

Охинский муниципальный округ

СОБРАНИЕ

2023-2028

Р Е Ш Е Н И Е

№ 7.40-2 от 27 ноября 2025 г.

г. Оха

**О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
Охинского муниципального округа**

В целях создания условий для устойчивого развития территории, создания условий для планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц на территории Охинского муниципального округа, в соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», со статьей 6 Устава Охинского муниципального округа, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки»

Собрание РЕШИЛО:

1. Внести в правила землепользования и застройки Охинского муниципального округа, утвержденные решением Собрания Охинского муниципального округа от 18.04.2024 № 7.13- 1» (редакции от 26.09.2024 № 7.20-4; от 27.03.2025 № 7.31-5) следующие изменения:

1) в графические материалы (карты), в части изменения границ территориальных зон:
а) в карту градостроительного зонирования Охинского муниципального округа: «П-1». Производственная зона; «Р-2». Зона естественного ландшафта; «СХ-2». Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства. (Приложение № 1).

б) в карту градостроительного зонирования г. Охи: «П-1». Производственная зона; «П- 2». Коммунальная зона; «Ж-1». Зона застройки индивидуальными жилыми домами; «Ж- 2». Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный); «Р-2». Зона естественного ландшафта; «Т-2». Зона объектов автомобильного транспорта. (Приложение № 2).

в) в карту градостроительного зонирования населенных пунктов: «Ж-1». Зона застройки индивидуальными жилыми домами; «Р-2». Зона естественного ландшафта; «Р-3». Зона объектов отдыха и туризма (Приложение № 3).

2. Настоящее решение направить главе Охинского муниципального округа для подписания и последующего опубликования в сетевом издании «Сахалинский нефтяник» sakh-neftyanik.ru.

3. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации Охинского муниципального округа www.adm-okha.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрания Охинского муниципального округа Бибика Н.И.

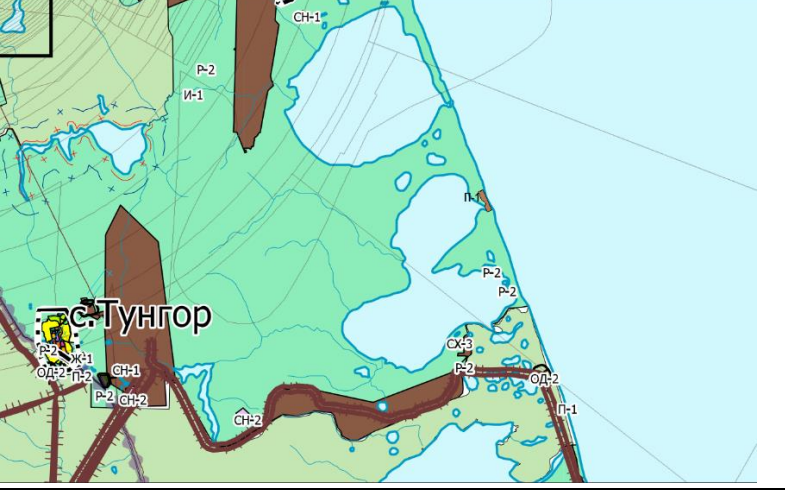
**Председатель Собрания
Охинского муниципального округа**

_____ **Н.И. Бибик**

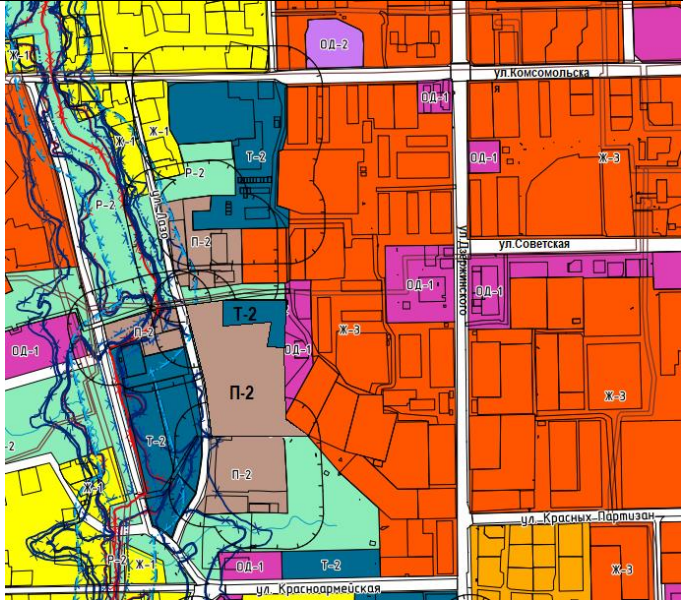
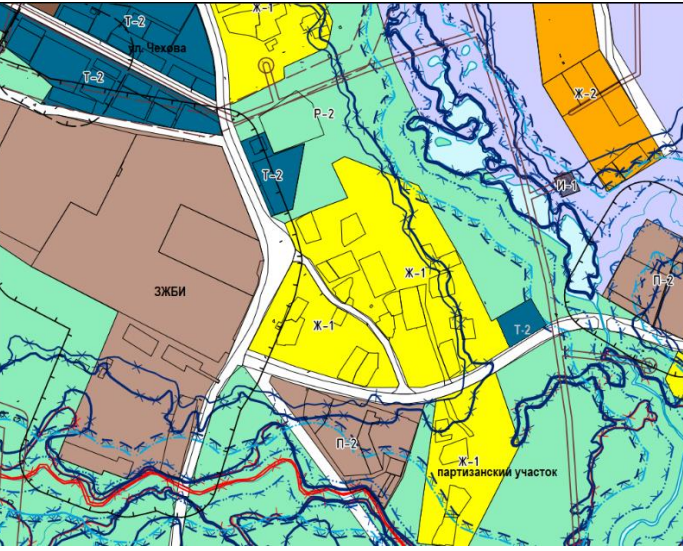
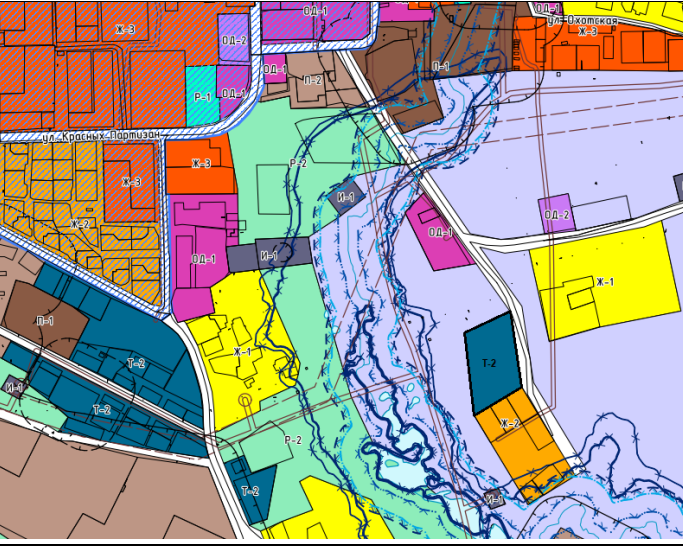
**Глава
Охинского муниципального округа**

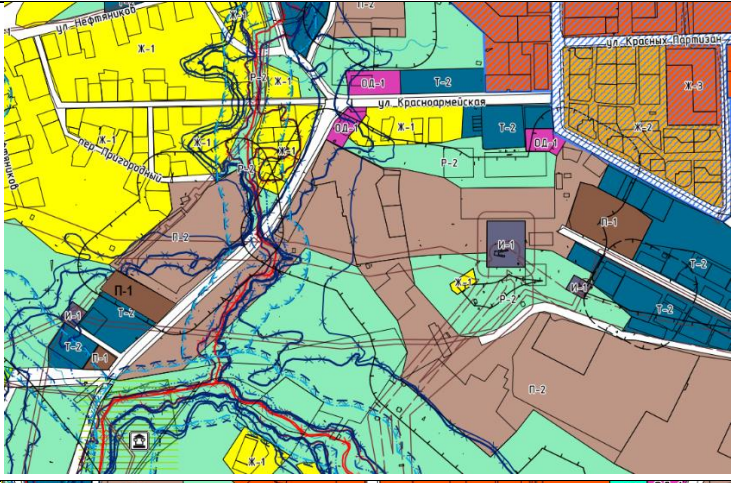
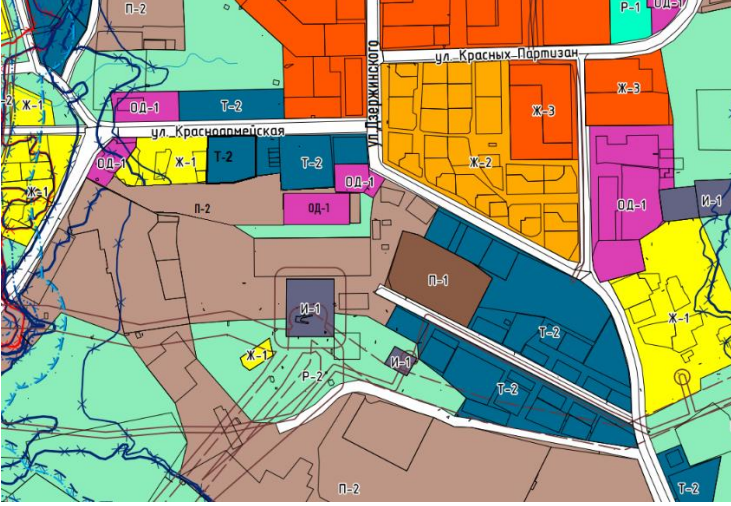
_____ **Е.Н. Михлик**

Приложение № 1
к решению Собрания
Охинского муниципального округа
№ 7.40-2 от 27 ноября 2025 г.

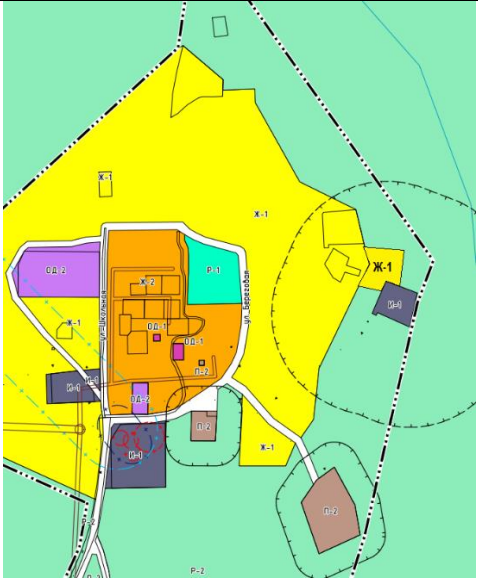
в границах земельного участка 65:23:0000017:718 «Р-2». Зона естественного ландшафта (уменьшение), «СХ-2». Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства. (увеличение)	 This map shows a land plot with a light blue background. A green area labeled 'P-2' is located in the upper right. A blue area labeled 'CX-2' is located in the lower left. A black dashed line runs along the right edge. There are several small blue and green patches scattered throughout the plot.
в границах земельного участка 65:23:0000012:1453 «Р-2». Зона естественного ландшафта (уменьшение), «П-1». Производственная зона. (увеличение)	 This map shows a land plot with a light blue background. A green area labeled 'P-2' is located in the upper left. A brown area labeled 'П-1' is located in the lower left. A yellow area labeled 'Ж-1' is located in the lower left. A black dashed line runs along the right edge. There are several small blue and green patches scattered throughout the plot. The text 'с. Тунгор' is visible in the center.

Приложение № 2
к решению Собрания
Охинского муниципального округа
№ 7.40-2 от 27 ноября 2025 г.

г.Оха, ул. Лазо, 65:24:0000017 «Р-2». Зона естественного ландшафта (уменьшение), «Т-2». Зона объектов автомобильного транспорта (увеличение), «П-2». Коммунальная зона (увеличение)	
г.Оха, уч-к Сезонный, 65:24:0000024 «Ж-1». Зона застройки индивидуальными жилыми домами (уменьшение) «Т-2». Зона объектов автомобильного транспорта (увеличение)	
г.Оха, 2-й участок, 65:24:0000025:477 «Ж-2». Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (уменьшение); «Т-2». Зона объектов автомобильного транспорта (увеличение)	

г.Оха, ул. Вокзальная, 65:24:000021 «Т-2». Зона объектов автомобильного транспорта (уменьшение) «П-1». Производственная зона (увеличение)	
г.Оха, ул. Красноармейская, 65:24:000023 «Ж-1». Зона застройки индивидуальными жилыми домами (уменьшение) «Т-2». Зона объектов автомобильного транспорта (увеличение)	

Приложение № 3
к решению Собрания
Охинского муниципального округа
№ 7.40-2 от 27 ноября 2025 г.

село Восточное, 65:23:0000011:1897 «Р-2». Зона естественного ландшафта (уменьшение) «Ж-1». Зона застройки индивидуальными жилыми домами (увеличение)	
село Пильтун «Р-2». Зона естественного ландшафта (уменьшение) «Р-3». Зона объектов отдыха и туризма (увеличение)	