**Внимание!**

**19.11.2021 в 10:30 состоится заседание комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ "Охинский".**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Повестка дня:

19.11.2021 в 10 час. 30 мин. в здании Администрации города Охи,

по адресу: г. Оха, ул. Ленина, 13, каб.308 состоится заседание Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования городской округ "Охинский" по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части:

ПРОЕКТ

Внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский»

1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами «Ж-3» (уменьшение), многофункциональная общественно-деловая зона «О-1» (увеличение) на территории, расположенной по западной стороне ***ТЦ «Океан» в г.Оха.*** Информационный материал к нему (сопоставительные схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории);

(по обращению ИП Карповой И.А.).

1. Территория, на которую не установлена территориальная зона (уменьшение), зона застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1» (увеличение) на земельном участке с кадастровым номером 65:24:0000019:22, расположенном по адресу: г. Оха, ул. 60 лет СССР (***магазин «Шанс»***) (сопоставительные схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории);

(по инициативе администрации МО ГО «Охинский»).

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения садоводства и огородничества «Ж-1-1» (уменьшение), зона инженерной инфраструктуры «И» (увеличение) на земельном участке с кадастровым номером 65:23:0000011:1159, расположенной по западной стороне ул. Школьная в селе Восточное.

(по инициативе администрации МО ГО «Охинский»).

1. Многофункциональная общественно-деловая зона «О-1» (уменьшение), зона транспортной инфраструктуры «Т» (увеличение) на земельном участке с кадастровым номером 65:24:0000019:22, расположенном по адресу: г. Оха, ул. 60 лет СССР. (по инициативе Комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике).
2. Коммунальная зона «П-2» (уменьшение). Установления соответствующей для возможности ведения огородничества территориальной зоны на территории земельного участка с кадастровым номером 65:24:0000024:30, расположенного по адресу г. Оха, уч-к. Сезонный (по инициативе Комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике)
3. Коммунальная зона «П-2» (уменьшение). Установления соответствующей для возможности ведения огородничества территориальной зоны на территории земельного участка с кадастровым номером 65:24:0000024:39, расположенного по адресу г. Оха (по инициативе Комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике);
4. Зона транспортной инфраструктуры «Т» (уменьшение), многофункциональная общественно-деловая зона «О-1» (увеличение) на земельных участках с кадастровыми номерами 65:24:0000012:53, 65:24:0000012:54, 65:24:0000012:55, 65:24:0000012:56, 65:24:0000012:62, 65:24:0000012:63, 65:24:0000012:66, расположенном по адресу: г Оха, в районе жилого дома № 43/1 по ул. Ленина (снесен в 2020 году) (по инициативе администрации МО ГО «Охинский»).
5. Внесения изменений, в рамках приведения действующих ПЗЗ в соответствие с действующей редакцией «Классификатора видов разрешенного использования земельных участков» утвержденного приказом Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. n п/0412 .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии |  | М.А. Земцова |