имеет *натуральное природопользование*, как источник традиционного самообеспечения, представляющее собой самостоятельный сектор экономики сел Некрасовка, Рыбное, Рыбновск, имеющий важнейшее значение для их устойчивого развития.

К нему относится потребительская охота, рыбная ловля, морской зверобойный промысел, сбор дикорастущих растений для семейного потребления, изготовление для собственных нужд традиционной одежды, обуви, снаряжения. Именно этот сектор

обеспечивает занятость коренного населения. Традиционное самообеспечение играет также фундаментальную роль и в сохранении национальных культур коренных северных народов.

Для сохранения традиционной культуры и самозанятости коренных народов выделяется *территория традиционного природопользования* на Косе Кемь.

*Занятость населения.*

Среднесписочная численность работников организаций в 2018 году составила 8 тыс. человек или 64,4 % от численности трудоспособного населения и снизилась к уровню 2017 года на 0,3 тыс. человек.

Таблица 3.5.2-1

Численность занятых по видам экономической деятельности, человек

<b>Виды экономической деятельности</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Среднесписочная численность работников организаций (без внешних совместителей и работников не списочного состава), всего человек	8258	8000
<i>в том числе по видам экономической деятельности:</i>		
Рыболовство, рыбоводство	214	218
Добыча полезных ископаемых	1185	1126
Пищевые производства	142	146
Энергетика	281	278
Жилищно-коммунальное хозяйство	666	622
Строительство	587	493
Торговля оптовая и розничная	1121	1127
Транспорт, связь, дорожное хозяйство	743	724
Услуги	122	122
Образование	1218	1218
Деятельность в области здравоохранения	775	752
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	100	97
Прочие виды деятельности	1104	1077

Самый высокий процент занятых в образовании (15%), добыче полезных ископаемых (14%), торговле (14%).

Наибольшее сокращение численности (94 человека) произошло в строительной отрасли и связано главным образом со снижением объемов строительно-монтажных работ в ОАО «Сахалинморнефтемонтж».

Значительное сокращение численности занятых (160 человек в 2019 году, 95 человек в 2020 году) ожидается в строительной отрасли, что также связано с деятельностью ОАО «Сахалинморнефтемонтж». В 2020 году планируется завершение процедуры конкурсного производства на этом предприятии и его ликвидация.

На 2021-2024 годы среднесписочная численность работников прогнозируется без изменения к уровню 2020 года.

Численность официально зарегистрированных безработных по состоянию на начало 2019 года составила 96 человек, что на 20 человек больше в сравнении с прошлым годом.

Уровень зарегистрированной безработицы составил 0,7% от численности занятых (на 1.01.2018г. - 0,5%).

Потребность в работниках, заявленная на предприятиях в службу занятости на конец отчетного года составила 87 мест. В течении отчетного года заявлено 1683 места, что на 44 места меньше по сравнению с прошлым годом.

В последние годы наблюдается дефицит квалифицированных кадров на рынке труда, а именно, особенно остро в рабочих специальностях в отраслях строительства, добычи полезных ископаемых, транспорта, а также в сфере образования и здравоохранения.

Безработица не представляется стратегической проблемой в городском округе «Охинский», так как она держится на стабильно невысоком уровне. В то же время, вызывает опасение, что большая часть безработных (52,7 %) - это молодежь в возрасте до 30 лет. Данная ситуация объясняется высокими притязаниями молодежи к социальным параметрам рабочих мест – размеру заработной платы, режиму рабочего дня, тогда как их квалификация и уровень подготовки зачастую не соответствуют потребностям работодателей.

Таким образом, одним из стратегических ориентиров должно стать профессиональное развитие рабочей силы, в том числе в местных образовательных учреждениях.

Необходимо на государственном уровне стимулирование и придание мотивации для привлечения специалистов и решения кадровых проблем во всех сферах социально ориентированных отраслей, включая здравоохранение, образование, социальное обеспечение.

Вывод:

- Перспективы развития экономической базы городского округа, формирование занятости трудоспособного населения во многом будут зависеть от перспектив развития приоритетной нефтедобывающей отрасли в этом регионе. Именно эта отрасль стала фактором стабильности экономики городского округа и прогнозно таковой останется в течении расчетного срока. Перспективы освоения нефтегазовых месторождений Сахалинской области имеют значительный потенциал и потребует привлечения квалифицированных специалистов, включая вахтовый способ освоения.

- Освоение новых инвестиционных площадок в городском округе позволит диверсифицировать его экономическую базу, предоставить более широкий отраслевой спектр рабочих мест, что в конечном счете станет также фактором стабильности.

- Профессиональная подготовка кадров в условиях нового технического прогресса и технологического прорыва, повышение мотивации молодого поколения к поиску новых рабочих мест в округе позволит стабилизировать ситуацию с численностью населения и заметно сократит отток трудоспособного населения.

### 3.5.3 Прогноз численности населения

На начало 2019 года численность постоянного населения городского округа «Охинский» составила 22222 человек, в том числе городское население 20391 человек, сельское -1831 человек.

За 2018 год численность населения сократилась на 390 человек. Естественная убыль составила 90 человек и увеличилась на 48 человек. В последние годы наметилась тенденция к снижению рождаемости, что связано с уменьшением численности женщин детородного возраста. В свою очередь снижение численности женщин детородного возраста обусловлено миграционным оттоком за пределы городского округа.

В 2018 году родилось 268 человек, что на 12 человек меньше по сравнению с 2017 годом. По прогнозу социально-экономического развития городского округа «Охинский» в 2019 году число родившихся оценивается со снижением на 9 человек. На протяжении ряда последних лет смертность имеет периодические колебания, в одном году увеличиваясь, в другом – уменьшаясь.

Основным фактором сокращения численности населения продолжает оставаться миграция за пределы городского округа. Миграционный отток в 2018 году составил 300 человек и увеличился на 41 человека.

Как видно из таблицы ниже общая динамика численности населения характеризуется отрицательным вектором.

Таблица 3.5.3-1

Динамика показателей естественного и механического движения населения городского округа «Охинский»

Показатели	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Численность населения на конец года, человек, в том числе:</b>	<b>23458</b>	<b>23169</b>	<b>22913</b>	<b>22612</b>	<b>22222</b>
городского	21203	21081	20916	20715	20391
сельского	2255	2088	1997	1897	1831
<b>Естественный прирост(убыль)по городскому округу</b>	<b>-64</b>	<b>-38</b>	<b>-39</b>	<b>-42</b>	<b>-90</b>
Число родившихся (без мертворожденных)	347	300	302	282	268
Число умерших	411	338	341	324	358
<i>Естественный прирост(убыль)городского населения</i>	-65	-23	-29	-16	-59
Число родившихся (без мертворожденных)	299	267	273	255	246
Число умерших	364	290	302	271	305
<i>Естественный прирост(убыль)сельского населения</i>	1	-15	-10	-26	-31
Число родившихся (без мертворожденных)	48	33	29	27	22
Число умерших	47	48	39	53	53
<b>Прирост(убыль за счет миграции), человек, в том числе:</b>	<b>-348</b>	<b>-251</b>	<b>-217</b>	<b>-259</b>	<b>-300</b>
Городское население	-227	-99	-136	-185	-265
Сельское население	-121	-152	-81	-74	-35

Таблица 3.5.3-2

Динамика численности сельского населения городского округа «Охинский» человек, на начало года

Наименование населенного пункта	2015 г	2016 г	2017 г	2018 г	2019 г	Общий прирост, убыль(-) с 2015 г, чел %
<i>Сельское население городского округа «Охинский»</i>	2255	2088	1997	1897	1831	$\frac{-424}{19}$
с. Восточное	231	203	188	173	160	$\frac{-71}{33}$
с. Колендо	0	0	0	0	0	0
с. Москальво	250	225	207	184	175	$\frac{-75}{30}$
с. Некрасовка	858	835	814	801	782	$\frac{-76}{9}$
с. Пильтун-2	0	0	0	3	5	$\frac{5}{166}$
с. Рыбновск	79	74	72	66	67	$\frac{-12}{15}$
с. Рыбное	61	54	54	51	52	$\frac{-9}{15}$
с. Сабо	35	13	7	4	3	$\frac{-32}{91}$
с. Тунгор	631	586	559	524	501	$\frac{-130}{20}$
с. Эхаби	110	98	96	91	86	$\frac{-24}{22}$

Общая численность населения городского округа имеет тенденцию к постепенному сокращению, и за последние 5 лет сократилась более чем на 5%. В том числе численность городского населения, хоть и имеет тенденцию к снижению, но темпы снижения ее невелики и составили 3,8% за последние 5 лет.

Наиболее быстрыми темпами происходит снижение численности населения в сельских населенных пунктах как за счет более высоких темпов естественной убыли населения, так и за счет механического оттока населения.

Наиболее стабильные села по численности населения в городском округе: с.Некрасовка, с.Рыбновск, с.Рыбное, где преобладает среди жителей представители местных коренных народностей Севера. Традиционно они имеют большие многодетные семьи. Эти населенные пункты являются местом не только традиционного проживания, но и ведения традиционной хозяйственной деятельности коренных народов Севера.

В тоже время, значительными темпами сокращается население в с.Москальво и с.Восточное.

К неперспективным населенным пунктам можно отнести с.Колендо, где не зарегистрирован ни один человек, с. Пильтун – 2 (зарегистрировано 5 человек) и с.Сабо

(расселение жителей села из неподлежащего восстановлению после землетрясения жилого фонда). В перспективе прогнозируется исключение его из списка населенных пунктов, при прохождении установленной административной процедуры.

Возрастная структура населения характеризуется в целом по округу высоким процентом как лиц моложе трудоспособного возраста, так и лиц пенсионного возраста.

В г. Оха наблюдается снижение лиц трудоспособного возраста за счет роста населения моложе трудоспособного возраста и более высоких темпов роста населения старше трудоспособного возраста.

Наиболее высокий процент лиц старше трудоспособного возраста наблюдается в селе на 16% выше, где и прогнозируются более высокие темпы снижения населения в перспективе. В тоже время за счет высокой рождаемости, особенно в селах с традиционно многодетными семьями в перспективе численность населения будет более стабильна.

Таблица 3.5.3-3

Возрастная структура населения на 01.01.2019,%%

Всего	в том числе		
	Моложе трудоспособного возраста	В трудоспособном возрасте	Старше трудоспособного возраста
Городской округ	21,1	55,9	23,0
Городское население	21,0	57,3	21,7
Сельское население	21,6	40,7	37,7

Таблица 3.5.3-4

Прогноз возрастной структуры населения на 2040 г, %%

Всего	в том числе		
	Моложе трудоспособного возраста	В трудоспособном возрасте	Старше трудоспособного возраста
Городской округ	23	52	25
Городское население	23	53	24
Сельское население	22	40	38

На расчетный срок прогнозируется уменьшение темпов снижения доли лиц старше трудоспособного возраста с учетом введения пенсионной реформы и уменьшением лиц, выходящих на пенсию.

Реализация программы переселения населения, желающего переехать с территории Крайнего Севера, в другие регионы страны, а это чаще лица пенсионного возраста, также позволит несколько сократить рост лиц старше трудоспособного возраста в целом по округу.

С учетом принимаемых мер на правительственном уровне в части поддержки молодым семьям, в целях повышения уровня рождаемости, ожидается увеличение процентного соотношения лиц моложе трудоспособного возраста.

Прогноз социально-экономического развития предусматривает улучшение демографической ситуации с увеличением рождаемости в среднем на 2 человека в год и уменьшением смертности со снижением на 5 человек в год на среднесрочную перспективу, благодаря реализации комплексных мер государственной поддержки в области здравоохранения, помощи молодым семьям, развитию социальной инфраструктуры, жилищных условий и пр.

По оценке социально-экономического прогноза миграционный отток будет постепенно снижаться. На ближайшие годы сократится на 18%, что обусловлено стабилизацией в сфере занятости, качественным ростом уровня жизни в городском округе.

На начало 2020 года численность постоянного населения городского округа в целом оценивается в 21852 человека со снижением к уровню 2019 года на 370 человек. На среднесрочную перспективу прогнозируется сохранение тенденции к уменьшению численности населения в среднем на 324 человека в год.

В дальнейшем на расчетный срок прогнозируется стабилизация численность населения городского округа на уровне 21150 человек., что соответствует расчетным показателям прогнозной численности населения в Схеме территориального планирования Сахалинской области.

Таблица 3.5.3-5

Прогноз численности населения, человек

	2018 г.	2019 г.	Прогноз 2040 г
<b>Городской округ</b>	<b>22612</b>	<b>22222</b>	<b>21150</b>
г.Оха, включая п/р Лагури	20715	20391	20000
<b>сельское население</b>	<b>1897</b>	<b>1831</b>	<b>1150</b>
село Восточное	173	160	100
село Колендо	0	0	0
село Москальво	184	175	70
село Некрасовка	801	782	630
село Пильтун-2	3	5	0
село Рыбновск	66	67	30
село Рыбное	51	52	20
село Сабо	4	3	0
село Тунгор	524	501	280
село Эхаби, включая п/р Озерный	91	86	20

### 3.6 Социальная инфраструктура

#### *Существующее положение*

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения в значительной степени определяется уровнем и темпами развития системы обслуживания населения, включающего в себя учреждения образования, культуры, здравоохранения, спорта, бытового обслуживания, торговли, общественного питания и пр. Комплекс объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения образуют социальную инфраструктуру поселения.

Город Оха и сельские населенные пункты должны стать комфортными для проживания и доступными в качестве места работы, удовлетворяющими современные потребности жителей в удобном жилье, коммунальных, бытовых, финансовых, социальных услугах, услугах сферы торговли, культуры, спорта и досуга, экологии, связи.

Специфика организации системы обслуживания в муниципальном образовании городского округа «Охинский» заключается в дисперсном расположении населенных пунктов по территории округа, со значительным удалением друг от друга, что требует

дополнительной проработки вопросов увязки радиусов обслуживания со временем доступности объектов обслуживания.

Система обслуживания населения включает достаточно полный набор объектов обслуживания населения социальной и культурно-бытовой инфраструктуры, оказывающих услуги как первой необходимости так и эпизодического спроса.

Таблица 3.6-1

Перечень существующих предприятий и учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения на начало 2019 года

Наименование объектов	Ед. измерения	Адрес	Емкость предприятий и учреждений	
			Лицензионная	Фактическая
1	2	3	4	5
<b>Объекты регионального значения</b>				
<i>Объекты здравоохранения</i>				
ГБУЗ Охинская центральная больница – терапевтическое отделение, в том числе:	коек	г.Оха ул. Карла Маркса, 54	265	265
Инфекционное отделение	коек	г.Оха ул. Советская 25	15	15
Родильное отделение	коек	г.Оха ул. Карла Маркса, 58	16	16
Противотуберкулезное отделение	коек	г. Оха ул. Карла Маркса 56/5	18	18
Наркологическое отделение	коек	г. Оха ул. Карла Маркса 56/5	18	18
Психиатрическое отделение	коек	г. Оха ул. Комсомольская 24/1	35	35
Отделение сестринского ухода	коек	г. Оха ул. Комсомольская 24/1	13	13
Городская поликлиника	посещ. в смену	г.Оха ул. Карла Маркса, 54	523	523
Детская поликлиника	посещ. в смену	г.Оха ул. Карла Маркса, 54А	185	185
Женская консультация	посещ. в смену	г.Оха ул. Карла Маркса, 54А	-	-
Дерматовенерологическое отделение	посещ. в смену	г.Оха ул. Карла Маркса, 50/2	-	-
Межмуниципальный онкоцентр	посещ. в смену	г. Оха, ул. Ленина,19	-	-
Стоматологическая поликлиника	посещ. в смену	г. Оха, ул. Ленина,11	-	-
Амбулатория	посещ. в смену	Охинский р-он, с. Восточное, ул.Школьная,3	20	20
Амбулатория	посещ. в смену	Охинский р-он, с. Некрасовка, ул. Лесная,1	40	40
Амбулатория	посещ. в смену	Охинский р-он, с. Москальво, ул. Советская,3	40	40
Фельдшерско – акушерский пункт с.Рыбновск	объект	Охинский р-он, с. Рыбновск	1	1

Наименование объектов	Ед. измерения	Адрес	Емкость предприятий и учреждений	
			Лицензионная	Фактическая
Фельдшерско – акушерский пункт с.Тунгор	объект	Охинский р-он, с. Тунгор, ул. Ленина,11А	1	1
<i>Объекты образования</i>				
Охинский филиал ФГБОУ ВПО «Сахалинский государственный университет»	мест	г.Оха, ул.Победы,д.6	нд	нд
ГБПОУ «Сахалинский индустриальный техникум»	учащихся	г.Оха, ул.Советская, д.58	нд	722
<i>Объекты социального назначения</i>				
ГКОУ «Социально-реабилитационный центр «Родник»»	объект	город Оха, улица Победы, дом 12 корпус 1	1	1
<i>Объекты местного значения</i>				
<i>Объекты образования</i>				
Учреждения дошкольного образования				
МБДОУ №1 «Родничок»	мест	г.Оха, ул.Красных партизан , д.25	200	200
МБДОУ №2 «Солнышко»	мест	гОхаУл.Ленина 31, корп.А	200	172
МБДОУ №5 «Звездочка»	мест	г.Оха, ул.Блюхера,д.7, корп.1	120	110
МБДОУ №7 «Журавушка»	мест	гОха, ул. 60 лет СССР, д.15	280	260
МБДОУ №8 «Буратино»	мест	гОха,ул.Советская д.1, корп А	280	250
МБДОУ №10 «Золушка»	мест	гОха, ул. 60 лет СССР 30/3	280	225
МБДОУ №20 «Снегурочка»	мест	гОха, ул Дзержинского, д.25/2	200	177
МБОУ ДО Дом детства и юношества	мест	гОха, улСоветская д.1	369	1341
Охинская детская школа искусств №1	мест	гОха,ул.Ленина д.9	250	250
Охинская детская школа искусств №2	мест	гОха,ул.Советская д.24	145	145
МБОУ СОШ №1	мест	гОха, ул. 60 лет СССР 32/1	1266	730
МБОУ НОШ №2	мест	гОха, ул.Карла Маркса, д.14 А	приспособленное	136
МБОУ СОШ №4	мест	гОха, ул.Школьная, д.15	429	86
МБОУ СОШ №5	мест	гОха, улСоветская д.9	960	774
МБОУ СОШ №7	мест	г.Оха, ул.Блюхера,д.34	1200	951
МБОУ СОШ- ДОУ	мест	с.Тунгор	30 мест дошкольной группы, 60 мест для школьников в	Введен в 2019г

Наименование объектов	Ед. измерения	Адрес	Емкость предприятий и учреждений	
			Лицензионная	Фактическая
			общеобразовательном учреждении	
МБОУ СОШ	мест	с.Тунгор, ул.Комсомольская, д.1	приспособленное	43
МБОУ школа-интернат	мест	с.Некрасовка, ул.Парковая д.1	320	117
МКОУ НОШ	мест	с. Москальво, ул.Советская, д.3	624	4
<i>Объекты культуры клубного типа</i>				
Муниципальное бюджетное учреждение «Районный Дворец культуры»	зрит. мест	г.Оха, Сахалинская обл. ул. Советская д. 30	нд	498
Сельский Дом культуры в с. Некрасовка	зрит. мест	с. Некрасовка ул. Школьная д. 9	нд	68
Сельский Дом культуры в с. Москальво	зрит. мест	с. Москальво ул. Советская д. 3	нд	119
<b>Библиотеки</b>	тыс. экз			
Центральная библиотека Центральная детская библиотека	кв. м	г. Оха, ул. Ленина, д.17	нд	490,9
Тунгорская сельская библиотека	кв. м	с. Тунгор, ул. Нефтяников, д.17	нд	842,8
Некрасовская сельская библиотека	кв. м	с. Некрасовка, ул. Октябрьская, д.11	нд	40
Городская библиотека №17	кв. м	г. Оха, ул. 60 лет СССР, д.38/3	нд	100
Городская библиотека №13	кв. м	г. Оха, ул. Дзержинского, д.19	нд	83,8
Москальвинская сельская библиотека	кв. м	С. Москальво, ул. Советская, д.3	нд	87
Восточненская сельская библиотека	кв. м	С.Восточное, ул. Школьная, д.3	нд	36
Музей	объект	г. Оха, ул. Ленина, д.19 А	1	1
<i>Объекты физической культуры и спорта</i>				
<i>Спортивные залы общего пользования</i>				
Муниципальное бюджетное учреждение «Районный Дворец культуры», Спортивный зал общего пользования	кв. м пл.пола	г.Оха, Сахалинская обл. ул. Советская д. 30	320	320
Муниципальное автономное учреждение «Спортивно-оздоровительный комплекс «Дельфин» в том числе:	кв. м пл.пола	694490 Сахалинская область, г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 54/1	5114	5114
Тренажерный зал	кв. м пл.пола		196	196
Зал ритмической гимнастики	кв. м пл.пола		201,25	201,25

Наименование объектов	Ед. измерения	Адрес	Емкость предприятий и учреждений	
			Лицензионная	Фактическая
Шахматный клуб	кв. м пл.пола		36,3	36,3
Кардио-зал	кв. м пл.пола		70	70
Зал единоборств	кв. м пл.пола		73,3	73,3
Спортивный зал	кв. м пл.пола	г. Оха, ул. Советская, д.1	288	288
<i>Бассейн</i>				
Бассейн (большая чаша)	кв. м зерк. воды	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 54/1	400	400
Бассейн (малая чаша)	кв. м зерк. воды	г.Оха, ул. Карла Маркса, д. 54/1	75	75
<i>Плоскостные спортивные сооружения, спортивные площадки, территории</i>				
ОСП «Стадион»	кв. м	г. Оха, ул. 50 лет Октября, д.1	Объект находится на реконструкции	
Лыжная база	кв. м	г. Оха, ул. 60 лет СССР, д.26	97,9	97,9
Спортивная школа	мест	г. Оха, ул. Советская, д.1	нд	291

В результате разрушительного землетрясения повреждение затронуло значительное количество жизненно важных объектов кроме жилого фонда. Программой «Обеспечения населения муниципального образования городского округа «Охинский»» качественным жильем намечена ликвидация ряда объектов культурно-бытового и социального назначения бесхозных и подлежащих восстановлению.

Этим же программным документом утвержден перечень объектов обслуживания населения, не соответствующих нормам безопасности использования в условиях повышенной сейсмичности в округе.

Таблица 3.6-2

Перечень объектов, культурно-бытового и социального назначения, подлежащих сейсмоусилению на территории городского округа «Охинский»

№	Наименование объекта	Адрес
1	Здание СОШ №4	г.Оха
2	МБДОУ №10 «Золушка»	г.Оха, ул. 60 лет СССР, 30/3
3	МБДОУ №7 «Журавушка»	г.Оха ул. 60 лет СССР 15/1
4	МБДОУ №8 «Буратино»	г.Оха ул.Советская 1а
5	МДОУ №20 «Снегурочка»	г.Оха, ул.Дзержинского 25/2
6	Районный дом культуры	г.Оха, ул.Советская 22
7	Краеведческий музей	г.Оха, ул.Ленина 19а
8	Здание администрации	г.Оха, ул.Ленина 13

Требуемая номенклатура объектов и расчетная емкость по основным видам обслуживания – воспитание-образование, здравоохранение, культура, спорт, торговля, бытовое и коммунальное обслуживание, администрация и управление – определены и рассчитаны согласно РНГП и МНГП.

### ***Объекты регионального значения***

#### *Объекты здравоохранения*

В сфере здравоохранения медицинские услуги оказывает ГБУЗ «Охинская ЦРБ».

Число больничных коек в 2018 году составило 265 единиц и снизилось к уровню 2017 года на 5 единиц. В 2019 году число коек оценивается в количестве 250 единиц. На 2020-2022 годы число коек прогнозируется со снижением до 220 единиц в 2022 году, на последующие годы со стабилизацией численности населения планируется сохранение числа коек на уровне 2022 года. Произошедшее снижение числа больничных коек обусловлено сокращением численности населения.

В соответствии с предложениями Министерства здравоохранения Сахалинской области планируется строительство фельдшерско-акушерских пункта в с.Эхаби, с.Рыбновск, с.Рыбное.

#### *Объекты образования*

Образовательные услуги в сфере *среднего профессионального образования* оказывают Охинский филиал ФГБОУ ВПО «Сахалинский государственный университет» и ГБПОУ «Сахалинский индустриальный техникум».

Численность учащихся в учреждениях профессионального образования в 2018 году составила 722 человека и снизилась к уровню 2017 года на 23 человека. По оценке 2019 года численность учащихся составит 716 человек. По прогнозу 2020-2024 годов численность учащихся будет увеличиваться и в 2024 году составит 810 человек.

Выпуск специалистов учреждениями профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена в 2018 году составил 188 человек и увеличился к уровню 2017 года на 12 человек. По оценке 2019 года выпуск специалистов составит 179 человек. По прогнозу 2020-2024 годов выпуск специалистов снизится в 2020 году до 161 человека, а затем будет увеличиваться и в 2024 году составит 195 человек.

Проектом СТП СО планируется строительство учебного корпуса для ГБПОУ "Сахалинский индустриальный техникум" на 250 мест в г.Оха.

### ***Объекты муниципального значения***

#### *Объекты образования*

На начало 2019 года система *дошкольного образования* городского округа включает в себя 7 учреждений. Функционируют три дошкольные группы в МБОУ школа-интернат с. Некрасовка и группа присмотра и ухода в МБОУ СОШ с. Тунгор.

Численность детей в дошкольных образовательных учреждениях в 2018 году составила 1521 человек и увеличилась к уровню 2017 года на 7 человек. По оценке 2019 года численность детей составит 1520 человек, по прогнозу 2020-2021 годов – 1540 человек, по прогнозу 2022-2024 годов – 1550 человек.

На расчетный срок, со стабилизацией численности населения и повышением уровня рождаемости в результате принятой поддержки молодым семьям на государственном уровне потребуется увеличение количества мест в детских дошкольных учреждениях.

Число мест в дошкольных образовательных учреждениях в 2018 году составило 1503 единицы. По оценке к концу 2019 года число мест увеличится на 20 единиц и составит 1523 единицы. Увеличение числа мест в дошкольных образовательных учреждениях связано с вводом в эксплуатацию новой школы-детский сад в с. Тунгор. По прогнозу до 2024 года число мест по отношению к концу 2019 года останется неизменным.

Численность детей дошкольного возраста в 2018 году составила 1895 человек, что соответствует уровню 2017 года. В 2019 году численность детей оценивается с увеличением на 2 человека. На расчетный срок прогнозируется сохранение тенденции роста численности детей, а в период 2020-2024 годы в среднем на 3 человека в год.

В системе *общего образования* городского округа функционируют 9 учреждений.

Численность учащихся в общеобразовательных учреждениях в 2018 году составила 2875 человек и увеличилась к уровню 2017 года на 13 человек. В 2019 году ожидается снижение численности учащихся до 2848 человек, что обусловлено миграционным оттоком населения, а также желанием некоторых родителей повторить образовательную программу подготовительной группы дошкольного учреждения (отказом вести детей в первый класс до достижения ими 7-8 лет). На 2020-2022 годы планируется рост численности учащихся до 2870 человек в 2022 году, а на последующие годы - сохранение численности учащихся на уровне 2022 года.

Доля обучающихся в первую смену в учреждениях общего образования в 2018 году составила 92,8% и увеличилась к уровню 2017 года на 0,44 п.п. На увеличение показателя повлияло эффективное использование учебных помещений. Но поскольку имеющихся учебных помещений для обучающихся начальных классов недостаточно, в 2019 году изменение показателя не ожидается, на 2020 год – также не планируется. Незначительный рост показателя до 93,1% запланирован на 2021 год.

Таблица 3.6-3

Расчет потребности в общеобразовательных учреждениях

№	Наименование объекта	Норматив в соответствии с МНГП	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, мест	Современная обеспеченность	Планируемое новое строительство
1	2	3	4	5	6
1	Дошкольные общеобразовательные учреждения	78 мест на 1000 жителей	1650	1424**	300
2	Общеобразовательные школы	134 место на 1000 жителей	2855	1831* **	1110

Примечание: \* Предусматривается вынос из приспособленных зданий МБОУ НОШ№2 и СОШ №5 в г.Оха и МБОУ СОШ с.Тунгор объектов общего образования и строительство взамен новых объектов.

\*\* Учтен введенный в декабре 2019 года объект - школа – детский сад в с. Тунгор на 60 школьных мест и 30 дошкольных мест .

В соответствии с государственной Программой Сахалинской области «Развитие образования в Сахалинской области» на 2022-2025 планируется разместить:

- ДОУ на 200 мест в г.Оха, ул. Карла Маркса;
- ООШ на 910 мест в г.Оха;
- Школу- интернат с группами детского сада, спального корпуса в с.Некрасовка (200 школьных и 50 дошкольных мест).

В целях соблюдения нормативного радиуса доступности проектом предусматривается строительство нового ДОУ на 100 мест в новом жилом микрорайоне на расчетный срок.

Проектом предусматривается строительство нового дома детского творчества в г.Оха на 300 мест и детской школы искусств на 300 мест взамен существующих объектов с высокой степенью физического износа и не отвечающего потребностям населения по емкости учреждения.

Частично в соответствии с нормативной потребностью организация дополнительного образования будет осуществляться на базе действующих МБОУ СОШ, кружком в клубах и дворце культуры.

*Объекты культуры*

Число общедоступных *библиотек* в 2018 году составило 8 единиц, число учреждений *культурно-досугового* типа - 3 единицы. В целях обеспечения доступа населения к услугам культуры в населенных пунктах, не имеющих клубные учреждения, проводятся выездные культурно-массовые мероприятия.

Таблица 3.6-4

Расчет потребности в объектах культуры

№	Наименование объекта	Норматив в соответствии с МНГП	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Современная обеспеченность	Новое строительство
1	Общедоступная библиотека	6 объектов на городской округ	6	8*	1*
2	Детская библиотека	2 объекта на городской округ	2	1	1*
3	Культурно-досуговые объекты (дворец культуры, клубы)	65 посадочных мест на 1000 жителей	1375	685**	750
4	Кинозалы и кинотеатры	кинозал на населенный пункт от 3 тыс. чел.	1	-	1
5	Краеведческий музей	1 объект на городской округ	1	1	-
6	Тематический музей	1 объект на городской округ	1	-	1 тематический музей с выставочным залом
7	Этнографический музей	1 объект на городской округ	1	-	1***

Примечание:\* предусматривается строительство новых объектов центральной и детской библиотеки взамен существующих.

\*\* предусматривается ликвидация сельского клуба в с.Некрасовка и строительство центра культурного развития в этом селе.

\*\*\*предусматривается строительство гостиничного комплекса в с.Некрасовка с этнографическим музеем

### *Объекты физической культуры и спорта*

Сеть спортивных сооружений в городском округе «Охинский» довольно разнообразна. Однако это касается только г.Оха. В селах такие объекты отсутствуют. Наблюдается острый дефицит как оборудованных открытых спортивных сооружений, так и закрытых спортивных залов.

Таблица 3.6.5

Расчет потребности в объектах физической культуры и спорта

№	Наименование объекта	Норматив в соответствии с МНГП	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Современная обеспеченность	Новое строительство
1	2	3	4	5	6
1	Плоскостные спортивные сооружения	3840 м2 на 1000 жителей	196416	5305	12300
2	Спортивные залы	310 м2 на 1000 жителей, в том числе не менее 60 м2 общего пользования, не менее 190 м2 специализированные	6556 1269 4019	5722 5146 576	1122 - 1250
3	Плавательные бассейны	55,9 м2 зеркала воды на 1000 жителей	1182	475	750*

Примечание:\* Обеспеченность бассейнами предусматривается 100% к концу расчетного срока (1225 м2 зеркала воды) и может быть увеличена за счет строительства коммерческих спортивных объектов, в составе которых могут быть бассейны, что повысит уровень комфорта проживания.

В проекте учитывается строительство новой лыжной трассы общей протяженностью 5 км.

Планируется разместить в г.Оха открытые спортивные площадки общей площадью 9607 кв.м; два крытых спортивных комплекса общей пл. пола 1250 кв. м

Предусматривается строительство новой спортивной школы в г.Оха на 100 мест.

Планируется разместить комплекс открытых площадок в с.Некрасовка 2300 кв. м, комплекс спортивных площадок в с.Тунгор 364 кв. м; открытые площадки для игр в с.Восточное - 162 кв м, с.Москальво -200 кв м.

В течении расчетного срока в соответствии с нормативной потребностью планируется разместить 2 бассейна в г.Оха общей емкостью 750 м2 зеркала воды

К вопросам местного значения поселений и муниципальных районов относится вопрос «организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении». Эта работа проводится на базе существующих учреждений культуры и общедоступных объектов для занятий физической культурой и спортом.

К вопросам местного значения поселения отнесено «создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и

*бытового обслуживания*». Развитие сети предприятий торговли и общественного питания для обеспечения потребностей местных жителей предполагается за счет частного бизнеса и регулируется спросом. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, сферы гостиничного сервиса являются сферой деятельности малого бизнеса и служат важным фактором организации занятости местного населения.

Исходя из требуемой нормативной обеспеченности населения на расчетную прогнозную численность населения 21150 человек, с учетом действующих муниципальных программ, прогноза социально-экономического развития городского округа «Охинский» до 2024 года, определен следующий перечень строительства новых объектов культурно-бытовой и социальной сферы:

в сфере образования:

- ДОУ – в г.Оха на 200 мест;
- ДОУ – в г.Оха на 100 мест (в новом жилом районе на западе города);
- СОШ – в г.Оха на 910 мест для покрытия потребности после ликвидации СОШ №5 и НОШ№2;
- школа-интернат в с.Некрасовка, на 50 дошкольных мест,200 школьных мест;
- дом детского творчества в г.Оха на 300 мест;
- детская школа искусств в г.Оха на 300 м.

На расчетный срок предусматривается капитально отремонтировать ДОУ №5 «Звездочка» с высоким процентом физического износа (более 65-68%):

▪ в сфере культуры:

- центральная библиотека;
- детская библиотека;
- музей с выставочным залом в г.Оха;
- клуб с кинозалом не менее 450 посадочных мест;
- сельский клуб в с.Тунгор не менее на 60 посадочных мест;
- центр культурного развития в с.Некрасовка.

▪ в сфере физкультуры и спорта:

*новое строительство*

- спортивная школа в г.Оха на 100 мест;
- лыжная трасса в г.Оха;
- спортивные площадки в г.Оха (кв.м 90,105,105,116,125,140,143,157,200,240,240);
- футбольное поле (стадион кв. м 5400);
- минифутбольные площадки (кв. м 280,240,370);
- баскетбольная площадка (кв. м330);
- крытый спортивный комплекс 900 кв. м пл. пола;
- крытое спортивное сооружение 350 кв. м пл. пола;
- универсальная спортивная площадка –кв. м 1326;
- бассейн – кв. м зеркала воды 275;
- бассейн - кв. м зеркала воды 475;
- комплекс спортивных площадок в с.Тунгор (кв. м 364);
- комплекс спортивных площадок в с.Некрасовка (кв. м 2300);
- игровые площадки в с.Восточное, с.Москальво.

*реконструкция*

- реконструкция стадиона ОСП ДЮСШ

▪ объекты регионального значения:

в сфере образования:

- строительство учебного корпуса для ГБПОУ «Сахалинский индустриальный техникум» на 250 мест в г.Оха.

Объекты периодического спроса целесообразно концентрировать как в центральной части населенного пункта с целью формирования полноценного центра с наиболее значимыми объектами администрации, управления, культуры и пр., так и в специализированных подцентрах – медицинском, спортивном, рекреационном и т.п. Территориально объекты периодического спроса целесообразно размещать в центре межселенного обслуживания городского округа – г.Оха.

Объекты эпизодического спроса также концентрируются в административном центре поселения - в г.Оха. В связи со значительной удаленностью г.Оха от областного центра г.Южно-Сахалинск, необходимо предусматривать развитие максимального спектра предоставляемых услуг населению, в целях создания условий более комфортного проживания на территории округа.

Размещение объектов обслуживания предусматривается в общественно – деловой зоне, в зоне специализированной общественной застройки, а также в зонах жилой застройки, как в отдельно стоящих зданиях, так и во встроенных помещениях первых этажей жилых зданий.

### **3.7 Жилищный фонд**

#### *Существующее положение*

По состоянию на начало 2019 года общая площадь жилищного фонда 768,9 тыс. м<sup>2</sup> общ. пл. или 34,6 м<sup>2</sup> общ. пл. на человека. Данный уровень показателя значительно превышает установленный уровень жилищной обеспеченности в региональных нормативах Сахалинской области на 28% (проектная расчетная минимальная обеспеченность 27 м<sup>2</sup> общ. пл. на человека на 2030 год).

Высокая степень средней обеспеченности населения жильем объясняется механическим оттоком населения из округа и соответственно постепенным высвобождением квартир.

В структуре жилого фонда 90,1% составляет многоквартирный фонд.

В 2018 году построено и введено в действие 5 жилых домов общей площадью 10,701 тыс. кв. м, в том числе один индивидуальный жилой дом общей площадью 0,079 тыс. кв.м. В 2019 году планируется ввод 2-х индивидуальных жилых домов общей площадью 0,186 тыс. кв.м.

Таблица 3.7-1

Характеристика жилого фонда городского округа «Охинский» в динамике  
с 2013-2019 годы

<b>Жилищные условия населения</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Жилищный фонд городского округа, - общая площадь тыс. кв. метров, в том числе:	766,0	765,8	760,1	757,0	760,0	768,9
- городской жилищный фонд (г.Оха, включая район Лагури)	694,1	696,4	691,9	688,2	688,4	697,3
- сельский жилищный фонд	71,9	69,4	68,2	68,8	71,6	71,6
Площадь всего жилищного фонда, оборудованная, %:						
- водопроводом	98,7	99,7	99,7	99,7	99,7	99,7
- канализацией	98,4	99,7	99,7	99,7	99,7	99,7
- отоплением	100,0	100,0	99,3	99,3	99,3	99,3
- газом	99,5	99,1	99,1	99,1	99,1	99,1
- ваннами (душем)	94,4	96,4	96,6	96,6	96,6	96,6
- горячим водоснабжением	94,4	98,8	99,0	99,0	99,0	99,0
- напольными электроплитами	0,7	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
В среднем на одного жителя, общая площадь жилых помещений кв. метров:	32,1	32,6	32,8	33,0	33,6	34,6
в среднем на одного городского жителя кв. метров общая площадь жилых помещений	32,3	32,8	32,8	32,9	33,2	34,2
В среднем на одного сельского жителя, кв. метров общая площадь жилых помещений:	30,3	30,8	32,7	34,5	37,7	39,1
Муниципальный жилищный фонд, тыс. кв. метров общей площади, в том числе:	216,5	140,1	126,0	114,4	114,6	нд
муниципальный жилищный фонд в городской местности, тыс. кв. метров общая площадь жилых помещений:	186,6	111,8	98,2	86,6	84,4	83,7
муниципальный жилищный фонд в сельской местности, тыс. кв. метров общей площади жилых помещений	29,9	28,3	27,8	27,8	30,2	нд
Государственный жилищный фонд, тыс. кв. метров общая площадь;	-	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Государственный жилищный фонд в городской местности, тыс. кв. метров общей площади:	-	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Частный жилищный фонд, тыс. кв. метров общей площади, в том числе::	549,5	623,2	631,6	640,1	642,9	нд

<b>Жилищные условия населения</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
частный жилищный фонд в городской местности, тыс. кв. метров общей площади	507,5	582,1	591,2	599,1	601,5	611,1
частный жилищный фонд в сельской местности, тыс. кв. метров общей площади	42,0	41,1	40,4	41,0	41,4	нд
Общая площадь ветхих жилых помещений, тыс. кв. м	-	-	-	-	-	-
Общая площадь ветхих жилых помещений городского жилищного фонда, тыс. кв. м	-	-	-	-	-	-
Общая площадь ветхих жилых помещений сельского жилищного фонда, тыс. кв. м	-	-	-	-	-	-
Общая площадь аварийных жилых помещений*, тыс. кв. м	20,3	29,2	-	-	-	-
Общая площадь капитально отремонтированных жилых помещений, кв. метров общей площади	-	-	90865,1	32380	46015,0	нд
Число семей, получивших жилье и улучшивших жилищные условия в отчетном году	21	23	28	34	29	нд
В % от числа семей, состоящих на учете на получение жилья	7,5	8,2	9,9	13,7	16,6	нд
Число семей, состоящих на учете на получение жилья, на конец года	281	284	249	175	161	нд
в % от общего числа семей	2,5	2,5	2,2	1,5	1,4	нд
Введено в действие жилых домов, тыс. кв. м общей площади тыс. кв. м общей площади	3,8	3,6	2,3	4,5	3,4	10,07
Введено в действие жилых домов и общежития, тыс. кв. м общей площади (без индивидуального жилищного строительства)	3,8	3,4	2,3	4,1	3,0	10,0

\* С 2015 года данные Росстатом не разрабатываются

Количество жилого фонда городского округа характеризуется стабильными показателями в течение 6 лет с незначительными колебаниями. Это обусловлено тем, что показатели выбытия аварийного фонда, практически равняется показателям объема нового строительства. Роста общего объема жилищного фонда нет, и не предусматривается, в связи с высокой степенью обеспеченности населения по усредненному показателю жилым фондом и в связи с преобладанием механического оттока населения с территории городского округа.

Показатели обеспеченности населения общей площади жилого фонда постоянно растут и значительно превышают расчетный показатель региональных нормативов

Сахалинской области (на 28%) в связи с тем же фактором механического убытия населения.

Жилой фонд городского округа характеризуется высокой степенью благоустройства, практически на 100% основными видами коммунальных услуг, включая газификацию.

Объем муниципального фонда в среднем по округу сократился с 28% до 15%, что связано не столько со значительным объемом выбытия муниципального фонда или ростом строительства индивидуального жилья с участками, сколько с приватизацией квартир в муниципальном фонде.

Средний объем ввода жилого фонда составил с 2013 по 2017 года 3,32 тыс. кв. м общей площади в год. В 2018 году введено в 3 раза больше в сравнении с предыдущим периодом.

Территория муниципального образования городского округа «Охинский» находится в зоне тектонических разломов, характеризующейся высокой степенью сейсмической активности, открытостью для тропических циклонов и северных холодных ветров, что является основными причинами, проходящих на территории разрушительных тектонических природных явлений, наносящих существенный материальный ущерб и представляющий высокую опасность для жителей.

Жилые дома, построенные с 1959 по 1974 год в г.Охе и в с.Тунгор по типовым сериям 1-447С и 1-464А (73 дома) были построены без учета сейсмичности и продолжают эксплуатироваться, имея различную степень повреждения после разрушительного Невтегорского землетрясения. Для безопасности проживания необходимо расселить эти дома и дома не отвечающие требованиям сейсмостойкости ликвидировать. Дефицит сейсмостойкости (до 2-3 баллов) имеют здания и сооружения, построенные до 1996 года, в том числе 66 жилых домов серии 1-113-123С общей площадью 331,1 тыс. кв. м., что составляет 43% всего жилого фонда.

Общая площадь жилищного фонда, непригодного для проживания (в том числе аварийного, ветхого, несейсмостойкого жилищного фонда) составляет с учетом произведенного сноса в 2018-2019 гг - 150,0 тыс. кв. м общей площади или 19,5% всего жилого фонда. В том числе удельный вес аварийного жилого фонда составляет 9,5% всего жилого фонда.

В рамках муниципальной Программы «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем. Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования городской округ «Охинский» намечен перечень домов подлежащих расселению и сносу. В 2018- 2019 гг намечено расселить и снести всего 10,6 тыс. кв. м общей площади, в том числе в г.Оха – 7,6 тыс. кв. м общей площади. Реально в этот период уже расселено 16,1 тыс. кв. м общей площади, в том числе в г.Оха -14,1 тыс. кв. м общей площади.

В 2017 году не производилось расселение и снос жилых домов, непригодных для проживания, против намеченных программой в объеме 3,0 тыс. кв. м общей площади в с.Тунгор, что потребует уточнения программных мероприятий.

Перечень ликвидированных жилых домов в городском округе «Охинский» в динамике с 2014-2019  
годы

№	Населенный пункт Адрес	Общая площадь	Количество квартир	Этажность
<b>2014 год</b>				
1	г. Оха, ул. Крупской, д. 66	297,4	10	2
2	г. Оха, ул. Крупской, д. 65А	493,3	8	2
3	г. Оха, ул. Крупской, д. 65	499,8	8	2
4	г. Оха, ул. Крупской, д. 64/1	513,2	12	2
5	г. Оха, ул. Крупской, д. 44	491,1	8	2
6	г. Оха, ул. Чехова, д. 8	504,0	8	2
9	г. Оха, ул. Комсомольская, д. 14/1	2 802,6	64	4
	<i>Итого</i>	<i>5601,4</i>		
<b>2015 год</b>				
1	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 32/1	2 776,6	64	4
<b>2016 год</b>				
1	г. Оха, ул. Ленина, д. 43	602,8	12	2
2	г. Оха, ул. Победы, д. 10	979,2	18	3
3	г. Оха, ул. Щербакова, д. 1/1	567,3	12	2
4	г. Оха, ул. 2-ой участок, д. 16	493,4	8	2
5	г. Оха, ул. Чехова, д. 6	546,5	12	2
6	г. Оха, ул. Чехова, д. 9	524,4	8	2
7	г. Оха, ул. Геофизиков, д. 2	745,8	12	2
8	г. Оха, ул. Блюхера, д. 17	675,9	8	2
9	г. Оха, ул. Блюхера, д. 21	509,9	8	2
10	г. Оха, ул. Чехова, д. 4	595,1	12	2
11	с. Некрасовка, ул. Рыбацкая, д. 3	91,3	2	1
	<i>Итого</i>	<i>6331,6</i>		
<b>2018 год</b>				
1	г. Оха, ул. Чехова, д. 2	581,3	12	2
2	с. Тунгор, ул. Нефтяников, д. 14Б	486,7	8	2
3	г. Оха, ул. 50 лет Октября, д. 7/1	513,5	8	2
	<i>Итого</i>	<i>1581,5</i>		
<b>2019 год</b>				
1	с. Тунгор, ул. Нефтяников, д. 10	1 514,7	36	3
2	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 33	2 506,9	49	5
3	г. Оха, ул. Дзержинского, д. 37	2 826,2	64	4
4	г. Оха, ул. Ленина, д. 43/1	515,0	8	2
5	г. Оха, ул. Победы, д. 10/1	646,6	12	2
6	г. Оха, ул. Советская, д. 2	2 300,3	52	5
7	г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 30/1	2 800,5	64	4
8	г. Оха, ул. Чехова, д. 3	589,0	12	2
9	г. Оха, ул. Цапко, д. 22	806,3	16	3
	<i>Итого</i>	<i>14505,2</i>		

### **Проектные предложения**

В настоящее время в городском округе действует Программа «Обеспечение населения муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем». Основная цель программы - обеспечение жителей муниципального образования городской округ «Охинский» качественным жильем.

Приоритетные задачи для достижения цели обозначены следующие:

- переселение жителей из аварийных жилых домов;

- строительство новых сейсмостойких объектов, взамен тех объектов, сейсмоусиление которых нецелесообразно;
- строительство инженерной и транспортной инфраструктур для обеспечения предоставляемых участков под индивидуальное строительство;
- улучшение условий жизнедеятельности населения при рациональном зонировании и планировочной организации жилых территорий.

В результате реализации Программы основные показатели могут достигнуть следующих основных значений, учитываемых в генплане:

- годовой объем ввода построенного (введенного в эксплуатацию)/ приобретенного жилья до 7000 кв. м общей площади;
- доля ветхого и аварийного жилья в жилом фонде – менее 2% от общего жилфонда.

В рамках Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования городской округ «Охинский» намечен по адресам и по годам перечень домов, подлежащих расселению и сносу.

В рамках Подпрограммы «Повышение сейсмостойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» намечен по адресам в г.Оха и с.Тунгор снос жилых домов, взамен которых планируется строительство новых сейсмостойких домов.

Жилищный фонд имеет тенденцию к старению. Основные причины связаны с тенденцией замедления жилищного строительства в 90-е годы, сокращения объемов капитального ремонта жилья, включая комплексный ремонт, а также продолжающиеся землетрясения и последующие афтершоки оказывают разрушительное воздействие на конструкции зданий. В течении расчетного срока прогнозируется требуемое увеличение объема сносимого жилого фонда по мере его ветшания и переходы в категорию аварийного во всех перспективных населенные пунктах городского округа.

В соответствии с «Прогнозом социально-экономического развития муниципального образования городской округ «Охинский» на 2020-2024 годы» ввод жилых домов в среднесрочной перспективе прогнозируется в объеме 3,320 тыс. кв. м, 6,580 тыс. кв. м, 6,310 тыс. кв. м, 4,230 тыс. кв. м и 4,270 тыс. кв. м соответственно, в том числе ввод индивидуальных жилых домов – 0,080 тыс. кв. м, 0,100 тыс. кв. м, 0,100 тыс. кв. м, 0,180 тыс. кв. м и 0,220 тыс. кв. м соответственно.

Ниже представлен прогноз динамики жилищного фонда на расчетный срок по населенным пунктам.

Таблица 3.7-3

Динамика жилого фонда по населенным пунктам, кв.м общей площади

Населенные пункты	Существующий жилой фонд	Существующий сохраняемый жилой фонд	Новое строительство	Проектный жилой фонд
Всего по городской местности в том числе:	697,3	540,0	250,0	790,0
г.Оха	695,0	540,0	250,0	790,0
планировочный район Лагури	2,3	-	-	-*
Сельские населенные пункты	71,6	45,0	24,0	69,0
с.Восточное	11,2	8,5	-	8,5
с.Колендо	-	-	-	-*
с.Москальво	9,0	4,8	-	4,8
с.Некрасовка	17,0	15,0	9,6	24,6
с.Пильтун-2	0,1	-	-	-*
с.Рыбновск	3,0	2,6	-	2,6
с.Рыбное	1,9	1,5	-	1,5
с.Сабо	2,6	-	-	-*
с.Эхаби	4,4	4,0	-	4,0
с.Тунгор	22,4	8,6	14,4	23,0
<b>Итого по городскому округу</b>	<b>768,9</b>	<b>585,0</b>	<b>274,0</b>	<b>859,0</b>

\* населенные пункты, где прогнозируется полная убыль населения на расчетный срок.

Убыль жилого фонда, включая дома непригодные к восстановлению (несейсмоустойчивые), аварийный фонд, ветхий более 70% износа составит на конец расчетного срока не менее 184,0 тыс. кв. м общей площади жилого фонда. В том числе:

- по г.Оха – 155,0 тыс. кв. м, в том числе 144,0 тыс. кв.м многоквартирный жилой фонд (93%) не подлежащий восстановлению, планировочный район Лагури предусматривается полностью расселить в целях более компактного проживания постоянного населения;

- по сельским населенным пунктам - 26,7 тыс. кв. м.:

- ликвидация ветхого и аварийного многоквартирного жилого фонда в с.Восточное – 2,7 тыс. кв. м, с.Москальво – 4,2 тыс. кв. м, с.Некрасовка – 2,0 тыс. кв. м;

- расселение населения из с.Сабо из непригодного для проживания жилого фонда в результате землетрясения с переводом застроенных территорий функционально в зону садоводств,

- расселение населения из неперспективного с.Пильтун-2 с переводом его застроенных территорий в зону садоводств,

- ликвидация аварийного и ветхого фонда, выбытие жилого фонда по мере расселения в с. Рыбновск, с.Рыбное,

- в с.Тунгор ликвидация аварийного и ветхого фонда, включая дома непригодные к восстановлению (несейсмоустойчивые) по программе расселения -13,8 тыс. кв. м.

Новое строительство предусматривается в следующих населенных пунктах:

- в городе Оха не менее 145,0 тыс. кв. м общей площади - многоквартирного фонда, 9,0 тыс. кв. м общей площади – индивидуального фонда, а также постепенный

перевод садоводств в индивидуальный жилой фонд. Общий объем увеличения жилого фонда к существующему сохраняемому – на 250,0 тыс. кв. м общей площади. Территория индивидуального жилищного фонда увеличится в сравнении с существующим состоянием на 136 га, за счет новых территорий - 24,2 га и остальная часть за счет перевода зоны садоводств и личных подсобных хозяйств в жилую зону;

- в с. Некрасовка предусматривается строительство как многоквартирного жилого фонда, так и индивидуального в объеме не менее - 9,6 тыс. кв. м общей площади (не менее 5,0 тыс. кв. м общей площади многоквартирный фонд), в целях восполнения сносимого жилого фонда и увеличения средней жилищной обеспеченности с 21,8 кв. м на человека до 41 кв. м на человека;

- в с. Тунгор предусматривается новое строительство в целях восполнения сносимого жилого фонда не менее 14,4 тыс. кв. м. общей площади.

Средняя жилищная обеспеченность составит на расчетный срок не менее 40,6 кв. м. общей площади на человека, в том числе в городе – 39,5 кв. м. общей площади на человека, в селе - 60 кв. м. общей площади на человека.

## 3.8 Транспортная инфраструктура

### 3.8.1 Внешний транспорт

#### Воздушный транспорт

По данным АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» (исх. № 3.09-3200/19 от 07.08.2019) на территории городского округа «Охинский», на расстоянии 12 км на юго-запад от г. Оха расположен аэропорт «Оха», класс аэродрома - "Д", размеры ИВПП – 1300x42 м.

Типы принимаемых самолетов: Ан-2, Ан-24, Ан-26, Ан-28, Ан-38, Ан-140, Як-40, Л-410, F-900, ДНС-8(100/200/300/400), а также вертолеты всех типов.

Через аэропорт Оха осуществляются регулярные пассажирские авиаперевозки по двум направлениям:

- Южно-Сахалинск – Оха – Южно-Сахалинск;
- Хабаровск – Оха – Хабаровск.

По данным Дальневосточного межрегионального территориального управления воздушного транспорта (Дальневосточное МТУ Росавиации) (Исх-2939/03-ДВМТУ от 05.07.2019) от территории аэропортового комплекса установлена приаэродромная территория, утвержденная приказом Дальневосточного МТУ Росавиации от 10.06.2019 № 190-П.

В аэропорту имеется вертодром, на имеется 10 вертолетных площадок 21x30 м., вертодром принадлежит АО «Авиакомпания «Авиашельф».

На территории городского округа «Охинский» расположены следующие объекты единой системы организации воздушного движения

- БПРМ, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 65:23:0000006:47;
- БПРМ, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 65:23:0000005:684;
- ДПРМ, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 65:23:0000006:46;
- ДПРМ, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 65:23:0000011:24;
- передающий радиопередатчик, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 65:23:0000006:48;
- обзорный радиолокатор аэродромный, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 65:23:0000006:124;
- обзорный радиолокатор трассовый, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 65:23:0000005:685;
- КДП, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 65:23:0000006:125.

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации, в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р (ред. от 02.08.2019) планируется

реконструкция взлетно-посадочной полосы, перрона, водосточно-дренажной системы, замена светосигнального оборудования, строительство (реконструкция) аварийно-спасательной станции. Предусматривается реконструкция и техническое перевооружение комплексом средств управления воздушным движением, радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи аэропортов в г. Оха, количество вводимых средств - 2 единицы.

### **Морской транспорт**

На территории городского округа в заливе Байкал Охотского моря расположен морской порт Москальво.

Специализация: генеральные грузы, металлолом, гравий, контейнеры, крупногабаритные грузы, лесные грузы, бункеровка, пассажирский. Москальво занимается обслуживанием судов, приемом, обработкой и хранением грузов. Участвует в программе по утилизации буровых растворов. Морской порт Москальво - мощный инженерный комплекс, принимает до 100 судов различного назначения за один навигационный период.

Площадь акватории - 52,3 кв.км. Пропускная способность - 600 тыс. тонн в год. Время навигации - с июня по ноябрь. Порт имеет 6 причалов общей протяженностью 657 погонных метра.

В 2006 году морской порт Москальво стал подразделением «Сахалиншельфсервис».

На территории морского порта расположен пункт пропуска через Государственную границу.

### ***Пункты пропуска через государственную границу Российской Федерации***

Таблица 3.8.1-1.

Пункты пропуска через государственную границу Российской Федерации на территории МО городской округ «Охинский»

Наименование пункта пропуска и его адрес	Классификация пункта пропуска	Режим работы	Наличие государственных контрольных органов
с.Москальво, Сахалинская область, городской округ «Охинский», морской порт Москальво	Морской грузопассажирский сезонный многосторонний	Ежедневно, 09:00-18:00	Пограничный, таможенный, санитарно-карантинный

### **Железнодорожный транспорт**

По территории городского округа проходила крупнейшая по протяженности единой линии узкоколейная железная дорога колеи 750 мм на территории России и бывшего СССР – «Оха- Ноглики». Первоначально на дороге было развито пассажирское и грузовое движение. С 1980-х годов на узкоколейной железной дороге выполнялись только грузовые перевозки. К 2007 году были ликвидированы вся дорога и подвижной состав.

На отрезке Оха - порт Москальво функционировала ширококолейная железная дорога, для обслуживания нефтепромыслов севера Сахалина. Железнодорожная линия широкой колеи Оха - Москальво являлась основным внешним выходом Северного Сахалина вплоть до завершения строительства железной дороги Победино - Ноглики и

введения в строй паромной переправы Ванино - Холмск. В 2007 год данный участок железной дороги был также ликвидирован.

В утвержденных документах территориального планирования Российской Федерации и Сахалинской области нет предложений по восстановлению железнодорожного сообщения по направлениям Оха - Ноглики и Оха – порт Москальво.

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации, в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р (ред. от 02.08.2019) планируется строительство новой «железнодорожной линии Селихин – Ныш с переходом пролива Невельского, протяженностью 582 км (Ульчский, Ногликский, Тымовский, Комсомольский, Александровск-Сахалинский, Охинский, Николаевский районы)».

### **Трубопроводный транспорт**

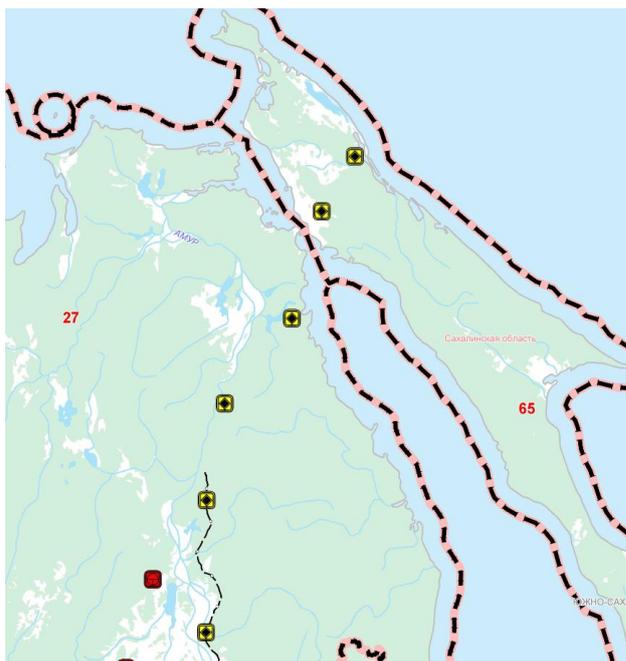
Территория городского округа «Охинский» с богатыми залежами нефти и газа является стартовой площадкой разветвленной сети магистральных нефте- и газопроводов.

В транспортировке нефти и газа ведущее место занимает трубопроводный транспорт. Сеть местных нефтепроводов и газопроводов обеспечивает межпромысловую транспортировку нефти, газа потребителям. 650-километровый газопровод, соединяет северную часть Сахалина с его южным незамерзающим побережьем. С помощью этого газопровода можно экспортировать газ и в зимнее время, когда закрыта навигация в северных портах.

По территории муниципального образования городской округ «Охинский» проходят следующие объекты магистрального трубопроводного транспорта:

1) Газопровод «Сахалин - Хабаровск – Владивосток» (участок «Сахалин-Комсомольск-на-Амуре» - часть Единой системы газоснабжения России.

Проектом схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (УИН 0002020101201906063) предполагается строительство второго пусковой комплекс магистрального газопровода «Сахалин - Хабаровск – Владивосток» на участке Хабаровск – Владивосток. Развитие газотранспортной системы «Сахалин - Хабаровск - Владивосток» осуществляется во исполнение решения Правительства РФ от 08.02.2008 г. № ДМ-П-9-720 о создании единой системы добычи, транспортировки газа и газоснабжения в Восточной Сибири и Дальнем Востоке с учетом возможного экспорта газа на рынки Китая и другие страны Азиатско-Тихоокеанского региона (Восточная газовая программа). Завершение строительства запланировано на 2027 г.



Название условных знаков	Планируемые к размещению	Планируемые к реконструкции
<b>Магистральный трубопроводный транспорт:</b>		
Газопровод (ГП)		
Нефтепровод (НП)		
Продуктопровод (НПП)		
Нефтеконденсатопровод (НКП)		
Головная перекачивающая станция (ГПС)		
Промежуточная (дожимная) перекачивающая станция (ППС)		
Дожимная компрессорная станция		
Газораспределительная станция (ГРС)		
Нефтехранилище (резервуарный парк)		
Нефтебаза (склад нефти или нефтепродуктов)		
Пункт сливо-наливной		
Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)		

Рис 3.8.1-1 Фрагмент Карты планируемого размещения объектов федерального значения в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (Проект СТП РФ в части трубопроводного транспорта)

2) Газопровод «Оха - Комсомольск-на-Амуре» предназначен для подачи газа с месторождений северного Сахалина потребителям Комсомольского промышленного района Хабаровского края Дальневосточного федерального округа. Газопровод введен в эксплуатацию в 1987 году. Газопровод «Оха - Комсомольск на Амуре» не является частью Единой системы газоснабжения России.

Источники газа - морское месторождение Чайво и месторождения Охинского и Ногликского районов севера Сахалинской области.

Длина газопровода «Оха - Комсомольск-на-Амуре» составляет 556,9 км. Газопровод состоит из одной «нитки», диаметр труб 720 мм, рабочее давление 7,5 МПа. Производительность газопровода 1,5 млрд. куб. м газа в год.

3) Газопровод СРП «Сахалин-2» - российский магистральный газопровод. Введен в эксплуатацию в 2008 году. Газопровод СРП «Сахалин-2» сооружен для транспортировки попутного нефтяного газа (ПНГ) Пильтун-Астохского месторождения, смешанного с осушенным газом Лунского месторождения на завод по производству сжиженного газа (СПГ), расположенного на юге о. Сахалин на берегу залива Анива.

4) Газопроводы «Даги-Оха», «Кыдыланьи-Сабо» предназначены для подачи газа с месторождений северного Сахалина потребителям городского округа. Газопроводы не являются частью Единой системы газоснабжения России.

5) Магистральный нефтепровод «Оха – Комсомольск-на-Амуре», по которому перекачивается большая часть добываемой на Сахалине нефти.

На расчетный срок в проекте Схемы СО планируется развитие сети промышленных нефте- и газопроводов в частной собственности:

- газопровод «Врезка в газопровод «ГСУ Кыдыланьи - ГРП Мухто»;
- газопровод «Точка врезки – Шламонакопитель Одопту море»;

- нефтепровод «Точка врезки – Шламонакопитель Одопту море»;
- нефтепровод «Площадка шламонакопителя м/р Мухто».

### **Автомобильный транспорт**

Согласно Постановлению Правительства Сахалинской области № 355 от 18.07.2013 «Об утверждении перечня и идентификационных номеров автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Сахалинской области» по территории городского округа «Охинский» проходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Южно-Сахалинск – Оха» (на участке км 722+011 – км 854+701), подведомственная ГКУ «Управление Сахалинавтодор». Автомобильная дорога проходит по восточному побережью острова Сахалин с юга на север и является главной автотранспортной артерией Сахалина.

Протяженность участка дороги, в границах городского округа 131,658 км, категория IV, ширина проезжей части 6,0 м.

Таблица 3.8.1-2

Тип покрытия автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Южно-Сахалинск – Оха»

Адрес		Тип покрытия
Начало, км+	Конец, км+	
722+011	743+489	щебеночное
743+489	745+760	грунтовое
745+760	751+160	щебеночное
751+160	752+106	грунтовое
752+106	754+921	щебеночное
754+921	755+394	грунтовое
755+394	756+937	щебеночное
756+937	760+763	грунтовое
760+763	762+771	щебеночное
762+771	767+315	асфальтобетонное покрытие
769+315	854+701	асфальтобетонное покрытие

Проектом СТП СО предусматриваются мероприятия по реконструкции автомобильной дороги.

По данным отдела ЖКХмТЭиС по территории городской округ «Охинский» имеются автомобильные дороги общего пользования местного значения. Перечень автомобильные дороги общего пользования местного значения представлен в таблице 3.8.1-3.

Таблица 3.8.1.-3

Автомобильные дороги общего пользования местного значения

№ п/п	Название дороги	Протяженность, км	Примечание
1	Оха - Москальво	37,716	от примыкания к автодороге Южно-Сахалинск - Оха (км 851 + 429) до подъезда к порту Москальво (р-н Скобликово)
2	Оха - Колендо	24,544	от границы г. Охи (3-й км + 925) до с.Колендо

3	Участок автомобильной дороги от автодороги регионального значения Южно-Сахалинск - Оха до урочища Перетаска	7,614	местоположение: Охинский район, поворот от автодороги Южно-Сахалинск - Оха на месторождение "Одопту-Море". Начало участка: от переезда через реку Хугузка; конец участка: левый поворот на карьер ООО "РН-Сахалинморнефтегаз" в районе озера Луговое
4	От поворота на село Эхаби до села Восточное	15,177	от примыкания к автодороге Южно-Сахалинск - Оха (8-й км от г. Охи) через с. Эхаби до с. Восточный
5	Подъезд к с. Сабо	3,334	от примыкания к автодороге Южно-Сахалинск - Оха (62-й км от г. Охи) до въезда в с. Сабо
6	Подъезд к с. Некрасовка	8,170	от примыкания к автодороге Оха - Москальво (км 24 + 178) до водопропускной трубы (въезд в старую Некрасовку)
7	Подъезд к полигону ТБО	1,970	местоположение: Охинский район, от примыкания к объездной дороге до развилки дорог на залив Кету и урочища Кайган.
<b>Итого</b>		<b>98,525</b>	

Перечень автомобильных мостов и их технических характеристик представлены в таблице 3.8.1-4.

Таблица 3.8.1-4.

Автомобильные мосты и их технические характеристики

№ п/п	Наименование сооружения, препятствие	Длина, м	Схема моста	Габарит (проезда)	Год строительства (ремонта), материал	Физическая грузоподъемность (в потоке/по оси/одиночная), т	Категория дороги	Оценка состояния сооружения
1	мост через р. Малый Горомай на км 721+994	18,7	18,0x1	8,35	2004, металл	37,8/15,1/80,0	IV	удовл.
2	мост через р. Нутово на км 726+304	21,7	21,0x1	8,00	2005, металл	41,3/16,5/80,0	IV	удовл.
3	мост через р. Оссой на км 735+151	18,7	18,0x1	8,00	2005, металл	38,2/15,3/80,0	IV	удовл.
4	мост через р. Пильтун на км 745+803	42,7	42,0x1	10,00	2005, металл	30,0/12,0/80,0	IV	хор.
5	мост через р. Паромай на км 756+676	33,7	33,0x1	8,00	2004, металл	30,0/12,0/80,0	IV	хор.
6	мост через р. Кадыланьи на км 776+676	53,2	15,00+18,00+15,00	8,00+2x0,75	2004 (2018) железобетон	37,1/14,8/80,0	IV	хор.
7	мост через р. Сабо на км 788+651	38,05	33,0x1	8,00	2017, железобетон	35,0/14,0/100,8	IV	удовл.

8	мост через р. Эрри на км 823+320	47,2	12,00+18,00+12,00	8,50	2001 (2011) железобетон	38,0/15,2/81,0	IV	хор.
9	мост через р. Малый Гиляко-Абунан на км 852+259	6,3	6,0x1	9,18	1976 (2013) железобетон	30,0/12,0/84,6	IV	неудовл.

Схемой территориального планирования Российской Федерации, в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р (ред. от 02.08.2019) предусматривается строительство авто-железнодорожного перехода через пролив Невельского.

Таблица 3.8.1-4

Подъезды к садово-огородническим товариществам муниципального образования городской округ "Охинский"

№№ п/п	Название дороги	Протяженность	Примечание
1	Подъезд к дачным участкам	3,450	подъезд к дачам района оз. Семиозерье
2	Подъезд к дачным участкам	4,500	Подъезд к дачам район Родников
3	Подъезд к дачным участкам	0,800	Подъезд к дачным участкам (район 28 км)

### 3.8.2 Улично-дорожная сеть

По данным комплексной схемы организации дорожного движения муниципального образования городской округ «Охинский» протяженность улично-дорожной сети в границах населенным пунктам представлена в таблице 3.8.2-1

Таблица 3.8.2-1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Протяженность УДС, км	Дороги с твердым покрытием, км		
			Асфальт	Щебень	Грунт
1	Оха	44,13	29,33	14,8	-
2	п/р Лагури	0,9	-	-	0,9
3	Восточное	1,65	-	-	1,65
4	Москальво	3,0	-	-	3,0
5	Некрасовка	5,6	-	-	5,6
6	Тунгор	3,2	1,3	1,9	-

#### Город Оха

Основные улицы, по которым осуществляется движение автотранспорта – улицы Дзержинского, Комсомольская, Советская, Блюхера, Карла Маркса. Въезд в город осуществляется с юга, по улице Промысловая.

Основные показатели существующей улично-дорожной сети города Оха, по данным отдела ЖКХмТЭиС администрации муниципального образования городской округ «Охинский», представлены в таблице 3.8.2-2.

Таблица 3.8.2-2.

Основные показатели существующей улично-дорожной сети г. Оха

№№ п/п	Название дороги	Протяженность	Примечание
1	ул. Промысловая	1,534	от стелы "Оха" до ул. Невельского
2	ул. Щербакова	0,159	от ул. Невельского до поворота на Физкультурный переулок
3	ул. Крупской	1,672	от пер. Невельского до магазина № 15 по ул. Крупской
4	ул. Школьная	1,720	от ул. Крупской до поворота к отделению ГИБДД
5	ул. Чехова	0,374	от базы ОАО УМС "СМНМ" до ул. Дзержинского
6.	ул. Сезонный участок	0,438	от ул. Дзержинского до ул. Объездная
7	ул. Невельского	1,038	от пер. Невельского до ул. Вокзальная
8	Подъезд к "Охинская ТЭЦ"	1,316	от ул. Вокзальная до Охинской ТЭЦ
9	Подъезд к городскому кладбищу	1,716	от АТП до нового кладбища
10	Подъезд к п. Геологов	1,446	от ул. Никитюка до ул. Геофизиков, д. 3
11	ул. Никитюка	1,330	от ул. Цапко до АТП
12	ул. Цапко	1,231	от ул. Никитюка до ул. Цапко, д.1
13	ул. Красноармейская	0,875	от ул. Дзержинского до ул. Красноармейская д. 54
14	ул. Карла Маркса	1,677	от ул. Парковой до объездной дороги
15	ул. Победы	0,327	от ул. Карла Маркса до техникума
16	ул. 60 лет СССР (жилой массив)	1,092	от ул. Комсомольская, д. 2 до ул. Никитюка
17	ул. 60 лет СССР	0,215	от ул. Советская, до ул. Охотская, д. 9
18	ул. Советская	1,775	от ул. Дзержинского до объездной дороги
19	ул. Блюхера	1,300	от ул. Ленина до ДДУ "Журавушка"
20	ул. Парковая	0,338	от ул. Карла Маркса до ул. Комсомольская
21	ул. Красных Партизан	0,488	от ул. Дзержинского до ул. Ленина
22	ул. 50 лет Октября	1,226	от ул. Комсомольская до ул. 50 лет Октября д.1
23	ул. Ленина	1,392	от МБОУ ДОД "Охинская детская школа искусств №1" до ул. Никитюка
24	ул. Дзержинского	1,397	от поворота к ГИБДД до ул. Карла Маркса
25	ул. Лазо	0,894	от ул. Комсомольская до ул. Строительная
26	ул. Строительная	0,743	от ул. Комсомольская до ул. Красноармейская
27	ул. Комсомольская	1,360	от ул. Строительная до ул. Комсомольская, д. 2
28	ул. Вокзальная	1,240	от поворота на Охинскую АЗС до ул. Красноармейская
29	ул. Охотская	0,339	от ул. Цапко, д. 1 до ул. Охотская, д. 9
30	пер. Физкультурный	0,468	от ул. Невельского до ул. Щербакова
31	Объездная	4,997	от завода ЖБИ

№№ п/п	Название дороги	Протяженность	Примечание
			до перекрестка улиц 50 лет Октября и ул. Октябрьская
32	Межквартальный проезд, 1	0,966	от ул. Красных Партизан до ул. Дзержинского
33	Межквартальный проезд, 2	0,575	от ул. Комсомольская до ул. Дзержинского, д.21
34	Межквартальный проезд, 3	0,283	от ул. 50 лет Октября до ул. Цапко
35	Межквартальный проезд, 4	0,996	от ул. Блюхера до 2-го участка и подъезд к многоквартирному дому Военный участок, 10
36	Проезд	0,225	от ул. Ленина дом 35 до ул. 50 лет Октября
37	Проезд	0,083	от ул. Дзержинского до ул. Дзержинского, д. 39/1
38	Проезд	0,161	от ул. Цапко, д. 25 А до ул. Победы
39	Проезд	0,180	от ул. Карла Маркса (торец дома 29/1) до ул. Карла Маркса (торец дома 35)
40	Проезд	0,226	от ул. Ленина д. 42 до ул. Ленина, д. 48
41	Проезд	0,224	от ул. Дзержинского, д. 22 до ул. Красных Партизан (вдоль ДДУ «Родничок»)
42	Проезд	0,180	от ДЮСШ (дом пионеров) до ул. Советская, д. 3Б
43	Проезд	0,247	от ул. Советская д.3Б до ул. Дзержинского, д.21/1
44	Проезд	0,180	от ул. Дзержинского до ул. Советская д.22
45	Проезд	0,150	от ул. Ленина д. 40/2 до спуска на центральный рынок
46	Проезд	0,155	от спуска на центральный рынок до ул. Блюхера
47	Проезд	0,111	от ул. Победы до ул. Цапко, д. 10
48	Проезд	0,115	от ул. Ленина до ул. Советская, д. 24
49	Проезд	0,247	от ул. Комсомольская до ул. Парковая (вдоль отделения ЦРБ)
50	Проезд	0,101	от ул. Дзержинского до ул. Советская (вдоль д. 18 по ул. Советская)
51	Проезд	0,111	от ул. Советская, д. 18 до ул. Дзержинского, д. 22
52	Проезд	0,105	от ул. Парковая до МБОУ №2
53	Проезд	0,110	от ул. Дзержинского, до детского сада № 8 «Буратино»

В Охе на дорогах общего пользования расположены 12 мостов.

Таблица 3.8.2-3

Мосты, находящиеся на муниципальных дорогах города Охи

№ п/п	Наименование объекта
1	Мост ж/б - дорога на ОАО «Охинская ТЭЦ» - 3 км (р-н СП ОАО «Сахалинморнефте-монтаж» управления электромонтажных работ)
2	Мост ж/б - ул. Вокзальная, через Берякан (р-н производственного участка ООО «Сахалинэнергонефть»)
3	Мост ж/б - ул. Вокзальная через р.Охинска (р-н участка «Дальэлектромонтаж»)
4	Мост ж/б - ул. Советская ( р-н Сбербанка)

5	Мост ж/б - ул. Советская ( р-н бани ООО «С легким паром»)
6	Мост ж/б - ул. Школьная (р-н ЗЖБИ)
7	Мост ж/б - дорога по ул. Крупской (через ручей)
8	Мост ж/б - дорога по ул. Лазо (р-н СИЗО)
9	Мост ж/б – р. Берякан, дорога по ул. Лазо (р-н СИЗО)
10	Мост ж/б (пешеходный)-через марь ( р-н бывшего бассейна) объездная дорога
11	Мост ж/б – объездная дороги (район Сезонного участка)
12	Мост ж/б – объездная дороги (район бывшего совхоза)

По данным ЖКХмТЭиС на территории городского округа «Охинский» имеются автозаправочные станции расположены в г. Оха.

Таблица 3.8.2-4

Автозаправочные станции

№ п/п	Тип заправочного комплекса	Собственник - организация (частное лицо)	Место расположения:	Количество заправочных колонок
1	АЗС	ООО «Роснефть – Востокнефтепродукт»	Сахалинская обл, р-н Охинский, г Оха, ул. Промысловая, 1 А	6
2	АЗС	ООО «Роснефть – Востокнефтепродукт»	Сахалинская обл, р-н Охинский, г Оха, ул. Ленина, 56/1	3
3	АЗС	Частная собственность	Сахалинская область, р-н Охинский, г Оха, ул. Вокзальная	4

Южнее г.Оха, в районе ГРС возможно разместить автомобильную заправочную станцию.

В северной части населенного пункта находится вертолетная площадка.

Таблица 3.8.2-5

Перечень улиц и дорог в селах, по данным адресного реестра

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование улицы	Тип покрытия
1	с.Восточное	ул.Береговая, ул.Жданова, ул.Кирова, ул.Ленина, ул.Магаданская, ул.Нагорная, ул.Нефтяников, ул.Спортивная, ул.Центральная, ул.Школьная	грунтовое
2	с.Колендо	Улицы отсутствуют	грунтовое
3	с.Москальво	ул.1-я Портовая, ул.2-я Портовая, ул.Байкальская, ул.Советская	грунтовое
4	с.Некрасовка	ул.Гаражная, ул.Горная, ул.Зеленая, ул. им. Чайки, ул. им. Юргана, ул.Клубная, ул.Лесная, ул.Октябрьская, ул.Парковая, ул.Пионерская, ул.Рыбацкая, ул.Школьная.	грунтовое
5	с. Пильтун	ул.Железнодорожная, ул.Нагорная, ул.Нефтяников, ул.Походная, ул.Рабочая, ул.Ручейная, ул.Строительная, ул.Школьная	грунтовое
6	с. Рыбновск	ул.Школьная	грунтовое
7	с.Рыбное	Улицы отсутствуют	грунтовое
8	с.Сабо	ул.Геологов, ул.Коммунальная, ул.Ленина, ул.Подгорная, ул.Садовая, ул.Советская, ул.Школьная	грунтовое
9	с.Тунгор	ул.Комсомольская, ул.Ленина, ул.Нефтяников, ул.Рабочая, ул.Геофизиков	грунтовое
10	с. Эхаби	ул.Вокзальная, ул.Дорожная, ул.Зеленая, пер.Клубный, ул.Комсомольская, пер.Комсомольский, ул.Ленина,	грунтовое

		пер.Мостовой, ул.Набережная, ул.Нагорная, ул.Новая, ул.Партизанская, ул.Песчаная, ул.Подгорная, ул.Промышленная, ул.Советская, ул.Школьная, пер.Школьный	
	п/р Озерный	ул.Больничная, ул.Гаражная, ул.Геологов, ул.Клубная, ул.Коммунальная, ул.Лесная, ул.Полевая, ул.Почтовая, ул.Техническая, ул.Школьная, ул.Эринская, ул.Гаражная	грунтовое

По данным комплексной схемы организации дорожного движения муниципального образования городской округ «Охинский» всего в районе зарегистрировано 7178 индивидуальных легковых автомобиля.

Уровень автомобилизации на территории городского округа составляет 317 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Хранение легкового автотранспорта осуществляется в районах усадебной и коттеджной застройки на территориях участков. В районах среднеэтажной и многоэтажной застройки – в капитальных гаражах, на открытых охраняемых автостоянках, на придомовых территориях. Существующее количество Машин мест на территории МО городского округа «Охинский» составляет 7230 м/м, потребное 6460, из чего можно сделать вывод о профиците парковочных мест на территории района. Беря во внимание депопуляцию населения района можно сделать вывод, что существующее количество парковочных мест на территории района в перспективе удовлетворит спрос на них.

### **3.8.3 Пассажирский транспорт**

Пассажирские перевозки в городском округе «Охинский» осуществляются муниципальными автобусами общего пользования, индивидуальным транспортом по лицензиям на перевозки, личным автотранспортом и маршрутными такси.

Пассажирские перевозки автомобильным транспортом в пределах городского округа осуществляет МУП «ОхаАвтоТранс». Регулярные автоперевозки по маршруту Оха-Ноглики и обратно выполняет ООО «Охинское ПАТП».

Постановлением главы муниципального образования городской округ «Охинский» от 21.07.2016 г. №523 утвержден Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в муниципальном образовании городской округ «Охинский». В него входят 6 маршрутов:

Городские:

- №1 г. Оха – п. Геологов;
- №2 Охинская ЦРБ – Дамир.

Пригородные:

- №128 г. Оха – с. Восточное;
- №129 г. Оха – п. Тунгор;
- №149 г. Оха – Аэропорт (дачи);
- №179/180 г. Оха – с. Москальво – с. Некрасовка.

Проектные решения генерального плана предусматривают:

- Организацию автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к с. Рыбновск, с. Рыбное»;
- Перевод автомобильной дороги «подъезд к аэропорту «Оха» в муниципальную собственность;
- Реконструкцию и благоустройство существующих автомобильных дорог общего пользования местного значения;
- Капитальный ремонт улично-дорожной сети в городе Охе и селах Москальво, Эхаби, Некрасовка, Восточный, Лагури, Тунгор;
- Размещение объектов обслуживания автомобильного транспорта;
- Оборудование открытых стоянок для временного хранения автотранспорта предусматриваются в общественных центрах г. Оха.

## 3.9 Инженерная инфраструктура

### 3.9.1 Электроснабжение

Энергосистема Сахалинской области работает изолированно от Единой национальной энергетической системы России и делится на отдельные автономные энергорайоны:

Изолированность Сахалинской области от Единой национальной энергетической системы России обуславливает повышенные требования к уровню эксплуатации энергетического оборудования и обеспечению надежного и качественного обеспечения электроэнергией присоединенных потребителей.

Территория муниципального образования городского округа «Охинский» входит в Северный энергорайон.

Северный энергорайон включает в себя электрическую сеть Охинского района Сахалинской области. Основным и единственным источником активной мощности Северного энергорайона Сахалинской энергосистемы является Охинская ТЭЦ - установленной мощностью 99 МВт (АО «Охинская ТЭЦ»). Доля вырабатываемой электрической энергии Охинской ТЭЦ в 2018 г. составила 7,51% от общей выработки электрической энергии Сахалинской области.

Охинская ТЭЦ введена в эксплуатацию в 1969 году. Турбоагрегат типа ПТ-25-90/10 отработал свой парковый ресурс 100 тыс. часов в 1992 г. и продлен на индивидуальный ресурс до 245 тыс. часов в период до 2022 г. Физический износ турбоагрегата типа ПТ-25-90/10 составляет 100%, бухгалтерский износ – 232%. Остальные турбоагрегаты достигнут своего паркового ресурса в период 2037-2040 гг. Физический их износ в среднем составляет 37,7%, физический – 21,7%.

В зоне ответственности гарантирующего поставщика АО «Охинская ТЭЦ» на территории муниципального образования городской округ «Охинский», протяженность линий электропередач составляет 633,10 км, в том числе:

- ВЛ 35 кВ – 332,10 км;
- ВЛ 0,4-6,0 кВ – 301 км.

К электросетевым компаниям Северного энергорайона Сахалинской области относятся:

- ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»;
- ООО «Охинские электрические сети».

Основным видом деятельности ООО «Охинские электрические сети» является оказание услуг по передаче электрической энергии по электрическим сетям 6-35 кВ муниципального образования городской округ «Охинский».

В 2017 году завершилось строительство ПС «Оха» 35/6 кВ, трансформаторной мощностью - 2×16,0 МВ·А. Ввод ПС позволил создать резерв мощности и повысить надёжность электроснабжения потребителей г. Оха.

Функции энергосбытовой компании северного энергорайона Сахалинской области выполняет АО «Охинская ТЭЦ» «Энергосбыт».

Таблица 3.9.1-1

Основные характеристики подстанций 35 кВ

№ п/п	Наименование ПС	Год ввода ПС	Номинальное напряжение, кВ	Количество тр-ров и номинальная мощность, МВА	Год изготовления/ ввода в эксплуатацию тр-ров	Физический износ, %
<b>ООО «Охинские электрические сети»</b>						
1	ПС Оха	2017	35/6	2x16	T1-2016/2017; T2-2016/2017	T1-5; T2-5
2	ПС Новгородская	1981	35/6	2x6,3	T1-1995/2009; T2-1979/1981	T1-100; T2-100
3	ПС Медвежье озеро	1976	35/6,3	2x4	T1-1975/1976; T2-1977/1982	T1-100; T2-100
4	ПС Аэропорт	1974	35/6	1x1	T1-1999/1999	T1-100
5	ПС Москальво	1961	35/6	2x1	T1-1967/1989; T2-1999/2008	T1-100; T2-100
6	ПС 28 км	1996	35/6	1x1	T1-2004/2005	T1-100
7	ПС Лагури	1981	35/6	1x1	T1-2004/2006	T1-100
<b>ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»</b>						
8	ПС Колендо	2004	35/6	2x2,5	T1-2016/2017; T2-2016/2017	T1-8; T2-8
9	ПС Северная	1997	35/6	2x4	T1-2000/2009; T2-2000/2009	T1-72; T2-72
10	ПС БКНС	1995	35/6	2x4	T1-1972/1999; T2-1995/1998	T1-184; T2-92
11	ПС Эхаби	2006	35/6	2x2,5	T1-2006/2006; T2-2006/2006	T1-48; T2-48
12	ПС Сахарная Сопка	2004	35/6	1x1,8	1948/2004	280
13	ПС II-я Площадь	1953	35/6	2x1,6	T1-1953/1953; T2-1953/2001	T1-260; T2-260
14	ПС Восточное Эхаби	1952	35/6	1x1,6, 1x1,8	T1-1968/1992; T2-1967/1983	T1-200; T2-204
15	ПС Гиляко-Абунан	2007	35/6	1x1	T1-2001/2007	68
16	ПС Тунгор	1997	35/6	2x2,5	T1-1972/1997; T2-1991/2012	T1-184; T2-108
17	ПС Нельма	1975	35/6	1x1	1999/1999	76
18	ПС Одопту-суша	1975	35/6	2x2,5	T1-1984/1985; T2-2000/2006	T1-136; T2-48
19	ПС УЗГ	2005	35/0,4	1x0,4	1998/2006	80
20	ПС Северный Купол	2001	35/6	2x4	T1-2010/2011; T2-2010/2011	T1-32; T2-32
21	ПС Южный Купол	2010	35/6	2x4	T1-2009/2010; T2-2009/2010	T1-36; T2-36
22	ПС Южный Купол №1	2005	35/0,4	1x0,4	T1-2005/2005; T2-2005/2006	T1-52; T2-52
23	ПС Западное Сабо	1969	35/6	2x1	T1-1965/2003; T2-1987/1995	T1-212; T2-124
24	ПС НПС Сабо	1974	35/6	1x1	T1-1999/1999	76
25	ПС Сабо	1980	35/6	1x1	T1-1950/1987	272
26	ПС Мухто	1991	35/6	1x1,6, 1x1,8	T1-1981/1995; T2-1965/2007	T1-148; T2-212

№ п/п	Наименование ПС	Год ввода ПС	Номинальное напряжение, кВ	Количество тр-ров и номинальная мощность, МВА	Год изготовления/ ввода в эксплуатацию тр-ров	Физический износ, %
27	ПС Кыдыланьи	1965	35/6	1x1	T1-1944/2007	296

Таблица 3.9.1-2

Основные характеристики линий 35 кВ

№ п/п	Наименование ЛЭП	Диспетчерский номер ЛЭП	Марка провода (кабеля), сечение	Допустимая нагрузка (А)	Максимально длительная нагрузка (А)	Дата ввода в эксплуатацию	Протяженность, км.	Физический износ, %
<b>ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»</b>								
1	ВЛ-35 кВ Южный купол	T-600	АСК-185 АСК-150	510	46	2011	52,3	14
2	ВЛ-35 кВ Колендо	T-602	АС-50, АС-70, АС-95, АС-120	210	70	1964	31,6	135
3	ВЛ-35 кВ Сабо	T-603	АС-50, АС-95, АС-120	210	99	1965	50,8	133
4	ВЛ-35 кВ Эхаби	T-604	АС-70, АС-95	265	51	1961	35,2	114
5	ВЛ-35 кВ Сахарная Сопка	T-605	АС-95	330	42	1957	22,3	122
6	ВЛ-35 кВ Мухто	-	АС-120	390	38	1965	26,2	106
7	ВЛ-35 кВ Одопту	-	АС-70	265	24	1974	29,4	88
8	ВЛ-35 кВ Нельма	-	АС-50	210	17	2006	10,5	48
9	ВЛ-35 кВ Западное Сабо	-	АС-50	210	23	1969	7,3	98
10	ВЛ-35 кВ НП Сабо	-	АС-50	210	34	1967	7,2	102
<b>ООО «Охинские электрические сети»</b>								
11	ВЛ-35 кВ Новгородская	T-601	АС-120, АС-185	390	160	1973	8,7	100
12	ВЛ-35 кВ Москальво	T-606	АС-70	265	10	1961	29,8	100
13	ВЛ-35 кВ Медвежье озеро	-	АС-70	265	28	1976	3,2	100

Таблица 3.9.1-3.

Расчетные электрические нагрузки коммунально-бытового сектора

№№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, человек	Расход электрической энергии, млн.кВт/час	Электрическая нагрузка, МВт
1	г.Оха	20000	43,40	8,19
2	с.Восточное	100	0,22	0,04
3	с.Колендо	0	0	0
4	с.Москальво	100	0,22	0,04
5	с.Некрасовка	600	1,30	0,25
6	с.Пильтун-2	0	0	0
7	с.Рыбновск	30	0,07	0,01
8	с.Рыбное	20	0,04	0,01
9	с.Сабо	0	0	0

№№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, человек	Расход электрической энергии, млн.кВт/час	Электрическая нагрузка, МВт
10	с.Эхаби	20	0,04	0,01
11	с.Тунгор	280	0,61	0,11
	Всего	21150	45,90	8,66

Расчетная электрическая нагрузка планируемой к размещению всех типов новой жилой застройки и объектов социальной сферы составит примерно 9 МВт.

В проекте Схемы территориального планирования Сахалинской области (СТП СО) сохраняется изолированность Северного энергоузла.

Для Северного энергорайона Сахалинской области прогноз динамики изменения максимума нагрузок на 2019-2023 гг. учитывает ежегодный прирост мощности нагрузки потребителей, в объеме, соответствующему среднегодовому темпу роста максимума нагрузки за отчетный период 2013-2018 гг. на территории Сахалинской области (0,3% в год).

Проектом Генерального плана прогнозируется сохранение данных темпов мощности нагрузки потребителей до 2040 года.

*Для повышения надежности энергоснабжения в городском округе в материалах по обоснованию проекта СТП СО предусмотрено:*

- Реконструкция ПС 35 кВ «Сахарная Сопка» с заменого трансформатора 1x2,0 МВА. Мероприятие запланировано на 2019-2020 гг.
- Реконструкция ПС 35 кВ «II-я Площадь» с заменых трансформаторов 2x1,6 МВА. Мероприятие запланировано на 2019-2020 гг.
- Реконструкция ПС 35 кВ «Кыдыланьи» с заменого трансформатора 1x1,0 МВА. Мероприятие запланировано на 2020 г.
- Реконструкция ПС 35 кВ «Гиляко-Абунан» с заменого трансформатора 1x1,0 МВА. Мероприятие запланировано на 2021 г.
- Реконструкция ПС 35 кВ «Нельма»: замена трансформатора 1x1,0 МВА. Мероприятие запланировано на 2022 г., установка второго трансформатора 1x1,0 МВА. Мероприятие запланировано на 2018 г.
- Реконструкция ПС 35 кВ «Одопту-суша» с заменых трансформаторов 2x1,0 МВА. Мероприятие запланировано на 2022 г.
- Реконструкция ПС 35 кВ «Тунгор» с заменого трансформатора 1x2,5 МВА. Мероприятие запланировано на 2019 г.
- Реконструкция ПС 35 кВ «Мухто» с заменого трансформатора 1x1,6 МВА. Мероприятие запланировано на 2018 г.
- Реконструкция ПС 35 кВ БКНС с заменого трансформатора 1x4,0 МВА. Мероприятие запланировано на 2020 г.
- Реконструкция ВЛ 35 кВ Мухто протяженностью 26,2 км. Мероприятие запланировано на 2020 г.
- Реконструкция ВЛ 35 кВ Колендо протяженностью 31,6 км. Мероприятие запланировано на 2021 г.
- Реконструкция ВЛ 35 кВ Сабо протяженностью 50,8 км. Мероприятие запланировано на 2022 г.
- Реконструкция ВЛ 35 кВ Эхаби протяженностью 35,2 км. Мероприятие запланировано на 2019 г.

- Реконструкция ВЛ 35 кВ Москальво протяженностью 29,8 км. Мероприятие запланировано на 2020 г.
- Реконструкция ВЛ 35 кВ Сахарная Сопка протяженностью 22,3 км. Мероприятие запланировано на 2021 г.
- Реконструкция ВЛ 35 кВ Одопту протяженностью 29,4 км. Мероприятие запланировано на 2022 г.
- Реконструкция ВЛ 35 кВ Западное Сабо протяженностью 7,3 км. Мероприятие запланировано на 2018 г.
- Реконструкция ВЛ 35 кВ Сабо протяженностью 24,8 км. Мероприятие запланировано на 2020 г.
- Строительство второй питающей ВЛ 35 кВ на ПС 35 кВ «Мухто» протяженностью 26,2 км. Мероприятие запланировано на 2021-2022гг.
- Строительство второй питающей ВЛ 35 кВ на ПС 35 кВ «Нельма» протяженностью 10,5 км. Мероприятие запланировано на 2020 г.
- Реконструкция ВЛ 35 кВ Медвежье озеро протяженностью 3,2 км. Мероприятие запланировано на 2021 г.
- Реконструкция ПС 35/6 кВ «Медвежье озеро». Мероприятие запланировано на 2021 г.

Дополнительно согласно Схеме и программе развития электроэнергетики Сахалинской области на 2019-2023 годы (утв. Указом Губернатора Сахалинской области от 28.05.2019г №23) предусмотрено:

- реконструкция ПС 35/6 «Новгородская» (мероприятие запланировано на 2023г);
- реконструкция ВЛ-35 кВ «Новгородская» (мероприятие запланировано на 2024г);
- до начала реконструкции ВЛ-35 кВ «Новгородская» необходимо строительство второй питающей ВЛ-35 кВ «Новая» от АО «ОТЭЦ» до ПС 35 кВ «Новгородская» с заходом на ПС 35кВ «Оха», коридор строительства необходимо определить специальным проектом (мероприятие запланировано на 2023г);
- реконструкция ПС 35кВ «28 км», ПС 35кВ «Лагури», ПС 35 кВ «Москальво». (мероприятие запланировано на 2022г).

Из объектов местного значения планируется - строительство нового фидера 6 кВ от ПС 35 кВ «28 км» до с.Москальво в соответствии с планами ООО «Охинские электрические сети». Мероприятие запланировано на 2022г.

### **3.9.2 Теплоснабжение**

#### *Существующее положение*

На территории городского округа «Охинский» действует Охинская ТЭЦ, расположенная в нескольких километрах от г. Оха. Охинская ТЭЦ обеспечивает выработку и транспортировку тепловой энергии по магистральным тепловым сетям. Централизованное теплоснабжение потребителей осуществляется также от 7 котельных общей. За 2017 год котельными Охинского городского округа произведено 387,09 тыс. Гкал, отпущено – 298,16 тыс. Гкал. Протяженность тепловых сетей составляет порядка 39,37 км.

Основным видом топлива для энергоисточников городского округа «Охинский» является природный газ. На Охинской ТЭЦ в качестве аварийного топлива используется сырая нефть.

### г.Оха

Система теплоснабжения города Оха в основном централизованная.

Источниками централизованного теплоснабжения являются Охинская ТЭЦ и котельные, расположенные на территории города.

Централизованное теплоснабжение потребителей осуществляется от:

- Охинская ТЭЦ, установленной номинальной тепловой мощностью 216 Гкал/час;
- котельная №12, установленной номинальной тепловой мощностью 3,01 Гкал/час.

Котельная №24 выведена из эксплуатации.

На территории населенного пункта действует ряд ведомственных котельных, обеспечивающих собственные потребности в тепле. Теплоснабжение промышленных потребителей осуществляют Охинская ТЭЦ и собственные котельные предприятий, не участвующих в теплоснабжении общественного и жилищного фондов.

Прокладка трубопроводов теплоснабжения реализована как в подземном, так и надземном исполнении. Магистральная сеть от ТЭЦ до подкачивающей насосной станции (ПНС) Охинской ТЭЦ выполнена в надземном двухтрубном исполнении диаметром 800 мм по тупиковой схеме. Распределительные сети внутри жилых кварталов после ПНС Охинской ТЭЦ и распределительные сети от котельных имеют диаметры 32-600 мм.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в городе Оха частично сформированы в индивидуальной и усадебной застройке.

### Сельские населенные пункты:

Системы централизованного теплоснабжения функционируют в селах для обеспечения тепловой энергией многоквартирного жилищного фонда фондом и объектов социальной инфраструктуры.

Энергоисточниками централизованного теплоснабжения являются муниципальные котельные.

Таблица 3.9.2-1

Сведения о мощности муниципальных котельных в сельских населенных пунктах

Наименование котельной	Установленная номинальная тепловая мощность котельной, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность котельной, Гкал/ч
<b>Муниципальные котельные, в т. ч.:</b>	<b>27,35</b>	<b>27,35</b>
Котельная № 15 (с. Восточное)	1,35	1,35
Котельная № 16 (с. Восточное)	6,8	6,8
МК КЕДР-4 (с. Тунгор)	3,44	3,44
МК КЕДР-5 (с. Москальво)	3,44	3,44
Котельная № 22 (с. Некрасовка)	7,36	7,36

Значительные резервы тепловой мощности наблюдаются на котельной № 16 (75 % располагаемой мощности) и котельной № 22 (69 %), т.е. данные котельные имеют низкую загрузку оборудования;

Наименьший резерв располагаемой тепловой мощности имеет котельная № 4 - 8 % от располагаемой мощности, т. е. подключение дополнительных тепловых нагрузок к данной котельной существенно ограничено.

### **Проектные решения**

При разработке проектных решений учитывались решения Схемы теплоснабжения городского округа «Охинский» Сахалинской области на период 2013-2028 годов, разработанный ООО «Инженерный центр «КалидусСити», город Москва, 2013.

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 29 °С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 7,3 °С;
- продолжительность отопительного периода - 266 суток.

Для рационального и эффективного использования энергоресурсов на территории города предложено сохранение существующей системы теплоснабжения.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение для жилой и общественно-деловой застройки определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений. Расчеты выполняются согласно РНГП Сахалинской области и в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 131.13330.2012. «СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Результаты расчёта тепловых нагрузок города Оха на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) приведены ниже.

Таблица 3.9.2-2.

Расчет тепловых нагрузок городского поселения

Наименование потребителей	Расчётная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Теплопотребление, Гкал/год
<b>Город Оха</b>		
Застройка индивидуальными жилыми домами	26,08	166470,67
Застройка малоэтажными жилыми домами	16,52	105481,79
Застройка среднеэтажными жилыми домами	31,82	203138,88
Общественные здания	18,60	118772,83
<b>Итого по городу:</b>	<b>93,02</b>	<b>593864,16</b>
<b>с. Восточное</b>		
Застройка индивидуальными жилыми домами	0,42	2690,22
Застройка малоэтажными жилыми домами	0,73	4677,68
<b>с. Москальво</b>		
Застройка малоэтажными жилыми домами	0,59	3742,15
<b>с. Некрасовка</b>		
Застройка индивидуальными жилыми домами	0,94	6026,09

Наименование потребителей	Расчётная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Теплопотребление, Гкал/год
Застройка малоэтажными жилыми домами с.Рыбновск	2,32	14812,67
Застройка индивидуальными жилыми домами с.Рыбное	0,44	2797,83
Застройка индивидуальными жилыми домами с.Эхаби	0,25	1614,13
Застройка индивидуальными жилыми домами с.Тунгор	0,67	4304,35
Застройка малоэтажными жилыми домами	2,17	13877,13
Застройка среднеэтажными жилыми домами	0,33	2112,64
<b>Всего</b>	<b>101,90</b>	<b>650519,05</b>

Для обеспечения централизованной системой теплоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция магистрального теплопровода от ТЭЦ до ПНС Охинской ТЭЦ диаметром 800 мм протяженностью 4,8 км.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения городского округа:

- магистральный теплопровод – 4,8 км.

Для обеспечения теплоснабжением перспективных потребителей проектом СТП СО предлагаются следующие мероприятия:

Реконструкция Охинской ТЭЦ:

- ввод в эксплуатацию главного корпуса второй очереди. Мероприятие запланировано на 2019 г.;
- замена РОУ-5 с трубопроводами обвязки 39 Гкал/ч. Мероприятие запланировано на 2019 г.

По предложениям Схемы теплоснабжения городского округа «Охинский» Сахалинской области на период 2013-2028 годов, разработанный ООО «Инженерный центр «КалидусСити», город Москва, 2012 реализованы следующие мероприятия:

- вывод из эксплуатации в 2013 году котельной № 22 (с.Некрасовка);
- ввод в эксплуатацию в 2013 году модульной котельной на базе трех водяных котлов типа КВа-2,0 КВАНТ взамен котельной № 22 (с.Некрасовка);
- вывод из эксплуатации в 2013 году котла Универсал-6М на котельной № 15 в связи
- с истощением эксплуатационного ресурса;
- вывод из эксплуатации к 2015 году котельной № 15.

Основным мероприятием на расчетный срок станет реконструкция тепловых сетей в связи с истощением ресурса, обеспечением нормативной надежности, подключением

новых потребителей. Для реконструкции тепловых сетей необходимо провести режимно-наладочные работы всей системы теплоснабжения.

Согласно согласованного с Министерством ЖКХ Сахалинской области плана мероприятий на 2019 г и на плановый период до 2023 г по ликвидации «Ветхих» сетей теплоснабжения МО городской округ «Охинский» планируется капитальный ремонт теплотрасс. Планируется заменить 0,920км теплосетей, в том числе:

- в 2020г заменить 0,297км теплосетей, в том числе: в с.Восточное- протяженностью 0,166км, в с. Москальво -0,025км, в с. Некрасовка-0,042км, в с. Тунгор 0,064км,
- в 2021г в с. Тунгор и с. Восточное протяженностью 0,543км
- в 2022г в с. Восточное протяженностью 0,080км.

### **3.9.3 Газоснабжение**

Муниципальное образование городской округ «Охинский» - одно из 4 муниципальных образований региона, которые газифицированы. Источниками газа для городского округа «Охинский» и «Городской округ Ногликский» является газ проекта «Сахалин-3»

В муниципальном образовании городской округ «Охинский» потребителями природного газа являются Охинская ТЭЦ, предприятия ЖКХ, нефтегазодобывающего комплекса, социальной сферы, население (частный сектор и многоэтажная жилая застройка) и прочие потребители промышленного сектора.

Газифицированы следующие населенные пункты г. Оха (в т.ч. п/р. Лагури), с. Эхаби, с. Восточный, с. Тунгор, с. Сабо, с. Некрасовка, с. Москальво.

Таблица 3.9.3-1.

Перечень и характеристики существующих объектов газоснабжения

№ п/п	Наименование газопровода	Мощность		
	Отводы от магистральных газопроводов	Протяженность, км	Давление, МПа	Диаметр, мм
1	Газопровод-отвод к ГРС Оха	22,8	1,0	426
	ГРС	Пропускная способность, куб. м в час	Давление, МПа	
2	Оха	5000	1,0/0,6	

*Проект*

Результаты расчёта годового расхода природного газа приведены ниже.

Таблица 3.9.3-2

Годовой расход природного газа

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, человек	Годовой расход природного газа, млн.м <sup>3</sup>
1	г.Оха	20000	2,40
2	с.Восточное	100	0,03
3	с.Колендо	0	0,00
4	с.Москальво	100	0,03
5	с.Некрасовка	600	0,18
6	с.Пильтун-2	0	0,00
7	с.Рыбновск	30	0,01
8	с.Рыбное	20	0,01
9	с.Сабо	0	0,00
10	с.Эхаби	20	0,01
11	с.Тунгор	280	0,08
	Всего	21150	2,75

Основными мероприятиями по развитию системы газоснабжения будет строительство распределительных сетей газоснабжения для снабжения новых потребителей.

### 3.9.4 Водоснабжение

#### г. Оха

На территории города Оха функционирует централизованная система водоснабжения. Основным источником воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения потребителей г. Оха является водохранилище на о. Медвежье, в 2,7 км южнее границ города Оха. Непосредственно рядом с водохранилищем расположен комплекс водоочистных сооружений (производительностью 20000 куб. м/сут) и насосный станций, состоящий из двух водозаборных сооружений, двух станций первого подъема, сооружений для фильтрации воды, станции второго подъема, распределительных камер. Подъем воды из водохранилища осуществляется двумя водозаборными устройствами. Из каждого из водозаборного устройства вода поступает в насосные станции первого подъема, одна станция предназначена для снабжения питьевой водой г. Охи, вторая станция для обеспечения технической водой местной ТЭЦ.

В г. Оха располагается водопроводная насосная станция III подъема. Информация о водозаборных и водопроводных очистных сооружениях города Оха приведена ниже.

Таблица 3.9.4-1.

Водозаборные и водопроводные очистные сооружения города Оха

Населенный пункт	Тип водозабора	Наименование водоисточника	Кол-во, шт	Водопроводные очистные сооружения	Примечание
Городской округ «Охинский» (за границами г. Оха)	поверхностный	водозабор из водохранилища на озере Медвежье	2	ВОС -20000	В 2,7 км южнее границ г. Оха Насосная станция II подъема

Протяженность водопроводных сетей г.Оха - 114,9 км.

#### с. Эхаби.

Водоснабжение села осуществляется от водозабора на водохранилище на о. Медвежьем. Подготовленная вода в село подается от станции второго подъема г. Оха.

Проектом предлагается сохранение системы водоснабжения села.

#### с. Тунгор

Основным источником водоснабжения является поверхностный водозабор из водохранилища на озере Тунгор (бассейн р. Эхаби). Данный водозабор располагается в 5 км севернее с. Тунгор на территории городского округа «Охинский».

В составе данного водозабора функционируют русловой ряжевый оголовок, насосная станция I подъема (НС-I). Суммарная производительность данного водозабора составляет 2160 куб. м/сут.

Водопроводные очистные сооружения (ВОС) совмещены с насосной станцией II подъема и расположены в 4,5 км западнее с. Тунгор. В состав ВОС входят фильтровальная станция и хлораторная.

В центральной части с. Тунгор располагается подземный водозабор «Тунгорский», состоящий из четырех водозаборных артезианских скважин – скважины №277, №278

глубиной 170 м, №277 (дубль), №278(дубль) глубиной 220 м. Для них получена лицензия на пользование недрами ЮСХ 01403 ВР от 16.07.2013 г. В непосредственной близости от скважин смонтированы водопроводные очистные сооружения (ВОС). Данные ВОС включают в себя оборудование для очистки воды от соединений железа, марганца, сероводорода, коллоидов органического происхождения и обеззараживания. Водозаборные артезианские скважины и ВОС построены в 2013 году, но не введены в эксплуатацию.

Информация об объектах системы водоснабжения с. Тунгор приведена ниже.

Таблица 3.9.4.-2

Объекты системы водоснабжения с. Тунгор

№ п/п	Местоположение	Тип водозабора	Объекты системы водоснабжения, шт.				
			Артезианская скважина	Станция водоподготовки	Резервуар	Водонапорная башня	Насосная станция
1	Водозабор из водохранилища на озере Тунгор	Поверхностный	-	1	-	-	2
2	Центральная часть с. Тунгор	Подземный	4	1	-	-	-

Протяженность водопроводных сетей села Тунгор – 18,8 км.

**Село Москальво.** Водоснабжение села осуществляется от подземного водозабора «Скобликовский». Протяженность водопроводных сетей села Москальво – 2,5 км.

**Село Некрасовка.** Водоснабжение села осуществляется от артезианских скважин №33/01 и №251 (скважина на данный момент находится в нерабочем состоянии).

В скважине №33/01 глубиной 217 м установлен погружной насос ЭЦВ-6-16-140. Насос подает воду напрямую в водонапорную башню, высотой около 20 м, откуда вода самотеком поступает в систему водоснабжения села. Очистных сооружений нет.

Протяженность водопроводных сетей села Некрасовка – 9,6 км.

**Село Восточное.** Водоснабжение села осуществляет от подземного водозабора «Бирюканский».

Протяженность водопроводных сетей села Восточное – 7,4 км.

#### **п/р Лагури.**

Водоснабжение п/р Лагури осуществляется из поверхностного водозабора на р. Лагуринка. Вода, забираемая из р. Лагуринка водозаборными сооружениями, водопроводной насосной станцией первого подъема по одному наружному напорному водоводу подается в резервуары чистой воды. Обеззараживание воды осуществляется на площадке водопроводной насосной станции второго подъема и резервуара чистой воды. Из резервуара чистой воды вода водопроводной насосной станцией второго подъема подается потребителям в п/р. Лагури. Система водоснабжения села построена в 1950-е гг.

В состав существующих сооружений водопровода с. Лагури входят следующие объекты:

- Водозаборные сооружения.
- Водопроводная насосная станция первого подъема (Проектные параметры: 1992 куб.м./сут, Фактические параметры: 912 куб.м./сут).
- Резервуары чистой воды.

- Водопроводная насосная станция второго подъема (Проектные параметры: 2736 куб.м./сут, Фактические параметры: 912 куб.м./сут)

- Коммуникации, колодцы и камеры.

ВЗУ с. Лагури расположен на берегу р. Лагуринка в 1.2 км от села. Он состоит из береговых ВЗС, совмещенных с ВНС первого подъема.

ВНС второго подъема и РЧВ расположены на одной площадке на территории с. Лагури (около котельной).

Протяженность водопроводных сетей п/р Лагури – 3,3, км.

### Проект

Таблица 3.9.4-3.

Расчётный расход воды населением приведён в таблице

№№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, человек	Расход воды, тыс.куб.м/сут
1	г.Оха	20000	5,00
2	с.Восточное	100	0,03
3	с.Колендо	0	0,00
4	с.Москальво	100	0,03
5	с.Некрасовка	600	0,15
6	с.Пильтун-2	0	0,00
7	с.Рыбновск	30	0,01
8	с.Рыбное	20	0,01
9	с.Сабо	0	0,00
10	с.Эхаби	20	0,01
11	с.Тунгор	280	0,07
	Всего	21150	5,29

Общий расход воды по всем видам потребителей составит порядка 7,9 тыс.м3/сутки.

#### г. Оха

Для обеспечения централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция насосной станции III подъема;
- строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 63-225 мм протяжённостью 19,7 км.

В соответствии с проектными решениями определен перечень объектов местного значения городского округа, предусмотренных к размещению:

- насосная станция (реконструкция) – 1 объект;
- водопровод – 19,7 км.

#### с.Тунгор

Для обеспечения централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

- ввод в эксплуатацию водозабора (скважина №278);
- ввод в эксплуатацию водозабора (скважина №277);
- ввод в эксплуатацию водозабора (скважина №278 (дубль));
- ввод в эксплуатацию водозабора (скважина №277 (дубль));
- ввод в эксплуатацию водопроводных очистных сооружений, производительностью 190 куб. м/сут;
- реконструкция магистральных водопроводных сетей диаметром 100-150 мм протяжённостью 3,33 км;
- строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 150 мм протяжённостью 0,04 км.

В соответствии с проектными решениями определен перечень объектов местного значения городского округа, предусмотренных к размещению:

- водозабор (артезианская скважина) – 4 объекта;
- водопроводные очистные сооружения – 1 объект;
- водопровод (реконструкция) – 3,33 км.
- водопровод – 0,04 км.

В селлах *Москальво, Некрасовка, Восточное, Эхаби* предлагается сохранение параметров централизованных систем водоснабжения с проведением планомерных работ по реконструкции объектов водоснабжения и сетей.

При полной убыли населения на расчетный срок на территории *планировочного района Лагури* предлагается консервация объектов централизованного водоотведения.

### **3.9.5 Водоотведение**

#### **г.Оха**

На территории города Оха функционирует централизованная система водоотведения. Стоки транспортируются на головную канализационную насосную станцию ГКНС по самотечным и напорным коллекторам и далее без очистки в напорном режиме перекачиваются в Охотское море. В г. Оха функционируют 2 канализационных насосных станции (КНС) различной производительности.

На территории города Оха располагаются 6 локальных канализационных очистных сооружений, предназначенных для нужд промышленных объектов.

Для строительства канализационных очистных сооружений (КОС) производительностью 12000 куб. м/сут. на территории города выделен земельный участок. В настоящее время строительство объекта не завершено.

#### **Сельские населенные пункты:**

Системы централизованного водоотведения функционируют в сс.Тунгор, Москальво, Некрасовка, Восточное. В с. Эхаби и п/р Лагури отсутствуют сети

централизованного водоотведения. Водоотведение осуществляется ассенизационным сбором сточных вод от выпусков зданий в септики и выгребы и последующей доставкой и сбросом в канализационные сети г. Охи. Приемные сливные станции отсутствуют и сточные воды без какой-либо очистки поступают в канализационные сети г. Охи.

В сс.Рыбное и Рыбновск канализационные стоки сбрасываются на рельеф.

Сброс сточных вод в с. Восточное производится самотеком в залив Малое Эхаби Охотского моря.

В с. Москальво - имеется канализационная насосная станция, сброс сточных вод производится в залив Байкал.

В с. Тунгор и с. Некрасовка сброс сточных вод осуществляется безнапорными канализационными коллекторами на рельеф.

Очистные сооружения в селах имеют 100% физический и моральный износ и не отвечают современным требованиям. Очистка сточных вод не производится.

#### *Проектные решения*

#### **г.Оха**

В целях улучшения экологической обстановки на территории города Оха проектом внесения изменений в генеральный план предлагается расширение охвата населения централизованным водоотведением.

Для очистки и утилизации сточных вод решением генерального плана в г. Оха предусмотрено строительство КОС, производительностью 12000 куб. м/сут. Предполагаемое место размещения КОС – ранее выделенный для этих нужд земельный участок. При корректировке рабочего проекта на КОС необходимо произвести уточнение расчета производительности.

При определении расчетной производительности КОС учтена возможность транспортировки на них сточных вод с других населенных пунктов городского округа «Охинский».

Потребителей, не подключенных к централизованной системе водоотведения, предполагается оснастить индивидуальными герметичными заводскими септическими камерами, предотвращающими утечку нечистот в грунт. Емкости камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Подсоединение зданий к камерам выполнить через смотровые колодцы. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год.

Производительность канализационных очистных сооружений необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

Для обеспечения всех потребителей системой водоотведения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция канализационной насосной станции ГКНС;
- реконструкция канализационной насосной станции КНС;
- строительство канализационной насосной станции КНС «ул. Нефтяников» производительностью 200 куб. м/сут;
- строительство канализационной насосной станции КНС «Юг-1» производительностью 1000 куб. м/сут;

- строительство канализационной насосной станции КНС «Юг-2» производительностью 1000 куб. м/сут;
- строительство канализационных очистных сооружений, производительностью 12000 куб. м/сут;
- строительство магистральных канализационных сетей диаметром 110-500 мм протяжённостью 26,9 км;

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения городского округа:

- КОС – 1 объект;
- КНС (реконструкция) – 2 объекта;
- КНС – 3 объекта;
- Сети канализации – 26,9 км.

В **сельских населенных пунктах** необходимо строительство новых очистных сооружений в селах с налаженным централизованным водоотведением:

- КОС в с.Москальво южнее застроенной части села с полями фильтрации,
- КНС в селе Москальво со строительством напорных сетей канализации до новой площадки КОС,
- КОС в с.Некрасовка,
- КОС в с.Восточное,
- КОС в с.Тунгор (производительностью 400 куб. м/сут. Предполагаемое место размещения КОС южная часть с. Тунгор, вблизи места установки группового септика).

Для очистки сточных вод других населенных пунктов городского округа предусматривается организация вывоза стоков ассенизаторскими машинами на КОС близлежащие КОС.

### **3.10 Инженерная подготовка и защита территории**

Район мало населен, но значительно освоен нефтегазовыми промыслами. Мероприятия по инженерной подготовке на промысловых площадках и на территориях вдоль трубопроводных коммуникаций, транспортирующих углеводородное сырье, осуществляются федеральными структурами – «Роснефть», «Газпром», и не входят в сферу ответственности муниципальных органов власти.

Мероприятия по инженерной подготовке в населённых пунктах, определяются исходя из инженерно-геологических условий и проявления неблагоприятных физико-геологических процессов и намечаются в соответствии с разработанными генеральными планами населенных пунктов.

Для района наиболее характерно проявление следующих природных процессов и явлений, требующих инженерной защиты территории:

#### Землетрясения

Мероприятия по обеспечению сейсмобезопасности:

- строительство строго в соответствии со СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП II-7-81\*

- проведение дополнительных изысканий,
- соблюдение всех требований по безопасности жизни населения и устойчивости зданий и сооружений путем специальных сейсмоустойчивых фундаментов и конструкций/

#### Цунами

Основные мероприятия при защите от цунами – запрет на строительство жилых домов и промышленных предприятий в зонах возможного затопления волной цунами.

В цунамиопасных районах должно быть налажено своевременное оповещение о возможном затоплении, в случае необходимости произведена эвакуация населения.

#### Процессы абразии

На берегах морской прибой и постоянное волновое воздействие приводит к разрушению и обрушению берегов. На участках с абразией и обрушениями берегов необходимо строительство берегоукрепительных сооружений, обеспечивающих устойчивость.

Берегоукрепление морского побережья осуществляется по специальным проектам. Конкретный комплекс мероприятий должен быть определён для каждого участка после проведения специальных изысканий

Против волнового воздействия на оползневых склонах сооружаются волноотбойные стенки из бетона или железобетона, а также волноломы и буны.

Волноломы незатопленные и затопленные располагаются в открытом море и не связаны с берегом, на расстоянии 30-40 м на глубинах 2,5-4,0 м для галечного покрытия берега и 10-100 м на глубинах 2-3 м при песчаном берегу.

Буны морские представляют собой берегозащитные сооружения, располагаемые под углом к береговой линии и создающие условия для накопления наносов.

Морские пляжи, как правило, характеризуются нестабильными грунтами, непрерывно меняющими свой состав и перемещающимися по берегу. Для ограждения пляжа от размыва принимаются специальные меры, в основном сводящиеся к строительству волноломов и бун. На сравнительно нешироких пляжах, ограниченных со стороны берега крутыми откосами, необходимо укрепление откоса от обвала и разрушения при ударах волн посредством сооружения волноотбойных стенок с высотой верха выше гребня высокой волны, обычно в пределах 3,5-5,0 м.

Общими для всех населённых пунктов мероприятиями по инженерной подготовке территории являются:

#### Регулирование поверхностного стока

В городах и посёлках городского типа на территории капитальной застройки и на участках с плоским рельефом, не имеющих стока на соседние улицы, предусматривается закрытая сеть водостоков с выпуском поверхностных вод после очистки в близлежащие водотоки, озера и пруды.

На остальных территориях в зонах индивидуальной застройки и в сельских населённых пунктах отвод поверхностных вод решается сетью открытых лотков.

В сельских населённых пунктах закрытая сеть предусмотрена только на пересечении с проезжими участками улиц с укладкой железобетонных труб или железобетонных лотков, перекрытых железобетонными плитами.

В особых случаях предусмотрена открытая сеть нагорных канав для отвода поверхностных вод с крутых склонов, подверженных разрушению и размыву.

В соответствии со СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (актуализация СНиП 2-04.03-85) в системах проектируемой дождевой канализации должна быть обеспечена механическая очистка с площади более 20 га наиболее грязной части стока.

В целях задержания взвешенных веществ, нефтепродуктов, поступающих в дождевую сеть из выпусков во внутренние водоёмы или из открытой сети в закрытые, проектируются колодцы-отстойники закрытого типа с нефтеловушками, причём, на очистные сооружения должно подаваться не менее 70% годового объёма стока.

Пиковые расходы дождевых вод, практически чистых сбрасываются в водоприемники без очистки, а наиболее загрязнённые поступают на очистные сооружения, для чего предусматривается устройство распределительных камер.

#### Вертикальная планировка территории

Необходимые уклоны для отвода поверхностных вод обеспечиваются вертикальной планировкой территории.

Для обеспечения быстрого пропуска ливневых и талых вод с территорий населённых пунктов производится засыпка ям и канав.

#### Благоустройство рек, водохранилищ, берегоукрепление, расчистка русел

Конкретный комплекс мероприятий по инженерной подготовке территорий для каждого населённого пункта определяется при разработке генеральных планов поселений.

### 3.11 Зоны с особыми условиями использования территории

#### Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере 50 метров;
  - р.Охинка – до 10 км
  - р.Оха –до 10км
  - р.Северянка – до 10 км
  - и др.
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере 100 метров;
  - р.Пильво – 36 км
  - р. Гиляко-Абунан (Эхаби) – 21км
  - р.Валовская – 27 км
  - р.Диановская – 26км
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере 200 метров.
  - р.Лангры – 130 км
  - р.Большая – 97 км
  - р.Бол.Вагис – 88 км
  - р.Пильтун – 77 км
  - р.Кандыланьи – 51км
  - р.Уанга – 93км
  - р.Теньги – 70 км

Ширина водоохранной зоны моря составляет 500 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта:

- 30 метров для обратного или нулевого уклона,
- 40 метров для уклона до трех градусов
- 50 метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона прилегающих земель.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992г. № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

#### Рыбоохранные зоны (водных объектов рыбохозяйственного значения)

Устанавливаются с целью сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов. Прилегают к акваториям водных объектов рыбохозяйственного значения. Размер зоны составляет от 50 до 500 метров (пункты 4-11 постановления Правительства РФ от 6 октября 2008 № 743).

Рыбоохранные зоны Охотского и Японского морей имеют ширину 500 м (согласно Приказу Федерального агентства по рыболовству от 20.11.2010 № 943).

Согласно Приложению 3 Приказа Министерства сельского хозяйства РФ от 23 мая 2019 г. № 267 "Об утверждении правил рыболовства для Дальневосточного рыбохозяйственного бассейна" (с изменениями и дополнениями) в Списке водных объектов рыбохозяйственного значения нет объектов расположенных на территории МО городской округ «Охинский».

#### **Защитные зоны объектов культурного наследия**

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) *запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади)*, за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

На территории городского округа г.Оха расположены объекты культурного наследия регионального значения, от которых определяются защитные зоны:

Таблица 3.11-1

Объекты культурного наследия, от которых определяются защитные зоны

№ п/п	ОКН	Месторасположение	Защитная зона
1	Памятник В.И. Ленину	г. Оха, ул. Ленина	границы защитной зоны такого объекта определяются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника
2	Памятный знак в честь 50-летия ВЛКСМ, установленный в память комсомольцев-охинцев 40-х годов	г. Оха, Комсомольский сквер	
3	Памятник воинам-охинцам, павшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.	г. Оха, ул. Ленина, южнее дома 48	
4	Паровоз «ПТ-4-524», перевозивший в 1955-1987 годах грузы и установленный в 1988 году в честь трудовых подвигов железнодорожников Северного Сахалина	г. Оха, ул. Вокзальная, северо-восточнее жилого дома 66	
5	Мемориал памяти жертв Нефтегорского землетрясения 28 мая 1995 года (бывший поселок Нефтегорск)	Бывший п. Нефтегорск	для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в установленном законом порядке проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

#### **Зона охраны объекта культурного наследия**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Приказом от 08.11.2018 № 3.42-41 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нефтяная вышка, установленная в 1898 г. на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине» установлены границы зон охраны объекта культурного наследия. (на кадастровом учете - 65:24-9.2 Граница охранной зоны объекта культурного наследия "Нефтяная вышка, установленная в 1898 году на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине").

Установлен следующий особый режим использования земельного участка, в границе которого располагается объект культурного наследия "Нефтяная вышка, установленная в 1898 году на первой нефтяной скважине, которая положила основание развитию нефтепромыслов на Сахалине":

1.1. Запрещается: а) строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию (восстановление) ландшафтной среды

объекта культурного наследия; б) проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия; в) строительство подземных сооружений; г) размещение рекламных конструкций.

1.2. Разрешается: а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию ландшафтной среды объекта культурного наследия; б) ремонт, реконструкция и строительство инженерных сетей, при условии исключения их влияния (в том числе динамических воздействий) на сохранность объекта культурного наследия; в) благоустройство территории: озеленение, устройство дорожек, наружного освещения, малых архитектурных форм; г) установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия высотой не более 2,5 м, с площадью информационного поля не более 1,44 кв. м ( 1,2 м. по высоте и 1,2 м по ширине); д) устройство небольших автостоянок, связанных с функционированием памятника; е) санация зелёных насаждений.

### **Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства**

Объектом охранной зоны являются объекты электросетевого хозяйства - линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование (статья 3 Федерального закона от 26.03.2003г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»).

Охранные зоны устанавливаются:

а) Вдоль воздушных линий электропередачи:

- для ВЛ до 1 кВ – 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

- для ВЛ 1-10 кВ - 10 метров (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- для ВЛ 35 кВ – 15 метров.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на

высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном для воздушных линий электропередач (в пункте «а» выше), применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи:

- на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

### **Охранные зоны линий связи и радиофикации**

Согласно пункту 2 статьи 10 Федерального закона от 07.07.2003г. № 126-ФЗ «О связи» предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия, порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации. Размеры таких земельных участков, в том числе земельных участков, предоставляемых для установления охранных зон и просек, определяются в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

Раздел II Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (далее в настоящей статье - Правила), определяет правовой режим охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации.

На трассах кабельных и воздушных связи и линий радиофикации:

1) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабеля связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, относящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границ их обвалования не менее чем на 3 метра от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

2) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

- при высоте насаждений не менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

3) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

На кадастровом учете стоят охранные зоны от линии связи (ВОЛС), проходящих по территории муниципального образования:

– 65.24.2.2 Зона с особыми условиями использования территории - охранный зона объекта "Прокладка ВОК на участке (БСНВ) г. Оха - м. Погиби в рамках строительства ПВОЛП "Сахалин-Магадан-Камчатка" в границах г. Оха;

– 65.24.2.1 Зона с особыми условиями использования территории "Строительство морской части подводной волоконно-оптической линии передач Камчатка-Сахалин-Магадан" в границах г. Оха Сахалинской Области;

– 65.23.2.21 Зона с особыми условиями использования территории - Охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации;

– 65.23.2.22 Зона с особыми условиями использования территории - охранный зона объекта "Прокладка ВОК на участке (БСНВ) г. Оха - м. Погиби в рамках строительства ПВОЛП "Сахалин-Магадан-Камчатка" в границах МО городской округ "Охинский" Сахалинской области.

### **Охранные зоны тепловой сети**

#### **1. Объект охраны:**

Комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки-аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики.

#### **2. Правовой режим:**

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

### 3. Размер зоны:

Не менее 3 метров в каждую сторону. Устанавливается вдоль трассы прокладки тепловой сети.

В масштабе проекта данные зоны не выражаются графических материалах.

### **Охранные зоны газораспределительных сетей**

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», охранный зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Для газораспределительных сетей установлены следующие охранные зоны:

1) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

3) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих

объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

4) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

В масштабе проекта данные зоны не выражаются графических материалах.

### **Охранные зоны магистрального трубопровода**

Охранные зоны магистральных нефтепроводов, магистральных нефтепродуктопроводов, магистральных конденсатопроводов и магистральных газопроводов проектируются в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов.

В силу требований статьи 28 Федерального закона от 31.03.1999г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации границы охранных зон объектов системы газоснабжения определяются на основании строительных норм и правил, Правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов.

#### **1. Размеры и границы охранных зон магистральных трубопроводов.**

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс многопроводных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;

- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

Земляные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований Правил охраны магистральных трубопроводов.

В охранных зонах магистральных трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- перемещать, засыпать или ломать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты;

- открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

- бросать якоря, проходить с отданными якорями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

- разводить огонь и размещать какие-либо открытые и закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения организаций трубопроводного транспорта запрещается:

- возводить любые постройки и сооружения;

- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;

- производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательные работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

На кадастровом учете стоят следующие охранные зоны:

-65.23.2.2 Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) площадки узла подключения КС1 "Невельская" магистрального газопровода "Сахалин-Хабаровск-Владивосток" (Сахалинская область, Охинский р-н);

-65.23.2.16 Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) магистрального газопровода "Сахалин-Хабаровск-Владивосток", участок км 0,0 - км 133,9 (Сахалинская область, Охинский р-н).

### **Охранные зоны железных дорог**

Границы охранных зон железных дорог (далее - охранная зона) могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

б) в районах подвижных песков;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

Федеральное агентство железнодорожного транспорта принимает решение об установлении границ охранной зоны в 2-месячный срок со дня подачи заинтересованной организацией.

При реализации проекта по строительству железной дороги по территории городского округа «Охинский» могут быть установлены охранные зоны железных дорог.

### **Зоны минимальных расстояний объектов магистральных трубопроводов углеводородного сырья**

Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.2012.

Расстояния от КС, ГРС, НПС, ПС до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода и категории НПС, ПС и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 5 СП 36.13330.2012.

Согласно пункту 2.7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

### **Придорожные полосы автомобильных дорог вне границ населённого пункта**

Федеральным законом от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы, считая от границы земельного отвода.

Приказом Министерства транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области №02/04п от 23.04.2020 г «об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Южно-Сахалинск – Оха» устанавливаются придорожные полосы указанной автомобильной дороги вне населенных пунктов шириной 50 метров, считая от границы полосы отвода с каждой стороны автомобильной дороги.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

### **Особо охраняемые природные территории, зоны охраны особо охраняемых природных территорий**

На территории городского округа расположены 3 особо охраняемые природные территории.

1) Государственный природный заказник регионального значения «Северный».

Нормативно-правовая основа функционирования:

- решение исполнительного комитета Сахалинского областного Совета народных депутатов от 14.06.78 N 278 "О создании государственного охотничьего заказника "Северный" в Охинском районе";

- решение исполнительного комитета Сахалинского областного Совета народных депутатов от 15.09.82 N 329 "Об утверждении положений о государственных охотничьих заказниках областного значения";

- решение исполнительного комитета Сахалинского областного Совета народных депутатов от 03.08.89 N 207 "Об изменении границ государственного охотничьего заказника "Северный" в Охинском районе и создании в районе охотничье-производственного участка";

- решение малого Совета Сахалинского областного Совета народных депутатов от 13.10.92 N 256 "О продлении сроков действия охотничьих заказников областного значения";

- постановление губернатора Сахалинской области от 30.08.94 N 247 "Об изменении границ государственного охотничьего заказника "Северный" в Охинском районе";

- постановление администрации Сахалинской области от 20.12.2002 N 149-па "Об утверждении Положений о государственных природных биологических заказниках областного значения "Северный", "Тундровый", "Александровский", "Красногорский", "Изюбровый", "Озеро Добрецкое", "Островной" (103266 га);

- постановление администрации Сахалинской области от 30.03.2009 N 110-па "Об утверждении Положений о государственных природных заказниках регионального значения: "Александровский", "Красногорский", "Ногликский", "Озеро Добрецкое", "Островной", "Северный" (122934 га);

- постановление администрации Сахалинской области от 13.07.2009 N 262-па "О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Сахалинской области в сфере особо охраняемых природных территорий регионального значения".

2) Государственный природный заказник регионального значения «Тундровый»:

Нормативно-правовая основа функционирования:

- решение исполнительного комитета Сахалинского областного Совета народных депутатов от 09.09.87 N 290 "О создании государственного охотничьего заказника "Тундровый" в Охинском районе;

- постановление администрации Сахалинской области от 20.12.2002 N 149-па "Об утверждении Положений о государственных природных биологических заказниках областного значения "Северный", "Тундровый", "Александровский", "Красногорский", "Изюбровый", "Озеро Добрецкое", "Островной" (222780 га);

- постановление администрации Сахалинской области от 18.08.2004 N 124-па "Об утверждении Положения о государственном природном биологическом заказнике областного значения "Тундровый" в Охинском районе" (189895 га);

- постановление администрации Сахалинской области от 08.10.2008 N 320-па "Об утверждении Положения о государственном природном биологическом заказнике регионального значения "Тундровый" (189895 га);

- постановление администрации Сахалинской области от 27.01.2009 N 22-па "О внесении изменений в постановление администрации Сахалинской области от 08.10.2008 N 320-па "Об утверждении Положения о государственном природном биологическом заказнике регионального значения "Тундровый";

- постановление администрации Сахалинской области от 13.07.2009 N 262-па "О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Сахалинской области в сфере особо охраняемых природных территорий регионального значения".

3) Памятник природы регионального значения «Острова Врангеля».

Нормативно-правовая основа функционирования:

- решение исполнительного комитета Сахалинского областного Совета народных депутатов "О признании достопримечательных природных объектов области государственными памятниками природы" от 23.12.87 N 385 (85 га);

- постановление администрации Сахалинской области "Об утверждении границ и режима особой охраны территории памятников природы регионального значения Сахалинской области по результатам инвентаризации, проведенной в 2007 году" от 19.02.2009 N 51-па (26 га).

На кадастровом учете стоят зоны с особыми условиями использования:

- 65.23.2.25 Территория особо охраняемого природного объекта - Государственный природный биологический заказник регионального значения "Тундровый"

- 65.23.2.24 Территория особо охраняемого природного объекта - Государственный природный заказник регионального значения "Северный"

- 65.23.2.23 Территория особо охраняемого природного объекта - Памятник природы "Острова Врангеля".

«Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий регионального значения Сахалинской области на период до 2020 года» (утверждена Распоряжением Правительства Сахалинской области № 19-р от 20.01.2014) в границах городского округа «Охинский» предусмотрено создание государственного природного заказника «Александровский», за счет расширения территории существующего заказника, расположенного в границах городского округа «Александровск-Сахалинский район».

#### **Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства**

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей (далее – ЭМП), создаваемых антеннами стационарных передающих радиотехнических объектов (далее - ПРТО), устанавливаются зоны ограничения с учетом перспективного развития ПРТО и населенного пункта.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни ЭМП превышают предельно-допустимые значения по п.п. 3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает ПДУ по п.п. 3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Зоны ограничений определяются в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Минздравом России, с учетом возможного суммирования ЭМП, создаваемых отдельными источниками, входящим в состав ПРТО (п. 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).

Границы зон ограничения определяются расчетным методом и уточняются по результатам измерений уровней ЭМП.

#### **Охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016г. № 1037 утверждены Правила установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, и признано утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 07.10.1996г. №1170 «Об утверждении положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации».

Определен порядок установления границ и правового режима охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

Решение об установлении охранных зон пункта, утверждающее местоположение ее границ, принимается территориальными органами Росреестра по месту нахождения пункта.

Сегодня на территории городского округа «Охинский» зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети не установлены.

### **Приаэродромная территория**

На территории городского округа «Охинский» установлена приаэродромная территория в соответствии с «Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Оха (новостройка), утвержденного приказом Дальневосточного МТУ Росавиации от 10.06.2019 №190-П. На кадастровом учете стоят все подзоны приаэродромной территории аэродрома Оха.

Приаэродромная территория включает:

1 подзону, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов

2 подзону, в которой запрещается размещать объект, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта.

3 подзону, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории

4 подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне 1 подзоны.

5 подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

6 подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

7 подзона – в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействия, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

### **Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением**

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 27 августа 1999 г. № 972 "Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за

состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением" (с изменениями от 1 февраля 2005 г.) вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией. отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

На территории городского округа выделены участки под размещение четырех гидрометеостанций.

Таблица 3.11-2.

Гидрометеостанции и гидрологические посты на территории МО городской округ «Охинский»

№ п/п	Месторасположение	Категория земель	По документу	Примечание
1	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под гидрометеостанцию Погиби	65:23:0000022:22
2	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под гидрометеостанцию Рыбновск	65:23:0000013:12
3	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под гидрометеостанцию Одопту	65:23:0000017:301
4	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли промышленности,	Под гидрометеостанцию	65:23:0000004:171

№ п/п	Месторасположение	Категория земель	По документу	Примечание
		энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Москальво	
5	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для гидрологического поста Лагури (река Лагуринка)	65:23:0000006:132
6	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для гидрологического поста Оха (озеро Медвежье)	65:23:0000005:1294
7	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для гидрологического поста Пильтун (река Пильтун)	65:23:0000020:118
8	Сахалинская область, р-н Охинский, с. Тунгор, на берегу р.Эрри	Земли населенных пунктов	Для действующего гидрологического поста	65:23:0000015:268

### **Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Правовое регулирование:

- Водный кодекс Российской Федерации (статья 43);
- Федеральный закон от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (статья 18);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002г. №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения (далее ЗСО) организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включаются:

- определение границ зоны и составляющих ее поясов;
- план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;
- правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. (согласно постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»).

Первый пояс ЗСО:

– территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

– не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

– здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции

очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

Второй пояс ЗСО:

– запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

– не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции

– необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Третий пояс ЗСО:

– размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Границы ЗСО определяются проектом зон санитарной охраны.

Подготовка сведений о границах ЗСО, предусмотренных пунктом 10 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с частью 11 данной статьи Земельного кодекса Российской Федерации, обеспечивается собственниками водозаборных сооружений или иными правообладателями, если такая обязанность предусмотрена документами, на основании которых данные лица осуществляют владение (пользование) водозаборными сооружениями.

*На территории городского округа расположены следующие водозаборы, от которых установлены ЗСО:*

1) Поверхностный водозабор «Медвежье озеро». Размеры ЗСО определены «Проектом зон санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения питьевого назначения озеро Медвежье», утвержденным Распоряжением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области от 26.04.2018.

Границы 1, 2, 3 поясов ЗСО водозабора поставлены на кадастровый учет:

№ 65:23-6.190 – 1 пояс, 65:23-6.191 – 2 пояс ЗСО, 65:23-6.192 – 2 пояс ЗСО.

2) Поверхностный водозабор «Тунгорский». Размеры зон ЗСО определены «Проект зон санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения озера Тунгор для МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования «Охинский городской

округ» (положительное санитарно-эпидемиологическое заключение №65.ОН.04.000.Т.000004.04.14 от 21.04.2014г.):

1 пояс – 100м

2-3 пояс (совпадают) – 500 м

3) Поверхностный водозабор на р.Лагуринка (п/р Лагури) (по данным МУП «ОКХ» на данный момент проект организации ЗСО разработан, экспертное заключение получено, идет процедура утверждения).

1 пояс: вверх по течению 200м т водозабора, вниз по течению – 100м от водозабора, по прилегающему к водозабору берегу 100 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, направлении противоположном к водозабору берегу вся акватория и берег шириной 50 метров от уреза воды при летне-осенней межени.

2 пояс: вверх по течению 3000м от водозабора, вниз по течению, границы совпадают с 2 поясом ЗСО, боковые границы 750 м от уреза воды при летне-осенней межени.

3 пояс – вверх по течению, границы совпадают с 2 поясом ЗСО, боковые границы по линии водозабора, включая притоки – 3000 метров.

4) Подземный водозабор «Бирюканский» (с.Восточное). Размеры зон ЗСО определены «Проект организации ЗСО водозабора «Бирюканский» в с.Восточное муниципального образования «Охинский городской округ» (положительное санитарно-эпидемиологическое заключение №65.С1.24.000.Т.000317.12.15 от 24.12.2015г.):

1 пояс – R=15м, r=15м, D=15м,

2 пояс ЗСО – R=80м, r=20м, D=40м

3 пояс ЗСО - R=2290м, r=20м, D=80м

5) Водозаборные скважины в с.Некрасовка. (Проект ЗСО скважины №33/01 с.Некрасовка, утвержденный директором МУП «ЖКХ» 01.07.2013г)

1 пояс – R=30м, r=30м, D=30м,

2 пояс ЗСО – R=140м, r=100м, D=120м

3 пояс ЗСО - R=2380м, r=220м, D=600м

6) Подземный водозабор «Тунгорский». Размеры зон ЗСО определены «Проект организации ЗСО водозабора «Тунгорский» в с.Тунгор муниципального образования «Охинский городской округ». (положительное санитарно-эпидемиологическое заключение №65.С1.24.000.Т.000319.12.15 от 24.12.2015г.):

1 пояс – R=15м, r=15м, D=15м,

2 пояс ЗСО – R=100м, r=20м, D=50м

3 пояс ЗСО - R=2850м, r=20м, D=90м

7) Подземный водозабор «Скобликовский» (с.Москальво). Размеры зон ЗСО определены «Проект организации ЗСО водозабора «Скобликовский» в с.Москальво

муниципального образования «Охинский городской округ». (положительное санитарно-эпидемиологическое заключение №65.С1.24.000.Т.000320.12.12 от 24.12.2015г.):

- 1 пояс –  $R=15\text{м}$ ,  $r=15\text{м}$ ,  $D=15\text{м}$ ,
- 2 пояс ЗСО –  $R=30\text{м}$ ,  $r=20\text{м}$ ,  $D=30\text{м}$
- 3 пояс ЗСО -  $R=580\text{м}$ ,  $r=20\text{м}$ ,  $D=90\text{м}$

8) Подземный водозабор «Лагуринский» (не эксплуатируется). Границы ЗСО на водозаборе «Лагуринский» установлены Распоряжением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области от 30.12.2015 г №496.

- 1 пояс –  $R=15\text{м}$ ,  $r=15\text{м}$ ,  $D=15\text{м}$ ,
- 2 пояс ЗСО –  $R=110\text{м}$ ,  $r=30\text{м}$ ,  $D=60\text{м}$
- 3 пояс ЗСО -  $R=2870\text{м}$ ,  $r=30\text{м}$ ,  $D=130\text{м}$

8) Подземный водозабор «Узловое», эксплуатируется ООО «РН-Сахалинморнефтегаз». Границы ЗСО водозабора подземных вод «Узловое» установлены Распоряжением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области от 1.02.2016 г №26р.

- 1 пояс –  $R=30\text{м}$ ,  $r=30\text{м}$ ,  $D=30\text{м}$ ,
- 2 пояс ЗСО –  $R=40\text{м}$ ,  $r=30\text{м}$ ,  $D=30\text{м}$
- 3 пояс ЗСО -  $R=600\text{м}$ ,  $r=60\text{м}$ ,  $D=170\text{м}$

8) Подземный водозабор «Лебединский-1», эксплуатируется ООО «РН-Сахалинморнефтегаз». Границы ЗСО установлены Распоряжением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области от 19.04.2017 г №211р.

- 1 пояс –  $R=30\text{м}$ ,  $r=30\text{м}$ ,  $D=30\text{м}$ ,
- 2 пояс ЗСО –  $R=30\text{м}$ ,  $r=30\text{м}$ ,  $D=50\text{м}$
- 3 пояс ЗСО -  $R=150\text{м}$ ,  $r=80\text{м}$ ,  $D=110\text{м}$

8) Подземный водозабор «Бивачный». Границы ЗСО установлены Распоряжением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области от 11.08.2016 №405р.

- 1 пояс –  $R=15\text{м}$ ,  $r=15\text{м}$ ,  $D=15\text{м}$ ,
- 2 пояс ЗСО –  $R=50\text{м}$ ,  $r=50\text{м}$ ,  $D=50\text{м}$
- 3 пояс ЗСО -  $R=340\text{м}$ ,  $r=340\text{м}$ ,  $D=340\text{м}$

#### **Санитарно-защитные зоны**

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого промышленного объекта и производства, являющимися источниками воздействия на среду обитания.

Размер СЗЗ и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Ориентировочный размер

санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Таблица 3.11-3. Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов МО городской округ «Охинский»

№ п/п	Месторасположение	Наименование объекта	Размер СЗЗ	Примечание
	<b>СЗЗ от существующих объектов</b>			
1	г.Оха	Нефтехранилище	500	
	г.Оха	Нефтеловушка	500	
	г.Оха	Кладбище (граничит с территорией города)	500	
	г.Оха	Газораспределительная станция «Оха»	300	
	г.Оха	Завод ЖБИ	300	
	г.Оха	ТЭС	300	
	г.Оха	Нефтянные скважины	300	
	г.Оха	Канализационные очистные сооружения	300	
	г.Оха	Цех по переработке рыбы	300	
	г.Оха	Лесозаготовительное предприятие	300	
	г.Оха	Предприятие по производству кирпича	300	
	г.Оха	Предприятие по переработке торфа	300	
	г.Оха	Охинский механический завод ООО "РН-РЕМОНТ НПО"	100	
	г.Оха	Слесарные мастерские	100	
	г.Оха	Предприятие по производству мебели	100	
	г.Оха	Производственная база	100	
	г.Оха	Фабрика химической чистки и крашения одежды	100	
	г.Оха	Автотранспортный цех	100	
	г.Оха	Хлебокомбинат	100	
	г.Оха	СИЗО	100	
г.Оха	Автозаправочная станция	100, 50		
г.Оха	Ремонтно-механические мастерские	100		
г.Оха	Снегоплавильный пункт	100		
г.Оха	Лесоцех	100		
г.Оха	Станция технического обслуживания	100, 50		

№ п/п	Месторасположение	Наименование объекта	Размер СЗЗ	Примечание
	г.Оха	Типография	50	
	г.Оха	Склад	50	
	г.Оха	Коммунально-складская территория	50	
	г.Оха	Пекарня	50	
	г.Оха	Канализационная насосная станция	20	
	г.Оха	База ОПЭС ООО «РН-Сахлинморнефтегаз»*	20	
2	с.Колендо	Кладбище	50	
3	с.Некрасовка	Кладбище	50	65:23:0000003:864
	с.Некрасовка	Пищевая промышленность. Для размещения объектов рыбного хозяйства	50	65:23:0000003:1010
4	с.Москальво	Кладбище	50	65:23:0000004:652
		Морской порт	Согласно проекту СЗЗ – 300 м	
5	с.Рыбное	Цех по переработке рыбы	50	65:23:0000013:47
		Цех по переработке рыбы		65:23:0000013:10
	с.Рыбное	Кладбище	50	
6	с.Рыбновск	Под объект «Холодильник и рыбоперерабатывающий цех»	50	65:23:0000013:2
	с.Рыбновск	Кладбище	50	
	с.Рыбновск	Кладбище	50	
7	с.Восточное	Для размещения промышленных объектов. Осуществление эксплуатации под объект «Участок «2-я площадь»	50	65:23:0000011:40
	с.Восточное	Под здание рыбоперерабатывающий цех	50	65:23:0000011:1017
	с.Восточное	Кладбище	50	65:23:0000011:1044
8	с.Эхаби	Кладбище	50	
9	п/р.Озерный	Кладбище	50	
10	Территория МО городской округ «Охинский»	Гаражи индивидуального транспорта	15, 25, 35, 50	
		Стоянки автомобилей	15, 25, 35, 50	
		Нефтегазовые месторождения Тунгор, Кыдылань, Шхунное, Узловое*	1000	
		Месторождение Сабо (нефтепарк «Пяточок»)*	500	
		Нефтегазовые месторождения Центральная Оха, Колендо, Одопту-море,	300	

№ п/п	Месторасположение	Наименование объекта	Размер СЗЗ	Примечание
		Паромай, Мухта, Западное Сабо, Северная Оха, Эхаби, Гиляко-Абунав, Одопту-суша, Малое Сабо, Лебединское*		
	<b>СЗЗ от планируемых объектов</b>			
11	Территория МО городской округ «Охинский»	МСС+КТО, полигон ТКО	500 м	65:23:0000012:1427
	Территория МО городской округ «Охинский»	Шламонакопитель	500м	
12	с.Москальво	КОС	200	
		КНС	20	
13	с.Некрасовка	КОС	150	
14	с.Тунгор	КОС	150	
15	с.Восточное	КОС	150	
16	с.Сабо	Производственная площадка	300	
17	г.Оха	Производственная площадка	300	
		КОС	400	
		КНС	20	
		Кладбище (расширение участка)	500	
		Баня	50	
18	с.Рыбновск	Промежуточное оборудованное место накопления твердых коммунальных отходов	100	
19	с.Рыбное	Промежуточное оборудованное место накопления твердых коммунальных отходов	100	

\* зоны установлены согласно нормативам предельно допустимым выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (сантирно-эпидемиологическое заключение №65.С1.05.000.Т.000308.10.16 от 12.10.2016г на проект нормативов ПДВ загрязняющих веществ в атмосферный воздух для объектов ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»). Согласно проведенным расчетам максимальных приземных концентраций в контрольных точках на границе СЗЗ площадок, подтвердили отсутствие превышений ПДК по всем загрязняющим веществам, присутствующим в выбросах. Близлежащие жилые зоны не попадают в границы СЗЗ площадок ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»).

В городе Оха в СЗЗ «Нефтеловушка» №17, завод ЖБИ, фабрика химической чистки и крашения одежды, производственная база на ул. 60 лет СССР, д 1А, производственная база на ул. Блюхера, 2, производственные объекты на ул. Комсомольская, 49 попадает

жилая застройка. В сельских населенных пунктах жилая застройка попадает в СЗЗ от рыбоперерабатывающих предприятий в сс.Рыбное, Рыбновск, Некрасовка, Восточное.

В соответствии с п.7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

### **3.12 Охрана окружающей среды**

Основной целью проектирования и строительства городов и населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды.

На органы местного самоуправления законодательством возложен целый ряд задач, связанных с решением вопросов, относящихся к охране окружающей среды, природопользованию, обеспечению экологической безопасности населения.

Они определены следующими законами Российской Федерации:

- ФЗ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- ФЗ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- ФЗ от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- ФЗ от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан Российской Федерации»;
- ФЗ от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- ФЗ от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- ФЗ от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- ФЗ от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;
- Водный кодекс РФ.

Так, по закону № 131 РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления» к вопросам местного значения городского округа относятся, в частности, и вопросы охраны окружающей среды (ст.16):

- организация в границах городского округа водоснабжения населения, водоотведения, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;
- участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;
- утверждение правил благоустройства территории городского округа; включая озеленение территории, а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов,

включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

В соответствии с ФЗ от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в компетенцию местных органов государственной власти и управления входит осуществление государственного управления по вопросам санитарно-эпидемиологического благополучия населения на соответствующей территории. Под санитарно-эпидемиологическим благополучием населения понимается такое состояние общественного здоровья и среды обитания людей, при котором отсутствует опасное и вредное влияние её факторов на организм человека и имеются благоприятные условия для его жизнедеятельности.

ФЗ от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» к ведению органов местного самоуправления добавляется следующее:

- Выявление факторов, неблагоприятно влияющих на здоровье граждан, информирование о них населения и проведение мероприятий по их устранению;
- Осуществление профилактических, санитарно-гигиенических и природоохранных мер.

Основной целью проектирования и строительства городов и населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды. ФЗ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» обязывает при планировании застройки соблюдать «требования в области охраны окружающей среды, ... принимать меры по восстановлению природной среды... в соответствии с законодательством» (ст.44, п.2).

Сбор исходных данных приведен по состоянию на 2019 год.

Анализ состояния окружающей среды в МО городской округ «Охинский» производился на основании следующих данных:

- доклад «О состоянии и об охране окружающей среды в Сахалинской области в 2018 году»;
- доклад «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Сахалинской области в 2018 году»;
- подпрограммы № 5 «Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Сахалинской области» в составе государственной программы «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2013 № 278;
- данные предоставленными министерствами и службами Сахалинской области и МО городской округ «Охинский».

### **3.12.1 Атмосферный воздух**

Уровень загрязнения атмосферы в масштабе населенных пунктов определяется природно-климатическими особенностями территории, масштабом и структурой

техногенного воздействия на атмосферу, включая характер распределения выбросов на территории.

Качество атмосферного воздуха определяется интенсивностью загрязнения его выбросами как от стационарных (промышленные предприятия), так и передвижных (автотранспорт) источников, а также микроклиматическими особенностями территории.

#### **Природно-климатические особенности территории**

Состояние воздушного бассейна во многом определяется микроклиматическими особенностями территории. Согласно районированию по климатическим условиям, определяющим рассеивающую способность атмосферы от низких источников выбросов (по разработкам ГГО им. Воейкова), МО городской округ «Охинский» относится к зоне с повышенного потенциала загрязнения атмосферы.

В зоне повышенного потенциала загрязнения атмосфера повторяемость слабых ветров составляет 20-40 % с максимумом в августе-сентябре. Число дней со скоростью ветра 0-1 м/с в течение суток не превышает 5. Такие условия создаются зимой и летом. Средняя повторяемость приземных инверсий составляет 30-45%.

Мощность и интенсивность приземных инверсий составляет 0,3-0,6 км и 2-60 соответственно. Годовой ход этих характеристик выражен очень четко: максимум наблюдается зимой (0,5-1 км и 5-10°C), а минимум — летом. Количество осадков, выпадающих за год, не превышают 150-200 мм, основное количество (70-80%) выпадает в теплую половину года (с апреля по октябрь).

Число дней с туманами сильно колеблется и составляет от 15-25 дней. Количество осадков возрастает от весны к лету.

В связи со сложной картиной формирования условий рассеивания выбросов можно сказать, что наиболее неблагоприятные условия для рассеивания вредных веществ в этой зоне наблюдаются зимой. Однако летом при туманах и ослаблении скорости ветра можно ожидать также повышения уровня загрязнения воздуха.

#### **Мониторинг атмосферного воздуха**

Регулярные наблюдения за качеством атмосферного воздуха осуществляет ФГБУ «Сахалинское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Сахалинское УГМС») Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

Наблюдения проводятся на одной стационарной станции, расположенной в жилом районе г. Оха на пересечении ул.Советской и ул.Ленина. На стационарном посту осуществляются наблюдения за содержанием в атмосферном воздухе следующих 10 вредных веществ: взвешенных веществ, диоксида серы, оксида углерода, диоксида азота, оксида азота, бенз(а)пирена, формальдегида, сажи, сероводорода и тяжелых металлов.

На территории остальных населенных пунктов стационарные и передвижные посты наблюдений за состоянием атмосферного воздуха не расположены, наблюдение не ведется, в связи с чем данные о загрязнении отсутствуют.

В 2018 концентрации диоксида серы и оксида углерода невелики, не превышают уровни соответствующих ПДК. Средняя за год концентрация диоксида азота соответствует уровню 1,2 ПДК. Максимальная из разовых концентраций не превышает предельно допустимой величины. Среднегодовая концентрация взвешенных веществ

соответствует значению 0,2 ПДК. Максимальная из среднесуточных концентраций соответствует значению 2,7 ПДК, отмечена в июле. Средняя концентрация сероводорода составляет 2 мкг/м<sup>3</sup>. Максимальная из разовых концентраций не превышает значение ПДКм.р. Загрязнение воздуха: низкое. Зафиксировано увеличение СИ по диоксиду серы. За пятилетний период наблюдается следующая тенденция изменения концентраций загрязняющих веществ. Среднегодовые концентрации взвешенных веществ снизились на 78,1%, оксида азота и сероводорода на 33,3%, концентрации диоксида серы выросли на 12,5%.

### **Техногенное воздействие на атмосферу**

Согласно сведениям, предоставленным Управлением Росприроднадзора по Сахалинской области по данным федерального статистического наблюдения по форме 2-ТП (воздух) «Сведения об охране атмосферного воздуха», основными загрязнителями атмосферного воздуха в 2018 году являлись предприятия нефтедобывающей промышленности: ООО «РН-Сахалинморнефтегаз», Компания «Эксон Нефтегаз Лимитед» и объекты теплоэнергетики: АО «Охинская ТЭЦ.

Наибольший вклад в выброс принадлежит предприятиям нефтедобывающего комплекса, так как в процессе добычи и перегонки нефти появляется сопутствующий продукт — попутный нефтяной газ (ПНГ), при сжигании которого в атмосферу выбрасывается огромное количество вредных веществ. Таким образом, на территории сосредоточен большой комплекс техногенных образований, оказывающих достаточно высокую нагрузку на окружающую природную среду.

Выбросы от стационарных источников на территории муниципального образования городской округ «Охинский» составили 28,26 тыс. тонн. Сведения о качественном составе выбросов отсутствуют.

К передвижным источникам загрязнения атмосферы относятся автомобильный, авиационный и водный транспорт. Наибольшее количество выбросов осуществляется автотранспортом, количество которого неуклонно растет. Выбросы от авиационного транспорта весьма значительны.

Согласно данным единой межведомственной информационно-статистической системы (ЕМИСС) в 2018 году объем выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух от автомобильного транспорта характеризуется следующими показателями: азота диоксид - 0,2 тыс. тонн; аммиак - 0,003 тыс. тонн; ангидрид сернистый - 0,01 тыс. тонн; летучие органические соединения - 0,2 тыс. тонн; метан - 0,01 тыс. тонн; сажа - 0,004 тыс. тонн; углерода оксид - 1,6 тыс. тонн; Всего: 2 тыс. тонн. 6 Выбросы от автотранспортных средств составляют порядка 6,5 % от совокупного объема выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

### **Выводы**

– Экологическая обстановка на территории городского округа удовлетворительная.

– Наблюдения за атмосферным воздуха ведутся только на территории г.Оха. По результатам наблюдений в 2018 году было зафиксировано превышение среднегодовой концентрация диоксида азота - 1,2 ПДК, взвешенных веществ – 0,2 ПДК.

– Источников загрязнения на территории городского округа являются предприятия нефтяной и газовой промышленности.

### **3.12.2 Физические факторы воздействия**

#### **Шумовое загрязнение**

Шумовое загрязнение является одним из основных факторов загрязнения среды населенных пунктов, оказывающих неблагоприятное воздействие на здоровье населения. Нормы допустимого уровня звука для жилого района составляют 60 и 50 дБа для дневного и ночного времени, для внутриквартальных территорий жилой застройки – 55 и 45 дБа соответственно.

Основными источниками шума и вибрации в городском округе являются: автомобильный транспорт, электроподстанции, аэропорт, железная дорога, а также объекты, расположенные в подвальных и на первых этажах жилых зданий (холодильное оборудование магазинов и т.п.).

Шум от автотранспорта является одним из основных источников шума в городской среде. Уровень уличного шума определяется интенсивностью, скоростью и характером транспортного потока. Каждый год количество автотранспорта увеличивается и как следствие уровень шума возрастает.

За границей города Оха в 9 км с юго-западной стороны находится Аэропорт «Оха». Авиационный шум оказывает существенное влияние на шумовой режим территории в окрестностях аэропортов, который зависит от направления взлётно-посадочных полос и трасс пролётов самолётов, интенсивности полётов в течение суток, сезонов года, от типов самолётов, базирующихся на данном аэродроме, и других факторов. Для аэропорта разработан проект расчетной санитарно-защитной зоны.

Согласно ст. 46 федерального закона N 60-ФЗ «Воздушный кодекс РФ» «Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома».

Источников шума в остальных населенных пунктах является автотранспорт и электроподстанции.

#### **Выводы**

Основными источниками шума и вибрации в городском округе являются: автотранспорт, аэропорт, электроподстанции, а также объекты, расположенные в подвальных и на первых этажах жилых зданий.

#### **Электромагнитное воздействие**

Источниками электромагнитного излучения являются радиопередающие антенны ФГУП Госкорпорация по организации воздушного движения расположенные в районе «городская свалка», район «аэропорта». Данные об исследованиях ЭМИ на территории

жилой застройки вблизи аэропорта отсутствуют. Также источниками электромагнитного излучения являются радиопередающие антенны воинской части г.Оха, цех УКВ радиостанции г.Оха, филиал «Сахалинской ОРТПЦ» г.Оха.

Для защиты населения от воздействия электромагнитного излучения необходимо для радиотехнических средств организовать санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и зоны ограничения застройки (ЗОЗ). Размеры этих зон определены.

Кроме этого, на территории жилой застройки г.Оха (на крышах общественных и других зданий), в промышленной зоне расположены передающие радиотехнические объекты – базовые станции сотовой связи, принадлежащие операторам сотовой связи, мощностью от 10 до 50 Вт, относящиеся к маломощному оборудованию. Превышений уровней электромагнитного поля от базовых станций сотовой связи не установлено.

#### **Выводы**

Источниками электромагнитного излучения являются навигационная служба аэропорта, а также базовые станции сотовой связи.

#### **Радиационная обстановка**

Федеральный государственный надзор за обеспечением радиационной безопасности при осуществлении деятельности в области использования атомной энергии на территории Сахалинской области осуществляет Межрегиональное территориальное управление по надзору за ядерной и радиационной безопасностью Сибири и Дальнего Востока Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору через своё структурное подразделение – Сахалинский отдел инспекций радиационной безопасности (далее – СОИ РБ).

На территории городского округа радиационно опасных объектов нет. За исключением организаций и предприятий, использующих в своей производственной деятельности контрольные источники в дозиметрических приборах и аппаратуре. На территории городского округа имеются следующие источники излучения каротажа скважин, дефектоскопии, таможенного досмотра в арсенале ООО «Геофизсервис», ООО «Сиам мастер», ООО «РН Сахалинморнефтегаз», ООО «Охранное агентство «Кульчуга», аэропорт «Оха».

На территории нет площадей, подвергшихся радиоактивному загрязнению. Радиационный фактор не является ведущим фактором вредного воздействия на здоровье населения. Превышение основных дозовых пределов для населения, установленных нормами радиационной безопасности не установлено. Случаев радиационных аварий и происшествий, повышенного радиационного фона и локального загрязнения на территории Сахалинской области не зарегистрировано.

Проводится радиационный мониторинг объектов окружающей среды: радиационный фон, питьевая вода, вода источников водоснабжения, продукты питания, радиологические исследования жилых и общественных зданий, строительные материалы, осадки. По результатам гигиенической паспортизации за 2017 г. средняя годовая доза облучения жителя Сахалинской области за счет всех источников радиационного воздействия составила 3,1 мЗ в/год (среднее значение по РФ 3,87 мЗ в/год).

### **Выводы**

На территории городского округа отсутствуют радиационно-опасные объекты, нет площадей, подвергшихся радиоактивному загрязнению. Радиационная обстановка оценивается как удовлетворительная. Фактов повышения радиационного фона и содержания радионуклидов в объектах окружающей среды не установлено.

### **3.12.3 Поверхностные воды**

#### **Мониторинг поверхностных вод**

Гидрографическая сеть городского округа представлена различными реками, ручьями, озерами, берега омываются Охотским морем, Сахалинским заливом.

ФГБУ «Сахалинское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» в границе МО городской округ «Охинский» проводится наблюдение за качеством поверхностных вод на трех створах: река Охинка (г.Оха); река Бирюкан (с. Восточное); река Эрри (с. Тунгор).

Река Охинка (г.Оха). В 2018 году среднегодовые концентрации нефтепродуктов снизились до 177 ПДК, но, по-прежнему, находятся на уровне экстремально высокого загрязнения. Отмечено 11 случаев экстремально высокого загрязнения нефтепродуктами от 57,2 до 462 ПДК, один случай высокого загрязнения нефтепродуктами 33,4 ПДК и один случай высокого загрязнения медью 31,0 ПДК. Среднее содержание азота нитритного снизилось до 2,0 ПДК, азота аммонийного до 0,7 ПДК, фенолов – до 2,1 ПДК. Среднегодовые величины железа общего возросли до 6,0 ПДК, соединений меди – до 8,4 ПДК, марганца – до 1,4 ПДК. Среднегодовые концентрации азота нитратного, цинка, никеля не превышали ПДК. Количество легкоокисляемых веществ (по БПК5) находились на уровне 0,8 ПДК, химическое потребление кислорода (ХПК) возросло до 4,1 ПДК. Отмечалось снижение растворенного кислорода до 2,0 мгО/л. В 2018 году коэффициент высокого загрязнения остался на уровне прошлого года (7,5%), коэффициент экстремально высокого загрязнения снизился до 6,1%. Коэффициент комплексности загрязненности воды снизился до 42,0%, удельный комбинаторный индекс (УКИЗВ) – до 5,09. Качество воды реки в 2018 году осталась на уровне прошлого года и относится к 4 классу, разряд Б «грязная». Основными критическими показателями загрязненности воды реки Охинка являются нефтепродукты, окисляемость бихроматная.

Река Бирюкан (с. Восточное). Коэффициент комплексности загрязненности воды возрос до 27,6%, УКИЗВ – до 3,3. Качество воды реки ухудшилось. Вода реки из 3 класса, разряд А «загрязненная» перешла к 3 классу, разряд Б «очень загрязненная». В 2018 году снизилось среднее содержание железа общего до 5,0 ПДК, азота нитритного – до 1,0 ПДК, нефтепродуктов возросли до 1,8 ПДК, соединений меди – до 3,9 ПДК. Средние концентрации азота аммонийного, азота нитратного, цинка, никеля, фенолов, марганца, как и ранее, не превышали норму. Химическое потребление кислорода (ХПК) и БПК5 снизились до 2,0 и 0,7 ПДК соответственно. Критические показатели загрязненности воды реки Бирюкан не отмечены.

Река Эрри (с. Тунгор). Коэффициент комплексности загрязненности воды возрос до 27,7%, УКИЗВ до 3,17. Качество воды реки ухудшилось: из 3 класса, разряд А

«загрязненная» перешла к 3 классу, разряд Б «очень загрязненная». Среднее содержание железа общего возросло до 3,1 ПДК, соединений меди – до 10,4 ПДК, марганца – до 1,2 ПДК, нефтепродуктов – до 2,7 ПДК. Среднегодовые концентрации азота аммонийного, азота нитритного, азота нитратного, цинка, никеля, фенолов не превышали предельно допустимые концентрации. Отмечено два случая высокого загрязнения медью (31,0 ПДК и 35,0 ПДК).

Химическое потребление кислорода (ХПК) и БПК5 остались на уровне прошлого года (2,0 и 0,7 ПДК соответственно). Критическим показателем загрязненности воды р. Эрри является медь.

Мониторинг морской акватории в районе МО городской округ «Охинский» не проводился.

#### **Источники загрязнения поверхностных вод**

Согласно форме 2-ТП водхоз за 2018 год в МО городской округ «Охинский» сброс воды в поверхностные водные объекты составил: без очистки 0,07 млн.м<sup>3</sup>, недостаточно очищенные 0,01 млн.м<sup>3</sup>, нормативно очищенные 0,0 млн.м<sup>3</sup>.

Сброс с территории населенных пунктов осуществляется:

- г.Оха – Охотское море;
- с.Москальво – залив Байкал;
- с.Некрасовка – рельеф бухта Помрь;
- с.Восточное – залив Малый Эхаби;
- с.Тунгор–рельеф;
- с.Эхаби –рельеф;
- с.Лагури–рельеф.

Основными источниками загрязнения поверхностных вод являются:

- Предприятия по добычи нефти.
- Отсутствие очистки хозяйственно-бытовых и промышленных стоков.
- Отсутствие сбора и очистки поверхностного стока, как на территории жилой застройки, так и на территория промышленных предприятий.

Централизованная система водоотведения имеется в г.Оха, с.Тунгор, с.Некрасовка, с.Восточное, с.Москальво. При этом очистные сооружения работают только в г.Оха.

На территории города Оха функционирует централизованная система водоотведения. Стоки транспортируются на головную канализационную насосную станцию ГКНС по самотечным и напорным коллекторам и далее без очистки в напорном режиме перекачиваются в Охотское море. В г. Оха функционируют 2 канализационных насосных станции (КНС) различной производительности. Для строительства канализационных очистных сооружений (КОС) производительностью 12000 куб. м/сут. на территории города выделен земельный участок. В настоящее время строительство объекта не завершено.

На территории города Оха располагаются 6 локальных канализационных очистных сооружений, предназначенных для нужд промышленных объектов.

На территории с. Тунгор функционирует централизованная система водоотведения. Стоки транспортируются на групповой септик по самотечным коллекторам и далее после отстаивания без очистки сбрасываются на рельеф.

Очистные сооружения в с.Москальво, с.Некрасовка и с.Восточное не эксплуатируются, оборудование не работает, частично демонтированы, обеззараживание сточных вод не производится. Находятся очистные в аренде МУП ЖКХ.

Сточные воды не канализованного жилого фонда всех населенных пунктов собираются в выгребные ямы.

В соответствии с переданными Российской Федерацией полномочиями в области водных отношений министерством на территории городского округа «Охинский» предоставлено право пользования поверхностным водным объектом АО «Охинская ТЭЦ» с целью сброса производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод в р. Охинка. Очистные сооружения АО «Охинская ТЭЦ» расположены на территории предприятия. По двум выпускам производственные сточные воды проходят очистку в колодцах-отстойниках, эффективность очистки до 22%-57%; хозяйственно-бытовые сточные воды проходят очистку на станции механической очистки проектной производительностью 1,42 м<sup>3</sup>/час, эффективность очистки до 88%.

Источниками загрязнения р.Охинка и других поверхностных вод являются нефтедобывающие предприятия. Причинами загрязнения являются отсутствие либо неудовлетворительная работа очистных сооружений, а также открытая система нефтесбора, потери нефти при транспортировке. Все месторождения имеют шламонакопители, на территории городского округа их 24 (внесенных в реестр ГРОРО). Сточные воды нефтепромыслов содержат большое количество загрязнителей (Са, Mg, нефть, нефтепродукты, механические примеси и другие) их воздействие на среду отличается комплексностью и суммарным влиянием. Чтобы минимизировать загрязнение водных объектов и почв необходимо полностью использовать сточные воды нефтепромыслов для заводнения. Очищенные сточные воды нефтепромыслов следует отправлять на испарительные пруды или на поглощающие скважины (в зависимости от климатических и гидрологических условий).

Кроме сбросов ОАО «Охинская ТЭЦ» в р.Охинка поступают нефтепродукты с предприятий, как с поверхностным стоком, так и с подземным стоком (пластовые воды, загрязненные нефтепродуктами). Основными критическими показателями загрязненности воды р.Охинка являются окисляемость бихроматная, железо общее, летучие фенолы, нефтепродукты.

Многие предприятия и коммунальные объекты не имеют эффективной локальной очистки или сбрасывают свои стоки без очистки.

Значительное загрязнение рек отмечается в период интенсивных осадков за счет неорганизованного сброса дождевых и талых вод. На территории отсутствует ливневая канализация. Поверхностные воды, стекая по рельефу, вызывают смыв почв деятельного слоя, что в свою очередь способствует оврагообразованию и разрушению берегов рек. Очистка поверхностных стоков не организована. Таким образом, с поверхностным стоком в реки выносятся значительные объемы взвешенных, легкоокисляемых органических и

биогенных веществ, нефтепродуктов, патогенной микрофлоры и т. д. по величине значительно превышающей объемы загрязнений от организованных источников.

Источником поступления токсичных веществ 1-4 классов опасности (ртуть, мышьяк, цинк, свинец, медь и др.), органических и биогенных веществ в водные объекты являются затопленные суда.

Одним из приоритетных загрязнителей водных объектов являются нефтепродукты. Основными источниками их являются нефтедобывающие предприятия, а также льяльные, балластные и подсланевые воды флота, сбрасываемые непосредственно в водные объекты; объекты хранения, распределения и транспортировки нефтепродуктов, где происходят аварийные утечки и разливы нефти.

Антропогенную нагрузку на водоёмы, кроме сбросов, создаёт хозяйственная деятельность на водосборных площадях без соблюдения водоохранных мероприятий, размещение несанкционированных свалок мусора на берегах рек и других объектов. Не соблюдается режим использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

#### **Выводы**

Антропогенная нагрузка на поверхностные водные объекты включает:

- Деятельность предприятий нефтедобывающего комплекса.
- Сброс сточных вод без очистки, как хозяйственно-бытовых так и производственных.
- Отсутствие очистки поверхностного стока с территорий населенных пунктов, а также ливневых стоков с территорий промышленных предприятий и коммунальных объектов.
- Льяльные, балластные и подсланевые воды флота, сбрасываемые непосредственно в водные объекты.
- Несанкционированные свалки мусора.
- Значительное хозяйственное освоение водосборных площадей без соблюдения установленного режима землепользования на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

#### **3.12.4 Подземные воды**

Подземные воды являются одним из важнейших полезных ископаемых. Важнейшими задачами в области недропользования являются устойчивое воспроизводство ресурсной базы и эффективный контроль за состоянием подземных вод.

Поскольку на территории городского округа проводится добыча нефти это определяет специфику качественного состава подземных вод. В подземных водах имеется повышенное содержание в воде железа и марганца, также существует еще загрязнение подземных вод сухим остатком, хлоридами, магнием, фенолов, нефтепродуктов, что связано с подтягиванием природно-некондиционных законтурных вод нефтяных месторождений.

Антропогенное загрязнение подземных вод происходит за счет:

- Эксплуатации нефтяных месторождений.

- Сброса неочищенных и недостаточно очищенных сточных вод хозяйственно-бытовой канализации.
- Сброс недостаточно очищенных и без очистки производственных стоков.
- Отсутствие очистки поверхностного стока как на территории жилой застройки, а также ливневых стоков с территорий промышленных предприятий и коммунальных объектов.
- Наличие несанкционированных свалок.

Процессы загрязнения подземных вод представляют большую опасность, поэтому своевременное выявление источника загрязнения является актуальным, актуальным также остается проведение мониторинга за состоянием подземных вод на территории городского округа.

#### ***Выводы***

Загрязнение подземных вод происходит за счет: добычи нефти, сброса неочищенных сточных вод хозяйственно-бытовой канализации и промышленных стоков; отсутствие очистки поверхностного стока.

### **3.12.5 Почвенный покров**

Почва подвергается интенсивному антропогенному воздействию. Основными факторами, вызывающими загрязнение почвы, являются промышленные и бытовые отходы, выбросы промышленных предприятий, объектов и автомобильного транспорта. В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Из наиболее значимых антропогенных факторов, оказывающих существенное влияние на природные агроландшафты, является техногенное загрязнение, а также нарушенный почвенный покров. Это обосновано тем, что через атмосферные выбросы предприятий промышленности, теплоэнергетики и автотранспорта, происходит до 70% оседания токсичных веществ в почве, тем самым загрязняя ее. К числу приоритетных тяжелых металлов, загрязняющих почву, относятся кадмий, цинк, никель, свинец. Также большую проблему представляют нарушенные территории, в основном они сконцентрированы на нефтяных месторождениях. Необходим действенный контроль за соблюдением природоохранных норм и правил на этом месторождении, а после окончания его эксплуатации – за рекультивацией нарушенной территории.

Мониторинг качества почвы на территории МО городской округ «Охинский» проводится испытательным лабораторным центром (ИЛЦ) ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Сахалинской области». В 2018 году на территории города Оха не было зафиксировано проб с не соответствующими гигиеническим нормативам по санитарно-химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям.

Основными причинами и источниками загрязнения почв МО городской округ «Охинский» являются:

- Деятельность предприятий нефтедобывающей отрасли.
- Неудовлетворительная организация санитарной очистки населенных мест, возможно наличие несанкционированных свалок.

- Выбросы автотранспорта, промышленных предприятий и коммунальных объектов.
- Отсутствие регулирования и очистки поверхностных стоков ливневой канализации.
- Сбросы не очищенных канализационных стоков на рельеф.

Отсутствие ливневой канализации приводит к тому что поверхностные воды, стекая по рельефу, вызывают смыв почв деятельного слоя, что в свою очередь способствует оврагообразованию, эрозионные процессы, разрушению берегов рек.

#### **Выводы**

Мониторинг загрязнения почвенного покрова проводится только в городе Оха. Проб с не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям не было зафиксировано.

Основными причинами и источниками загрязнения почв всей территории городского округа являются: деятельность предприятий нефтедобывающей отрасли, выбросы автотранспорта, промышленных предприятий и коммунальных объектов; отсутствие очистки ливневой канализации; не очищенные канализационные стоки; неудовлетворительная санитарная очистка территории городского округа.

### **3.13 Санитарная очистка территории**

Наиболее актуальные экологические проблемы в сфере обращения с отходами производства и потребления на рассматриваемой территории связаны с их утилизацией и размещением.

Твёрдые коммунальные отходы (ТКО) являются самыми распространёнными отходами, которые образуются повсеместно и ежедневно в результате жизнедеятельности населения, работы предприятий, учреждений, санитарной очистки и уборки населённых мест

Согласно сведениям, предоставленным Управлением Росприроднадзора по Сахалинской области по данным федерального статистического наблюдения по форме 2-ТП (отходы) «Сведения об образовании, использовании, обезвреживании, транспортировании и размещении отходов производства и потребления», на территории муниципального образования городской округ «Охинский» за 2018 год образовалось 179 151,47 тонн отходов производства и потребления, из них: I класса опасности – 0,551 тонн; II класса опасности – 4,92 тонн; III класса опасности – 96,446 тонн; IV класса опасности – 175 723,326 тонн; V класса опасности – 3 326,224 тонн.

В целях сохранения окружающей среды и проведения мероприятий по ее защите и благоприятному воздействию на население на территории муниципального образования организована работа по сбору, вывозу и утилизации твердых коммунальных отходов.

Согласно Приказу Министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 19.03.2018 №3.10-14-п «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Сахалинской области», среднегодовой норматив накопления ТКО составляет 2,1 куб.м/чел с учетом накопления крупногабаритных отходов.

В 2018 году на территории МО городской округ «Охинский» образовалось и было вывезено на действующие объекты захоронения 13320 тонн твердых коммунальных отходов, от коммерческих предприятий и населения.

На территории МО городской округ «Охинский» эксплуатируются 4 объекта размещения ТКО (не один объект не внесен в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО)):

– Санкционированная свалка ТКО г.Оха, расположена к востоку от границы города. Площадь свалки 3,12 га, год ввода в эксплуатацию – 2007. Действующая свалка ТКО не в полной мере соответствует санитарным нормам, исчерпала свой ресурс и нуждается в рекультивации.

– Свалка с. Тунгор, расположена юго-западнее села, площадь свалки 5,9 га, год ввода в эксплуатацию неизвестен. Свалка ТКО исчерпала свой ресурсный потенциал и не соответствует требованиям природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства (отсутствует система учета поступающих отходов; отсутствует весовой и видовой, радиационный контроль поступающих отходов; отсутствуют системы обустройства (подъездные пути, ограждение, сбор и отвод фильтрата, биогаза, дезинфекционные ванны, изолирующий слой и пр.).

– Свалка в с.Москальво, исчерпала свой ресурсный потенциал и не соответствует требованиям природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

– Свалка с.Восточное, исчерпала свой ресурсный потенциал и не соответствует требованиям природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

Все образующиеся в городе Оха ТКО, крупногабаритные отходы от всех источников образования, а также строительные отходы и уличный смет вывозят на санкционированную свалку ТКО. Планово-регулярной очисткой охвачена все население г.Оха. Для сбора ТКО применяются стандартизированные контейнеры объемом 0,75 м<sup>3</sup>. Крупногабаритные отходы складированы на контейнерных площадках. Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется мусоровозами.

Твердые коммунальные отходы образующиеся на территории с.Тунгор, хранятся на открытой контейнерной площадке в металлических контейнерах в количестве 10 штук и общим объемом 34 куб.м. Вывоз ТКО осуществляется мусоровозами на несанкционированную свалку.

В целом, на территории сельских населенных пунктов слабо развита организационная структура сбора и вывоза ТКО, а также санитарной уборки территории, приводящая к захламлению и образованию стихийных свалок, недостаточная материально-техническая база для организации сбора и транспортирования отходов.

На территории промышленных предприятий оборудованы площадки для временного сбора и хранения ТКО и промышленных отходов, предприятия самостоятельно заключают договоры на вывоз отходов со специализированными организациями, осуществляющими сбор и транспортирование отходов.

Раздельный сбор отходов на территории на территории городского округа не ведется. Мусороперерабатывающие заводы, мусоросортировочные станции, станции перегруза ТКО на территории городского округа отсутствуют.

На территории МО городской округ «Охинский» 26 объектов размещения отходов, включенные в ГРОРО.

Таблица 13.3.-1.

Объекты размещения отходов, занесенные в ГРОРО

№ п/п	Наименование объекта ГРОРО	Организация	Адресс	Лицензия	Вместимость, тонн	Класс опасности отходов	Статус
1	Шламонакопитель ЦДНГ-1КБДНГ-3м/р Колендо (ЦТГ)	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	Сахалинская обл,Охинский район,г.Оха	Лицензия №065 №00104, от 2016-04-19, Выдана Шламонакопитель ЦДНГ-1КБДНГ-3м/р Колендо (ЦТГ)	3000	III, IV	Действующий
2	Шламонакопитель ЦДНГ-1КБДНГ-3м/р Колендо (УПСВ)	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	Сахалинская обл,Охинский район,г.Оха	Лицензия №065 №00104, от 2016-04-19, Выдана Шламонакопитель ЦДНГ-1КБДНГ-3м/р Колендо (УПСВ)	500	III, IV	Действующий
3	Шламонакопитель ЦДНГ-1КБДНГ-3 м/р Северная Оха	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	Сахалинская обл,Охинский район,г.Оха	Лицензия №065 №00104, от 2016-04-19, Выдана Шламонакопитель ЦДНГ-1КБДНГ-3м/р Колендо Северная Оха	5000	III, IV	Действующий
4	Шламонакопитель ЦДНГ-1КБДНГ-2м/р Ц.Оха (АГЗУ №15)	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	Сахалинская обл,Охинский район,г.Оха	Лицензия №065 №00104, от 2016-04-19, Выдана Шламонакопитель ЦДНГ-1КБДНГ-2м/р Ц.Оха (АГЗУ №15)	2000	III, IV	Действующий
5	Шламонакопитель ЦДНГ-1КБДНГ--1м/р Ц.Оха (пруд ППД)	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	Сахалинская обл,Охинский район,г.Оха	Лицензия №065 №00104, от 2016-04-19, Выдана Шламонакопитель ЦДНГ-1КБДНГ-1м/р Ц.Оха (пруд ППД)	15000	III, IV	Действующий
6	Шламонакопитель ЦДНГ-2 м/р Эхаби (ППН В.Эхаби)	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	Сахалинская обл,Охинский район,п.Эхаби	Лицензия №065 №00104, от 2016-04-19, Выдана Шламонакопитель ЦДНГ-2 м/р Эхаби (ППН В.Эхаби)	2460	III, IV	Действующий
7	Шламонакопитель ЦДНГ-2 м/р Эхаби (ППН Эхаби)	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	Сахалинская обл,Охинский район,п.Эхаби	Лицензия №065 №00104, от 2016-04-19, Выдана Шламонакопитель ЦДНГ-2 м/р Эхаби (ППН Эхаби)	1290	III, IV	Действующий
8	Шламонакопитель ЦДНГ-2 м/р Восточное Эхаби (район скв№ 209)	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	Сахалинская обл.,Охинский р-н, п. Восточное	Лицензия №065 №00104, от 2016-04-19, Выдана Шламонакопитель ЦДНГ-2 м/р Восточное Эхаби (район скв№ 209)	1960	III, IV	Действующий
9	Шламонакопитель ЦДНГ-2 м/р Восточное Эхаби (АГЗУ №15)	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	Сахалинская обл.,Охинский р-н, п. Восточное-2	Лицензия №065 №00104, от 2016-04-19, Выдана Шламонакопитель ЦДНГ-2 м/р Восточное Эхаби (АГЗУ №15)	2450	III, IV	Действующий
10	Шламонакопитель ЦДНГ-2 м/р Эхаби	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	Сахалинская область,Охинский р-н,г.Оха	Лицензия №065 №00104, от 2016-04-19, Выдана Шламонакопитель ЦДНГ-2 м/р Эхаби	1820	III, IV	Действующий

№ п/п	Наименование объекта ГРОРО	Организация	Адресс	Лицензия	Вместимость, тонн	Класс опасности отходов	Статус
11	Шламонакопитель ЦДНГ-3 м/р Тунгор (район скв.№163)	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	Сахалинская обл., Охинский р-н, п. Тунгор	Лицензия №065 №00104, от 2016-04-19, Выдана Шламонакопитель ЦДНГ-3 м/р Тунгор (район скв.№163)	2450	III, IV	Действующий
12	Шламонакопитель ЦДНГ-3 м/р Одопту-море (амбар№4)	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	Сахалинская область, Охинский р-н, п. Тунгор.	Лицензия №065 №00104, от 2016-04-19, Выдана Шламонакопитель ЦДНГ-3 м/р Одопту-море (амбар№4)	Нд	III, IV	Действующий
13	Шламонакопитель ЦДНГ-3 м/р Одопту-море (амбар-№2)	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	Сахалинская область, Охинский р-н, п. Тунгор.	Лицензия №065 №00104, от 2016-04-19, Выдана Шламонакопитель ЦДНГ-3 м/р Одопту-море (амбар-№2)	Нд	III, IV	Действующий
14	Шламонакопитель ЦДНГ-3 м/р Одопту-море (амбар №3)	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	Сахалинская область, Охинский р-н, п. Тунгор.	Лицензия №065 №00104, от 2016-04-19, Выдана Шламонакопитель ЦДНГ-3 м/р Одопту-море (амбар-№3)	Нд	III, IV	Действующий
15	Шламонакопитель ЦДНГ-3 м/р Одопту-море (амбар №1)	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	Сахалинская область, Охинский р-н, п. Тунгор.	Лицензия №065 №00104, от 2016-04-19, Выдана Шламонакопитель ЦДНГ-3 м/р Одопту-море (амбар-№1)	нд	III, IV	Действующий
16	Шламонакопитель ЦДНГ-3 м/р Одопту-море (амбар №7)	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	Сахалинская область, Охинский р-н, п. Тунгор.	Лицензия №065 №00104, от 2016-04-19, Выдана Шламонакопитель ЦДНГ-3 м/р Одопту-море (амбар-№7)	Нд	III, IV	Действующий
17	Производственная площадка по адресу Сахалинская обл., Охинский р-он, в р-не площадки под амбары ОАО «РН Роснефть», относительно ориентира 1,9 км на юго-западе от устья р. Одопту в 2,6 км на северо-запад от устья р. Хугузка	ООО "ИГЛ"	Сахалинская обл., Охинский р-он, в р-не площадки под амбары ОАО «РН Роснефть», относительно ориентира 1,9 км на юго-западе от устья р. Одопту в 2,6 км на северо-запад от устья р. Хугузка	Лицензия №серия 065 №00069 от 2014-09-01 Выдана Производственная площадка по адресу Сахалинская обл., Охинский р-он, в р-не площадки под амбары ОАО «РН Роснефть», относительно ориентира 1,9 км на юго-западе от устья р. Одопту в 2,6 км на северо-запад от устья р. Хугузка Лицензия №(65) - 689 - СТОУРБ/П от 2018-09-05 Выдана Производственная площадка по адресу Сахалинская обл., Охинский р-он, в р-не площадки под амбары ОАО «РН Роснефть», относительно ориентира 1,9 км на юго-	Нд	III, IV	Действующий

№ п/п	Наименование объекта ГРОРО	Организация	Адресс	Лицензия	Вместимость, тонн	Класс опасности отходов	Статус
				западе от устья р. Одопту в 2,6 км на северо-запад от устья р. Хугузка Включает ТКО			
18	Шламонакопитель ЦДНГ-3 м/р Одопту-море (амбар №6)	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	Сахалинская область, Охинский р-н, п. Тунгор.	Лицензия №065 №00104, от 2016-04-19, Выдана Шламонакопитель ЦДНГ-3 м/р Одопту-море (амбар-№6)	Нд	III, IV	Действующий
19	Шламонакопитель ЦДНГ-3 м/р Одопту-море (амбар №5)	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	Сахалинская область, Охинский р-н, п. Тунгор.	Лицензия №065 №00104, от 2016-04-19, Выдана Шламонакопитель ЦДНГ-3 м/р Одопту-море (амбар-№5)	5000	III, IV	Действующий
20	Шламонакопитель ЦДНГ-3 м/р Одопту-море (амбар №8)	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	Сахалинская область, Охинский р-н, п. Тунгор.	Лицензия №065 №00104, от 2016-04-19, Выдана Шламонакопитель ЦДНГ-3 м/р Одопту-море (амбар-№8)	6000	III, IV	Действующий
21	Площадка временного хранения Одопту (ПВХО "Одопту")	Компания "Эксон Нефтегаз Лимитед"	Сахалинская обл., Охинский ГО, г. Оха	Лицензия №2700251 от 2016-12-19 Выдана Площадка временного хранения Одопту (ПВХО "Одопту")	10000	I, II, III, IV	Действующий
22	Гидроизолированный амбар Северной Буровой Площадки Одопту (СБП "Одопту")	Компания "Эксон Нефтегаз Лимитед"	Сахалинская обл., Охинский ГО, г. Оха	Лицензия №2700251 от 2016-12-19 Выдана Гидроизолированный амбар Северной Буровой Площадки Одопту (СБП "Одопту")	4000	I, II, III, IV	Действующий
23	Шламонакопитель ЦДНГ-4 м/р Сабо (НПС Сабо "Пятачок")	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	Сахалинская обл., Охинский р-н, п. Сабо	Лицензия №065 №00104, от 2016-04-19, Выдана Шламонакопитель ЦДНГ-4 м/р Сабо (НПС Сабо "Пятачок")	2600	III, IV	Действующий
24	Шламонакопитель ЦДНГ-4 м/р Кыдыланьи	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	Сахалинская обл., Охинский р-н, п. Сабо	Лицензия №065 №00104, от 2016-04-19, Выдана Шламонакопитель ЦДНГ-4 м/р Кыдыланьи	710	III, IV	Действующий
25	Шламонакопитель ЦДНГ-4 м/р Мухто	ООО "РН-Сахалинморнефтегаз"	Сахалинская обл., Охинский р-н, п. Сабо	Лицензия №065 №00104, от 2016-04-19, Выдана Шламонакопитель ЦДНГ-4 м/р Мухто	1000	III, IV	Действующий
26	Подземные сооружения для опытно-промышленного и последующего промышленного размещения	Филиал Компании "Сахалин Энерджи Инвесмент Компани Лтд."	Сахалинская обл., Охинский район, п. Пильтун	Лицензия №(65) - 4762 - Р от 2017-11-21 Выдана Подземные сооружения для опытно-промышленного и последующего промышленного	676235	IV	Действующий

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта ГРОРО</b>	<b>Организация</b>	<b>Адрес</b>	<b>Лицензия</b>	<b>Вместимость, тонн</b>	<b>Класс опасности отходов</b>	<b>Статус</b>
	буровых отходов и других жидкостей на Пильтунском участке Пильтун-Астохского месторождения			размещения буровых отходов и других жидкостей на Пильтунском участке Пильтун-Астохского месторождения			

На территории МО городской округ «Охинский» ежегодно образуются 179,32 тонн медицинских отходов (данные по состоянию на 2016 год), имеется проблема утилизации и обезвреживания медицинских отходов.

На территории МО городской округ «Охинский» отсутствуют биотермические ямы и скотомогильники.

Проблема утилизации отходов производства и потребления на территории МО городской округ «Охинский» связана с высокой стоимостью утилизации ввиду неразвитостью транспортной инфраструктуры.

### **Мероприятия по санитарной очистке территории**

В целях улучшения экологической обстановки и организации рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов необходимо выполнение комплекса природоохранных мероприятий.

Проектные предложения Генерального плана МО городской округ «Охинский» разработаны с учетом подпрограммы № 5 «Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Сахалинской области» в составе государственной программы «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2013 № 278 и Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами в Сахалинской области, утвержденной Распоряжением Правительства Сахалинской области от 23.09.2016 № 486-п.

В соответствии с Федеральным Законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г., участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов относится к компетенции городского округа (ст. 16). Поскольку почти все объекты по захоронению и утилизации отходов, которые предлагается построить на территории городского округа входят в государственную программу Сахалинской области (подпрограмма № 5 «Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Сахалинской области» в составе государственной программы «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2013 № 278), также данные объекты предлагаются в Схеме территориального планирования Сахалинской области и Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами в Сахалинской области, в связи с этим данные объекты будут иметь статус региональных.

Расчет количества образующихся в год ТКО в МО городской округ «Охинский» произведен по норме 2,1 м<sup>3</sup> на человека, приведен в таблице 13.3.-2.

Таблица 13.3-2

Прогнозное количество ТКО от населения МО городской округ «Охинский»

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность, чел Расчетный срок	Количество ТКО, м3 Расчетный срок
1	<b>Городской округ всего:</b>	<b>21150</b>	44415
2	г.Оха, включая п/р Лагури	20000	42000
3	<b>Сельское население</b>	<b>1150</b>	2415
3.1	село Восточное	100	210
3.2	село Колендо	0	0
3.3	село Москальво	70	147
3.4	село Некрасовка	630	1323
3.5	село Пильтун-2	0	0
3.6	село Рыбновск	30	63
3.7	село Рыбное	20	42
3.8	село Сабо	0	0
3.9	село Тунгор	280	588
3.10	село Эхаби	20	42

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Сахалинской области на территории МО городской округ «Охинский» предлагается разместить:

- Мусоро-перерабатывающий комплекс (МПК) – единый комплекс на одном земельном участке, в котором осуществляется предварительная сортировка поступающих отходов на мусоросортировочной станции (МСС) и захоронение «хвостов» на карте полигона. МСС – мусоросортировочная полуавтоматическая или автоматическая станция с магнитным сепаратором, разрывателем пакетов и прессом для формирования брикетов отсортированных вторичных материальных ресурсов. Доля извлекаемого вторичного сырья не менее 15%.

- Полигон ТКО.
- Комплекс термического обезвреживания (КТО) биологических и медицинских отходов класса «А» (инсертаторная установка может быть передвижная).
- Дробильный модуль для утилизации строительных отходов в районе нового полигона ТКО и МПК с МСС.

В связи с дальними расстояниями с.Рыбное и с.Рыбновск до нового участка под МПК с МСС и полигон ТКО генеральным планом предлагается:

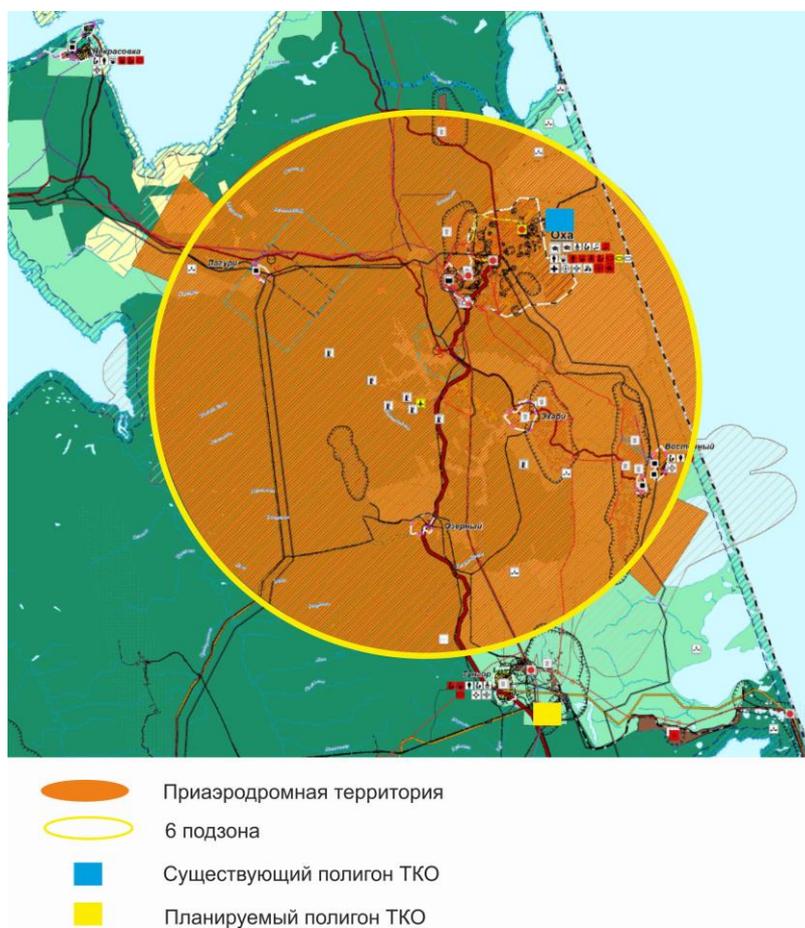
- На территории с.Рыбное предлагается организация промежуточного оборудованного места накопления твердых коммунальных отходов, где установлен пресс-компактор, в который ежедневно свозятся отходы. Если будет построена проектная автодорога до остальных населенных пунктов то в установленный интервал времени пресс-компактор доставляется на планируемый мусороперерабатывающий комплекс и полигон ТКО близ с.Тунгор для опорожнения.

- На территории с.Рыбновск предлагается организация промежуточного оборудованного места накопления твердых коммунальных отходов, где установлен пресс-компактор, в который ежедневно свозятся отходы. Если будет построена проектная автодорога до остальных населенных пунктов то в установленный интервал времени

пресс-компактор доставляется на планируемый мусороперерабатывающий комплекс и полигон ТКО близ с.Тунгор для опорожнения.

Администрацией МО городской округ «Охинский» выбран участок 12,1 га северо-восточнее с.Тунгор с кадастровым номером 65:23:0000012:1427 (согласно письму №5.12.37-3445/18 от 04.12.2018), где будет размещаться МПК с МСС, полигон ТКО и дробильная модуль для утилизации строительных отходов, там же можно разместить комплекс термического обезвреживания биологических и медицинских отходов.

Площадка существующего полигона ТКО (севернее г.Охи) не может быть использована под складирование отходов из-за ограничений, накладываемых приаэродромной территорией аэропорта Оха, (в шестой подзоне приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц).



*Рис. 3.13-1 Границы 6 подзоны приаэродромной территории*

Согласно Протоколу совещания у Губернатора Сахалинской области по вопросу об обращении с нефтесодержащими отходами №8-ПС от 22.04.2019 г. на территории МО городской округ «Охинский» восточнее с.Тунгор планируется размещение объекта по обезвреживанию/утилизации нефтесодержащих отходов (шламонакопитель) ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» рядом с уже стоящими на учете в ГРОРО объектами накопления отходов.

Все объекты должны быть оборудованы в соответствии с санитарными и экологическими нормами и правилами. На полигоне необходима организация системы мониторинга за состоянием окружающей среды.

Когда будет готов новый участок полигона ТКО к эксплуатации необходимо провести рекультивацию свалки ТКО г.Оха и свалок с.Тунгор, с.Москальво и с.Восточное, по причине несоответствия требованиям природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, а также исчерпания своего ресурсного потенциала. Рекультивация объекта захоронения ТКО осуществляется после стабилизации закрытия свалки - процесса упрочнения свалочного грунта, достижения им постоянного устойчивого состояния.

Для рационального обращения с отходами в первую очередь необходимо:

- Организация плано-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза отходов различных классов опасности на санкционированные места размещения отходов.

- Организовать отдельный сбор ТКО на контейнерных площадках.

- Организация вывоза отсортированных отходов для дальнейшей переработки.

- Организация сбора и вывоза на переработку токсичных отходов, в первую очередь ламп люминесцентных ртутьсодержащих, гальванических шламов, масляных и воздушных отработанных фильтров, пластмассовых упаковок и емкостей с остатками вредного содержимого, растворителей и хладагентов, пропелентов и их смесей, свинец содержащих отходов, нефтепродуктов и другие.

- Для сбора и вывоза мусора обновить парк мусоровозов и мусороуборочной техники (приобретение машин с прессовальной техникой, которая позволяет сокращать объем отходов от 4 до 8 раз).

- Для вывоза смета при механизированной уборке тротуаров и проезжей части улиц, дорог, площадей предусматривается использование машин специализированного назначения. Сбор смета в контейнеры совместно с твердыми коммунальными отходами не производится.

- Для построения оптимальной системы обращения с отходами в г.Оха территориальной схемой обращения с отходами предлагается постепенный переход на контейнерную систему (замена на евроконтейнеры). Для реализации на территории города необходимо установить стандартные контейнеры объемом 1,1 м куб.

- Контейнерный парк необходимо размещать на специально оборудованных контейнерных площадках, представляющих собой асфальтированное покрытие размерами 1,5 на 1,5 м с бордюром и уклоном в сторону проезжей части, с наличием ограждения и навеса. Контейнерные площадки следует размещать на расстоянии 20 м от жилых строений и в радиусе доступности 100 м.

Всем предприятиям необходимо:

- Выполнить проекты нормативов образования и лимитов размещения отходов.

- Хранение опасных (I и II класса опасности) отходов предприятий должно осуществляться в специально отведенных местах в герметичных контейнерах.

- Обеспечить вывоз отходов на дальнейшую переработку.

– Вывоз опасных отходов должны осуществлять организации, имеющие лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Медицинские и биологические отходы:

– Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

– Сбор, утилизацию и уничтожение биологических отходов на территории села рекомендуется осуществлять в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

– Вывоз медицинских и биологических отходов, образующихся на территории городского округа предлагается на новый комплекс термического обезвреживания биологических и медицинских отходов класса «А».

### **3.14 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Раздел составлен по данным:

- материалов региональных ведомств, официально предоставленных для разработки проекта «Разработка генерального плана МО городской округ «Охинский»;
- федеральных нормативно-правовых документов и технических стандартов.

#### ***Чрезвычайные ситуации природного характера и мероприятия по их предотвращению***

Из природных процессов и явлений наиболее опасными и часто повторяющимися на рассматриваемой территории являются следующие:

- землетрясения;
- цунами;
- опасные метеорологические явления.

Землетрясения являются наиболее опасным и вероятным фактором возникновения ЧС, которые вызывают частичное или полное разрушение объектов энергетики, теплотрасс, линий электропередач, связи, водоемов, а также жилых домов. Кроме прямого воздействия на объекты человеческой деятельности, могут спровоцировать проявление опасных экзогенных геологических процессов - оползней, обвалов, просадок, разжижение грунтов и др., а также цунами, пожаров, создающих аварийные ситуации на системах линейных сооружений, приводящих к экологическим опасностям и рискам (загрязнение геологической и воздушной среды).

На картах Общего сейсмического районирования (ОСР-2015 2015 СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», остров Сахалин, входящий в сейсмоопасный Дальневосточный регион, выделяется как территория с повышенным риском проявления сейсмической активности.

В зоне высокой сейсмической активности расположена (Северо-Сахалинская равнина (6–10 баллов), а глубинные субмеридионального направления тектонические разломы – Паромайско-Эхабинский (магнитуда 8), Дагинский (магнитуда 7,3) и Центрально-Сахалинский (магнитуда 7,5) являются активно живущими в настоящее время и представляют участки повышенной сейсмической опасности. Интенсивность современных тектонических движений такова, что на острове происходят от 5 до 10 раз в год ощутимые сейсмические события, а примерно раз в пять лет случаются 7-балльные землетрясения.

При самом разрушительном Нефтегорском землетрясении 1995 г. магнитуда составила 7,2–7,5, а интенсивность сотрясений достигала 9–10 баллов. Катастрофическое землетрясение полностью разрушило п. Нефтегорск (90 км южнее г. Оха). По данным МЧС России, на территории, попавшей в зону бедствия (около 1482 км<sup>2</sup>) проживало 55400 человек. Из 3197 жителей посёлка Нефтегорск погибло 2040 человек, а экономический ущерб определён в размере около двух триллионов неденоминированных рублей (рис. 13.14-1). Также в ту ночь сильным толчком подверглись города и посёлки севера Сахалина. В городе Оха, с населением более 30 000, толчки достигали не менее 6 баллов. В некоторых домах дали трещины стены, где-то перекрытия, в основном по швам; в других треснули вентиляционные блоки, или частично обрушились дымоходы, в некоторых не выдержали и рухнули козырьки подъездов.

В соответствии с Приложением «А» (Общее сейсмическое районирование территории РФ – ОСР-2015) свода правил «Строительства в сейсмических районах», утвержденных Приказом Минстроя России от 24.05.2018 г. №309-пр, расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10 %), В (5 %), С (1 %) в течение 50 лет для города Оха составляет: А – 9 баллов, В – 10 баллов, С – 10 баллов.

Согласно вновь установленным требованиям (СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах») сейсмичность конкретной площадки строительства определяется с учетом категории грунтов основания по результатам выполнения в составе инженерных изысканий микросейсморастворения. В случае, если основанием фундаментов являются грунты III или IV категории (наиболее характерные для территории Северо-Сахалинской равнины, в пределах которой расположен городской округ «Охинский», пески различной степени крупности и влажности, глинистые грунты, песчано-глинистые

грунты, склонные к разжижению при сейсмических воздействиях), то сейсмичность площадки строительства принимается на балл выше расчетной.

## Хроника землетрясения в Нефтегорске

28 мая 1995 года удар подземной стихии полностью уничтожил поселок Нефтегорск на острове Сахалин



Дата: 28 мая 1995 г.  
Время: 01:04 по местному времени  
Магнитуда: 7,6

### Поселок Нефтегорск

В поселке на момент катастрофы проживало 3197 человек

В жилом фонде было 22 дома:

- 17 панельных пятиэтажных 80-квартирных жилых домов
- 4 двухэтажных кирпичных и крупноблочных дома
- 1 одноэтажный коттедж на 3 семьи



### Спасательные работы



В ходе поисково-спасательных работ было задействовано:

- более 1600 спасателей
- 25 самолетов
- 3 собаки
- 16 вертолетов
- 67 единиц специальной техники

Из-под завалов спасены 406 человек, их них 40 детей. Последнего живого человека извлекли из-под завалов 4 июня

Погибли — 2 тыс. 40 чел.

Из 26 выпускников нефтегорской школы в живых остались лишь 9

### После катастрофы

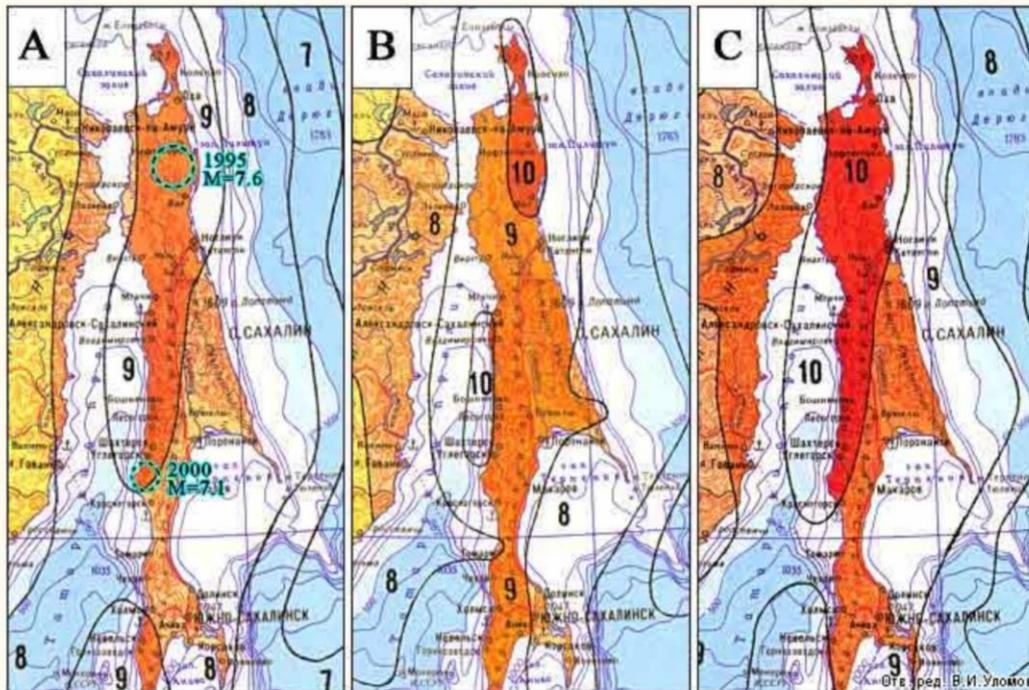


29 сентября 1995 г. было официально объявлено о ликвидации Нефтегорска

← Мемориал на месте бывшего поселка

- Жители поселка были переселены на юг острова, а также в Хабаровск, Воронеж и Кострому
- Экономический ущерб от землетрясения составил 400 млрд руб. (в ценах 1995 г.)
- По данным МЧС, землетрясение на Сахалине стало **самым разрушительным** в России за последние 100 лет

Рис 13.14-1. Хроника землетрясения в Нефтегорске



Фрагменты карт ОСР-97(А, В, С) для Сахалина и сопредельной территории, включая шельфы морей. Цифрами указана ожидаемая величина сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64, которая с вероятностью 10% (карта А), 5% (карта В) и 1% (карта С) может быть превышена в течение каждых 50 лет (или, иначе говоря, с вероятностью 10% - в течение 50, 100 и 500 лет).

Рис. 13.14-2 Фрагмент карты общего сейсмического районирования

Особое внимание при проектировании и строительстве в сейсмических районах уделяется объектам повышенного уровня ответственности (ГОСТ Р 54257-2010 «Надёжность строительных конструкций и оснований»). К ним относятся:

*уровень 1а – особо высокий уровень ответственности:*

- объекты, перечисленные в п. 1 ст. 48.1, подпунктах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 11

Градостроительного кодекса РФ;

- сооружения с пролетами более 100 м;

- объекты жизнеобеспечения городов и населенных пунктов;

- объекты гидро- и теплоэнергетики мощностью более 1000 МВт.

*уровень 1б – высокий уровень ответственности:*

- объекты, перечисленные в пункте 1 статьи 48.1, подпунктах 7, 8

Градостроительного кодекса РФ;

- здания основных музеев, государственных архивов, административных органов управления;

- здания хранилищ национальных и культурных ценностей;

- зрелищные объекты, крупные учреждения здравоохранения и торговые предприятия с массовым нахождением людей;

- сооружения с пролетом более 60 м;

- жилые, общественные и административные здания высотой более 75 м;

- мачты и башни сооружений связи и телерадиовещания, трубы высотой более 100 м;

- тоннели, трубопроводы на дорогах высшей категории или имеющие протяженность более 500 м;

- мостовые сооружения с пролетами 200 м и более;

- объекты гидро- и теплоэнергетики мощностью более 150 МВт.

Решение о выборе карт В или С и, соответственно, оценка расчетной сейсмичности при проектировании объекта повышенного уровня ответственности принимает заказчик по представлению генерального проектировщика.

Сооружение гражданских и промышленных объектов следует производить согласно требованиям СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» с учетом грунтовых условий строительных площадок.

#### Мероприятия по снижению ущерба от сейсмических воздействий

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Предсказать время возникновения очередных подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Первый и самый важный шаг на пути снижения ущерба от землетрясений – это сейсмическое районирование территории, на основании которого должно проводиться планирование рационального землепользования и осуществление сейсмоустойчивого строительства.

Приведенные выше сведения свидетельствуют о том, что остров Сахалин является тектонически активной зоной, и крайне нуждается в проведении мероприятий по снижению риска ЧС, для чего необходимо:

- организация на сейсмически активной территории дополнительных постоянно действующих сейсмостанций.

- проведение сейсмологических и палеосейсмологических исследований территории края с целью определения временной последовательности и интенсивности происходящих и происходивших в прошлые эпохи землетрясений.

- создание детальной тектонической карты территории острова Сахалин с целью выявления «живущих» разломных структур и определения амплитуд и скоростей смещения блоков.

- проведение системных мониторинговых исследований разломных зон

- мониторинг оползневых зон в южной части территории края, для предупреждения их активизации, спровоцированной сейсмическими воздействиями.

- учет при эксплуатации большой изношенности жилого фонда, особенно крупнопанельных домов старой постройки, рассчитанных на землетрясения интенсивностью до 6 баллов.

- сейсмоусиление существующих жилых домов, объектов капитального строительства и систем жизнеобеспечения и (или) строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны;

- контроль за самовольной реконструкцией квартир, существенно ослабляющей несущие элементы многоэтажных домов;

■ в морском порту Москальво - сейсмоусиление портовых сооружений согласно СП 358.1325800.2017 «Сооружения гидротехнические. Правила проектирования и строительства в сейсмических районах» (введен в действие с 27 июня 2018 г.);

Оценка степени опасности появления цунами.

По имеющимся данным побережье Сахалина не подвержена воздействию катастрофических цунами. Накопленные данные наблюдений умеренных и слабых цунами говорят о том, что Сахалин защищен от сильных цунами Тихоокеанского региона полуостровом Камчатка и Курильской грядой, которые расположены на расстоянии более 600 км на восток, в результате чего энергия цунами в окраинном Охотском море уменьшается (Росстройизыскания, 1998).

При этом следует учитывать, что в 1952 году на г.Северо-Курильск (около 1000 км от г.Оха) обрушилось катастрофическое цунами с высотой волны до 15-18 м, повлекшее за собой разрушение нескольких населённых пунктов Сахалинской и Камчатской областей. По официальным данным в г.Северо-Курильске погибло 2336 человек. Сильные колебания уровня океана были отмечены в течение всего дня 5 ноября 1952 г. в 700-километровой зоне побережья.

Специалистами Института вычислительных технологий СО РАН и Института вычислительной математики и математической геофизики СО РАН, Института теории прогноза землетрясений и математической геофизики РАН (Москва) и Института вулканологии и сейсмологии ДВО РАН (Петропавловск-Камчатский) рассчитаны обзорные карты цунами-опасности всего Дальневосточного побережья России на периоды в 100, 200, 500 и 1000 лет.

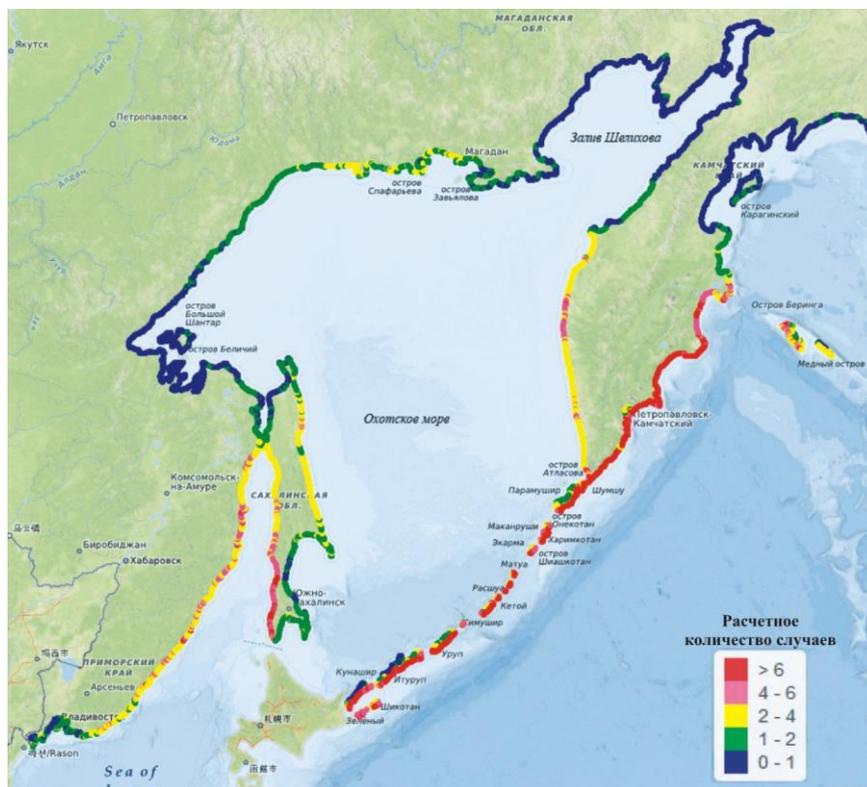


Рис 3.14-2 Прогнозная карта цунами-опасности на 1000 лет

Карты цунами-опасности позволяют количественно сравнивать уровни угрозы на различных частях берегов и определять участки, нуждающиеся в детальном цунами-районировании. Именно детальные карты впоследствии должны послужить руководством для проектировщиков и строителей. В указанных зонах следует отказаться от строительства зданий, где в течение длительного времени находятся люди. В первую очередь - это жилые дома, школы, больницы. Тем более там нельзя возводить объекты повышенного уровня ответственности типа атомных электростанций.

Опасным метеорологическим явлениям подвержена практически вся территория острова Сахалин.

*Обильные осадки:* очень сильный снег (20 мм за 12 часов и менее), сильный дождь (50 мм и более за 12 часов и менее).

*Сильный ветер.* Опасность сильных ветров связана с их разрушительной способностью. Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение легких построек, повреждение кровель зданий, падение деревьев и таким образом создать чрезвычайную ситуацию. Порывы шквального ветра часто являются причиной массового отключения электроснабжения из-за обрыва линий электропередачи. В Росгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 18 м/с, а особо опасным - более 20 м/с. Ветер со скоростью более 25 м/с, в том числе шквалистый, особенно опасен для крупных населенных пунктов с развитой инфраструктурой. Ему наиболее подвержены районы побережья Охотского моря. В первую очередь повреждаются линии электропередач, подстанции, проводные линии связи.

*Тайфуны* возникают на рассматриваемой территории в любое время года, особенно часто с октября по май. Продолжительность действия тайфунов может достигать до 10 дней. Тайфуны, сопровождающиеся ураганным шквальным ветром (30-35 м/с), проливными дождями, подъемом уровня воды в реках

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных метеорологических факторов.

Для проектирования территории городского округа «Охинский» актуальным является учет ветровых нагрузок в соответствии с требованиями СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» (Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*).

#### Мероприятия по предупреждению опасных метеорологических явлений

Основным способом минимизации последствий негативного влияния метеорологических факторов является своевременное оповещение населения и соответствующих служб о надвигающейся угрозе.

В соответствии со «Стратегией деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях на период до 2030 г.» намечены следующие мероприятия по предупреждению опасных метеорологических явлений:

- увеличение количественного состава пунктов государственной наблюдательной сети (с учетом рекомендаций Всемирной метеорологической организации);

▪ оснащение современными автоматизированными и автоматическими средствами наблюдений пунктов государственной наблюдательной сети, приборами, аналитическим и вспомогательным оборудованием, а также надежными системами связи.

#### Природные пожары.

По лесорастительному районированию, утвержденному приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367, все леса Охинского лесничества отнесены к Дальневосточному таёжному лесному району таежной лесорастительной зоны РФ, который характеризуется *низкой степенью горимости*.

Согласно статье 65 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ (последняя редакция), планировка и застройка территорий поселений и городских округов должна осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные указанным Федеральным законом. Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию в виде раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

В лесах Охинского лесничества выделены следующие категории защитных лесов:

1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

а) зеленая зона вокруг г.Оха;

б) защитные полосы лесов, расположенные вдоль автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъекта РФ:

2. Ценные леса.

а) государственные защитные лесные полосы - нерестоохранные полосы лесов по берегам нерестовых рек (совпадают с водоохранными зонами, ширина – в зависимости от протяженности водотока) и озер, соединенных с ними (ширина полосы - 200 м).

#### Мероприятия по предупреждению лесных пожаров и защите от них

- в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса, и случаев проведения сплошных рубок в зонах с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан (ст. 105 Лесного кодекса РФ);

- меры предупреждения лесных пожаров, связанные со сплошными рубками, запрещаются в лесах, расположенных в водоохраных зонах, а также выполняющих функции защиты природных и иных объектов (за исключением зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, если режим указанных зон предусматривает вырубку деревьев, кустарников, лиан) (подпункт «в» пункта 15.3 Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 июня 2007 г. № 417);

- в защитных лесах, в целях обеспечения пожарной безопасности, максимально используются имеющиеся дороги и просеки, а также осуществляются меры предупреждения лесных пожаров, не связанные со сплошными рубками лесных насаждений (снижение природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений, проведение санитарно-оздоровительных мероприятий, устройство противопожарных минерализованных полос);

- проведение сплошных рубок лесных насаждений без предоставления лесных участков в целях создания противопожарных разрывов допускается только на лесных участках, расположенных в границах территории, признанной зоной чрезвычайной ситуации (ст. 53.6 Лесного кодекса РФ);
- обеспечение пожарной безопасности населенного пункта, подверженного угрозе лесных пожаров, осуществляется в соответствии с паспортом населенного пункта, который ежегодно к началу пожароопасного сезона разрабатывается и утверждается органами местного самоуправления поселений и городских округов (пункт 80.1 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390);
- соблюдение перечня противопожарных мероприятий, направленных на защиту от угроз перехода природных пожаров на земли лесного фонда, земли сельскохозяйственного назначения и иных категорий органами государственной власти, органами местного самоуправления, учреждений, организаций, иных юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм и граждан, которые владеют, пользуются и (или) распоряжаются территорией, примыкающей к лесу (Поправки, внесенные в Правила противопожарного режима в РФ и в Правила пожарной безопасности в лесах постановлением Правительства РФ от 18 августа 2016 г. № 807, вступившие в силу с 1 марта 2017 года);
- в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане РФ, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером (п.72.3 Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 ред. от 20.09.2019 «О противопожарном режиме» вместе с «Правилами противопожарного режима в РФ»);
- на объектах защиты, граничащих с лесничествами (лесопарками), а также расположенных в районах с торфяными почвами, необходимо предусматривать создание защитных противопожарных минерализованных полос, удаление (сбор) в летний период сухой растительности или другие мероприятия, предупреждающие распространение огня при природных пожарах. Противопожарные минерализованные полосы не должны препятствовать проезду к населенным пунктам и водоисточникам в целях пожаротушения. Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы под строительство различных сооружений и подсобных строений, а также для складирования горючих материалов, мусора, отходов древесных, строительных и других горючих материалов (п.78 Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 ред. от 20.09.2019 «О противопожарном режиме» вместе с «Правилами противопожарного режима в РФ»);
- создание противопожарных преград установленной ширины (противопожарное расстояние, противопожарная минерализованная полоса, сплошная полоса лиственных деревьев) на всей протяженности границы населенного пункта с лесным участком (участками);
- организация и проведение своевременной очистки территории населенного пункта, в том числе противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями, а также

противопожарных минерализованных полос от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и др.

Проектом «Разработка генерального плана муниципального образования городской округ «Охинский» и внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский» предусматривается создание противопожарных минерализованных полос возле объектов, граничащих с лесничествами (лесопарками), залесёнными участками земли лесного фонда возле следующих населенных пунктов:

1. Город Оха;
2. Село Тунгор;
3. Село Некрасовка;
4. Село Сабо;
5. Село Пильтун;
6. Планировочный район Лагури.

***Техногенные чрезвычайные ситуации и мероприятия по их предотвращению***

Жизнедеятельность населения городского округа может быть нарушена в результате аварий на опасных производствах, объектах хранения и средствах транспортировки опасных веществ. Наибольший риск возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций характерен для территорий с высокой концентрацией объектов техносферы. В Городском округе «Охинский» - это территории нефте- и газодобывающих предприятий, коммуникации, транспортирующие углеводородное сырье.

К категории потенциально-опасных объектов на территории Городского округа «Охинский» относятся взрыво-пожароопасные объекты. Аварии на объектах хранения, и транспортирования, нефти и нефтепродуктов, сопровождающиеся загрязнением водных бассейнов имеют также опасные экологические последствия.

Таблица 3.13-1

Взрыво-пожароопасные объекты на территории городского округа «Охинский»

№ п/п	Местоположение объекта	Наименование предприятия	Класс опасности (Приказ МЧС №105)	Перечень опасных веществ и их количество <sup>9*</sup>
1	г.Оха	Нефтепарк «Центральный» НГДУ «Оханефтегаз»	2	нефтепродукты
2	г.Оха	ООО «РН-Сахалинморнефтегаз» нефтепарк	2	нефть – 3000 т
3	с.Колендо	Нефтепарк Колендо, цех добычи нефти № 3	4	нефть – 6000 т
4	с.Эхаби	Нефтепарк Эхаби, цех добычи нефти №4	4	нефть – 1000 т
5	г.Оха	Магистральный нефтепровод «Оха – Комсомольск-на-Амуре», ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»	2	нефть – 34000 т/сут
6	г.Оха (аэропорт)	ОАО склад ГСМ «Сахалинский аэропорт Оха»	5	бензин – 60 т ДТ – 15 т
7	г.Оха (3 км)	Склад ГСМ ОАО «Охинская ТЭЦ»	5	масло трансформаторное – 120 т, нефть – 180 т
8	г.Оха	Филиал №5 Сахалинской области	5	бензин, ДТ – 1100 т

№ п/п	Местоположение объекта	Наименование предприятия	Класс опасности (Приказ МЧС №105)	Перечень опасных веществ и их количество <sup>9*</sup>
		ООО «РН-Восток-нефтепродукт»		
9	Охинский р-н залив Пильтун	Компания «Эксон Нефтегаз Лимитед» Северная буровая площадка	2	5500 т/сут
10	Месторождение Кындыланьи	Подземное газовое хранилище месторождения Кындыланьи ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»	1	природный газ 120 млн м <sup>3</sup>
11	с.Тунгор	Нефтеперекачивающая станция «Тунгор»	1	нефть 3200 м <sup>3</sup> /сут
12	с.Сабо	Нефтеперекачивающая станция «Сабо»	1	нефть 3200 м <sup>3</sup> /сут

#### Мероприятия по предотвращению ЧС на взрывопожароопасных объектах

Основными мерами по предупреждению ЧС на ВПО является соблюдение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями и дополнениями от 10.04.2008 г., 6.10.2009 г., 9.09.20010 г., 25.04.2014 г., по установлению размеров санитарно-защитных зон (санитарных полос отчуждения), учитывающих степень их взрыво-пожароопасности при аварийных ситуациях:

- минимальные разрывы от складов легко воспламеняющихся и горючих жидкостей, нефтеперекачивающих станций, компрессорных станций и других ВПО до жилой зоны, в зависимости от категории и класса взрыво-пожароопасности, должны составлять от 5000 м до 500 м;

- обход населенных пунктов трубопроводами по перекачке углеводородов с соблюдением минимальных расстояний от селитбы от 200 до 75 м в зависимости от диаметра труб;

Кроме того, необходимо соблюдение требований к содержанию и эксплуатации ВПО:

- территории складов нефтепродуктов, наливных и перекачивающих станций должны быть ограждены заборами высотой не менее 2 м. Обвалования вокруг резервуаров, а также проезды через них должны находиться в исправном состоянии. Площадки внутри обвалования должны быть спланированы и засыпаны песком;

- запрещается:
  - эксплуатация негерметичных оборудования и запорной арматуры;
  - уменьшение высоты обвалования, установленной нормами проектирования;
  - эксплуатация резервуаров, имеющих перекосы и трещины, а также неисправные оборудование, контрольно-измерительные приборы, подводящие продуктопроводы и стационарные противопожарные устройства;
  - наличие деревьев и кустарников в каре обвалования;
  - установка емкостей на горючее или трудно горючее основания;
  - переполнение резервуаров и цистерн;
  - отбор проб из резервуаров во время слива или налива нефтепродуктов;

- слив и налив нефтепродуктов во время грозы.

▪ хранение в складах (помещениях) веществ и материалов должно осуществляться с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т. п.);

▪ электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться;

▪ не допускается дежурное освещение в помещениях складов, установка электронагревательных приборов и штепсельных розеток;

▪ не разрешается проживание персонала и других лиц в зданиях, расположенных на территории баз и складов;

▪ не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с прямыми для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами;

▪ для каждого склада должен быть разработан оперативный план пожаротушения с определением мер по разборке штабелей, куч баланса, щепы и т. д., с учетом возможности привлечения работников и техники предприятия. Ежегодно перед началом весенне-летнего пожароопасного периода план должен отрабатываться с привлечением работников всех смен предприятия и соответствующих подразделений пожарной охраны;

▪ кроме первичных средств пожаротушения на складах должны быть оборудованы пункты (посты) с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;

▪ не разрешается установка транспортных пакетов в противопожарных разрывах, проездах, подъездах к пожарным водоисточникам.

#### Чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях

На территории городского округа имеется 1 гидротехническое сооружение – водохранилище питьевой воды «Охинское» на озере Медвежье.

Водохранилище имеет объем 20,2 млн м<sup>3</sup> при НПУ. Угрозы затопления населенных пунктов городского округа при прорыве напорного фронта оно не несет.

#### Чрезвычайные ситуации на транспорте

##### *Воздушный транспорт.*

Возможные чрезвычайные ситуации на воздушных судах (ВС):

- падение ВС при взлете;

- выкатывание ВС за пределы взлетно-посадочной полосы;

- пожар (взрыв) на ВС при взлете (посадке), рулении и на местах стоянки и технического обслуживания;

- аварийная посадка ВС в случаях, когда велика вероятность катастрофического исхода (взрыв или пожар на борту, разрушение конструкции ВС, потеря устойчивости и управляемости);

- захват ВС в результате диверсионно-террористического акта.

ЧС на объектах воздушного транспорта могут произойти из-за неисправности воздушного судна, резкого ухудшения погодных условий, ухудшения состояния ВПП, слабой подготовки летного состава и диспетчерских служб, террористических актов и захвата заложников. Аварии с воздушными судами происходят чаще всего в районах аэропортов, а также в зонах со сложными метеоусловиями (туманы, грозы).

В г.Оха располагается аэропорт «Сахалинский аэропорт Оха». К опасным производственным объектам аэропорта относится склад ГСМ, группа резервуаров и сливо-наливных устройств топливозаправочного комплекса (2 категория по пожаро-взрывоопасности).

#### *Водный транспорт.*

В городском округе «Охинский» имеется морской порт Москальво.

Причины возможных ЧС на воде, приводящие к гибели членов экипажей и пассажиров:

- большой процент изношенности подвижного парка и оборудования;
- недостаточное оснащение техническими средствами;
- сильные приливно-отливные течения
- плохое крепления грузов;
- некомпетентность или халатность экипажей.

Мероприятия по предупреждению ЧС на водном транспорте определены требованиями Постановления Правительства РФ от 12 августа 2010 года № 620 (ред. от 29.07.2017 г.) Об утверждении технического регламента о безопасности объектов морского транспорта. Основными из них являются:

- в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов, окружающей среды вокруг перегрузочных комплексов и пассажирских терминалов должны быть созданы санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями законодательства РФ. Должно быть предусмотрено необходимое количество заграждающих устройств и сертифицированного экологически безопасного сорбента;

- обязательная комплектация судов средствами спасения, использование которых является решающим фактором выживания в случае катастроф на воде:

- судовые коллективные спасательные средства - шлюпки, надувные плоты и другие средства, имеющиеся на судне;

- индивидуальные средства спасения - спасательные жилеты, спасательные костюмы, спасательные круги.

#### *Трубопроводный транспорт.*

По территории городского округа «Охинский» проходят трассы магистрального нефтепровода «Оха – Комсомольск-на-Амуре», межпромысловых нефтепроводов «СПБ Одопту – БКП Чайво» и «БКП Чайво – ТОН Де-Кастри», а также трассы магистральных газопроводов «Оха – Комсомольск-на-Амуре» и «Сахалин – Хабаровск – Владивосток».

Потенциально-опасными участками нефте- и газопроводов являются места их пересечения с водными преградами, автомобильными дорогами, зонами активных разломов, прохождение их по населенным пунктам и сейсмоопасным районам. В результате землетрясений, механического воздействия на трубопроводы при проведении

земляных работ в районе их прохождения, терактов, уменьшения толщины стенок труб из-за высокой активности окружающей среды может произойти разрыв труб с последующим разливом нефти и выбросом газа, что приведет к ЧС. ЧС могут возникнуть также в результате разрушения сливо-наливных рукавов перекачки, арматуры, фланцевых соединений на нефтеналивных терминалах связанных с разливом нефтепродуктов, загрязнением территории, воспламенением при наличии источника зажигания, воздействием открытого пламени и теплового излучения на ближайшие объекты и людей.

При утечке нефтепродуктов из нефтепроводов возможно возникновение локальных экологических ЧС, которые могут угрожать здоровью населения расположенных поблизости населенных пунктов и причинить значительный ущерб рыбному хозяйству. Особую опасность в этом смысле представляют аварии на подводных переходах через реки.

Обслуживанием и ликвидацией аварий на линейной части нефтегазопроводов занимаются линейно-эксплуатационные службы (ЛЭС), входящие в состав линейных производственных управлений магистральных нефтегазопроводов (ЛПУМНГП).

Эксплуатирующие организации должны осуществлять мониторинг состояния трубопроводов, охрану объектов трубопроводного транспорта, а также располагать силами и средствами для ликвидации последствий аварийных ситуаций, в т.ч. и экологических.

Для обеспечения безопасности при эксплуатации нефтегазопроводов необходима реализация следующих мероприятий:

- строительство НПС и КС по возможности приближенно к пересечениям с магистральными коммуникациями и крупными реками;
- соблюдение отступов от селитебной и производственной застройки населенных пунктов.

#### Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи

##### *Электроэнергетика.*

Повреждения линейных объектов электроэнергетики (обрыв проводов, падение опор ЛЭП), приводящие к авариям в энергосистеме, могут быть вызваны неблагоприятными погодными явлениями:

- сильный порывистый ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву и перехлесту проводов, разрушению опор ЛЭП-10 и 35 кВ, а со скоростью 33 м/сек и более - ЛЭП-110, 220 и 500 кВ;

- гололедные отложения на проводах льда или мокрого снега диаметром 30 мм и более при ветре 12 м/сек приводит к «пляске» и обрыву проводов ЛЭП;

- продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми водами, снижающее плотность грунта на глубину 0,5 м и более приводит к падению опор ЛЭП;

Кроме того, многие потенциально-опасные объекты топливно-энергетического комплекса (электроэнергетики) имеют значительный износ оборудования, что увеличивает риск возникновения на них чрезвычайных ситуаций.

В числе основных задач, стоящих перед эксплуатирующими организациями следующие:

- выявление состава, характера и остроты угроз энергетической безопасности в настоящее время и прогнозируемых на перспективу;
- резервирование электроснабжения потребителей в зависимости от степени обеспечения надежности согласно СП 31-110-2003.

*Связь.*

Таблица 3.14-2

Влияние негативных факторов на сети связи

<b>Системы связи</b> <b>Виды ЧС</b>	<b>РРЛ</b>	<b>Сотовая связь</b>	<b>Спутниковая связь</b>	<b>ВОЛС</b>
Землетрясения	+	+	+	+++
Наводнения	++	++	+	+
Ураганы, смерчи	+++	+++	+++	+
Снежные заносы	+	+	+	+++
Пожары	+++	+++	+++	+++

+ - слабое негативное влияние (почти не влияет на качество связи)

++ - среднее негативное влияние (существенные помехи)

+++ - большое негативное влияние (может привести к обрыву связи)

Негативные метеорологические факторы отрицательно влияют на беспроводные системы связи, т.к. распространение электромагнитных волн подвержено влиянию климатических условий. Также могут пострадать спутниковые, радио антенны, поэтому в таких районах целесообразно реализовать проводную линию связи, т.к. на нее практически не влияют данные природные катаклизмы.

Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения

Большой ущерб наносят аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства, связанные с нарушениями тепло- и водоснабжения. Аварии на тепловых сетях в холодное время года обуславливают возникновение большого числа чрезвычайных ситуаций.

Наибольший риск возникновения крупных аварий и чрезвычайных ситуаций техногенного характера на объектах ТЭК и ЖКХ характерен для осенне-зимнего периода на территориях с высокой концентрацией объектов техносферы и населения.

Основные причины возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций на объектах ТЭК и ЖКХ - это высокая степень изношенности тепловых и водопроводных сетей, устаревшее оборудование на объектах жилищно-коммунального хозяйства и человеческий фактор (т.к. зачастую возникновение ЧС в отопительный период, связано с неправильными действиями персонала) а также комплекс неблагоприятных метеорологических явлений (длительный период аномально низких температур, налипание мокрого снега и пр.). Аварии на очистных сооружениях возможны из-за большого износа оборудования.

Низкая зимняя температура является фактором возникновения большого количества таких техногенных чрезвычайных ситуаций, как аварии на системах водоснабжения и теплоснабжения. Нарушение тепло- и электроснабжения в большей

степени связано с изношенностью основных фондов. Для предотвращения незапланированных перерывов в электро- и водоснабжении котельных в районах края имеются резервные насосное оборудование и источники электропитания.

Для стабильной работы коммунального комплекса в очередной отопительный период перед органами местного самоуправления и организациями жилищно-коммунального хозяйства ставятся задачи, для исполнения которых необходимо обеспечить проведение следующих мероприятий:

- качественное проведение ремонта основного оборудования ДЭС и котельных, тепловых и электрических сетей, объектов водоснабжения и водоотведения;
- создание к началу отопительного сезона запасов топлива в необходимых объемах;
- выполнение работ по замене тепловых, электрических, водопроводных сетей муниципальных образований края в объеме не менее нормативного с максимальным использованием труб из полимерных материалов;
- выполнение реконструкции и замены морально и физически изношенного технологического оборудования;
- рациональное и эффективное использование топлива на ДЭС и котельных;
- организацию постоянной работы штабов по контролю за ходом подготовки к отопительному сезону;
- укомплектование организаций ЖКХ техникой и нормативными запасами материалов для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ;
- укомплектование объектов коммунальной энергетики квалифицированным обслуживающим персоналом, организацию обучения и аттестации руководителей и рабочих основных специальностей.

Пожары на объектах социального, культурного и жилого назначения, на промышленных объектах и на объектах сельского хозяйства

В структуре источников чрезвычайных ситуаций на территории городского округа преобладают пожары в жилом секторе, на объектах социально-бытового и культурного назначения. Максимальное количество таких пожаров возникает в зимнее время при резком понижении температуры воздуха или при длительном воздействии минусовых температур (5 суток и более).

Среди основных причин преобладают: неосторожное обращение с огнем, проблемы с электрооборудованием. Большая вероятность возникновения пожаров на объектах жилищного фонда сохраняется в связи с преобладанием в частном секторе печного отопления.

#### **4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ОХИНСКИЙ» ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

##### **Объекты федерального значения:**

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации, в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р (ред. от 02.08.2019):

- строительство новой железнодорожной линии Селихин – Ныш с переходом пролива Невельского, протяженностью 582 км (Ульчский, Ногликский, Тымовский, Комсомольский, Александровск-Сахалинский, Охинский, Николаевский районы). Устанавливаемая ЗОУИТ – охранный зона железной дороги (согласно проекту).

##### **Объекты регионального значения:**

Согласно проекту СТП СО:

1) Планируется развитие сети промысловых нефте- и газопроводов, в проекте СТП СО отнесенных к объектам муниципального значения:

- газопровод «Врезка в газопровод «ГСУ Кыдыланьи - ГРП Мухто». Устанавливаемая ЗОУИТ – охранный зона магистрального трубопровода.

- газопровод «Точка врезки – Шламонакопитель Одопту море». Устанавливаемая ЗОУИТ – охранный зона магистрального трубопровода.

- нефтепровод «Точка врезки – Шламонакопитель Одопту море». Устанавливаемая ЗОУИТ – охранный зона магистрального трубопровода.

- нефтепровод «Площадка шламонакопителя м/р Мухто». Устанавливаемая ЗОУИТ – охранный зона магистрального трубопровода.

Данные объекты относятся к частной собственности, выбор варианта размещения объектов определен ООО «РН-Сахалинморнефтегаз».

2) Объекты электроснабжения:

- Реконструкция Охинской ТЭЦ: замена выключателей 35 кВ 15 шт., ввод главного корпуса 2-й очереди

  - замена РОУ-5 39 Гкал/ч

  - Устанавливаемая ЗОУИТ – санитарно-защитная зона (разработать проект).

- линия электропередачи ВЛ 35 кВ на ПС «Мухто» (строительство) - напряжение 35 кВ протяженность 26,2 км, Устанавливаемая ЗОУИТ – охранная зона объектов электросетевого хозяйства.

- линия электропередачи ВЛ 35 кВ на ПС «Нельма» (строительство) - напряжение 35 кВ протяженность 10,5 км. Устанавливаемая ЗОУИТ – охранная зона объектов электросетевого хозяйства.

Планируемые к строительству объекты относятся к частной собственности, выбор варианта размещения объектов определен сетевой организацией.

3) Объекты обращения с отходами - строительство мусоросортировочной станции+ КТО городского округа «Охинский», полигона ТКО городского округа «Охинский».

Устанавливаемая ЗОУИТ - санитарно-защитная зона (устанавливается проектом).

Для размещения указанных объектов Администрацией МО городской округ «Охинский» выбран участок 12,1 га северо-восточнее с.Тунгор с кадастровым номером 65:23:0000012:1427 (согласно письму №5.12.37-3445/18 от 04.12.2018). Площадка существующего полигона ТКО (севернее г.Охи) не может быть использована под складирование отходов из-за ограничений, накладываемых приаэродромной территорией аэропорта Оха.

4) Объекты социальной инфраструктуры - строительство учебного корпуса для ГБПОУ «Сахалинский индустриальный техникум» (изыскательские и проектные работы, государственная экспертиза, строительство) - Вместимость – 250 мест, г.Оха.

Установление ЗОУИТ не требуется. Размещение объекта планируется на существующем земельном участке ГБПОУ «Сахалинский индустриальный техникум».

5) ООПТ регионального значения - Планируется увеличение площади существующего Государственного природного заказника «Александровский» на 5000 га за счет низменности на побережье пролива Невельского между реками Черная и Лах с целью охраны местообитаний охотского улита (Красный список МСОП, Красные книги РФ и Сахалинской области) и др.

Установление ЗОУИТ не требуется. Границы расширения заказника определены в проекте СТП Сахалинской области.

6) Объекты транспортной инфраструктуры – комплекс мероприятий по строительству и реконструкции автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Южно-Сахалинск – Оха, включая мосты и иные дорожные сооружения.

Устанавливаемая ЗОУИТ – придорожная полоса.

## 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	6
<b>1</b>	<b>Территория</b>	<b>тыс.га</b>	<b>1481,5</b>	<b>1481,5</b>
1.1	Территория населенных пунктов в установленных границах населенных пунктов	га	2511,8	3475,27
	г.Оха, в т.ч. п/р Лагури	га	2349	2399,4
	с. Восточное			133,9
	с. Колендо	га		29
	с. Москальво	га		89,1
	с. Некрасовка	га		157,4
	с. Пильтун-2	га		57,4
	с. Рыбновск	га		57,6
	с. Рыбное	га		34,9
	с. Сабо	га		190,5
	с. Тунгор	га	162,8	162,8
с. Эхаби, в т.ч. п/р Озерный	га		163,27	
<b>2</b>	<b>Население</b>			
2.1	Численность населения:	чел.	22222	21150
		% от существующей численности постоянного населения	-	95,1
2.2	г.Оха	чел.	20391	20000
2.3	с. Восточное	чел.	160	100
2.4	с. Колендо	чел.	0	0
2.5	с. Москальво	чел.	175	70
2.6	с. Некрасовка	чел.	782	630
2.7	с. Пильтун-2	чел.	5	0
2.8	с. Рыбновск	чел.	67	30
2.9	с. Рыбное	чел.	52	20
2.10	с. Сабо	чел.	3	0
2.11	с. Тунгор	чел.	501	280
2.12	с. Эхаби	чел.	86	20
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1	Средняя жилищная обеспеченность населения	м <sup>2</sup> /чел.	34,6	40,6
3.2	Объем нового строительства	тыс м2 общ пл	-	250,0
3.3	Объем нового строительства в среднем в год	тыс м2 общ пл	3,32	11,9
3.4	Убыль жилищного фонда	тыс м2 общ пл	10,6-	157,3
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>			
4.1	Дошкольные образовательные организации	место	1523	1724
4.2	Общеобразовательные организации	место	2841	2940
4.3	Учреждения культурно досугового типа	объект	3	5
4.4	Библиотеки	объект	8	9
4.5	Музей	объект	1	3
4.6	Плоскостные сооружения	м <sup>2</sup>	5305	17605
4.7	Спортивные залы	м <sup>2</sup>	5722	6972
4.8	Бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	475	1225
<b>5</b>	<b>Обращение с отходами</b>			

5.1	Санкционированная свалка твердых коммунальных отходов	шт.	1	0
5.2	Свалка		3	0
5.3	Объем твердых коммунальных отходов, от населения	м3	н/д	44415
5.4	Мусороперерабатывающий комплекс с мусоросортировочной станцией (МПК с МСС)	шт.	0	1
5.5	Полигон твердых коммунальных отходов	шт.	0	1
5.6	Комплекс термического обезвреживания биологических и медицинских отходов класса «А» (КТО)	шт.	0	1
5.7	Дробильный модуль для утилизации строительных отходов	шт.	0	1
5.8	Площадка временного накопления твердых коммунальных отходов	шт.	0	2
6	<b>Водоснабжение</b>			
6.1	водопотребление - всего	тыс.куб. м/ сут	-	7,9
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс.куб. м/ сут	-	5,29
	на производственные нужды	тыс.куб. м/ сут	-	1,06
6.2	производительность водозаборных сооружений	тыс.куб. м/ сут	20	28,8
6.3	протяженность сетей	км	115	120
7	<b>Водоотведение (канализация)</b>			
7.1	общее поступление сточных вод - всего	тыс.куб. м/ сут	-	6,56
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс.куб. м/ сут	-	5,29
	производственные сточные воды	тыс.куб. м/ сут	-	1,06
7.2	производительность очистных сооружений канализации	тыс.куб. м/ сут	0	12
8	<b>Электроснабжение</b>			
8.1	потребность в электроэнергии - всего	млн кВт·ч/год	-	48,5
	в том числе:			
	на коммунально-бытовые нужды	млн кВт·ч/год	-	33,09
8.2	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт·ч	-	2400
	в том числе:			
	на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	-	1600
8.3	источники покрытия электронагрузок	МВА	121,2	125,2
8.4	протяженность сетей	км	633,10	640
9	<b>Теплоснабжение</b>			
9.1	потребление тепла	Гкал/год		650520
9.2	производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/ час	248,31	246,11
	в том числе:			
	котельные	Гкал/ час	32,31	30,11
9.3	протяженность магистральных тепловых сетей	км	92,5	98
10	<b>Газоснабжение</b>			
10.1	удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	98	100
10.2	потребление газа - всего	млн куб. м/ год		197,75
	в том числе:			
	на коммунально-бытовые нужды	млн куб. м/ год	2,5	2,75

# Приложение



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 21.09.2017 № 21-р

г. Южно-Сахалинск

**О внесении изменений в Перечень выявленных объектов  
археологического наследия, расположенных на территории Сахалинской  
области**

В целях сохранения и государственной охраны выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Сахалинской области,

1. Внести изменения в Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Сахалинской области, утвержденный распоряжением инспекции от 11.09.2017 № 18-р, изложив его новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Сахалинской области, на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Сахалинской области, в разделе «Документы».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель инспекции

А.А. Жук

Выписка

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к распоряжению государственной инспекции  
по охране объектов культурного наследия  
Сахалинской области  
от 21.09.2017 № 21-р

**ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ**

объектов археологического наследия,  
расположенных на территории Сахалинской области

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение
<b>Сахалинская область</b>		
<b>Муниципальное образование городской округ «Охинский»</b>		
9.1	Мыс Бакланий 1	Территория городского округа
9.2	Ныврово 1	Территория городского округа
9.3	Мыс Марии 1	Территория городского округа
9.4	Залив Куэгда 1	Территория городского округа
9.5	Озеро Мончигар 1	Территория городского округа
9.6	Поселение Река Туми 1	Территория городского округа
9.7	Поселение Река Туми 2	Территория городского округа
9.8	Поселение Река Туми 3	Территория городского округа
9.9	Поселение Река Пильво 1	Территория городского округа
9.10	Поселение Река Пильво 2	Территория городского округа
9.11	Поселение Река Диановская 1	Территория городского округа
9.12	Поселение Река Музьма 2	Территория городского округа
9.13	Поселение Река Музьма 4	Территория городского округа
9.14	Поселение Река Музьма 5	Территория городского округа
9.15	Поселение Озеро Щучка 1	Территория городского округа
9.16	Поселение Река Большая Нельма 1	Территория городского округа

9.17	Поселение Река Большая Нельма 2	Территория городского округа
9.18	Поселение Река Большая Нельма 3	Территория городского округа
9.19	Поселение Река Большая Нельма 4	В 0,3 км западнее моста через реку Большая Нельма, в районе слияния рек Большая Нельма и Придорожная на аккумулятивно-абразионной террасе обеих рек
9.20	Поселение Мыс Тос Вах 2	Территория городского округа
9.21	Поселение Залив Байкал 1	Территория городского округа
9.22	Поселение Залив Байкал 2	Территория городского округа
9.23	Поселение Залив Байкал 3 (Тюремный ключ 1)	Территория городского округа
9.24	Поселение Залив Байкал 4 (Тюремный ключ 2)	Территория городского округа
9.25	Стоянка Река Портовская 1	Территория городского округа
9.26	Поселение Мыс Маячный 1	Территория городского округа
9.27	Поселение Река Березовая 1	В устьевой части реки Березовой
9.28	Поселение Река Каплаун 1	Территория городского округа
9.29	Поселение Река Филипповка 1	Левый берег реки Филипповка, в районе ее устья
9.30	Поселение Река Филипповка 2	Правый берег реки Филипповка
9.31	Поселение Река Филипповка 3	В районе мыса Филиппова, на береговой террасе западного берега залива Байкал
9.32	Поселение Река Малая Полищука 1	На левом берегу, в районе устья реки Малая Полищука
9.33	Поселение Река Малая Полищука 2	На террасе побережья бухты Сенокосная, к югу от реки Малая Полищука
9.34	Стоянка, могильник, историческое поселение Мыс Виски 1	На дногах полуострова Виски.
9.35	Историческое поселение, курганный могильник Мыс Виски 2 Пункты 1-3	На левом берегу ручья Байкальский, впадающего в залив Байкал.
9.36	Поселение Озеро Сладкое 1	
9.37	Поселение Река Романовка 2 (Луговое 2)	Территория городского округа
9.38	Поселение Река Романовка 3 (Наниво 3)	Территория городского округа

3

9.39	Поселение Река Романовка 4 (Наниво 4).	Территория городского округа
9.40	Поселение Река Лангры 6 (Северо-Сахалинск 1)	Территория городского округа
9.41	Поселение Река Лангры 9	Территория городского округа
9.42	Поселение Река Лангры 10	Территория городского округа
9.43	Поселение Река Лангры 11	Территория городского округа
9.44	Поселение Река Лангры 12	Территория городского округа
9.45	Поселение Река Лангры 13	Территория городского округа
9.46	Река Лангры 3	Территория городского округа
9.47	Река Лангры 4	Территория городского округа
9.48	Река Лангры 5	Территория городского округа
9.49	Река Лангры 7	Территория городского округа
9.50	Река Лангры 8	Территория городского округа
9.51	Поселение Река Комулан 1	Территория городского округа
9.52	Поселение Река Комулан 2	Территория городского округа
9.53	Поселение Река Лангры (Лангры-блокпост 1)	Территория городского округа
9.54	Поселение Река Лангры (Лангры-блокпост 2)	Вблизи блокпоста трубопровода Оха – Комсомольск-на-Амуре, на левом берегу реки Большие Лангры
9.55	Поселение Озеро Светлое 1	Вблизи блокпоста трубопровода Оха – Комсомольск-на-Амуре, на левом берегу реки Большие Лангры
9.56	Поселение Озеро Светлое 4	Территория городского округа
9.57	Поселение Озеро Длинное 1	Территория городского округа
9.58	Поселение Река Чингай 1	Территория городского округа
9.59	Поселение Река Чингай 4	В районе устья реки Чингай
9.60	Поселение Река Чингай 5	Территория городского округа
9.61	Поселение Река Пырки 1	Территория городского округа
9.62	Поселение Река Пырки 2	Территория городского округа
9.63	Поселение Река Пырки 3	Территория городского округа
9.64	Поселение Река Пырки 4	Территория городского округа
9.65	Поселение Река Пырки 5	Территория городского округа
9.66	Поселение Река Большая 1	Территория городского округа

9.67	Поселение Река Большая 2	Территория городского округа
9.68	Поселение Река Большая 3	Территория городского округа
9.69	Поселение Река Большая 4 (Река Черная)	Территория городского округа
9.70	Поселение Река Большая Речка 7	Территория городского округа
9.71	Поселение Река Большая Речка 8	Территория городского округа
9.72	Поселение Река Большая Речка 12	Территория городского округа
9.73	Поселение 2-я Бухта 1	На 6 м террасе в 120 м к юго-востоку от водозабора, на озере Кормовое
9.74	Залив Помрь 1	Территория городского округа
9.75	Коса Кеми 1	Территория городского округа
9.76	Антоновка 1	Территория городского округа
9.77	Поселение Село Некрасовка 1	Территория городского округа
9.78	Поселение Село Некрасовка 2	Территория городского округа
9.79	Поселение Село Некрасовка 3	Территория городского округа
9.80	Поселение Село Некрасовка 4	Территория городского округа
9.81	Поселение Село Некрасовка 5	Территория городского округа
9.82	Поселение Село Некрасовка 6	Территория городского округа
9.83	Поселение Село Москальво 1	Территория городского округа
9.84	Остров Уш 1	Территория городского округа
9.85	Стоянка Озеро Незаметное 1	Территория городского округа
9.86	Халезово 1	Территория городского округа
9.87	Стоянка Бивачное 1 Пункты 1, 2	Территория городского округа
9.88	Поселение Мыс Матны 1 Пункты 1, 2	Территория городского округа
9.89	Стоянка Мыс Песчаный 2	Территория городского округа
9.90	Стоянка Мыс Агиво 1	На мысе Агиво залива Пильтун
9.91	Стоянка Мыс Агиво 2	Южнее мыса Агиво залива Пильтун
9.92	Поселение Кашкалебагш 1	На мысе Кашкалебагш залива Пильтун, в 20 км на юго-восток от с. Сабо. Поселение в 2,2 км от мыса Кашкалебагш, на высокой террасе залива Пильтун. Терраса возвышается над заболоченной поймой реки

9.93	Поселение Мыс Кадыланьи 2	Кадыланьи
9.94	Поселение Мыс Кашкалебагш 2 Пункты 1-4	Территория городского округа Территория городского округа
9.95	Поселение Мыс Кашкалебагш 3	Территория городского округа
9.96	Поселение Мыс Кашкалебагш 4 Пункты 1, 2	На западном покрытом зарослями кедрового стланика склоне долины безымянного ручья в 1,4 км западнее мыса Кашкалебагш. Долина частично подтоплена озерами Черпак и Карасевое
9.97	Поселение Мыс Кашкалебагш 5	На восточном покрытом зарослями кедрового стланика склоне долины безымянного ручья, в 1,25 км западнее мыса Кашкалебагш. Долина частично подтоплена озерами Черпак и Карасевое
9.98	Поселение Мыс Кашкалебагш 6	Территория городского округа
9.99	Прибрежное 1	Территория городского округа
9.100	Озеро Светлое 1	Территория городского округа
9.101	Поселение Мыс Камамбагш 1	Территория городского округа
9.102	Ручей Зубатка 1	Территория городского округа
9.103	Поселение Река Пильтун 1	Территория городского округа
9.104	Поселение Река Пильтун 2	Правый берег реки, 880 м к востоку от железнодорожной насыпи Ноглики - Оха
9.105	Поселение Река Пильтун 3	Правый берег реки, второй мыс от железнодорожной насыпи Ноглики - Оха
9.106	Поселение Река Пильтун 8	Правый берег реки, третий мыс от железнодорожной насыпи Ноглики - Оха
9.107	Поселение Река Оссой 1	Территория городского округа
9.108	Поселение Река Оссой 2	Правый берег р.Оссой, 1 км от ее устья
9.109	Стоянка Река Нутово 1	На северном пологом склоне долины реки Оссой, в 400 метрах севернее ее современного берега.
9.110	Поселение Река Нутово 2	Территория городского округа
9.111	Поселение Река Нутово 3	Территория городского округа
9.112	Поселение Река Уанга 1	Территория городского округа
9.113	Поселение Река Уанга 2	Территория городского округа
9.114	Поселение Река Уанга 4	Территория городского округа

9.115	Поселение Река Уанга 5	Территория городского округа
9.116	Поселение Река Уанга 6 (Хунмахта I)	На левобережной террасе реки Уанга, в 12 км восточнее устья в 1150 м юго-восточнее впадения в нее реки Хунмахта
9.117	Поселение Река Уанга 7	На левобережной террасе реки Уанга, в 1,5 км юго-восточнее от впадения в нее реки Хунмахта
9.118	Поселение Река Уанга 8	На левобережной террасе реки Уанга, в 100 м восточнее небольшого озера сформировавшегося на месте деградирующей старицы
9.119	Поселение Река Уанга 9	На левобережной террасе реки Уанга, в 13 км северо-восточнее бывшего пос. Дружба
9.120	Поселение Река Уанга 10	В 21 км юго-восточнее пос. Погиби, в 20 км северо-восточнее устья р. Уанга, на левобережной 5-6 метровой террасе указанной реки
9.121	Поселение Река Уанга 11	В 18 км юго-восточнее пос. Погиби, в 14 км северо-восточнее устья р. Уанга, на левобережной террасе реки Уанга
9.122	Поселение Река Уанга 12	В 18 км юго-восточнее пос. Погиби, в 14,5 км северо-восточнее устья р. Уанга, на мысовидном выступе левобережной террасы реки Уанга
9.123	Поселение Река Уанга 13	На пологой слабо выраженной в рельефе террасе, в 14 км юго-восточнее пос. Погиби, в 5 км северо-восточнее устья реки Уанга, на левобережной террасе реки Уанга, у небольшого безымянного ручья
9.124	Поселение Река Уанга 14	В 14 км к юго-востоку от пос. Погиби, на 6 км к северо-востоку от устья реки Уанга
9.125	Поселение Река Уанга 15	На краю левобережной аккумулятивно-эрозивной террасы р. Уанга, в 14 км юго-восточнее пос. Погиби, в 6 км северо-восточнее устья реки Уанга
9.126	Поселение Река Уанга 16	На левом берегу реки Уанга, в 14 км юго-восточнее пос. Погиби и в 7,5 км северо-восточнее устья указанного водотока
9.127	Поселение Река Уанга 17	На берегах озера-старницы в 13,5 км юго-восточнее пос. Погиби и в 5 км северо-восточнее устья указанного водотока
9.128	Поселение Река Уанга 18	В 14 км южнее пос. Погиби, в 4,5 км северо-восточнее устья р. Уанга, почти на 1 км удалено от русла реки и на береговой террасе озера
9.129	Поселение Река Уанга 19	В 14 км южнее пос. Погиби, в 2,5 км северо-восточнее устья реки Уанга
9.130	Поселение Река Уанга 20	В 14,5 км южнее пос. Погиби, в 2 км северо-восточнее устья р. Уанга, на левобережной террасе указанной реки

9.131	Поселение Река Уанга 21	В 14,5 км южнее пос. Погиби, в 2 км северо-восточнее устья р. Уанга
9.132	Поселение Мыс Лебединый 1 Пункт 1	На косе разделяющей залив Пильтун и Охотское море, в 21 км на восток от села Сабо. На левом берегу протоки, соединяющей безымянное тундровое озеро и залив Пильтун, на краю террасы, на площади $\approx 650$ м <sup>2</sup> На косе разделяющей залив Пильтун и Охотское море, в 20,5 км на восток от с. Сабо. Приурочено к протоке соединяющей безымянное тундровое озеро с заливом Пильтун, на террасах южного склона мыса Лебединый
9.133	Поселение Мыс Лебединый 1 Пункт 2	На косе разделяющей залив Пильтун и Охотское море, в 21 км на восток от села Сабо.
9.134	Поселение Мыс Лебединый 1 Пункт 3	На ровной площадке террасы, на площади $\approx 600$ м <sup>2</sup> . Площадка, на которой отмечены находки подъемного материала, ограничена с запада грунтовой дорогой, идущей вдоль террасы, с севера, востока и юга - заболоченной частью 12 м террасы
9.135	Стоянка Мыс Озерный 1 Пункт 1	На косе разделяющей залив Пильтун и Охотское море, в 30 км на юго-восток от с. Сабо
9.136	Стоянка Мыс Озерный 1 Пункт 2	На косе разделяющей залив Пильтун и Охотское море, в 28 км на юго-восток от с. Сабо
9.137	Стоянка Мыс Озерный 1 Пункт 3	На косе разделяющей залив Пильтун и Охотское море, в 27 км на юго-восток от с. Сабо. Приурочена к берегу залива Пильтун
9.138	Стоянка Мыс Озерный 1 Пункт 4	На полуострове Пильтун. Приурочена к террасе мыса Песчаный
9.139	Стоянка Мыс Озерный 1 Пункт 5	На берегу залива Пильтун, в 200 м к северу от стоянки Озерный 1 п. 4, и в 250 м от памятника Пильтун коса мыс Озерный 6
9.140	Стоянка Мыс Озерный 1 Пункт 6	На косе Пильтун, на двухметровой террасе, поросшей ягелем и кедровым стлаником. С запада стоянка ограничена берегом залива Пильтун, с востока - частично разрушенной дюной. С севера и юга площадь распространения находок ограничена рамками границ эоловых разрушений дернового слоя, и точных топографических ориентиров не имеет. Область распространения находок с севера на юг $\approx 50$ м <sup>2</sup>
9.141	Стоянка Мыс Озерный 1	На косе разделяющей залив Пильтун и Охотское море, в 24,5 км на

	Пункт 7	<p>восток от пос. Сабо.</p> <p>Стоянка ограничена с запада песчаной террасой берега залива Пильтун в 250 м на восток от залива, с севера заболоченным понижением террасы. С востока стоянка ограничена постепенно повышающийся террасой, с юга частично разрушенной эрозией трехметровой террасой</p> <p>На западном берегу залива Пильтун, 4 км от берега, в 20 км на юг от с. Сабо, в 0,2 км к северу от бывшей железнодорожной станции «Кадыланы» узкоколейной железной дороги Оха - Ноглики.</p> <p>На мысе Камамбагш залива Пильтун, в 26 км на юго-восток от с. Сабо.</p> <p>На высокой террасе залива Пильтун</p> <p>В 800 метрах юго-восточнее устья реки Погиби на левобережной террасе указанной реки</p> <p>В 750 метрах юго-восточнее устья реки Погиби на полуострове, образованном меандрированием р. Погиби, на ее левом берегу</p> <p>В 800 м к юго-востоку от устья реки Погиби</p> <p>На левобережной террасе реки Погиби</p> <p>На узкой гриве левого берега реки Погиби, в 1 км от устья реки</p> <p>На узкой гриве левого берега реки Погиби, в 1,5 км от нее</p> <p>В 2 км восточнее мыса Погиби на террасе южного берега реки Погиби.</p> <p>Вытянуто вдоль берега реки на 1,4 км, каждая группа археологических объектов образует отдельный пункт</p> <p>На левом берегу протоки, соединяющей озеро Головка и залив Пильтун, на краю террасы, на площади ≈650 м<sup>2</sup></p> <p>На косе, разделяющей залив Пильтун и Охотское море, в 21 км на восток от с. Сабо, и в 33 км на юго-восток от с. Тунгор</p> <p>На восточном берегу морской косы Пильтун, в 200 м западнее берега Охотского моря, по обоим берегам пересыхающего безымянного озера, на абразионной морской террасе высотой</p> <p>На восточном берегу морской косы Пильтун, в 200 м западнее берега Охотского моря, в 600 м восточнее озера Бивачное на ровной поверхности террасы</p> <p>На восточном берегу морской косы Пильтун, в 200 м западнее берега Охотского моря, в 700 м юго-восточнее озера Бивачное, на ровной</p>
9.142	Стоянка Малый Ручей 1	
9.143	Поселение Мыс Камамбагш 1	
9.144	Стоянка Мыс Погиби 1	
9.145	Укрепленное поселение-острожек Мыс Погиби 2	
9.146	Поселение Мыс Погиби 3	
9.147	Поселение Мыс Погиби 4	
9.148	Укрепленное поселение-острожек Мыс Погиби 5	
9.149	Поселение Мыс Погиби 6 Пункты 1-8	
9.150	Поселение Озеро Головка 1	
9.151	Поселение Озеро Головка 2	
9.152	Стоянка Озеро Бивачное 1	
9.153	Стоянка Озеро Бивачное 2	
9.154	Стоянка Озеро Бивачное 3	

9.155	Стоянка Озеро Бивачное 4	поверхности террасы На западном берегу одноименного озера, в 550 м западнее береговой черты
9.156	Стоянка Озеро Зеркальное 1	В центральной части морской косы Пильтун, в 300 м восточнее озера Зеркального
9.157	Стоянка Озеро Зеркальное 2	В 1,2 км южнее озера Зеркального, на языковидных выступах террасы
9.158	Стоянка Озеро Зеркальное 3	В центральной части морской косы Пильтун, в 2,5 км западнее берега Охотского моря, 1,8 км южнее озера Зеркальное
9.159	Поселение Мыс Лайда 1	На западном побережье морской косы Пильтун, в 4 км южнее мыса Лайда, 4 км севернее мыса Лебединый, в 100 м от берега залива Пильтун
9.160	Стоянка Озеро Лебязье 1	На краю террасы, возвышающейся над заболоченной береговой террасой залива Пильтун на удалении 600 м от залива
9.161	Стоянка Озеро Луговое 1	На восточном берегу морской косы Пильтун, в 200 м западнее берега Охотского моря
9.162	Стоянка Озеро Гнилое 1	На восточном берегу морской косы Пильтун, на обрыве морской террасы в 50 м от берега Охотского моря и 400 м юго-восточнее безымянного озера
9.163	Стоянка Гора Встречная 1	На восточном берегу морской косы Пильтун, в 0,5 км западнее берега Охотского моря
9.164	Поселение Ручей Казарка 1	На западном побережье залива Пильтун, в 1,6 км севернее места впадения ручья Казарка в залив, в 1 км южнее вершины горы Видная
9.165	Поселение Ручей Казарка 2	На западном побережье залива Пильтун, в 1,6 км севернее от места впадения ручья Казарка в залив, в 450 м юго-западнее поселения Казарка
9.166	Поселение Залив Пильтун 1	1 мыса Лебединый, в 1 км южнее вершины горы Видная
9.167	Поселение Залив Пильтун 2	Территория городского округа
9.168	Поселение Залив Пильтун 3 («Полевой»)	На 20 м террасе между насыпью железной дороги Ноглики - Оха и берегом залива Пильтун
9.169	Поселение Река Пильтун 4	Территория городского округа
9.170	Поселение Река Пильтун 5	На западном побережье залива Пильтун, на северном берегу озера Прибрежное Правый берег реки, 2 км к востоку от насыпи железной дороги Ноглики -

9.171	Поселение Река Пильгун 6	Оха
9.172	Стоянка Река Пильгун 7	Правый берег реки, восточнее насыпи железной дороги Ноглики - Оха д
9.173	Поселение Станция Паромай 2	Правый берег реки, ручей Болотный
9.174	Поселение Станция Паромай 3	Территория городского округа
9.175	Поселение Станция Паромай 1 (Станция Паромай 4)	Территория городского округа
9.176	Поселение Река Паромай 2	На левобережной террасе нижнего течения реки Паромай, в 350 м севернее русла указанной реки, в 12,5 км северо-восточнее бывшей станции «Пильгун» железной дороги Ноглики - Оха
9.177	Поселение Кекрво 2	На террасе залива Пильгун, в 1 км к северу от устья реки Паромай
9.178	Поселение Река Кадыланья 1	В 10 км к югу от маяка Морской Пильгун, озеро
9.179	Стоянка Река Кадыланья 2	В 0,5 км к северу от моста
9.180	Поселение Река Кадыланья 3 («Биостанция»)	В 0,9 км севернее моста, в 0,4 км к западу от автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Оха
9.181	Поселение Река Кадыланья 4 («Школьная»)	В 1,2 км севернее моста
9.182	Поселение Река Кадыланья 6	Левый берег реки Кадыланья, 0,6 км к западу от автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Оха
9.183	Поселение Река Кадыланья 7	Левый берег реки, 1-й ручей от моста
9.184	Поселение Река Кадыланья 8	Левый берег реки, 2-й распадок
9.185	Поселение Река Кадыланья 9	Левый берег реки, 2-й ручей
9.186	Поселение Река Кадыланья 10	Левый берег реки 3-й ручей от устья
9.187	Поселение Река Кадыланья 11	Левый берег реки, 2-й ручей от устья
9.188	Поселение Река Кадыланья 12	Левый берег реки, 4-й ручей 200 м к востоку от насыпи железной дороги Ноглики - Оха
9.189	Поселение Река Кадыланья 13	Левый берег реки, 800 м к востоку от насыпи железной дороги Ноглики - Оха
9.190	Стоянка Река Кадыланья 14	Левый берег реки, 3 км восточней насыпи железной дороги Ноглики - Оха
9.191	Поселение Река Кадыланья 15	Бывший поселок Нефтегорск, лодочная станция
9.192	Поселение Река Кадыланья 16 («Ковалево»)	3 км западнее бывшего поселка Нефтегорск, водонапорная башня Правый берег реки, приток реки Мухто, восточный берег

9.193	Поселение Река Кадыланья 17	Правый берег реки, станция Кадыланья
9.194	Поселение Река Кадыланья 18	В 2 км от устья реки, на берегу залива Пильгун
9.195	Поселение Река Кадыланья 19	Правый берег реки, 200 м западнее моста
9.196	Поселение Река Кадыланья 20	Левый берег реки, 450 м на север от устья ключа
9.197	Поселение Река Кадыланья 21	Правый берег реки, 600 м от автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Оха
9.198	Поселение Река Кадыланья 22	Правый берег реки, 2 ручей, восточный берег
9.199	Поселение Река Кадыланья 23	Правый берег реки, 2-й ручей, восточный берег
9.200	Поселение Река Кадыланья 24	Правый берег реки, 2-й ручей, западный берег
9.201	Поселение Река Кадыланья 25	Правый берег реки, 3 ручей
9.202	Поселение Река Кадыланья 26	Правый берег реки, 1,5 км к востоку от зимовья
9.203	Поселение Река Кадыланья 27	300 м к западу от моста бывшего поселка Нефтегорск на Мухто
9.204	Поселение Река Кадыланья 28	В 90 м к востоку от автодорожного моста на Мухто
9.205	Поселение Река Кенига 1	Приток реки Кадыланья, в 6 км к западу от бывшего поселка Нефтегорск
9.206	Поселение Река Кенига 2	Приток реки Кадыланья, в 6 км к западу от бывшего поселка Нефтегорск
9.207	Стоянка Река Мухто 1	Севернее автодорожного моста, 6,5 км к западу от бывшего поселка Нефтегорск
9.208	Поселение Река Мухто 2	Севернее автодорожного моста, 50 м к западу от автомобильной дороги
9.209	Поселение Река Мухто 3	Севернее автодорожного моста, 170 м к западу от автомобильной дороги
9.210	Поселение Мыс Торрох 1	Севернее автодорожного моста, 1,3 км от автомобильной дороги
9.211	Поселение Ручей Тонкий 1	На террасе в 20 м от берега зал. Пильгун, возле основания мыса Торрох
9.212	Поселение Ручей Тонкий 2	Западное побережье зал. Пильгун, устье ручья Тонкий
9.213	Поселение Мыс Верхотурова 1	С восточной стороны автомобильной дороги Южно-Сахалинск - Оха, правый берег ручья
9.214	Поселение Мыс Верхотурова 2	На террасе левого берега протоки из озера. В северной части мыса Верхотурова
9.215	Поселение Река Сабо 1	На террасе правого берега протоки из озера. В северной части мыса Верхотурова
9.216	Поселение Река Сабо 2 (мыс Чиркла)	На террасе правого берега протоки из озера. В северной части мыса Верхотурова
9.217	Поселение Река Сабо 3	На террасе, на мысе Чиркла
9.218	Поселение Река Сабо 4	На террасе левого берега реки Сабо, возле лодочной станции
		На двух мысовидных террасах левого берега реки Сабо, в 300 м к

14

9.219	Поселение Река Сабо 5 («Лодочная станция»)	востоку от лодочной станции Территория городского округа
9.220	Поселение Тунгор 1	На террасе, правого берега безымянного ручья, впадающего в залив Пильтун
9.221	Поселение Тунгор 2	На террасе, по обоим берегах ручья, впадающего в залив Пильтун
9.222	Поселение Река Глухарка 1	Территория городского округа
9.223	Поселение Река Глухарка 2	Территория городского округа
9.224	Стоянка Одопту 2	1 км севернее нефтепромысла Одопту, левый берег ручья
9.225	Стоянка Залив Уркт 1 («Кайган»)	На восточном краю аккумулятивной террасы, на южной стороне протоки соединяющей залив Уркт и Охотское море
9.226	Отдельная находка Озеро Пайно 1	На террасе западного берега озера Пайно
9.227	Историческое поселение Река Невельская 1	На террасе правого берега реки Невельская, приурочено к ее правобережному безымянному притоку
9.228	Поселение Река Невельская 2	На левом берегу реки Невельской, на морской аккумулятивной террасе. Поселение располагается на противоположном от моря борте террасы
9.229	Селище Река Невельская 3	В 1,3 км к юго-востоку от устья реки Невельская на правом берегу безымянного ручья (в 110 м к востоку от уреза воды)
9.230	Озеро Карасёво, поселение 1. Сокращенное название: Карасево 1	В центральной части морской косы Пильтун, в 1,1 км западнее буровой площадки «Южный куст» месторождения «Одопту-море» компании «Роснефть», на берегу безымянного озера, соединяющегося протокой с озером Карасевым
9.231	Озеро Карасёво, поселение 2. Сокращенное название: Карасево 2	В центральной части морской косы Пильтун, в 1 км юго-западнее буровой площадки «Южный куст» месторождения «Одопту-море»
9.232	Озеро Карасёво, отдельные находки 3. Сокращенное название: Карасево 3	В центральной части морской косы Пильтун, в 1,1 км юго-западнее буровой площадки «Южный куст» месторождения «Одопту-море» компании «Роснефть», в 0,7 км западнее существующей, на берегу озера Карасево.
9.233	Озеро Карасево, отдельные находки 4. Сокращенное название:	В центральной части морской косы Пильтун, в 1,85 км юго-западнее буровой площадки «Южный куст» месторождения «Одопту-море», на

9.234	Карасевое 4 Залив Тронг (Тропто), стоянка 1 Сокращенное название: Тронг 1 (Тропто 1)	берегу озера Карасевое В южной части косы залива Тронг (Тропто). В 300 метрах к югу от современной протоки залива Тронг (Тропто)
9.235	Залив Тронг (Тропто), поселение 2 Сокращенное название: Тронг 2 (Тропто 2)	На южном берегу залива Тронг (Тропто). В 3,5 км юго-западнее современной протоки залива Тронг (Тропто).
9.236	Древнее поселение Река Пильлун 9	Территория городского округа . В составе объекта три котлована древних землянок
9.237	Древнее поселение Река Кенига 4	Территория городского округа . В составе объекта два котлована древних землянок

**Перечень земельных участков, стоящих на кадастровом учете, которые  
включаются в проектируемые границы населенных пунктов, входящих в состав  
городского округа**

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование (по документам)	Разрешенное использование	Площадь
<b>Село Колендо</b>	-	-			
<b>Село Пильтун-2</b>					
65:23:000002 0:71	Сахалинская область, р-н. Охинский	Земли населенных пунктов	осуществление эксплуатации объекта "Депо"	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	13429
65:23:000002 0:74	Сахалинская область, р-н. Охинский	Земли населенных пунктов	осуществление эксплуатации объекта Скважина №19-130	Для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов	2500
65:23:000002 0:75	Сахалинская область, р-н. Охинский	Земли населенных пунктов	осуществление эксплуатации объекта Скважины № 748-86, 749-86	Для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов	2500
<b>Село Сабо</b>					
65:23:000001 6:1075	Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Охинский, с Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	9994
65:23:000001 6:1077	Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Охинский, с Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	6399
65:23:000001 6:1078	Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Охинский, с Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	5011
65:23:000001 6:245	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	-
65:23:000001 6:246	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	-

65:23:000001 6:247	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	-
65:23:000001 6:248	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	-
65:23:000001 6:249	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	-
65:23:000001 6:25	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо, ул. Школьная, в 15 метрах к юго-западу от дома №28	Земли населенных пунктов	-	Для размещения объектов транспорта	2289
65:23:000001 6:250	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000001 6:251	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000001 6:252	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000001 6:253	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000001 6:254	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000001 6:255	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000001 6:256	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000001 6:257	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000001 6:258	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000001 6:259	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	0

	Сабо				
65:23:000001 6:260	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000001 6:261	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000001 6:262	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000001 6:263	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000001 6:264	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000001 6:265	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000001 6:266	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000001 6:267	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000001 6:268	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000001 6:269	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000001 6:270	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000001 6:271	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000001 6:272	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000001 6:273	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	0

65:23:000001 6:274	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000001 6:275	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	7
65:23:000001 6:276	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	7
65:23:000001 6:277	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	7
65:23:000001 6:278	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	7
65:23:000001 6:279	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	7
65:23:000001 6:280	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	7
65:23:000001 6:281	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	7
65:23:000001 6:282	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	7
65:23:000001 6:283	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	62
65:23:000001 6:284	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	5
65:23:000001 6:285	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	31
65:23:000001 6:286	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	62
65:23:000001 6:287	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Сабо	Земли населенных пунктов	-	-	20

65:23:000001 6:483	Сахалинская область, р-н Охинский, с Сабо, ул Коммунальная, в районе административного здания № 2	Земли населенных пунктов	для установки оборудования по национальному проекту "Универсальная услуга"	Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики	5
65:23:000001 6:888	Сахалинская обл, р-н Охинский, с Сабо, ул Советская, 24	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки (под существующий индивидуальный жилой дом)	Для индивидуальной жилой застройки	1723
<b>Село Москальво</b>					
65:23:000000 4:14	Сахалинская область, р-н Охинский, с Москальво, ул Советская, в 150 метрах от школы	Земли населенных пунктов	для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства (под здание котельной)	Для размещения тепловых станций	2824
65:23:000000 4:15	Сахалинская область, р-н Охинский, с Москальво, ул Советская, в 130 метрах от школы	Земли населенных пунктов	для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства (под канализационную насосную станцию)	Для размещения иных объектов промышленности	365
65:23:000000 4:172	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Москальво, ул. Советская	Земли населенных пунктов	под объект "Гараж"	Для объектов общественно-делового значения	206
65:23:000000 4:173	Сахалинская область, р-н Охинский, с Москальво, ул Советская, в 120 м южнее Москальвинской школы	Земли населенных пунктов	под объект "Ремонтно-строительное управление ЖРЭУ №7"	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	775
65:23:000000 4:174	Сахалинская область, р-н Охинский, с Москальво, ул Советская, в 110 м южнее Москальвинской школы	Земли населенных пунктов	под объект "Печь обжига извести"	Для объектов общественно-делового значения	155
65:23:000000 4:24	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Москальво, ул. Советская	Земли населенных пунктов	для размещения административных зданий	Для объектов общественно-делового значения	548

65:23:000000 4:240	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Москальво	Земли населенных пунктов	для индивидуальной жилой застройки	Для индивидуальной жилой застройки	625
65:23:000000 4:241	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Москальво	Земли населенных пунктов	для строительства сарая	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	600
65:23:000000 4:25	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Москальво, ул. Советская, д. 48	Земли населенных пунктов	Для использования под объект "Москальвинская врачебная амбулатория" и прилегающей к нему территории	Для размещения объектов здравоохранения	1122
65:23:000000 4:26	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Москальво, ул. Советская	Земли населенных пунктов	осуществление эксплуатации здания под объект "Средняя общеобразовательная школа" и прилегающей территории	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	22449
65:23:000000 4:33	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Москальво	Земли населенных пунктов	ГРП с. Москальво	Для размещения объектов транспорта	3317
65:23:000000 4:635	Сахалинская обл, р-н Охинский, с Москальво, на расстоянии 130 метров на юг от здания бывшего клуба	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов специального назначения (для размещения объекта "Базовая станция сотовой радиотелефонной связи")	Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики	225

65:23:000000 4:644	Сахалинская область, р-н Охинский, с Москальво, на расстоянии 15 метров на северо-запад от здания № 3 по улице Советской	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики (для размещения контейнера с телекоммуникационным оборудованием)	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	44
65:23:000000 4:647	Сахалинская область, р-н Охинский, с Москальво, юго-восточнее здания модульной котельной	Земли населенных пунктов	Для размещения и обустройства водозаборных скважин	Для размещения гидротехнических сооружений	12210
65:23:000000 4:651	Сахалинская область, р-н Охинский, с Москальво, ул 1-я Портовая, д 1а	Земли населенных пунктов	Для размещения производственных зданий (под существующее нежилое здание - бывшее здание пекарни)	Для размещения производственных зданий	2416
65:23:000000 4:654	Сахалинская область, р-н Охинский, с Москальво	Земли населенных пунктов	Туристическое обслуживание	Для размещения туристических парков	2016
65:23:000000 4:656	Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Охинский, с Москальво	Земли населенных пунктов	Для коммунального обслуживания (под размещение модульной котельной)	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	506
65:23:000000 4:657	Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Охинский, с Москальво	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	2032

65:23:000000 4:658	Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ «Охинский», село Москальво, улица Советская, участок № 5	Земли населенных пунктов	-	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	641
65:23:000000 4:772	Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ «Охинский», село Москальво, улица Советская, участок № 6	Земли населенных пунктов	Магазины	Для размещения объектов торговли	592
<b>Село Некрасовка</b>					
65:23:000000 3:1005		Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуальной жилой застройки	1059
65:23:000000 3:1006	Сахалинская обл., Охинский р-н., с. Некрасовка, ул. Октябрьская, 28.	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуальной жилой застройки	1059
65:23:000000 3:1007	Сахалинская область, р-н Охинский, с. Некрасовка, ул. Октябрьская, 30	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуальной жилой застройки	1059
65:23:000000 3:1010	Российская Федерация, Сахалинская область, городской округ Охинский, с Некрасовка	Земли населенных пунктов	Пищевая промышленность	Для размещения объектов рыбного хозяйства	48041
65:23:000000 3:14	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул. Пионерская, д. 1-1	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	844

65:23:000000 3:20	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул. Пионерская	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	675
65:23:000000 3:22	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул. Рыбацкая	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	866
65:23:000000 3:25	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул. Рыбацкая	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	1355
65:23:000000 3:302	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул. Октябрьская, в 80 метрах к востоку от магазина	Земли населенных пунктов	осуществление строительства объекта "Склад-холодильник и помещение для сушки дикоросов"	Для размещения коммунальных, складских объектов	1507
65:23:000000 3:303	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул. Лесная, д. 7-2	Земли населенных пунктов	Осуществление эксплуатации 1/2 жилого дома	Для объектов жилой застройки	727
65:23:000000 3:351	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул. Парковая, д. 11-1	Земли населенных пунктов	осуществление эксплуатации 1/2 жилого дома	Для объектов жилой застройки	652
65:23:000000 3:352	Сахалинская обл, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул. Гаражная, д. 4	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов санаторного и курортного назначения, домов отдыха, пансионатов, кемпингов	Для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов	136128
65:23:000000 3:353	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул. Им Чайки	Земли населенных пунктов	Для использования в целях осуществления эксплуатации 1/2 жилого дома	Для объектов жилой застройки	1506
65:23:000000 3:354	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул. Зеленая	Земли населенных пунктов	осуществление эксплуатации 1/2 жилого дома.	Для объектов жилой застройки	1241

65:23:000000 3:355	Сахалинская область, р-н Охинский, с Некрасовка, в районе жилого дома №3 по ул. Пионерской	Земли населенных пунктов	для размещения холодильника и помещения для складирования рыбопродукции (в зимний период года)	Для объектов общественно-делового значения	150
65:23:000000 3:359	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул. Лесная, д. 12	Земли населенных пунктов	для строительства индивидуального дома	Для индивидуальной жилой застройки	1200
65:23:000000 3:361	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул. Октябрьская	Земли населенных пунктов	для размещения многоэтажных жилых домов	Для объектов жилой застройки	1768
65:23:000000 3:362	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул. Октябрьская	Земли населенных пунктов	для размещения многоэтажных жилых домов	Для объектов жилой застройки	1344
65:23:000000 3:363	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул. Октябрьская	Земли населенных пунктов	для размещения многоэтажных жилых домов	Для объектов жилой застройки	1344
65:23:000000 3:364	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул. Октябрьская	Земли населенных пунктов	для размещения многоэтажных жилых домов	Для объектов жилой застройки	936
65:23:000000 3:365	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул. Октябрьская	Земли населенных пунктов	для размещения многоэтажных жилых домов	Для объектов жилой застройки	2438
65:23:000000 3:366	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул. Парковая	Земли населенных пунктов	для размещения многоэтажных жилых домов	Для объектов жилой застройки	1749
65:23:000000 3:367	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул. Октябрьская	Земли населенных пунктов	для размещения многоэтажных жилых домов	Для объектов жилой застройки	1470
65:23:000000 3:368	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул. Октябрьская	Земли населенных пунктов	для размещения многоэтажных жилых домов	Для объектов жилой застройки	1764
65:23:000000 3:369	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул. Октябрьская	Земли населенных пунктов	для размещения многоэтажных жилых домов	Для объектов жилой застройки	2132

65:23:000000 3:370	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул. Октябрьская	Земли населенных пунктов	для размещения многоэтажных жилых домов	Для объектов жилой застройки	1664
65:23:000000 3:371	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул. Октябрьская	Земли населенных пунктов	для размещения многоэтажных жилых домов	Для объектов жилой застройки	836
65:23:000000 3:372	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул. Октябрьская	Земли населенных пунктов	для размещения многоэтажных жилых домов	Для объектов жилой застройки	1782
65:23:000000 3:373	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул. Пионерская	Земли населенных пунктов	для размещения многоэтажных жилых домов	Для объектов жилой застройки	1202
65:23:000000 3:374	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул. Зеленая	Земли населенных пунктов	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Для индивидуальной жилой застройки	975
65:23:000000 3:375	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка	Земли населенных пунктов		Для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений	805
65:23:000000 3:376	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуальной жилой застройки	2000
65:23:000000 3:377	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка	Земли населенных пунктов	Для строительства производственной базы (с теплой автостоянкой на четыре машино-места)	Для объектов общественно-делового значения	1800
65:23:000000 3:378	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка	Земли населенных пунктов	для индивидуальной жилой застройки (под существующий индивидуальный жилой дом)	Для индивидуальной жилой застройки	876

65:23:000000 3:379	Сахалинская обл, р-н Охинский, с Некрасовка, ул Им Юргана, д 20, корпус А	Земли населенных пунктов	Пищевая промышленность	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	1038
65:23:000000 3:380	Сахалинская обл, р-н Охинский, с Некрасовка, ул Им Юргана, д 20	Земли населенных пунктов	-	Для размещения объектов предпринимательской деятельности	748
65:23:000000 3:381	Сахалинская обл, р-н Охинский, с. Некрасовка, ул. Рыбацкая, севернее жилого дома № 17	Земли населенных пунктов	Для размещения подстанции (ТП № 116)	Под иными объектами специального назначения	15
65:23:000000 3:382	Сахалинская обл, р-н Охинский, с Некрасовка, ул Пионерская, севернее жилого дома № 3	Земли населенных пунктов	Для размещения иных типов электростанций	Для размещения подстанции (ТП №161)	43
65:23:000000 3:39	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул. Парковая, д. 3-2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	5390
65:23:000000 3:4	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул. Им Юргана, д. 11	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	1813
65:23:000000 3:40	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул. Им Чайки, д. 3	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	1100
65:23:000000 3:43	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул. Горная, д. 2-2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	1538
65:23:000000 3:48	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул. Клубная, д. 17-2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	159

65:23:000000 3:5	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул. Им Юргана, д. 13	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	885
65:23:000000 3:68	Сахалинская область, р-н Охинский, с Некрасовка, в 80 метрах к востоку от водонапорной башни	Земли населенных пунктов	Под артезианскую скважину №3 с прилегающей территорией	Для размещения промышленных объектов	2400
65:23:000000 3:69	Сахалинская область, р-н Охинский, с Некрасовка, в 70 метрах к северу от школы-интернат	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства (под водонапорную башню и артезианскую скважину)	-	4831
65:23:000000 3:70	Сахалинская область, р-н Охинский, с Некрасовка, в 435 метрах к югу от котельной	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства (под очистные сооружения)	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	6987
65:23:000000 3:71	Сахалинская область, р-н Охинский, с Некрасовка, в 200 метрах в восточную сторону от школы	Земли населенных пунктов	для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства (стационарная котельная "Некрасовка")	Для размещения тепловых станций	4810
65:23:000000 3:72	Сахалинская область, р-н Охинский, с Некрасовка, в 100 метрах к востоку от водонапорной башни	Земли населенных пунктов	Под артезианскую скважину №4 с прилегающей территорией	Для размещения промышленных объектов	2400
65:23:000000 3:73	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул. Клубная, д. 4	Земли населенных пунктов	Под объект "Библиотека с прилегающей территорией"	-	472
65:23:000000 3:74	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул.	Земли населенных пунктов	-	Для объектов жилой застройки	1307

	Им Юргана, д. 6				
65:23:000000 3:75	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул. Школьная, д. 9	Земли населенных пунктов	Осуществление эксплуатации под объект "Детский сад №27 "Березка" с прилегающей территорией	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	6292
65:23:000000 3:76	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул. Лесная, д. 1	Земли населенных пунктов	Для осуществления эксплуатации под объект "Некрасовская врачебная амбулатория" и прилегающей к нему территории	Для размещения объектов здравоохранения	1221
65:23:000000 3:77	Сахалинская область, р-н Охинский, с Некрасовка, ул Октябрьская, в 130 м восточнее школы интернат	Земли населенных пунктов	под здание магазина	Для размещения объектов торговли	1259
65:23:000000 3:78	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул. Парковая, д. 1	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	33500
65:23:000000 3:79	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул. Гаражная	Земли населенных пунктов	для использования под 1/2 жилого дома	Для объектов жилой застройки	2524
65:23:000000 3:80	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка, ул. Лесная, д. 7-1	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Для объектов жилой застройки	701

65:23:000000 3:828	Сахалинская обл, р-н Охинский, с. Некрасовка, на расстоянии 30 метров на юго-восток от здания котельной	Земли населенных пунктов	Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции (под существующее здание овощехранилища и подсобные строения)	Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	1740
65:23:000000 3:83	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Некрасовка	Земли населенных пунктов	ГРП с. Некрасовка	Для размещения промышленных объектов	1135
65:23:000000 3:830	Сахалинская обл, р-н Охинский, с Некрасовка, ул Клубная, 15 (на территории сгоревшего дома культуры)	Земли населенных пунктов	Для размещения (строительства) кемпинга	Для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов	2000
65:23:000000 3:831	Сахалинская обл, р-н Охинский, с Некрасовка, ул Октябрьская, на расстоянии 58 м на восток от границ земельного участка здания котельной	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов специального назначения (для размещения объекта "Базовая станция сотовой радиотелефонной связи")	Для размещения объектов специального назначения	225
65:23:000000 3:833	Сахалинская обл, р-н Охинский, с Некрасовка, ул Рыбацкая, 7	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов жилой застройки	Для объектов жилой застройки	1200
65:23:000000 3:835	Сахалинская обл, р-н Охинский, с Некрасовка, ул Рыбацкая, 9 (на месте существующего дома № 9 по ул Рыбацкая)	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	Для размещения объектов жилой застройки	1200

65:23:000000 3:836	Сахалинская обл, р-н Охинский, с Некрасовка, ул Рыбацкая, 1 (на месте существующего жилого дома № 1 по ул Рыбацкая)	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	Для размещения объектов жилой застройки	1200
65:23:000000 3:838	Сахалинская область, р-н Охинский, с Некрасовка, ул Лесная, на расстоянии 25 м на восток от жилого дома № 3 по ул Лесная	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Для индивидуальной жилой застройки	990
65:23:000000 3:839	Сахалинская область, р-н Охинский, с Некрасовка, ул Октябрьская, уч 9А	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли (для строительства здания магазина смешанных товаров)	Для размещения объектов торговли	450
65:23:000000 3:840	Сахалинская область, р-н Охинский, с Некрасовка, ул Им Юргана, 7	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки (под существующий индивидуальный жилой дом)	Для индивидуальной жилой застройки	1018
65:23:000000 3:847	Сахалинская область, р-н Охинский, с Некрасовка, ул Октябрьская, между жилыми домами 13 и 18 по ул Октябрьская	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли	Для размещения объектов розничной торговли	99
65:23:000000 3:858	Сахалинская область, р-н Охинский, с Некрасовка, южнее школы-интерната	Земли населенных пунктов	Общественное использование объектов капитального строительства (для размещения и эксплуатации отдельного пожарного поста)	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	300

65:23:000000 3:861	Сахалинская область, р-н Охинский, с Некрасовка, ул Октябрьская, около 170 м восточнее территории школы-интернат	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них домов культуры (под строительство объекта "Клуб в с. Некрасовка Охинского района")	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	8100
65:23:000000 3:862	Сахалинская область, р-н Охинский, с Некрасовка, ул Лесная, на расстоянии 25 м восточнее жилого дома № 8	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной застройки (под индивидуальное жилищное строительство)	Для индивидуальной жилой застройки	1050
65:23:000000 3:866	Сахалинская область, р-н Охинский, с Некрасовка, ул Рыбацкая, д 5	Земли населенных пунктов	под малоэтажную многоквартирную жилую застройку	Для малоэтажной застройки	1200
65:23:000000 3:867	Сахалинская область, р-н Охинский, с Некрасовка, ул Рыбацкая, д 3	Земли населенных пунктов	под малоэтажную многоквартирную жилую застройку	Для малоэтажной застройки	1200
65:23:000000 3:868	Сахалинская область, р-н Охинский, с Некрасовка, ул Рыбацкая, д 7	Земли населенных пунктов	под малоэтажную многоквартирную жилую застройку	Для малоэтажной застройки	1200
65:23:000000 3:869	Сахалинская область, р-н Охинский, с Некрасовка, ул Рыбацкая, д 9	Земли населенных пунктов	под малоэтажную многоквартирную жилую застройку	Для малоэтажной застройки	1200
65:23:000000 3:870	Сахалинская область, р-н Охинский, с Некрасовка, ул Рыбацкая, д 1	Земли населенных пунктов	под малоэтажную многоквартирную жилую застройку	Для малоэтажной застройки	1200
65:23:000000 3:875	Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Охинский, с Некрасовка	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуальной жилой застройки	2632

65:23:000000 3:886	Сахалинская область, р-н Охинский, с Некрасовка, ул Школьная, д 1	Земли населенных пунктов	Для размещения магазина (под существующее здание магазина)	Для размещения объектов торговли	657
65:23:000000 3:892	Сахалинская область, р-н Охинский, с Некрасовка, ул Октябрьская, северо-восточней стационарной котельной Некрасовка	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	790
65:23:000000 3:893	Сахалинская область, р-н Охинский, с Некрасовка, ул Рыбацкая, севернее дома № 7	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	612
65:23:000000 3:894	Сахалинская область, р-н Охинский, с Некрасовка, ул Горная	Земли населенных пунктов	Охота и рыбалка	-	965
<b>Село Рыбновск</b>					
65:23:000001 3:165	Сахалинская обл, р-н Охинский, с Рыбновск	Земли населенных пунктов	-	-	874
65:23:000001 3:166		Земли населенных пунктов	-	-	3272
65:23:000001 3:168	Российская Федерация, Сахалинская обл., Охинский р-н., с. Рыбновск	Земли населенных пунктов	-	-	-
65:23:000001 3:2	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Рыбновск	Земли населенных пунктов	для использования в целях осуществления эксплуатации здания под объект "Холодильник и рыбоперерабатывающий цех"	Для объектов общественно-делового значения	5017
65:23:000001 3:27	Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Охинский, с Рыбновск	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	Ведение личного подсобного хозяйства	1402

65:23:000001 3:29	Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Охинский, с Рыбновск	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	3560
65:23:000001 3:32	Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Охинский, с Рыбновск	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	3262
65:23:000001 3:33	Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Охинский, с Рыбновск	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	2264
65:23:000001 3:35	Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Охинский, с Рыбновск	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	Ведение личного подсобного хозяйства	4571
65:23:000001 3:36	Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Охинский, с Рыбновск	Земли населенных пунктов	-	-	9427
65:23:000001 3:44	Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Охинский, с Рыбновск	Земли населенных пунктов	-	-	3579
65:23:000001 3:46	Сахалинская область, р-н Охинский, с Рыбновск	Земли населенных пунктов	Пищевая промышленность	Для размещения иных объектов промышленности	44692
65:23:000001 3:48	Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Охинский, с Рыбновск	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства	Ведение личного подсобного хозяйства	2472
65:23:000001 3:50	Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Охинский, с Рыбновск	Земли населенных пунктов	-	-	2693
65:23:000001 3:52	Сахалинская область, р-н Охинский, с Рыбновск	Земли населенных пунктов	Для производственной деятельности	Для размещения производственных зданий	11000
<b>Село Эхаби</b>					

65:23:000000 0:428	Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Охинский, с Эхаби, ул Школьная, д 16	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуальной жилой застройки	818
65:23:000000 0:72(1)	Сахалинская обл, р-н Охинский, с Эхаби, северная часть села Эхаби от существующего ГРП	Земли населенных пунктов	-	для строительства и эксплуатации газопровода газоснабжения Газопровод-отвод на с. Эхаби (объект Магистральный газопровод Тунгор-ГРС Оха -	1108
65:23:000000 0:72(2)	Сахалинская обл, р-н Охинский, с Эхаби, северная часть села Эхаби от существующего ГРП	Земли населенных пунктов	-	для строительства и эксплуатации газопровода газоснабжения Газопровод-отвод на с. Эхаби (объект Магистральный газопровод Тунгор-ГРС Оха -	1109
65:23:000000 0:72(3)	Сахалинская обл, р-н Охинский, с Эхаби, северная часть села Эхаби от существующего ГРП	Земли населенных пунктов	-	для строительства и эксплуатации газопровода газоснабжения Газопровод-отвод на с. Эхаби (объект Магистральный газопровод Тунгор-ГРС Оха -	1110
65:23:000000 7:10	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби, ул. Новая	Земли населенных пунктов	-	Для объектов жилой застройки	1500
65:23:000000 7:11	Сахалинская область, р-н Охинский, с Эхаби, ул Новая, район дома № 4	Земли населенных пунктов	Для использования под огород	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	215
65:23:000000 7:120	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби, ул. Вокзальная, д. 2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	900

65:23:000000 7:121	Сахалинская область, р-н Охинский, с Эхаби, ул Набережная, д 5/1	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной застройки	-	1800
65:23:000000 7:13	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби, ул. Вокзальная, д. 10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилого дома с земельным участком	Для индивидуальной жилой застройки	900
65:23:000000 7:14	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби, ул. Вокзальная, д. 6	Земли населенных пунктов	-	Для индивидуальной жилой застройки	1500
65:23:000000 7:15	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби, ул. Комсомольская, д. 19А	Земли населенных пунктов	-	Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики	316
65:23:000000 7:16	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби, ул. Новая, д. 7	Земли населенных пунктов	-	Для объектов жилой застройки	1568
65:23:000000 7:17	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби, ул. Школьная, д. 13	Земли населенных пунктов	-	Для объектов жилой застройки	1367
65:23:000000 7:234	Российская Федерация, Сахалинская обл., Охинский р-н., с. Эхаби	Земли населенных пунктов	ведение личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	1466
65:23:000000 7:47	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби, ул. Вокзальная	Земли населенных пунктов	-	Для объектов жилой застройки	1200
65:23:000000 7:5	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби, ул. Ленина, д. 24	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуальной жилой застройки	1019
65:23:000000 7:51	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000000 7:53	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби	Земли населенных пунктов	-	-	0

65:23:000000 7:54	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби	Земли населенных пунктов	-	-	7
65:23:000000 7:55	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби	Земли населенных пунктов	-	-	7
65:23:000000 7:56	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби	Земли населенных пунктов	-	-	7
65:23:000000 7:57	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби	Земли населенных пунктов	-	-	7
65:23:000000 7:58	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби	Земли населенных пунктов	-	-	3
65:23:000000 7:9	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби, ул. Комсомольская, д. 3	Земли населенных пунктов	Под объект "Торговый киоск стационарного типа"	Для объектов общественно-делового значения	43
65:23:000000 8:10	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби, пер. Школьный, д. 4	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуальной жилой застройки	1500
65:23:000000 8:11	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби, ул. Партизанская, д. 10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилого дома с земельным участком	Для индивидуальной жилой застройки	1500
65:23:000000 8:12	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби, ул. Нагорная, д. 41	Земли населенных пунктов	-	Для объектов жилой застройки	1500
65:23:000000 8:13	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби, пер. Школьный, район дома №4	Земли населенных пунктов	Для ведения огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	378
65:23:000000 8:22	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби, ул. Нагорная	Земли населенных пунктов	-	Для объектов жилой застройки	1544
65:23:000000 8:23	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби, пер. Школьный, д. 2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	1961

65:23:000000 8:24	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби, ул. Подгорная, д. 4	Земли населенных пунктов	-	-	195
65:23:000000 8:3	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби, ул. Партизанская, д. 13	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку	Для объектов жилой застройки	1331
65:23:000000 8:5	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби, ул. Нагорная, д. 39	Земли населенных пунктов	-	Для объектов жилой застройки	1500
65:23:000000 8:6	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби, ул. Нагорная, район дома № 39	Земли населенных пунктов	Для использования под огород	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	279
65:23:000000 8:65	Российская Федерация, Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби	Земли населенных пунктов	-	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	1310
65:23:000000 8:8	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби, ул. Нагорная, д. 31	Земли населенных пунктов	-	Для объектов жилой застройки	900
65:23:000000 8:9	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби, ул. Нагорная, район дома № 31	Земли населенных пунктов	Для ведения огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	712
65:23:000000 9:10	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби, ул. Дорожная, д. 2	Земли населенных пунктов	осуществление эксплуатации здания под объект "Жилой дом" и прилегающей территории	Для объектов жилой застройки	1500
65:23:000000 9:11	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби, ул. Комсомольская, в 30 метрах севернее клуба	Земли населенных пунктов	Под объект "Магазин с прилегающей территорией"	Для размещения объектов торговли	127
65:23:000000 9:12	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби, ул.	Земли населенных пунктов	-	Для объектов общественно-делового значения	226

	Комсомольская				
65:23:000000 9:127	Сахалинская область, Охинский район, с. Эхаби, ул. Комсомольская, 22	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки (под существующий индивидуальный жилой дом)	Для индивидуальной жилой застройки	1369
65:23:000000 9:128	Сахалинская обл, р-н Охинский, с Эхаби, пер Клубный, 13	Земли населенных пунктов	-	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	675
65:23:000000 9:47	Сахалинская область, р-н Охинский, в районе с.Эхаби, начало-в 100 м на северо-запад от н/парка на нефтепромысле С.З.Эхаби, конец-в 475 м на юг от к	Земли населенных пунктов	-	-	2362
65:23:000000 9:70	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби	Земли населенных пунктов	-	-	1
65:23:000000 9:71	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000000 9:76	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби	Земли населенных пунктов	-	-	7
65:23:000000 9:77	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби	Земли населенных пунктов	-	-	3
65:23:000000 9:78	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби	Земли населенных пунктов	-	-	1
65:23:000000 9:79	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби	Земли населенных пунктов	-	-	1
65:23:000000 9:82	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000000 9:83	Сахалинская область, р-н. Охинский, с.	Земли населенных пунктов	-	-	0

	Эхаби				
65:23:000000 9:85	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби	Земли населенных пунктов	-	-	7
65:23:000000 9:86	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби	Земли населенных пунктов	-	-	7
65:23:000000 9:87	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби	Земли населенных пунктов	-	-	7
65:23:000000 9:88	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби	Земли населенных пунктов	-	-	3
65:23:000000 9:89	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби, ул. Комсомольская, в районе административного здания №10	Земли населенных пунктов	-	Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики	5
65:23:000000 9:9	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби, ул. Песчаная, д. 4	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуальной жилой застройки	1500
65:23:000000 8:7	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби, ул. Подгорная, д. 3	Земли населенных пунктов	-	Для объектов жилой застройки	1492
65:23:000001 0:18	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби, ул. Зеленая, д. 14	Земли населенных пунктов	Для ведения огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	2046
65:23:000001 0:19	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби, ул. Зеленая	Земли населенных пунктов	Для ведения огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	837
65:23:000001 0:45	Сахалинская область, р-н. Охинский, в районе с.Эхаби, начало-в 100 м на северо-запад от н/парка на нефтепромысле С.3.Эхаби, конец-в 475 м	Земли населенных пунктов	-	-	11100

	на юг от к				
65:23:000001 0:46	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Эхаби, ул. Подгорная, д. 4	Земли населенных пунктов	-	-	1347
65:23:000001 0:90	Сахалинская область, р-н Охинский, с Эхаби, ул Подгорная, д 20	Земли населенных пунктов	Для малоэтажной жилой застройки (под существующий индивидуальный жилой дом)	Для индивидуальной жилой застройки	600
<b>Село Рыбное</b>					
65:23:000001 3:47	Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Охинский, с Рыбное	Земли населенных пунктов			
65:23:000001 3:10	Сахалинская область, р-н Охинский, с Рыбное, 2,6 км на юго-запад от устья реки Наумовка	Земли населенных пунктов	Для производственной деятельности (под объект "Цех по переработке рыбы" и прилегающую территорию)	Для размещения производственных зданий	20325
65:23:000001 3:21	Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Охинский, с Рыбное	Земли населенных пунктов	-	-	9754
65:23:000001 3:24	Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Охинский, с. Рыбное.	Земли населенных пунктов	-	-	9969
65:23:000001 3:30	Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Охинский, с. Рыбное.	Земли населенных пунктов	-	-	2569
65:23:000001 3:45	Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Охинский, с.	Земли населенных пунктов	-	-	1427

	Рыбное.				
65:23:000001 3:34	Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Охинский, с. Рыбное.	Земли населенных пунктов	-	-	5881
65:23:000001 3:31	Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Охинский, с. Рыбное.	Земли населенных пунктов	-	-	4139
65:23:000001 3:23	Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Охинский, с. Рыбное.	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	9948
65:23:000001 3:28	Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Охинский, с. Рыбное.	Земли населенных пунктов	-	-	9363
<b>Село Восточное</b>					
65:23:000001 1:1017	Сахалинская область, р-н Охинский, с. Восточное, ул Нагорная, 32	Земли населенных пунктов	Под здание – рыбоперерабатывающий цех	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	2000
65:23:000001 1:1027(1)	Сахалинская область, р-н Охинский, с. Восточное	Земли населенных пунктов			
65:23:000001 1:1031	Сахалинская область, р-н Охинский, с. Восточное, район дома № 27 по ул Нагорная	Земли населенных пунктов	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	634
65:23:000001 1:1014	Сахалинская обл, р-н Охинский, с. Восточное, ул Школьная, 2	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом	Для индивидуальной жилой застройки	1200

65:23:000001 1:1015	Сахалинская обл, р-н Охинский, с Восточное, на расстоянии 220 м на восток от здания МЧС	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов специального назначения (для строительства объекта "40-метровая металлическая опора")	Для объектов общественно-делового значения	400
65:23:000001 1:1016	Сахалинская обл, р-н Охинский, с Восточное, ул Береговая, 1/1	Земли населенных пунктов	Для среднеэтажной застройки (многоквартирный дом)	Для среднеэтажной застройки	1754
65:23:000001 1:1027(2)	Сахалинская область, р-н Охинский, с Восточное	Земли населенных пунктов	-	Под иными объектами специального назначения (ТП, ПС, ЛЭП) (под объект ПС 35/6 кВ 2-я площадь на месторождении Восточное Эхаби	2270
65:23:000001 1:1032	Сахалинская область, р-н Охинский, с Восточное, в 130 м северо-западнее очистных сооружений	Земли населенных пунктов	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	2270
65:23:000001 1:1038	Сахалинская область, р-н Охинский, с Восточное, южнее здания медреса	Земли населенных пунктов	Для размещения и обустройства водозаборных скважин	Для размещения гидротехнических сооружений	13493
65:23:000001 1:1156	Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Охинский, с Восточное	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	3934
65:23:000001 1:158	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Восточное, ул. Береговая, д. 1/2	Земли населенных пунктов	-	Для объектов общественно-делового значения	179
65:23:000001 1:160	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Восточное	Земли населенных пунктов	-	Для объектов общественно-делового значения	2730

65:23:000001 1:20	Сахалинская область, р-н Охинский, с Восточное, 300 м на восток от производственной базы ЛТЦ-21	Земли населенных пунктов	Для размещения иных объектов промышленности	Для производственной деятельности и эксплуатации существующих зданий и сооружений	1778
65:23:000001 1:21	Сахалинская область, р-н Охинский, с Восточное, ул Магаданская, в 8 метрах к югу от базы ЛТЦ-21	Земли населенных пунктов	-	Для размещения тепловых станций	1195
65:23:000001 1:22	Сахалинская область, р-н Охинский, с Восточное, ул Магаданская, 7	Земли населенных пунктов	-	Для размещения промышленных объектов	15811
65:23:000001 1:23	Сахалинская область, р-н Охинский, с Восточное, ул Магаданская, в 20 метрах к востоку от базы ЛТЦ-21	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности	394
65:23:000001 1:25	Сахалинская область, р-н Охинский, с Восточное, в 420 метрах к востоку от клуба	Земли населенных пунктов	-	Для размещения иных объектов промышленности	4927
65:23:000001 1:250	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000001 1:251	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000001 1:252	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000001 1:254	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000001 1:255	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000001 1:26	Сахалинская область, р-н Охинский, с Восточное, в 200 метрах к югу от школы	Земли населенных пунктов	для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства (под здание котельной)	Для размещения тепловых станций	2098

65:23:000001 1:273	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенны х пунктов	-	-	0
65:23:000001 1:274	-	Земли населенны х пунктов	-	-	0
65:23:000001 1:275	-	Земли населенны х пунктов	-	-	0
65:23:000001 1:276	-	Земли населенны х пунктов	-	-	0
65:23:000001 1:280	-	Земли населенны х пунктов	-	-	7
65:23:000001 1:281	-	Земли населенны х пунктов	-	-	7
65:23:000001 1:283	-	Земли населенны х пунктов	-	-	7
65:23:000001 1:284	-	Земли населенны х пунктов	-	-	7
65:23:000001 1:290	-	Земли населенны х пунктов	-	-	7
65:23:000001 1:291	-	Земли населенны х пунктов	-	-	7
65:23:000001 1:295	-	Земли населенны х пунктов	-	-	5
65:23:000001 1:40	-	Земли населенны х пунктов	-	Для размещения промышленных объектов	12400
65:23:000001 1:41	Сахалинская область, р-н Охинский, с Восточное, ул Школьная, 11 А	Земли населенны х пунктов	-	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	14587
65:23:000001 1:42	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Восточное, ул. Школьная, д. 3	Земли населенны х пунктов	-	Для размещения объектов здравоохранения	1943
65:23:000001 1:50	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Восточное, ул. Береговая	Земли населенны х пунктов	-	Для размещения объектов торговли	699
<b>п/р Лагури</b>					
65:23:000000 6:272	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенны х пунктов	-	-	0

65:23:000000 6:274	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000000 6:275	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000000 6:276	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000000 6:277	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000000 6:278	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000000 6:279	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000000 6:280	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000000 6:281	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000000 6:283	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000000 6:292	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000000 6:293	-	-	-	-	0
65:23:000000 6:294	-	-	-	-	7
65:23:000000 6:295	-	-	-	-	7
65:23:000000 6:296	-	-	-	-	7
65:23:000000 6:298	-	-	-	-	7
65:23:000000 6:371	Сахалинская область, р-н. Охинский, г. Оха, п/р. Лагури, д. 53	Земли населенных пунктов	под объект "Ремонтно-эксплуатационный участок"	Для объектов общественно-делового значения	381
65:23:000000 6:38	Сахалинская область, р-н Охинский, г Оха, п/р Лагури, ул Ленина, в 40 метрах на запад от дома №2	Земли населенных пунктов	-	Для размещения тепловых станций	1038

65:23:000000 6:39	Сахалинская область, р-н Охинский, г Оха, п/р Лагури, в 15 м к югу от котельной	Земли населенных пунктов	-	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	1819
65:23:000000 6:684	Сахалинская обл, р-н Охинский, г Оха, п/р Лагури, юго-восточнее котельной	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения	для размещения подстанции (ТП "Лагури")	105
65:23:000000 6:839	Сахалинская область, р-н Охинский, г Оха, п/р Лагури, ул Ленина, напротив жилого дома № 21	Земли населенных пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей (для размещения индивидуального гаража передвижного типа)	Для размещения индивидуальных гаражей	60
65:23:000000 6:844	Сахалинская область, р-н Охинский, г Оха, п/р Лагури, юго-западнее здания котельной	Земли населенных пунктов	Для размещения гидротехнических сооружений	Для размещения и обустройства водозаборных скважин	12577
65:23:000000 6:848	Сахалинская область, р-н Охинский, г Оха, п/р Лагури, около 65 м юго-восточнее нежилого здания № 53	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	1137
65:23:000000 6:859	Сахалинская область, р-н Охинский, с Лагури	Земли населенных пунктов	-	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	3265
65:23:000000 6:860	Сахалинская область, р-н Охинский, с Лагури	Земли населенных пунктов	-	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	885
65:23:000000 6:861	Сахалинская область, р-н Охинский, с Лагури	Земли населенных пунктов	-	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	1077

65:23:000000 6:867	Сахалинская область, р-н Охинский, с Лагури	Земли населенных пунктов	-	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	738
Озерный					
65:23:000000 5:1302	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000000 5:1304	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	7
65:23:000000 5:1305	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	21
65:23:000000 5:1884	Сахалинская область, р-н Охинский, с Озерный, ул Полевая, д 1	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки (под существующий индивидуальный жилой дом)	Для индивидуальной жилой застройки	900
65:23:000000 5:1303		Земли населенных пунктов			7
65:23:000000 6:15	Сахалинская область, р-н. Охинский, с. Озерный, ул. Коммунальная, д. 44	Земли населенных пунктов	-	Для объектов жилой застройки	1381
65:23:000000 6:343	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	1
65:23:000000 6:344	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	1
65:23:000000 6:345	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	1
65:23:000000 6:347	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000000 6:348	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000000 6:349	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000000 6:352	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000000 6:353	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000000 6:355	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	0

65:23:000000 6:356	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000000 6:359	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000000 6:360	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000000 6:361	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000000 6:362	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000000 6:363	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000000 6:364	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	0
65:23:000000 6:366	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	7
65:23:000000 6:367	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	7
65:23:000000 6:368	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	7
65:23:000000 6:369	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	1
65:23:000000 6:370	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	31
65:23:000000 6:53	Сахалинская область, р-н Охинский, с Озерный, в районе бывшего детского сада	Земли населенных пунктов	Для ведения огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	3137
65:23:000000 6:55	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	2
65:23:000000 6:56	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	5
65:23:000000 6:59	Сахалинская область, р-н Охинский	Земли населенных пунктов	-	-	5