



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ОХИНСКИЙ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.08.2024

№ 798

г. Оха

О подготовке проекта внесения  
изменений в правила  
землепользования и застройки

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ «Охинский», утвержденным решением Собрании муниципального образования городской округ «Охинский» от 30.05.2024 г. № 7.16-3, постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 07.10.2020 № 657 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки», постановлением администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 29.12.2017 № 1178 «Об утверждении Положения о порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки», руководствуясь статьей 42 Устава муниципального образования городской округ «Охинский» Сахалинской области, в целях создания условий для устойчивого регулирования развития территории муниципального образования городской округ «Охинский»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ

«Охинский», утвержденные решением Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 18.04.2024 № 7.13-1 (далее – Проект).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Этапы градостроительного зонирования.

2.2. Порядок и срок проведения работ по подготовке Проекта.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сахалинский нефтяник».

4. Контроль за соблюдением градостроительной деятельности в части исполнения настоящего постановления возложить на отдел архитектуры и градостроительства департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ «Охинский».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования городской округ «Охинский» М.А. Земцову.

**Глава муниципального образования  
городской округ «Охинский»**

**Е.Н. Михлик**

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
городской округ «Охинский»  
от 12.08.2024 № 798

I. Последовательность градостроительного зонирования применительно к различным частям территорий городского округа осуществляется в один этап:

1. Внесение изменений в карты градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон. Внесение изменений в градостроительные регламенты.

II. Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта:

1. Подготовка Проекта составляет не более 1 месяца.

2. Проверка Проекта отделом архитектуры и градостроительства департамента архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ «Охинский» (далее – отдел архитектуры) осуществляется в течение 2 месяцев со дня представления Проекта комиссией, на соответствие требованиям градостроительных регламентов, картам градостроительного зонирования, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области.

2.1. Доработка Комиссией Проекта в течении 30 дней, в случае обнаружения отделом архитектуры его несоответствия требованиям, указанным в п. 2 данного приложения.

3. Проведение общественных обсуждений по Проекту.

3.1. Продолжительность общественных обсуждений по Проекту в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования составляет не более 1 месяца со дня опубликования такого проекта.

3.2. Продолжительность общественных обсуждений по Проекту в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, не может быть более чем 1 месяц.

4. Внесение изменений в Проект Комиссией с учетом результатов общественных обсуждений и представление указанного проекта главе муниципального образования городской округ «Охинский».

5. Принятие решения главой муниципального образования о направлении указанного проекта в Собрание муниципального образования городской округ «Охинский» или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

6. Срок направления Проекта в Собрание муниципального образования городской округ «Охинский» составляет не более 3 месяцев с даты принятия решения о направлении Проекта в Собрание муниципального образования городской округ «Охинский».

III. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

Прием письменных предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта осуществляется по адресу: г. Оха, ул. Ленина. 13, каб. 308, тел.: 3-27-47 или на электронный адрес: [adm.okha.architektura@mail.ru](mailto:adm.okha.architektura@mail.ru), с пометкой: «В комиссию по подготовке проекта ПЗЗ».

IV. Иные вопросы организации работ:

Оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту будет опубликовано в газете «Сахалинский нефтяник» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ «Охинский».