

**Р Е Ш Е Н И Е**

№ 6.57-1 от 30 июня 2022 г.

г. Оха

**О внесении изменений в правила  
землепользования и застройки  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

В целях создания условий для устойчивого развития территории, создания условий для планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц на территории муниципального образования городской округ «Охинский», в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 9 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области

**Собрание РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденные решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 26.04.2018 № 5.61-4 (в ред. от 12.05.2020 № 6.22-2, от 13.10.2020 № 6.28-2, от 30.09.2021 № 6.45-2, от 31.03.2021 № 6.54-3, от 31.03.2022 № 6.54-3) следующие изменения:

1) в графические материалы (карты), в части изменения границ территориальных зон:

1.1) в карту градостроительного зонирования муниципального образования городской округ «Охинский». с.Тунгор: «Ж-3». Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный); зону «И». Зона инженерной инфраструктуры (Приложение № 1);

1.2) в карту градостроительного зонирования муниципального образования городской округ «Охинский». с. Москальво: «Пл—1». Зона природного ландшафта в границах населенных пунктов; зону «И». Зона инженерной инфраструктуры (Приложение № 2);

1.3) в карту градостроительного зонирования муниципального образования городской округ «Охинский». г. Оха : установить границы территориальной зоны «О-1». Многофункциональная общественно-деловая зона, в границах земельных участков под рекламными конструкциями, с кадастровыми номерами 65:24:0000007:78 (г. Оха, ул. Карла Маркса, р-н МБОУ СОШ № 7 г. Охи им. Д.М. Карбышева), 65:24:0000017:33 (г. Оха, ул. Дзержинского, р-н магазина «Минутка»), на территории общего пользования.

2) таблицу пункта 2 статьи 30 дополнить строкой следующего содержания:

|                                    |   |  |
|------------------------------------|---|--|
| Туристическое обслуживание (5.2.1) | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | Предельное количество этажей – до 3 надземных этажей<br>Минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м.<br>Размеры земельных участков – не подлежит установлению<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. |
|------------------------------------|---|--|

3) таблицу пункта 2 статьи 37 дополнить строкой следующего содержания:

|                  |   |  |
|------------------|---|--|
| Питомники (1.17) | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | Предельное количество этажей – не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка не подлежит установлению.<br>Размеры земельных участков:<br>- минимальный – 5000 кв. м;<br>- максимальный – не подлежит установлению<br>Максимальный процент застройки зданиями и сооружениями в границах земельного участка – 20 |
|------------------|---|--|

2. Настоящее решение Собрания направить главе муниципального образования городской округ «Охинский» для подписания и последующего опубликования в газете «Сахалинский нефтяник».

3. Настоящее решение Собрания разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя Собрания А.Г. Силенгинского.

**Председатель Собрания  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

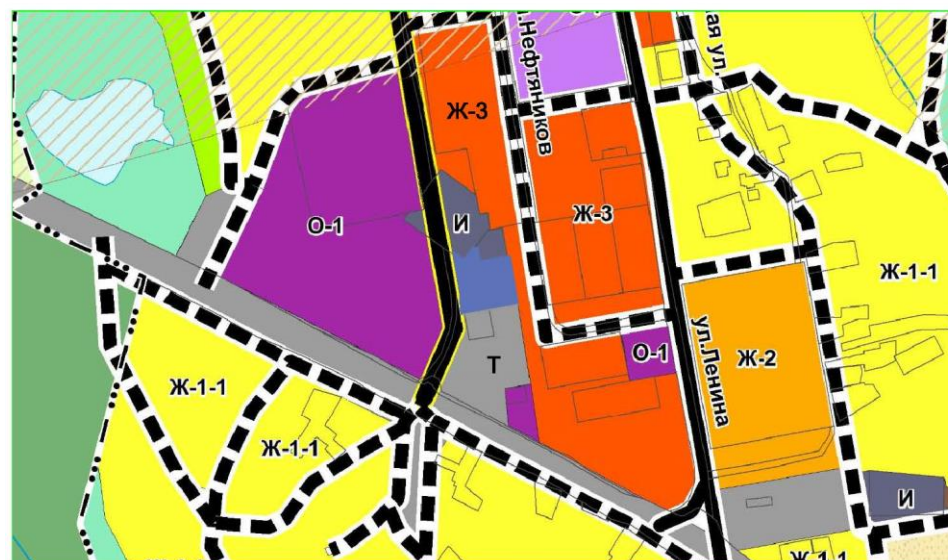
**А.Г. Силенгинский**

**Глава муниципального  
образования городской округ  
«Охинский»**

**Е.Н. Касьянова**

Село Тунгор

зону «Ж-3». Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (уменьшаем),  
зону «И». Зона инженерной инфраструктуры (увеличиваем)



Приложение № 2  
к решению Собрания  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»  
от 30.06.2022 № 6.57-1

село Москальво

зону «Пл—1». Зона природного ландшафта в границах населенных пунктов (уменьшаем),  
зону «И». Зона инженерной инфраструктуры (увеличиваем)

