

№ 7.20-4 от 26 сентября 2024 г.

г. Оха

**О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
муниципального образования
городской округ «Охинский»**

В целях создания условий для устойчивого развития территории, создания условий для планировки территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц на территории муниципального образования городской округ «Охинский», в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 9 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский»

Собрание РЕШИЛО:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденные решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 18.04.2024 № 7.13-1 следующие изменения:

в графические материалы (карты), в части изменения границ территориальных зон,

1) в карту градостроительного зонирования городского округа: «Р-2». Зона естественного ландшафта; «СН-1». Зона кладбищ и крематориев; «Сх-2». Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства. (Приложение № 1).

2) в графические материалы (карты), в части изменения границ территориальных зон, в карту градостроительного зонирования г. Оха: «Р-2». Зона естественного ландшафта; «П-2». Коммунальная зона; «ОД-2». Зона специализированной общественной застройки; «ОД-1». Многофункциональная общественно-деловая зона; «Ж-2». Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный); «Т-2». Зона объектов автомобильного транспорта; «СХ-2». Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства. (Приложение № 2).

3) в графические материалы (карты), в части изменения границ территориальных зон, в карту градостроительного зонирования населенных пунктов: «ОД-1». Многофункциональная общественно-деловая зона; «Р-2». Зона естественного ландшафта; «Р-3». Зона объектов отдыха и туризма; «СХ-2». Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства (Приложение № 3).

2. Настоящее решение Собрании направить главе муниципального образования городской округ «Охинский» для подписания и последующего опубликования его в газете «Сахалинский нефтяник».

3. Настоящее решение Собрании разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» www.adm-okha.ru.


4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя Собрании Н.И.Бибика.

**Председатель Собрании
муниципального образования
городской округ «Охинский»**

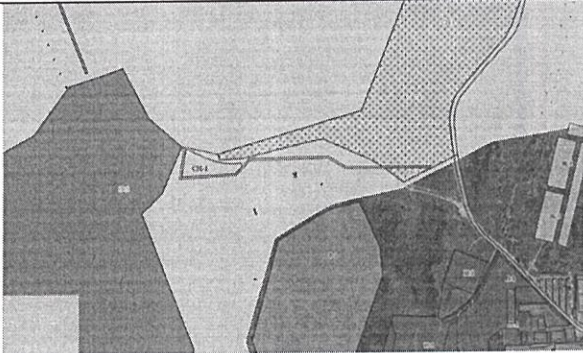

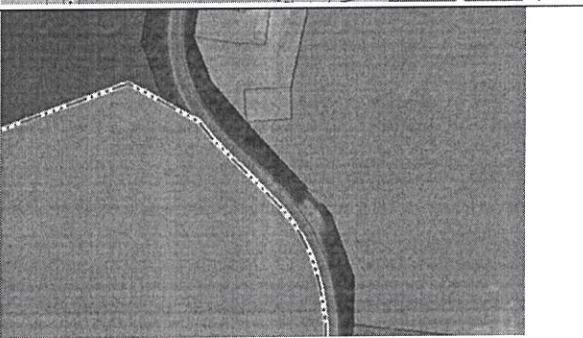
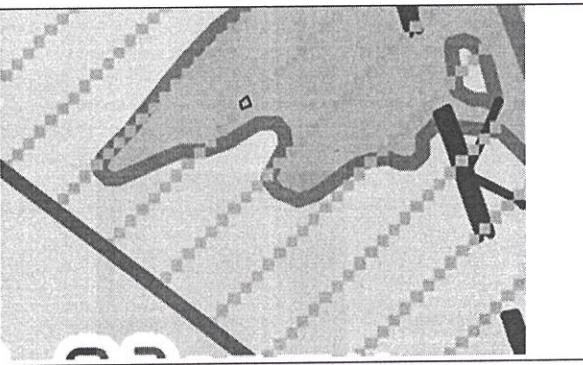


Н.И. Бибик


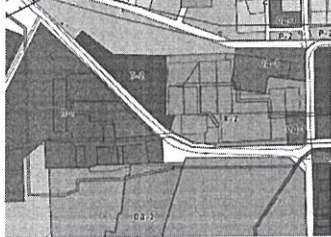
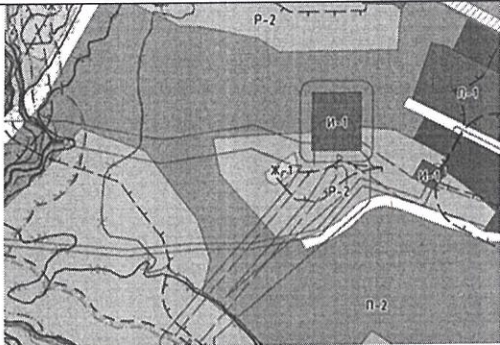

**И.о. главы муниципального
образования городской округ
«Охинский»**

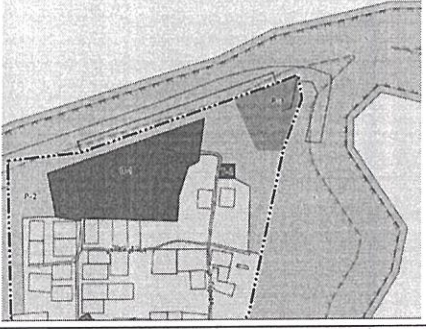
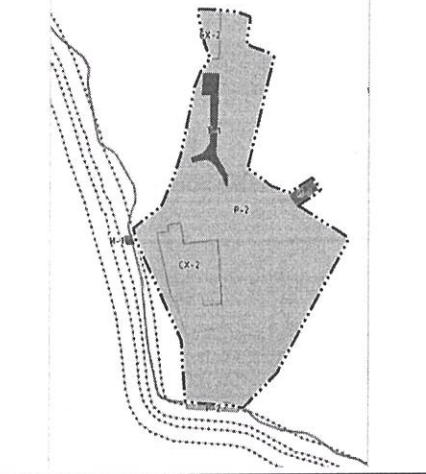


И.А. Шальнев

<p>в границах земельного участка 65:23:0000005:2889</p> <p>«Р-2». Зона естественного ландшафта (уменьшение), территория, на которую действие градостроительного регламента не устанавливается (уменьшение),</p> <p>«СН-1». Зона кладбищ и крематориев (увеличение)</p>	
<p>Территория юго-западнее старого кладбища</p> <p>«Р-2». Зона естественного ландшафта (уменьшение),</p> <p>«СН-1». Зона кладбищ и крематориев (увеличение)</p>	
<p>в границах земельного участка 65:24:0000027:851 с памятным знаком «Город Оха награжден орденом «Знак почета»</p> <p>территория, на которую действие градостроительного регламента не устанавливается (уменьшение),</p> <p>«Р-2». Зона естественного ландшафта (увеличение)</p>	
<p>(12км восточнее с.Тунгор, р-н залива Одопту)в границах земельного участка 65:23:0000000:660</p> <p>«Р-2». Зона естественного ландшафта (уменьшение)</p> <p>«Сх-2». Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства (увеличение)</p>	

Приложение № 2
к решению Собрания
№ 7.20-4 от 26 сентября 2024 г.

<p>северо-восточная часть города в границах земельного участка 65:24:0000009:183 «Р-2». Зона естественного ландшафта (уменьшение), «П-2». Коммунальная зона (увеличение)</p>	
<p>ул.Ленина – ул.Комсомольская сквер за стелой-панно в честь 50-летнего юбилея объединения «Сахалиннефть» в границах земельного участка 65:24:0000018:224 «ОД-2». Зона специализированной общественной застройки (уменьшение); «ОД-1». Многофункциональная общественно-деловая зона (увеличение)</p>	
<p>Существующие гаражи «Ж-2». Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (уменьшение), «Т-2». Зона объектов автомобильного транспорта (увеличение)</p>	
<p>ИЖС существующая застройка «Р-2». Зона естественного ландшафта (уменьшение), «СХ-2». Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства (увеличение)</p>	
<p>в границах земельного участка 65:24:0000021:111 «Р-2». Зона естественного ландшафта (уменьшение) «Т-2». Зона объектов автомобильного транспорта (увеличение)</p>	

<p>село Некрасовка, северная часть села</p> <p>«ОД-1». Многофункциональная общественно-деловая зона (уменьшение), «Р-2». Зона естественного ландшафта (уменьшение), «Р-3». Зона объектов отдыха и туризма (увеличение)</p>	 A detailed map of the northern part of the village of Nekrasovka. The map shows various land parcels and their boundaries. Three specific zones are highlighted: a large dark grey area labeled 'ОД-1' (Multi-functional public-business zone), a smaller dark grey area labeled 'Р-2' (Natural landscape zone), and a hatched area labeled 'Р-3' (Recreation and tourism zone).
<p>Село Пильтун,</p> <p>«Р-2». Зона естественного ландшафта (уменьшение), «СХ-2». Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства (увеличение)</p>	 A map of the village of Piltun. The map shows the layout of the village and its surrounding areas. Two zones are highlighted: a dark grey area labeled 'Р-2' (Natural landscape zone) and a hatched area labeled 'СХ-2' (Zone intended for garden farming).