

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ «Охинский»

01 марта 2022

г. Оха

В период с 24.12.2021 по 17.02.2022 проводились общественные обсуждения по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский».

Количество принявших участие в общественных обсуждениях: 2 участника.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 21.02.2022.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

- Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа» г. Охи

	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	Строительство на территории стадиона помещения под гараж, для автобусов и специализированной техники учреждения.	целесообразно

- КУМИиЭ МО ГО «Охинский»

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
2	Уменьшение зоны П-1 в районе ЗУ с КН 65:24:0000027:94 с определением в обозначенных границах зоны Ж-1 (фактическое использование земельного участка и рядом расположенных участков под огородничество, индивидуальное жилищное строительство), либо, при невозможности установления зоны Ж-1 – зону СХ-3, предусматривающую ведение садоводства и огородничества (при этом целесообразно пересмотреть параметры размеров земельных участков с увеличением максимальной площади до 2000 кв.м.) См. приложение № 1	Предложение принято в части определения зоны Ж-1, с учетом фактического использования.
3	Уменьшение зоны П-2 в районе ЗУ с КН 65:24:0000024:39 с определением в примерных обозначенных границах зоны Ж-1 (фактическое использование земельного участка и рядом расположенных участков под огородничество, индивидуальное жилищное строительство), либо , при невозможности установления зоны Ж-1 – зону СХ-3, предусматривающую ведение садоводства и огородничества. См. приложение № 2	Предложение принято в части определения зоны Ж-1, с учетом фактического использования.
4	Включение в территориальную зону природного ландшафта вне	Предложение

	<p>границ населенных пунктов Пл-2 основной ВРИ – «Водный транспорт (7.3)» с установлением параметров разрешенного строительства (обращение КУМИиЭ МО ГО «Охинский» направлялось ранее письмом от 08.12.2021 № 5.12.37-3715/21)</p>	<p>принято. Размещение объектов навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта. Маяки.</p>
5	<p>Рассмотреть возможность и целесообразность уменьшения зоны Ж-2 в районе ЗУ с КН 65:24:0000002:26, 65:24:0000002:345 с определением в примерных обозначенных границах зоны Ж-1 (фактическое использование земельных участков и рядом расположенных участков под огородничество, личное подсобное хозяйство) с учетом принятого ранее решения об утверждении схемы на КПП (постановление администрации МО ГО «Охинский» от 22.05.2020 № 311 «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории), а также решения об утверждении ПМТ на кадастровый квартал 65:24:0000002 (постановление администрации МО ГО «Охинский» от 19.10.2020 № 685 «Об утверждении документации по планировке территории в отношении кадастровых кварталов 65:24:0000001, 65:24:0000002, 65:24:0000003»).См. приложение № 3</p>	<p>Предложение нецелесообразно.</p>
6	<p>Уменьшение зоны Ж-2 в районе ЗУ с КН 65:24:0000030:398 с определением в обозначенных границах зоны Ж-1 (фактическое использование земельного участка под существующий индивидуальный жилой дом).См. приложение № 4</p>	<p>Предложение принято в части определения зоны Ж-1, с учетом фактического использования.</p>
7	<p>Определение преобладающей площади территории общего пользования зоной Т в целях рационального использования земель и вовлечения в хоз.оборот. См. приложение № 5</p>	<p>Предложение принято.</p>
8	<p>Провести пересмотр ВРИ в зонах СХ-2, СХ-3, являющимися зонами сельскохозяйственного использования.</p> <p>В соответствии с п. 4 ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более тридцати километров от границ сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с нуждами сельского хозяйства и сельскохозяйственным производством, за исключением строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов в соответствии с п. 2 настоящей статьи и осуществления деятельности, предусмотренной п. 3 настоящей статьи.</p>	<p>Предложение принято.</p>
9	<p>Уменьшение зоны О-1 в районе ЗУ с</p>	<p>Предложение принято</p>

	<p>КН 65:24:0000017:1578 с определением в примерных обозначенных границах зоны Ж-3 (необходимость перераспределения земельного участка для целей многоквартирного жилищного строительства до площади соответствующей действующим стандартам).</p> <p>См. приложение № 6</p>	<p>в части увеличения зоны Ж-3, для целей многоквартирного жилищного строительства.</p>
10	<p>Предусмотреть в ПЗЗ соответствующие территориальные зоны в разных частях города и населенных пунктов, а так же скорректировать ВРИ в соответствующих территориальных зонах для определения возможности размещения гаражей для собственных нужд в целях реализации положений ст. 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации (обращение КУМИиЭ МО ГО «Охинский» было направлено ранее письмом от 10.09.2021 № 5.12.37-2760/21)</p>	<p>Предложение принято.</p>

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения по рассмотрению документации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский» считать состоявшимися.

2. Документацию о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский» рекомендовать к утверждению.

3. В соответствии с пунктом 31 статьи 5 Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ «Охинский», утвержденного решением Собрании от 27.06.2019 № 6.12-3, настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в газете «Сахалинский нефтяник» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет».

Председатель общественных обсуждений

В.А.Дурнов