

**Р Е Ш Е Н И Е**

№ 7.8-6 от 28 декабря 2023 г.

г. Оха

**О внесении изменений в правила  
землепользования и застройки  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

В целях создания условий для устойчивого развития территории, создания условий для планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц на территории муниципального образования городской округ «Охинский», в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 9 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский»

**Собрание РЕШИЛО:**

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденные решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 26.04.2018 № 5.61-4 (в ред от 12.05.2020 № 6.22-2, от 13.10.2020 № 6.28-2, от 30.09.2021 № 6.45-2, от 31.03.2021 № 6.54-3, от 30.06.2022 № 6.57-1, № 6.70-02 от 30.03.2023, № 6.73-02 от 25.05.2023, № 7.5-1 ) следующие изменения:

1) в графические материалы (карты), в части изменения границ территориальных зон,

1.1) в карту градостроительного зонирования муниципального образования городской округ «Охинский» г. Оха : «О-1» Многофункциональная общественно-деловая зона; «О-9» Зона объектов здравоохранения; «Т» Зона транспортной инфраструктуры; «Ж-1» Зона застройки индивидуальными жилыми домами; «Ж-3» Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный); «П-1» Производственная зона; «П-2» Коммунальная зона; «Сх-3» Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства; территории общего пользования (Приложение № 1);

1.2) в карту градостроительного зонирования муниципального образования городской округ «Охинский» с. Некрасовка: «Пл-1» Зона природного ландшафта в границах населенных пунктов; «О-1» Многофункциональная общественно-деловая зона (Приложение 2);

1.3) в карту градостроительного зонирования муниципального образования городской округ «Охинский»: «П-1» Производственная зона; «П-3» Специализированная производственная зона (Приложение 3).

2. Настоящее решение Собрания направить главе муниципального образования городской округ «Охинский» для подписания и последующего опубликования его в газете «Сахалинский нефтяник».

3. Настоящее решение Собрания разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» [www.adm-okha.ru](http://www.adm-okha.ru).

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя Собрания Н.И.Бибика.

**Председатель Собрания  
муниципального образования городской  
округ «Охинский»**



**Н.И. Бибик**

**И.о. главы  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»**



**И.А. Шальнёв**