

ПРОЕКТ

Муниципальное образование городской округ «Охинский»

СОБРАНИЕ

2018-2023

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____ 2022 г.

г. Оха

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский»

В целях создания условий для устойчивого развития территории, создания условий для планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц на территории муниципального образования городской округ «Охинский», в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 9 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области

Собрание РЕШИЛО:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденные решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 26.04.2018 № 5.61-4 (в ред. от 12.05.2020 № 6.22-2, от 13.10.2020 № 6.28-2, от 30.09.2021 № 6.45-2, от 31.03.2021 № 6.54-3) следующие изменения:

1) в графические материалы (карты), в части изменения границ территориальных зон:

1.1) в карту градостроительного зонирования муниципального образования городской округ «Охинский». с.Тунгор: «Ж-3». Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный); зону «И». Зона инженерной инфраструктуры (Приложение № 1);

1.2) в карту градостроительного зонирования муниципального образования городской округ «Охинский». с.Москальво: «Пл—1». Зона природного ландшафта в границах населенных пунктов; зону «И». Зона инженерной инфраструктуры (Приложение № 2);

1.3) в карту градостроительного зонирования муниципального образования городской округ «Охинский». г. Оха : установить границы территориальной зоны «О-1». Многофункциональная общественно-деловая зона, в границах земельных участков под рекламными конструкциями, с кадастровыми номерами 65:24:0000007:78 (г. Оха, ул. Карла

Маркса, р-н МБОУ СОШ № 7 г. Охи им. Д.М. Карбышева), 65:24:0000017:33 (г.Оха, ул. Держинского, р-н магазина «Минутка»), на территории общего пользования.

2) таблицу пункта 2 статьи 30 дополнить строкой следующего содержания:

Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	Предельное количество этажей – до 3 надземных этажей Минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м. Размеры земельных участков – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.
------------------------------------	---	--

3) таблицу пункта 2 статьи 37 дополнить строкой следующего содержания:

Питомники (1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению. Размеры земельных участков: - минимальный – 5000 кв. м; - максимальный – не подлежит установлению Максимальный процент застройки зданиями и сооружениями в границах земельного участка – 20
------------------	---	--

2. Настоящее решение собрания направить главе муниципального образования городской округ «Охинский» для подписания и последующего опубликования в газете «Сахалинский нефтяник».

3. Настоящее решение собрания разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя собрания А.Г. Силенгинского.

**Председатель собрания
муниципального образования
городской округ «Охинский»**

А.Г. Силенгинский

**Глава муниципального
образования городской округ
«Охинский»**

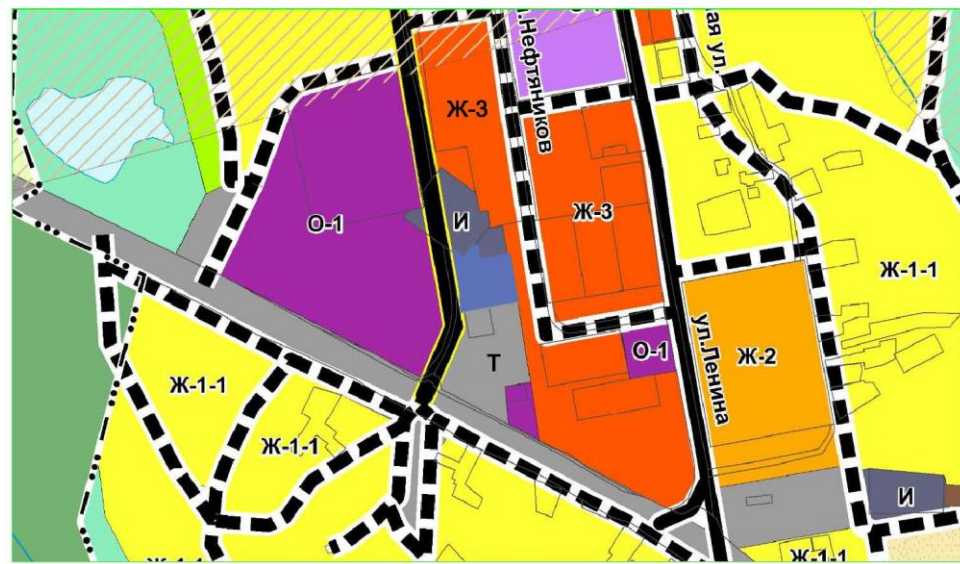
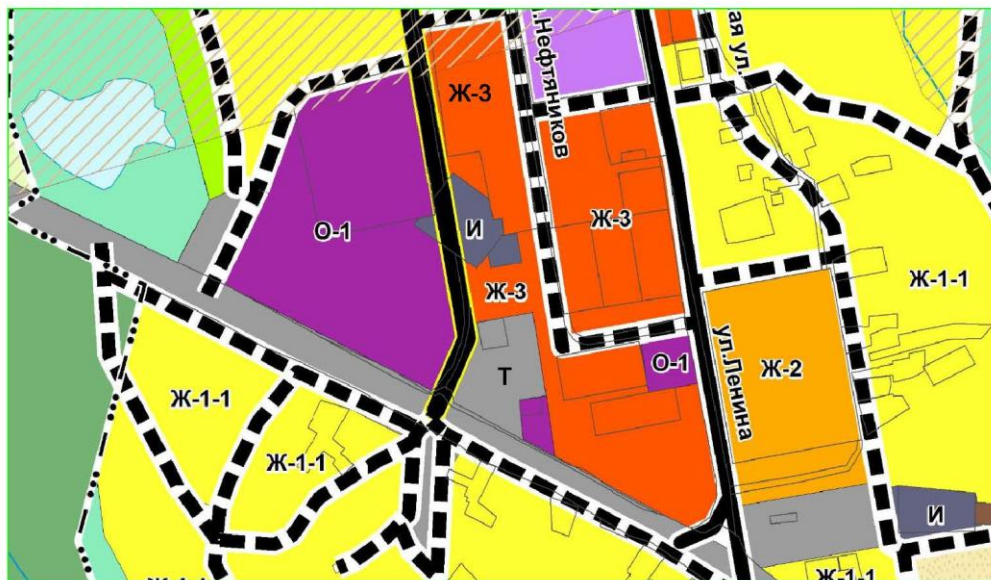
Е.Н. Касьянова

Село Тунгор

зону «Ж-3». Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (уменьшаем),
 зону «И». Зона инженерной инфраструктуры (увеличиваем)

Фрагмент до внесения изменений

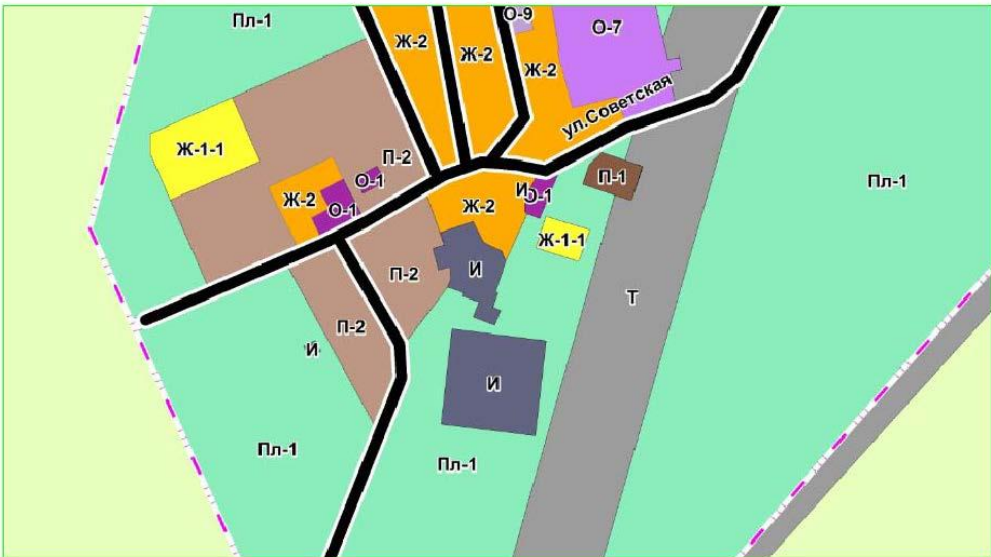
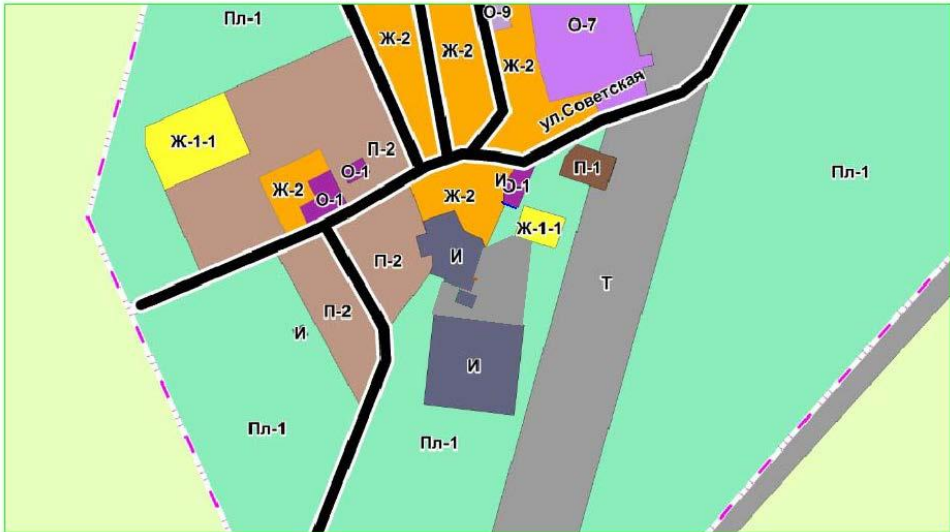
Фрагмент после внесения изменений



Границы нанесены ориентировочно!

село Москальво

зону «Пл—1». Зона природного ландшафта в границах населенных пунктов (уменьшаем),
зону «И». Зона инженерной инфраструктуры (увеличиваем)

Фрагмент до внесения изменений	Фрагмент после внесения изменений
 <p>The map shows a settlement layout with various zones. A central road, labeled 'ул. Советская', runs from the top center towards the bottom right. To the left of the road, there are several residential blocks (Ж-1-1, Ж-2) and utility zones (О-1, О-7, О-9). The area is surrounded by a green 'Пл-1' (natural landscape) zone. A grey 'Т' (transport) zone is visible on the right side. A dashed purple line indicates the boundary of the settlement.</p>	 <p>This map shows the same settlement layout as the previous one, but with changes to the zone boundaries. The 'Пл-1' zone has been reduced in size, and the 'И' (infrastructure) zone has been expanded. The road 'ул. Советская' and other labels remain the same.</p> <p>Границы нанесены ориентировочно!</p>