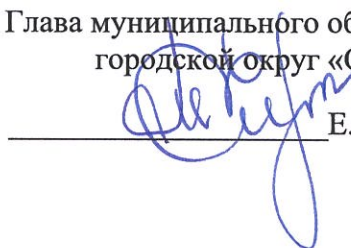


УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального образования
городской округ «Охинский»


Е.Н.Михлик

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

20.02.2024

г. Оха

В период с 09.02.2024 по 16.02.2024 проводились общественные обсуждения по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский». По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 19.02.2024.

Количество принявших участие в общественных обсуждениях: 3 участника. Замечания и предложения от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения не поступили, от иных участников общественных обсуждений поступило 4 предложения.

	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора
1	Карта градостроительного зонирования город Оха: увеличить зону на которой действие градостроительного регламента не распространяется; откорректировать карту с учетом утвержденных проектов межевания территории; установить зону «Т» Зона транспортной инфраструктуры в границах территорий, на которых расположены гаражи; увеличить зону «Ж-1» в районе ул. Вокзальной.	Предложение принято
2	Карта градостроительного зонирования населенных пунктов: с.Восточное, для обеспечения возможности рекультивации свалок установить территориальную зону обеспечивающую возможность проведения природовосстановительных мероприятий.	Предложение принято
3	Карта градостроительного зонирования городского округа: добавить территорию МСК «Северный».	Предложение принято
4	Правила землепользования и застройки: необходима корректировка градостроительных регламентов.	Предложение принято

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения по рассмотрению документации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский» считать состоявшимися.

2. Документацию о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский» после доработки в рамках утвержденных комиссией предложений, рекомендовать к утверждению.

3. Заключение опубликовать в газете «Сахалинский нефтяник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

Председатель комиссии



М.А. Земцова

Секретарь комиссии



Ю.А. Мышова





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ «Охинский»

19 февраля 2024

г. Оха

1. В соответствии с постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 25.01.2024 № 49 «О проведении общественных обсуждений по рассмотрению документации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский» в период с 09.02.2024 по 16.02.2024 были назначены и проведены общественные обсуждения.

2. Организатор общественных обсуждений - Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки на территории МО городской округ «Охинский».

Председатель общественных обсуждений – М.А. Земцова

Секретарь общественных обсуждений – Ю.А. Мышова

3. Оповещение о начале общественных обсуждений:

- опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский» в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» с 01.02.2024 в разделе: Градостроительная деятельность;
- опубликовано в газете «Сахалинский нефтяник» от 01.02.2024 № 4 (20664);
- размещено на информационных стендах: г. Оха, ул. Ленина, 13 (здание администрации), г.Оха, ул. Ленина, 17 (здание Центральной библиотеки г. Охи).

4. Экспозиция проекта проводилась в здании центральной библиотеки, расположенной по адресу: г. Оха, ул. Ленина, 17 с 09.02.2024 по 16.02.2024.

5. Предложения и замечания по проекту принимались с 09.02.2024 по 16.02.2024 и направлялись посредством:

- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений в рабочие дни с 9.00 часов по 18.00 часов в здании администрации муниципального образования по адресу: г. Оха, ул. Ленина, 13;
- на адрес электронной почты e-mail: adm.okha.architektura@mail.ru;
- записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, находящегося на местах проведения экспозиций проекта в течение срока проведения экспозиции проекта.

6. В период проведения общественных обсуждений поступили замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) Карта градостроительного зонирования город Оха: увеличить зону, на которой действие градостроительного регламента не распространяется; откорректировать карту с учетом утвержденных проектов межевания территории; установить зону «Т» Зона транспортной инфраструктуры, в границах территорий, на которых расположены гаражи; увеличить зону «Ж-1» в районе ул. Вокзальной.

2) Карта градостроительного зонирования населенных пунктов: с.Восточное, для обеспечения возможности рекультивации свалок установить территориальную зону обеспечивающую возможность проведения природовосстановительных мероприятий.

3) Карта градостроительного зонирования городского округа: добавить территорию МСК «Северный».

4) Правила землепользования и застройки. Необходима корректировка градостроительных регламентов.

Приложение к протоколу:

1. Журнал учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях на 1 листе.

Председатель комиссии



М.А. Земцова

Секретарь общественных обсуждений



Ю.А. Мышова

ЖУРНАЛ УЧЕТА ПОСЕТИТЕЛЕЙ ЭКСПОЗИЦИИ ПРОЕКТА
подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ «Охинский»
(наименование проекта)

№ п/ п	ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ			Документ, подтверждающий сведения в столбцах 2-4	Сведения из ЕГРН или документ, устанавливающий или удостоверяющий право на земельные участки, объекты кап. строительства, расположенных в границах рассматриваемого проекта	Содержание предложения и замечания	Подпись*
	ФИО участника	Дата рождения	Адрес местожительства (регистрации)				
	ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ						
	Наименование юридического лица	Основной государственный регистрационный номер юридического лица	Место нахождения и адрес				
1	2	3	4	5	6	7	8

*Подтверждаю свое согласие, на обработку персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

За время проведения экспозиции замечаний и предложений не поступало.
Выполнено ООО С.В. Журакова *[подпись]* 17.02.2024г.